

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٦



Shape the future
with confidence

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
الى مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وبالتالي، لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ/ الأردن

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٦

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
الموجودات			
٧,٢٢١,٢٥٥	١١,٥٦٠,٤٥١	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧,٢٥١,٦١٦	٨,٤٧١,٢٤٢	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣٦٧,٨٠١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٩,١٨٧,٩٦١	٢١,٧١٧,٦٩٨	٥	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية و ذمم أخرى، بالصافي
٢٥,٠٠٠	٦٠٩,٠٠٠	٦	أمانات صندوق ضمان التسوية
٧٠٠,٠٠٠	-	١٩	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٤٠٠,٨١٠	١,٧٦٥,٢٨٠	٧	أرصدة مدينة أخرى
١٦,٥٠٨	٢٣١,٠٥٧		موجودات غير ملموسة
٨٦٨,٥٩٧	٨٠١,٣٨٥	٨	ممتلكات ومعدات
٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨	٩	موجودات آلت ملكيتها للمجموعة وفاءً لديون مستحقة
٢٩,٧٢٩,٥١٥	٤٩,٥٨١,٦٨٢		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
١٣,٢١٨,٥٠٤	١١,٠٢٤,٧٥٣	١٢	قروض
٧٤٩,٦٦٠	١٠,٠٩٤,٥١٩	٣	بنوك دائنة
٣,٧٣٢,٧٧٧	١٠,٩٥٧,٣٢٦		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٧,٥١٧	٦٨,٦٠٧	١٠-أ	مخصص ضريبة الدخل
١,٣٧٦,٧٩٣	١,٣٥٧,٥٦٧	١١	أرصدة دائنة أخرى
٣٤٨,١٣٨	٤٨٥,٦١٠		مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
١٩,٤٣٣,٣٨٩	٣٣,٩٨٨,٣٨٢		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
٩,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٤٢٦,٠٥٢	١٣ و ١	رأس المال المدفوع
٨٩,٢٨٦	٦٧١,٧١٥	١٣	علاوة إصدار الأسهم
١,٧٧٠,٣٨١	١,٧٧٠,٣٨١	١٣	احتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		احتياطي اختياري
(١,٠٠٨,٧٧٥)	(٦٠٧,٥٢١)	٤	احتياطي القيمة العادلة
٤٠٤,٣٦١	١,٢٩١,٨٠٠		الأرباح المدورة
١٠,٢٩٦,١٢٦	١٥,٥٩٣,٣٠٠		صافي حقوق الملكية
٢٩,٧٢٩,٥١٥	٤٩,٥٨١,٦٨٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
الإيرادات:				
٥٢٩,٢٦٠	١,٢١١,٩٦٦	١٧٤,٧٨٧	٥٠١,٥٤٩	صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية
١٨١,٣١٣	٢١٦,٢٤٦	٩٨,٦٥٩	٥٠,٣٨١	صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية للأسواق الدولية
-	٦٤,٥٧٢	-	٣١,٨٦٣	إيرادات إدارة استثمار صندوق ASE 20
١,٢٤٠,١٤٣	٦٠١,٠٠٠	٢٩٨,٢٧٥	٢٦٧,٩٦٣	إيرادات الفوائد
١٢١,٥٨٦	١٢١,١٠٨	٤٠,٢٩٢	٣٩,٨١٤	إيرادات ايجار
-	٢٨٣,٤٢٠	-	٣,٢٢٠	إيرادات توزيع أرباح
١٢٣,٠٠٠	١٤٩,٤٠٠	٥١,٠٠٠	٣٦,٤٥٠	إيرادات استشارات مالية
٤٦,٣٧٤	٨٠,٠٠٠	-	-	إيرادات إدارة إصدار أسهم
٢٢٨,٣٦١	٢٨,٣٦٥	٤١,٣١٧	١٧,٠٤٩	إيرادات عمولة تجاوز سقف الهامش
-	٤٥٤,٣٧٥	-	(١,٠٣١,٨٦٠)	الربح الناتج عن تملك شركات تابعة
٢٠,٦٦٢	٢٠٠,٧٤٢	٦,٣٤٤	٥٦,٩١٥	إيرادات أخرى، بالصافي
-	٨٠٨,٠١١	-	٨٣٠,٨٨٥	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	١٢١,٠٧١	-	٨٣,٤٢٠	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٢,٤٩٠,٦٩٩	٤,٣٤٠,٢٧٦	٧١٠,٦٧٤	٨٨٧,٦٤٩	إجمالي الإيرادات
المصاريف:				
(٨٩٨,٦٢١)	(١,٢٢٢,١٧٧)	(٣٠٠,٤٦٧)	(٤٠١,٥٣٢)	مصاريف موظفين
(٤٩٣,٠٠١)	(٩٢٨,٢٠٧)	(١٦٧,٨٧٧)	(٣٨١,٧٥٦)	مصاريف إدارية
(٤٥٠,٥٠٠)	(٦٩,٣٦٥)	(٤٥٠,٠٠٠)	٢,٢٣٣,٦٩٠	(مخصص) المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة -
(٢٦٤,٨٠٨)	-	(٢٦٤,٨٠٨)	-	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية و ذمم أخرى
(١٤١,٦٣٨)	(١٣٨,٢١٠)	(٤٦,١٦٦)	(٣٨,٠٧٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - ذمم جهة ذات علاقة
-	(٦,٩٣٧)	-	-	استهلاكات وإطفاءات
(٨٧٦,٥٥٤)	(١,٠٢٦,٨٠٤)	(٢٨٤,٩٨٣)	(٣٨٠,٠٤٣)	استهلاك حق استخدام الموجودات
-	(١,٤٥٥)	-	-	تكاليف تمويل
(٣,١٢٥,١٢٢)	(٣,٣٩٣,١٥٥)	(١,٥١٤,٣٠١)	١,٠٣٢,٢٨١	فوائد التزامات عقود الإيجار
(٦٣٤,٤٢٣)	٩٤٧,١٢١	(٨٠٣,٦٢٧)	١,٩١٩,٩٣٠	إجمالي المصاريف
(١,٣٤١,٦١٠)	(٥٩,٦٨٢)	(١,٣٤١,٦١٠)	(١٥,٤٧٧)	ربح (خسارة) الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
(١,٩٧٦,٠٣٣)	٨٨٧,٤٣٩	(٢,١٤٥,٢٣٧)	١,٩٠٤,٤٥٣	مصروف ضريبة الدخل للفترة
				ربح (خسارة) الفترة
دينار / للسهم	دينار / للسهم	دينار / للسهم	دينار / للسهم	
(٠,١٤)	٠,٠٩	(٠,١٠)	٠,١٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(١,٩٧٦,٠٣٣)	٨٨٧,٤٣٩	(٢,١٤٥,٢٣٧)	١,٩٠٤,٤٥٣	
(٤٩٩,٥٤٥)	٤٠١,٢٥٤	(٥٦٠,٨٩٥)	(١,٣١٧,٥٧٣)	٤
(٢,٤٧٥,٥٧٨)	١,٢٨٨,٦٩٣	(٢,٧٠٦,١٣٢)	٥٨٦,٨٨٠	

ربح (خسارة) الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لا يمكن إعادة
تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة
(بالصافي بعد الضريبة):

أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مجموع الدخل الشامل للفترة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار الأسهم	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة)			صافي حقوق الملكية
					متحققة	غير متحققة	المجموع *	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٩,٢٨٦	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(١,٠٠٨,٧٧٥)	٤٠٤,٣٦١	-	٤٠٤,٣٦١	١٠,٢٩٦,١٢٦
٣,٤٢٦,٠٥٢	-	-	-	-	-	-	-	٣,٤٢٦,٠٥٢
-	٥٨٢,٤٢٩	-	-	-	-	-	-	٥٨٢,٤٢٩
-	-	-	-	٤٠١,٢٥٤	٧٦٦,٣٦٨	١٢١,٠٧١	٨٨٧,٤٣٩	١,٢٨٨,٦٩٣
١٢,٤٢٦,٠٥٢	٦٧١,٧١٥	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(٦٠٧,٥٢١)	١,١٧٠,٧٢٩	١٢١,٠٧١	١,٢٩١,٨٠٠	١٥,٥٩٣,٣٠٠
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦								
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(٣,٢٠٢,٤٨٥)	(٦,٨٢٤,٥٥١)	-	(٦,٨٢٤,٥٥١)	١,٧٨٤,٢١٨
١١,١٦٠,٧١٤	-	-	-	-	-	-	-	١١,١٦٠,٧١٤
-	٨٩,٢٨٦	-	-	-	-	-	-	٨٩,٢٨٦
-	-	-	-	-	(٤٦,٤٥٥)	-	(٤٦,٤٥٥)	(٤٦,٤٥٥)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥								
-	-	-	-	٣,١٧٩,١٩٣	(٣,١٧٩,١٩٣)	-	(٣,١٧٩,١٩٣)	-
-	-	-	-	(٤٩٩,٥٤٥)	(١,٩٧٦,٠٣٣)	-	(١,٩٧٦,٠٣٣)	(٢,٤٧٥,٥٧٨)
٢١,١٦٠,٧١٤	٨٩,٢٨٦	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(٥٢٢,٨٣٧)	(١٢,٠٢٦,٢٣٢)	-	(١٢,٠٢٦,٢٣٢)	١٠,٥١٢,١٨٥

* لا يمكن التصرف بمبلغ ٦٠٧,٥٢١ دينار و ١٢١,٠٧١ دينار والذي يمثل التغير السالب للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأرباح غير المتحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: لا يوجد).

تشمل هذه الأرباح القابلة للتوزيع من الأرباح المتحققة بعد طرح أثر الرصيد السالب لاحتياطي القيمة العادلة، حيث تبلغ الأرباح القابلة للتوزيع ٥٦٣,٢٠٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: لا يوجد).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٦٣٤,٤٢٣)	٩٤٧,١٢١	الأنشطة التشغيلية ربح (خسارة) الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
١٤١,٦٣٨	١٣٨,٢١٠	تعديلات: استهلاكات وإطفاءات
٤٥٠,٥٠٠	٦٩,٣٦٥	٥ مصروف خسائر ائتمانية متوقعة - الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية و ذمم أخرى
٢٦٤,٨٠٨	-	١٤ مصروف خسائر ائتمانية متوقعة - ذمم جهة ذات علاقة (أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
١,٨٣٢	(٩,٦٢١)	١٨ الربح الناتج عن تملك شركات تابعة
-	(٤٥٤,٣٧٥)	مصروف تعويض نهاية خدمة الموظفين
٤٦,٤٠٦	١١٣,٣١٩	تكاليف تمويل
٨٧٦,٥٥٤	١,٠٢٦,٨٠٤	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	(٨٠٨,٠١١)	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	(١٢١,٠٧١)	إيرادات فوائد
(١,٢٤٠,١٤٣)	(٦٠١,٠٠٠)	١٤ فوائد التزامات عقود الإيجار
-	١,٤٥٥	أرباح من عقود إيجار ملغاة
١٠٥,٧٦٦	(٨,٨٧٨)	مصروف مكافآت الموظفين
-	٢٠١,١٣٨	مصروف إجازات الموظفين
-	١١,٥٣٥	استهلاك حق استخدام الموجودات
-	٦,٩٣٧	إيرادات توزيع أرباح
-	(٢٨٣,٤٢٠)	
١,٤٥٣,٠٣٠	(٩,٧٥٨,٦٢٩)	تغيرات رأس المال العامل:
١,٠٠٠	(٤٤٩,٠٠٠)	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
(٤٩,٨٩٣)	(٩٨١,٣٣٧)	أمانات صندوق ضمان التسوية
١,٢٤٠,١٤٣	٦٠١,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
(١,٦٢٨,٩٢٢)	٢٣٥,٣٣٤	إيرادات فوائد مقبوضة
١,٢١٦,٨٨٧	٧٠٠,٠٠٠	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
(٢٣٤,٠١١)	(٢١٣,٩٧٧)	معاملات مع جهات ذات علاقة
		أرصدة دائنة أخرى
٢,٠١١,١٧٢	(٩,٦٣٧,١٠١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات
(٣٩٨,٢٦٩)	-	١-١٠ ضريبة الدخل المدفوعة
(١٠١,٧٦٤)	(٢٠٧,٧٨١)	المدفوع من مخصص مكافآت الموظفين
(٤,٢٥٤)	(٦,٩٨٨)	المدفوع من مخصص إجازات الموظفين
(٩٠,٣٠٦)	(٨٢,٩٦١)	المدفوع من مخصص نهاية خدمة الموظفين
١,٤١٦,٥٧٩	(٩,٩٣٤,٨٣١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٢,٥٩٦)	(٣١,٦٩٥)	٨ شراء ممتلكات ومعدات
(١٢,٦٣٨)	(٢٣١,٢٥١)	شراء موجودات غير ملموسة
(٦,٩٦٤,٨١٣)	(٢,٦١٨,٣٧٢)	٤ شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٣٣٣,٥٦٥)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	(٢,٥٤٤,٥٢٥)	١٨ النقد المدفوع من الاستحواذ عن شركات تابعة، بالصافي المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢,٧٠٠	٩,٩٦٥	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	٢,٥٧٤,٠٠٠	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦,٠٥١	١,٨٠٠,٠٠٠	٤ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٦,٩٥١,٢٩٦)	(١,٣٧٥,٤٤٣)	
		الأنشطة التمويلية
(٢,٢٢٣,٧٥٠)	(٢,٢٤٣,٢٢٦)	تسديد قروض
١١,٢٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٨,٤٨١	المتحصل من زيادة رأس المال المدفوع
-	٩٠,٨٦٥	المتحصل من إيرادات توزيع أرباح
(٤٦,٤٥٥)	-	مصاريف رفع رأس المال المدفوعة
(٨٧٦,٥٥٤)	(١,٠٢٦,٨٠٤)	فوائد مدفوعة
٨,١٠٣,٢٤١	٨٢٩,٣١٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢,٥٦٨,٥٢٤	(١٠,٤٨٠,٩٥٨)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(١,٠٥٢,٨٩٤)	١,٣٢٢,٦١٨	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
١,٥١٥,٦٣٠	(٩,١٥٨,٣٤٠)	٣ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، تم تعديل رأس المال المصرح به والمدفوع على عدة مراحل كان آخرها عام ٢٠٢٦ ليصبح رأس المال المصرح به ٢٥,٤٨٤,٦٨٥ دينار والمدفوع ١٢,٤٢٦,٠٥٢ دينار مقسم إلى ١٢,٤٢٦,٠٥٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد (إيضاح ١٣).

إن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة أسهمها مدرجة في بورصة عمان.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٦٤,٨٧٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان، منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع القوائم المالية للبنك الأردني الكويتي ("الشركة الأم").

من أهم غايات الشركة تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية والخدمات المالية للتعامل بالسوق المحلي وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بالإضافة إلى الأسواق المالية العربية والدولية.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٦

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية").

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

- تصنيف وقياس الادوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧**
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:
- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
 - إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
 - توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الادوات المرتبطة تعاقدياً.
 - تقديم إفصاحات للادوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦:

الشركة	تاريخ السيطرة	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية
الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية	١٢ أيلول ٢٠٢١	الأردن	٥٣٠,٠٠٠	٪١٠٠
شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٠	الأردن	٥,٠٠٠	٪١٠٠
شركة المركز المالي الدولي *	٢٦ شباط ٢٠٢٦	الأردن	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
شركة الحكمة للخدمات المالية *	٢ آذار ٢٠٢٦	الأردن	٢,٢٨٠,٠٠٠	٪١٠٠

* قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٦ الموافقة على دمج الشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع الشركات التابعة، شركة المركز المالي الدولي وشركة الحكمة للخدمات المالية على أن تكون الشركة المتحدة للاستثمارات المالية هي الشركة الدامجة. هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية لعملية الاندماج حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٠٠	٥٠٠
٣٦٩,٦٥٩	٩٣٥,٦٧٩
٥,١٤٨,٩٧٧	١٠,٦٢٤,٢٧٢
١,٧٠٢,١١٩	-
٧,٢٢١,٢٥٥	١١,٥٦٠,٤٥١

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك
أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠٠	٥٠٠	نقد في الصندوق
١٨٠,٥٤٠	٩٣٥,٦٧٩	أرصدة لدى البنوك
٤,٣٦٥,٣٨٣	١٠,٦٢٤,٢٧٢	أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
١,٦٨٣,٣٥٣	-	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٦,٢٢٩,٧٧٦	١١,٥٦٠,٤٥١	
(٤,٣٦٥,٣٨٣)	(١٠,٦٢٤,٢٧٢)	يطرح:
(٣٤٨,٧٦٣)	(١٠,٠٩٤,٥١٩)	أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
١,٥١٥,٦٣٠	(٩,١٥٨,٣٤٠)	بنوك دائنة *
		النقد وما في حكمه

* يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ المتمثلة بحسابات جاري مدين من قبل بنك الإسكان بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٧٪ ومن قبل البنك الأردني الكويتي بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩٪ ومن قبل بنك القاهرة عمان بسقف ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٦,٥٪ (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: بنك الإسكان بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٨,٥٠٪ ومن قبل البنك الأردني الكويتي بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩,٧٥٪ ومن قبل بنك القاهرة عمان بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٧٪).

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند استثمارات في حقوق ملكية أسهم مدرجة وغير مدرجة. تحتفظ المجموعة بحقوق غير مسيطرين بهذه الشركات. تم تسجيل هذه الاستثمارات كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث تعتبر المجموعة هذه الاستثمارات استراتيجية بطبيعتها.

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٧,٩٦٢	٧,٢٥١,٦١٦	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٨,٢٢٥,١٨٨	٢,٦١٨,٣٧٢	الإضافات خلال الفترة / السنة
(٣٦,٠٥١)	(١,٨٠٠,٠٠٠)	الاستبعادات خلال الفترة / السنة
(٩٨٥,٤٨٣)	٤٠١,٢٥٤	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٧,٢٥١,٦١٦	٨,٤٧١,٢٤٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة خلال الفترة / السنة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
(١,٠٠٨,٧٧٥)	(٣,٢٠٢,٤٨٥)
٤٠١,٢٥٤	(٩٨٥,٤٨٣)
-	٣,١٧٩,١٩٣
(٦٠٧,٥٢١)	(١,٠٠٨,٧٧٥)

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
الاستبعادات خلال الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(٥) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وئمم أخرى، بالصافي

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥,٧٤٦,٣٩٥	١,٦٧٢,٤١٥
٢٨,٨١٣,٠٦٩	١٤,٥٢٣,٥١١
٣٤,٥٥٩,٤٦٤	١٦,١٩٥,٩٢٦
(١٢,١٠٢,١٦٠)	(٦,٩١٠,١٧٠)
٢٢,٤٥٧,٣٠٤	٩,٢٨٥,٧٥٦

ذمم عملاء الوساطة المالية
ذمم عملاء الهامش *
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **

٦٨,١٥٠	٦٨,١٥٠
(٦٨,١٥٠)	(٦٨,١٥٠)
-	-

ذمم مدينة تجارية
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **

(٧٣٩,٦٠٦)	(٩٧,٧٩٥)
٢١,٧١٧,٦٩٨	٩,١٨٧,٩٦١

فوائد معلقة ***

* تقوم المجموعة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ١٠٠٪ من قيمة الهامش الأولي المودع نقدا من قبل العميل في حساب التمويل على الهامش أو القيمة السوقية للأوراق المودعة في حساب التمويل على الهامش الخاص بالعميل أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية من وقت لآخر.

يتعهد العميل بأن لا تقل نسبة هامش الصيانة في حساب التمويل على الهامش عن ٢٠٪ أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية. نسبة الفائدة حدها الأقصى ١٣٪ للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٣٪) وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن تفاصيل ذمم عملاء الهامش كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٦٢,٩٤٧,١٢١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٦,١٧٨,٦٣٣ دينار).
- إجمالي القيمة السوقية للمبلغ الممول من قبل المجموعة ٢٨,٨١٣,٠٦٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٤,٥٢٣,٥١١ دينار).
- إجمالي القيمة السوقية للمبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الصيانة) ٣٤,١٣٤,٠٥٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١١,٦٥٥,١٢٢ دينار).
- إن نسبة القيمة السوقية للممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٥٤٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٤٥٪).

تتبع المجموعة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والذمم الأخرى:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		<u>ذمم عملاء الوساطة المالية</u>
٢٧٦,٩٣١	٥٤٩,١٨٥	١ يوم - ٧ أيام
١٧٨,٩٧٠	٤٨٨	٨ أيام - ٣٠ يوم
١٩,٩١٥	٦٠١	٣١ يوم - ٦٠ يوم
١٧,٠١٦	١٩,٦٨٦	٦١ يوم - ٩٠ يوم
-	٣,٦٢٨	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١,١٧٩,٥٨٣	٥,١٧٢,٨٠٧	أكثر من ١٢٠ يوم
١,٦٧٢,٤١٥	٥,٧٤٦,٣٩٥	
		<u>ذمم عملاء الهامش</u>
٤,٠٧٢,٨٠٠	١٦,٦٨٧,٨٣١	١ يوم - ٧ أيام
-	-	٨ أيام - ٣٠ يوم
-	-	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٦,١٤٤,٧٩٠	٦,١٣١,١٤٧	٦١ يوم - ٩٠ يوم
١٠٥,٥٧٦	-	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٤,٢٠٠,٣٤٥	٥,٩٩٤,٠٩١	أكثر من ١٢٠ يوم
١٤,٥٢٣,٥١١	٢٨,٨١٣,٠٦٩	
		<u>ذمم مدينة تجارية</u>
٦٨,١٥٠	٦٨,١٥٠	أكثر من ١٢٠ يوم
١٦,٢٦٤,٠٧٦	٣٤,٦٢٧,٦١٤	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تتوزع إجمالي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والذمم الأخرى بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤,٣١٨,٠١٠	٦,٣٩٢,٤١٣	٥,٥٥٣,٦٥٣	١٦,٢٦٤,٠٧٦	الرصيد كما في بداية الفترة
٣,٤٥١,٢٩٧	٤٣,٦٤٠	٥,٣٥٥,٩١٦	٨,٨٥٠,٨٥٣	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٨)
٩,٨٠٠,٥٠٩	٢٥٤,٢٨٣	١١٠,٣٨٨	١٠,١٦٥,١٨٠	التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(١,١٧٢,٥٨٤)	(٢٤٦,٨٣٣)	(١٢٦,٣٣٢)	(١,٥٤٥,٧٤٩)	التسهيلات المسددة
-	٥٢٦,٩٥٩	(٥٢٦,٩٥٩)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(٥٤١,٢٢٧)	٥٤١,٢٢٧	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	(٦٨)	(٩٩,٩٣٢)	(١٠٠,٠٠٠)	إجمالي الأثر على حجم التعرضات
١,٢٢٥,٦٢٧	٣٩٠	١٣,١٨١	١,٢٣٩,١٩٨	نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
-	-	(٢٤٥,٩٤٤)	(٢٤٥,٩٤٤)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
١٧,٦٢٢,٨٥٩	٦,٤٢٩,٥٥٧	١٠,٥٧٥,١٩٨	٣٤,٦٢٧,٦١٤	التسهيلات المدعومة
				الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢,١٨٩,٦١١	٢,٤٢٩,٠٥٨	٥,٦٦٣,٢٩٩	٢٠,٢٨١,٩٦٨	الرصيد كما في بداية السنة
١,٠٦١,١٤٤	٢٤٧,٦٢٢	٧٥٤	١,٣٠٩,٥٢٠	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(٤,٣٤٤,٦٢٩)	-	(١٠٥,٤٣٤)	(٤,٤٥٠,٠٦٣)	التسهيلات المسددة
(٥,٣١٦,٣٩٨)	٥,٣١٦,٣٩٨	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(١٣٥,٦٣٣)	-	١٣٥,٦٣٣	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	٢٨٧,٨٥٨	٥,٠٢٤	٢٩٢,٨٨٢	إجمالي الأثر على حجم التعرضات
٨٦٣,٩١٥	(١,٨٨٨,٥٢٣)	(٢,٩٩٦)	(١,٠٢٧,٦٠٤)	نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
-	-	(١٤٢,٦٢٧)	(١٤٢,٦٢٧)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٤,٣١٨,٠١٠	٦,٣٩٢,٤١٣	٥,٥٥٣,٦٥٣	١٦,٢٦٤,٠٧٦	التسهيلات المدعومة
				الرصيد كما في نهاية السنة

** إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	
دينار	دينار	
٦,٩٧٨,٣٢٠	٧,١٢٠,٤٤٧	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٥,٣٦٨,٥٦٩	-	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٨)
٦٩,٣٦٥	٥٠٠	المخصص خلال الفترة / السنة
(٢٤٥,٩٤٤)	(١٤٢,٦٢٧)	المعوم من المخصص خلال الفترة / السنة
١٢,١٧٠,٣١٠	٦,٩٧٨,٣٢٠	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨,٩٦٣	١,٨٩٦,٧٥٠	٥,٠٦٢,٦٠٧	٦,٩٧٨,٣٢٠	الرصيد كما في بداية الفترة
١١,٢٦٥	١,٣٨٨	٥,٣٥٥,٩١٦	٥,٣٦٨,٥٦٩	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٨)
٤٠,٣٢١	-	٨٤,٣٧٥	١٢٤,٦٩٦	المخصص خلال الفترة
(٥,٤٨٩)	(١,٣٠٢)	(٢٣,١٧٠)	(٢٩,٩٦١)	المسترد من المخصص خلال الفترة
-	٢٦٢,٤٢٨	(٢٦٢,٤٢٨)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(٤٣٠,٧٧١)	٤٣٠,٧٧١	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	(٢٥٢,١٠٤)	١٠,٥٢٤	(٢٤١,٥٨٠)	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة
٤,٤٣٩	١٣٠,٧٤٤	٨١,٠٢٧	٢١٦,٢١٠	تغيير التصنيف بين المراحل
-	-	(٢٤٥,٩٤٤)	(٢٤٥,٩٤٤)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
٦٩,٤٩٩	١,٦٠٧,١٣٣	١٠,٤٩٣,٦٧٨	١٢,١٧٠,٣١٠	التسهيلات المدومة
				الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٧,٦٠٤	٣٠٥,٢٥٠	٦,٦٤٧,٥٩٣	٧,١٢٠,٤٤٧	الرصيد كما في بداية السنة
٥,٠٢٥	١,٣١١	١٦,٣١٦	٢٢,٦٥٢	المخصص خلال السنة
(١٨,١٣٥)	-	(١٠٥,٤٣٤)	(١٢٣,٥٦٩)	المسترد من المخصص خلال السنة
(٣٧٢,٠٥١)	٣٧٢,٠٥١	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٣٧٦)	-	٣٧٦	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	١,٠٩٢,٦٢٥	٢٠,٧٦١	١,١١٣,٣٨٦	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة
٢٣٦,٨٩٦	١٢٥,٥١٣	(١,٣٧٤,٣٧٨)	(١,٠١١,٩٦٩)	تغيير التصنيف بين المراحل
-	-	(١٤٢,٦٢٧)	(١٤٢,٦٢٧)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
١٨,٩٦٣	١,٨٩٦,٧٥٠	٥,٠٦٢,٦٠٧	٦,٩٧٨,٣٢٠	المعوم من المخصص خلال السنة
				الرصيد كما في نهاية السنة

*** فيما يلي تفاصيل الحركة على الفوائد المعلقة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	
دينار	دينار	
٩٧,٧٩٥	٧٩,٥٥٦	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٦٤١,٨١١	-	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٨)
-	١٨,٢٣٩	الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة
٧٣٩,٦٠٦	٩٧,٧٩٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٦) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند مجموع المبالغ المودعة من قبل المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية، حيث يتم تحديد هذه المبالغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٦٠٩,٠٠٠	٢٥,٠٠٠

أمانات صندوق ضمان التسوية

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٨٦٢,٧٤٤	-
٣٩٥,٣٩٧	-
١٩١,٥٧٥	٩٥,٧٥٠
٩٠,٧٩٥	٦٨,٩١٨
٨٩,٠١٦	١١٩,٣١٢
٣٧,٧٥٥	٢٣,٧٣١
٣٢,٨٩٠	٣٢,٣٤٠
١٩,٢٥٠	-
١٦,٢١٠	٣٩,٧٦٤
٢٩,٦٤٨	٢٠,٩٩٥
١,٧٦٥,٢٨٠	٤٠٠,٨١٠

تسوية التداول – التداول الأجنبي
تسوية التداول – مركز ايداع الأوراق المالية
تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية (إيضاح ١٦)
ذمم موظفين
مصاريف مدفوعة مقدماً
أمانات ضريبية
تأمينات مستردة
إيرادات مستحقة القبض
ذمم مستحقة من صندوق ASE 20
ذمم أخرى

(٨) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٣١,٦٩٥ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ١٢,٥٩٦ دينار).

(٩) موجودات آلت ملكيتها للمجموعة وفاءاً لديون مستحقة

قرر مجلس إدارة المجموعة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠١٩ استملاك عقارات مقابل ديون. قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات من قبل عدة مخمنين عقاريين مستقلين. برأي إدارة المجموعة والمخمن العقاري المستقل، فإن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٠) ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٧,٥١٧	٣٨٧,٦٠٢	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
١,٤٠٨	-	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٨)
٥٩,٦٨٢	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
-	(٣٨٠,٠٨٥)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٦٨,٦٠٧	٧,٥١٧	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية المتضمنة نسبة ضريبة المساهمة الوطنية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية وشركة المركز المالي الدولي وشركة الحكمة للخدمات المالية ٢٨٪.

بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية المتضمنة نسبة ضريبة المساهمة الوطنية للشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية وشركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري ٢١٪.

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٥٩,٦٨٢	٣٩,٤٤٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
-	١,٣٠٢,١٦٧	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٥٩,٦٨٢	١,٣٤١,٦١٠	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

* فيما يلي تفاصيل ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ للشركات التابعة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١٨,٢٠٧	شركة المركز المالي الدولي
-	١٤,٥١٨	شركة الحكمة للخدمات المالية
-	٢٦,٩٥٧	الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية
-	٥٩,٦٨٢	

ج - الوضع الضريبي

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لنهاية عام ٢٠٢١ و عام ٢٠٢٥. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٤ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات حتى نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٤. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة المركز المالي الدولي:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات حتى نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١ و عام ٢٠٢٤. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الحكمة للخدمات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١١) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٢١,٧٦٤	٤٩٤,٦٨٠	أمانات المساهمين
٢٣٤,٤٠٨	٣١٤,٣١٠	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١٠٥,٥٤٣	١٤٢,٤٢٩	مخصص مكافآت الموظفين
٤٠,٣٣٧	٧٨,٤٨٤	إيرادات مقبوضة غير مستحقة
٢,٢٢٣	٧٧,٧٢١	مخصصات أخرى
٥٤,٨٤٦	٥٩,٣٩٣	مخصص إجازات الموظفين
٥٢,٤٣٤	٥٢,٤٤٩	أمانات عملاء
١٢,٨٠٤	١٤,٢٥٠	مبالغ مستحقة لمؤسسة الضمان الاجتماعي
٣,٢٩٩	٣٦٧	تسوية التداول – مركز ايداع الأوراق المالية
٢٤٤,٧٩٦	-	تسوية التداول – التداول الأجنبي
٥١,٥٠٢	-	التأمين الصحي
٢٠,٣٥٦	-	مبالغ مستحقة للموظفين
٣٢,٤٨١	١٢٣,٤٨٤	أخرى
١,٣٧٦,٧٩٣	١,٣٥٧,٥٦٧	

(١٢) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			٣٠ أيلول ٢٠٢٦			
(مدققة)			(غير مدققة)			
أقساط القروض			أقساط القروض			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤,١٤٣,٧٥١	١,٢١٨,٧٥١	٢,٩٢٥,٠٠٠	١,٩٥٠,٠٠٠	-	١,٩٥٠,٠٠٠	قرض البنك الاستثماري
٩,٠٧٤,٧٥٣	٩,٠٧٤,٧٥٣	-	٩,٠٧٤,٧٥٣	-	٩,٠٧٤,٧٥٣	قرض بنك المال الأردني
١٣,٢١٨,٥٠٤	١٠,٢٩٣,٥٠٤	٢,٩٢٥,٠٠٠	١١,٠٢٤,٧٥٣	-	١١,٠٢٤,٧٥٣	

قرض البنك الاستثماري

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الاستثماري بقيمة ١١,٧٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦٪. يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري بقيمة ٢٤٣,٧٥٠ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٣. ارتفع سعر الفائدة على عدة مراحل ليصبح ٨,٢٥٪. قامت الشركة بتاريخ ٢٤ أيلول ٢٠٢٤ بتوقيع اتفاقية تعديل على القرض بحيث أصبح سعر الفائدة ٦٪.

قرض بنك المال الأردني

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ آب ٢٠٢٣ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك المال الأردني بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦,٢٥٪. يسدد القرض بموجب قسط واحد يستحق بعد ٤ سنوات من تاريخ القرض.

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال المصرح به والمدفوع

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢٥,٤٨٤,٦٨٥	٢٥,٤٨٤,٦٨٥
١٢,٤٢٦,٠٥٢	٩,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المصرح به - قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد	
رأس المال المدفوع	

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، تم تعديل رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة على عدة مراحل ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٢٤ زيادة رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ ١٥,٤٨٤,٦٨٥ دينار مقسم إلى ١٥,٤٨٤,٦٨٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم استكمال اجراءات زيادة رأس مال الشركة خلال العام ٢٠٢٥ بمبلغ ١١,١٦٠,٧١٤ دينار مقسم إلى ١١,١٦٠,٧١٤ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وعلاوة إصدار بقيمة ٠,٠٠٨ دينار للسهم الواحد لصالح البنك الأردني الكويتي ليصبح رصيد رأس مال الشركة ٢١,١٦٠,٧١٤ دينار مقسم إلى ٢١,١٦٠,٧١٤ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في تاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٢٥ إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة بمبلغ ١٢,١٦٠,٧١٤ دينار من خلال تخفيض رأس مال الشركة المدفوع ليصبح ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٦ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٣,٤٢٦,٠٥٢ دينار مقسم إلى ٣,٤٢٦,٠٥٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وعلاوة إصدار بقيمة ٠,١٧ دينار للسهم الواحد عن طريق اكتتاب خاص في الشركة. وبالتالي، أصبح رصيد رأس المال المدفوع للشركة ١٢,٤٢٦,٠٥٢ دينار مقسم إلى ١٢,٤٢٦,٠٥٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد تم استكمال الإجراءات القانونية لزيادة رأس مال الشركة بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٢٦.

علاوة إصدار الأسهم

بلغت علاوة إصدار الأسهم مبلغ ٦٧١,٧١٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٨٩,٢٨٦ دينار). وتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الإسمية للسهم.

احتياطي اجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على ان لا يتجاوز مجموع ما يقتطع ٢٥٪ من رأس مال الشركة المكتتب به.

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطي الإجمالي حسب أحكام قانون الشركات الأردني حيث أن هذه القوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة ويتم اقتطاع الاحتياطي الإجمالي في نهاية السنة المالية.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

الأرباح القابلة للتوزيع

إن الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية هي الأرباح المدورة المستثنى منها المبالغ المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل الرصيد المدين (السالب) لاحتياطي القيمة العادلة المتعلق بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات الضريبية المؤجلة وأية مبالغ أخرى يحظر التصرف بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو التي يقرر المجلس حظر التصرف بها بموجب قرارات مسببة.

(١٤) إيرادات أخرى، بالصافي

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١٣٢,٤٥٥	إيراد من تسوية قضائية
٢٢,٢٥١	٣٥,٩٧٢	أرباح فروقات العملة
(١,٨٣٢)	٩,٦٢١	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
-	٨,٨٧٨	أرباح من عقود ايجار ملغاة
٢٤٣	١٣,٨١٦	أخرى
<u>٢٠,٦٦٢</u>	<u>٢٠٠,٧٤٢</u>	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٥) مصاريف إدارية		
٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٢,٧٨٣	١٢٢,٩٤٦	أتعاب مهنية
١١٨,٨٩٩	١٠٩,٨٦٨	رسوم اشتراكات ورخص الوساطة المالية
١١,٨٢٦	٨٥,٠٥٦	مصاريف أرشفة
٥٣,٢٦٨	٧٢,٧٦٥	بريد وشبكات وهاتف وانترنت
-	٧١,١٠٦	مصاريف ذمم تم تحصيلها من تملك شركات تابعة
٤٣,٠٤٤	٦٤,١٧٨	أتعاب التدقيق
٨,٧٢٧	٦٢,٩٥٨	دعاية وإعلان
-	٦٠,٩٥٧	مصاريف متعلقة بالاندماج
٦٣,٠٠٠	٥٩,٦٣٣	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة وبدل حضور جلسات
٣٧,٥١٢	٥١,٥٢٤	مصاريف صيانة
٩,٦٦٩	٢٣,٤٦٢	عمولة وطوابع كفالات
١٧,٩٧٣	١٧,٣٧٥	مصاريف ضيافة
٢٠,١٥٢	١٥,٠٥٧	مصاريف أمن وحماية
-	١٤,٦٩٧	مصاريف عقود ايجار قصيرة الأجل
٩,٧٨٨	١٢,١٠١	مصاريف نظافة
٥,٨١٠	١٠,٢٣٠	قرطاسية
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	مصاريف إدارية - البنك الاردني الكويتي (إيضاح ١٩)
٤,٨٥٠	٨,٨٠٦	مياه وكهرباء وتدفئة
٤,٤٣٧	٥,٨٤٨	غرامات
١,٤٥٧	٤,٠٥٧	مصاريف سيارات
١,٢٩٥	٣,٥٥٩	أخطاء عقود
٥٦٤	٢,٦٠٦	مصاريف التداول الأجنبي
٢,١٦٩	٢,٤٦٤	بدل تنقلات
٦,٧٧٨	٣٧,٩٥٤	أخرى
٤٩٣,٠٠١	٩٢٨,٢٠٧	

(١٦) القضايا والالتزامات المحتملة

- القضايا المقامة على المجموعة:
لا يوجد قضايا مقامة على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.
- كفالات بنكية:
يوجد على المجموعة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان وبنك المال الأردني وبنك الاستثمار العربي الأردني وبنك الاسكان للتجارة والتمويل وبنك المؤسسة العربية المصرفية بقيمة ٤,٧٦٣,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية ومقابل قضايا مقامة ضد العملاء. بلغت التأمينات النقدية مقابل هذه الكفالات ١٩١,٥٧٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (إيضاح رقم ٧) (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري وبنك القاهرة عمان وبنك المال الأردني بقيمة ٣,٣٠٦,٠٠٠ دينار لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية. بلغت التأمينات النقدية مقابل هذه الكفالات ٩٥,٧٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (إيضاح رقم ٧)).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٧) مستويات القيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر وأمانات صندوق ضمان التسوية والمبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى.

تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية والبنوك الدائنة والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
٨,١٩٤,٠٧٦	٢٧٧,١٦٦	-	٨,٤٧١,٢٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
من خلال الدخل الشامل الآخر			
٣٦٧,٨٠١	-	-	٣٦٧,٨٠١
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
من خلال قائمة الأرباح والخسائر			
٨,٥٦١,٨٧٧	٢٧٧,١٦٦	-	٨,٨٣٩,٠٤٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)			
٤,٧٢٦,٤٠٥	٢,٥٢٥,٢١١	-	٧,٢٥١,٦١٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
من خلال الدخل الشامل الآخر			

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٨) تملك شركات تابعة

أ- شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية

قامت الشركة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٦ بتملك ١٠٠٪ من شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية بسعر ٢,٧٠٦,٩٧٧ دينار. وبالتالي، تم الحصول على السيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) - اندماج الأعمال. تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج أعمال شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي تفاصيل القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة المركز المالي الدولي كما في تاريخ الاستحواذ:

القيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ	
دينار (غير مدققة)	
١,٦٤٥,٨٦٦	الموجودات
٢,١٨٣,٨٣٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٢١,٨١٧	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم أخرى، بالصافي
٧١,١٠٢	أرصدة مدينة أخرى
٥,٩٨٢	حق استخدام الموجودات
٦,٠٧٠	موجودات غير ملموسة
٤,٠٣٤,٦٧٠	ممتلكات ومعدات
	مجموع الموجودات
٨٨٤,٠٥٩	المطلوبات
٧١,٥٨٨	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
١,٤٠٨	التزامات عقود الإيجار
٣٠,٩٧٣	مخصص ضريبة الدخل
٣٩,١١٧	أرصدة دائنة أخرى
١,٠٢٧,١٤٥	مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
٣,٠٠٧,٥٢٥	مجموع المطلوبات
	صافي حقوق الملكية

* تم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المملوكة بشكل مؤقت بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك. وبالتالي، فقد تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت وسوف تقوم المجموعة بالاعتراف بأية تعديلات على تلك القيم المؤقتة نتيجة إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة اثني عشر شهراً من تاريخ التملك.

التدفقات النقدية عند التملك

١,٦٤٥,٨٦٦	صافي النقد الممتلك من الشركة التابعة
(٢,٧٠٦,٩٧٧)	النقد المدفوع
(١,٠٦١,١١١)	صافي النقد المدفوع

الربح الناتج عن التملك

٢,٧٠٦,٩٧٧	تكلفة الاستحواذ
(٣,٠٠٧,٥٢٥)	القيمة العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد
٣٠٠,٥٤٨	الربح الناتج عن التملك

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

ب- شركة الحكمة للخدمات المالية محدودة المسؤولية

قامت الشركة بتاريخ ٢ آذار ٢٠٢٦ بتملك ١٠٠٪ من شركة الحكمة للخدمات المالية محدودة المسؤولية بسعر ٢,٦٨٢,١٠١ دينار. وبالتالي، تم الحصول على السيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) – اندماج الأعمال. تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج أعمال شركة الحكمة للخدمات المالية محدودة المسؤولية اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي تفاصيل القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة الحكمة للخدمات المالية كما في تاريخ الاستحواذ:

القيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ	
دينار (غير مدققة)	
	الموجودات
١,١٩٨,٦٨٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٥٦,٦٤٠	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم أخرى، بالصافي
١,٦٧٩,١٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٢٠٣,٧٦١	أرصدة مدينة أخرى
٤,٠٤٩	موجودات غير ملموسة
٦,٨٤٤	ممتلكات ومعدات
٣,٧٤٩,١٣٥	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٤٩,٤٧٥	القروض والبنوك الدائنة
٦٢٩,٨٦١	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
١٦٥,٨٧٤	أرصدة دائنة أخرى
٦٧,٩٩٧	مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
٩١٣,٢٠٧	مجموع المطلوبات
٢,٨٣٥,٩٢٨	صافي حقوق الملكية

* تم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المتملكة بشكل مؤقت بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك. وبالتالي، فقد تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت وسوف تقوم المجموعة بالاعتراف بأية تعديلات على تلك القيم المؤقتة نتيجة إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة اثني عشر شهراً من تاريخ التملك.

التدفقات النقدية عند التملك

١,١٩٨,٦٨٧	صافي النقد المتملك من الشركة التابعة
(٢,٦٨٢,١٠١)	تكلفة الاستحواذ
(١,٤٨٣,٤١٤)	صافي النقد المدفوع

الربح الناتج عن التملك

٢,٦٨٢,١٠١	تكلفة الاستحواذ
(٢,٨٣٥,٩٢٨)	القيمة العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد
١٥٣,٨٢٧	الربح الناتج عن التملك

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٩) معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة؛ البنك الأردني الكويتي والشركات الشقيقة والمساهمين وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	

**الحسابات الجارية والودائع لدى جهات ذات علاقة
(إيضاح ٣)**

٥,٤٩٣,٠٩١	٧,١٣١,٦٥٨	الشركة الأم	الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي
-	١,٨٣١,٧٩٨	مساهم	الحسابات الجارية لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل
-	٢,٢٢٧,٤٧٠	مساهم	الحسابات الجارية لدى بنك الإتحاد
٦,٨٩٢	٥٦٧	مساهم سابق	الحسابات الجارية لدى البنك الاستثماري
١,٧٠٢,١١٩	-	الشركة الأم	الودائع لدى البنك الأردني الكويتي

**مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
ذمة البنك الاستثماري**

٧٠٠,٠٠٠	-	مساهم سابق
---------	---	------------

**قرض من جهة ذات علاقة (إيضاح ١٢)
البنك الاستثماري**

٤,١٤٣,٧٥١	١,٩٥٠,٠٠٠	مساهم سابق
-----------	-----------	------------

بنوك دائنة (إيضاح ٣)

-	١,٨١٦,٩٤٧	مساهم	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٣٧٠,٢٧٨	٧٦١,٠٨٨	الشركة الأم	البنك الأردني الكويتي

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	طبيعة العلاقة	
٥,٦٢٨	٢٨,٣٤٦	الشركة الأم	إيرادات عمولات الوساطة المالية
٥,٤٦٠	-	مساهم سابق	البنك الأردني الكويتي
			البنك الاستثماري
١٣١,٩٠٣	١٥,٠٠١	الشركة الأم	إيرادات فوائد
٤٢١	-	مساهم سابق	البنك الأردني الكويتي
			البنك الاستثماري
٥١,٥٠٠	٧٩,٥٥٠	الشركة الأم	إيرادات استشارات مالية
			البنك الأردني الكويتي
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	الشركة الأم	مصاريف إدارية (إيضاح ١٥)
			البنك الأردني الكويتي
١٨,٢٨٠	٦٣,٨٧١	الشركة الأم	تكاليف تمويل
-	٨١,٠٠١	مساهم	البنك الأردني الكويتي
٢٧٨,٠٣٨	١٤٤,٤٦٣	مساهم سابق	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٧,٧٠٠	-	شركة شقيقة	البنك الاستثماري
			شركة إجارة للتأجير التمويلي

كفالات بنكية:

يوجد على المجموعة كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي وبنك الإسكان للتجارة والتمويل وبنك الاتحاد (الشركة الأم ومساهمين، على التوالي) بمبلغ ١,١٨٦,٠٠٠ دينار و ٦٢٧,٠٠٠ دينار و ٤٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، على التوالي (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري بمبلغ ١,٣٤٦,٠٠٠ دينار و ٤٠٠,٠٠٠ دينار، على التوالي) (إيضاح ١٦).

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	
٣٠٧,٨٣٢	٤٠٤,٤١١	رواتب ومكافآت
٦٣,٠٠٠	٥٩,٦٣٣	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة وبدل حضور جلسات
٣٧٠,٨٣٢	٤٦٤,٠٤٤	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٢٠) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
(١,٩٧٦,٠٣٣)	٨٨٧,٤٣٩
١٤,١٢٩,٠٥٥	١٠,٠١٦,٥٢١
(٠,١٤)	٠,٠٩

ربح (خسارة) الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة (دينار)