



Ref: FCD/250/2026

Date: 28/10/2026

الرقم: درم/250/2026

التاريخ: 28/10/2026

Messer's Jordan Securities Commission

Messer's Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

Subject: Q3 Report as of 30/9/2026

الموضوع: تقرير الربع الثالث كما في 30/9/2026

Attached the Q3 Report for Islamic International Arab Bank plc. (in Arabic) as of 30/9/2026. Reviewed by the Bank's external auditors.	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية للربع الثالث لشركة البنك العربي الإسلامي الدولي باللغة العربية كما هي بتاريخ 30/9/2026، مراجعة من قبل مدقي حسابات البنك.
Yours Sincerely,	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
Iyad Asali General Manager	 إياد العسلي المدير العام

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
مع تقرير المراجعة

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ أيلول ٢٠٢٦

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
ب	قائمة الدخل المرحلية الموجزة
ج	قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة
د	قائمة الدخل والإسناد المتعلقة بأشباه حقوق الملكية المرحلية الموجزة
هـ	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
و	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
ز	قائمة التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة المرحلية الموجزة

صفحة

٢٣ - ١

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير المراجعة

ع م / ٧٥٦٥

الى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة للبنك العربي الإسلامي الدولي (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وقائمة الدخل المرحلية الموجزة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة وقائمة الدخل والإسناد المتعلقة بأشياء حقوق الملكية المرحلية الموجزة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وكل من قائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة المتعلقة بها للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى. ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الإسلامي رقم (٤١) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الاردني.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٦

كريم بهاء النابلسي
إجازة رقم (٢١١)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010112

قائمة (أ)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	إيضاح
٧٨٦,٠١٤,٩٩٢	٨٦٥,٥٣٥,٢٧٠	٤
٢٧,١٣٦,٩٩٠	٤٨,٩١٦,٢٠٩	٥
١,٧٠٨,٨٥٠,٥٢٢	١,٩٥١,٧٦٩,٧٦٧	٦
١,٠٠٨,٩٩٣,٨٤٧	١,٠٣٤,٤٢٨,٦٤٥	٧
٦,٢٣٩,٩٤٧	٢,٨٢٠,٢٣٤	
١٣,٧١٧,٨٠٠	١٤,٠٨١,٥٢٤	
٤٢٩,٦٩٦,١٢٧	٤٧١,٩٠١,٤٦٣	٨
١٩,١٧٤,٨٨٩	١٩,١٩٤,٦٢٥	٩
٨٥,٠٠٤,٥٨٧	٩٣,٩٧٧,٨٨٣	١٠
١٩,٦٣٩,٥٦٨	٢٤,٧٧٨,٩٤٠	
٢,٣٣٨,٠٠٦	٢,٥٤٤,٧٩٦	
٨,٠٢٧,٢٩٦	٧,٠٣٨,١٧٠	
٣,٨٦٥,٢٥٠	٣,٧٣٢,٣١٩	
٧٧,٥٢٣,٨٩٧	٤٥,٥٧٨,٧٣٨	
٤,١٩٦,٢٢٣,٧١٨	٤,٥٨٦,٢٩٨,٥٨٣	

الموجودات

نقد وأرصدة لدى البنك المركزي
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى - بالصافي
موجودات إجارة منتهية بالتمليك - بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال أشباه حقوق الملكية
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
إستثمارات في العقارات - بالصافي
قروض حسنة - بالصافي
ممتلكات ومعدات - بالصافي
موجودات غير ملموسة - بالصافي
موجودات حق الاستخدام
موجودات ضريبية مؤجلة
موجودات أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية

المطلوبات:

٢٥,١٣٥,٤٧٧	٤٤,٦٣٣,٠٢٧	١١
٨١٦,٩٨٠,١٨٥	٨٦٩,٨٩٥,٢٠٦	١٢
٤٦,٢٠٥,٧٨١	٥٤,٠٧٩,٥٢٠	
٣,٤٨٢,١٣٩	٣,٥١٠,٢٦١	
١٦,٨٩٨,١٨٥	١٤,٥٧٨,٨٣٧	١٣
٥٢٨,٢٩٧	٣٣٠,٧٣٤	
٧,١٢٦,٥١٨	٦,٤٠٨,٩٠٨	
١٢٠,٩٦٦,٥٥٩	٨٠,٩٨٢,٧٨١	
١,٠٣٧,٣٢٣,١٤١	١,٠٧٤,٤١٩,٢٧٤	

حسابات البنوك والمؤسسات المصرفية
حسابات العملاء الجارية
تأمينات نقدية
مخصصات أخرى
مخصص ضريبة الدخل
مطلوبات ضريبية مؤجلة
التزامات التأجير
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات

أشباه حقوق الملكية:

٢,٨٣٢,٧١٠,٧٣٨	٣,١٦٩,٠٢٥,٨٤٠	١٤
(٤٥٧,٢٩٥)	(١٢٧,٢٣٣)	
٢,٨٣٢,٢٥٣,٤٤٣	٣,١٦٨,٨٩٨,٦٠٧	

حسابات الإستثمار المشترك
احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
مجموع أشباه حقوق الملكية

حقوق الملكية:

١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٦٧,٦٠٦,٩٨٢	٦٧,٦٠٦,٩٨٢	
٤,٢٦٢,٣٢٢	٤,٢٦٢,٣٢٢	
٨٦١,٩٥٩	٥٣٩,٦١٩	
١٥٣,٩١٥,٨٧١	١٢٨,٤٢٩,٠٢٣	
-	٤٢,١٤٢,٧٥٦	
٣٢٦,٦٤٧,١٣٤	٣٤٢,٩٨٠,٧٠٢	
٤,١٩٦,٢٢٣,٧١٨	٤,٥٨٦,٢٩٨,٥٨٣	
١١,٣٢٠,٧٢٠	١٣,٢٣٠,٥١٨	

رأس المال المُكتتب به والمدفوع
إحتياطي قانوني
إحتياطي إختياري
إحتياطي القيمة العادلة - بالصافي - ذاتي
الأرباح المدورة
أرباح الفترة - قائمة (ب)
مجموع حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية

موجودات خارج الميزانية تحت الإدارة - قائمة (ز)


المدير العام


رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ب)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل المرحلية الموجزة
(مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٣,٩٥٣,٤٤٠	٨١,٣٧٠,٣٥٣	٢٥,٦٧٠,٥٦٦	٢٨,٨٠٨,٥٨٢	الدخل
١٧,٧٤٣,٩٨٥	١٩,٢٣٩,١٢٤	٦,١١٨,٤٧٩	٦,٩١٩,٨٢٧	إيرادات البيوع المؤجلة
٨٢,٨١٣	١٤٦,٥١٢	٦٢,٠٢٣	٧٤,٩٠٥	إيرادات موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٥٤,٧٤٦,٦٧١	٥٨,٧٠٧,٧٩٢	١٨,٧٣١,٠١٤	٢٠,٦١٦,٦٨٨	صافي إيرادات العقارات
١,١٣٧,٣٢٦	١,٠٨١,٥٦٨	٤٠٥,٥٧٠	٤٣١,٢٠٤	إيرادات موجودات إجارة منتهية بالتمليك
(٧٦,٥٦٠)	(٣٤,٣٥٢)	(١٨,٠٣٤)	٤,٢٣٠	عمولات الجعالة
٥٩,٦٥٨	٥٤,٠٧٣	١٠,٩٠٥	١٠,٠٥٣	(مصاريف) إيرادات استثمار أخرى
١,٨٣٧,٨١٢	٢,٤٩٥,٢٨٣	٨٦٣,٧٠٧	٨٠٤,٥٦١	حصة البنك كمضارب ووكيل من إيرادات موجودات خارج الميزانية تحت الإدارة
١٢,٣٢٢,٣١٠	١٣,٩٦٥,٧٤١	٤,١١٨,٥٩٩	٤,٩٢٥,٤٥٨	أرباح العملات الأجنبية
١,١٨٢,٢٨٤	٢,٠٢١,٤٥١	١٠٦,٩١١	١,١٢٩,٣٥٣	صافي إيرادات خدمات مصرفية
١٦٢,٩٨٩,٧٣٩	١٧٩,٠٤٧,٥٤٥	٥٦,٠٦٩,٧٤٠	٦٣,٧٢٤,٨٦١	إيرادات أخرى
				إجمالي الدخل
٢٥,٧١٤,٨٦٦	٢٨,١٨٠,٥١٨	٨,٩١٢,٧١٩	٩,٢٤٩,٨٦٨	المصروفات
٣,٠٨٢,٢١٠	٣,٣٤٠,١٦٣	١,٠٧٠,٧٣٢	١,١٧٣,٣٧٥	نفقات الموظفين
١١,٣٦٠,٩٠١	١٥,٢٤٧,٧٧٢	٤,٢٠٥,٤٩٩	٥,٥٧٩,١٠٨	استهلاكات وإطفاءات
٣٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	مصاريف أخرى
١,٢٠٠,٦٠٥	١,٢١٤,٨١٢	٤١٢,٧٣١	٤١٠,٠١٩	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٢٠,٣٠٩	١١٨,٤٧١	٣٩,٧٩٢	٣٩,١٠٤	إطفاء موجودات حق الاستخدام
٣٨٧,٣٩٩	٣٨٤,٢١٧	١٣٢,٥٥٩	١٢٨,٨٨٧	تكاليف التزامات التأجير
٢٥٥,٩٥٦	٢٢٣,٤٦٤	٤٣,٦٦٢	٤٠,٧٢٥	مصاريف الإيجار
٤,٧٣٥,١١١	٥,٣٩٥,٥٦٠	١,٦١٤,٥٥٥	١,٨٥٨,٥٣٤	مخصصات أخرى
٤٧,١٥٧,٣٥٧	٥٥,٩٠٤,٩٧٧	١٦,٧٣٢,٢٤٩	١٩,٣٧٩,٦٢٠	رسوم ضمان الودائع
١١٥,٨٣٢,٣٨٢	١٢٣,١٤٢,٥٦٨	٣٩,٣٣٧,٤٩١	٤٤,٣٤٥,٢٤١	إجمالي المصروفات
(٦٢,٨٤٩,٨٨٩)	(٦٩,١١٣,٣٩٤)	(٢٢,١٤٨,٣٩٩)	(٢٦,٥٤١,٤٨١)	الربح للفترة قبل الضريبة وصافي الدخل المتعلق بأشبه حقوق الملكية
٥٢,٩٨٢,٤٩٣	٥٤,٠٢٩,١٧٤	١٧,١٨٩,٠٩٢	١٧,٨٠٣,٧٦٠	ينزل: صافي الدخل المتعلق بأشبه حقوق الملكية - قائمة (د)
(١٣,٨١٨,٦١٣)	(١١,٨٨٦,٤١٨)	(٣,٨٠٧,٥٩٧)	(٣,٩١٦,٨٢٧) ب/١٣	صافي الربح للفترة قبل الضريبة
٣٩,١٦٣,٨٨٠	٤٢,١٤٢,٧٥٦	١٣,٣٨١,٤٩٥	١٣,٨٨٦,٩٣٣	ضريبة الدخل
٠,٣٩٣	٠,٤٢١	٠,١٣٤	٠,١٣٩	ربح الفترة
				الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة



المدير العام



رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ج)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة
(مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٩,١٦٣,٨٨٠	٤٢,١٤٢,٧٥٦	١٣,٣٨١,٤٩٥	١٣,٨٨٦,٩٣٣
الربح للفترة – قائمة (ب)			
بنود الدخل الشامل:			
بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل:			
صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة			
إجمالي الدخل الشامل للفترة			
١٤٠,٠٨٥	(٣٢٢,٣٤٠)	٥٦,٥٦٥	٣١,٢٢٥
٣٩,٣٠٣,٩٦٥	٤١,٨٢٠,٤١٦	١٣,٤٣٨,٠٦٠	١٣,٩١٨,١٥٨

قائمة (د)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل والاسناد المتعلقة بأشباه حقوق الملكية المرحلية الموجزة
(مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٥,٨٣٢,٣٨٢	١٢٣,١٤٢,٥٦٨	٣٩,٣٣٧,٤٩٠	٤٤,٣٤٥,٢٤١	الربح للفترة قبل الضريبة وصافي الدخل المتعلق بأشباه حقوق الملكية
(١٥,٤٢٨,٩٩٤)	(١٨,٤٤١,٠١٨)	(٥,١٠٤,١٥٤)	(٦,٨٠٥,٠٤٣)	ينزل: الدخل غير المتعلق بأشباه حقوق الملكية
٤٣,٩٣٧,٧٢٨	٥٠,٧٦٤,٠٨٧	١٥,٤٢٢,٨٥١	١٧,٣٠٥,٩٧٥	يضاف: مصروفات غير متعلقة بأشباه حقوق الملكية
١٤٤,٣٤١,١١٦	١٥٥,٤٦٥,٦٣٧	٤٩,٦٥٦,١٨٧	٥٤,٨٤٦,١٧٣	صافي ربح الفترة قبل صافي الربح المتعلق بأشباه حقوق الملكية
(٩٠,٦٥٩,٥٨٧)	(٩٥,٠٣٣,٩٤٠)	(٣١,٢٦٧,٧٨٨)	(٣٣,٧٨٦,٣٨٩)	ينزل: حصة البنك كمضارب ورب المال
٩,١٦٨,٣٦٠	٨,٦٨١,٦٩٧	٣,٧٦٠,٠٠٠	٥,٤٨١,٦٩٧	يضاف: الدعم المقدم من البنك
٦٢,٨٤٩,٨٨٩	٦٩,١١٣,٣٩٤	٢٢,١٤٨,٣٩٩	٢٦,٥٤١,٤٨١	صافي الدخل المتعلق بأشباه حقوق الملكية قائمة (ب)

قائمة (هـ)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
(مراجعة)

رأس المال المكتتب به والمدفوع	الاحتياطيات		احتياطي القيمة العادلة - بالصافي - ذاتي	الارباح المدورة *		أرباح الفترة	المجموع
	قانوني	اختياري		دينار	دينار		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦							
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٧,٦٠٦,٩٨٢	٤,٢٦٢,٣٢٢	٨٦١,٩٥٩	١٥٣,٩١٥,٨٧١	-	٣٢٦,٦٤٧,١٣٤	الرصيد في بداية الفترة
-	-	-	-	-	٤٢,١٤٢,٧٥٦	٤٢,١٤٢,٧٥٦	الربح للفترة
-	-	-	(٥١٣,١٥٢)	٥١٣,١٥٢	-	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	-	-	١٩٠,٨١٢	-	-	-	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة بعد الضريبة
-	-	-	(٣٢٢,٣٤٠)	٥١٣,١٥٢	٤٢,١٤٢,٧٥٦	٤٢,٣٣٣,٥٦٨	اجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	(٢٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٦,٠٠٠,٠٠٠)	الأرباح الموزعة**
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٧,٦٠٦,٩٨٢	٤,٢٦٢,٣٢٢	٥٣٩,٦١٩	١٢٨,٤٢٩,٠٢٣	٤٢,١٤٢,٧٥٦	٣٤٢,٩٨٠,٧٠٢	الرصيد في نهاية الفترة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥							
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٦٥٦,٢٧٠	٤,٢٦٢,٣٢٢	٧٥٥,٩٢٣	١٣٢,٧٦٢,٠٠٨	-	٢٩٨,٤٣٦,٥٢٣	الرصيد في بداية الفترة
-	-	-	-	-	٣٩,١٦٣,٨٨٠	٣٩,١٦٣,٨٨٠	الربح للفترة
-	-	-	١٤٠,٠٨٥	-	-	١٤٠,٠٨٥	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة بعد الضريبة
-	-	-	١٤٠,٠٨٥	-	٣٩,١٦٣,٨٨٠	٣٩,٣٠٣,٩٦٥	اجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	الارباح الموزعة**
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٦٥٦,٢٧٠	٤,٢٦٢,٣٢٢	٨٩٦,٠٠٨	١٠٨,٧٦٢,٠٠٨	٣٩,١٦٣,٨٨٠	٣١٣,٧٤٠,٤٨٨	الرصيد في نهاية الفترة

* تشمل الارباح المدورة مبلغ ٣,٧٣٢,٣١٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ يحظر التصرف به بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني يمثل قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة بأعمال البنك الذاتية (٣,٨٦٥,٢٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥)، وتشمل الارباح المدورة مبلغ ١٨١,١٢١ دينار مقيد بالتصرف به يمثل فائض رصيد بند احتياطي مخاطر مصرفية عامة ناتج عن تطبيق تعليمات البنك المركزي رقم (٢٠١٨/١٣) الصادرة بتاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨.

** وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٢٦ على توزيع أرباح نقدية على المساهم الوحيد (البنك العربي المحدود) بمبلغ ٢٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمثل ما نسبته ٢٦٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع وذلك من الأرباح المدورة القابلة للتوزيع عن العام ٢٠٢٥ (٢٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار، ما نسبته ٢٤٪، عن العام ٢٠٢٤).

إن إيضاحات القوائم المالية من الرقم (١) إلى (٢١) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المرحلية الموجزة.

قائمة (و)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
٥٢,٩٨٢,٤٩٣	٥٤,٠٢٩,١٧٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح للفترة قبل الضريبة
٣,٠٨٢,٢١٠	٣,٣٤٠,١٦٣	التعديلات لبند غير نقدية :
١٤٤,٩٢٠	٢٥,٥٩٩	استهلاكات وإطفاءات
(٨٥,٤٥٣)	٦,٠١٨	استهلاك استثمارات في عقارات
٣٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	إطفاء علاوة / خصم إصدار موجودات مالية بالتكلفة المضافة
٢٥٥,٩٥٦	٢٢٣,٤٦٤	خسائر ائتمانية متوقعة
١,٢٠٠,٦٠٥	١,٢١٤,٨١٢	مخصصات أخرى
١٢٠,٣٠٩	١١٨,٤٧١	إطفاء موجودات حق الاستخدام
١٣,٠٧١	٧,٠٠٣	تكاليف التزامات التأجير
(١١٩,٠٣٦)	١١,٠٥٢	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٥٧,٨٩٥,٠٧٥	٦٠,٧٧٥,٧٥٦	تأثير التغير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(١٠٤,٣٨١,٤٠٨)	(٢٤٥,٣٣٣,٠٤٢)	التغير في بنود رأس المال العامل:
(٧٤,٢٥٤,٧٧٨)	(٢٦,٢٥٩,٣٩٠)	(الزيادة) في ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى
(٤٠,١٧١,٥١٦)	٣٤,٠٩٥,٢٠٩	(الزيادة) في موجودات إجارة منتهية بالتمليك
(٦,٤١٧,٧٩٧)	(٨,٩٧٣,٢٩٦)	النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى
٥٠,٠٣٣,٩٨٨	٥٢,٩١٥,٠٢١	(الزيادة) في القروض الحسنة
(١,٥٧٧,٠٠٦)	٧,٨٧٣,٧٣٩	الزيادة في الحسابات الجارية وتحت الطلب
١٥,٠٧٧,٦٧٧	(٣٧,٨٥٦,٦١٢)	الزيادة (النقص) في التأمينات النقدية
(١٠٣,٧٩٥,٧٦٥)	(١٦٢,٧٦٢,٦١٥)	(النقص) الزيادة في المطلوبات الأخرى
(٣٧٩,٥٩٢)	(١٩٥,٣٤٢)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل الضريبة والمخصصات المدفوعة
(١٦,٩٠٤,٣٢٥)	(١٦,٢٠٠,٠٠٠)	مخصصات مدفوعة
(١٢١,٠٧٩,٦٨٢)	(١٧٩,١٥٧,٩٥٧)	الضريبة المدفوعة
		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(١,٤٦٩,٤٤٩)	-	(شراء) موجودات مالية من خلال حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المشترك
-	٣,٣٧٩,٣٠٠	بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٩,٩١١,٦٠٨)	(٢٠٧,٢٦٧,٧٦٩)	(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المضافة - بالصافي
٤٢,٧١٩,٤٥١	١٦٥,٠٤٣,٣٤٤	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المضافة
(٧٨٢,٥٢٢)	(٢٣,٥٠٧)	(شراء) استثمار في عقارات
(٢,١٢٧,٢٤٧)	(٨,٣٣٣,٩٧٨)	(شراء) ممتلكات ومعدات
(٨٩٢,٤٦١)	(١,٠٨٨,٦٩٤)	(شراء) موجودات غير ملموسة
٦,٢٤٣	٨,٩٢٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٢,٤٥٧,٥٩٣)	(٤٨,٢٨٢,٣٧٩)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
٢٦٧,٠٠٠,٣٦١	٣٣٦,٣١٥,١٠٢	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(١,١٤٣,٨١٦)	(١,٠٦١,٧٦٧)	الزيادة في حسابات الاستثمار المشترك
(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٦,٠٠٠,٠٠٠)	المسدد من التزامات التأجير
٢٤١,٨٥٦,٥٤٥	٣٠٩,٢٥٣,٣٣٥	(الأرباح الموزعة) على المساهمين
١١٩,٠٣٦	(١١,٠٥٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٩٨,٤٣٨,٣٠٦	٨١,٨٠١,٩٤٧	تأثير التغير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٦١٥,٩٨٣,٧٠٧	٧٨٨,٠١٦,٥٠٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٧١٤,٤٢٢,٠١٣	٨٦٩,٨١٨,٤٥٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
١,٣٢٩,١٢٠	١,٤٢٩,٦٣٢	بنود غير نقدية:
-	٧٢٠,٤١٩	زيادة عقارات مستملكة ناتجة عن فسخ عقود إجارة والتنفيذ على سندات رهن
		تحويلات من ممتلكات ومعدات الى موجودات أخرى

١٥

قائمة (ز)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة المرحلية الموجزة
(مراجعة)

أولاً: التغيرات في حسابات الاستثمار تحت الإدارة:

المجموع		الأرصدة النقدية			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦		
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)		
دينار	دينار	دينار	دينار		
١٦,٨٦٠	٣٦,٧٥٨	١٦,٨٦٠	٣٦,٧٥٨	الاستثمارات في بداية الفترة / السنة	
١٩,٨٩٨	-	١٩,٨٩٨	-	يضاف: الإيداعات	
-	(١١,٢١٨)	-	(١١,٢١٨)	يطرح: السحوبات	
٣٦,٧٥٨	٢٥,٥٤٠	٣٦,٧٥٨	٢٥,٥٤٠	الاستثمارات في نهاية الفترة / السنة	

ثانياً: التغيرات في حسابات الاستثمار بالوكالة تحت الإدارة:

المجموع		الأرصدة النقدية		استثمارات بالوكالة		صكوك العملاء		تسهيلات محلية			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ ايلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ ايلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ ايلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ ايلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ ايلول ٢٠٢٦		
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
١٣,٤٤١,٣٤٣	١١,٢٨٣,٩٦٢	٥,٦٥٤,٨٦٤	٥,١٥٦,٣٩٤	-	-	-	-	٧,٧٨٦,٤٧٩	٦,١٢٧,٥٦٨	الاستثمارات في بداية الفترة / السنة	
٤,٢٤٥,٨٦٧	٨,١٥٢,٨٢٢	-	-	-	-	-	٣,٨٨٥,٣٢٠	٤,٢٤٥,٨٦٧	٤,٢٦٧,٥٠٢	يضاف: الإيداعات	
(٦,٤٠٣,٢٤٨)	(٦,٢٣١,٨٠٦)	(٤٩٨,٤٧٠)	(١,٧٠٨,٨٨١)	-	-	-	-	(٥,٩٠٤,٧٧٨)	(٤,٥٢٢,٩٢٥)	يطرح: السحوبات	
٢٧٦,٩١٣	١٩٨,٦٣٥	-	-	-	٢٣,٢٣٢	-	٣٩,٥٨٤	٢٧٦,٩١٣	١٣٥,٨١٩	يضاف: أرباح استثمارية	
(٩٦,٨٤٩)	(٥٤,٠٧٣)	-	-	-	(١,٦١٧)	-	(٦,٥٩٢)	(٩٦,٨٤٩)	(٤٥,٨٦٤)	يطرح: أجر البنك بصفته وكيلًا	
(١٨٠,٠٦٤)	(١٤٤,٥٦٢)	-	-	-	(٢١,٦١٥)	-	(٣٢,٩٩٢)	(١٨٠,٠٦٤)	(٨٩,٩٥٥)	يطرح: حصة الموكل	
١١,٢٨٣,٩٦٢	١٣,٢٠٤,٩٧٨	٥,١٥٦,٣٩٤	٣,٤٤٧,٥١٣	-	-	-	٣,٨٨٥,٣٢٠	٦,١٢٧,٥٦٨	٥,٨٧٢,١٤٥	الاستثمارات في نهاية الفترة / السنة	
٢١٦,٣٨٦	٢٠١,٦٢٥	-	-	-	-	-	٢,٠٤٤	٢١٦,٣٨٦	١٩٩,٥٨١	إيرادات مقبوضة مقدماً	
١١,٣٢٠,٧٢٠	١٣,٢٣٠,٥١٨	٥,١٩٣,١٥٢	٣,٤٧٣,٠٥٣	-	-	-	٣,٨٨٥,٣٢٠	٦,١٢٧,٥٦٨	٥,٨٧٢,١٤٥	مجموع موجودات خارج الميزانية تحت الإدارة	

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

- ١- عام
- إنَّ البنك العربي الإسلامي الدولي شركة مساهمة عامة محدودة أردنية مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تأسس بتاريخ ٣٠ آذار ١٩٩٧ بموجب قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧.
 - يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية وأعمال الاستثمار المنظمة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها ٤٧ فرعاً، ويخضع البنك في أعماله لأحكام قانون البنوك النافذ .
 - يبلغ رأس مال البنك المصرح به والمدفوع ١٠٠ مليون دينار موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .
 - إنَّ البنك العربي الإسلامي الدولي مملوك بالكامل من قبل البنك العربي ويتم توحيد القوائم المالية مع القوائم المالية للبنك العربي .
 - تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة البنك في جلسته رقم (٧) بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٦ .

٢- أهم السياسات المحاسبية
أ. أسس إعداد المعلومات المالية:

- تم إعداد القوائم المالية للبنك وفقاً للمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الأردني، وفي حال عدم وجود معايير صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية تتعلق ببند المعلومات المالية يتم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها بما يتفق مع المعايير الشرعية لحين صدور معايير إسلامية لها.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأشبه حقوق الملكية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.
- إنَّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يُمثل العملة الرئيسية للبنك.
- يتبع البنك مبدأ خلط أموال أصحاب حقوق الملكية مع أموال أصحاب حسابات الاستثمار المشترك إعتباراً من بداية شهر أيار ٢٠١٣، مع الإبقاء على الاستثمارات الممولة من أموال أصحاب حقوق الملكية (الذاتية) القائمة لحين استحقاقها.
- يتم العرض والإفصاح عن بنود قائمة المركز المالي والدخل المرحلية وفقاً لمتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والنماذج الاسترشادية الصادرة عن البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين معايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومعايير المحاسبة الإسلامية المالية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

أولاً: يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (٣٠) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني أيهما أشد. إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

• تستثنى الصكوك الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

• عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (٣٠) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٢٤/٨) الصادرة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لكل مرحلة على حدا وتؤخذ النتائج الأشد.

• يتم تعليق الارباح والعمولات على التمويلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

• في بعض الحالات الخاصة يوافق البنك المركزي على ترتيبات معينة لإحتساب وقيد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لعملاء تمويلات على مدى فترة محددة .

ثانياً: تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون في قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها دورياً بشكل فردي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً . يتم استكمال احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات بموجب كتاب البنك المركزي رقم ١٣٢٤٦/٣/١٠ بتاريخ ٢ أيلول ٢٠٢١ وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات وذلك اعتباراً من العام ٢٠٢٢ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية العام ٢٠٣٠، بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ صدر تعميم لاحق من البنك المركزي الأردني يلغي بموجبه اقتطاع المخصصات مقابل العقارات المستملكة المخالفة مع التأكيد على ضرورة الإبقاء على المخصصات المرصودة إزاء العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم فقط تحرير المخصص المرصود مقابل أي من العقارات المخالفة التي يتم التخلص منها.

- يُراعى الفصل بين ما يخص حقوق الملكية وما يخص أشباه حقوق الملكية.

- يمثل تعريف أشباه حقوق الملكية مفهوم أوسع يشمل "حسابات الاستثمار المطلق (غير المقيدة) والمعاملات الأخرى القائمة على هياكل مشابهة.

- يمثل تعريف الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة مفهوم أوسع يشمل حسابات الاستثمار المقيدة والوكالة بالاستثمار والموجودات الأخرى تحت الإدارة ، وذلك بحسب معيار المحاسبة المالي الإسلامي رقم (١) المعدل.

- إن المعلومات المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الرقابة الشرعية للبنك ووفقاً لمعايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي، ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦، كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

ب. التغيير في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة متفقة مع تلك التي أثبتت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

معايير دخلت حيز التطبيق في بداية العام ٢٠٢٦:

- معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٤٥ "أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)".
يهدف معيار المحاسبة المالية الإسلامي ٤٥ إلى بيان مبادئ التقرير المالي التي تتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. ويطور المعيار ويدخل تحسينات على المتطلبات المتعلقة بأشباه حقوق الملكية الواردة في معيار المحاسبة المالية الإسلامي السابق ٢٧ "حسابات الاستثمار" ويحقق الاتساق بصورة أفضل مع "الإطار المفاهيمي للتقرير المالي الصادر عن أيوفي" ومعيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ١ "العرض والإفصاح العام في المعلومات المالية".

علماً بأنه تم التطبيق المبكر للمعيار بالتزامن مع تطبيق معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ١ المعدل.

- معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٤٦ "الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة".
ويهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ التقرير المالي المتعلقة بالموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع "الإطار المفاهيمي للتقرير المالي الصادر عن أيوفي"، ويطور ويدخل تحسينات على المتطلبات الواردة في المعايير السابقة.

علماً بأنه تم التطبيق المبكر للمعيار بالتزامن مع تطبيق معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ١ المعدل.

- معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٤٧ "تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية".
يحل معيار المحاسبة المالية الإسلامي ٤٧ "تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية" محل معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٢١ "الإفصاح عن تحويل الموجودات" الصادر سابقاً، ويدخل تحسينات عليه. ويهدف المعيار إلى وضع مبادئ التقرير المالي ومتطلبات الإفصاح التي تنطبق على جميع عمليات تحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية (وحيثما كانت ذات أهمية نسبية، بين الفئات الجوهرية منها) المتعلقة بحقوق الملكية وأشباه حقوق الملكية والموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة في المؤسسة المالية الإسلامية. كما يتطلب اعتماد سياسات محاسبية لهذه التحويلات وتطبيقها بشكل متسق بما يتوافق مع مبادئ الشريعة وأحكامها، ويصف متطلبات الإفصاح العام لها بغرض تحقيق مستوى أعلى من الشفافية.

علماً بأنه لم يكن للمعيار أثر في البيانات المقارنة أو على المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

- معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٤٨ "المكافآت والهدايا الترويجية".
يحدد المعيار المبادئ المحاسبية التي يجب أن تتبعها المؤسسات المالية الإسلامية عند التعامل مع الهدايا الترويجية التي تمنح للعملاء، والمكافآت والجوائز سواء كانت موجهة إلى العملاء بصورة عامة أو إلى أشباه حقوق الملكية وأصحاب حسابات الاستثمار ذات الطابع التشاركي. ويعالج المعيار الاعتراف، القياس، العرض والإفصاح المالي بشأن هذه الهدايا والمكافآت في المعلومات المالية بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية والممارسات المحاسبية السليمة.

علماً بأنه لم يكن للمعيار أثر في البيانات المقارنة أو على المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

- معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٤٩ " التقرير المالي للمؤسسات العاملة في اقتصادات التضخم الجامح".

يضع هذا المعيار المبادئ المحاسبية الأساسية التي يجب أن تتبعها المؤسسات المالية الإسلامية عند إعداد المعلومات المالية في بيانات إقتصادية تعاني من التضخم الجامح. ويهدف المعيار إلى تحسين الشفافية، تعزيز قابلية المقارنة عبر الفترات وتكثيف المعالجة المحاسبية مع الواقع الاقتصادي القاسي لهذه البيانات.

علماً بأنه لم يكن للمعيار أثر في البيانات المقارنة أو على المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

- ٣- التقديرات المحاسبية

ان اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وإحتياطي القيمة العادلة وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل وبرأي الادارة أن التقديرات المتبعة ضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة معقولة.

تعتقد إدارة البنك بأن تقديراتنا ضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية للبنك للعام ٢٠٢٥.

- ٤- نقد وأرصدة لدى البنك المركزي

- بلغ الاحتياطي النقدي ١٤٠,٨٦٨,٩٢٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (١٣٤,٣٤٤,١٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

- لا يوجد أرصدة نقدية مقيدة السحب بإستثناء الإحتياطي النقدي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

- لا يوجد ارصدة لدى البنك المركزي يتقاضى البنك عليها عوائد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

- لم يتم احتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنك المركزي كونها تعرضات على الحكومة الأردنية .

٥- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		المجموع	
٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٥٩٥,٧٧٦	٢,٧٥٩,٢٥٠	٢,٧٢٠,٤٣٣	٢,٧٧٧,٧٤٠	٩,٣١٦,٢٠٩	٥,٥٣٦,٩٩٠
٣٩,٦٠٠,٠٠٠	٢١,٦٠٠,٠٠٠	-	-	٣٩,٦٠٠,٠٠٠	٢١,٦٠٠,٠٠٠
٤٦,١٩٥,٧٧٦	٢٤,٣٥٩,٢٥٠	٢,٧٢٠,٤٣٣	٢,٧٧٧,٧٤٠	٤٨,٩١٦,٢٠٩	٢٧,١٣٦,٩٩٠

حسابات جارية وتحت الطلب

حسابات تستحق خلال فترة (٣) أشهر أو أقل

المجموع

- لا يوجد أرصدة نقدية مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

- إن جميع الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية هي حسابات جارية تستعمل لتغطية عمليات البنك ولا حاجة لاحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لها حسب معيار المحاسبة المالي رقم (٣٠).

٦- ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع		ذاتية		مُشتركة	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٢٢,٤١٣,٧٧٧	٧١٨,٥١٦,٨٤١	-	-	٦٢٢,٤١٣,٧٧٧	٧١٨,٥١٦,٨٤١
٣,١٧٨,٢٦٥	٢,٣٤٧,٠٩٣	-	-	٣,١٧٨,٢٦٥	٢,٣٤٧,٠٩٣
٣,٢٦١,٥٣١	٣,٨٥٦,٧٩٤	٦,٦٢٧	٩,٩٢٧	٣,٢٥٤,٩٠٤	٣,٨٤٦,٨٦٧
١٦,٢٣٣,٥٧٨	١٥,٦٩٦,٣٩٧	-	-	١٦,٢٣٣,٥٧٨	١٥,٦٩٦,٣٩٧
١٤٦,١٧١,٧٥٣	١٣٤,٧١٣,٨١٦	-	-	١٤٦,١٧١,٧٥٣	١٣٤,٧١٣,٨١٦
٦٤٧,٨٦٣,٢٨١	٧٢٧,٨٣٧,٨٣٦	-	-	٦٤٧,٨٦٣,٢٨١	٧٢٧,٨٣٧,٨٣٦
٣٣٣,٤٢٧,١٥٢	٤٢٨,١٥٣,٣٦٥	-	-	٣٣٣,٤٢٧,١٥٢	٤٢٨,١٥٣,٣٦٥
٦,٥٢٩,٦٣٤	٥,٠٣٦,٩٢٦	-	-	٦,٥٢٩,٦٣٤	٥,٠٣٦,٩٢٦
٢,٢٨٦,٧٩٣	١,٦٩٠,٩٩٨	-	-	٢,٢٨٦,٧٩٣	١,٦٩٠,٩٩٨
٧٠,٧٧٣	٧٠,٧٧٣	٧٠,٧٧٣	٧٠,٧٧٣	-	-
١١٤,٠٩٤,١٦٦	١٣٤,٧٥٩,٧٤٥	٨٦,٥٣٨	٨٢,٣٩١	١١٤,٠٠٧,٦٢٨	١٣٤,٦٧٧,٣٥٤
١,٩٨٠,٨٩٢	١,٢٥٠,٢٠٣	-	-	١,٩٨٠,٨٩٢	١,٢٥٠,٢٠٣
٨٦٠,٠٨٣	٨٦٢,٣٥٧	-	-	٨٦٠,٠٨٣	٨٦٢,٣٥٧
٢,٥٧٠	٢,٥٧٠	٢,٥٧٠	٢,٥٧٠	-	-
١١,٣٤٤	١١,٤١٣	-	-	١١,٣٤٤	١١,٤١٣
١,٨٩٨,٣٨٥,٥٩٢	٢,١٧٤,٨٠٧,١٢٧	١٦٦,٥٠٨	١٦٥,٦٦١	١,٨٩٨,٢١٩,٠٨٤	٢,١٧٤,٦٤١,٤٦٦
(١٤٠,٣٩٤,٨٧٦)	(١٦٦,٠٢٧,٧٩٣)	-	-	(١٤٠,٣٩٤,٨٧٦)	(١٦٦,٠٢٧,٧٩٣)
(٢١,٣٠١,١٢٢)	(٢٤,٦٧٠,٧٠٨)	-	-	(٢١,٣٠١,١٢٢)	(٢٤,٦٧٠,٧٠٨)
(٢٥,٢٧٧,٠١٩)	(٢٩,١٦٧,٢٣١)	(١٦٤,٣٥٨)	(١٦٣,٦٣١)	(٢٥,١١٢,٦٦١)	(٢٩,٠٠٣,٦٠٠)
(٢,٥٦٢,٠٥٣)	(٣,١٧١,٦٢٨)	-	-	(٢,٥٦٢,٠٥٣)	(٣,١٧١,٦٢٨)
١,٧٠٨,٨٥٠,٥٢٢	١,٩٥١,٧٦٩,٧٦٧	٢,١٥٠	٢,٠٣٠	١,٧٠٨,٨٤٨,٣٧٢	١,٩٥١,٧٦٧,٧٢٧

الأفراد (التجزئة)

المُرابحة للأمر بالشراء

الاستصناع

ذمم - إجارة منتهية بالتملك

كفالات جعالة

التمويلات العقارية

الشركات الكبرى

المُرابحات الدولية

المُرابحة للأمر بالشراء

الاستصناع

ذمم - إجارة منتهية بالتملك

ذمم كفالات مدفوعة

مؤسسات صغيرة ومتوسطة

المُرابحة للأمر بالشراء

الاستصناع

ذمم - إجارة منتهية بالتملك

ذمم كفالات مدفوعة

كفالات جعالة

المجموع

ينزل: الإيرادات المؤجلة*

التأمين التبادلي المؤجل

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

الإيرادات المُعلقة

صافي ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى

* جميع الإيرادات المؤجلة والبالغة ١٦٦,٠٢٧,٧٩٣ دينار تخص تمويلات المربحة للأمر بالشراء والاستصناع والتمويلات العقارية (١٤٠,٣٩٤,٨٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

- بلغت أرصدة هامش الجدية ٣,٢٤٥,١٥٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٩٧٢,٧١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

- بلغت الإيرادات المؤجلة التي تم إعفاء العملاء منها نتيجة السداد المبكر ٤٦٦,٤٧٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٤٥٥,٧٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

كانت الحركة على ذمم المراجعة للأمر بالشراء والاستصناع والتمويلات العقارية:

الإيرادات المؤجلة مقابلها			المراجعة للأمر بالشراء والتمويلات العقارية			
الإجمالي	ذاتي	مشترك	الإجمالي	ذاتي	مشترك	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤٠,٣٩٤,٨٧٦	-	١٤٠,٣٩٤,٨٧٦	١,٢٢٧,٧٩٥,٦٣٩	٨٦,٥٣٨	١,٢٢٧,٧٠٩,١٠١	رصيد بداية السنة
٨٦,٤٤٣,٠٣٥	-	٨٦,٤٤٣,٠٣٥	٦٥٤,٢٥١,١٧٢	-	٦٥٤,٢٥١,١٧٢	الإضافات
(٦٠,٨١٠,١١٨)	-	(٦٠,٨١٠,١١٨)	(٤٥٧,٢٦٨,٨٢٢)	(٤,١٤٧)	(٤٥٧,٢٦٤,٦٧٥)	الإستبعادات
١٦٦,٠٢٧,٧٩٣	-	١٦٦,٠٢٧,٧٩٣	١,٤٢٤,٧٧٧,٩٨٩	٨٢,٣٩١	١,٤٢٤,٦٩٥,٥٩٨	رصيد نهاية الفترة

- إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم البيوع المؤجلة القروض الحسنة/ ذاتي هي كما يلي:

الشركات الصغيرة والمتوسطة	الشركات الكبرى	أفراد	الرصيد في بداية الفترة
الإجمالي	دينار	دينار	دينار
٢,٣٥٠,٩٨٤	١٢٨,٧٩٢	٦٣٣,٧٠١	١,٥٨٨,٤٩١
-	-	-	-
-	-	-	-
(٢٦,٢٠٤)	-	-	(٢٦,٢٠٤)
(٩٤,٤٥٩)	١٢١,٢١٦	(٤٦١,٥٩٨)	٢٤٥,٩٢٣
٢,٢٣٠,٣٢١	٢٥٠,٠٠٨	١٧٢,١٠٣	١,٨٠٨,٢١٠
١,٨٥٢,٥١٨	١٣٤,١٨٨	١١٢,٨٨٢	١,٦٠٥,٤٤٨
٢٢٩,٥٠٩	١١٤,١١٠	٥٥,٧٨٦	٥٩,٦١٣
١٤٨,٢٩٤	١,٧١٠	٣,٤٣٥	١٤٣,١٤٩
٢,٢٣٠,٣٢١	٢٥٠,٠٠٨	١٧٢,١٠٣	١,٨٠٨,٢١٠
٤,٦٨٥,٦٥٨	٢١٠,٥٩٣	٣,٠٩١,٧٢٩	١,٣٨٣,٣٣٦
-	-	-	-
(٢,٥٤٣,٧٣٩)	(٣٦,٣٠٠)	(٢,٤٤٣,٩٩٦)	(٦٣,٤٤٣)
٢٠٩,٠٦٥	(٤٥,٥٠١)	(١٤,٠٣٢)	٢٦٨,٥٩٨
٢,٣٥٠,٩٨٤	١٢٨,٧٩٢	٦٣٣,٧٠١	١,٥٨٨,٤٩١
١,٦٠٣,٦٩٦	١١١,٢١٧	١٠٥,٦٠٢	١,٣٨٦,٨٧٧
٧٤,٧٣٨	١٦,٤٨٠	٥٨٣	٥٧,٦٧٥
٦٧٢,٥٥٠	١,٠٩٥	٥٢٧,٥١٦	١٤٣,٩٣٩
٢,٣٥٠,٩٨٤	١٢٨,٧٩٢	٦٣٣,٧٠١	١,٥٨٨,٤٩١

- تم الإفصاح عن إجمالي المخصصات المعدة لقاء الديون المحتسبة على أساس العمل الواحد.

* يشمل رصيد الخسائر الائتمانية للقروض الحسن والبالغ ٢,٠٦٦,٦٩٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٢,١٨٦,٦٢٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

- إن الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لزمم البيوع المؤجلة والقروض الحسنة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ هي كما يلي:

٢٠٢٥	٢٠٢٦	ذاتي						مشترك						البند
		مرحلة ٣		مرحلة ٢		مرحلة ١		مرحلة ٣		مرحلة ٢		مرحلة ١		
		إجمالي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	إجمالي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد بداية الفترة / السنة
٤٢,٣٨٨,٥٧٨	٢٧,٤٦٣,٦٤٥	٢,٣٥٠,٩٨٤	١,٦٠٣,٦٩٦	٥٧,٦٧٥	١٧,٠٦٣	١٤٣,٩٣٩	٥٢٨,٦١١	٢٥,١١٢,٦٦١	١٦,٢٢٦,٧٤٩	١,٤١٧,٩٢٣	٣,٠٩٠,٧٦٠	٢,٦٠٥,١٤٣	١,٧٧٢,٠٨٦	
٥٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١,٨٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	-	-	(٨٣)	(٢٦٨)	-	٣٥١	-	-	(١,٤٣٣)	(٤,٠٤٠)	(١,٦٩٨)	٥,٤٧٣	١,٦٩٨	ما تم تحويله إلى مرحلة ١
-	-	-	(٥٥٤)	٤١,٣٣٩	١١٤	(٤٠,٧٨٥)	(١١٤)	-	(٣٦,٦٨٢)	١,٤١٨,١٢٤	١٢٥,٦٩١	(١,٣٨١,٤٧٥)	(١٢٥,٦٥٨)	ما تم تحويله إلى مرحلة ٢
-	-	-	١٠٨,٣٥٤	(٥١,٢٤٤)	(٣٨)	(٥٦,٢٦٨)	(٨٠٤)	-	٢,٣٢١,٦٣٦	(٨٦٢,٠٧٢)	(٧٤,١١٩)	(٨٧٥,٩٤٥)	(٥٠٩,٥٠٠)	ما تم تحويله إلى مرحلة ٣
(١٧,٨٠٣,٤٩٤)	(٣٠٢,٦٩٦)	(٢٦,٢٠٤)	(٢٦,٢٠٤)	-	-	-	-	(٢٧٦,٤٩٢)	(٢٧٦,٤٩٢)	-	-	-	-	استبعادات خارج الميزانية
٢,٣٧٨,٥٦١	٢,٢٧٢,٩٧٢	(٩٤,٤٥٩)	١٦٧,٣٠٩	٦٧,٥١٤	٩٧,٣٥٤	٩٥,٩١٣	(٥٢٢,٥٤٩)	٢,٣٦٧,٤٣١	١,٢٣٦,٩٩٨	٢٢١,٩٥٨	(٢,٢١٩,٨٦٦)	١,٨١٠,٩٧٦	١,٣١٧,٣٦٥	التغيرات الناتجة عن تعديلات
إجمالي الرصيد كما في نهاية														
٢٧,٤٦٣,٦٤٥	٣١,٢٣٣,٩٢١	٢,٢٣٠,٣٢١	١,٨٥٢,٥١٨	١١٥,٠١٦	١١٤,٤٩٣	١٤٣,١٥٠	٥,١٤٤	٢٩,٠٠٣,٦٠٠	٢١,٢٧٠,٧٧٦	٢,١٩١,٨٩٣	٩٢٠,٧٦٨	٢,١٦٤,١٧٢	٢,٤٥٥,٩٩١	الفترة / السنة

الإيرادات المُعلقة
فيما يلي الحركة على الإيرادات المُعلقة:

	مشارك					ذاتي				
	الشركات					الشركات				
	الأفراد	التمويلات العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	إجمالي	الأفراد	التمويلات العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	إجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)										
الرصيد في بداية الفترة	١,٤٨٥,٥٥٠	١٨٨,٨٥٠	٥٨٩,٣٨٨	٢٩٨,٢٦٥	٢,٥٦٢,٠٥٣	-	-	-	-	٢,٥٦٢,٠٥٣
يُضاف : الإيرادات المُعلقة خلال الفترة	١,٥٠٩,١٢٣	٩٧,٩٣٦	٧٤,٣٧٤	١٦٠,٠٤٧	١,٨٤١,٤٨٠	-	-	-	-	١,٨٤١,٤٨٠
ينزل : الإيرادات المُعلقة المُحوّلة للإيرادات	(٨٩٢,٤٧٧)	(٢٤,٥٨٦)	(١٠٤,٧٥٠)	(١٧٢,٩٩٤)	(١,١٩٤,٨٠٧)	-	-	-	-	(١,١٩٤,٨٠٧)
استبعادات خارج الميزانية	(٣٧,٠٩٨)	-	-	-	(٣٧,٠٩٨)	-	-	-	-	(٣٧,٠٩٨)
الرصيد في نهاية الفترة	٢,٠٦٥,٠٩٨	٢٦٢,٢٠٠	٥٥٩,٠١٢	٢٨٥,٣١٨	٣,١٧١,٦٢٨	-	-	-	-	٣,١٧١,٦٢٨
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)										
الرصيد في بداية السنة	٧٣٤,٩٦٠	٣٦٩,٩٥٣	١,١٠٤,٥٧٤	٨٣٤,٧٣٥	٣,٠٤٤,٢٢٢	-	-	١٧,٢٦٩	-	٣,٠٦١,٤٩١
يُضاف : الإيرادات المُعلقة خلال السنة	١,١٥١,٠٦٠	٨٥,٩٣١	١٢٥,٦٠٦	٩٩,٧٨٢	١,٤٦٢,٣٧٩	-	-	-	-	١,٤٦٢,٣٧٩
ينزل : الإيرادات المُعلقة المُحوّلة للإيرادات	(٢٣١,٩٦٣)	(٩,٠٣٨)	(٥,٦١٦)	(٩٤,٠٧٠)	(٣٤٠,٦٨٧)	-	-	-	-	(٣٤٠,٦٨٧)
استبعاد خارج الميزانية	(١٧٤,٢٨٦)	(٢٤٢,٥٨٣)	(٦٤٨,٤٧٢)	(٥٣٨,٥٢٠)	(١,٦٠٣,٨٦١)	-	-	(١٧,٢٦٩)	-	(١,٦٢١,١٣٠)
تغيرات ناتجة عن تعديلات	٥,٧٧٩	(١٥,٤١٣)	١٣,٢٩٦	(٣,٦٦٢)	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٤٨٥,٥٥٠	١٨٨,٨٥٠	٥٨٩,٣٨٨	٢٩٨,٢٦٥	٢,٥٦٢,٠٥٣	-	-	-	-	٢,٥٦٢,٠٥٣

- بلغت ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة غير العاملة ٤١,٩١٧,١١٨ دينار أي ما نسبته ١,٨٪ من رصيد ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣٠,٢٣٥,٠٤٣ دينار أي ما نسبته ١,٥٪ من الرصيد الممنوح كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).
- بلغت ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة غير العاملة بعد تنزيل الإيرادات المُعلقة ٣٨,٧٤٥,٤٩٠ دينار أي ما نسبته ١,٧٪ من رصيد ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة بعد تنزيل الإيرادات المُعلقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٢٧,٦٧٢,٩٩٠ دينار أي ما نسبته ١,٤٪ من الرصيد الممنوح كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).
- تم استبعاد ديون غير عاملة والتي تنطبق عليها الشروط المذكورة في تعليمات البنك المركزي رقم (٢٠٢٤/٨) بقيمة ٣٣٩,٧٩٤ دينار خلال الفترة الزمنية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بحيث أصبح الرصيد ١٩,٧٦٤,٤١٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٢٠٢٤) ١٩,٤٢٤,٦٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

٧- موجودات إجارة منتهية بالتمليك - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

مشتركة			ذاتية			المجموع		
التكلفة	الاستهلاك	صافي القيمة	التكلفة	الاستهلاك	صافي القيمة	التكلفة	الاستهلاك	صافي القيمة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)								
١,٣٦٥,٣٩٤,٥٠٩	(٣٣٦,٢٨٣,٢١٥)	١,٠٢٩,١١١,٢٩٤	٢٨٤,٧٨١	(٨٣,١٤١)	٢٠١,٦٤٠	١,٣٦٥,٦٧٩,٢٩٠	(٣٣٦,٣٦٦,٣٥٦)	١,٠٢٩,٣١٢,٩٣٤
٥,٨٩٣,١٩٠	(٧٧٧,٤٧٩)	٥,١١٥,٧١١	-	-	-	٥,٨٩٣,١٩٠	(٧٧٧,٤٧٩)	٥,١١٥,٧١١
١,٣٧١,٢٨٧,٦٩٩	(٣٣٧,٠٦٠,٦٩٤)	١,٠٣٤,٢٢٧,٠٠٥	٢٨٤,٧٨١	(٨٣,١٤١)	٢٠١,٦٤٠	١,٣٧١,٥٧٢,٤٨٠	(٣٣٧,١٤٣,٨٣٥)	١,٠٣٤,٤٢٨,٦٤٥
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)								
١,٣١٢,٢٩٩,٨٦٠	(٣٠٩,٣٢١,٨٤١)	١,٠٠٢,٩٧٨,٠١٩	٢٨٤,٧٨١	(٦٤,٦٤١)	٢٢٠,١٤٠	١,٣١٢,٥٨٤,٦٤١	(٣٠٩,٣٨٦,٤٨٢)	١,٠٠٣,١٩٨,١٥٩
٥,٨٩٣,١٩٠	(٩٧,٥٠٢)	٥,٧٩٥,٦٨٨	-	-	-	٥,٨٩٣,١٩٠	(٩٧,٥٠٢)	٥,٧٩٥,٦٨٨
١,٣١٨,١٩٣,٠٥٠	(٣٠٩,٤١٩,٣٤٣)	١,٠٠٨,٧٧٣,٧٠٧	٢٨٤,٧٨١	(٦٤,٦٤١)	٢٢٠,١٤٠	١,٣١٨,٤٧٧,٨٣١	(٣٠٩,٤٨٣,٩٨٤)	١,٠٠٨,٩٩٣,٨٤٧

- بلغ إجمالي أقساط الإجارة المستحقة ١٤٩,٤١٠,٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٦,٤٠٨,٤٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥)، علماً بأنه تم إظهار أرصدة الإجارة المستحقة من ضمن ذمم البيوع والذمم الأخرى (إيضاح ٦).

٨- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

مشـــــــــــــــــترك		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١١٧,٦٣٦,٥٣٥	١١٨,٢٠٥,٢٨٧	صكوك إسلامية متوفر لها أسعار سوقية
٣١٢,٣٦٩,٠٩٠	٣٥٤,٠١٨,٧٤٥	صكوك إسلامية غير متوفر لها أسعار سوقية
(٣٠٩,٤٩٨)	(٣٢٢,٥٦٩)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٢٩,٦٩٦,١٢٧	٤٧١,٩٠١,٤٦٣	

* جميع الموجودات أعلاه لها دفعات ثابتة ومحددة وتستحق خلال الفترة من العام ٢٠٢٦ حتى نهاية العام ٢٠٣٣.

الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)					البند
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	المجموع	مرحلة ٣ إفرادي	مرحلة ٢ إفرادي	مرحلة ١ إفرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٩٤,٠٢٩	٣٠٩,٤٩٨	-	-	٣٠٩,٤٩٨	رصيد بداية الفترة / السنة
-	-	-	-	-	إضافات خلال الفترة / السنة
(٤,٦٢٥)	-	-	-	-	المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة على
-	-	-	-	-	الإستثمارات المستحقة
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى مرحلة ١
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى مرحلة ٢
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى مرحلة ٣
٢٠,٠٩٤	١٣,٠٧١	-	-	١٣,٠٧١	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٣٠٩,٤٩٨	٣٢٢,٥٦٩	-	-	٣٢٢,٥٦٩	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

٩- إستثمارات في العقارات
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الاستثمار في العقارات بغرض الاستخدام:

مشـــــــــــــــــترك		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٧,٥٠٤,٥٩٩	٢٧,٥٢٨,١٠٦	إستثمارات في العقارات
(٣,٥٩٨,١٤٨)	(٣,٦٢٣,٧٤٧)	الاستهلاك المتراكم
(٤,٧٣١,٥٦٢)	(٤,٧٠٩,٧٣٤)	مخصص التدني
١٩,١٧٤,٨٨٩	١٩,١٩٤,٦٢٥	

- تستهلك المباني ضمن محفظة العقارات أعلاه بطريقة القسط الثابت ونسبة استهلاك ٢٪.

- بلغت القيمة العادلة لمحفظة الاستثمار في العقارات ٢٠,٠٣٩,٠١٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٢١,١٧٠,٣٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

١٠- قروض حسنة - بالصافي

فيما يلي بيان مصادر واستخدامات أموال صندوق القروض الحسنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)	إيضاح
دينار ٧٧,٠٦٠,٠١٦	دينار ٨٥,٢٣٣,٧٩٢	رصيد بداية الفترة / السنة
(١١٤,٨٦٤,٣٧٢)	(٩٩,٠٨٣,٢٢٥)	مصادر أموال الصندوق من : حقوق الملكية
(١١٤,٨٦٤,٣٧٢)	(٩٩,٠٨٣,٢٢٥)	مجموع مصادر أموال الصندوق خلال الفترة/السنة
٨,٠٢٢,٠٠٢	٧,٠٧٥,٩٩٤	استخدامات أموال الصندوق على : سلف شخصية
١١٥,٠١٦,١٤٦	١٠٠,٣٢٤,٣٠٤	بطاقات مقسطة
١٢٣,٠٣٨,١٤٨	١٠٧,٤٠٠,٢٩٨	مجموع الاستخدام خلال الفترة/السنة
٨٥,٢٣٣,٧٩٢	٩٣,٥٥٠,٨٦٥	الرصيد الإجمالي
١,٩٥٧,٤٢١	٢,٤٩٣,٧٠٨	الحسابات الجارية والمكشوفة
(٢,١٨٦,٦٢٦)	(٢,٠٦٦,٦٩٠)	٦ يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨٥,٠٠٤,٥٨٧	٩٣,٩٧٧,٨٨٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة - صافي

١١- حسابات البنوك والمؤسسات المصرفية
إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)			كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)		
المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة	المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٨٦٥,٤٧٧	٧٣٥,٠١٨	٣,١٣٠,٤٥٩	٥,٦٣٨,٠٢٧	٥,٦٣٨,٠٢٧	-
٢١,٢٧٠,٠٠٠	-	٢١,٢٧٠,٠٠٠	٣٨,٩٩٥,٠٠٠	-	٣٨,٩٩٥,٠٠٠
٢٥,١٣٥,٤٧٧	٧٣٥,٠١٨	٢٤,٤٠٠,٤٥٩	٤٤,٦٣٣,٠٢٧	٥,٦٣٨,٠٢٧	٣٩,٩٩٥,٠٠٠

حسابات جارية وتحت الطلب
حسابات تستحق خلال فترة
٣ أشهر أو أقل
المجموع

١٢- حسابات العملاء الجارية
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	الحكومة والقطاع العام	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	شركات كبرى	أفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٦٩,٨٩٥,٢٠٦	٢٨,٠٥٧,٠٤١	١٦٠,٣١٤,٧٣٢	٧٣,٧٨٥,٣٧٤	٦٠٧,٧٣٨,٠٥٩	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)
٨٦٩,٨٩٥,٢٠٦	٢٨,٠٥٧,٠٤١	١٦٠,٣١٤,٧٣٢	٧٣,٧٨٥,٣٧٤	٦٠٧,٧٣٨,٠٥٩	حسابات جارية
					المجموع
٨١٦,٩٨٠,١٨٥	٦,٥٩٨,٥٦٩	١٤٦,٦١٢,٣٤٤	٦٤,٧٦٥,٦٥٩	٥٩٩,٠٠٣,٦١٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
٨١٦,٩٨٠,١٨٥	٦,٥٩٨,٥٦٩	١٤٦,٦١٢,٣٤٤	٦٤,٧٦٥,٦٥٩	٥٩٩,٠٠٣,٦١٣	حسابات جارية
					المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الأردنية والقطاع العام داخل المملكة ٢٨,٠٥٧,٠٤١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ أي ما نسبته ٣,٢٪ من إجمالي حسابات العملاء الجارية (٦,٥٩٨,٥٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ أي ما نسبته ٠,٨١٪).
- بلغ مجموع الحسابات المحجوزة (مُقيّدة السحب) ٣,١٥٨,٥٤٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ أي ما نسبته ٣٦٪ إجمالي حسابات العملاء الجارية (٣,٠٣٧,١٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ أي ما نسبته ٠,٣٧٪).
- بلغت الحسابات الجارية الجامدة ٧,٧٤١,١١٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٨,٢٥٣,١٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

١٣- ضريبة الدخل

أ - مُخصص ضريبة الدخل

إنَّ الحركة على مُخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة/السنة
١٤,٥٩٢,٤٥٥	١٦,٨٩٨,١٨٥	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة/السنة
(١٣,٤٤٥,٦٨٥)	(١٤,٠٧٢,٨٣٤)	ضريبة الدخل المدفوعة عن سنوات سابقة
(١,٦٠٤,٣٢٥)	-	ضريبة الدخل المُستحقة عن الربح للفترة/ للسنة
١٧,٣٥٥,٧٤٠	١١,٧٥٣,٤٨٦	رصيد نهاية الفترة/ السنة
١٦,٨٩٨,١٨٥	١٤,٥٧٨,٨٣٧	

ب - إنَّ رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية الموجزة يتكون مما يلي :

٣٠ أيلول	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار
١٣,٨١٨,٧٦٢	١١,٧٥٣,٤٨٦
(٨٢٨,٤٤٥)	(٩٠٠,٧٧٦)
٨٢٨,٢٩٦	١,٠٣٣,٧٠٨
١٣,٨١٨,٦١٣	١١,٨٨٦,٤١٨

- تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٤، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.
- تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل ساري المفعول.
- يتضمن مخصص ضريبة الدخل وضريبة الدخل في قائمة الدخل كل من ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية بحسب قانون ضريبة الدخل .

١٤ - حسابات الاستثمار المشترك
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أفراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	ودائع البنك المركزي *	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٣٢,٨٧٢,٩٥٠	٦,٨٢٦,٢٥٣	١٣,٥٦٣,٨٣٩	١,٩٢١,٨٦٤	٢٩,٩١٧,٥٨٥	٤٨٥,١٠٢,٤٩١
١,٥٠٩,٧١٧,٢٩٤	٣٤٦,٦٨٤,٣٩٦	١١٢,٥٧٠,٩٤٣	٥٦٧,٦٧٠,٣٧٣	٥٨,٢٣٩,٨٧٨	٢,٥٩٤,٨٨٢,٨٨٤
١,٩٤٢,٥٩٠,٢٤٤	٣٥٣,٥١٠,٦٤٩	١٢٦,١٣٤,٧٨٢	٥٦٩,٥٩٢,٢٣٧	٨٨,١٥٧,٤٦٣	٣,٠٧٩,٩٨٥,٣٧٥
٤٣,٤٧٧,٢٤٥	١٣,٩٣٢,٠٠٨	٣,١٨٧,٢٣٢	٢٧,٨٢٢,٣٠٩	٦٢١,٦٧١	٨٩,٠٤٠,٤٦٥
١,٩٨٦,٠٦٧,٤٨٩	٣٦٧,٤٤٢,٦٥٧	١٢٩,٣٢٢,٠١٤	٥٩٧,٤١٤,٥٤٦	٨٨,٧٧٩,١٣٤	٣,١٦٩,٠٢٥,٨٤٠

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)

حسابات التوفير

لأجل

المجموع

حصة المودعين من عوائد الإستثمار

إجمالي حسابات الإستثمار المشترك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)

حسابات التوفير

لأجل

المجموع

حصة المودعين من عوائد الإستثمار

إجمالي حسابات الإستثمار المشترك

٣٧١,٩٢٠,٨٤٣	٥,٢٥٤,٨٩٥	٩,٣٠١,١٩٦	١٠,٤٣٣	٢٨,٤٧٣,٩٠٨	٤١٤,٩٦١,٢٧٥
١,٤٦٩,١٠٨,٦٨٩	٢٢٤,٦٥٥,٧٦٧	٩٥,٩٤١,٢٤٣	٤٨٥,٨٦٩,٥٥١	٥١,٦٧٠,٧٤٥	٢,٣٢٧,٢٤٥,٩٩٥
١,٨٤١,٠٢٩,٥٣٢	٢٢٩,٩١٠,٦٦٢	١٠٥,٢٤٢,٤٣٩	٤٨٥,٨٧٩,٩٨٤	٨٠,١٤٤,٦٥٣	٢,٧٤٢,٢٠٧,٢٧٠
٥١,٢٢٣,٥٠٣	١٦,٣٤٩,٦٤٥	٣,٤٨٠,٦٥٣	١٨,٨٣٠,٢٧٥	٦١٩,٣٩٢	٩٠,٥٠٣,٤٦٨
١,٨٩٢,٢٥٣,٠٣٥	٢٤٦,٢٦٠,٣٠٧	١٠٨,٧٢٣,٠٩٢	٥٠٤,٧١٠,٢٥٩	٨٠,٧٦٤,٠٤٥	٢,٨٣٢,٧١٠,٧٣٨

* تم توقيع اتفاقيتين استثماريتين مع البنك المركزي الأردني بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٩ يتم بموجبها إيداع مبالغ نقدية من قبل البنك المركزي في حسابين منفصلين، توفير ولأجل باسم البنك المركزي الأردني لدى البنك، وبنسبة مشاركة متفق عليها مع البنك المركزي الأردني، بحيث يتم منح هذه المبالغ كتمويلات لعملاء قطاعات محددة ضمن الاتفاقيتين بعوائد تفضيلية تحت موافقة البنك المركزي الأردني وضمن محدداته المنصوص عليها في الاتفاقية.

تُشارك حسابات الاستثمار المشترك بالأرباح بناءً على الأسس التالية:

- بنسبة ٣٠٪ من رصيد حسابات التوفير شهرياً.
- بنسبة ١٠٠٪ من رصيد حسابات الاجل التي تبلغ اكثر من ٥ مليون دينار.
- بنسبة ١٠٠٪ من رصيد حسابات الاجل التي تبلغ مليون دينار واكثر ومدة ربطها سنوية.
- بنسبة ٩٥٪ من رصيد حسابات الاجل التي تبلغ اقل من مليون دينار ومدة ربطها سنوية.
- بنسبة ٩٠٪ من أدنى رصيد الحسابات لأجل الأخرى.
- بلغت حسابات الاستثمار المشترك للحكومة الأردنية والقطاع العام داخل المملكة ٥٩٧,٤١٤,٥٤٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ أي ما نسبته ١٨,٩٪ من إجمالي حسابات الإستثمار المشترك (٥٠٤,٧١٠,٢٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ أي ما نسبته ١٧,٨٪).
- بلغت الحسابات المحجوزة (مُقيّدة السحب) ١,٠٧٥,٠٨٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (١,٠٦٨,٥٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).
- بلغت الحسابات الجامدة ١٣,٣٥٨,٠٧٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٩,٢٨٢,٢٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).
- يتنازل البنك من حصته من الأرباح بصفته مضارباً أو من حصته في الأرباح كرب مال لرفع النسبة العامة الموزعة على أصحاب حسابات الودائع المشاركة في الأرباح (حسب الشرائح).
- علماً بأن البنك قام بتخصيص مبلغ ٨,٦٨١,٦٩٧ دينار من حصته في الأرباح خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ للنظر فيه عند إعلان النسبة العامة للأرباح في نهاية العام ٢٠٢٦ (مقابل مبلغ ٩,١٦٨,٣٦٠ دينار لنفس الفترة من العام ٢٠٢٥).

١٥- النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٦	٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
دينار	دينار
٨٦٥,٥٣٥,٢٧٠	٧١٠,٠٢٦,١٥١
٤٨,٩١٦,٢٠٩	٢٧,٨٢٢,١٢٣
(٤٤,٦٣٣,٠٢٧)	(٢٣,٤٢٦,٢٦١)
٨٦٩,٨١٨,٤٥٢	٧١٤,٤٢٢,٠١٣

النقد والأرصدة لدى البنك المركزي تستحق خلال ثلاثة أشهر يُضاف : أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر ينزل : حسابات البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر

١٦- أرصدة ومعاملات مع اطراف ذات علاقة

يدخل البنك ضمن نشاطاته الاعتيادية في معاملات مع المساهمين واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا والشركات الشقيقة باستخدام نسب المراجعة والعمولات التجارية وفيما يلي ملخص للمعاملات مع اطراف ذات علاقة:

المجموع						
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	الادارة التنفيذية	اعضاء هيئة الرقابة الشرعية	شركات تابعة للشركة المالكة	اعضاء مجلس الإدارة	البنك العربي (الشركة المالكة)
(مدققة)	(مراجعة)	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنود داخل قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة:						
٣,٤٠٧,٣٥٤	٧,٣٦٦,٨١٨	-	-	٧٧١,٠٤٢	-	٦,٥٩٥,٧٧٦
٥٩٨,٢٣٣,٢٨١	٦٧٨,٢٠٧,٨٣٦	-	-	٦٧٨,٢٠٧,٨٣٦	-	-
٣,٥٨٦,٩٢٧	٢٦٣,٣٤٢	-	-	٢٦٣,٣٤٢	-	-
٢,٥٢٨,٦٣٥	٢,٧٣٨,٦٤٢	٢,٤١٢,٠٢٠	٢٠٩,٥٩٦	-	١١٧,٠٢٦	-
٦,٢٣٩,٩٤٧	٢,٨٢٠,٢٣٤	-	-	٢,٨٢٠,٢٣٤	-	-
٢٨٦,٩٠٣	٢١٥,٨٧٢	٢١٥,٨٧٢	-	-	-	-
١,٢٦٩,٦١٤	١,٥٥٢,٨٣٥	١,٥٥٢,٨٣٥	-	-	-	-
بنود خارج قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة:						
١٨٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢٨٠,٠٠٠
بنود قائمة الدخل المرحلية الموجزة:						
٤٧,٩٥٠	٦٣,٠٤٠	٤٩,٩٠٤	٦,٢٤٤	-	٦,٨٩٢	-
٣٥,٣٥٣	٤٨,٨١٦	٤٨,٨١٦	-	-	-	-
١٤,٤٤٨	١١,١٨٢	-	-	١١,١٨٢	-	-
٢١٢	٢١٢	-	-	-	-	٢١٢
٢,٢١٢,١٢٠	٢,٦٦٥,٥٨٣	٢,٥٧١,٨٣٣	٦٧,٥٠٠	-	٢٦,٢٥٠	-
١١٩,٧٠٠	١١٩,٧٠٠	-	-	-	١١٩,٧٠٠	-

- وقد كانت ادنى نسبة مريحة تقاضاها البنك (٣٪) وأعلى نسبة مريحة (٥,٥٪) وأدنى نسبة توزيع للارباح بالدينار ٢,٠٣٪ وأعلى نسبة للتوزيع ٥,٤٧٪ وحسب الشرائح المعلنة.
- إن جميع التمويلات الممنوحة للاطراف ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.
- * تم تطبيق تعليمات الحوكمة المؤسسية للبنوك رقم (٢٠٢٣/٢) بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٢٣ حول تعريف الإدارة التنفيذية.

١٧- معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وهي :

حسابات الأفراد

يشمل متابعة حسابات الإستثمار المشترك وضمم البيوع المؤجلة والتمويلات والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.

حسابات المؤسسات

يشمل متابعة حسابات الإستثمار المشترك وضمم البيوع المؤجلة والتمويلات والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.

الخزينة

يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

أخرى

تشمل أية أمور اعتيادية لا تنتمي للقطاعات أعلاه.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة (المبالغ بالآلاف الدنانير):

المجموع					
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول					
٢٠٢٥	٢٠٢٦				
(مراجعة)	(مراجعة)	أخرى	الخزينة	المؤسسات	الأفراد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٥,٤٠٥	١٠٤,٥٣٨	٢٥	٤٢,٣٠٦	٦,٣٢٤	٥٥,٨٨٣
-	-	-	(٤٤,٠٠٣)	١٧,٢٦٥	٢٦,٧٣٨
(٣٠٠)	(١,٨٠٠)	-	-	(١,٨٠٠)	-
(١٨,١٨٦)	(١٩,٥٠٠)	-	(٢٢٥)	(٤,٧١٤)	(١٤,٥٦١)
٧٦,٩١٩	٨٣,٢٣٨	٢٥	(١,٩٢٢)	١٧,٠٧٥	٦٨,٠٦٠
(٢٣,٩٣٦)	(٢٩,٢٠٩)	-	(١,٤٢٤)	(٧,٢٠٥)	(٢٠,٥٨٠)
٥٢,٩٨٢	٥٤,٠٢٩	٢٥	(٣,٣٤٦)	٩,٨٧٠	٤٧,٤٨٠
(١٣,٨١٩)	(١١,٨٨٦)	(٦)	٧٣٦	(٢,١٧١)	(١٠,٤٤٥)
٣٩,١٦٤	٤٢,١٤٣	١٩	(٢,٦١٠)	٧,٦٩٩	٣٧,٠٣٥
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦				
(مدققة)	(مراجعة)				
دينار	دينار				
٤,٠٦٥,٦٥٥	٤,٤٨٣,٤٣١	-	٢,٠٦٩,١٩١	٧٦٨,٧٠٤	١,٦٤٥,٥٣٦
١٣٠,٥٦٩	١٠٢,٨٦٧	١٠٢,٨٦٧	-	-	-
٤,١٩٦,٢٢٤	٤,٥٨٦,٢٩٨	١٠٢,٨٦٧	٢,٠٦٩,١٩١	٧٦٨,٧٠٤	١,٦٤٥,٥٣٦
٣,٧٢١,٠٣٢	٤,١٣٧,٦٣٤	-	٤٤,٦٣٤	١,٤٧٤,٨٧٦	٢,٦١٨,١٢٤
١٤٨,٥٤٤	١٠٥,٦٨٤	١٠٥,٦٨٤	-	-	-
٣,٨٦٩,٥٧٦	٤,٢٤٣,٣١٨	١٠٥,٦٨٤	٤٤,٦٣٤	١,٤٧٤,٨٧٦	٢,٦١٨,١٢٤
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول				
٢٠٢٥	٢٠٢٦				
(مراجعة)	(مراجعة)				
دينار	دينار				
٣,٠٢٠	٩,٤٢٣	-	-	-	٩,٤٢٣
٣,٠٨٢	٣,٣٤٠	٢,٠٤٥	٢	١٢	١,٢٨١
٨,٤٤١	٧,٠٣٨	-	-	-	٧,٠٣٨
١٢٠	١١٨	-	-	-	١١٨

إجمالي الدخل للفترة

صافي الدخل بين القطاعات

(مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة

(المصاريف) الإدارية المباشرة

نتائج أعمال القطاع

(مصاريف) غير مباشرة موزعة على القطاعات

الربح للفترة قبل الضريبة

ضريبة الدخل

الربح للفترة

موجودات القطاع

موجودات غير موزعة على القطاعات

إجمالي موجودات القطاع

مطلوبات وأشباه حقوق الملكية و مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مستقبلية للقطاع

مطلوبات وأشباه حقوق الملكية و مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مستقبلية غير الموزعة على القطاعات

إجمالي مطلوبات وأشباه حقوق الملكية و مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مستقبلية

مصاريف رأسمالية

الإستهلاكات والإطفاءات

موجودات حق الاستخدام

إطفاء موجودات حق الاستخدام

١٨ - إرتباطات وإلتزامات مُحتملة (خارج قائمة المركز المالي)
إرتباطات وإلتزامات إئتمانية :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	إعتمادات
١٥,٥٩٠,٨٩٠	١٩,٣٢٣,١٨٣	قبولات
٦,٨٢٩,٣٩٦	٨,١٦١,٢٢١	
		كفالات:
١٧,٩٢٢,٩١٨	١٨,٤٥٣,٢٤٩	دفع
٢٩,٨٦٦,٨٥٥	٣٦,٢٩٣,٠٤٦	حسن تنفيذ
٢٤,١١٠,٠٥٨	٣٠,٣٩٠,٧٠٤	أخرى
٦٩,٩١٠,٢٩٩	٧٧,٥٩٩,٦٢٤	السقوف غير المستغلة / ذاتي
١٧٨,٢٨٩,٠٣٥	٢٢٦,٤٤٠,٤٣٤	السقوف غير المستغلة / مشترك
٣٤٢,٥١٩,٤٥١	٤١٦,٦٦١,٤٦١	المجموع

تبلغ السقوف غير المستغلة القابلة للإلغاء ١٤٠,٢٥٩,٧٤٤ دينار وغير القابلة للإلغاء ١٦٣,٧٨٠,٣١٤ دينار
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

إن الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة لبنود خارج الميزانية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ هي كما يلي:

البند	مشترك				ذاتي				إجمالي			
	مرحلة ١	مرحلة ٢	مرحلة ٣	إجمالي	مرحلة ١	مرحلة ٢	مرحلة ٣	إجمالي	مرحلة ١	مرحلة ٢	مرحلة ٣	إجمالي
	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد بداية الفترة/السنة	٢٤٢,١١٦	٢٨,٥٧١	-	-	٥٨١,٥٣٣	٤٠,٧٧٠	٣٥٥,٥٢١	٩٧٧,٨٢٤	٨٢٣,٦٤٩	٦٩,٣٤١	٣٥٥,٥٢١	١,٤١٧,٢٠٩
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى مرحلة ١	٧٦٥	(٧٦٥)	-	-	٩٩٥	(٩٩٥)	-	-	١,٧٦٠	(١,٧٦٠)	-	-
ما تم تحويله إلى مرحلة ٢	(٢٨,٩٤٣)	٢٨,٩٤٣	-	-	(٩,٧٤٠)	٩,٧٤٠	-	-	(٣٨,٦٨٣)	٣٨,٦٨٣	-	-
ما تم تحويله إلى مرحلة ٣	-	-	-	-	(٥,٤٠٠)	(١,١٦١)	٦,٥٦١	-	(٥,٤٠٠)	(١,١٦١)	٦,٥٦١	-
استبعادات خارج الميزانية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	٤٤,٩٨٦	(١٥,٨٣٥)	-	٢٩,١٥١	٢٥٣,٣١٩	(١٨,٥٩٦)	٢٩,٣٤٥	٢٦٤,٠٦٨	٢٩٨,٣٠٥	(٣٤,٤٣١)	٢٩,٣٤٥	٢٩٣,٢١٩
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة	٢٥٨,٩٢٤	٤٠,٩١٤	-	٢٩٩,٨٣٨	٨٢٠,٧٠٧	٢٩,٧٥٨	٣٩١,٤٢٧	١,٢٤١,٨٩٢	١,٠٧٩,٦٣١	٧٠,٦٧٢	٣٩١,٤٢٧	١,٥٤١,٧٣٠

١٩ - القضايا المُقامة على البنك

هناك قضايا مقامة على البنك قيمتها ٥٢٩,٨٥٨ دينار يقابلها مخصص بقيمة ٨٧,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مقابل قضايا قيمتها ٤٨٩,١٣٢ دينار يقابلها مخصص بقيمة ٨٩,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥)، هذا وبناءً على رأي المستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك أية مبالغ إضافية لقاء هذه القضايا.

٢٠ - مستويات القيمة العادلة

يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية، الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة
	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل			
الأخر			
أسهم متوفر لها أسعار سوقية	٢,٨٢٠,٢٣٤	٦,٢٣٩,٩٤٧	المستوى الأول
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال أشباه حقوق الملكية			
أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	١٤,٠٨١,٥٢٤	١٣,٧١٧,٨٠٠	المستوى الثالث
المجموع	١٦,٩٠١,٧٥٨	١٩,٩٥٧,٧٤٧	

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستويات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والعام ٢٠٢٥.

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر: باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للبنك تقارب قيمتها العادلة.

مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥		٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
	القيمة العادلة (مدققة)	القيمة الدفترية (مدققة)	القيمة العادلة (مراجعة)	القيمة الدفترية (مراجعة)
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة				
ذمم بيوع مؤجلة والذمم الأخرى	١,٧١٠,٥٢٣,٣٩٣	١,٧٠٨,٨٥٠,٥٢٢	١,٩٥٤,٦٥١,٧٧٨	١,٩٥١,٧٦٩,٧٦٧
الاستثمارات العقارية	٢١,١٧٠,٣٢٣	١٩,١٧٤,٨٨٩	٢٠,٠٣٩,٠١٣	١٩,١٩٤,٦٢٥
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	١١٨,٥١٣,٧٣٥	١١٧,٣٢٧,٠٣٧	١١٩,٢٦٠,٤٤٣	١١٧,٨٨٢,٧١٨
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - غير متوفر لها أسعار سوقية	٣١٨,٧٤٢,١٠٨	٣١٢,٣٦٩,٠٩٠	٣٥٨,٤١٩,١٦٧	٣٥٤,٠١٨,٧٤٥
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٢,١٦٨,٩٤٩,٥٥٩	٢,١٥٧,٧٢١,٥٣٨	٢,٤٥٢,٣٧٠,٤٠١	٢,٤٤٢,٨٦٥,٨٥٥
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة				
حسابات العملاء الجارية وحسابات الاستثمار المشترك	٣,٧٠٠,٨٠٤,٦٩٤	٣,٦٤٩,٦٩٠,٩٢٣	٤,٠٧٢,٥٤٠,٥٠٠	٤,٠٣٨,٩٢١,٠٤٦
تأمينات نقدية	٤٦,٨٦١,٦٣٢	٤٦,٢٠٥,٧٨١	٥٤,٦٤٥,٨٤٧	٥٤,٠٧٩,٥٢٠
مجموع المطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة	٣,٧٤٧,٦٦٦,٣٢٦	٣,٦٩٥,٨٩٦,٧٠٤	٤,١٢٧,١٨٦,٣٤٧	٤,٠٩٣,٠٠٠,٥٦٦

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

٢١ - المعايير الصادرة وغير النافذة
- معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٥٠ " التقرير المالي للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (بما في ذلك صناديق الاستثمار)".

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ١٤ ويهدف إلى وضع مبادئ ومعايير التقرير المالي التي تنطبق على المؤسسات الاستثمارية الإسلامية بما في ذلك صناديق الاستثمار حيث يحدد المبادئ المحاسبية الخاصة بإعداد وعرض المعلومات المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية، وكيفية الاعتراف بالبنود الاستثمارية وقياسها، بالإضافة إلى معايير الإفصاح المطلوبة لضمان الشفافية والإنساق في المعلومات المالية لمستخدمي المعلومات المالية.

سيتم تطبيق المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧.

- معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٥١ " المشروعات التشاركية".

- يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٣ "التمويل بالمضاربة" ومعيار المحاسبة الإسلامي رقم ٤ " التمويل بالمشاركة " الصادرين سابقاً. حيث يبين هذا المعيار مبادئ المحاسبة والتقرير المالي للإثبات والقياس والعرض والإفصاح لتطبيقها بما يتعلق بالمشروعات التشاركية (بما في ذلك الهياكل/ المنتجات الشائعة القائمة على المضاربة والمشاركة).

سيتم تطبيق المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع التوصية بالتطبيق المبكر.

- معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٥٢ " بيوع التسليم الآجل - السلم والاستصناع".

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٧ "السلم والسلم الموازي" ومعيار المحاسبة الإسلامي رقم ١٠ " الاستصناع والاستصناع الموازي"، حيث يوحد هذا المعيار المعالجة المحاسبية لعقود التسليم الآجل بما يحقق الشفافية والإنساق في المعلومات المالية، كما يوضح المعالجة الخاصة بالعقود الموازية.

سيتم تطبيق المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع التوصية بالتطبيق المبكر.