

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة القدس للصناعات الخرسانية وشركتها التابعة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٧ تشرين الاول ٢٠٢٦



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٦٢٢ +٩٦٢
فاكس: ٦٠١ ٥١٠٠ ٦٢٢ +٩٦٢
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	إيضاح	أيلول ٣٠ ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات		٦,٣٤٥,٨٥٧	٦,٥٩٣,٠٥٦
ممتلكات إستثمارية - أراضي		٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩
إستثمارات في شركة زميلة		١	١
الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣	٤,٠٥٨,٣٢٠	٣,٦٥٢,٥٩٦
ذمم أطراف ذات علاقة مدنية - الجزء غير المتداول		٧٥٣,٢٢٢	٧٥٣,٧٠٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٣,٥٩٦,٩٤٩	١٣,٤٣٧,٩٠٧
الموجودات المتداولة			
مخزون		٢٨٠,٩١٠	٢١٨,١٤١
أرصدة مدينة أخرى		١٧١,٠٩٥	٨١,٨٤٢
شيكات برسم التحصيل - أطراف ذات علاقة		٢٠,٥٠٠	-
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق		٦,٠٢٧,٩٣٨	٤,٠٣٥,٤٠٨
ذمم أطراف ذات علاقة مدنية		٦١٤,٥٢١	٤٥٠,٠٢١
ذمم تجارية مدنية		٢,٤٩٢,٢٣٥	٢,٢٠٩,١٧٨
نقد ونقد معادل		٢٠٨,٥٢٩	٧٧,٥٤٥
مجموع الموجودات المتداولة		٩,٨١٥,٧٢٨	٧,٠٧٢,١٣٥
مجموع الموجودات		٢٣,٤١٢,٦٧٧	٢٠,٥١٠,٠٤٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		رأس المال
٥٧٩,٠١٥	٥٧٩,٠١٥		إحتياطي إجباري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة
١١٦,٢٣٥	٤٣٧,٥٨٠		من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٨٧٠,٩٩١	١,٨٦٢,٥٠٢		أرباح محتفظ بها
١٠,٠٢٦,٢٦٧	١٠,٣٣٩,١٢٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٥٢٠,٨١٥	-		قرض - الجزء غير المتداول
			المطلوبات المتداولة
١,٦٧٨,١١٦	٣٣١,٠٠٠		شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٣,٢٤٦,٢٠٢	٤,٣٧٣,٤٠٠	٤	بنوك دائنة
٥٥٦,٤٧٦	٣٤٤,٤١٢		أرصدة دائنة أخرى
٥٤,٠٦٥	٢,١٦٤,٠١٥		شيكات مؤجلة الدفع
٧٥٨,٣٦٤	٧٧١,٨٣١		قرض - الجزء المتداول
٢,٢٢٨,٢٢٧	٣,٣٢٣,٤٣٣		نعم تجارية دائنة
١,٤٤١,٥١٠	١,٧٦٥,٤٦٣		نعم أطراف ذات علاقة دائنة
٩,٩٦٢,٩٦٠	١٣,٠٧٣,٥٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
١٠,٤٨٣,٧٧٥	١٣,٠٧٣,٥٥٤		مجموع المطلوبات
٢٠,٥١٠,٠٤٢	٢٣,٤١٢,٦٧٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,١٤٠,٥٧٤	٨,٨٣٨,٤٧٠	٤,٤٥٥,٦٧٤	٣,٦٥٢,٦٣٦
صافي المبيعات			
(٩,٧١١,٨٧٦)	(٧,٦٥٠,٨٩٠)	(٣,٩٨٧,٠٩٦)	(٣,١٩٥,٠٢٥)
تكلفة المبيعات			
١,٤٢٨,٦٩٨	١,١٨٧,٥٨٠	٤٦٨,٥٧٨	٤٥٧,٦١١
مجمول الربح			
٤,٠٤٠	١٤٩,٨٢٩	١,٠٨٣	٧٢,٥١٤
إيرادات أخرى بالصافي			
(٢٨٥)	٢,٤٨٩	(٢٨٥)	٢,٤٨٩
أرباح إستبعاد ممتلكات والآلات ومعدات			
(٧٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)
خسائر انتمائية متوقعة			
(١٨,٠٠٠)	(٦,٧٥٠)	(٦,٠٠٠)	(٢,٢٥٠)
مخزون راكم وبطى الحركة			
(٤٠٩,٩٨٤)	(٣٤٤,٢٣٥)	(١٤٦,٢٨٩)	(١٢٥,٧٠٢)
مصاريف إدارية			
(٧٤,٣٩٥)	(٥٤,٣٩٨)	(٢٦,٢٩٠)	(٢٠,٧٦٠)
مصاريف بيع وتوزيع			
(٢٧٢,٤٢٩)	(٢٢٥,٣٠٩)	(٩٨,٤٩٨)	(٨٠,٨٦٢)
تكاليف تمويل			
٥٨٧,٦٤٥	٦٧٩,٢٠٦	١٦٢,٢٩٩	٢٧٣,٠٤٠
الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية			
(١٣٧,٩٨٥)	(١٤٧,٤٠٠)	(٣٩,٨٧٤)	(٦٣,٤٠٠)
ضريبة الدخل			
(٦,٨٩٩)	(٧,٣٧٠)	(١,٩٩٣)	(٣,١٧٠)
المساهمة الوطنية			
٤٤٢,٧٦١	٥٢٤,٤٣٦	١٢٠,٤٣٢	٢٠٦,٤٧٠
الربح			
دخل شامل آخر			
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة			
٣٢١,٣٤٥	(١٠,٧٦٨)	٣٠١,٨٦٨	٨٣,٨٠٧
من خلال الدخل الشامل الآخر			
٧٦٤,١٠٦	٥١٣,٦٦٨	٤٢٢,٣٠٠	٢٩٠,٢٧٧
مجموع الدخل الشامل			
-/٠٦	-/٠٧		
حصة المسهم الأساسية من ربح الفترة			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

صافي حقوق الملكية	أرباح محتفظ بها	من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي اجباري	رأس المال	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
١٠,٠٢٦,٢٦٧	١,٨٧٠,٩٩١	١١٦,٢٢٥	٥٧٩,٠١٥	٧,٤٦٠,٠٢٦	الدخل الشامل
٧٦٤,١٠٦	٤٤٢,٧٦١	٣٢١,٣٤٥	-	-	توزيعات أرباح
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	-	-	-	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(٧٨,٢٥٠)	(٧٨,٢٥٠)	-	-	-	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
١٠,٣٣٩,١٢٣	١,٨٦٢,٥٠٢	٤٣٧,٥٨٠	٥٧٩,٠١٥	٧,٤٦٠,٠٢٦	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٩,٦٠٩,٥٠٦	١,٦٤٤,٨١٠	١٩,١٧٤	٤٨٥,٤٩٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	الدخل الشامل
٥١٣,٦٦٨	٥٢٤,٤٣٦	(١٠,٧٦٨)	-	-	توزيعات أرباح
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	-	-	-	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٩,٧٥٠,١٧٤	١,٧٩٦,٢٤٦	٨,٤٠٦	٤٨٥,٤٩٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

توزيعات أرباح
خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
والدخل الشامل الآخر - إيضاح (٣)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلة
٤

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦٧٩,٢٠٦	٥٨٧,٦٤٥	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
(٢,٤٨٩)	٢٨٥	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات والآلات ومعدات
٢٧٢,٦٧٣	٣٣٤,٣٤٤	إستهلاكات
٣٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	خسائر ائتمانية متوقعة
٦,٧٥٠	١٨,٠٠٠	مخزون راکد وبطيء الحركة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٥٩,١٩٠)	(٨٠,٧٦٩)	مخزون
(٣٦,٥٦٥)	(٨٩,٢٥٣)	أرصدة مدينة أخرى
٥٥٧,٧٣٨	(٢,٠١٣,٠٣٠)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(٦٩٩,٢١٣)	(١٦٥,٠١٧)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٦١٨,٥٠٤)	(٣٥٣,٠٥٧)	ذمم تجارية مدينة
٣١٨,٩٩٥	٢,١٠٩,٩٥٠	شيكات مؤجلة الدفع
٤٣٧,٧١٤	(١,٣٤٧,١١٦)	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
(٢٤٢,٨٣٣)	(١٢٣,٩٠٠)	أرصدة دائنة أخرى
٤٩٠,٧٢٨	١,٠٩٥,٢٠٦	ذمم تجارية دائنة
١٥٣,١٧٣	٣٢٣,٩٥٣	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٢٨٨,١٨٣	٣٦٧,٢٤١	
(١٦٣,٧٨٤)	(٢٣٣,٠٤٨)	ضريبة دخل مدفوعة
١,١٢٤,٣٩٩	١٣٤,١٩٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,١٣٠,٠٢٠)	(٨٧,٤٣٠)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٨٤٥	-	المتحصل من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
-	(٣,٠٢٧,٨٧٤)	شراء الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣,٠٠٨,٥٥٧	المتحصل من بيع الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١٤٣,٣١٢)	خسائر بيع الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,١٢٧,١٧٥)	(٢٥٠,٠٥٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٨٦,٥٢٣)	(٥٠٧,٣٤٨)	قروض
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	توزيعات أرباح
١,١٦٠,٢٤٩	١,١٢٧,١٩٨	بنوك دائنة
٥٠٠,٧٢٦	٢٤٦,٨٥٠	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٥٠٢,٠٥٠)	١٣٠,٩٨٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٣٧,٢٤٤	٧٧,٥٤٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٥,١٩٤	٢٠٨,٥٢٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بإسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية وقد قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل إسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥.
- من غايات الشركة الرئيسية صناعة الخلطات الخرسانية الجاهزة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الاول ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٣. الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٣,٥٥٥,٥٣٥	٣,٦٥٢,٥٩٦	شراء خلال الفترة (*)
-	٣,٠٢٧,٨٧٤	التغير في القيمة العادلة (**)
٩٧,٠٦١	٣٢١,٣٤٥	بيع خلال الفترة (***)
-	(٢,٩٤٣,٤٩٥)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣,٦٥٢,٥٩٦	٤,٠٥٨,٣٢٠	

(*) تم بموجب قرار مجلس الإدارة والمنعقد بتاريخ ٢٧ تشرين الاول ٢٠٢٦ شراء ١,٨٥١,٦٦٦ سهم في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية – شركة مساهمة عامة محدودة بسعر ١,٦٣ للسهم.

(**) من ضمن التغير المذكور أعلاه ربح إعادة تقييم أسهم شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بمبلغ ٣١٠,٠٩٢ دينار أردني.

(***) تم بموجب قرار مجلس الإدارة والمنعقد بتاريخ ٢٧ تشرين الاول ٢٠٢٦ بيع ٢,٢٧٢,٧٢٧ سهم في شركة اسمنت القطرانة – شركة مساهمة خاصة محدودة بسعر ١,٣٢٣٨ دينار أردني للسهم حيث كانت تفاصيل عملية البيع كما يلي:

٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	المتحصل من بيع الأسهم
٣,٠٠٨,٥٥٧	كلفة الأسهم المباعة
(٢,٩٤٣,٤٩٥)	مصاريف عمولات ورسوم حكومية
(١٤٣,٣١٢)	الصافي
(٧٨,٢٥٠)	

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٤. بنوك دائنة

بنك	سقف التسهيلات	نسبة الفائدة	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
البنك الأهلي الأردني (*)	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني
	١,٢٥٠,٠٠٠	٧	٣,٣٧٣,٤٩٤	١,٠٦١,٤٢١
بنك الاتحاد (**)	١,٠٠٠,٠٠٠	٧	٩٩٩,٩٠٦	-
البنك التجاري الأردني	٢,٧٥٠,٠٠٠	٨	-	١,٩٦٩,٥٢٣
البنك الأردني الكويتي	٧٠٠,٠٠٠	٩	-	٢١٥,٢٥٨
المجموع			٤,٣٧٣,٤٠٠	٣,٢٤٦,٢٠٢

(*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (٧١٥) حوض الحمراية رقم (٤٥) وقطعة أرض رقم ٦٢ حوض ٢ القسطل والملوكة من قبل شركة قناة الطواحين العقارية شركة تابعة.

(**) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري على قطعة رقم (٦٩١ و ٦٩٠) حوض الحمراية رقم (٤٥) وقطعة أرض رقم (١٣٨٧) حوض السهل رقم (١٣) من أراضي وادي السير.

٥. البيانات المالية للشركة التابعة

تشمل البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية البيانات المالية للشركة التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
شركة قناة طواحين العقارية	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
		٣٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٩٨١,٥٥٩	٥,٧٧٤,٩٨٢	(٣,١٢٢)

٦. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim financial statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2026

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated condensed interim financial information	-
Consolidated condensed interim statement of financial position as at September 30, 2026 - (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2026 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the nine month ended September 30, 2026- (reviewed and unaudited)	4
Consolidated condensed interim statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2026 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to the consolidated condensed interim financial information for the nine months ended September 30, 2026	6-7

Report on Review of Consolidated condensed interim financial information

To Messrs. Shareholders
Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated condensed interim statement of financial position of Al-Quds Ready Mix Supplies and its Subsidiary (Public Shareholding Company), as at September 30, 2026, and the related Consolidated condensed Interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of Consolidated condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Consolidated Condensed Interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman, October 27, 2026

عضو منتدى الشركات الكبرى في



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية الرقمية
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of financial position as at September 30, 2026
– (reviewed and unaudited)

	Notes	September 30, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property, plant and equipment		6,345,857	6,593,056
Investment property - lands		2,439,549	2,439,549
Investment in an associate		1	1
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	3	4,058,320	3,652,596
Due from related parties - non current		753,222	752,705
Total Non-current Assets		13,596,949	13,437,907
Current Assets			
Inventory		280,910	218,141
Other debit balances		171,095	81,842
Cheques under collection - related parties		20,500	-
Cheques under collection and on hand		6,027,938	4,035,408
Due from related parties		614,521	450,021
Trade receivables		2,492,235	2,209,178
Cash and cash equivalents		208,529	77,545
Total Current Assets		9,815,728	7,072,135
TOTAL ASSETS		23,412,677	20,510,042

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of financial position as at September 30, 2026
- (reviewed and unaudited)

	Notes	September 30, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		7,460,026	7,460,026
Statutory reserve		579,015	579,015
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		437,580	116,235
Retained earnings		1,862,502	1,870,991
Total Equity		10,339,123	10,026,267
LIABILITIES			
Non-current Liabilities			
Loan - non current		-	520,815
Current Liabilities			
Deferred cheques - related parties		331,000	1,678,116
Banks overdraft	4	4,373,400	3,246,202
Other credit balances		344,412	556,476
Deferred cheques		2,164,015	54,065
Loan - current portion		771,831	758,364
Trade payables		3,323,433	2,228,227
Due to related parties		1,765,463	1,441,510
Total current liabilities		13,073,554	9,962,960
Total Liabilities		13,073,554	10,483,775
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		23,412,677	20,510,042

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the nine months ended
September 30, 2026 – (reviewed and unaudited)**

	For the nine month ended September 30,		For the three month ended September 30,	
	2026	2025	2026	2025
	JD	JD	JD	JD
Net sales	11,140,574	8,838,470	4,455,674	3,652,636
Cost of sales	(9,711,876)	(7,650,890)	(3,987,096)	(3,195,025)
Gross profit	1,428,698	1,187,580	468,578	457,611
Other revenues, net	4,040	149,829	1,083	72,514
Gain from sale of property, plant and equipment	(285)	2,489	(285)	2,489
Expected credit losses	(70,000)	(30,000)	(30,000)	(30,000)
Slow-moving inventory	(18,000)	(6,750)	(6,000)	(2,250)
Administrative expenses	(409,984)	(344,235)	(146,289)	(125,702)
Selling and distribution expenses	(74,395)	(54,398)	(26,290)	(20,760)
Finance costs	(272,429)	(225,309)	(98,498)	(80,862)
Profit before tax and national contribution	587,645	679,206	162,299	273,040
Income tax	(137,985)	(147,400)	(39,874)	(63,400)
National contribution	(6,899)	(7,370)	(1,993)	(3,170)
Profit	442,761	524,436	120,432	206,470
Other comprehensive income				
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income	321,345	(10,768)	301,868	83,807
Total comprehensive income	764,106	513,668	422,300	290,277
Profit per share	-/06	-/07		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2026 – (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	Retained earnings	Net equity
	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine month ended September 30, 2026					
Balance as at January 1, 2026	7,460,026	579,015	116,235	1,870,991	10,026,267
Comprehensive income	-	-	321,345	442,761	764,106
Distributed dividends	-	-	-	(373,000)	(373,000)
Loss on sales of financial assets at fair value through income and other comprehensive income - note (3)	-	-	-	(78,250)	(78,250)
Balance as at September 30, 2026	7,460,026	579,015	437,580	1,862,502	10,339,123
For the nine month ended September 30, 2025					
Balance as at January 1, 2025	7,460,026	485,496	19,174	1,644,810	9,609,506
Comprehensive income	-	-	(10,768)	524,436	513,668
Distributed dividends	-	-	-	(373,000)	(373,000)
Balance as at September 30, 2025	7,460,026	485,496	8,406	1,796,246	9,750,174

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim of cash flows for the nine months ended September 30, 2026
- (reviewed and unaudited)

	September 30, 2026	September 30, 2025
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	587,645	679,206
Adjustments for :		
Loss (gain) from sale of property, plant and equipment	285	(2,489)
Depreciation	334,344	272,673
Expected credit losses	70,000	30,000
Slow moving inventory	18,000	6,750
Change in operating assets and liabilities		
Inventory	(80,769)	(59,190)
Other debit balances	(89,253)	(36,565)
Cheques under collection and on hand	(2,013,030)	557,738
Due from related parties	(165,017)	(699,213)
Trade receivables	(353,057)	(618,504)
Deferred cheques	2,109,950	318,995
Deferred cheques - related parties	(1,347,116)	437,714
Other credit balances	(123,900)	(242,833)
Trade payables	1,095,206	490,728
Due to related parties	323,953	153,173
	<u>367,241</u>	<u>1,288,183</u>
Paid income tax	(233,048)	(163,784)
Net cash from operating activities	<u>134,193</u>	<u>1,124,399</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(87,430)	(2,130,020)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	-	2,845
Purchase of Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	(3,027,874)	-
Proceeds from sale of Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	3,008,557	-
Loss from sale of financial asset at fair value through other comprehensive income	(143,312)	-
Net cash from investing activities	<u>(250,059)</u>	<u>(2,127,175)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loan	(507,348)	(286,523)
Dividends	(373,000)	(373,000)
Banks overdraft	1,127,198	1,160,249
Net cash from financing activities	<u>246,850</u>	<u>500,726</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>130,984</u>	<u>(502,050)</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>77,545</u>	<u>537,244</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>208,529</u></u>	<u><u>35,194</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Consolidated condensed interim financial statement

1. Legal status and activity

- The company registered as limited liability Company under number (4321) on February 27, 1996 under the name Al Ramez for Concrete Manufacturing (RMC – Jordan). The General Assembly decided in its extraordinary meeting that was held on June 10, 2003 to change the name of the company to become Al-Quds Ready Mix for Concrete. The Legal status of the company change to Public Shareholding Company on January 1, 2005 and registered under number (362) on April 28, 2005.
- The main objective of the company is manufacturing ready mix concrete.
- The financial statement was approved by board of directors on October 27, 2026 and it require the approval of the General Assembly.

2. Material accounting policies

- The consolidated condensed Interim financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) “Interim Financial Reporting”.
- Accounting policies used in preparing the Consolidated Condensed Interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.

3. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	September 30, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of year	3,652,596	3,555,535
Purchases during the year (*)	3,027,874	-
Changes in other comprehensive income (**)	321,345	97,061
Sales during the year (***)	(2,943,495)	-
Balance - end of year	<u>4,058,320</u>	<u>3,652,596</u>

(*) Pursuant to the Board of Directors’ resolution dated October 27, 2026, the company purchased 1,851,666 shares in Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company, a public limited shareholding company, at a price of JD 1.63 per share.

(**) The above-mentioned change includes a gain on the revaluation of the shares in Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company as at September 30, 2026, amounting to JD 310,092.

(***) Pursuant to the Board of Directors’ resolution dated October 27, 2026, the Company sold 2,272,727 shares in Al-Qatrana Cement Company, a private limited shareholding company, at a price of JD 1.3238 per share, The details of the sale were as follows:

	September 30, 2026 (Reviewed and unaudited)
	JD
Proceeds from sale of shares	3,008,557
Cost of sold shares	(2,943,495)
Commissions and government fees	(143,312)
Net	<u>(78,250)</u>

4. Banks overdraft

Bank	Credit limit	Interest rate	September 30, 2026	December 31, 2025
			(Reviewed unaudited)	(Audited)
	JD	%	JD	JD
Jordan Ahli Bank (*)	1,250,000	7	3,373,494	1,061,421
Al-EtiHAD Bank (**)	1,000,000	7	999,906	-
Commercial Bank of Jordan	2,750,000	8	-	1,969,523
Jordan Kuwait Bank	700,000	9	-	215,258
Total			4,373,400	3,246,202

(*) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot of land No. (715) Al-Hamraniyah basin No. (45) and plot of land No. (62) Al-Kastal basin No. (2) and owned by Al-Twaheen Real Estate LLC-subsiDary company.

(**) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot No. (690 & 691) Al-Hamraniyah basin No. (45) and plot of land No. (1387), Al-Sahl Basin No. (13), all located in the lands of Wadi Al-Seer.

5. Financial information for a subsidiary

The Consolidated Condensed Interim financial statement for the parent company included the financial statement of its subsidiary as of September 30, 2026 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated loss)
			%			JD
Qunnah Altwahen for real estate company	L.L.C	30,000	100	5,981,559	5,774,982	(3,122)

6. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.