



الأسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الرقم : ١١٢٢/٢٠/٤

التاريخ : ٢٠٢٦/٠٥/٠٤

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين .

الموضوع : القوائم المالية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦

تحية وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم بأنه تم الافصاح عن البيانات المالية كما في ٢٠٢٦-٣-٣١ نسخة (pdf) بتاريخ ٢٩-٤-٢٠٢٦ يرجى العمل على ايقاف الافصاح رقم التعبئة (١٠٠٩٢٥٨) وذلك بسبب خطأ من حيث الطباعة في قائمة المركز المالي تحت بند النقد في الصندوق و ارصدة ودائع لدى البنوك حيث بلغت القيمة الخطأ (٨٦,٦٢٣١٥,١) دينار و القيمة الصحيحة (١٥,١٨٦,٦٢٣) دينار و نشر الافصاح الجديد .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير ادارة الشؤون المالية

عادل فراج

- نسخة بورصة عمان

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

هاتف: ١١١ ٥٥٢٦ ٩٦٢٢  
١١٦ ٥٥٢٧ ٩٦٢٢  
فاكس: ٣٠٠ ٥٥٢٨ ٩٦٢٢  
amman@jo.ey.com  
ey.com  
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن  
ص.ب. ١١٤٠  
بناية رقم ٣٠  
شارع الملك عبد الله بن الحسين  
عمان ١١١١٨  
المملكة الأردنية الهاشمية



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية المختصرة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

ارنست ويونغ الأردن

أسامة فايز شحاتة  
ترخيص رقم ١٠٧٩

ارنست ويونغ  
محاسبين قانونيين  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ نيسان ٢٠٢٦

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			موجودات غير متداولة -
٢٥,٠١٥,٣٩٣	٢٤,٦٠٩,٢٨٦	٥	ممتلكات ومعدات
٨٠٢,٨٩٢	٩٨٤,٢٨٠	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١١,٢٣٥,٩٥٠	١٠,٧٧٤,٥٨٥	٦	موجودات غير ملموسة
٣٥٠	٣٥٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٥٩٤,٦٣٥	٦١٩,٥٦١	٧	إستثمار في مشروع مشترك
٣,٥٧٤,١٧٥	٣,٤٠٣,٢٢٢		موجودات حق الاستخدام
٤١,٢٢٣,٣٩٥	٤٠,٣٩١,٢٨٤		
			موجودات متداولة -
٣٠٢,٣٣٧	٢١٧,٤١٨		ذمم مدينة
٩,٤٧٣,٦٤٨	١٠,٤٣٣,٤٢٧	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٣,٨٣٦,١٧٠	١٠,٣٣٥,٢٠٧		مخزون
٤,٣٠١,٩٩٥	٤,٥٩١,١٧٠	٩	أرصدة مدينة أخرى
١١,٩٧٧,٠٢٦	١٥,١٨٦,٦٢٣	١٣	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣٩,٨٩١,١٧٦	٤٠,٧٦٣,٨٤٥		
٨١,١١٤,٥٧١	٨١,١٥٥,١٢٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢٠	احتياطي اختياري
(٥,٣٥٠)	(٥,٣٥٠)		احتياطي القيمة العادلة
١٣,١٤٠,١٩٦	٥,٨٩٤,٤٦٥		أرباح مدورة
٤٥,٧١٣,٤٢٨	٣٨,٤٦٧,٦٩٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٢٣٣,٧٥٩	٢٣٣,٧٥٩		مخصص التزامات أخرى
٣,٦٨٩,٢٩٩	٣,٥٣٠,٤٦٢		التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٣,٠٢٢,٥٦٤	١٣,٢٦٦,٥٤٥	٨	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
١٦,٩٤٥,٦٢٢	١٧,٠٣٠,٧٦٦		
			مطلوبات متداولة -
٧٤١,٠٥٢	٧٥٧,٩٣٩		التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٨	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
٣,٥٤١,١١٧	١,٦٥١,٣٦٣		ذمم دائنة
١١,٤٣٦,٣٦٨	٢٠,٥٦٢,٠٠٢	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٢٣٦,٩٨٤	١٨٥,٣٦٢	١١	مخصص ضريبة الدخل
٣٥,٤٠١,١٤٣	٤٢,٦٨٧,٤٣٢		مجموع المطلوبات
٨١,١١٤,٥٧١	٨١,١٥٥,١٢٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار	دينار		
٢٥,٣٥٨,٥٢٧	٢٤,٥٣٣,٢١٣	١٥	المبيعات
(٣,٧٨٧,٢٩٣)	(٣,٦١٥,٦٩٧)	١٥	ينزل: بدل خدمات للخرينة العامة
٢١,٥٧١,٢٣٤	٢٠,٩١٧,٥١٦	١٦	صافي المبيعات
(١٣,٣٤١,٩١٩)	(١٢,٩٢٥,٧٩٩)	١٦	ينزل: كلفة المبيعات
٨,٢٢٩,٣١٥	٧,٩٩١,٧١٧		إجمالي الربح
(١,٣٨٧,٨٧٣)	(١,٣٩٠,١٧١)		مصاريف بيع وتوزيع
(١,٨٤١,٥٠٨)	(٢,١٧٥,٦٨٩)		مصاريف إدارية
(٣٩٦,٣٧٥)	(٤٥١,٩٨٨)		استهلاكات وإطفاءات
(١٧٥,٣٠٨)	(١٧٠,٩٥٣)		استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
(٤٤٢,٤٣١)	(٤٤٢,٤٣١)	٦	إطفاء حق الحصرية
(٢٤)	(١,٥٠٦)		مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
(٢٦٩,٣١١)	(٢٤٣,٩٨١)		مصرف فوائد التزام حق الحصرية
(٨٢,٩٦٣)	(٧٧,١٤٣)		مصرف فوائد التزامات عقود الإيجار
٣,٦٣٣,٥٢٢	٣,٠٣٧,٨٥٥		صافي الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة والإستثمار في مشروع مشترك والضريبة
(٧٨٨,٥٨٨)	(٦٦٨,٢٤١)	١٧	البدل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٢,٨٤٤,٩٣٤	٢,٣٦٩,٦١٤		الربح التشغيلي للفترة قبل الإيرادات الأخرى وإيرادات الفوائد وعقود الإيجار والإستثمار في مشروع مشترك والضريبة
١٧٠,٥١٨	١٤٦,٥٢٢		إيرادات فوائد
١٩٦,٢٣٨	٢٢٨,٤٠٤		الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة
١٢١,٣٢٩	١٦٢,٥٨٨		إيرادات أخرى، بالصافي
١٢٠,٨٥١	٢٤,٩٢٦		حصة الشركة من أرباح الإستثمار في المشروع المشترك
(٨٩,٢٢٦)	-		خسارة تدني استثمار في مشروع مشترك
٣,٣٦٤,٦٤٤	٢,٩٣٢,٠٥٤		الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
(٥٦,٦٤٧)	(٥٢,٧٨٥)	١١	مصرف ضريبة الدخل للفترة
٣,٣٠٧,٩٩٧	٢,٨٧٩,٢٦٩		ربح الفترة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٣,٣٠٧,٩٩٧	٢,٨٧٩,٢٦٩		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار		
٠/١٤٧	٠/١٢٨	١٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة*	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٥٠)	١٣,١٤٠,١٩٦	٤٥,٧١٣,٤٢٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	-	٢,٨٧٩,٢٦٩	٢,٨٧٩,٢٦٩
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(١٠,١٢٥,٠٠٠)	(١٠,١٢٥,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (ليضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٥٠)	٥,٨٩٤,٤٦٥	٣٨,٤٦٧,٦٩٧
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦					
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٠٠)	١١,٠٤٤,٤٠٣	٤٣,٦١٧,٦٨٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	-	٣,٣٠٧,٩٩٧	٣,٣٠٧,٩٩٧
مجموع الدخل الشامل للفترة					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٠٠)	١٤,٣٥٢,٤٠٠	٤٦,٩٢٥,٦٨٢
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥					

\* يحظر التصرف بمبلغ ٥,٣٥٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٥,٣٠٠ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥) من الأرباح المدورة والذي يمثل صافي الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ آذار ٢٠٢٥ على التوالي وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
٣,٣٦٤,٦٤٤	٢,٩٣٢,٠٥٤	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		
<b>تعديلات -</b>		
٤٤٢,٤٣١	٤٤٢,٤٣١	٦
(١٢٠,٨٥١)	(٢٤,٩٢٦)	٧
٨٩,٢٢٦	-	٧
١٧٥,٣٠٨	١٧٠,٩٥٣	
٣٩٦,٣٧٥	٤٥١,٩٨٨	
(١٧٠,٥١٨)	(١٤٦,٥٢٢)	
٢٤	١,٥٠٦	
٨٢,٩٦٣	٧٧,١٤٣	
٢٦٩,٣١١	٢٤٣,٩٨١	٨
٣٨,٩٤٨	٣٨,٣٤٦	
٧٨٨,٥٨٨	٦٦٨,٢٤١	
٣,٧٨٧,٢٩٣	٣,٦١٥,٦٩٧	١٥
-	٢٢٩,١٢٤	
<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>		
(٥١,٢٠٣)	٣,٥٠١,٧٣٧	
(١٧٢,٠٠٨)	٨٤,٩١٩	
١,٦٩٩,٤٩٩	(٢٨٣,٧٦١)	
(٩٠١,٢٨٧)	(١,٨٨٩,٧٥٤)	
(٨٦٥,٧٦٠)	(١,٢١٥,٠٠٧)	
-	-	
(١٤٤,٩٨٩)	(١٠٤,٤٠٧)	
(٧٧١,٨٣١)	(٥٣٣,٠٦٦)	
(١,٦٧٤)	(٢٣,٠٧٦)	
(٣,٨٧٩,٧٢٩)	(٣,٧٧٩,٦٢٥)	
٤,٠٥٤,٧٦٠	٤,٤٥٧,٩٧٦	
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٨٨,١٢٤)	(٢٦,٩٤٧)	٥
(١٧٥,١٥٠)	(١٨١,٣٨٨)	٥
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	
-	-	
٣١٨,٨٩٧	١٣٨,٨٢٨	
٥٥,٦٢٣	١,٩٣٠,٤٩٣	
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٣٦٦,٤٦٠)	(٢١٩,٠٩٣)	
-	(٩٥٩,٧٧٩)	
(٣٦٦,٤٦٠)	(١,١٧٨,٨٧٢)	
٣,٧٤٣,٩٢٣	٥,٢٠٩,٥٩٧	
٢,٢٥٧,٨٠١	٦,٩٧٧,٠٢٦	
٦,٠٠١,٧٢٤	١٢,١٨٦,٦٢٣	١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

**شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**  
**٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)**

**(١) عام**

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري، ليصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ دينار للسهم الواحد.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها إلى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.
- بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٦. يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

**(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية المجموعة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية %	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)	٥٠,٠٠٠	١٠٠%	عمان

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦ على توزيع مبلغ ١٠,١٢٥,٠٠٠ دينار كإرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٤٥٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٥ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع مبلغ ٨,٣٢٥,٠٠٠ دينار كإرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٧٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٤ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٦,٩٤٧ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٥: ٨٨,١٢٤ دينار).

تشمل المشاريع تحت التنفيذ بشكل رئيسي كلف الهندسة، المشتريات، البناء، والكلف المباشرة الأخرى المرتبطة بتطوير وفصل أسواق المغادرين عن القادمين والبنية التحتية الداعمة لها. تتركز هذه المشاريع في المعابر الحدودية المختلفة مثل مشروع تأهيل سوق جابر مغادرين، مشروع إعادة تأهيل وتوسعة سكن المدورة، مشروع إنشاء سوق العمري مغادرين، مشروع إعداد مبنى في مستودع القسطل لتخزين وأرشفة وثائق الشركة، مشروع إعادة تأهيل سوق الكرامة قادمين ومغادرين، مشروع إنشاء موقع جسر الملك حسين مغادرين، مشروع السوق الحرة ميناء أبوظبي، مشروع سوق البتراء، ومشروع إعادة تأهيل سوق العمري. تحملت المجموعة تكاليف إضافية لهذه المشاريع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ بكلفة بلغت ١٨١,٣٨٨ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٥: ١٧٥,١٥٠ دينار)، وتم تسجيل هذا التكاليف ضمن المشاريع تحت التنفيذ وتبلغ التكلفة المتوقعة للإنتهاء من المشاريع ١,٤٩٤,٢٥٨ دينار ومن المتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٦.

(٦) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفأؤه على عمر الاتفاقية.

ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها إلى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

حق الحصرية دينار (غير مدققة)	برامج الحاسوب دينار (غير مدققة)	المجموع دينار (غير مدققة)
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦		
الكلفة:		
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني		
الرصيد كما في ٣١ آذار		
الاستهلاك المتراكم:		
٦,٤٨٨,٩٨٩	٣٥١,٠١٦	٦,٨٤٠,٠٠٥
٤٤٢,٤٣١	١٨,٩٣٤	٤٦١,٣٦٥
٦,٩٣١,٤٢٠	٣٦٩,٩٥٠	٧,٣٠١,٣٧٠
الرصيد كما في ٣١ آذار		
١٠,٧٦٥,٨٥٤	٨,٧٣١	١٠,٧٧٤,٥٨٥
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦		
٢٠٢٥ -		
حق الحصرية دينار (مدققة)	برامج الحاسوب دينار (مدققة)	المجموع دينار (مدققة)
الكلفة:		
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني		
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول		
الاستهلاك المتراكم:		
٤,٧١٩,٢٦٥	٢٧٥,٢٨٠	٤,٩٩٤,٥٤٥
١,٧٦٩,٧٢٤	٧٥,٧٣٦	١,٨٤٥,٤٦٠
٦,٤٨٨,٩٨٩	٣٥١,٠١٦	٦,٨٤٠,٠٠٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول		
١١,٢٠٨,٢٨٥	٢٧,٦٦٥	١١,٢٣٥,٩٥٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول		

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٥، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هايمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتموين والتجارة السعودية "أسترا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء.

وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، باستثناء شركة هايمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الإستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل ستة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك؛ تم تصنيف هذا الاستثمار كإستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الشركة	عدد أسهم رأس المال	عدد الأسهم/الحصص المملوكة للشركة	نسبة المساهمة %	النشاط	بلد التأسيس/الموقع	قيمة الاستثمار	
						٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
						دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
شركة جي آيه إتش العربية الدولية للأسواق الحرة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٣٣	بيع وتجارة الجملة والتجزئة	السعودية /الرياض	٦١٩,٥٦١	٥٩٤,٦٣٥

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك:

كما في ١ كانون الثاني حصة الشركة من أرباح (خسائر) الإستثمار في المشروع المشترك تعديلات الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة	٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
	٥٩٤,٦٣٥	١,٣٧٨,٦٦٨
	٢٤,٩٢٦	(٩٥٥,٧٦٥)
	-	١٧١,٧٣٢
	٦١٩,٥٦١	٥٩٤,٦٣٥

#### (٨) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخضم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية:

كما في ١ كانون الثاني مصروف فوائد التزام حق الحصرية الدفعات كما في نهاية الفترة/ السنة	٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
	١٥,٥٢٢,٥٦٤	١٦,٩٦١,٥٨٨
	٢٤٣,٩٨١	١,٠٦٠,٩٧٦
	-	(٢,٥٠٠,٠٠٠)
	١٥,٧٦٦,٥٤٥	١٥,٥٢٢,٥٦٤

\* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٦ - غير مدققة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ - مدققة	قصير الأجل		طويل الأجل		المجموع	
		دينار		دينار		دينار	
		٢,٥٠٠,٠٠٠		١٣,٢٦٦,٥٤٥		١٥,٧٦٦,٥٤٥	
		٢,٥٠٠,٠٠٠		١٣,٠٢٢,٥٦٤		١٥,٥٢٢,٥٦٤	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٩) أرصدة مدينة أخرى		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٤٣٨,٤٣٥	٢,٤٥٢,٣٩٧	تأمينات كفالات
٨٢٠,٥٧٤	٩٧٦,٤٨٣	دفعات مقدمة للموردين
٤٤٢,١٥١	٤٤٥,٩٦٩	إيرادات إيجار مستحقة القبض
٣٢٠,٦٢٣	٣٦٥,٨٢٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٢١,٠٢١	٣٢٩,٤٩٨	ذمم للإيجارات
١٠٧,١٨٧	١٤٧,٦٨٧	شيكات برسم التحصيل - إيجارات
٥٣,٩٥٨	٦٦,١٧٢	ذمم موظفين
٤١,٥٧٢	٤١,٥٧٢	تأمينات مستردة
٤٢,٣٥٩	٣٢,٣٠٥	أمانات غرامات جمركية
٢٥,٦٦١	٢٥,٧٦٦	أمانات ضريبة الدخل
٤,٤٣٥	١٢,١٢٩	إيرادات فوائد مستحقة القبض
٣,٨٧٦	٤,٠١٧	سلف موظفين
٢,٢٨٠	٢,٢٨٠	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
٢٨٩	٣٠٣	ذمم موظفين - برنامج استدامة
١٩,١٥٤	١٢,٩٣١	أخرى
(٣٤١,٥٨٠)	(٣٢٤,١٦٥)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٤,٣٠١,٩٩٥	٤,٥٩١,١٧٠	

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٤,٤٣٣	٣٤١,٥٨٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٨٧,١٤٧	-	المخصص
-	(١٧,٤١٥)	ذمم معدومة
٣٤١,٥٨٠	٣٢٤,١٦٥	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١٠,١٢٥,٠٠٠	توزيع أرباح للمساهمين*
٢,٧٦٤,٠١٤	٣,٤٣٢,٢٥٥	البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٣,٤٧٧,٠٦٣	٣,٣١٣,١٣٥	بدل خدمات للخرينة
٣,٠٦٧,٠٠٠	١,٥٦٦,٩٩٩	شيكات آجلة الدفع
٦٠٨,٨٢٧	٥٧٥,٠٣٣	مصاريف مستحقة
٣٨٧,٠٢٣	٤٥٧,٠٥٧	إيرادات مؤجلة
٢٢٨,٣١١	٢٦٦,٣٣٤	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٢٠٩,٨٦٨	٢٢٤,٦٤٢	أمانات رسوم جمركية
-	١٢٩,٩٦٢	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٠,٦٠٩	١٢٠,٤٥٨	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الأيجار
٤٨,٣٥٤	١٠١,٩٧٠	أمانات صندوق الإيداع
٣٦٤,٨٩٥	٦٠,٩٥٣	مخصص حوافز مستحقة الدفع
٦٤,٠٩٥	٤٨,٣٥٧	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٦,٣٣٣	٢٢,٣٩٨	ذمم موظفين
٢٩,٥٠٧	١٣,١٠٣	أمانات طوابع وارادات
٦,٠٢٠	٦,٨٥٠	أمانات دخول عطاءات
٤٩,٤٤٩	٥٢,٤٩٦	أخرى
١١,٤٣٦,٣٦٨	٢٠,٥٦٢,٠٠٢	

\* قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦ على توزيع أرباح بمبلغ ١٠,١٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٤٥٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٥ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(١١) ضريبة الدخل - غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصرية الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وكانت سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

قامت المجموعة بتقديم الأقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

لم يتم احتساب حصة الشركة من أرباح الإستثمار في مشروع جدة المشترك في مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ بسبب الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ حيث أنه تم استبعاد حصة الشركة من خسائر الإستثمار من الإيرادات الأخرى بصفتها استثمارات خارجية حيث أن الدخل من الإستثمارات الخارجية يخضع لضريبة دخل ١٠٪ في حالة الربح، ويعالج بطريقة مختلفة ومنفصلة عن باقي الدخل الخاضعة في حالة الخسارة حيث يتم تقاص خسائر الإستثمارات الخارجية من الأرباح المتحققة منه فقط (الفقرة ج من المادة ٣ من القانون).

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)	
٢٠٢٦	٢٠٢٥
دينار	دينار
٥٢,٧٨٥	٥٦,٦٤٧

ضريبة الدخل للفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢٣٦,٩٨٤	٢٥٧,٣٧٢
٥٢,٧٨٥	٢٨٠,٧٩٢
(١٠٤,٤٠٧)	(٣٠١,١٨٠)
١٨٥,٣٦٢	٢٣٦,٩٨٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مصروف ضريبة الدخل  
ضريبة الدخل المدفوعة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(١٢) حصة السهم من ربح الفترة – غير مدققة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)	
٢٠٢٦	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢,٨٧٩,٢٦٩	٣,٣٠٧,٩٩٧
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/١٢٨	٠/١٤٧

ربح الفترة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)  
الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار)\*

\* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٣) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٣,٤٢٨	٣٧,٠٠٩	نقد في الصندوق
٦,٩٤٣,٥٩٨	١٢,١٤٩,٦١٤	حسابات جارية لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل
٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	أرصدة لدى البنوك – ودائع لأجل*
١١,٩٧٧,٠٢٦	١٥,١٨٦,٦٢٣	

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار		
١٤,٠٠١,٧٢٤	١٥,١٨٦,٦٢٣		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل
(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)		ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*
٦,٠٠١,٧٢٤	١٢,١٨٦,٦٢٣		

\* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفائدة من ٥,٣٪ إلى ٥,٥٪ للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ آذار ٢٠٢٥: من ٥,٧٥٪ إلى ٦,٨٥٪).

(١٤) القضايا المقامة على المجموعة – غير مدققة

- هناك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ١٠,١٦٥ دينار، هذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- هناك قضية مرفوعة من قبل دائرة الجمارك العامة ضد المجموعة تتعلق بالمطالبة برسوم وغرامات ناتجة عن نقص في كمية التبغ بمبلغ ٥,٥٠٠ دينار، ولا تزال القضية في مراحلها الأولية أمام الجهات المختصة، هذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٥) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة:

المجموع دينار (غير مدققة)	
١٧,١١٤,١٢١	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - مبيعات مغادرين
٦,١٨١,٤٩٩	مبيعات القادمين غير الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
٨٠٩,٠٢٩	مبيعات البوليفارد (دبلوماسي وسياح)
٨٤,٥٣٢	مبيعات سوق مول النافورة
٦٨,٥٣٦	مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
١٦٥,٦٥٢	مبيعات البوليفارد (أردني) الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
١٠٩,٨٤٤	مبيعات سوق أطقم البواخر
٢٤,٥٣٣,٢١٣	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٨٤,٥٣٢)	ينزل: مبيعات سوق مول النافورة
(٦٨,٥٣٦)	ينزل: مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
(١٦٥,٦٥٢)	ينزل: مبيعات البوليفارد (أردني) الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
(١٠٩,٨٤٤)	ينزل: مبيعات سوق أطقم البواخر
٢٤,١٠٤,٦٤٩	المبيعات الخاضعة لبذل خدمات الخزينة العامة
٪١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
٣,٦١٥,٦٩٧	بدل خدمات الخزينة العامة
المجموع دينار (غير مدققة)	
١٩,٥٢٠,٨٧٥	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - مبيعات مغادرين
٤,٨٨٩,٦٨٤	مبيعات القادمين
٨٣٨,٠٥٨	مبيعات البوليفارد
١٠٩,٩١٠	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٢٥,٣٥٨,٥٢٧	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(١٠٩,٩١٠)	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٢٥,٢٤٨,٦١٧	المبيعات الخاضعة لبذل خدمات الخزينة العامة
٪١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
٣,٧٨٧,٢٩٣	بدل خدمات للخزينة العامة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٦) معلومات قطاعات الأعمال – غير مدققة

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦				
(غير مدققة)				
٨٥٠,٥٢٦	٨٣٥,٨٦٦	١٤,٠٩٧,٥٥٠	٥,١٣٣,٥٧٤	٢٠,٩١٧,٥١٦
صافي المبيعات				
(٦٠٤,٤٢٤)	(٥٢٩,٩٨٧)	(٨,٧٤٨,٣٨٩)	(٣,٠٤٢,٩٩٩)	(١٢,٩٢٥,٧٩٩)
كافة المبيعات				
مصاريف غير موزعة بالصافي				(٤,٩٥٣,٨٦٢)
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية				(٦٦٨,٢٤١)
للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)				
حصة الشركة من أرباح الإستثمار في المشروع				٢٤,٩٢٦
المشترك (إيضاح ٧)				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار				٥٣٧,٥١٤
مصرف ضريبة الدخل للفترة				(٥٢,٧٨٥)
الربح التشغيلي للفترة				٢,٨٧٩,٢٦٩
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥				
(غير مدققة)				
٧١٢,٣٥٠	٥٣٣,٥١١	١١,٢١٣,٠٧٥	٩,١١٢,٢٩٨	٢١,٥٧١,٢٣٤
صافي المبيعات				
(٥٢٦,٧٦٦)	(٣٣٦,٢٢٠)	(٦,٩٧٢,٩٣٣)	(٥,٥٠٦,٠٠٠)	(١٣,٣٤١,٩١٩)
كافة المبيعات				(٤,٥٩٥,٧٩٣)
مصاريف غير موزعة بالصافي				(٧٨٨,٥٨٨)
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية				
للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)				
حصة الشركة من أرباح الإستثمار في المشروع				١٢٠,٨٥١
المشترك (إيضاح ٧)				
خسارة تدني استثمار في مشروع مشترك				(٨٩,٢٢٦)
(إيضاح ٧)				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار				٤٨٨,٠٨٥
مصرف ضريبة الدخل للفترة				(٥٦,٦٤٧)
الربح التشغيلي للفترة				٣,٣٠٧,٩٩٧

(١٧) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة – غير مدققة

بعد تجديد الاتفاقية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
(غير مدققة)		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
٣,٦٣٣,٥٢٢	٣,٠٣٧,٨٥٥	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
٣٠٩,٤١٩	٣٠٣,٣٤٨	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٣,٩٤٢,٩٤١	٣,٣٤١,٢٠٣	
٪٢٠	٪٢٠	نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٧٨٨,٥٨٨	٦٦٨,٢٤١	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين الرئيسيين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	طبيعة العلاقة	
٩,٤٧٣,٦٤٨	١٠,٤٣٣,٤٢٧	تمويلية	<u>مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة:</u> شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة*
٥,١٣٩,٩٠٨	٥,٦٦٦,٧٣٠	مساهم	<u>ارصدة لدى البنوك:</u> حسابات جارية – البنك الاستثماري
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	مساهم	ودائع – البنك الاستثماري
٢١٩,٨٢٦	٩٦,٦٣٥	مساهمون	<u>نعم دائنة</u>
١,٣٠٨,٧١٥	١,٣١٨,٧١٦	مساهم	<u>بنود خارج قائمة المركز المالي:</u> كفالات بنكية – البنك الاستثماري

\* يمثل هذا البند دفعات مقدمة من قبل شركة الأسواق الحرة الأردنية لزيادة رأس مال شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية بقيمة ١٠,٤٣٣,٤٢٧ دينار، هذا وقد تم تسجيلها في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية في حساب جاري الشريك في قائمة حقوق الملكية لغايات رفع رأس المال في الفترات اللاحقة. هذا ولم يتم الانتهاء من إجراءات رفع رأس المال حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)	٢٠٢٦ دينار	٢٠٢٥ دينار	
٩٦,٨٩٢	٨١,٨٨٨		إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
١٧٦,٩٩١	١٢١,٩٧٨		المشتريات (مساهمين)
٣٩٨,٧١٠	٥٧٦,٣٩٥		رواتب ومكافآت – الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٥٢,٦٦١	٥٣,٩٥٠		مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

---

**(١٩) التزامات محتملة**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفالات بنكية بمبلغ ٩,٠٢٣,٧٥٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٢,٩٠٤,١٦٤ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ٢,٤٥٢,٣٩٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: تأميناتها النقدية بقيمة ٢,٤٣٨,٤٣٥ دينار).

**(٢٠) الاحتياطات القانونية**

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطيات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية مختصرة موحدة.