

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

WWW.ey.com/ me



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار ("قابضة") - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ / الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ نيسان ٢٠٢٦

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
١٤٥٢٥٩٧١٢	١٤٣٨٣٣٩٩٨	٣
٢١٦٨٤٧٩	٢١٣٤٧٥٠	
٥٦٢٩٩٦٢	٥٥١٦٥٦٧	٤
٤٥٧٨٤١٠	٥٥٩٥٠٣٦	٥
٣٥٢٤٦٦٨	٣٤٧٠٠٤٢	
١١١٢٠٠	-	
٤١٥٩١٧٥	٤٤٤٥٤٧١	١١
١٣٨٧٦٨٣	١٠٨٧٧٥٢	
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	٦
١٦٨١٥٢٦٦٤	١٦٧٤١٦٩٩١	
موجودات متداولة -		
١٤٣٥٧٨٧	١٧٠٠٠٤٢	
١٦٧٤٤١٨	٣٤٠٦٨٢٢	٦
٢٩٣٧٣٠٦	٣٠١٠٧٨٤	
٣١٨٣٠٩٨١	٢٧٣٢٧٨٥٥	٧
٣٧٨٧٨٤٩٢	٣٥٤٤٥٥٠٣	
٢٠٦٠٣١١٥٦	٢٠٢٨٦٢٩٩٤	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
حقوق ملكية حملة أسهم الشركة -		
١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠	١
١٠١٣١٠١	١٠١٣١٠١	٨
(١١٣٤٥٧٠)	(١١٨٦٣٢٨)	٩
(١٦٤٨٠٤١)	(٣٧٨٩٠٣٣)	
١٤٣٢٣٠٤٩٠	١٤١٠٣٧٧٤٠	
١٧٤٥٨٣٩٨	١٧١٦٨٩٤٣	
١٦٠٦٨٨٨٨٨	١٥٨٢٠٦٦٨٣	
حقوق غير المسيطرين		
صافي حقوق الملكية		
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة -		
١٦٦٦٧٨١٥	١٥٤١٥٠٦٤	١٠
٣٥٧٨٨٤٨	٣٣٤٦٤٩٤	٤
١٩٠٨٣٦	١٩٠٧٥١	١١
٣٩٧٦٦٦٧	٣٧١١٢١٠	١٢
٢٤٤١٤١٦٦	٢٢٦٦٣٥١٩	
مطلوبات متداولة -		
٥٣٨٣٣٨١	٥٦٩٥١٠٧	١٠
١٥١٠٨٨٩	١٦٢٠٧٥٥	٤
٨٤٣٧٢٦٥	٩١٨٠١٥٣	
٥٢٣٢٩٠٩	٥١٥٠١١٦	١٢
٢٤٣٧٨٥	٢١٨٩٥٢	
١١٩٨٧٣	١٢٧٢٠٩	١١
٢٠٩٢٨١٠٢	٢١٩٩٢٢٩٢	
٤٥٣٤٢٢٦٨	٤٤٦٥٥٨١١	
٢٠٦٠٣١١٥٦	٢٠٢٨٦٢٩٩٤	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
٩١١١١١٦	١٠٦٧٣٧٩٥	١٣ إيرادات تشغيلية
(١٠٠٩٣٩٦٢)	(١٠٧٠١٩٩٢)	١٣ مصاريف تشغيلية
(٩٨٢٨٤٦)	(٢٨١٩٧)	١٣ صافي الخسائر التشغيلية
٢٩٤٤٨١	٢٢١٠٢٦	إيرادات فوائد
٢٢٢٤١٢	٢٧١٥٥٩	إيرادات أخرى
(٢٩٦٤٧٧)	(٢٥٧٨٣٧)	تكاليف تمويل
(١٩٢٢٤٩٣)	(٢٠٢٩٩٨٤)	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٩٩٢٢٧)	(١١٣٣٩٥)	٤ استهلاكات حق استخدام موجودات
(٧٥٩٧٣٨)	(٧٥٨٣٦٦)	مصاريف إدارية
(٢٢٥٨١)	(٣٢٢٩)	مخصصات أخرى
(٣٥٦٦٤٦٩)	(٢٦٩٨٤٢٣)	خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
٣٢٧٥٧٩	٢٦٧٩٧٦	١١ وفر ضريبة الدخل، بالصافي
(٣٢٣٨٨٩٠)	(٢٤٣٠٤٤٧)	خسارة الفترة
(٢٩٥٧٨٨٠)	(٢١٤٠٩٩٢)	العائدة إلى:
(٢٨١٠١٠)	(٢٨٩٤٥٥)	مساهمي الشركة
(٣٢٣٨٨٩٠)	(٢٤٣٠٤٤٧)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة
(٠/٠٢٠)	(٠/٠١٥)	١٤ الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
(٣٠٢٣٨٨٩٠)	(٢٤٣٠٤٤٧)	خسارة الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:
(١٠٣٥١٧)	(٥١٧٥٨)	التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة
(٣٣٤٢٤٠٧)	(٢٤٨٢٢٠٥)	مجموع الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
(٣٠٦١٣٩٧)	(٢١٩٢٧٥٠)	مساهمي الشركة
(٢٨١٠١٠)	(٢٨٩٤٥٥)	حقوق غير المسيطرين
(٣٣٤٢٤٠٧)	(٢٤٨٢٢٠٥)	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	حق ملكية حملة أسهم الشركة		حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية
			المجموع	خسائر متراكمة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	١٠١٣١٠١	(١٠١٣٤٠٧٠)	(١٠١٦٤٨٠٤١)	١٤٣٢٣٠٤٩٠	١٧٤٥٨٣٩٨	١٦٠٦٨٨٨٨٨٨
-	-	(٥١٧٥٨)	(٢١٤٠٩٩٢)	(٢١٩٢٧٥٠)	(٢٨٩٤٥٥)	(٢٤٨٢٢٠٥)
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	١٠١٣١٠١	(١٠١٨٦٣٢٨)	(٣٧٨٩٠٣٣)	١٤١٠٣٧٧٤٠	١٧١٦٨٩٤٣	١٥٨٢٠٦٦٨٣
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٥٣٧٤	(١٠٣٢٤٣٥٢)	١٢٣٠٠٩٧	١٤٥٧٩١١١٩	١٧٢٤١٠١٦	١٦٣٠٣٢١٣٥
-	-	(١٠٣٥١٧)	(٢٩٥٧٨٨٠)	(٣٠٦١٣٩٧)	(٢٨١٠١٠)	(٣٣٤٢٤٠٧)
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٥٣٧٤	(١٠٤٢٧٨٦٩)	(١٧٢٧٧٨٣)	١٤٢٧٢٩٧٢٢	١٦٩٦٠٠٠٦	١٥٩٦٨٩٧٢٨

٣١ آذار ٢٠٢٦ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار

٣١ آذار ٢٠٢٥ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
(٣٥٦٦٤٦٩)	(٢٦٩٨٤٢٣)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
تعديلات:			
(٢٩٤٤٨١)	(٢٢١٠٢٦)		إيرادات فوائد
(٦٧٠٤)	(١٥٤٧٩)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٩٦٤٧٧	٢٥٧٨٣٧		تكاليف تمويل
١٩٢٢٤٩٣	٢٠٢٩٩٨٤		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٩٩٢٢٧	١١٣٣٩٥	٤	استهلاك حق استخدام الموجودات
(٥٠٠٠٠)	(٥٠٠٠٠)		إيراد منحة
١٧١٨١	٣٢٢٩		مخصصات أخرى، بالصافي
تغيرات رأس المال العامل:			
(١٢١٢٦٠)	(٢٦٤٢٥٥)		مخزون
(٥٥٨٣١١)	(٧٣٤٧٨)		ذمم مدينة
(١٢١٤٥٥١)	(١٧٣٢٤٠٤)		أرصدة مدينة أخرى
٧١٨٧٦٧	٧٤٢٨٨٨		ذمم دائنة
٦٢٥٢٤٥	٣٧٣٧٥٥		أرصدة دائنة أخرى
(٢٧٣٩٣)	(٢٨٠٦٢)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٢١٥٩٧٧٩)	(١٥٦٢٠٣٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل
-	(٨٢٠١)	١١	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢١٥٩٧٧٩)	(١٥٧٠٢٤٠)		ضريبة دخل مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(٢٤٣٧٤٣)	(٤٢٦٩٤١)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
٦٧٠٤	١٥٤٧٩		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٣٥٢١٧)	(١٠٤٩٠٢٦)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
(١٨٥٨٦٠)	٢٩٩٩٣١		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
(٨٣٩٩٤)	(٢٣٣٢٦)		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٢٩٤٤٨١	٢٢١٠٢٦		إيرادات فوائد مقبوضة
(١٣٤٧٦٢٩)	(٩٦٢٨٥٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
١١٨١١٢	-		المتحصل من قروض
-	(١٠٣٢٥٥٤)		تسديدات قروض
(٥٧٣١٣٣)	(٥٤١٢٩٥)		أرصدة دائنة أخرى
(١٩٤٨١٩)	(١٦١٣٣٤)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٠٥٦٧٤)	(٢٣٤٨٤٦)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
١٤٤٤٨٦	(١٩٧٠٢٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
(٣٣٦٢٩٢٢)	(٤٥٠٣١٢٦)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣٤٧٢٧٢٢٧	٣١٨٣٠٩٨١		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣١٣٦٤٣٠٥	٢٧٣٢٧٨٥٥	٧	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤ ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٦.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسة للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية -المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٥) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦:

- تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:
- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.

- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٥٣٨ر١٤١ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦، حيث تتضمن مبلغ ١١١ر٢٠٠ دينار يتعلق بقطعة أرض تم نقل ملكيتها إلى الشركة حيث كانت مسجلة سابقاً باسم رئيس مجلس إدارة الشركة (٣١ آذار ٢٠٢٥: ٢٤٣ر٧٤٣ دينار).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٤) حق استخدام الموجودات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار طويلة الأجل والحركة عليهما خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

التزامات عقود الإيجار** دينار	حق استخدام موجودات			أراضي دينار
	المجموع دينار	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية دينار	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية دينار	
٥٠٨٩٧٣٧	٥٦٢٩٩٦٢	٤٢٧٣٠٨٣	١٣٥٦٨٧٩	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة) - كما في ١ كانون الثاني
-	(١١٣٣٩٥)	(٧٢٩٧٦)	(٤٠٤١٩)	استهلاكات
١١٢٣٥٨	-	-	-	تكاليف تمويل
(٢٠٥٦٢)	-	-	-	دفعات *
(٢١٤٢٨٤)	-	-	-	المحول إلى ذمم دائنة
٤٩٦٦٧٢٤٩	٥٥١٦٥٦٧	٤٢٠٠١٠٧	١٣١٦٤٦٠	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٥٤٩٩٣٥٨	٥٦٨٦٦٠٤	٤٥٦٤٩٨٥	١٢١٢١٦١٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) - كما في ١ كانون الثاني
٣٩٣٥٥٧	٣٩٣٥٥٧	-	٣٩٣٥٥٧	إضافات
-	(٤٥٠١٩٩)	(٢٩١٩٠٢)	(١٥٨٢٩٧)	استهلاكات
٤٦١٣٩٣	-	-	-	تكاليف تمويل
(٩٧١٢١٣)	-	-	-	دفعات
(٢٤٢٩٥٨)	-	-	-	المحول إلى ذمم دائنة
٥٠٨٩٧٣٧	٥٦٢٩٩٦٢	٤٢٧٣٠٨٣	١٣٥٦٨٧٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

* تتضمن دفعات التزامات عقود الإيجار الظاهرة في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ والبالغة ٢٣٤٨٤٦ دينار دفعات بقيمة ٢١٤٢٨٤ دينار تتعلق بالربع الأخير لعام ٢٠٢٥.

** إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)			٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠٨٩٧٣٧	٣٥٧٨٨٤٨	١٥١٠٨٨٩	٤٩٦٧٢٤٩	٣٣٤٦٤٩٤	١٦٢٠٧٥٥

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ١٠٤٩ر٠٢٦ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ آذار ٢٠٢٥: ٢١٧ر١٣٥ دينار).

بلغت المشاريع المنتهية والمحولة إلى بند ممتلكات ومعدات ٣٢٤٠٠ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦. لم يتم تحويل أي مشاريع خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار). كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

تتضمن المشاريع تحت التنفيذ مبلغ ٣٧٢٦ر٣٢٣ دينار متعلقة بمشروع شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة)، حيث يتعلق نشاط الشركة بتملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق، والمطاعم والمقاهي السياحية. هنالك تأخير في إنجاز المشروع والذي يعود إلى تأثير الأبار الارتوازية في المنطقة المحيطة. إن قدرة المجموعة على استرداد قيمة المشروع تعتمد على قدرتها على إنجاز المشروع وتحقيق التدفقات النقدية وفقاً لافتراضات المشروع المالية.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٣٣٣ر٣٧٥	١٣٣٣ر٣٧٥
٧٤٦ر٠٠٦	٧٦٠ر٥٧٩
٢٢٧ر٠١٦	١٨٦٧ر٧٤٣
٧٠١ر٣٩٦	٧٧٨ر٥٠٠
٣ر٠٠٧ر٧٩٣	٤ر٧٤٠ر١٩٧
١٣٣٣ر٣٧٥	١٣٣٣ر٣٧٥
١٦٧٤ر٤١٨	٣ر٤٠٦ر٨٢٢
٣ر٠٠٧ر٧٩٣	٤ر٧٤٠ر١٩٧

سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
تأمينات مستردة
مصرفات مدفوعة مقدماً
أخرى

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعتين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداءً من عام ٢٠١٦ وانتهاءً في عام ٢٠٢٠. تم في عام ٢٠٢٠ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا. تم في ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢ الاتفاق مع السلطة على تأجيل آخر قسط، بحيث يكون التحصيل في موعد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. هذا ولم يتم تحصيل القسط الأخير حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٢ر٠٩٩	٦٤ر٣٤١	نقد في الصندوق
١٠ر٠٧٧ر٤٥٨	٧ر٧٣٢ر١٨٩	حسابات جارية لدى البنوك
٢١ر٦٨١ر٤٢٤	١٩ر٥٣١ر٣٢٥	ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر*
٣١ر٨٣٠ر٩٨١	٢٧ر٣٢٧ر٨٥٥	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وتستحق فائدة بنسب تتراوح بين ١٪ و ٥٪ سنوياً (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: بنسب تتراوح بين ١٪ و ٥٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٧ر٥٦٥	٦٤ر٣٤١	نقد في الصندوق
٧ر٠٠٨ر٩١٢	٧ر٧٣٢ر١٨٩	حسابات جارية لدى البنوك
٢٤ر٢٦٧ر٨٢٨	١٩ر٥٣١ر٣٢٥	ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٣١ر٣٦٤ر٣٠٥	٢٧ر٣٢٧ر٨٥٥	

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٩) التغير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(١ر٣٢٤ر٣٥٢)	(١ر١٣٤ر٥٧٠)	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٠٠ر٢٩٨	(٥٤ر٦٢٦)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٠ر٥١٦)	٢ر٨٦٨	التغير في المطلوبات الضريبية المؤجلة (إيضاح ١١)
(١ر١٣٤ر٥٧٠)	(١ر١٨٦ر٣٢٨)	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٠) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)		الجزء غير المستغل	سقف القرض	نسبة الفائدة	
طويل الأجل	تستحق خلال عام	طويل الأجل	تستحق خلال عام				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
١٢٠٠٠٠٠٢	٢٦٦٦٦٦	١٢٠٠٠٠٠٢	٢٦٦٦٦٦	-	٢٠٠٠٠٠٠٠	٣٥	بنك الاتحاد – شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١٤٤٤٤٤٦٠	٣٣٣٣٣٢٤	١٣٦١١٢٩	٣٣٣٣٣٢٤	-	٢٠٠٠٠٠٠٠	٣	بنك القاهرة عمان – شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢٢٦٤٤٤٠٧	٤١٠٢٥٦	١٨٥٤١٥١	٨٢٠٠١٢	١٠١٧٦٤٥	٤٠٠٠٠٠٠٠	٣	بنك القاهرة عمان – شركة الحمة المعدنية الأردنية
٢٤٢٧٨٤	٣٠٧٦٩٤	٢٤٢٧٨٤	٣٠٧٦٩٤	٨٣٤١٣٨	٢٠٠٠٠٠٠٠	٣٢٥	بنك القاهرة عمان – شركة فنادق النبطي (١)
١٤٤٤٤٤٦٠	٣٣٣٣٣٢٤	١٣٦١١٢٩	٣٣٣٣٣٢٤	-	٢٠٠٠٠٠٠٠	٣	بنك القاهرة عمان – شركة فنادق النبطي (٢)
١٠٧٦٩٢٧	٣٠٧٦٩٤	١٠٧٦٩٣٦	٣٠٧٦٩٤	-	٢٠٠٠٠٠٠٠	٣٥	بنك القاهرة عمان – شركة عمان للاستثمار السياحي (١)
١٤٤٤٤٤٦٠	٣٣٣٣٣٢٤	١٣٦١١٢٩	٣٣٣٣٣٢٤	-	٢٠٠٠٠٠٠٠	٣	بنك القاهرة عمان – شركة عمان للاستثمار السياحي (٢)
٩٥٤٤٤٠١	٢٨٥٧١٤	٩٥٤٤٤٠٢	٢٨٥٧١٤	٦١٧٠٢٧	٢٠٠٠٠٠٠٠	٣	بنك القاهرة عمان – الشركة الوطنية للفنادق والسياحة (١)
١٤٤٤٤٤٦٠	٣٣٣٣٣٢٤	١٣٦١١٢٩	٣٣٣٣٣٢٤	-	٢٠٠٠٠٠٠٠	٣	بنك القاهرة عمان – الشركة الوطنية للفنادق والسياحة (٢)
١٢٧٢٧٢٦	٣٦٣٦٣٦	١٢٧٢٧٢٦	٣٦٣٦٣٦	-	٢٠٠٠٠٠٠٠	٣٢٥	بنك القاهرة عمان – شركة البحر الأحمر للفنادق (١)
١٢٢٧٧٨٠	٢٨٣٣٣٢	١٠٥٦٩٤٧	٢٨٣٣٣٢	-	١٧٠٠٠٠٠٠	٣	بنك القاهرة عمان – شركة البحر الأحمر للفنادق (٢)
٣٥٢٦٧٣٤	-	٣٥٢٦٧٣٤	-	١٤٧٣٢٦٦	٥٠٠٠٠٠٠٠	٧٥	بنك القاهرة عمان – شركة البحر الأحمر للفنادق (٣)
٥٤٢٠٠٠	-	٥٤٢٠٠٠	-	١٤٥٨٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	٣	بنك القاهرة عمان – شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي (١)
١٢٢٧٦٦٨	٢٨٣٣٣٢	١٠٥٦٨١١	٢٨٣٣٣٢	-	١٧٠٠٠٠٠٠	٣	بنك القاهرة عمان – شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي (٢)
١٢٧٧٦٤	٣٨٣٣٠٠	٣١٩٣٨	٣٨٣٣٠٠	-	٧٦٦٦٠٠	٣٥	بنك الاتحاد – شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١٣٤٦٠٠	٤٠٣٨٠٠	٣٣٦٥٠	٤٠٣٨٠٠	-	٨٠٧٦٠٠	٣٥	بنك الاتحاد – شركة فنادق النبطي
١٣٤٦٠٠	٤٠٣٨٠٠	٣٣٦٥٠	٤٠٣٨٠٠	-	٨٠٧٦٠٠	٣٥	بنك الاتحاد – شركة عمان للاستثمار السياحي
٨٣٣٣٤	٢٥٠٠٠٠	٢٠٨٢٦	٢٥٠٠٠٠	-	٥٠٠٠٠٠٠	٣٥	بنك الاتحاد – الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
١٢٩٧٤٦	٣٨٩٢٥٠	٣٢٤٣٢	٣٨٩٢٥٠	-	٧٧٨٥٠٠	٣٥	بنك الاتحاد – شركة البحر الأحمر للفنادق
١٣٣٣٢٨	٤٠٠٠٠٠	٣٣٣٢٦	٤٠٠٠٠٠	-	٨٠٠٠٠٠٠	٣٥	بنك الاتحاد – شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
٢٠٠٥٦٦٤١	٦٠٧١٧٧٠	١٨٦١٣٨٣١	٦٤٨٢٠٢٦				
(٣٣٨٨٨٢٦)	(٦٨٨٣٨٩)	(٣١٩٨٧٦٧)	(٧٨٦٩١٩)				
١٦٦٦٧٨١٥	٥٣٨٣٣٨١	١٥٤١٥٠٦٤	٥٦٩٥١٠٧				

ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة
المجموع

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ نيسان ٢٠٢٧ – ٣١ آذار ٢٠٢٨	٥١٢٢٧٨٨
١ نيسان ٢٠٢٨ – ٣١ آذار ٢٠٢٩	٥١٩٤١٨٢
١ نيسان ٢٠٢٩ – ٣١ آذار ٢٠٣٠	٤٣٧٨٧٩٧
١ نيسان ٢٠٣٠ – ٣١ آذار ٢٠٣١	٣٥٩٩٥٥٨
١ نيسان ٢٠٣١ – ٣٠ نيسان ٢٠٣١	٣١٨٥٠٦
المجموع	١٨٦١٣٨٣١

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ للشركة وبعض شركاتها التابعة، بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة، وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل والمبيعات رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون البيئة الاستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته. تمثل ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة والتي تم احتسابها وفقاً لقانون ضريبة الدخل والمبيعات رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون البيئة الاستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

ضريبة الدخل -

يمثل الوفر الضريبي الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٩٦٨٣	٧٣٣٦	ضريبة دخل الفترة
-	٨٢٠١	ضريبة دخل سنوات سابقة
٧٥٦٠٠	٢٢٨٦٢	ضريبة دخل مؤجلة
(٤١٢٨٦٢)	(٣٠٦٣٧٥)	وفر ضريبي مؤجل
(٣٢٧٥٧٩)	(٢٦٧٩٧٦)	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول	٣١ آذار	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨٦٦٦٠	١١٩٨٧٣	رصيد بداية الفترة / السنة
٣٨٨٧٠	٧٣٣٦	ضريبة دخل الفترة / السنة
٢٤٤٠	٨٢٠١	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٠٩٧)	(٨٢٠١)	ضريبة دخل مدفوعة
١١٩٨٧٣	١٢٧٢٠٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الادارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم الإقرارات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٤ على أن يتم تقديم الإقرارات الضريبية لضريبة الدخل والمبيعات للشركة وشركاتها التابعة لعام ٢٠٢٥ خلال الفترة القادمة. إن تفاصيل المخالصات النهائية التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة هي كما يلي:

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات) حتى عام

سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	الشركة
-	٢٠٢٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠٢٤	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة *
-	٢٠٢٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
-	٢٠٢١	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٢	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٣	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
-	٢٠٢١	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٢٠٢٣	٢٠٢٤	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية **
٢٠٢٢	-	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٢٠٢٣	-	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٢٠٢٣	-	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٢٠٢٢	-	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٢٠٢٢	٢٠٢٤	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٣	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية ***
-	٢٠٢٣	شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة

* شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة - قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تصدر تقريرها بعد.

** الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية (العقبة) - قامت سلطة العقبة بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم الاعتراض على قرار المدقق.

الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية (عمان) - لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

*** شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية - قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠٢١ ولم تصدر تقريرها بعد.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٣٨٤٠٩٦	٤١٥٩١٧٥	رصيد بداية الفترة / السنة
٣٥٥٣٦٥	٣٠٦٣٧٥	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة
(٥٨٠٢٨٦)	(٢٠٠٧٩)	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٤١٥٩١٧٥	٤١٤٤٥٧١	رصيد نهاية الفترة / السنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند مطلوبات ضريبية مؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٨٥٩٤٤	١٩٠٨٣٦	رصيد بداية الفترة / السنة
١٠٥١٦	(٢٨٦٨)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ٩)
(٥٦٢٤)	٢٧٨٣	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
١٩٠٨٣٦	١٩٠٧٥١	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٠٢٢٦١٤٠	٤٠٢٣٩١٤	إيرادات منح حكومية غير مستحقة
١٩٣٤١٩٢	٢٠١٩٦١٧	مصرفات مستحقة
٨٨٢٣٩٣	١٠٦٠٢٨٧	أمانات نزلاء
٥٩٩٩٩٠	٥٤٩٩٩٠	إيراد منحة مؤجل
٢٧٩٣٣٧	٢٥٣٩٣٧	مطلوبات مورد وحدات التكييف
٥٨٦٣٠٢	١٨١١٠٤	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
١٦١٣٦٤	١٣٨٠٣٨	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٥٩٢٠٨	٢٢١٦	أمانات ضريبة مبيعات
٤٨٠٦٥٠	٦٣٢٢٢٣	أخرى
٩٢٠٩٥٧٦	٨٨٦١٣٢٦	
٣٩٧٦٦٦٧	٣٧١١٢١٠	الجزء غير المتداول
٥٢٣٢٩٠٩	٥١٥٠١١٦	الجزء المتداول
٩٢٠٩٥٧٦	٨٨٦١٣٢٦	

(١٣) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع دينار	حذوفات دينار	قطاعات أخرى دينار	قطاع الفنادق* دينار	
١٠٦٧٣٧٩٥	(٢٣٥٦٥٥)	٣٦٧٥١٢	١٠٥٤١٩٣٨	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)
(١٠٧٠١٩٩٢)	٢٣٥٦٥٥	(٢٣٨٠٢٦)	(١٠٦٩٩٦٢١)	إيرادات تشغيلية
(٢٨١٩٧)	-	١٢٩٤٨٦	(١٥٧٦٨٣)	نفقات تشغيلية
				صافي (الخسائر) الإيرادات التشغيلية
٢٢١٠٢٦	-	٣٩٩٢	٢١٧٠٣٤	معلومات أخرى -
٢٥٧٨٣٧	-	-	٢٥٧٨٣٧	إيرادات فوائد
٢٨٤٣٣٧٩	-	٣٥٧٦	٢٨٣٩٨٠٣	تكاليف تمويل
				استهلاكات

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

* إن تفاصيل صافي الخسائر التشغيلية لفنادق ومنتجات المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ هي كما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	ميركيور البتراء	موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية (غير مدققة) -							
إيرادات الغرف	١٥٤٢٨٩٩	١٣٢٦٣٣٤	٨٥٤٤٨٢	١٥٧٢٣٠	٧١١٤١١	٥٣١٨٣٩	٦١٢٤١٩٥
إيرادات الطعام والشراب	١٣٣٦٣٢٢	٩٤٨٠٠٢	٦٤٤٤٥٢	٥٤٢٩٠١	٢١٨٦٧١	٢٥١٩٩١	٣٩٤٢٣٣٩
إيرادات أقسام أخرى	٩٤١٢٣	١٠٢٥٤٢	١٨٩٦٩٣	٣٥٣٣٦	١٤١٠٠	٣٩٦١٠	٤٧٥٤٠٤
	٢٩٧٣٣٤٤	٢٣٧٦٨٧٨	١٦٨٨٦٢٧	١٧٣٥٤٦٧	٩٤٤١٨٢	٨٢٣٤٤٠	١٠٥٤١٩٣٨
نفقات تشغيلية (غير مدققة) -							
تكلفة الغرف	٣٩١٩٠٦	٢٤٧٩٧٨	٢٦٥٨٦٣	٢٢٩٠٣٢	١٧٩٣٧٦	١١٣١٢	١٥١٤٠١٣
تكلفة الطعام والشراب	١٠٦٧٧٨٤	٦٧٥٠٩٥	٤٩٨٣٩٦	٣٧٧١٨٧	٢٧٣٦٥٩	٩١١١	٣٢١٢٧٤٦
تكلفة أقسام أخرى	١٠٧١٧٩	٣٩٣٩١	١٤٣٥٨٦	١٥٠٣٢	٥٠٤٩٣	-	٤٤٦٥٠٥
مصاريف إدارية وتسويقية	١٣٣٣٧٨١	١٠٧٧٦٣٢	١٠٠٩٢٤٠	٥٨٦٦٩١	٦٧٣٧٤٧	٨٢١٨٩	٥٢٦٣٥٧
	٢٩٠٠٦٥٠	٢٠٤٠٠٩٦	١٩١٧٠٨٥	١٢٠٧٩٤٢	١١٧٧٢٧٥	١٠٢٦١٢	١٠٦٩٩٦٢١
صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية	٧٢٦٩٤	٣٣٦٧٨٢	(٢٢٨٤٥٨)	٥٢٧٥٢٥	(٢٣٣٠٩٣)	(١٠٢٦١٢)	(١٥٧٦٨٣)

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٨٢٥١١٠	٣٦٠٣٥٩	(٧٤٣٥٣)	٩١١١١١٦
(٩٩١٥٠٩٠)	(٢٥٣٢٢٥)	٧٤٣٥٣	(١٠٠٩٣٩٦٢)
(١٠٨٩٩٨٠)	١٠٧١٣٤	-	(٩٨٢٨٤٦)

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الإيرادات التشغيلية

النفقات التشغيلية

صافي (الخسائر) الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

إيرادات فوائد	٢٩٠٢٩٥	٤١٨٦	-	٢٩٤٤٨١
تكاليف تمويل	٢٩٦٤٧٧	-	-	٢٩٦٤٧٧
استهلاكات	٢٠١٧٢٤٥	٤٤٧٥	-	٢٠٢١٧٢٠

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

* إن تفاصيل صافي الخسائر التشغيلية لفنادق ومنتجات المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ هي كما يلي:

فندق إنتركونتيننتال الأردن	فندق جراند حياة عمان	منتجع موفنيك البحر الميت	منتجع موفنيك البتراء	منتجع موفنيك العقبة	فندق جراند ميركيور البتراء	منتجع موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية (غير مدققة) -							
١٣٦٥١٨٦	١٣٣٣٧١٧	٦٩٧٤٦٤	٨٨٢٦٠٠	١٤٢٣٤١	-	٦٤٩١٣٥	٤٨٧٠٤٤٣
إيرادات الغرف							
١٣١٥٧٥٩	٨٢٣١٥٠	٥٣٩١١٣	٤٥٦٠١٢	٨٥٥٨٤	-	٣١٢٢٣١	٣٥٣١٨٤٩
إيرادات الطعام والشراب							
١٠٨١٢٤	٧٦٠٥٧	١٥٧٤٠٠	٣٠٠٥٤	٦٧٩٢	-	٤٤٣٩١	٤٢٢٨١٨
إيرادات أقسام أخرى							
٢٧٨٩٠٦٩	٢٠٣٢٩٢٤	١٣٩٣٩٧٧	١٣٦٨٦٦٦	٢٣٤٧١٧	-	١٠٠٥٧٥٧	٨٨٢٥١١٠
نفقات تشغيلية (غير مدققة) -							
٣٣٨٣٩١	٢٣٠١٠٣	٢٤٨٨٠٥	١٧٨٨٩٤	١٠٦١٩٣	٢٢٣٥٦	١٧٤٤٠٣	١٢٩٩١٤٥
تكلفة الغرف							
١٠٥٠١٦٨	٦١٣٠٠٠	٤٧٣٠٢٨	٣٤٨٥٦٦	١٦٩٥٩٨	٢٣٧٥١	٣٣٣٠٥١	٣٠١١١٦٢
تكلفة الطعام والشراب							
١٢٢٩٨٩	٣٠٦٨٦	١٣٥٢٩٩	١٢٦١٢	٣٦٠٤٧	-	٨٣٢٦٣	٤٢٠٨٩٦
تكلفة أقسام أخرى							
١٢٧٢٣٣٥	١٠١٤٥٩٨	٩٩٨٦٦١	٥٦٧٩٦١	٥٣٢٣٩٢	٩٦٣٦٢	٧٠١٧٤٨	٥١٨٣٨٨٧
مصاريف إدارية وتسويقية							
٢٧٨٣٨٨٣	١٨٨٨٣٨٧	١٨٥٥٧٩٣	١٠٧٨٦٣	٨٤٤٢٣٠	١٤٢٤٦٩	١٢٩٢٤٦٥	٩٩١٥٠٩٠
صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية	٥١٨٦	١٤٤٥٣٧	(٤٦١٨١٦)	٢٦٠٨٠٣	(٦٠٩٥١٣)	(١٤٢٤٦٩)	(٢٨٦٧٠٨)

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

موجودات القطاع	١٩٥٢٤٦٤٥٤	٥٠٩٤٧٤٥٦	(٤٣٣٣١٤١٦)	٢٠٢٨٦٢٤٩٤
مطلوبات القطاع	٧٩٠٧٦٢١١	٨٩١١٠١٦	(٤٣٣٣١٤١٦)	٤٤٦٥٥٨١١

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)

موجودات القطاع	١٩٨٨٢١١٦٥	٥٠٩٩٠٠٧٢	(٤٣٧٨٠٠٨١)	٢٠٦٠٣١١٥٦
مطلوبات القطاع	٨٠٣٩٧٠٣٩	٨٧٢٥٣١٠	(٤٣٧٨٠٠٨١)	٤٥٣٤٢٢٦٨

(١٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	٢٠٢٦	٢٠٢٥
خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار)	(٢١٤٠٩٩٢)	(٢٩٥٧٨٨٠)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	١٤٥٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية للسهم من الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة	(٠/٠١٥)	(٠/٠٢٠)

إن الحصة المخفضة للسهم من الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٥) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		رأس المال المدفوع		النشاط الرئيس	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦		
%	%	دينار	دينار		
٥١٦	٥١٦	١٠	١٠	فندق إنتركونتيننتال الأردن	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
٩٤	٩٤	٧٤٥٢٢٠٢	٧٤٥٢٢٠٢	منتجع الحمة	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	٣٣٠٠٠٠٠	٣٣٠٠٠٠٠	فندق موفنك قلعة النبطي وفندق جراند ميركيور البتراء	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢١	٨٢١	٧٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠	مشروع سياحي – الطيبة / وادي موسى	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٢	٩٢٢	١٦٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠	مشروع سياحي - البحر الميت	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	١٥	١٥	فندق موفنك البحر الميت	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	٣٣٠٠٠٠	٣٣٠٠٠٠	محلات هدايا وتحف	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	١٧	١٧	فندق موفنك العقبة	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	٤٢٥٠٠٠٠	٤٢٥٠٠٠٠	تطوير عقارات – العقبة	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	٣٥٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠	مشروع سياحي – العقبة	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٨	٨٤٨	٤٢٥٠٣	٤٢٥٠٣	فندق موفنك تالا باي – العقبة	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	٦١٠٠٠	٦١٠٠٠	صيانة مرافق زراعية	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣٦	٩٣٦	٤٢٠٠٠	٤٢٠٠٠	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١١ر٢٠٠	-	مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة
		موجودات:
		دفعات على حساب شراء أرض
		أرصدة لدى البنوك -
٣١ر٧٥٨ر٨٨٢	٢٧ر٢٦٣ر٥١٤	البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان مساهمون
		ذمم مدينة -
٩ر٨٣٠	٩ر٨٠٥	مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان مساهم
		مطلوبات:
		قروض -
٢٢ر٠٥١ر١٩٦	٢١ر١١٠ر١٧١	بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد مساهمان

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦	طبيعة العلاقة
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩٤ر٤٨١	٢٢١ر٠٢٦	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد مساهمان
٢١ر٠٠٠	٢١ر٠٤٠	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان مساهم
١٧٤ر٦١٨	١٤٢ر٦٦٣	تكاليف تمويل - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد مساهمان
٣٦ر٧٦٢	٣٧ر٦٩٩	مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة

فيما يلي ملخصاً لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٤ر٥٦٣	٥٥ر٦١٣	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة
٦٠ر٠٥٦	٦٣ر٢٧٦	مكافآت وتنقلات أعضاء مجالس الإدارة

(١٦) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٣٦ر٢٥٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٣٦ر٢٥٧ دينار).

(١٧) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد المجموعة ١٢٣ر٣٦٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٣٥ر٠٣٥ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة. في رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي أقامتها المجموعة ضد الغير ٦٩٦ر٥٠٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٦٧٦ر٣١٥ دينار).

(١٨) أثر التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط على أعمال المجموعة

تصاعدت التوترات الجيوسياسية في بعض مناطق الشرق الأوسط ونتيجة لذلك، تأثرت بعض القطاعات، لاسيما قطاع السياحة. هذا وقد لوحظ تراجع في حجوزات وعمليات الفنادق بسبب تقييد إجراءات السفر وإلغاء المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة. وفي هذا الإطار، قد واصلت الجهات الحكومية والتنظيمية التأكيد في بياناتها العامة على متانة الاقتصاد واستمرار العمليات التجارية عبر القطاعات الرئيسية.

تأثرت بعض أنشطة المجموعة التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

تقوم الإدارة بتحديث الدراسة المعدة لتحديد أثر هذه الأحداث على أنشطة المجموعة وأدائها المالي بشكل مستمر وذلك لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من الاستمرار في ممارسة أعمالها في ضوء الظروف الراهنة.