

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

القوائم المالية المرحليه الموحدة (غير مدققه) وتقرير مدقق الحسابات المستقل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة
عمان . الاردن

الفهرس

صفحة

١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحليه الموحدة
٣.٢	بيان أ قائمة المركز المالي المرحليه الموحده كما هي في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٤	بيان ب قائمة الدخل المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٥	قائمة الدخل الشامل المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٦	بيان د قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٧	بيان ج قائمة التدفقات النقدية المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
١١-٨	ايضاحات حول القوائم المالية المرحليه الموحده

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

السادة شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 31 اذار 2026 وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

مكتب الحكماء لتدقيق الحسابات

عدنان عبدالمولى

إجازة رقم 607

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تاريخ التقرير : 29 نيسان 2026

عدنان عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني



شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة
عمان . الاردن

بيان أ / ١

قائمة المركز المالي المرحليه الموحده كما هي في ٣١ أذار ٢٠٢٦

٢٠٢٥	٢٠٢٦	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١٤,٠١٧,٢٧٠	١٤,٠١٧,٢٧٠	إستثمارات عقارية
٣٧,١٠٨	٣٧,١٠٨	ممتلكات ومعدات
٣,٨٠٢,٩٨٦	٣,٧٩٤,٧١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٩٧١,٥٦٤	١,٨٩٠,٢٠٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,١٣٨,١٠٧	١,١٢٩,٠٦١	استثمارات في شركات زميلة
١٠,٣٤١,٩٦٣	١٠,٣٣٢,٤٤٤	ذمم جهات ذات علاقة مدينة طويلة الأجل
٢,٥٩٦,٠٣٣	٢,٥٩٦,٥٣٣	عقارات تحت التطوير
٣٣,٩٠٥,٠٣١	٣٣,٧٩٧,٣٣٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١١,٥٠٣,٧٦٢	١١,٥٠٣,٧٦٢	اراضي معدة للبيع
٢٩,٤٣٩	٣٩,٢٩٩	أرصدة مدينة أخرى
٤,٢٦٥	٣,٨٦٣	ذمم مدينة
١,٩٥٨,٥٣٢	١,٨٦٨,٦٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٧٨,٩٧٧	١٩٥,٤١٥	شيكات برسم التحصيل
٥٧,٣٧٣	٣٤,٦٥٥	النقد وما في حكمه
١٣,٩٣٢,٣٤٨	١٣,٦٤٥,٦٦١	مجموع الموجودات المتداولة
٤٧,٨٣٧,٣٧٩	٤٧,٤٤٢,٩٩٧	مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة
عمان . الاردن

بيان أ / ٢

قائمة المركز المالي المرحليه الموحده كما هي في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٢٠٢٥	٢٠٢٦	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥٧٠,٧٧١	٥٧٠,٧٧١	احتياطي إجباري
(٢,٨٨٩,١١٥)	(٢,٨٨٩,١١٥)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(١,٢٢٥,٩٥٤)	(١,٢٨٩,٢٢٦)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١٩,٩١٥,٥٦١)	(٢٠,١٣٢,٨٥٩)	خسائر متراكمة
٢٦,١٦٥,٦٨٦	٢٥,٨٨٥,١١٦	مجموع حقوق مساهمي الشركة
١٢,٢٢٠,٢٥٥	١٢,١٤٤,٠٦٨	حقوق غير المسيطرين
٣٨,٣٨٥,٩٤١	٣٨,٠٢٩,١٨٤	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٤,٧٣١,٨٦٦	٤,٧٠٢,٨٠٠	تسهيلات إئتمانية طويلة الاجل
٤,٧٣١,٨٦٦	٤,٧٠٢,٨٠٠	ذمم جهات ذات علاقة دائنة طويلة الأجل
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٣,٢٨٩,٩١٨	٣,٣٦٦,٤١٩	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
٢٢٠,١١٤	٢١٩,٧٥٦	ذمم دائنة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	إلتزامات مقابل اتفاقية بيع وإعادة شراء أسهم
١,٠٠٩,٥٤٠	٩٢٤,٨٣٨	أرصدة دائنة أخرى
٤,٧١٩,٥٧٢	٤,٧١١,٠١٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٤٥١,٤٣٨	٩,٤١٣,٨١٣	مجموع المطلوبات
٤٧,٨٣٧,٣٧٩	٤٧,٤٤٢,٩٩٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

بيان ب

قائمة الدخل المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

البيان	٣١ آذار، ٢٠٢٦	٣١ آذار، ٢٠٢٥
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(٨٩,٨٦٥)	(٢٦٩,٥٩٥)
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	(٢,٤٩٨)	(٤٤٨)
مصاريف إدارية	(٩٦,١١٨)	(٧٩,٨٧٥)
مصاريف تمويل	(٦٩,٠٤٣)	(٦٠,٧٣٧)
صافي مصاريف وإيرادات أخرى	(١١,١٦١)	(٥٢,٠٨٢)
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة	(٢٦٨,٦٨٥)	(٤٦٢,٧٣٧)
ربح (خسارة) الفترة	(٢٦٨,٦٨٥)	(٤٦٢,٧٣٧)
ويعود الى:		
مساهمي الشركة	(٢١٧٢٩٨)	(٣٦٢٢٦٠)
حقوق غير المسيطرين	(٥١٣٨٧)	(١٠٠٤٧٧)
	(٢٦٨٦٨٥)	(٤٦٢٧٣٧)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة	(٠,٠٠٤٦)	(٠,٠٠٨٠)

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

قائمة الدخل الشامل المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

البيان	٢٠٢٦	٢٠٢٥
ربح (خسارة) الفترة	(٢٦٨,٦٨٥)	(٤٦٢,٧٣٧)
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل	(٨٨,٠٧٢)	(٢٦٦,٤٧٠)
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة		
إجمالي الدخل الشامل للفترة	(٣٥٦,٧٥٧)	(٧٢٩,٢٠٧)
إجمالي الدخل الشامل للفترة يعود إلى:		
مساهمي الشركة	(٢٨٠,٥٧٠)	(٥٤٨,٤٩٩)
حقوق غير المسيطرين	(٧٦,١٨٧)	(١٨٠,٧٠٨)
	(٣٥٦,٧٥٧)	(٧٢٩,٢٠٧)

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الأردن

بيان د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

عام ٢٠٢٥	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الام	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	خسائر متراكمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
رصيد بداية السنة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٥٧٠,٧٧١	(٢,٨٨٩,١١٥)	(٩٢٨,٨٢٦)	(١٩,٨٧٨,٧٣٠)	٢٦,٤٩٩,٦٤٥	١١,٨٨٦,٩٢٤	٣٨,٣٨٦,٥٦٩
اجمالي الدخل الشامل للفترة				(١٨٦,٢٣٩)	(٣٦٢,٢٦٠)	(٥٤٨,٤٩٩)	(١٠٠,٤٧٧)	(٦٤٨,٩٧٦)
احتياطي اجباري								
حقوق غير المسيطرين							(٨٠,٢٣١)	(٨٠,٢٣١)
رصيد نهاية الفترة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٥٧٠,٧٧١	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,١١٥,٠٦٥)	(٢٠,٢٤٠,٩٩٠)	٢٥,٩٥١,١٤٦	١١,٧٠٦,٢١٦	٣٧,٦٥٧,٣٦٢
عام ٢٠٢٦	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الام	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	خسائر متراكمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
رصيد بداية السنة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٥٧٠,٧٧١	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٢٢٥,٩٥٤)	(١٩,٩١٥,٥٦١)	٢٦,١٦٥,٦٨٦	١٢,٢٢٠,٢٥٥	٣٨,٣٨٥,٩٤١
اجمالي الدخل الشامل للفترة				(٦٣,٢٧٢)	(٢١٧,٢٩٨)	(٢٨٠,٥٧٠)	(٧٦,١٨٧)	(٣٥٦,٧٥٧)
احتياطي اجباري								
حقوق غير المسيطرين								
رصيد نهاية الفترة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٥٧٠,٧٧١	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٢٨٩,٢٢٦)	(٢٠,١٣٢,٨٥٩)	٢٥,٨٨٥,١١٦	١٢,١٤٤,٠٦٨	٣٨,٠٢٩,١٨٤

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات "

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

بيان جـ

قائمة التدفقات النقدية المرحليه الموحده للثلاثه أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٢٠٢٥	٢٠٢٦	البيان
		الأنشطة التشغيلية
(٤٦٢,٧٣٧)	(٢٦٨,٦٨٥)	ربح(خسارة) الفترة قبل الضريبة
٢٦٩,٥٩٥	٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٤٨	٢,٤٩٨	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة
		التغير في راس المال العامل
٣٣,٠٦٨	٨٩,٨٦٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٠	١,٥٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٩٦٠	٤٠١	ذمم مدينة
(٧٧٤)	(٩,٨٦٠)	ارصدة مدينة أخرى
(٩,٨٨٩)	١٠,٠٩٥	ارصدة دائنة أخرى
٠	١٨٣,٥٦٢	شيكات برسم التحصيل
(١٠,٨٥٩)	(٩٥,١٥٧)	ذمم دائنة
٠	٠	اراضي معدة للبيع
(١٧٩,١٨٨)	(٨٥,٧٢٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٦,٠٠١)	٠	استثمارات عقارية
٠	(٥٠٠)	عقارات تحت التطوير
(٢٤٠)	٦,٥٤٨	استثمارات في شركات زميلة
(٦,٢٤١)	٦,٠٤٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
١٥٠,٦٥٤	٧٦,٥٠١	تسهيلات ائتمانية
(١٢,٠٠١)	(١٩,٥٤٧)	ذمم جهات ذات علاقة
١٣٨,٦٥٣	٥٦,٩٥٤	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٥٣,٢٠٨	٥٧,٣٧٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٤٦,٧٧٦)	(٢٢,٧١٨)	التغير في النقد وما في حكمه
٦,٤٣٢	٣٤,٦٥٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (غير المدققة)

١. عام

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى احكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٧) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ تشرين الأول ١٩٩٥، ان مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/٠٤/٢٠٢٦

٢. ملخص لاهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتبارا من بداية الفترة المالية الحالية.
ان القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ كما ان نتائج الاعمال المرحلية الموحدة لا تمثل بالضرورة مؤشرا عن النتائج السنوية المتوقعة.
أسس توحيد القوائم المالية
تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية للشركة الام وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الام حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وليدها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:
- سيطرة الشركة الام على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الام القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الام او حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الام وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام. اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية مختلفة عن تلك المتبعة في الشركة الام فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الام على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتي التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الام:

اسم الشركة التابعة	راس المال	نسبة التملك الفعلية	طبيعة النشاط
ايوان للاعمار ذ.م.م	١٠٠٠٠	%١٠٠	بناء اسكانات
العلا لادارة أصول الاستثمار ذ.م.م	١٠٠٠٠	%١٠٠	استثمارات مالية وعقارية
الشرق العربي للاستثمارات العقارية ذ.م.م	٩٩٩٦٠٨٢	%٧٠	استثمارات مالية وعقارية
شركات مملوكة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية			
دارة عمان للمشاريع الاسكانية ذ.م.م	١٠٠٠٠	%٨٣	بناء اسكانات
اسرار للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	%٧٠	استثمارات مالية وعقارية
دغليب للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	%٧٠	استثمارات مالية وعقارية
الملحق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	%٥٢	استثمارات مالية وعقارية
نور الشرق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	%٤٣	استثمارات مالية وعقارية
الإفصاح للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	%٣٥	استثمارات مالية وعقارية
الفنية للمنتوجات الخرسانية ذ.م.م	١٠٠٠٠	%٣٥	استثمارات مالية وعقارية

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، عليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها هذه التقديرات.

وفيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وارصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

. الوضع الضريبي

فيما يلي الوضع الضريبي للشركة كما هو في ٢٠٢٦/٠٣/٣١ .

- تم تسوية الوضع الضريبي النهائي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٤ .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠٢٥ ، حسب الأصول.
- بناء على القوائم المالية للثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٦-٠٣-٣١ لا يترتب على الشركة ضريبة دخل بسبب عدم وجود إيرادات خاضعة للضريبة.

. القيمة العادلة للأدوات المالية

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الأدوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.