

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٨٥٨

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، والقوائم المالية الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٥ نيسان ٢٠٢٦



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)		الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١١,٢٣٦,٧٧٠	١١,٢١٨,٩٠٣	٣	ممتلكات ومعدات
١١,٢٣٦,٧٧٠	١١,٢١٨,٩٠٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٧,١٢٨	٣٠,٣٣٣		مخزون
١٧٠,٧٩٨	٤٣٩,٦٦٢		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦٣٦,٨٩١	٤٥٠,٤٤٧		نقد ونقد معادل
٨٣٤,٨١٧	٩٢٠,٤٤٢		مجموع الموجودات المتداولة
١٢,٠٧١,٥٨٧	١٢,١٣٩,٣٤٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
١٩٤,٧٠٧	١٩٤,٧٠٧		إحتياطي إجباري
٢٩٤,٣٧٥	٢٣١,٥٩٥		أرباح محتفظ بها
١١,٤٨٩,٠٨٢	١١,٤٢٦,٣٠٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٩٢,٦٢٤	١٨٩,٣٣٦	٤	قروض - الجزء غير المتداول
١٩٢,٦٢٤	١٨٩,٣٣٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣٣١,٧٥٣	٤٧٤,٣٥٤		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٥٨,١٢٨	٤٩,٣٥٣	٤	قروض - الجزء المتداول
٣٨٩,٨٨١	٥٢٣,٧٠٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٨٢,٥٠٥	٧١٣,٠٤٣		مجموع المطلوبات
١٢,٠٧١,٥٨٧	١٢,١٣٩,٣٤٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١١,٦٤١	٤٤١,٩١٧	إيرادات تشغيل الفندق
(٢٦٩,١٥١)	(٣١٠,١٨٠)	نفقات تشغيل الفندق
١٤٢,٤٩٠	١٣١,٧٣٧	ربح تشغيل الفندق
٤٢,٤٦١	٤٧,٤٦٢	إيراد إيجارات
٢,٩٥٥	٥,٠٧٢	إيرادات أخرى بالصافي
(١٦٨,١١٧)	(١٦٧,٠٣٦)	مصاريف إدارية
(٨٢,٤٦٣)	(٧٧,٥١١)	إستهلاكات
(٢,٩٣٩)	(٢,٥٠٤)	تكاليف تمويل
(٦٥,٦١٣)	(٦٢,٧٨٠)	الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٩٤,٧٠٧	٢٩٤,٣٧٥	١١,٤٨٩,٠٨٢	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
-	-	(٦٢,٧٨٠)	(٦٢,٧٨٠)	الخسارة
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٩٤,٧٠٧	٢٣١,٥٩٥	١١,٤٢٦,٣٠٢	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٦
<hr/>				
رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	الصافي	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٦٧,٤٨٤	١٠٥,٣١٠	١١,٢٧٢,٧٩٤	
-	-	(٦٥,٦١٣)	(٦٥,٦١٣)	الخسارة
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٦٧,٤٨٤	٣٩,٦٩٧	١١,٢٠٧,١٨١	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦٥,٦١٣)	(٦٢,٧٨٠)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٨٢,٤٦٣	٧٧,٥١١	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(١٦٢,٤٠٠)	(٢٦٨,٨٦٤)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١,٥٩٧)	(٣,٢٠٥)	مخزون
١٤١,٨٨٤	١٤٢,٦٠١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٥,٢٦٣)	(١١٤,٧٣٧)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١١٠,٧١٢)	(٥٩,٦٤٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(١١٠,٧١٢)	(٥٩,٦٤٤)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١١,٥٩٣)	(١٢,٠٦٣)	قروض
(١١,٥٩٣)	(١٢,٠٦٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٢٧,٥٦٨)	(١٨٦,٤٤٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٣٠,٣٠٩	٦٣٦,٨٩١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٠٢,٧٤١	٤٥٠,٤٤٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية

١- معلومات عامة

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة في:
 - شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنتجعات السياحية.
 - تطوير وتعميق وتوطين الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
 - استثمار السيولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظ الاستثمارية.
 - الحصول على الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري.
- بموجب الإجراءات التي إتخذتها الحكومة لحماية القطاع السياحي في الأردن تم تخفيض الضريبة العامة على المبيعات للمطاعم السياحية والفنادق لتصبح ٨٪ بدلاً من ١٦٪ باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة حيث تنقي كما هي النسبة ٧٪ ورفع ضريبة الخدمات من قبل المطاعم السياحية والفنادق لتصبح ٧٪ بدلاً من ٥٪ وذلك إعتباراً من ١ آب ٢٠٢٥.
- تم إقرار القوائم المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٦.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٤- قروض

٢٠٢٥ كانون الأول ٢١		٢٠٢٦ آذار ٣١		معدل الفائدة	مبلغ القرض	الضمانات	مدة القرض	غايات القرض	الجهة المقرضة
الاجموع	بيتر أرشي	الاجموع	بيتر أرشي						
بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	%	بيتر أرشي				
٢٥,٧٥٢	٢٣٨,١٨٩	١٨٩,٣٢٦	٤٩,٣٥٣	٤	٤٠٠,٠٠٠	كافة التغطية للمسلم		المساهمة في تمويل عملية	البنك التجاري الأردني
٢٥,٧٥٢	٢٣٨,١٨٩	١٨٩,٣٢٦	٤٩,٣٥٣			بند القرض بموجب أخطأ غيرية ولكن السداد قائم		صيانة النفق	المجموع

٥- الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مخدرات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإقتصادية المتوقعة.

٦- إعادة تصنيف

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ للتوافق مع التصنيف المستخدم في الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the three months ended March 31, 2026

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2026	5-7

105180858

Report On Review of Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Al-Rakaez Investment Company (Public Shareholding Company), as at March 31, 2026, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman April 25, 2026

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2026 – (Reviewed and unaudited)

	Notes	March 31, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	11,218,903	11,236,770
Total Non-current Assets		<u>11,218,903</u>	<u>11,236,770</u>
Current Assets			
Inventory		30,333	27,128
Accounts receivable and other debit balances		439,662	170,798
Cash and cash equivalents		450,447	636,891
Total Current Assets		<u>920,442</u>	<u>834,817</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>12,139,345</u></u>	<u><u>12,071,587</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Authorized and paid up capital		11,000,000	11,000,000
Statutory reserve		194,707	194,707
Accumulated losses		231,595	294,375
Total Equity		<u>11,426,302</u>	<u>11,489,082</u>
Liabilities			
Non-current Liabilities			
Loan-non current portion	4	189,336	192,624
Total Non-current Liabilities		<u>189,336</u>	<u>192,624</u>
Current Liabilities			
Accounts payable and other credit balances		474,354	331,753
Loans-current portion	4	49,353	58,128
Total Current Liabilities		<u>523,707</u>	<u>389,881</u>
Total Liabilities		<u>713,043</u>	<u>582,505</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>12,139,345</u></u>	<u><u>12,071,587</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2026
– (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2026	March 31, 2025
	JD	JD
Hotel operating revenues	441,917	411,641
Hotel operating expenses	(310,180)	(269,151)
Hotel operating profit	131,737	142,490
Rent revenue	47,462	42,461
Other revenues, net	5,072	23,412
Administrative expenses	(167,036)	(188,574)
Depreciation	(77,511)	(82,463)
Financing costs	(2,504)	(2,939)
Loss	(62,780)	(65,613)

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD
For the three months ended on March 31, 2026				
Balance as at January 1, 2026	11,000,000	194,707	294,375	11,489,082
Loss	-	-	(62,780)	(62,780)
Balance as at March 31, 2026	11,000,000	194,707	231,595	11,426,302
For the three months ended on March 31, 2025				
Balance as at January 1, 2025	11,000,000	167,484	105,310	11,272,794
Loss	-	-	(65,613)	(65,613)
Balance as at March 31, 2025	11,000,000	167,484	39,697	11,207,181

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2026
- (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2026	March 31, 2025
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(62,780)	(65,613)
Adjustments for :		
Depreciation	77,511	82,463
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	(268,864)	(162,400)
Inventory	(3,205)	(1,597)
Accounts payable and other credit balances	142,601	141,884
Net cash from operating activities	<u>(114,737)</u>	<u>(5,263)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	<u>(59,644)</u>	<u>(110,712)</u>
Net cash from investing activities	<u>(59,644)</u>	<u>(110,712)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loan	<u>(12,063)</u>	<u>(11,593)</u>
Net cash from financing activities	<u>(12,063)</u>	<u>(11,593)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(186,444)	(127,568)
Cash and cash equivalents - beginning of period	636,891	330,309
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>450,447</u></u>	<u><u>202,741</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

- Al-Rakaez Investment Company was established as a public shareholding company and registered in the register of public shareholding companies under number (418) on September 27, 2006.
- The main objectives of the Company are:
 - Buying and selling of real estate inside and outside the Kingdom, and building residential units, commercial complex, towers, and tourist resorts.
 - Developing, deepening and settling different investments in the Kingdom through investing in all economic sectors inside and outside the Kingdom, and establishing, acquisition or owning shares in companies or in different projects.
 - Investing available liquidity in deposits, shares and investment portfolios.
 - Obtaining brands as agent, performing brokerage and trade representation.
- Based on the government's actions taken to protect the tourism sector in Jordan the sales tax on tourism restaurants and hotels reduced to become 8% instead of 16% with the exception to the Aqaba Special Economic Zone where the rate remains the same 7% and increase the tax services for tourism restaurants and hotels to become 7% instead of 5% effective on August 1, 2025.
- The financial statements were approved by the Company's board of directors in its session held on April 25, 2026.

2. Financial statements preparation framework and material accounting policies

- The interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.

Notes to the interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2026

3. Property and equipment

	March 31, 2026		Electrical equipment and computers		Furnitures		Residential apartment		Heating, cooling and pumps		Elevators		Vehicles		Swimming pool		Project under construction		Computer programs		Total	
	Land	Hotel building	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost																						
Beginning of year balance	3,177,747	9,979,879		1,314,665	1,539,109		105,246		181,849		200,015		56,454		16,281		24,150		11,100		16,606,495	
Additions	-	740		1,522	-		-		-		-		-		-		57,382		-		59,644	
End of year balance	3,177,747	9,980,619		1,316,187	1,539,109		105,246		181,849		200,015		56,454		16,281		81,532		11,100		16,666,139	
Accumulated depreciation																						
Beginning of year balance	-	2,641,231		1,016,825	1,341,750		27,367		102,233		190,915		27,357		16,280		-		5,747		5,369,725	
Depreciation	-	49,899		12,672	8,400		526		3,185		280		1,855		-		-		694		77,511	
End of year balance	-	2,691,130		1,029,497	1,350,150		27,893		105,418		191,195		29,212		16,280		-		6,441		5,447,236	
Net	3,177,747	7,289,489		286,690	188,959		77,353		76,431		8,820		27,242		1		81,532		4,659		11,218,903	
December 31, 2025																						
Cost																						
Beginning of year balance	3,177,747	9,812,237		1,280,279	1,540,683		105,246		179,672		200,015		56,454		16,281		61,942		10,500		16,441,056	
Additions	-	-		18,916	2,964		-		2,860		-		-		-		159,013		600		184,353	
Transfers	-	167,642		29,163	-		-		-		-		-		-		(196,805)		-		-	
Disposal	-	-		(13,693)	(4,538)		-		(683)		-		-		-		-		-		(18,914)	
End of year balance	3,177,747	9,979,879		1,314,665	1,539,109		105,246		181,849		200,015		56,454		16,281		24,150		11,100		16,606,495	
Accumulated depreciation																						
Beginning of year balance	-	2,443,349		980,560	1,306,890		25,362		90,003		179,680		19,939		16,280		-		3,004		5,064,967	
Depreciation	-	197,902		49,739	39,365		2,105		12,564		11,235		7,418		-		-		2,743		323,071	
Disposals	-	-		(13,474)	(4,505)		-		(334)		-		-		-		-		-		(18,313)	
End of year balance	-	2,641,251		1,016,825	1,341,750		27,367		102,233		190,915		27,357		16,280		-		5,747		5,369,725	
Net	3,177,747	7,338,628		297,840	197,359		77,879		79,616		9,100		29,097		1		24,150		5,353		11,236,770	

Notes to the interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2026

4. Loans

Lender	Loan objectives	Loan period	Guarantees	Loan amount	Interest rate	26-Jā-31		December 31, 2025
						Current portion	Non-current portion	
				JD	%	JD	JD	Total
Jordan commercial bank	Contribution to financing the hotel maintenance	The loan is to be repaid in monthly installments until it's all paid	Personal guarantee of Mr. Mazen Kharee Ayass	400,000	4	49,353	189,336	238,689
Total						49,353	189,336	238,689
								250,752

5. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

6. Reclassification

Some of March 31, 2025 figures have been reclassified to conform the classification used in March 31, 2026