

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤).

إرنست ويونغ/ الأردن

احمد محمود ابو عصبه  
ترخيص رقم ١١٥٥  
إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ نيسان ٢٠٢٦

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة**  
**كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة
٣٣,٧٠٥	٣١,٣٨٩		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢,٦٤٧,٢٢٩	٢,٦٧٣,٩٢٥	٤	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١,٤١٥,٠١٠	١,٤٠١,٠٣١	٥	إستثمارات عقارية - بالصافي
٤,٢٣٥,٢٢١	٤,١٩٦,٣٣٣		أصول مستملكة لقاء ديون
٤٨٤,٣٨١	٤٢٥,٨٠٦		حق استخدام الموجودات
٤,١٢٠,٩٥٦	٤,٢٢٦,٥٥٧	٦	إستثمارات في شركة حليفة
٢١,١٩٣,٦٨١	٢١,٨٦٤,١٢٥	٧	الجزء غير المتداول من الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١٥,٦٠٠,٥١٨	١٤,٦١٧,٠٢٦	٨	الجزء غير المتداول من الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي
٤٩,٧٣٠,٧٠١	٤٩,٤٣٦,١٩٢		
			<b>موجودات متداولة -</b>
١٧,٥٠٣,٧٦٦	١٨,٣١٦,١٣٤	٧	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
١٣,٦٢٨,٤١٢	١٢,٥٩١,١٢٧	٨	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط
١,٥٥٦,٩٨٣	٢,٠١٩,٤٨٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤,٠٧٠,٦٨٥	٤,٠٧٠,٦٨٥	١٠	مخزون عقارات
١,١٠٤,٢٠٣	١,٤٦٧,٦٠٩		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٥٠,٨٧٢	٢٦٠,٦٩٣	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٨,٠١٤,٩٢١	٣٨,٧٢٥,٧٣٠		
٨٧,٧٤٥,٦٢٢	٨٨,١٦١,٩٢٢		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية -</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٩و١	رأس المال
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٩	احتياطي إجباري
٧,٤٧٨,٦٦٢	٥,٧٨٠,٦٠٩		أرباح مدورة
٢٦,٢٢٨,٦٦٢	٢٤,٥٣٠,٦٠٩		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة -</b>
٣٨,٢١٠,٥٢٢	٣٨,٣٨٨,٧٩٧	١١	قروض طويلة الأجل
٢٧٩,٣٢٢	٢١١,٨٥٩		مطلوبات عقود إيجار طويلة الأجل
٣٨,٤٨٩,٨٤٤	٣٨,٦٠٠,٦٥٦		
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
١٥,٨٧٥,٩٤٢	١٥,٠٣٦,٠٩٣	١١	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥,١٦٥,٥٤٩	٦,٧٧٧,١٣٣	١٢	بنوك دائنة
١,٠٥٤,٥٣٢	٢,٢٨١,٨٠١		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٥٩,٥٧٢	٢٦٥,٣٥٨		مطلوبات عقود إيجار قصيرة الأجل
٢١١,٦٧٥	١٣٢,٨٦١		إيرادات إستثمارات عقارية مؤجلة
٤٥٩,٨٤٦	٥٣٧,٤١١	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٢٣,٠٢٧,١١٦	٢٥,٠٣٠,٦٥٧		
٦١,٥١٦,٩٦٠	٦٣,٦٣١,٣١٣		<b>مجموع المطلوبات</b>
٨٧,٧٤٥,٦٢٢	٨٨,١٦١,٩٢٢		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار	دينار		
١,٧٠٦,٧٤٨	١,٦٠٤,٦١٧	١٤	الإيرادات من عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١,٣٣٩,١٨٠	٩٢٣,٧٣٥	١٥	الإيرادات من بيع بالتقسيط - بالصافي
٣,٠٤٥,٩٢٨	٢,٥٢٨,٣٥٢		مجموع الإيرادات
(٤٤٣,٧٨٤)	(٤٥٩,٧١٣)		مصاريف إدارية
٥٨,٦٣٣	٦٢,٢٩٩		صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
٨٠,٢٧٣	١٠٥,٦٠١	٦	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
-	٨,٢١٦		إيرادات أخرى
١١,٢٤٠	(٨٨,٧٠٣)		(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٤٧٦,٨٠٣)	(١,٢٥٣,٩٩٧)		مصاريف تمويل
(١٥٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	٨ و ٧	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣١,٩٥٤	٣١,٩٥٤		توزيعات أرباح مقبوضة
١,١٥٧,٤٤١	٧٣٤,٠٠٩		ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٦٥,٨٥٢)	(١٨٢,٠٦٢)	١٣	ضريبة الدخل
٨٩١,٥٨٩	٥٥١,٩٤٧		ربح الفترة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
٨٩١,٥٨٩	٥٥١,٩٤٧		مجموع الدخل الشامل للفترة
٠,٠٥٩	٠,٠٣٧	١٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

أرباح مدورة	احتياطي إجباري	رأس المال	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٦ توزيعات أرباح (إيضاح ١٧) مجموع الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	
٢٦,٢٢٨,٦١٢ (٢,٢٥٠,٠٠٠) ٥٥١,٩٤٧	٧,٤٧٨,٦١٢ (٢,٢٥٠,٠٠٠) ٥٥١,٩٤٧	٣,٧٥٠,٠٠٠ - -	١٥,٠٠٠,٠٠٠ - -
٢٤,٥٣٠,٦٠٩	٥,٧٨٠,٦٠٩	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٥,١٨٨,٤١٨ (٢,٤٠٠,٠٠٠) ٨٩١,٥٨٩	٦,٤٦٠,٦٣٦ (٢,٤٠٠,٠٠٠) ٨٩١,٥٨٩	٣,٧٢٧,٧٨٢ - -	١٥,٠٠٠,٠٠٠ - -
٢٣,٦٨٠,٠٠٧	٤,٩٥٢,٢٢٥	٣,٧٢٧,٧٨٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠
			الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ توزيعات أرباح (إيضاح ١٧) مجموع الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار	إيضاحات
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
١,١٥٧,٤٤١	٧٣٤,٠٠٩	ربح الفترة قبل الضريبة
<b>تعديلات</b>		
٢٦,٨٠٢	٢٧,١١٠	استهلاكات واطفاءات
٥٨,٥٧٥	٥٨,٥٧٥	استهلاكات حق استخدام الموجودات
١٣,٩٨١	١٣,٩٧٩	استهلاكات استثمارات عقارية
١٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٤٧٦,٨٠٣	١,٢٥٣,٩٩٧	مصاريف تمويل
(٣١,٩٥٤)	(٣١,٩٥٤)	توزيعات أرباح مقبوضة
(١١,٢٤٠)	٨٨,٧٠٣	خسائر (أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٨١٦)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٨٠,٢٧٣)	(١٠٥,٦٠١)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(١,٩٣٥,٩٦١)	(١,٥٤٣,٩٢٤)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(٨٠٨,٩١٢)	١,٩٢٠,٧٧٧	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٥٦٢,١٦٢	(٣٦٣,٤٠٦)	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط
(٧٩,٠٤٧)	(٧٨,٨١٤)	أرصدة مدينة أخرى
١,٥٨٩,٣١٨	١,٢٢٧,٢٦٩	إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة
		أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٨٧,٦٩٥	٣,٣٩٩,٩٠٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
(٢٢٧,٨٧٥)	(١٠٤,٤٩٧)	المدفوعة
١,٨٥٩,٨٢٠	٣,٢٩٥,٤٠٧	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
٢٠٥,٣٠٠	-	المتحصل من بيع عقارات مستملكة لقاء ديون
-	(٥٥١,٢٠٢)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١١,٧١٥)	(٧٩,٠٩٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٣١,٩٥٤	٣١,٩٥٤	توزيعات أرباح مقبوضة
-	٢٨,٤١٦	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٢٥,٥٣٩	(٥٦٩,٩٢٢)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
١,٧٤٤,٨٤٢	(٦٦١,٥٧٤)	القروض
(١,٤٦٠,٨٢٦)	(١,٢٤٣,٢٩٩)	مصاريف تمويل
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٧٢,٢٥٠)	(٧٢,٣٧٥)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(٢,١٨٨,٢٣٤)	(٤,٢٢٧,٢٤٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٠٢,٨٧٥)	(١,٥٠١,٧٦٣)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٨,٢٦٧,٩٥٢)	(٥,٠١٤,٦٧٧)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(٨,٣٧٠,٨٢٧)	(٦,٥١٦,٤٤٠)	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**٣١ آذار ٢٠٢٦**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأس مال ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). تم زيادة رأس مال الشركة خلال الأعوام السابقة ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

تم تأسيس فرع للشركة في اقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧) بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢. استنادا الى احكام البند (٥) - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٦.

**(٢) أسس إعداد القوائم المالية والتغيرات في السياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج أعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**٣١ آذار ٢٠٢٦**

**(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ :

**تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

**العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية المجموعة

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

**(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦:

اسم الشركة	صفة الشركة	رأس المال المصرح به	نسبة الملكية ٪
الشركة المتكاملة لبيع المركبات	ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠ دينار	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠



**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**٣١ آذار ٢٠٢٦**

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عواندها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

### (٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٤٦٠	٢٧,٦١٥
١٤٧,٤١٢	٢٣٣,٠٧٨
١٥٠,٨٧٢	٢٦٠,٦٩٣

نقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنوك

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**٣١ آذار ٢٠٢٦**

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٩٨,٠٣٧	٢٦٠,٦٩٣	نقد وارصدة لدى البنوك
(٨,٧٦٨,٨٦٤)	(٦,٧٧٧,١٣٣)	بنوك دائنة (إيضاح ١٢)
(٨,٣٧٠,٨٢٧)	(٦,٥١٦,٤٤٠)	نقد وما في حكمه

**(٤) ممتلكات ومعدات - بالصافي**

بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات خلال الثلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ ما قيمته ٧٩,٠٩٠ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٥: ١١,٧١٥ دينار). بلغ مصروف الاستهلاك للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ ما قيمته ٢٤,٧٩٤ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٥: ٢٥,٥٣٩ دينار).

**(٥) استثمارات عقارية - بالصافي**

يمثل هذا البند العقارات المملوكة من قبل المجموعة والتي تتضمن أراضي ومباني.

بلغ مصروف الاستهلاك خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ ما قيمته ١٣,٩٧٩ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٥: ١٣,٩٨١ دينار).

قامت الإدارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، عن طريق الاستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل عن المجموعة، والذي قام بتخمين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بمبلغ ٢,١٧٠,٨٥٠ دينار وذلك باستخدام طريقة السعر المقارن في السوق. في رأي الإدارة ان القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تتجاوز قيمتها الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

**(٦) استثمارات في شركة حليفة**

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ بالتعاون مع المصرف الأهلي العراقي (شركة مساهمة خاصة) بتأسيس شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء السيارات والأليات والمكانن والمعدات (شركة ذات مسؤولية محدودة في العراق "شركة حليفة")، وقد بلغت نسبة مساهمة المجموعة من مجمل رأس المال ٤٩٪ مقابل ٥١٪ للمصرف الأهلي العراقي. حدد رأس مال الشركة الحليفة بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة وقيمة كل حصة دينار واحد عراقي أي ما يعادل ٣,٧١٢,١٢١ دينار أردني.

لدى المجموعة تأثير جوهري على الشركة الحليفة حيث أن اثنين من أصل خمسة اعضاء لمجلس إدارة الشركة الحليفة هم من ممثلي الشركة وبالتالي تم تسجيل الاستثمار كاستثمار في شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بلغت حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة خلال الثلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ١٠٥,٦٠١ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٥: ٨٠,٢٧٣ دينار).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٦

يلخص الجدول أدناه نسبة الاستثمار في الشركة الحليفة:

قيمة الاستثمار		نسبة الملكية		بلد التأسيس
		٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
٣١ آذار ٢٠٢٦		٣١ آذار ٢٠٢٥		
دينار		%		
٤,١٢٠,٩٥٦	٤,٢٢٦,٥٥٧	%٤٩	%٤٩	العراق

شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع  
وشرء السيارات والآليات والمكانن  
والمعدات (محدودة المسؤولية)

(٧) الاستثمار في عقود التأجير التمويلي- بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٣,٣٠٦,٩٠١	٢٤,١٥٠,٦٩٠
٢٣,٩١٧,٨٩٠	٢٤,٨٥٧,٣٧١
٤٧,٢٢٤,٧٩١	٤٩,٠٠٨,٠٦١
(٥,٤٤٦,٠٦٠)	(٥,٦٤٦,٥١٨)
٤١,٧٧٨,٧٣١	٤٣,٣٦١,٥٤٣
(٣,٠٨١,٢٨٤)	(٣,١٨١,٢٨٤)
٣٨,٦٩٧,٤٤٧	٤٠,١٨٠,٢٥٩
(٢١,١٩٣,٦٨١)	(٢١,٨٦٤,١٢٥)
١٧,٥٠٣,٧٦٦	١٨,٣١٦,١٣٤

إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)  
إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل  
المجموع

الإيرادات المؤجلة

المجموع قبل المخصص

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود التأجير التمويلي

يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل  
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي التي تستحق خلال سنة

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٥٦٠,٤٦٤	٣,٠٨١,٢٨٤
٦٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
(٤٧٩,١٨٠)	-
٤٠٠,٠٠٠	-
٣,٠٨١,٢٨٤	٣,١٨١,٢٨٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / للسنة  
ديون معدومة خلال الفترة / السنة  
تحويلات من مخصص عقود بيع بالتقسيط  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٦

يتوزع اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الاصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	داخل الأردن	خارج الأردن	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤,١٤٠,٠٤٤	٤٣,٨٢١,٩٧٧	٤٠,٩٣٢,٦٣٢	٢,٨٨٩,٣٤٥	سيارات
٣,٠٨٤,٧٤٧	٥,١٨٦,٠٨٤	١,٧٤٩,٨٤٢	٣,٤٣٦,٢٤٢	عقارات
٤٧,٢٢٤,٧٩١	٤٩,٠٠٨,٠٦١	٤٢,٦٨٢,٤٧٤	٦,٣٢٥,٥٨٧	

(٨) الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧,٣١٧,٠٨٤	١٦,١١٧,٧٤٤	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٨,٠٦٧,١١٩	١٦,٧١٥,٧٢٩	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٣٥,٣٨٤,٢٠٣	٣٢,٨٣٣,٤٧٣	المجموع
(٤,٠٨٠,٣٧٨)	(٣,٥٠٥,٩٦٨)	الإيرادات المؤجلة
٣١,٣٠٣,٨٢٥	٢٩,٣٢٧,٥٠٥	المجموع قبل المخصص
(٢,٠٧٤,٨٩٥)	(٢,١١٩,٣٥٢)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود بيع بالتقسيط
٢٩,٢٢٨,٩٣٠	٢٧,٢٠٨,١٥٣	
(١٥,٦٠٠,٥١٨)	(١٤,٦١٧,٠٢٦)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
١٣,٦٢٨,٤١٢	١٢,٥٩١,١٢٧	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال السنة

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٠١٠,٦٤١	٢,٠٧٤,٨٩٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / للسنة
(٥٣٥,٧٤٦)	(٥٥,٥٤٣)	ديون معدومة خلال الفترة / السنة
(٤٠٠,٠٠٠)	-	تحويلات الى مخصص عقود التأجير التمويلي
٢,٠٧٤,٨٩٥	٢,١١٩,٣٥٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**٣١ آذار ٢٠٢٦**

يتوزع اجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الاصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	داخل الأردن دينار (غير مدققة)	خارج الأردن دينار (غير مدققة)	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)			
٣٤,٦٧٣,٨٧٨	٣٢,١٦٥,٦١٦	٣٠,٠٠٠,٥٣٨	٢,١٦٥,٠٧٨	سيارات
٧١٠,٣٢٥	٦٦٧,٨٥٧	٣٢٥,٧٧٩	٣٤٢,٠٧٨	عقارات
٣٥,٣٨٤,٢٠٣	٣٢,٨٣٣,٤٧٣	٣٠,٣٢٦,٣١٧	٢,٥٠٧,١٥٦	

#### (٩) حقوق الملكية

##### رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

##### احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات الأردني، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح قبل الضريبة لحساب الاحتياطي الإجباري، ويمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأس مال المجموعة.

هذا وقد بلغ رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأس مال المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وإن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع على المساهمين.

#### (١٠) مخزون عقارات

يمثل هذا البند مشروع العمارة السكنية مكون من ثلاثة أبنية وتضمنت عند الإنتهاء من التنفيذ ١٢ شقة طابقية وتقع بالقرب من الدوار الخامس على أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/ وادي صقره) الواقعة في عمان - الأردن وتبلغ مساحة الأرض ٢,١٧٥ متر. هذا وتم الإستكمال من المشروع وتحويله من مشاريع تحت التنفيذ خلال شهر أيلول ٢٠٢٤.

قامت الشركة ببيع شقتين سكنيتين خلال عام ٢٠٢٤ بمبلغ ١,٠٨٣,٢٦١ دينار. وتم خلال العام ٢٠٢٥ بيع ٣ شقق سكنية بمبلغ ١,٧٩٥,٢٦٠ دينار لتصبح عدد الشقق المتبقية ٧ شقق طابقية، تم عند البيع تحقيق ربح مقداره ٣٠٣,٣٥٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ تم تسجيلهم في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إن تفاصيل الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٥٦٢,٥٩٣	٤,٠٧٠,٦٨٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٤٩١,٩٠٨)	-	المحول الى كلفة المبيعات
٤,٠٧٠,٦٨٥	٤,٠٧٠,٦٨٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٦

**(١١) القروض**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)			٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٩,٤٦٠,١٥٨	١٤,٠٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	١١,٠٩٣,٨٦٨	١٤,٠٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	بنك المال الأردني
٦,٢٣٢,٣٦٦	٨,٢٠٠,٠٠٠	%٩,١٥	٨,١١٠,٥٣٦	٨,٢٠٠,٠٠٠	%٩,١٥	البنك التجاري الأردني
٨,٥٩٧,٢٥٥	١٢,٠١٦,٠٠٠	%٩,٠٠	٧,٩٤٤,٠٢٢	١٢,٠١٦,٠٠٠	%٩,٠٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٧,٥٤٤,٥٨١	١٤,١٣٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٦,٩٠٠,٤٩٤	١٤,١٣٠,٠٠٠	%٩,٠٠	البنك الأردني الكويتي*
١,١٦٦,٦٧٦	١,١٦٦,٦٧٦	%٩,٠٠	٦٦٦,٦٧٨	٦٦٦,٦٧٨	%٩,٠٠	البنك الأردني الكويتي
١٣,١٠٤,٦٧٦	١٤,٠١٠,٠٠٠	%٩,٢٥	١٢,٠٠٩,٧٦٨	١٤,٠١٠,٠٠٠	%٩,٢٥	بنك الاستثمار العربي الاردني
٢,٤٢٠,٨٣٣	٢,٤٢٠,٨٣٣	%٧,٧٥	٢,١٨٨,٨٨٩	٢,١٨٨,٨٨٩	%٧,٧٥	بنك الاستثمار العربي الاردني**
٢,٧٢٣,٧٢٣	٣,٢٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٢,٢٧٧,٢٨٣	٣,٢٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	البنك العقاري المصري العربي
٢,٨٣٦,١٩٦	٣,٤٦٦,٦٦٧	%٩,٠٠	٢,٢٣٣,٣٥٢	٣,٣٤١,٦٦٧	%٩,٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٥٤,٠٨٦,٤٦٤	٧٢,٧١٠,١٧٦		٥٣,٤٢٤,٨٩٠	٧١,٨٥٣,٢٣٤		اجمالي القروض
(١٥,٨٧٥,٩٤٢)			(١٥,٠٣٦,٠٩٣)			ينزل: الجزء المتداول
٣٨,٢١٠,٥٢٢			٣٨,٣٨٨,٧٩٧			الجزء طويل الاجل

\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/وادي صقرة) الواقعة في عمان - الأردن وفقاً للاتفاقية الموقعة مع البنك الأردني الكويتي.

\*\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٧٤) حوض (٢١/ام اذينة) الواقعة في عمان - الأردن وفقاً للاتفاقية الموقعة مع بنك الاستثمار العربي الاردني.

ان توزيع القروض على دفعات قصيرة وطويلة الأجل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥,٨٧٥,٩٤٢	١٥,٠٣٦,٠٩٣	أقساط قروض تستحق خلال عام
٣٨,٢١٠,٥٢٢	٣٨,٣٨٨,٧٩٧	أقساط قروض طويلة الأجل
٥٤,٠٨٦,٤٦٤	٥٣,٤٢٤,٨٩٠	

إن قيمة الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل والتي تستحق بعد أكثر من عام هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ نيسان ٢٠٢٧ - ٣١ آذار ٢٠٢٨	١١,١٦٩,٨٨٩
١ نيسان ٢٠٢٨ - ٣١ آذار ٢٠٢٩	١٣,٨٢٤,٤٥٧
١ نيسان ٢٠٢٩ - ٣١ آذار ٢٠٣٠	١٣,٣٩٤,٤٥١
	٣٨,٣٨٨,٧٩٧

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٦

**(١٢) بنوك دائنة**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)			٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
١,٣٨٥,٤٨٢	٢,٨٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٢,٦٣٣,٨٨٣	٢,٨٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	بنك المال الأردني
٧٩٩,٧٠٨	١,٨٠٠,٠٠٠	%٩,١٥	٧٩٣,٧٥١	١,٨٠٠,٠٠٠	%٩,١٥	البنك التجاري الأردني
٧٥٥,٢١٤	١,٩٦٣,٠٠٠	%٩,٠٠	١,٠٣٠,٣٧٩	١,٩٦٣,٠٠٠	%٩,٠٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١,١٨٢,٨٠٨	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٠٠	١,١٠٣,٢٥٠	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٠٠	البنك الأردني الكويتي
٣٨٠,٠٩٩	١,١٠٥,٠٠٠	%٩,٢٥	٣٣٠,٨٩٢	١,١٠٥,٠٠٠	%٩,٢٥	بنك الاستثمار العربي الأردني
٥٣١,٨١٦	٧٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٦٨٧,٦٦٢	٧٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	البنك العقاري المصري العربي
١٣٠,٤٢٢	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	١٩٧,٣١٦	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٥,١٦٥,٥٤٩	١٠,٤٨١,٠٠٠		٦,٧٧٧,١٣٣	١٠,٤٨١,٠٠٠		اجمالي القروض

**(١٣) ضريبة الدخل**

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٩٨,٨٢٩	٤٤٨,٥٢١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٨٥٩,٧٦٨)	(٩٣,١٧٢)	ضريبة الدخل المدفوعة الفترة / السنة
٦٠٩,٤٦٠	١٦٦,٨٥٢	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
٤٤٨,٥٢١	٥٢٢,٢٠١	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٢,٥٥٣	١١,٣٢٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٤٣,٠٤٦)	(١١,٣٢٥)	ضريبة الدخل المدفوعة الفترة / السنة
(٩,٥٠٧)	-	خصم عن ضريبة الدخل المدفوعة
١١,٣٢٥	١٥,٢١٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
١١,٣٢٥	١٥,٢١٠	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٦

يوضح الجدول أدناه مجموع مخصص ضريبة الدخل للفترة / للسنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٥٩,٨٤٦	٥٣٧,٤١١	مخصص ضريبة الدخل

يوضح الجدول أدناه مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٦٥,٨٥٢	١٨٢,٠٦٢	مصروف ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية والشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية ٢١٪. فيما يخص فرعي الشركة في إقليم كردستان – العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام من ٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢٥ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٤. باستثناء عام ٢٠٢١ حيث تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة)، حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٤.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية (شركة تابعة)، حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٤.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد حصلت المجموعة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٤.



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٦

(١٤) صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٧٤٣,٣٧٣	١,٦١٩,٧٢٨
(٣٦,٦٢٥)	(١٥,١١١)
١,٧٠٦,٧٤٨	١,٦٠٤,٦١٧

إجمالي إيرادات عقود التأجير التمويلي  
ينزل: رسوم ورخص وطوابع وعمولات

(١٥) صافي إيرادات من بيع بالتقسيط

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٣٧٣,٨٣٥	٩٢٥,٨٤٩
(٣٤,٦٥٥)	(٢,١١٤)
١,٣٣٩,١٨٠	٩٢٣,٧٣٥

إيرادات بيع بالتقسيط  
ينزل: كلفة تأمين وطوابع وعمولات ونقل ملكية أصول بيع بالتقسيط

(١٦) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٩١,٥٨٩	٥٥١,٩٤٧
سهم	سهم
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,٠٥٩	٠,٠٣٧

ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

(١٧) توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢٦، على توزيع مبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على الشركاء بنسبة ١٥٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٦

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات التابعة والمساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس ادارة المجموعة.

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٠	٩٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (ضمن بند صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي): شركة نهر الاردن لتجارة السيارات (شركة شقيقة)
-	١٤٧,٧٠٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى): الاهلي العراقي للتقسيط (شركة حليفة) السيد ايليا جاد وكيله شركة نقولا ابو خضر (شركة شقيقة)
٣,٥٨٠	٣,٥٤٧	
٣,٥٨٠	١٧١,٤٣١	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٣٠٠	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة دائنة أخرى): شركة تجارة المركبات (شركة شقيقة) السيد ايليا جاد وكيله شركة الاليات الرانده (شركة شقيقة) كيننا لتجاره قطع غيار السيارات (شركة شقيقة)
٤٢,٥١٦	-	
٤٢	-	
٣٩٦	٣٩٦	
٤٢,٩٥٤	٦٩٦	
٢١١,٦٧٥	١٣٢,٨٦١	إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات التابعة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٣,٧٧١	-	الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
١٣٥,١٣٥	١٣٥,٠٥٢	إيرادات من الإيجارات

بلغت منافع الإدارة العليا ٢٤,٩٠٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ آذار ٢٠٢٥: ٢٤,٩٠٠ دينار).

(١٩) الالتزامات المحتملة

كفالات بنكية:  
لا يوجد على المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ كفالات بنكية.

القضايا المقامة على المجموعة:  
يوجد على المجموعة قضايا مدعى عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ بمبلغ ٤٥,٨١٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: يوجد على المجموعة قضايا مدعى عليها بمبلغ ١٧,٨٤٨ دينار).