

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

31 آذار 2026

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

صفحة

2	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
3	- قائمة المركز المالي المرحلية
4	- قائمة الدخل المرحلية
5	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
6	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
7	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
8 - 9	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب

أعضاء في رسل بدفورد الدولية
صندوق بريد: 921879 عمان 11192 الأردن
تلفون: 6 5151125 (962)
فاكس: 6 5151124 (962)
البريد الإلكتروني: arabprof@apcjordan.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 31 آذار 2026 وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (2410). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (606)



عمان في 26 نيسان 2026

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في 31 آذار 2026
(بالدينار الأردني)

31 كانون الأول 2025 (مدققة)	31 آذار 2026 (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
335,406	335,406	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
180,081	172,188	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
515,487	507,594	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
10,018	10,018	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
5,121	944	النقد وما في حكمه
15,139	10,962	مجموع الموجودات المتداولة
530,626	518,556	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
500,000	500,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
28,721	28,721	احتياطي إجباري
57,442	57,442	احتياطي اختياري
(419,640)	(427,533)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
103,546	100,668	أرباح مرحلة
270,069	259,298	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
248,237	249,258	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
		المطلوبات المتداولة
12,320	10,000	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
260,557	259,258	مجموع المطلوبات
530,626	518,556	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة الدخل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026
(بالدينار الأردني)

31 آذار 2025 (غير مدققة)	31 آذار 2026 (غير مدققة)	
(1,873)	(2,878)	مصاريف إدارية
<u>(1,873)</u>	<u>(2,878)</u>	خسارة الفترة
 <u>(0.004)</u>	 <u>(0.006)</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026
(بالدينار الأردني)

31 آذار 2025 (غير مدققة)	31 آذار 2026 (غير مدققة)	
(1,873)	(2,878)	خسارة الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
(24,041)	(7,893)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>(25,914)</u>	<u>(10,771)</u>	إجمالي الخسارة والدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026 (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطات		رأس المال المدفوع	
			اختياري	إجباري		
270,069	103,546	(419,640)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2026/1/1
(10,771)	(2,878)	(7,893)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
259,298	100,668	(427,533)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2026/3/31
321,074	109,798	(374,887)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2025/1/1
(25,914)	(1,873)	(24,041)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
295,160	107,925	(398,928)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2025/3/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026
(بالدينار الأردني)

31 آذار 2025 (غير مدققة)	31 آذار 2026 (غير مدققة)	
		الأنشطة التشغيلية
(1,873)	(2,878)	خسارة الفترة
		التغير في رأس المال العامل
-	(2,320)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(1,873)	(5,198)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة التمويلية
21	1,021	ذمم جهات ذات علاقة
(1,852)	(4,177)	التغير في النقد وما في حكمه
2,792	5,121	النقد وما في حكمه في بداية السنة
940	944	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
31 آذار 2026
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات كشركة مساهمة عامة - قابضة بتاريخ 2001/6/13 وسجلت تحت رقم (343). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الاسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المرفقة مع القوائم المالية للشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (80%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 12 نيسان 2026.

2 . ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) والتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

3 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2023.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي 2024 و 2025 وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة ولكن لم يصدر قرارها النهائي حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026 لعدم وجود إيرادات خاضعة للضريبة.

4 . القيمة العادلة للأدوات المالية

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.
- تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:
- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

31 آذار 2026	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	171,494	-	694	172,188
31 كانون الأول 2025	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	179,387	-	694	180,081

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

Arab East for Development and Investments

Public Shareholding Company - Holding

Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)

31 March 2026

Arab East for Development and Investments
Public Shareholding Company – Holding

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of profit or loss	4
- Interim statement of comprehensive income	5
- Interim statement of changes in equity	6
- Interim statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim financial statements	8 - 9

Report on Review of the Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors
Arab East for Development and Investment
Public Shareholding Company (Holding)
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Arab East for Development and Investments Company PLC (Holding)**, comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2026 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (IAS 34) Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial statement based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (IAS 34) Interim Financial Reporting.

26 April 2026
Amman - Jordan



Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

**Arab East for Development and Investment
Public Shareholding Company - Holding**
Interim statement of financial position as at 31 March 2026
(In Jordanian Dinar)

	31 March 2026 (Unaudited)	31 December 2025 (Audited)
Assets		
Non – Current Assets		
Amounts due from related party	335,406	335,406
Financial assets at fair value through other comprehensive income	172,188	180,081
Total Non – Current Assets	<u>507,594</u>	<u>515,487</u>
Current Assets		
Receivables and other assets	10,018	10,018
Cash and cash equivalents	944	5,121
Total Current Assets	<u>10,962</u>	<u>15,139</u>
Total Assets	<u><u>518,556</u></u>	<u><u>530,626</u></u>
Equity and Liabilities		
Equity		
Paid – in capital	500,000	500,000
Statutory reserve	28,721	28,721
Voluntary reserve	57,442	57,442
Cumulative changes in fair value of financial assets	(427,533)	(419,640)
Retained earnings	100,668	103,546
Net Equity	<u>259,298</u>	<u>270,069</u>
Liabilities		
Non – Current Liabilities		
Amounts due to related parties	249,258	248,237
Current Liabilities		
Payables and other liabilities	10,000	12,320
Total Liabilities	<u>259,258</u>	<u>260,557</u>
Total Equity and Liabilities	<u><u>518,556</u></u>	<u><u>530,626</u></u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investment
Public Shareholding Company - Holding**
Interim statement of profit or loss for the three months ended at 31 March 2026

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2026 <u>(Unaudited)</u>	31 March 2025 <u>(Unaudited)</u>
Administrative expenses	<u>(2,878)</u>	<u>(1,873)</u>
Loss for the period	<u>(2,878)</u>	<u>(1,873)</u>
Basic and diluted loss per share for the period	<u>(0.006)</u>	<u>(0.004)</u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investment
Public Shareholding Company - Holding**
Interim statement of comprehensive income for the three months ended at 31 March 2026

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2026 <u>(Unaudited)</u>	31 March 2025 <u>(Unaudited)</u>
Loss for the period	(2,878)	(1,873)
Other comprehensive income:		
Changes in fair value of financial assets through comprehensive income	<u>(7,893)</u>	<u>(24,041)</u>
Total comprehensive loss for the period	<u>(10,771)</u>	<u>(25,914)</u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investment
Public Shareholding Company - Holding**
Interim statement of changes in equity for the three months ended at 31 March 2026 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Reserves</u> <u>Statutory</u>	<u>Voluntary</u>	<u>Cumulative Change in Fair value</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Total</u>
Balance at 1 January 2026	500,000	28,721	57,442	(419,640)	103,546	270,069
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(7,893)	(2,878)	(10,771)
Balance at 31 March 2026	500,000	28,721	57,442	(427,533)	100,668	259,298
Balance at 1 January 2025	500,000	28,721	57,442	(374,887)	109,798	321,074
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(24,041)	(1,873)	(25,914)
Balance at 31 March 2025	500,000	28,721	57,442	(398,928)	107,925	295,160

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investment
Public Shareholding Company - Holding**
Interim statement of cash flows for the three months ended at 31 March 2026

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2026 (Unaudited)	31 March 2025 (Unaudited)
Operating Activities		
Loss for the period	(2,878)	(1,873)
Changes in Working Capital		
Payables and other liabilities	(2,320)	-
Net cash flows used in operating activities	<u>(5,198)</u>	<u>(1,873)</u>
Financing Activities		
Amounts to related parties	<u>1,021</u>	<u>21</u>
Changes in cash and cash equivalents	(4,177)	(1,852)
Cash and cash equivalents, beginning of year	<u>5,121</u>	<u>2,792</u>
Cash and cash equivalents, end of period	<u>944</u>	<u>940</u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investment
Public Shareholding Company - Holding**
Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited)
31 March 2026

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Arab East for Development and Investments Company PLC - Holding. Was established on 13 June 2001 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (343) in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main objective is managing its subsidiaries and investing in stocks and bonds.

The accompanying condensed interim financial statements are consolidated with the parent's Company financial statements (Arab East Investments Company PLC) which owns (80%) of the Company's shares.

The accompanying condensed interim financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 12 April 2026.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with IAS (34) Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2025.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets, which have been measured at fair value.

The accounting policies are consistent with those used in the previous Period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of Estimates

Preparation of the financial statements and the application of accounting policies require the company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect certain elements of the company's assets, liabilities and provisions, and revenue and expenses, and require estimating and assessing the amounts and timing of future cash flows. The mentioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

3 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with the Income Tax Department up to the year ended 2023.
- The income tax returns for the years 2024 and 2025 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No Income and National Contribution tax provision have been calculated on the Company's results of operations for three months ended at 31 March 2026 as there is no taxable revenues

4 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<u>31 March 2026</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>171,494</u>	<u>-</u>	<u>694</u>	<u><u>172,188</u></u>
 <u>31 December 2025</u>	 <u>Level 1</u>	 <u>Level 2</u>	 <u>Level 3</u>	 <u>Total</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>179,387</u>	<u>-</u>	<u>694</u>	<u><u>180,081</u></u>

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.