



التقرير السنوي

لشركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة

عن السنة المنتهية 2025/12/31

أعضاء مجلس ادارة شركة الصناعات الكيماوية الاردنية

رئيس مجلس الادارة

رائد زهدي لطفي الرفاعي

المدير العام /نائب رئيس مجلس الإدارة

رسمي خضر محمد الملاح

عضو مجلس الإدارة

د. لؤي صبحي حمران

عضو مجلس الإدارة

أيمن فهد الدين رمضان

عضو/ممثل شركة مدارس الافاق المضيئة للتجارة
والتجهيزات

وليد خضر محمد الملاح

أ - كلمة السيد/ رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الأفاضل

يسرني ومجلس الإدارة أن نرحب بكم ونشكركم على حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الرابع والاربعون لشركتكم واننا نرحب بالسيد/ مراقب عام الشركات ومدققي حسابات الشركة الأفاضل.

السادة المساهمين الحضور الكريم

تبين ارقام الميزانية بأن الشركة لا تزال تحت تأثير الاوضاع الاقتصادية الصعبة المتمثلة بالارتفاع الكبير بأسعار مواد الخام والمستلزمات اللازمة لصناعتها كما انها تأثرت بالاتجاه السلبي للطلب في الاسواق وانخفاض المبيعات ورغم ذلك عملت الادارة جاهدة على التخفيف من هذه العوامل الامر الذي ادى إلى تجنب الشركة المزيد من الخسائر نتيجة للجهود المبذولة وتحقيق ارباح جيدة والاستخدام الافضل لرأس المال ، مما ادى إلى تحقيق مقبول للخطط الموضوعه

نسأل الله ان نحقق نتائج افضل في الاعوام القادمة بإذن الله .

رئيس مجلس الإدارة

راند الرفاعي

نبذة عن الشركة

تأسست شركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة المحدودة عام 1980 ، مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (147)، نصنع المنظفات من اجود انواع المواد الاولية والطبيعية للاستعمالات المنزلية والصناعية .

تنتج الشركة مادة الصوديوم هايبوكلورات بصورة خاصة والمواد الكيماوية بصورة عامة وتقوم الشركة بشراء المواد الاولية والالات لتحقيق غاياتها .

تقوم الشركة بصنع وانتاج مادة الصوديوم هايبوكلورات ومشتقاتها واية مواد كيماوية اخرى كما تقوم ايضاً بصناعة مواد التنظيف كسائل الجلي ومزيل التكلس والمبيض ومتعدد الاستعمالات وغيرها من المنتجات وتقوم ببيعها وتسويقها محلياً والتصدير للخارج .

استراتيجيتنا هي تقديم منتجات عالية الجودة ولتتأكد من الحفاظ على مقاييس الجودة العالمية للمنتج النهائي يقوم فريق من ادارة التطوير والباحثين والخبراء بدراسات وافية في معامل ومختبرات هايبكس لتركيبات اكثر ملائمة للاحتياجات المحلية واجتياجات المستهلك المتجددة

رؤيتنا :

نهدف لبيئة عمل مميزة تشجع العاملين لتقديم أفضل ما لديهم ، نمتلك واحدة من أقوى و أعرق العلامات التجارية البارزة في قطاع المنظفات منذ ٤٠ عام والتي تتمتع بجودة عالية وتناسب مع مختلف الاستخدامات والمتطلبات و نسعى لإضافة العديد من المنتجات لتبقى الأفضل في قطاعها. نسعى لخدمة شبكة واسعة من العملاء والمستوردين ، من أجل تحقيق المنفعة المتبادلة والقيمة المشتركة المستدامة.

نهدف إلى أن نكون شركة مسؤولة خلال المساعدة في بناء ودعم المجتمع المحلي.

نسعى للمحافظة على مكانتنا كشركة عالية الكفاءة والقادرة على الاستجابة لمتطلبات السوق المحلي و الإقليمي.

تقرير مجلس الإدارة لعام 2025: -

حضرات السادة المساهمين الكرام .

يسر مجلس ادارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن نتائج أعمال الشركة والذي يتضمن نشاطات الشركة لعام 2025 والميزانية العمومية والبيانات الختامية للسنة المنتهية في 2025/12/31 والخطة المستقبلية لسنة 2025 وكذلك المتطلبات الواردة في المادة (4) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 من تعليمات الأفصاح .

1- أ – أنشطة الشركة الرئيسية :

تقوم الشركة بإنتاج وتصنيع مواد التنظيف المنزلية بمختلف أنواعها وتصنع العبوات البلاستيكية اللازمة لها .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها لعام 2025 :

* تمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها في المصنع في الزرقاء – حيث يبلغ

عدد موظفي الإدارة (6) موظف .

* المصنع الكائن في مدينة الزرقاء- حي الجندي ويبلغ عدد الموظفين داخل

المصنع (75) موظف .

* لا يوجد أية فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (342920-) دينار .

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

1- السيد رائد لطفي الرفاعي

رئيس مجلس الادارة من 2022/9/6 ولغاية الان

تاريخ الميلاد : 1977

المؤهل العلمي : بكالوريوس ادارة اعمال جامعة مؤتة

الخبرات العملية : مدير التسويق والمبيعات في المؤسسة الحديثة للتجارة والتمويل

مدير المبيعات في الشركة الحديثة الرسمية للتجارة والتمويل ، مدير عام جرش مول و دكان

ربوة النصر للاستيراد والتصدير

2- السيد رسمي خضر محمد الملاح

عضو مجلس ادارة من 2018-12-17 ولغاية 2019/06/25

نائب رئيس مجلس الادارة من 2019/06/25 ولغاية الان

تاريخ الميلاد : 1958

المؤهل العلمي : ماجستير ادارة اعمال – جامعة تكساس – دلاس الولايات المتحدة الامريكية عام

1996

الخبرات العملية :

- نائب سابق في البرلمان الاردني
- رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومطاعم ومصانع في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982-2005)
- رئيس هيئة مديرين في كل من :
 - شركة سين كاف ميم للتمثيل التجاري
 - شركة مدارس الافاق المضينة
 - شركة باب المغاربه التعليميه
 - شركة مطاعم سلمى
 - شركة الواعدون للاستثمارات التعليميه

3- السيد / أيمن فهد الدين رمضان من 2020/12/3 ولغاية الآن

تاريخ الميلاد: 1966

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة كيمائية جامعة البعث 1989
الخبرات العملية : مدير مصنع لمصنع العربي للكيماويات ، مدير عام لمؤسسة الانطلاقة للتجارة والتسويق

4- د.لؤي صبحي ناجي حمران من 2019/6/25 ولغاية الآن

المؤهل العلمي: بكالوريوس علوم مالية و مصرفية جامعة اليرموك ماجستير استثمار و تمويل الهاشميه ،دكتوراه مصارف اسلاميه جامعة العلوم الاسلاميه 2017
الخبرات العملية : مدير عام شركة دلتا للاستثمارات المالية

5- شركة الافاق المضيئة للتجارة والتجهيزات

ممثلة بالسيد/ وليد خضر الملاح من 2020/012/3 ولغاية الآن

تاريخ الميلاد: 1965

المؤهل العلمي : بكالوريوس علم الحاسوب جامعة تكساس في تايلر 1986
الخبرات العملية

المدير المالي والاداري لشركة الصناعات الامريكية للسجاد 1992-2008

مدير مالي واداري مطعم السونك 1987-1992

مستشار اقتصادي للمولات ومدارس خاصة

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم للعام 2025:-

1- السيد / رسمي خضر محمد الملاح (المدير العام) من 2019/04/17 ولغاية الآن

2- السيد فادي يوسف الشحاتيت / المدير المالي والاداري 2020/12/3

4-بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذي تشكل 5% فأكثر للعام 2025 .

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة
1	السيد / رسمي محمد خضر الملاح	الأردنية	622331	34.581%	592654	32.932%
2	السيد/ رياض خضر محمد الملاح	الأردنية	290781	16.1578%	223305	12.408%
3	السادة /سين كاف ميم العقارية	الأردنية	250370	13.912%	370370	20.5804%
4	السيدة /الاء يوسف عبد الله الملاح	الأردنية	225000	12.50%	225000	12.5026%
5	السادة / شركة دلتا للاستثمارات المالية	الأردنية	133467	7.4163%	-	-

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها في السوق المحلي وكذلك حصتها في الأسواق الخارجية .

إن الشركة تملك الأسم التجاري (هاييكس) والذي يتمتع بالشهرة العالية بالسوق المحلي رغم التنافس الشديد نتيجة تزايد الشركات التي يرخص لها بإنتاج المنظفات المنزلية بالإضافة الى المستورد منها إلا أن الشركة قد حافظت على حصتها من السوق المحلي وعلى وضعها التنافسي بجهود العاملين بها وتعمل جاهدة على استحداث أصناف جديدة لزيادة حصتها في الاسواق وتنوع منتجاتها لما يلاقي رغبة المستهلكين وأيضاً زيادة حصتها من التصدير بفتح أسواق خارجية. وكذلك لا يسعها الا أن تتقدم بالشكر الجزيل لعملائها الكرام وتتعهد بالحفاظ على هذه العلاقة المميزه وتنميتها باستمرار لما فيه مصلحة الفريقين .

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً في حال كون ذلك يشكل 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي للعام 2025 : -

المشتريات :-

إن الشركة تقوم بشراء المواد الأولية لصناعتها من العديد من الشركات المحلية والخارجية التالية

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل
المشتريات		
1	الشركة الوطنية لصناعة الكلورين (الأردن)	16.0%
المبيعات		
1	المؤسسة الاستهلاكية العسكرية	23.5%

7- * لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة .

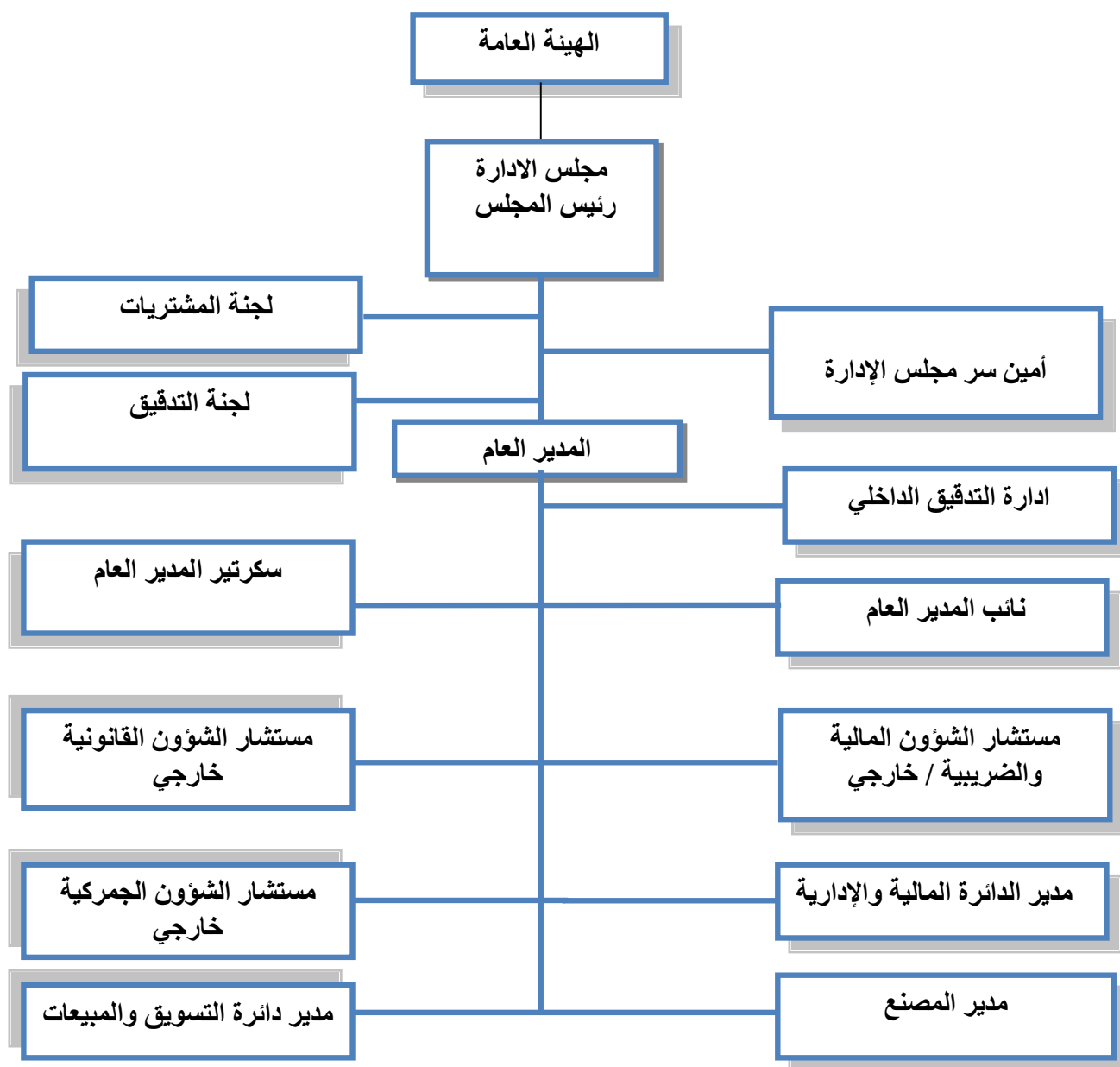
* لا تمتلك الشركة أي براءة اختراع أو حقوق امتياز وتخضع منتجاتها للأنظمة والقوانين النافذة في الأردن وتمتلك الشركة الاسم التجاري (هايبكس) .

8- * لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

* ان الشركة تطبق معايير الجودة الدولية وحاصلة على شهادة الايزو 9001/2008 عن والذي يتضمن :-

- 1- الالتزام بمراجعة نظام الجودة من قبل الإدارة .
- 2- الالتزام بقياس رضى الزبائن المستمر ومراقبة أية شكاوي منهم .
- 3- ضبط السجلات والنماذج حسب المواصفات المطلوبة أعلاه .
- 4- الالتزام بعمل الإجراءات التصحيحية والوقائية للنظام .
- 5- الالتزام بالتوقيع على النظام (تدقيق داخلي) .
- 6-الالتزام بقياس الأداء لجميع الأقسام في الشركة والتطوير المستمر له

شركة
الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة المحدودة



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم للعام 2025:-

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	3
بكالوريوس	5
دبلوم كلية مجتمع	3
ثانوية عامه	20
دون الثانوية العامة	50
	81

- ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة
- * تتبنى الشركة العديد من البرامج التدريبية المتكاملة التي ترمي إلى تدريب وتأهيل موظفيها والعاملين فيها بشكل فعال وتعتبر الشركة التأهيل والتدريب عنصرا أساسيا لمدى نجاح الشركة في تحقيق جميع أهدافها و نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر :
- دورة السلامة والصحة المهنية .
 - دورة الايزو والتدقيق الداخلي ISO 9001:2008
 - دورة المحاسبة المالية
 - دورة في مهارات استخدام الحاسوب .

10 - لا يوجد مخاطر تعرضت لها لسنة 2025

11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية 2025

تشير أرقام البيانات المالية كما في 2025/12/31 إن الشركة حققت مبيعات صافية بلغت 4165022 دينار وذلك على الرغم من الظروف التي مرت بها الشركة كما أثرت الظروف الاقتصادية وتأثيرها السلبي على قدرة المستهلك وعلى قطاع الصناعة بشكل عام وبحمد الله حققت الشركة ارباح لعام 2025 .

12- حققت الشركة (155914) دينار ارباح وبخلاف ذلك لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيس للشركة .

13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وتحليل المركز المالي:-

البيان	2025	2024	2023	2022	2021
الأرباح المحققة قبل الضريبة	155914	298201	56089	256802	141669
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
النسبة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	1490727	1532088	1010052	14397	
أسعار الأوراق المالية	1.85	1.91	2.11	2.05	1.88

14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتاج أعمالها خلال السنة المالية

البيان	2025	2024
نسبة التداول	90.36%	76.2%
نسبة السيولة السريعة	46.213%	44.62%
معدل دوران المخزون	41.68	3.245
مدة بقاء البضاعة في المخازن	152.14318	124
عائد السهم الواحد	8.66%	13.45%
العائد على حقوق الملكية	8.5%	18.14%
صافي الربح قبل الضرائب الى المبيعات	4.35%	6.5%

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
* الاستمرار في تطوير الكادر الفني بالشركة ورفع بالخبرات والمؤهلات المناسبة لعملية تطوير خطوط الانتاج المذكوره اعلاه.

* عمل صيانة للمصنع والآلات .
* الالتزام بتدريب العاملين ورفع كفاءتهم بموجب برنامج تدريب معد مسبقاً.
* الاستمرار في العمل على فتح اسواق جديده في الخارج عن طريق تطوير قسم المبيعات الخارجية ، والمشاركة بالمعارض الداخلية والخارجية .

16-بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية (3500) دينار فقط ثلاثة آلاف وخمسمائة دينار لا غير .

17-أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وزوجاتهم وأولادهم القصر عن عام 2025 :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	راند زهدي لطفي الرفاعي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	1000	1000	لا يوجد
2	السيد/ رسمي خضر محمد الملاح	نائب الرئيس	الأردنية	592654	622331	لا يوجد
3	السيد أيمن فهد الدين رمضان	عضو	الأردنية	1000	1000	لا يوجد
		عضو	الأردنية	1000	1000	لا يوجد
		عضو				
4	د. لؤي صبحي ناجي حمران	عضو	الأردنية	1000	1000	لا يوجد
5	شركة الافاق المضينة للتجارة والتجهيزات	عضو	الأردنية	1000	1000	لا يوجد
	ممثلة بالسيد/ وليد خضر الملاح					

الأولاد القصر لأعضاء مجلس الإدارة لا يملكون أسهم لدى الشركة .
لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من الموردين الرئيسيين من قبل من الإدارة العليا وأقاربهم للعام 2025 .

ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم للعام 2025 :

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم لعام 2025	عدد الأسهم لعام 2024	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	رسمي خضر محمد الملاح	المدير العام من 2019/04/17 ولغاية الان	622331	592654	لا يوجد
2	فادي يوسف محمد الشحاتيت	المدير المالي والاداري	لا يملك	لا يملك	لا يوجد

أقارب الإدارة العليا لا يملكون أسهم (الزوجة والأولاد القصر) لدى الشركة .
لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أيأ من الإدارة العليا وأقاربهم للعام 2025.
18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة للعام 2025 :

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة	مكافأة لجان	بدل انتقال	رواتب	المجموع
1	رائد لطفي الرفاعي	رئيس مجلس الادارة			2100		2100
2	السيد لؤي صبحي ناجي حمران	عضو	-		5100		5100
3	أيمن فهد الدين رمضان	عضو	-		2100		2100
4	السيد / رسمي خضر محمد الملاح	نائب رئيس /المدير العام	-		2100	39000	41100
5	وليد خضر محمد الملاح	عضو			2100		2100

الادارة العليا :-
المزايا والمكافآت التي تتمتع بها أشخاص الادارة العليا للعام 2025:-

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة	بدل انتقال	رواتب	مزايا أخرى
1	رسمي خضر محمد الملاح	المدير العام	-		39000	-
2	فادي يوسف محمد الشحاتيت	المدير المالي والاداري	-		32700	-

19- أ - تقوم الشركة بالمساهمة في حماية البيئة من خلال اتباع الأساليب العلمية بالتنسيق مع الجمعية العلمية الملكية ومحافظة الزرقاء للمعالجة والتخلص من النفايات والمخلفات الصناعية الصلبة.
ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .
ج- بيان بالعقود ومشاريع وارتباطات التي عقدتها الشركة مع شركات تابعة أو شقيقة أو حليفة أو رئيس مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوو السلطة عن العام 2025: لا يوجد عقود

- د - 1- يقر مجلس الادارة بوجود أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ويتطلب الاجراءات القانونية والمالية لتجاوزها.
- 2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الادارة السيد راند زهدي الرفاعي	نائب رئيس مجلس الإدارة السيد رسمي خضر محمد الملاح	عضو مجلس الادارة السيد أيمن فهد الدين رمضان
<p>عضو مجلس الادارة الدكتور لؤي صبحي حمران</p> <p>شركة الافاق المضينة للتجارة والتجهيزات ممثلة بالسيد/ وليد خضر الملاح</p>		

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي عن العام 2025 حسب ما ورد في سجلات الشركة.

- 4- نقر بان مجلس الادارة عقد خمس جلسات خلال عام 2025 حسب سجلات الشركة .

رئيس مجلس الإدارة راند زهدي الرفاعي	المدير العام رسمي خضر الملاح	القائم بأعمال المدير المالي والإداري فادي يوسف الشحاتيت
--	---------------------------------	--

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2025
مع تقرير المدقق القانوني

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

في 31 كانون الأول 2025

جدول المحتويات

تقرير المحاسب القانوني

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

24 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة مساهمي
شركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمه العامه المحدوده المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحده المرفقه لشركه الصناعات الكيماويه الاردنيه المساهمه العامه والتي تتكون من قائمه المركز المالي الموحدة كما 31 كانون الاول 2025 وكلا من قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمه التغيرات في حقوق الملكيه الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهيه في ذلك التاريخ وملخصا لاهم السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد هذه القوائم المالية الموحدة والايضاحات المرفقه بها.

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة المرفقه تظهر بعدالة من كافه النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركه الصناعات الكيماويه الاردنيه المساهمه العامه كما في 31 كانون الأول 2025 وادائها المالي الموحد وتدفقاتها المالية الموحدة للسنة المنتهيه في ذلك التاريخ ،وفقا لمعايير التقارير المالية الدولي.

اساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية الموحده المرفقه وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وان حدود مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالفقره الخاصه بمسؤوليه المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركه وفقاً لقواعد السلوك المهني الاخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الاردنيه الهاشميه ، ولقد تم التزامنا بهذه المتطلبات ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين .باعتقادنا أن ادله التدقيق التي حصلنا عليها كافيه ومناسبه لأبداء رأينا المتحفظ حول القوائم المالية الموحده.

فقره توكيده

كما هو مبين في القوائم المالية الموحدة المرفقة، فإن الشركة لا تزال تعاني من عجز في السيولة، حيث تزيد مطلوبات الشركة المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ (375,661) دينار (مقابل 793,884 دينار في العام السابق)، مما يتوجب توفير التمويل اللازم لسداد التزاماتها واستمرار عملياتها. كما تشكل خسائر الشركة المتراكمة 71% من رأسمالها (مقابل 78% في العام السابق).

أمر التدقيق الرئيسية

ان أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات اهميه جوهريه في تدقيق القوائم المالية الموحده للسنة الحاليه، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحده وتكوين رأينا حولها، دون ابداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور. وفي ما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(1) البضاعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة كما في نهاية عام 2025 بضاعة جاهزة يبلغ رصيدها (584,907) دينار، وحيث ان عملية احتساب كلفة هذه البضاعة تتطلب من ادارة الشركة احتساب أسس تحميل خاصة بالمصاريف الصناعية غير المباشرة وتقديرات حول الطاقه الانتاجية الطبيعيه للمصنع، فإن التأكد من صحة احتساب كلفة البضاعة الجاهزة يعتبر من امور التدقيق الرئيسي بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص صحة تسعير البضاعة الجاهزة، التأكد من أليه التسعير وأسس التحميل التي استندت اليها الاداره في عمليه التسعير، بالإضافة الى التأكد من ان صافي القيمة البيعية المتوقعه لهذه البضائع لا تقل عن كلفتها وذلك من خلال مراجعة عينه من فواتير البيع الخاصه بها في الفتره اللاحقه.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم الماليه الموحده وتقريرنا حولها. أن مجلس اداره الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات ، وأن رأينا حول القوائم الماليه الموحده للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤولياتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما اذا كانت تتضمن أيه أخطاء جوهرية أو اذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم الماليه الموحده للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عمليه التدقيق، واذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة الى ذلك في تقريرنا حول القوائم الماليه الموحده للشركة، هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة اليها في تقريرنا حول القوائم الماليه الموحده للسنة الحاليه .

مسؤولية مجلس اداره الشركة عن القوائم الماليه الموحده

ان اعداد وعرض القوائم الماليه الموحده المرفقه بصوره عادله وفقا لمعايير التقارير الماليه الدوليه هي من مسؤوليه مجلس اداره الشركة ، وتشمل هذه المسؤوليه الاحتفاظ بنظام رقابي داخلي يهدف الى اعداد وعرض القوائم الماليه الموحده بصوره عادله وخاليه من اي اخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال وكجزء من مسؤوليه مجلس الاداره عن اعداد القوائم الماليه الموحده ، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأ مستمره والافصاح في القوائم الماليه الموحده ، أن لزم، عن كافه الامور المتعلقة بالاستمراريه بما في ذلك أساس الاستمراريه المحاسبي ، ما لم يكن هناك نيه لدى مجلس الاداره بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك .

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات الماليه الموحدة

تهدف اجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجه معقوله من القناعه بأن القوائم الماليه الموحده لا تتضمن أي خطأ جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال ، كما تهدف الى اصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم الماليه الموحده ، وبالرغم من أن درجه القناعه التي نحصل عليها نتيجة اجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدوليه هي درجه مرتفعه من القناعه

الا انها لا تشكل ضمانه لاكتشاف كافة الاخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الاخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الاحتيال وتعتبر هذه الأخطاء الجوهرية اذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل افرادي أو اجمالي على القرارات الاقتصادية لمتسخدمي القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق , بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة بما في ذلك كفاية الافصاحات الخاصة بها.

• تقييم مدى ملائمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود احداث او ظروف قد تثير شكوكا جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استنادا الى ادلة التدقيق التي نحصل عليها, واذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة, فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى افصاحات الإدارة الخاصة بذلك, وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الافصاحات الكافية , فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الافصاحات.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الافصاحات الخاصة بها وتحديد فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تعكس العميات الأساسية للشركة والاحداث الخاصة بها بشكل عادل.

• الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث ان الاشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وابداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.

• ابلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها على تدقيق القوائم المالية الموحدة وابداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.

• ابلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.

• ابلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والافصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك او اذا كانت الاضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة المحدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

عماد الريان

(إجازة رقم 719)
خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
26 آذار 2026

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025

الموجودات	إيضاح	2025	2024
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	7	دينار اردني 12,804	دينار اردني 513
شيكات برسم التحصيل		337,544	105,566
الذمم المدينة	5	1,293,372	1,378,142
ارصدة مدينة اخرى	6	77,363	4,700
البضاعة	4	1,492,851	1,053,466
مجموع الموجودات المتداولة		3,213,933	2,542,387
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات والآت	18	1,871,616	1,860,150
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	3	331,393	268,546
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة		2,203,008	2,128,696
مجموع الموجودات		5,416,941	4,671,083
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
تسهيلات ائتمانية - قصيرة الاجل	8	676,686	400,000
شيكات آجلة		1,238,293	831,797
ذمم دائنة		925,205	1,346,698
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	9	350,525	114,398
امانات مساهمين		48,887	52,019
ارصدة دائنة أخرى	11	349,999	591,359
مجموع المطلوبات المتداولة		3,589,594	3,336,271
المطلوبات غير المتداولة			
تسهيلات ائتمانية - طويلة الاجل	8	369,362	-
مجموع المطلوبات غير المتداولة		369,362	-
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع	10	1,799,624	1,799,624
فائض اعادة التقييم		939,566	939,566
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	19	-	-
الأرباح (الخسائر) المدورة - بيان ج		(1,281,204)	(1,404,378)
صافي حقوق المساهمين بيان (ج)		1,457,986	1,334,812
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		5,416,941	4,671,083

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

البيان	ايضاح	2025	2024
		دينار أردني	دينار أردني
المبيعات	12	4,165,022	3,718,148
تكلفة المبيعات	13	(3,581,433)	(3,046,259)
اجمالي الدخل		583,589	671,889
مصاريف بيع وتوزيع	15	(68,246)	(31,939)
مصاريف إدارية	16	(457,059)	(573,460)
مصاريف تمويل		(66,929)	(749)
ايرادات اخرى		101,712	44,184
أرباح إعادة تصنيف استثمارات مالية	19	62,846	188,276
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة		155,914	298,201
مخصص ضريبة الدخل		(31,182)	(31,990)
مخصص المساهمة الوطنية		(1,559)	(1,599)
اجمالي الربح (الخسارة) للسنة		123,173	264,612
بنود الدخل الشامل الأخرى:		-	-
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل		-	-
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة		123,173	264,612
حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) الفترة	17	0.068	0.147

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

المجموع	فائض إعادة التقييم	الأرباح (الخسائر) المتراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطيات			رأس المال المدفوع	البيان
				احتياطي خاص	احتياطي اجباري	احتياطي ابدئي		
دينار اردني		دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,334,812	939,566	(1,404,378)	-	-	-	-	1,799,624	الرصيد كما في 1/1/2025 إجمالي الدخل الشامل للسنة
123,173		123,173						الرصيد كما في 31/12/2025
1,457,986	939,566	(1,281,204)	-	-	-	-	1,799,624	الرصيد كما في 1/1/2024 تعديلات على الخسائر العمورة إجمالي الدخل الشامل للسنة
998,234	939,566	(1,796,192)	55,236	-	-	-	1,799,624	التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية
127,202		127,202						إعادة تصنيف الموجودات المالية الى قائمة الدخل
264,612		264,612						الرصيد كما في 31/12/2024
133,040			133,040					
(188,276)			(188,276)					
1,334,812	939,566	(1,404,378)	-	-	-	-	1,799,624	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

البيان	2025	2024
	دينار أردني	دينار أردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	123,173	264,612
بنود لا تتطلب نفقات نقدية		
استهلاك موجودات ثابتة	160,621	250,436
تعديلات سنوات سابقة	-	127,202
أرباح إعادة تصنيف استثمارات مالية	-	(188,276)
الخسائر الائتمانية المتوقعة	50,000	-
صافي ربح (خساره) تشغيله نقدي	333,794	453,974
التغيرات في بنود راس المال العامل		
شيكات برسم التحصيل	(231,978)	32,503
ذمم مدينة	34,771	(1,098,465)
دفعات مقدمة من عملاء	-	(125,145)
البضاعة	(439,384)	(244,677)
ارصدة مدينة أخرى	(72,663)	601,544
شيكات آجلة	406,496	831,797
ذمم دائنة	(421,493)	482,280
ارصدة دائنة أخرى	(241,360)	(67,641)
مجموع التغيرات في بنود راس المال العامل	(965,612)	412,193
صافي النقد من عمليات التشغيل	(631,818)	866,168
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
شراء ممتلكات ومعدات والآلات	(172,087)	(5,383)
استثمارات موجودات مالية بالقيمة العادلة	(62,846)	(37,691)
صافي النقد من عمليات الاستثمار	(234,933)	(43,074)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
تسهيلات ائتمانية	646,048	(904,318)
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	236,127	82,469
امانات مساهمين	(3,132)	(1,173)
صافي النقد من عمليات التمويل	879,042	(823,022)
صافي الزيادة (النقص) في النقد	12,291	72
نقد وشيكات لدى البنوك في بداية السنة	513	440
نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية السنة	12,804	513

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

الايضاحات حول القوائم المالية

1- عام

أ- تسجيل الشركة

تأسست شركة الصناعات الكيماوية الأردنية بتاريخ 13/10/1980 وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (147) ،
إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية .

* ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

* بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 8/8/2022 تم الموافقة على إطفاء جزء من الخسائر المدورة
كما في 31/12/2021 بمبلغ 917,434 دينار وذلك عن طريق إطفاء 817,434 دينار من حساب الاحتياطي الاجباري و
مبلغ 100,000 دينار من حساب الاحتياطي الخاص.

* تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26/03/2026

ب- غاياتها

- انشاء مصنع او مصانع لإنتاج مادة الصوديوم هائيوكلورايت بصورة خاصة وإنتاج المواد الكيماوية الاخرة بصورة عامة.
- انشاء الصناعات والمشاريع التي لها علاقة بصناعة المواد الكيماوية والقيام بالعمليات المرتبطة بها .
- صناعة عبوات بلاستيكية .
- صناعة مواد التنظيف.

2 - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة
عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير
والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتبارا من بداية السنة المالية الحالية.

ب- استخدام التقديرات

- ** ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات
والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها.
- * ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل
قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

* فيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية
اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني
(ان وجدت) في قائمة الدخل.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

ج - الذمم المدينة

يظهر بند الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية . ويتم أخذ مخصص للديون التي لا يتوقع تحصيلها.

د - تحقق الإيراد

- يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الانجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.
- تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS 15).

1 - تحديد العقد مع العميل

يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للفرض ويحدد معايير يجب تلبيةها لكل عقد.

2 - تحديد التزامات الأداء في العقد

التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل بنقل سلعة أو خدمة للعميل.

3 - تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو المبلغ المتوقع أن تستحقه الشركة مقابل نقل السلع أو الخدمات المتعهددة للعميل، باستثناء المبالغ المجمعة نيابة عن أطراف ثالثة.

4 - تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد

في حالة وجود عقد يحتوي على أكثر من التزام أداء، تخصص الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس المبلغ المتوقع أن تستحقه الشركة مقابل تحقيق كل التزام أداء.

5 - الاعتراف بالإيراد عندما تحقق الشركة التزاماً بالأداء

- تحقق الشركة التزاماً بالأداء وتعترف بالإيراد مع مرور الوقت إذا تم تلبية أحد معايير التالية:
- (أ) أداء الشركة لا يخلق أصلاً يمكن استخدامه بديلاً للشركة والشركة لديها حق قابل للفرض للدفع عن الأداء المكتمل حتى الآن.
- (ب) أداء الشركة يخلق أو يعزز أصلاً يتحكم فيه العميل بمجرد إنشائه أو تعزيزه.
- (ج) يستلم العميل الفوائد ويستهلكها بشكل متزامن أثناء أدائها من قبل الشركة.

هـ - ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقوانين واللوائح والتعليمات النافذة ويتم أخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة .

و- العملات الأجنبية

عند اعداد القوائم المالية للشركة ، يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية (خلاف العملة الوظيفية للشركة) وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات . ويتم إعادة ترجمة البنود النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً للأسعار السائدة بتاريخ القوائم المالية. هذا ولا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس على أساس التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية . وتقيد فروقات العملة في قائمة الدخل للسنة .

ز- ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاكات المترتبة أية خسائر متراكمة ناتجة عن التدهور في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالإقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج .

تقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب تتراوح بين 10% و 33% من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الإنتاجية في بيان الدخل.

يتم شطب بند من ممتلكات ومعدات عند استبعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من استبعاده.

تقيد أرباح أو خسائر شطب ممتلكات ومعدات (محاسب كالفارق بين صافي القيمة التحصيلية من الاستبعاد وصافي قيمته الدفترية) في قائمة الدخل ضمن بند "أرباح وخسائر أخرى" في السنة التي يتم بها شطب هذه الموجودات . يتم مراجعة كل من الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمها المتبقية وطريقة الإهلاك كما بتاريخ القوائم المالية ، وتحسب نتيجة التغيرات على أساس مستقبلي .

ح- موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد بالكلفة بالصافي من مخصص الإطفاء.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ، ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل.

أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدهور في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدهور في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة.

يتم إطفاء أنظمة الحاسوب والبرامج على مدى عمرها الإنتاجي بطريقة القسط الثابت وبمعدل 20-33% سنوياً.

ط- الموجودات المالية

1 - التصنيف

تصنف الشركة موجوداتها المالية إلى الفئات التالية: نقد في الصندوق ودلى البنوك والذمم التجارية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. إن هذه التصنيفات تحدد على أساس الهدف الذي تم الحصول من أجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الإدارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبني لها.

2 - الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات

ي- النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.
لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يتضمن النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق ولدى البنوك بعد تنزيل البنوك الدائنة. يتم تصنيف البنوك الدائنة كبند منفصل ضمن المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي.

ك- رأس المال

تدرج حصص الملكية للشركة ضمن حقوق الملكية.

ل- ذمم دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.
يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

م- القروض والبنوك الدائنة

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة في البداية على أساس القيمة العادلة بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية. ومن ثم تدرج القروض و البنوك الدائنة بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم التكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر المقرض لاستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ن - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات كما في تاريخ المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

س - السياسات المالية لإدارة المخاطر وأهدافها

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى الإدارة رقابة وضبط المخاطر وأجراء التوزيع الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

3- القيمة العادلة للأدوات المالية

** ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الأدوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم إعادة تسعيرها باستمرار .

* تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية :

المستوى الأول : الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات .

المستوى الثاني : أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث : أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

31 كانون الأول، 2025	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	331,393	-	-	331,393
31 كانون الأول، 2024	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	268,546	-	-	268,546

4- البضاعة

يتكون هذا البند مما يلي:

2025	2024
دينار اردني	دينار اردني
907,943	507,116
584,907	546,350
1,492,851	1,053,466

مواد اولية تعبئة وتغليف
بضاعة جاهزة

5- الذمم المدينة

يتكون هذا البند مما يلي:

2025	2024
دينار اردني	دينار اردني
1,343,372	1,378,142
(50,000)	-
1,293,372	1,378,142

ذمم مدينة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هو كما يلي:

2025	2024
دينار اردني	دينار اردني
-	-
50,000	-
50,000	-

الرصيد كما في أول كانون الثاني
ديون معدومة
الرصيد كما في 31 كانون الأول

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول		-6 ارصدة مدينة اخرى
		يتكون هذا البند مما يلي:
2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	تأمينات مستردة
4,045	4,045	ذمم موظفين
655	1,456	مراجعة مؤجلة الدفع
-	71,862	
4,700	77,363	

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول		-7 نقد في الصندوق ولدى البنوك
		يتكون هذا البند مما يلي:
2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	نقد في الصندوق
178	1,482	نقد لدى البنوك
335	11,322	
513	12,804	

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول		-8 تسهيلات ائتمانية
		نوع التسهيلات
		البنك الاسلامي
طويلة الاجل	قصيرة الاجل	
369,362	676,686	
369,362	676,686	

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول		-9 ذمم جهات ذات علاقة دائنة
		يتكون هذا البند مما يلي:
2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	رسمي خضر محمد الملاح
114,398	525	شركة الاتحاد للاستثمار
-	350,000	
114,398	350,525	

-10 رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع 1,799,624 دينار أردني مقسم الى (1,799,624) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024.

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
472,632	264,110
8,493	8,764
10,325	28,634
41,600	5,724
9,300	7,200
3,602	2,826
43,245	31,182
2,162	1,559
591,359	349,999

11- أرصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

امانات ضريبة المبيعات
امانات الضمان الاجتماعي
مصاريف مستحقة
امانات ضريبة الدخل
امانات بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة
ذمم موظفين
مخصص ضريبة الدخل
مخصص المساهمة الوطنية

12- المبيعات

تمارس الشركة نشاط تشغيلي يتمثل في إنتاج مادة الصوديوم هايبوكلورايت ومواد كيميائية اخرى ، وتقوم ببيع منتوجاتها داخل وخارج المملكة الاردنية الهاشمية وذلك كما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
3,715,404	4,057,786
2,744	107,236
3,718,148	4,165,022

صافي مبيعات محلية
صافي مبيعات خارجية

13- كلفة المبيعات

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
212,763	507,116
2,296,561	2,803,331
(507,116)	(907,943)
2,002,208	2,402,504
994,376	1,217,486
2,996,584	3,619,990
596,026	546,350
(546,350)	(584,907)
3,046,259	3,581,433

مواد أولية تعبئة وتغليف أول المدة
مشتريات مواد خلال السنة
مواد أولية تعبئة وتغليف آخر المدة
كلفة المواد الأولية المستخدمة في الانتاج
مصاريف صناعية (إيضاح 14)
كلفة البضاعة المصنعة خلال السنة
بضاعة جاهزة أول المدة
بضاعة جاهزة آخر المدة
كلفة البضاعة المباعة خلال السنة

14- مصاريف صناعية

يتكون هذا البند مما يلي:

2025	2024
دينار اردني	دينار اردني
424,057	384,519
50,135	37,497
160,621	250,436
111,935	108,527
180,905	44,179
182,837	96,561
29,477	24,666
25,955	17,068
3,134	286
3,973	4,457
13,733	2,394
5,411	1,062
1,296	696
4,707	6,181
19,310	15,848
1,217,486	994,376

رواتب واجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
إستهلاكات
كهرباء ومياه
صيانة
تحميل وتنزيل
زيوت ومحروقات
مصاريف سيارات
سلامة عامة
تنقلات
ضريبة مسققات ورسوم
مختبر وتحاليل
فرطاسية ومطبوعات
تأمين طبي
متفرقة

15- مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

2025	2024
دينار اردني	دينار اردني
44,733	19,607
23,513	12,332
68,246	31,939

مصاريف بيعية وعطاءات
دعاية واعلان ومعارض

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
248,877	232,415
23,203	22,012
36,855	61,796
19,275	13,500
6,000	7,500
134,923	35,391
12,756	4,783
27,557	15,099
7,299	3,936
1,105	1,440
1,447	1,541
1,901	2,523
644	1,155
1,594	3,967
50,024	50,000
573,460	457,059

16- مصاريف ادارية

يتكون هذا البند مما يلي:

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
مصاريف قضائية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
أتعاب مهنية واستشارات
غرامات حكومية
تبرعات
رسوم ورخص واشتراكات
ضيافة ونظافة
بريد وهاتف
قرطاسية ومطبوعات
صيانة
متفرقة
الفوائد البنكية
ديون مشكوك في تحصيلها

17- حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح السنة

2024	2025
264,612	123,173
1,799,624	1,799,624
0.147	0.068

ربح السنة العائد لمساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

بلغت القيمة السوقية للسهم حسب نشرت سوق عمان المالي في 31 كانون الأول 2025 (1.91 دينار).

18- الموجودات الثابتة

يتكون هذا البند مما يلي :

البيان	2025/01/01	الاضافات	الكلفة كما في	في	2025/12/31	الاستهلاك المتراكم كما في	الاستهلاك السنوي	2025	2025/12/31	الاستهلاك المتراكم كما في	صافي القيمة
البيان	2025/01/01	الاضافات	الكلفة كما في	في	2025/12/31	الاستهلاك المتراكم كما في	الاستهلاك السنوي	2025	2025/12/31	الاستهلاك المتراكم كما في	صافي القيمة
أراضي	960,850	-	960,850	960,850	960,850	-	-	-	-	-	960,850
مباني	1,505,711	-	1,505,711	1,505,711	1,505,711	682,737	60,228	742,966	742,966	742,966	762,746
أبراج وخزانات والآلات واجهزة	4,549,263	103,087	4,652,350	4,652,350	4,652,350	4,472,938	96,942	4,569,880	4,569,880	4,569,880	82,469
سيارات	318,542	-	318,542	318,542	318,542	318,541	-	318,541	318,541	318,541	1
مشروع الطاقة الشمسية	-	69,000	69,000	69,000	69,000	-	3,450	3,450	3,450	3,450	65,550
المجموع	7,334,366	172,087	7,437,453	7,437,453	7,437,453	5,474,216	160,621	5,634,837	5,634,837	5,634,837	1,871,616

أ - خلفية إعادة التصنيف

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 18 آذار 2025 إعادة تصنيف الاستثمارات المالية المصنفة سابقاً ضمن "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI)" إلى فئة "القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)"، وذلك نظراً لنية الإدارة في بيع هذه الاستثمارات خلال السنة المالية الحالية.

ب - الأساس المحاسبي لإعادة التصنيف

تم تنفيذ إعادة التصنيف وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9)، الذي يسمح بإعادة تصنيف الموجودات المالية فقط في حالة حدوث تغيير جوهري في نموذج الأعمال الذي يُستخدم لإدارة هذه الموجودات. ونظراً لأن هذه الموجودات لم تعد تُحتفظ بها لأغراض التحصيل وأصبحت تُدار لغرض البيع في الأجل القريب، فإن تصنيفها ضمن القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) أصبح أكثر ملاءمة.

ج - التأثير المالي لإعادة التصنيف

نتج عن هذه العملية نقل الرصيد المتراكم من التغير في القيمة العادلة والمُعترف به سابقاً في الاحتياطي ضمن حقوق الملكية (الدخل الشامل الآخر) إلى قائمة الدخل خلال الفترة الحالية. وكانت تفاصيل التأثير كما يلي:

البند	القيمة (دينار أردني)
التغير المتراكم المعاد تصنيفه من الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل خلال 2024	188,276
التغير المتراكم المعاد تصنيفه من الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل خلال 2025	62,846

د - العرض في القوائم المالية

تم إغلاق رصيد احتياطي القيمة العادلة المرتبط بهذه الاستثمارات في قائمة حقوق الملكية. تم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التصنيف في قائمة الدخل تحت بند "إرباح إعادة تصنيف استثمارات مالية". تم تعديل قائمة التدفقات النقدية بحيث تعكس هذا التأثير غير النقدي ضمن التعديلات على صافي الربح في الأنشطة التشغيلية.

هـ - الإفصاح المستقبلي

سُجِّل جميع التغيرات المستقبلية في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات مباشرة في قائمة الدخل، ولن يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر جديدة ضمن حقوق الملكية (الدخل الشامل الآخر).

20- رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (71,750) لعام 2025 مقابل (78,900) لعام 2024.

21- الالتزامات المحتملة

لا توجد أي قضايا مرفوعة ضد الشركة خلال عام 2025 وعليه، فإنه لا يترتب أي أثر مالي ضد الشركة خلال هذه السنة.

22- الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2023.
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 وذلك بناءً على توصيات المستشار الضريبي للشركة.

23- السياسات المالية لإدارة المخاطر وأهدافها

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار و تعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق الشركاء .

ب- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضا بمخاطر التمويل . هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رصيد نقدي كاف بالمدى القصير والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة .

ج- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزامه التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

إن موجودات الشركة المالية تتكون بشكل رئيسي من ذمم العملاء والنقد وما في حكمه.

24- ارقام المقارنه

لقد تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض القوائم للسنة الحالية.