

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

جدول المحتويات

صفحة

٢-١	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٤	قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
١١-٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

الرأي

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار ("الشركة") وشركتها التابعة، كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ والقوائم المرحلية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات من ١ إلى ١٤.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي". ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" وإن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

١- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة على أساس الإستمرارية، بلغت الخسائر المتراكمة ١,٦٥٥,٧٥٧ دينار أردني كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ ما نسبته ٢١٪ من رأس مال الشركة المدفوع ومع الأخذ بعين الاعتبار أثر التحفظات الواردة أدناه (رقم ٢) ستصبح الخسائر المتراكمة ٧,٨٨٣,٢١٠ دينار أردني ما نسبته ١٠١٪ من رأس المال المدفوع. كما تعاني الشركة من نقص في السيولة وهذا يؤثر بشكل أساسي على قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة.

٢- لدى الشركة صافي ذمم مدينة لعملاء التمويل بالهامش وذمم مدينة لعملاء مبلغ ٦,٢٢٧,٤٥٣ دينار أردني، لم نستطع الحصول على تأكيدات خاصة بقابلية تحصيل هذه المبالغ ولم تقم الشركة بتكوين مخصص خسائر إئتمانية لهذا الرصيد مما قد يؤثر على صافي خسائر السنة وحقوق المساهمين لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) في حال تم تكوين المخصص.

٣- لدى الشركة أمانات لدى المحكمة بمبلغ ٣٦,١٣٠ دينار أردني كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥. ظهرت ضمن مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى، لم نستطع الحصول على تأكيدات خاصة بصحة هذه الأرصدة.

٤- لدى الشركة مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى (أمانات ضمان إجتماعي، مصروفات مستحقة، أمانات مساهمين- زيادة في رأس المال، أمانات ضريبة دخل رواتب، أمانات أرباح موزعة وذمم دائنة أخرى) بمبلغ ٥٣٦,١٢٣ دينار أردني كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥. لم نستطع الحصول على تأكيدات خاصة بصحة هذه الأرصدة.

٥- لم تقم الشركة بتزويدنا بتأكيدات حول الوضع الضريبي للشركة كما بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٥، كما لم تقم الشركة بتزويدنا بملخص الربح المحاسبي مع الربح الضريبي للشركة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥.

٦- لم تقم الشركة بتزويدنا بتأكيدات حول الوضع القانوني للشركة في المحاكم كما بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٥. وبالتالي لم نستطيع تحديد أي التزامات قد تترتب على الشركة بهذا الخصوص.

تقرير المراجعة لمدفق الحسابات المستقل (تابع)

الاستنتاج

وإستناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ذكر في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

التاريخ: ٢ كانون الاول ٢٠٢٥

مجموعة العثمان الدولية
محاسبون قانونيون
(عضو مستقل في كريستون العالمية)

حسن امين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(دينار أردني)

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة) (معدلة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
١	١٠٢,٢٩١		ممتلكات ومعدات، صافي
-	٢,٥٠٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١	١٠٤,٧٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٦,٢٢٧,٤٥٣	٦,٣١٨,٠٨٢	٦	ذمم مدينة - بالصافي
١٤٨,٩٩٣	٣٨٩,٤٩٣	٧	المطلوب من طرف ذو علاقة
-	١٦,٧٩٨		شيكات برسم التحصيل
-	٤٨,٤٣٧		مشاريع تحت التنفيذ
-	١,٧٣٥		مخزون
١٦٣,٥٥٠	١٣٣,٠٨٤		مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٩٠٠	٤٤٣		نقد لدى البنك
٦,٥٤٠,٨٩٦	٦,٩٠٨,٠٧٢		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٥٤٠,٨٩٧	٧,٠١٢,٨٦٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات:
			المطلوبات المتداولة:
٣١,٠٠٠	٢,٠٠٠	٨	قروض
١٤٧,٣٧١	٤٤٥,٥٨٣	٩	ذمم دائنة
-	١٨٥,٩١٤		شيكات مؤجلة الدفع
٤,١٧٩,٠٣٧	٣,٤٢٣,٦٥٠	٧	المطلوب الى اطراف ذات علاقة
٤٥٠,٥٥٦	٥٣٦,١٢٣		مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٤,٨٠٧,٩٦٤	٤,٥٩٣,٢٧٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين:
٧,٧٧٩,٣٣١	٧,٧٧٩,٣٣١		رأس المال المدفوع
(٣,٧٠٣,٩٨١)	(٣,٧٠٣,٩٨١)		خصم اصدار
(٢,٣٤٢,٤١٧)	(١,٦٥٥,٧٥٧)		الخسائر المتراكمة
١,٧٣٢,٩٣٣	٢,٤١٩,٥٩٣		مجموع حقوق المساهمين
٦,٥٤٠,٨٩٧	٧,٠١٢,٨٦٣		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(دينار أردني)

لفترة التسعة أشهر		لفترة الثلاثة أشهر		
من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ ايلول		من ١ تموز إلى ٣٠ ايلول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
-	٥,٩٠٩,٦٠٠	-	٥,٩٠٩,٦٠٠	الإيرادات
-	(٥,٦٤٢,٦٣١)	-	(٥,٦٤٢,٦٣١)	مبيعات
-	٢٦٦,٩٦٩	-	٢٦٦,٩٦٩	تكلفة مبيعات
(٢٥,٩٦٥)	(٢٤٤,٦١٦)	-	(٢١٤,٨٠٧)	مجمّل الربح
-	(٤٥,٣٦٦)	-	(٤٥,٣٦٦)	مصروفات إدارية وعمومية
-	٧٠٩,٦٧٣	-	٧٠٩,٦٧٣	مصاريّف تشغيلية
(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	إيرادات أخرى
(٢٢٥,٩٦٥)	٦٨٦,٦٦٠	-	٧١٦,٤٦٩	إطفاء رخصة تداول
-	-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الفترة قبل الضريبة
(٢٢٥,٩٦٥)	٦٨٦,٦٦٠	-	٧١٦,٤٦٩	ضريبة الدخل
				صافي الربح (خسارة) الفترة
(٠,٠٢٩)	٠,٠٨٨	-	٠,٠٩٢	حصة السهم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(دينار أردني)

المجموع	الخسائر المتراكمة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	خصم اصدار	رأس المال المدفوع	
٩٧١,٥٢٤	(٢,٦٥٤,٦٠٠)	٨٩,٤٦٣	٥٣٦,٦٦١	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)
(٢٢٥,٩٦٥)	(٢٢٥,٩٦٥)	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة
٧٤٥,٥٥٩	(٢,٨٨٠,٥٦٥)	٨٩,٤٦٣	٥٣٦,٦٦١	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)
١,٧٣٢,٩٣٣	(٢,٣٤٢,٤١٧)	-	-	(٣,٧٠٣,٩٨١)	٧,٧٧٩,٣٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)
٦٨٦,٦٦٠	٦٨٦,٦٦٠	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٢,٤١٩,٥٩٣	(١,٦٥٥,٧٥٧)	-	-	(٣,٧٠٣,٩٨١)	٧,٧٧٩,٣٣١	الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة شهور المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(دينار أردني)

٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٦٨٦,٦٦٠	(٢٢٥,٩٦٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: صافي ربح الفترة قبل الضريبة
(٩٠,٦٢٩)	-	التغيرات في بنود رأس المال العامل: ذمم مدينة
(١٦,٧٩٨)	-	شيكات برسم التحصيل
(١,٧٣٥)	-	مخزون
٣٠,٤٦٦	-	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢٩٨,٢١٢	-	ذمم دائنة
١٨٥,٩١٤	-	شيكات مؤجلة الدفع
٨٥,٥٦٧	١٩,٠٩٧	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٤٨,٤٣٧)	-	مشاريع تحت التنفيذ
-	٢٠٠,٠٠٠	الغاء اطفاء رخصة التداول
١,١٢٩,٢٢٠	(٦,٨٦٨)	صافي التدفق النقدي المتولد من/المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١٠٢,٢٩٠)	-	ممتلكات ومعدات
(٢,٥٠٠)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(١٠٤,٧٩٠)	-	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٢٩,٠٠٠)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٩٩٥,٨٨٧)	٦,٨٦٨	صافي التغير في القروض
(١,٠٢٤,٨٨٧)	٦,٨٦٨	صافي التغير في أطراف ذات علاقة
(٤٥٧)	-	صافي التدفق النقدي (المستخدم في)/المتولد من الأنشطة التمويلية
٩٠٠	-	صافي النقد المتوفر خلال الفترة
٤٤٣	-	أرصدة النقد في بداية الفترة
	-	أرصدة النقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط

تأسست شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٦٣) بتاريخ ٤ أيار ٢٠٠٥.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي:

- القيام بعمليات شراء وبيع الاسهم والسندات والاوراق المالية لصالح الشركة
- شراء وبيع العقارات الخاصة
- أنشطة اخرى لصناعة الحديد والفولاذ
- أنشطة ادارة الاعمال والمكاتب
- خدمات ادارية وتطوير المشاريع الاقتصادية بمختلف انواعها

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠٢٤ الموافقة على تعديل اسم الشركة من "شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية" ليصبح "شركة بيت الإستثمار الأردني السعودي للتطوير والاستثمار".
قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠٢٤ "زيادة رأس مال الشركة من ٣ مليون سهم الى ١٠ مليون سهم عن طريق العرض غير العام لعدد من الشركاء الاستراتيجيين وبعدد اسهم ٧ مليون سهم وبخصم اصدار ٨٠ قرش أو سعر اصدار ٩٠٪ من السعر السوقي أيهما اعلى او وفقاً للسعر الذي تحدده هيئة الاوراق المالية". و بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٢٤ تمت موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية و عليه يكون سعر الاصدار للسهم ٠,٢٢٥ دينار .

وقد استكملت الاجراءات القانونية بتاريخ ١٧/١١/٢٠٢٤ لدى مركز ايداع الاوراق المالية وتسجيل اسهم الزيادة والبالغة ٤,٧٧٩,٣٣١ سهم ليصبح راس المال المكتتب به ٧,٧٧٩,٣٣١ سهم / دينار وبلغ خصم الاصدار ٣,٧٠٣,٩٨١ دينار.

إيضاح ٢- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
تعرض القوائم المالية بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة. وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية بالدينار الأردني.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ كما ان نتائج الاعمال للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ .

أساس توحيد القوائم المالية:

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ على القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة لوسيل لتجارة المعادن" .

اسم الشركة	كيان الشركة	راس المال	نسبة الملكية
شركة لوسيل لتجارة المعادن	محدودة مسؤولية	٥,٠٠٠	٪١٠٠

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية للإعدادات التقارير المالية الجديدة والمعدلة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية لفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء التعديلات التالية والتي تنطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٥ ومع ذلك ليس من المتوقع ان تؤثر جميعها على الشركة:

- **تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥**
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) - عدم قابلية العملة للتحويل
- **تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦**
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) " الأدوات المالية". والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) " الإفصاحات".
- **تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧**
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامةتقوم الشركة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة ولا تتوقع الشركة ان يكون لهذا المعايير والتعديلات الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - أثر جوهري على القوائم المالية.

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

أ- أساس الإستمرارية

ليس لدى إدارة الشركة أي شك حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

ب- العمر المقدّر الآلات والمعدات

يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقدم لكل منها بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهريّة.

ج- مخصص الخسائر الائتمانية

يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

د- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

- د- قياس القيمة العادلة (تابع)
- بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:
- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الإلتزامات، أو
 - من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الإلتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.
- يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها
- يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.
- تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:
- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
 - المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
 - المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.
- يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.
- لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الإلتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

إيضاح ٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)	نسبة الملكية
٢,٥٠٠	-	٪١٠
شركة المعدن النقي لسحب ودرفلة الالمنيوم ذ.م.م		

إيضاح ٦- ذمم مدينة

٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)	
٧,٥٤١,٩١٨	٧,٥٤١,٩١٨	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٣,٨٠٤,٥٩٠	٣,٨٠٤,٥٩٠	ذمم عملاء الوساطة مدينة
٩٠,٦٢٩	-	ذمم مدينة
١١,٤٣٧,١٣٧	١١,٣٤٦,٥٠٨	المجموع
(٢,٣٥٠,٠٠٠)	(٢,٣٥٠,٠٠٠)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لذمم عملاء التمويل بالهامش
(٢,٧٦٩,٠٥٥)	(٢,٧٦٩,٠٥٥)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لذمم عملاء الوساطة مدينة
٦,٣١٨,٠٨٢	٦,٢٢٧,٤٥٣	

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(دينار أردني)

إيضاح ٧- معاملات الأطراف ذوي العلاقة

صاحب العلاقة	نوع العلاقة	نوع التعامل	٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)
أ- المطلوب من طرف ذو علاقة محمد الرفاعي شركة المعدن النقي لسحب ودرفلة الالمنيوم ذ.م.م *	عضو مجلس الادارة	تجاري	١٤١,٩٩٣	١٤٨,٩٩٣
		استثماري	٢٤٧,٥٠٠	-
			٣٨٩,٤٩٣	١٤٨,٩٩٣
ب- المطلوب الى أطراف ذات علاقة شركة عبر المفرق للتعدين *	عضو مجلس ادارة	تمويلي	٣,٤٢٣,٦٥٠	٤,١٧٩,٠٣٧
			٣,٤٢٣,٦٥٠	٤,١٧٩,٠٣٧

* استنادا لقرار ادارة الشركة عبر المفرق للتعدين المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ فقد تمت الموافقة على اسقاط مبلغ ٦٩٢,٤٥٧ دينار من اصل الدين.
خلال الفترة، قامت الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلاه تمثلت في تسديد بعض الالتزامات واثبات رواتب مستحقة وتمت هذه المعاملات بموافقة الإدارة. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة ولا يوجد هناك شروط محددة للسداد.
** يمثل المبلغ اعلاه مساهمات اضافية في رأس مال شركة المعدن النقي لسحب ودرفلة الالمنيوم.

أ- أهم المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

المبلغ	طبيعة المعاملة
٦٢,٩٣٢	تسديد جزء من الذمة
٦٩٢,٤٥٧	تنازل عن جزء من الرصيد
٧,٠٠٠	تسديد مصاريف عن الشركة
٢٤٧,٥٠٠	مساهمة اضافية في راس المال

شركة عبر المفرق للتعدين
محمد الرفاعي
شركة المعدن النقي لسحب ودرفلة الالمنيوم ذ.م.م

إيضاح ٨- قروض

٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)
٢,٠٠٠	٣١,٠٠٠
٢,٠٠٠	٣١,٠٠٠

قرض البنك التجاري الاردني

وبتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ تمت موافقة البنك التجاري الأردني على تسوية رصيد القرض البالغ ٢٢٣,٤٧ دينار اردني بقبول مبلغ ٦٠ ألف دينار على أقساط شهرية بواقع ١,٠٠٠ دينار اعتباراً من ٢٠٢٢/٧/١ ولمدة ٦٠ شهراً
• تم تسديد ٥٨,٠٠٠ دينار اردني من تاريخ التسوية حتى ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ ويتبقى الرصيد المستحق ٢,٠٠٠ دينار اردني كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ .

إيضاح ٩- ذمم دائنة

٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)
٣,٩٠٨	٣,٩٠٨
١٤٣,٤٦٣	١٤٣,٤٦٣
٢٩٨,٢١٢	-
٤٤٥,٥٨٣	١٤٧,٣٧١

ذمم دائنة لعملاء التمويل بالهامش
ذمم دائنة لعملاء الوساطة
ذمم دائنة
المجموع

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(دينار أردني)

إيضاح ١٠ - مخصص ضريبة الدخل

الوضع الضريبي:

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠١٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٤ حتى ٢٠٢٣ الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن المدة القانونية

إيضاح ١١ - التزامات محتملة

لدى الشركة التزامات محتملة ممكن ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية لصالح هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بمبلغ ٨١٠,٠٠٠ دينار (٨١٠,٠٠٠ دينار اعام ٢٠٢٤).

إيضاح ١٢ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الاردني. ان المعاملات باليورو والدولار الامريكي غير جوهريه، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ١٣ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للسنة الحالية.

قامت الشركة بتعديل القوائم المالية للسنة السابقة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ لتتماشى مع المعيار الدولي رقم (٨) والذي يتيح تعديل القوائم المالية في حال اكتشاف اخطاء من الفترة السابقة نتيجة عدم اقبال الشركة للاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري حسب قرار الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠٢٤.

ان الاثر المالي لهذا التعديل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ كما يلي:

قبل التعديل	الاثر المالي	بعد التعديل
٥٣٦,٦٦١	(٥٣٦,٦٦١)	-
٨٩,٤٦٣	(٨٩,٤٦٣)	-
(٢,٩٦٨,٥٤١)	٦٢٦,١٢٤	(٢,٣٤٢,٤١٧)
احتياطي اجباري		
احتياطي اختياري		
الخسائر المتراكمة		

إيضاح ١٤ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ كانون الاول ٢٠٢٥