

شركة بِنْدَار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ ايلول ٢٠٢٥

صفحة

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
٦ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة لشركة بندار للتمويل الإسلامي المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة


بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

أمر اخر

تم خلال شهر تموز ٢٠٢٥ دمج الشركات التابعة لشركة بندار للتمويل الإسلامي وهي شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية بحيث أصبحت شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة النهائية والوريث القانوني لتلك الشركات وعليه فإن القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ تمثل القوائم المالية للشركة والشركات المندمجة فيها، بينما تمثل أرقام المقارنة أرصدة ونتائج عمليات التدفقات النقدية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة حسب تاريخ الفترة المقارنة. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الخصوص.

بالتأييد عن برئيس و تراهوس كوبرز "الأردن"




عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	إيضاح
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
الموجودات		
٢٩١,٦١٠	٤٢٩,٩٠٤	٤ نقد وما في حكمه
١٥٧,٣٠٨	١٦١,٣٠٠	٥ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٤٧,٩٥٤,١٩٠	٦ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢,٣٩٩,٥٣٤	٢,٠٤٨,٥٦٢	٧ أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٧١٤,٥٠٧	٨ استثمارات عقارية
١,٦٣٧,٥٥٠	٢,١٤٠,٠٠٤	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٩٤٥,٦٩٢	٩١٦,٦٨٣	حق استخدام أصول مستأجرة
٦٣٧,٣٧٢	٧٢٢,٧٠٣	ممتلكات ومعدات
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٣٣١,٨١١	موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٦٠,٤١٩,٦٦٤	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٩٨,٧٢٥,٨٣٥	٩ قروض بنكية
٩٠٥,١٧٢	٨٤٦,١٤٧	التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية
١,٨٢٧,٤٧١	١,٨١٤,٠٧٠	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٦١,٤١١	٣٦,٤٩٥	مخصصات أخرى
٢,١٥٤,٢٩٣	١,٥٤٨,٦٤٩	مخصص ضريبة الدخل
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	١٠٢,٩٧١,١٩٦	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين		
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١١ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢	علاوة إصدار
٥,٤٨٩,١٨١	٥,٤٨٩,١٨١	١١ احتياطي إجباري
٢٢,٢٥٥	٢٦,٢٤٧	احتياطي تقييم موجودات مالية
٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٦,٧٢٥,٧٦١	أرباح مدورة
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٥٧,٤٤٨,٤٦٨	مجموع حقوق المساهمين
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٦٠,٤١٩,٦٦٤	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين


المدير المالي


المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بNDAR للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ ايلول ٢٠٢٤	٣٠ ايلول ٢٠٢٥	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٨٩٥,٠٥٤	٧,١١١,١٠٥	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل تعديلات:
٥,١٠٠	٥,١٠٠	استهلاك استثمارات عقارية
٤٩,٤٢٨	١١٣,٩٠٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٠٢,٤٨٠	١١٢,٤٤١	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة (المسترد من) مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٣٤٠,٧٨٥	(٢٠٢,٥٥٧)	٦ مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٥٩,٤٨٩	-	٧ مصاريف تمويل
٤,٨٢٨,٢٨٩	٥,٤٠٤,١٤٥	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(٧٥٤)	٤,٧٩٠	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١,٥٢٨)	(٥,١٣٤)	خسائر (أرباح) بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(٢٠,٠٠٤)	١,٩٢٧	التغيرات في بنود رأس المال العامل: موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٤,٩٨٣,٢٤٧)	(٢٠,٠٩٠,٢٩٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٩٧٧,١٨٠)	٣٥٠,٩٧٢	مخصصات أخرى
٢٧,٧٦٠	٣٠,٦٠٦	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٨١٤,٦١٧)	(١٣,٤٠١)	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
(٤,٤٨٨,٩٤٥)	(٧,١٧٦,٤٠٢)	١٠ المدفوعة و المخصصات المدفوعة
(٢,٤٥٩,٠٨٠)	(٢,٦٦٢,١٢٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٩,٤٠٥)	(٥٥,٥٢٢)	مخصصات أخرى مدفوعة
(٦,٩٦٧,٤٣٠)	(٩,٨٩٤,٠٤٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٧١٢)	(٢٠٤,١٧٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٢,٥٠٠	٧٥,٥٠٠	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
٧٨٢	١٥٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٤,٢٥٠)	-	التحسينات على الاستثمارات العقارية
١٤٤,٨٥٣	-	صافي النقد المتحصل من موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
١٦٣,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٣١٦,١٧٣	(٦١,٥٢٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١١,٨٧١,٣٨١	١٥,٦٤٠,٤٦٢	صافي الحركة على القروض
(٢٦٤,٨٨٧)	(١٨٧,٣٢٨)	دفعات التزامات عقود تأجير تشغيلي
(٤,٨٠٠,١٣١)	(٥,٣٥٩,٢٧٣)	تكاليف التمويل المدفوعة
٦,٨٠٦,٣٦٣	١٠,٠٩٣,٨٦١	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
١٥٥,١٠٦	١٣٨,٢٩٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٤٥,٤٢٧	٢٩١,٦١٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥٠٠,٥٣٣	٤٢٩,٩٠٤	٤ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
		حركات غير نقدية
١٤٢,٩٩٦	٥٧١,٣٨١	المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة
١,٢٤٠,٩٠٥	٨٨,٤٣١	حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية
٥,٢٠٥,٦٧٧	-	زيادة رأس المال (إيضاح ١١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت الشركة خلال الفترة الحالية بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الإسلامي، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني أو العمليات التشغيلية أو الملكية للشركة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الأردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد والمدرجة أسهمه في سوق عمان المالي.

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة الشركة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الإسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وتم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٢٣ تموز ٢٠٢٥ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. تجدر الإشارة إلى أن القوائم المالية لهذه الفترة تمثل القوائم المالية المندمجة للثلاث شركات نتيجة عملية الاندماج، بينما تمثل الأرقام المقارنة الأرقام المالية الموحدة لقائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠٢٥.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

- (١) يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الانتمائية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).
- (٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لتعليمات "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الانتمائية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الانتمائية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

(٣) تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كذلك فإن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

- إن القوائم المالية المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الإجهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية المرحلية المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

تسري على الفترات
السنوات التي تبدأ في أو
بعد
أول كانون الثاني ٢٠٢٥

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل

تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).
بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بشركة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وإفصاحات القوائم المالية.
في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابة لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.

هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وإفصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات" يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة. تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هناك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للشركة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة ومتوافقة مع التقارير المستخدمة في السنة السابقة وهي مفصلة على النحو التالي:

التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيدين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للشركة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مخزلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٤) نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠,١٢٣	٣١,٤٢٦
٢٧١,٤٨٧	٣٩٨,٤٧٨
٢٩١,٦١٠	٤٢٩,٩٠٤

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

شركة بNDAR للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٧,٣٠٨	١٦١,٣٠٠

خارج المملوكة
أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها، وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٦) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تمثل ذم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذم التقسيط خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩,٧٣٧,٧٦١	١١,٣٠٥,٤٨٠
٤٣,٢٣٦,٣٥٠	٤٦,٣٤٤,٣٧٣
١٢٤,٦٩٨,٢٦١	١٤٤,٣٩٥,١١٩
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	٢٠٢,٠٤٤,٩٧٢
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(١٠,٠٦٤,١٤٢)
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٤٢,٣٩٩,٤٧٣)
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٦٢٧,١٦٧)
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٤٧,٩٥٤,١٩٠

مستحقة ومتأخرة السداد
مستحقة خلال أقل من عام
مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
ينزل: مخصص تدني ذم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد *
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
ينزل: إيرادات معلقة

إن التوزيع القطاعي لذم التقسيط هو كما يلي:

الاستثمار في عقود التسهيلات - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٤٣٦,١٦٤	١,٥٠٧,٨٥٦
١٧٠,٣٧٠,٦٩٤	١٩٤,١٠٨,٨٣١
٣,١١٥,٧٦٦	٣,٧٠٧,٩٠٨
٢,٧٤٩,٧٤٨	٢,٧٢٠,٣٧٧
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	٢٠٢,٠٤٤,٩٧٢
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(١٠,٠٦٤,١٤٢)
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٤٢,٣٩٩,٤٧٣)
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٦٢٧,١٦٧)
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٤٧,٩٥٤,١٩٠

عقارات
سيارات
مشاريع
سلع معمرة
اجمالي ذم التقسيط
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
صافي الاستثمار في ذم التقسيط

شركة بنادر التمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- تتوزع نظم التقسيط بالصافي بعد تنزيل الايرادات الموزجة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني كما يلي:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى
		مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	١٣,٤٥٣,٢٨٣	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
٤٢,٦٩٠,٨٢٢	٤٩١,٨٣٢	٧٥٩,٩٥٩	٤١,٤٣٩,٠٣١	التسهيلات الجديدة خلال الفترة / الإضافات
(٨,٦٦٧,٤٥٣)	(١,٨٢٥,١٦٦)	(١,٤٨١,٤٧٦)	(٥,٣٦٠,٨١١)	التسهيلات المسددة
-	(١,٢٥٩,٦٥٠)	(٣,٣٥٦,٨٩٨)	٤,٦١٦,٥٤٨	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٦١٨,٧١٧)	٩,٤٩٢,١١٠	(٨,٨٧٣,٣٩٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٧,٩١٢,٥٥٨	(٤,٤٨٥,١٣٩)	(٣,٤٢٧,٤١٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٤,٠٦٤,٨٥٦)	(١,٢١٠,٠١٣)	(١٧٤,٢١١)	(١٢,٦٨٠,٦٣٢)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(١٧,٨٢٠)	(١٧,٨٢٠)	-	-	الدون المعومة
١٥٩,٦٤٥,٤٩٩	٢١,٤٥٨,٥٥٥	١٤,٣٠٧,٦٢٨	١٢٢,٩٧٩,٣٦٦	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى
		مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	١١,١٥٥,١٩٢	٩٨,١٩٦,٢٧٥	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٤٦,٦٥١,١٩٩	١,٢٣٥,٥٩٣	١,٦٩٥,٤٦٤	٤٣,٧٢٠,١٤٢	التسهيلات الجديدة خلال السنة / الإضافات
(١٢,٤٣٣,٥٨٨)	(٢,٤٤٣,٣٧٧)	(٢,٢٩٩,٤٤٥)	(٧,٦٩٠,٧٦٦)	التسهيلات المسددة
-	(٣٤٦,٧٩٣)	(١,٤٨٢,٤٨٢)	١,٨٢٩,٢٧٥	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٢٩٩,٠٢٢)	٨,٤٠٦,١٧٧	(٨,١٠٧,١٥٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٦,٦٧٨,٧٣٠	(٣,٣٠٦,٣٣١)	(٣,٣٧٢,٣٩٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٦,٩٤٦,٦٣٨)	٧٧,٩٨٤	(٧١٥,٢٩٢)	(١٦,٣٠٩,٣٣٠)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	الدون المعومة
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	١٣,٤٥٣,٢٨٣	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتنموي الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤
٢,٤٨١,٣٣٣	٥٠٣,٤٨٩	-	١,١٧٨,٨٠٨	-	٩٦٠,٠٣٦
(٢,٤٩٩,٢٣٣)	(٢,٣٦٣,٣١٠)	-	(١٢٨,٤٩٢)	-	(٧,٤٣١)
-	(٥٦٩,٦٦١)	-	(١٢٤,٦٥٥)	-	٦٩٤,٣١٦
-	(٢٧١,٠٩٩)	-	٣٢٣,٧٢٧	-	(٥٢,٦٢٨)
-	٢٢٦,٠٣٦	-	(٢٠٢,٤٧١)	-	(٢٣,٥٦٥)
-	٢,٣٧٧,٨٥٨	-	(٨٠١,٢٦٠)	-	(١,٥٧٦,٥٩٨)
(١٨٤,٦٥٧)	(٢٣٦,٥٠٢)	-	(١٥,٤٧٢)	-	٦٧,٣١٧
-	-	-	-	-	-
١٠,٠٦٤,١٤٢	٩,٠٠٣,٤٨٠	-	٥٦٦,١٥١	-	٤٩٤,٥١١

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة
الديون المعدومة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

المرحلة الثانية					
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	٤٤٠,٠٧٤	-	٤٦٧,٧٨٨
٣,٤٣١,٣٣٨	٧١٧,١٠٠	-	١,٠٣٣,٤٥٠	-	١,٦٩٠,٧٨٨
(٢,٨٣١,٢٨٢)	(٢,٦٨٨,٨٦١)	-	(١١١,١٢٩)	-	(٣١,٢٩٢)
-	(١١٥,٦٧٢)	-	(٧٩,٦٤٧)	-	١٩٥,٣١٩
-	(١٤٨,١٩٨)	-	٢٠٤,٧٥٤	-	(٥٦,٥٥٦)
-	١٧٢,٤٣٦	-	(١٤٦,٨١٦)	-	(٢٥,٥٧٠)
-	٢,٤٣٥,١٣٩	-	(٧٥٢,٢٠٣)	-	(١,٦٨٣,٤٣٦)
(٢٢٥,٧٠٣)	(٢٠,٢٥٩)	-	(٨١,٤٦٧)	-	(١٢٣,٩٧٧)
-	-	-	-	-	-
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤

رصيد بداية السنة
خسارة التتبي على الأرصدة الجيدة خلال السنة
المسترد من خسارة التتبي على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بالأسافي بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣٠ ايلول ٢٠٢٥		ذمم تقسيط غير مستحقة
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٢,١٢١,٣١٢	-	١٠٢,٦١٧,٨٥٤	-	٣٠-١ يوم
٢١,٣٦٧,٧٤٤	٥٥٦,٥٨٢	٢٤,١٠٢,٥٥٢	٦٥٧,٣٨٦	٣٠-٦٠ يوم
٩,٢٣٩,٠١٩	٥٠٦,٤٩٧	٩,٠٦٠,٨٨٠	٤٨٤,١٦٥	٦٠-٩٠ يوم
٣,٣٨٩,٩٢٢	٣١٦,١٨١	٣,٥٤٤,٥٢٨	٢٩٠,٨٥٧	٩٠-١٨٠ يوم
١,٩٨٩,٤٣٦	٢٨١,٦٧٠	٣,١٨٩,٤٣٤	٤١٩,٦٤٤	١٨٠-٢٧٠ يوم
١,٨١١,٦٩٣	٤٦٤,٤٤٤	٣,٣١٦,٨٥٠	٦٨٤,٨٣٧	٢٧٠-٣٦٠ يوم
١,٠١٤,٤٥٥	٣٢٠,٤٦٤	٢,٤٣٠,٥٦٧	٦١٧,٣٧١	أكثر من ٣٦٠ يوم
٨,٧٧١,٢٢٥	٧,٢٩١,٩٢٣	١١,٣٨٢,٨٣٥	٨,١٥١,٢٢٠	
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	٩,٧٣٧,٧٦١	١٥٩,٦٤٥,٥٠٠	١١,٣٠٥,٤٨٠	

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ ١٧,٨٢٠ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥، وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣٠ ايلول ٢٠٢٥		أرصدة عملاء – قضايا
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦,٨٨٥,٤٤٦	٨,٠٠١,٩٣٥	٢٣,٦٢٣,١٠٣	٩,٥٨٨,٢٣٣	

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ ايلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠٠٣,٥٠٢	٦٤٧,٠٩٢	ذمم مدينة
٤١٤,٤١٥	١,٠٩٨,٧٥١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨,١٦٠	٣٤,٠٥٨	تأمينات مستردة
٤٨٨,٢٠٧	٤٢٥,٨٠١	امانات ضريبة المبيعات
٥٤٥,٧٤٦	-	امانات دخول مزاد
٨٧,٧٥٨	١١,١١٤	أخرى
(١٦٨,٢٥٤)	(١٦٨,٢٥٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات الأخرى*
٢,٣٩٩,٥٣٤	٢,٠٤٨,٥٦٢	

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة للموجودات الأخرى:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٦٨,٢٥٤	٧٣,٧٣١
-	٩٤,٥٢٣
١٦٨,٢٥٤	١٦٨,٢٥٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المضاف خلال السنة

(٨) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مبلغ ٥,١٠٠ دينار (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٥,١٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٧١٩,٧٠٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢,٧٧٣,٥٣٩ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. لم تقم إدارة الشركة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

(٩) قروض بنكية

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٩٨,٧٢٥,٨٣٥	٨٣,٠٨٥,٣٧٣

قروض

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ إلى ٩٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ ومن ٦٪ إلى ٩,٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١٠) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ وتعديلاته، تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٤: ٢٤٪) بالإضافة إلى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢,١٥٤,٢٩٣	١,٨٨٩,٣٩٩
٢,٠٥٦,٤٧٦	٢,٧٢٤,١٧٧
(٢,٦٦٢,١٢٠)	(٢,٤٥٩,٢٨٣)
١,٥٤٨,٦٤٩	٢,١٥٤,٢٩٣

الرصيد كما في أول الفترة / السنة
المضاف خلال الفترة / السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة يتكون من:

٣٠ ايلول ٢٠٢٤	٣٠ ايلول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,١١٥,٢٥١	٢,٠٤٧,٤٢٣	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
٦,٩٢٥	٩,٠٥٣	ضريبة سنوات سابقة
(١٧٤,٠٥٨)	(٥٤,٠٦٦)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
١,٩٤٨,١١٨	٢,٠٠٢,٤١٠	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣٠ ايلول ٢٠٢٤	٣٠ ايلول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٨٩٥,٠٥٤	٧,١١١,١٠٥	الربح المحاسبي
٦١٤,٤٢٤	١٩٥,٤٩٦	تعديلات
٧,٥٠٩,٤٧٨	٧,٣٠٦,٦٠١	الربح الضريبي
٢,١١٥,٢٥١	٢,٠٤٧,٤٢٣	مصروف ضريبة الدخل
١٢,٥٩٧	١,٥٧٥	ضريبة الدخل المستحقة
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٣٠,٧	%٢٨,٨	نسبة الضريبة الفعلية

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرار ضريبة الدخل لعام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(١١) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد - شركة مساهمة عامة محدودة ومدرجة أسهمها في سوق عمان المالي

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتمويل الإسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

(١٢) الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة

معاملات مع جهات ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٣٠ ايلول ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الأم	٤٤٤,٦٥٤	٦٤٠,٩٩٩
البنك الاستثماري	الشركة الأم	١٢١,٣٠٧	٧١,١٢٧
البنك الاستثماري	الشركة الأم	٣,٨١٠	٢٣,٥٤٤
بنك الاتحاد	الشركة الأم النهائية	٤,٩٤٨,٦٥٧	٤,٩٩٩,٦٤٦
بنك الاتحاد	الشركة الأم النهائية	٥,١٧٩	٥٩٥
بنك الاتحاد	الشركة الأم النهائية	٢٧١,٧٤٧	٣٥٤,١٠٣
بنك صفوة	شركة شقيقة	٢,٩٢٤,٨٢١	-
بنك صفوة	شركة شقيقة	١,٨٩٦	٢٤٥
بنك صفوة	شركة شقيقة	٢١,٠٤١	-

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ ما قيمته ١٩٠,٣٤١ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤: ١٦٤,٩١٦ دينار).

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى مساهمي للشركة

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		الربح للفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٩٤٦,٩٣٦	٥,١٠٨,٦٩٥	١,٨٥٠,١٧٢	١,٧٢١,٠٣٠	
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	
٠,١٩٦	٠,٢٠٣	٠,٠٧٣	٠,٠٦٨	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٤) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	كفالات بنكية
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	

القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٩٦,٠٥٧ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣٨,٩١٨ دينار)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.