



رقم الملف: 174

11/1

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مراقبي الحسابات

كما هي في 30 ايلول 2025 .



11/2

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

الفهرس

الصفحة

11/3 تقرير مراقبي الحسابات ***

بيان :-

- 11/4 أ. المركز المالي كما في 2025/09/30
- 11/5 ب. قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 - 2025/09/30
- 11/6 ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في 2025/09/30
- 11/7 د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 2025/09/30

جدول :-

- 11/8 1. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من 1/1 - 2025/09/30
- 11/9 2. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في 2025/09/30

11/10 ***إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية.....

11/3

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمة عامه محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية.

مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمة عامه محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في 30 ايلول 2025، وكل من قائمة الدخل المرحليه وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه للمرحله المنتهيه بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم الماليه المرحليه المختصرة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في 30 ايلول 2025 يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

التاريخ: 2025/10/16.

من المهني للتدقيق

مهند الهادي

اجازة رقم (844)



11/4

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما في 30 ايلول 2025

الموجودات المتداولة	2025/09/30	2024/12/31
نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح 2)	93478	545004
الذمم المدينة (ايضاح 3)	119910	537500
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (ايضاح 4)	1239920	1408920
استثمارات أسهم وسندات	9960575	5508509
مجموع الموجودات المتداولة	11413883	7999933
الموجودات الثابتة (جدول 2)		
الكلفة	934350	934350
الاستهلاك المتراكم	574243	574243
صافي الموجودات الثابتة	360107	360107
مجموع الموجودات	11773990	8360040
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة (ايضاح 3)	695149	11495
امانات متفرقة (ايضاح 4)	157529	158001
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	0000	19340
مجموع المطلوبات المتداولة	852678	188836
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملاً	6000000	6000000
احتياطي اجباري	1576256	1576256
ارباح خسائر (مدورة)	6001	306001
ارباح القيمة العادلة للاسهم المستثمرة	288947	288947
ارباح (خسائر) الفترة	3050108	0000
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	10921312	8171204
مجموع المطلوبات	11773990	8360040



11/5

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 - 2025/09/30

	<u>2025/09/30</u>	<u>2024/09/30</u>
المبيعات	180000	720655
كلفة المبيعات	169000	764500
مجمـل الربـح (الخسارة)	11000	(43845)
ايرادات اخرى (ايضاح 5)	3169334	334865
اجمالي الربح (الخسارة)	<u>3180334</u>	<u>291020</u>
المصاريف الادارية (جدول 1)	(117290)	(109730)
مصاريف مشاريع منتهية	(12936)	(16855)
الاستهلاكات	0000	0000
صافي الربح (الخسارة)	<u>3050108</u>	<u>164435</u>



11/6

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في 2025/9/30

<u>العمليات التشغيلية</u>	<u>2025/09/30</u>	<u>2024/09/30</u>
الربح (الخسارة)	3050108	164435
الاستهلاكات	0000	0000
<u>التغير في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	417590	62600
مشاريع منتهية	169000	764500
موجودات متداولة أخرى	(4452066)	(1742496)
<u>التغير في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة	683654	2469
مطلوبات متداولة أخرى	(19812)	(8157)
<u>صافي الوفر من العمليات التشغيلية</u>	<u>(151526)</u>	<u>(756649)</u>
<u>العمليات الاستثمارية</u>		
تمويل شراء أصول ثابتة	0000	0000
صافي استبعاد أصول ثابتة	0000	0000
<u>صافي الوفر من العمليات الاستثمارية</u>	<u>0000</u>	<u>0000</u>
<u>العمليات التمويلية</u>		
توزيع أرباح	(300000)	0000
<u>صافي الوفر من العمليات التمويلية</u>	<u>(300000)</u>	<u>0000</u>
صافي النقد المتوفر خلال الفترة	(451526)	(756649)
النقد في بداية الفترة	545004	1065849
<u>النقد في نهاية الفترة</u>	<u>93478</u>	<u>309200</u>



11/7

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 2025/09/30

المرحلة المنتهية في 2025/9/30						
المجموع	ارباح و(خسائر) القيمة العادلة	المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
8171204	288947	7882257	306001	1576256	6000000	الرصيد في 2025/01/01
(300000)	0000	(300000)	(300000)	0000	0000	التغيرات خلال العام
3050108	0000	3050108	3050108	0000	0000	الارباح (خسائر) السنة الحالية
10921312	288947	10632365	3056109	1576256	6000000	الرصيد في 2025/09/30

المرحلة المنتهية في 2024/9/30						
المجموع	ارباح و(خسائر) القيمة العادلة	المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
7587962	(117187)	7705149	146603	1558546	6000000	الرصيد في 2024/01/01
0000	0000	0000	0000	0000	0000	التغيرات خلال العام
164435	0000	164435	164435	0000	0000	الارباح (خسائر) السنة الحالية
7752397	(117187)	7869584	311038	1558546	6000000	الرصيد في 2024/09/30



11/8

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من 1/1 - 2025/9/30 جدول (1)

	2025/09/30	2024/09/30
الرواتب والأجور	70300	69880
ضمان اجتماعي	10918	8956
رسوم ورخص حكومية	5090	4454
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	714	1235
مصاريف بنكيه	1047	21
قرطاسيه ومطبوعات واطلاق	347	350
انارة ومياه	950	968
تأمين صحي	7356	4677
اشتراكات	8168	8125
بريد وهاتف	2589	2031
صيانة اجهه	1317	915
متفرقه	2250	2250
مصاريف السيارات	6244	5868
	117290	109730



11/9

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في 2025/09/30 جدول (2)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	10190	0000	10190	10190
جلاية بلاط	1065	0000	1065	1065
هلي	1525	0000	1525	1525
سيارات وبكبات	116998	8627	62728	71355
موتور كهرباء	725	0000	725	725
المبانى	748725	29949	404312	434261
أثاث ومفروشات	37422	0000	37422	37422
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	17700	0000	17700	17700
	934350	38576	535667	574243



11/10

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

عام ،،

إيضاح 1 : -

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام 2007، و سُجلت في سجل الشركات تحت رقم (372) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 2005/10/25م، وبأرسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

إيضاح 2 : -

	<u>2025/09/30</u>	<u>2024/09/30</u>
نقد في الصندوق	4163	44
البنك الاردني الكويتي	46458	5660
بنك الاسكندرية	30047	0000
بنك الاردني الكويتي/ وديعة	9681	299301
بنك لبنان و المهجر	3129	4195
	<u>93478</u>	<u>309200</u>

يتكون بند ذمم مدينة و دائنه مما يلي :-

إيضاح 3 : -

	<u>دائنة</u>	<u>مدينه</u>
ذمم مبيعات	7000	100000
ذمم موردين	688149	0000
ذمم موظفين	0000	19910
	<u>695149</u>	<u>119910</u>



11/11

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح 4 : - يتكون بند امانات متفرقه مما يلي :-

	<u>2025/09/30</u>	<u>2024/09/30</u>
امانات مساهمين (ارباح موزعة)	162442	161577
امانات ضريبة الدخل / الفوائد	(2072)	(603)
امانات ضريبة الدخل	0000	0000
امانات ضريبة دخل مستخدمين	0000	953
امانات صندوق المساهمة الوطنية	0000	0000
امانات الضمان الاجتماعي	0000	1279
امانات ضريبة دخل / اسهم المتاجرة	(2841)	(1832)
	<u>157529</u>	<u>161374</u>
	-----	-----

إيضاح 5 : - يتكون بند ايرادات اخرى مما يلي :-

	<u>2025/09/30</u>	<u>2024/09/30</u>
ارباح سندات مستثمرة	64871	380131
استثمار اسهم (محفظة)	2532009	(79856)
فوائد بنكية	9830	7894
ارباح اسهم موزعة	562624	26696
	<u>3169334</u>	<u>334865</u>
	-----	-----