

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

صفحة

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

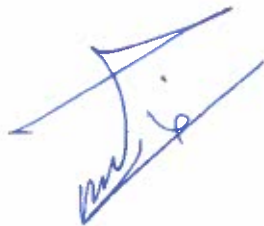
بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"

  
عمر جمال فلاذري  
إجازة رقم (١٠١٥)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ تموز ٢٠٢٥  
محاسبون قانونيون  
pwc  
عمان - الأردن

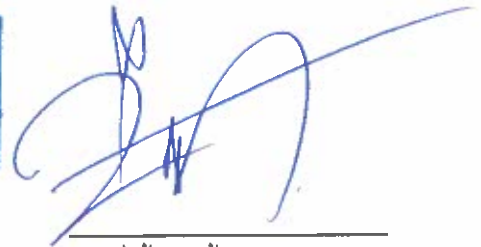
شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
٢,٦٤٩,٣٨٧	٢,٦٦٠,٦٢٧	٤	النقد وما في حكمه
٢٢٧,٣٢٣	٢٢٩,١٣٤	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	١٤٨,٠٥٧,٤٠٦	٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٨٢,٢٧٧	٢٩٠,٠٢١		أرصدة مدينة أخرى
٢٧٧,٣٢٠	٢٣٢,٤١٣		حق استخدام أصول مستأجرة
٢,٧٧٣,٧٧٦	٣,١٨٣,٧٨٨		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١٧٣,٥٨٩	١٥٥,٥٥٩		ممتلكات ومعدات
٣٨,١٥١	٤٨,٩٥٨		موجودات غير ملموسة
٤,١٣٦,٣٧١	٤,٣١٧,٥٢٢		موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٨,٠٢١,٥٣٣	١٥٩,١٧٥,٤٢٨		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
٦,٩٩١,٧٥١	١٢,٩٨٥,٣٤٨	٧	بنوك دائنة
٧٧,١٠٥,٩١٩	٧٥,٥٥٨,٨٢١	٨	قروض بنكية
٤,١٦٠,٠٠٠	٧,٥٩٠,٠٠٠	٩	أسناد قرض
٢٨٠,٩٦٦	٢١٥,٧٢٨		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٦٠٦,٢٦٦	١,٧٧٥,٤٤٨		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣١٩,٤٨٦	٣١٨,٧٩٥		مخصصات أخرى
٢,٩٧٣,٨٠١	١,٩٧٠,٨٠٨	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٩٣,٤٣٨,١٨٩	١٠٠,٤١٤,٩٤٨		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٢	احتياطي إجباري
٣٢,١٥٩	٣٣,٩٧٠		احتياطي تقييم الموجودات المالية
٢٣,٩٢٦,١٨٥	٣٨,١٠١,٥١٠		الأرباح المدورة
٥٤,٥٨٣,٣٤٤	٥٨,٧٦٠,٤٨٠		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
١٤٨,٠٢١,٥٣٣	١٥٩,١٧٥,٤٢٨		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>



المدير المالي





المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

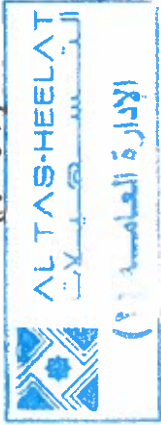
شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة وألثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

	للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	
	٢٠٢٤	دينار	٢٠٢٤	دينار	٢٠٢٥	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة والتأجير التمويلي	٩,١٠٢,٣١٤	١٠,٩٧٩,٩٤٤	٤,٧١١,٩٨٣	٥,٦٤٢,٥٩٩	٥,٦٤٢,٥٩٩	٥,٦٤٢,٥٩٩
إيرادات أخرى	٦٢٦,٠٢٦	٥٩٦,٨٠٥	٣١٢,٨٣٩	٣١٦,٠٩٧	٣١٦,٠٩٧	٣١٦,٠٩٧
إيرادات ودائع	٥٩,١٨٠	٧٤,٦٩٣	٢٩,٥٩١	٣٧,٨٠٨	٣٧,٨٠٨	٣٧,٨٠٨
إجمالي الإيرادات	٩,٧٨٧,٥٢٠	١١,٦٥١,٤٤٢	٥,٠٥٤,٤١٣	٥,٩٩٦,٥٠٤	٥,٩٩٦,٥٠٤	٥,٩٩٦,٥٠٤
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	(٨٩٩,٤١٥)	(٨٩٣,٩٤٣)	(٤١٧,٨١٩)	(٤٦٢,٦٠٥)	(٤٦٢,٦٠٥)	(٤٦٢,٦٠٥)
مصاريف أخرى	(٦١٩,٨٥٦)	(٥٦١,٨٦٧)	(٣١٥,٨٦٠)	(٢٩٠,٨٥٣)	(٢٩٠,٨٥٣)	(٢٩٠,٨٥٣)
مسترد من (مصرف) مخصصات أخرى	(١٢٢)	٨٢٣	٣,٠٠١	١٤٢	١٤٢	١٤٢
مخصص تكلف موجودات مستلمة	(٢,٩٩٧)	(٤,٧١٢)	(٢,٩٩٧)	-	-	-
استهلاك استثمارات عقارية	(٣,١٠٨)	-	(٩٦٩)	-	-	-
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	(٤٩,٠٦٩)	(٥٠,٩٩٢)	(٢٤,٥٣٤)	(٢٥,٤٩٨)	(٢٥,٤٩٨)	(٢٥,٤٩٨)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٢١,٥٥٢)	(٢٨,٧٨٧)	(٩,٣٩٣)	(١٤,٣٩٧)	(١٤,٣٩٧)	(١٤,٣٩٧)
اطفاء موجودات غير ملموسة	(٧,٥٤٠)	(٥,١٢٨)	(٣,٨٨٥)	(٢,٤٧٤)	(٢,٤٧٤)	(٢,٤٧٤)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	(٦٣٩,٤٦٦)	(٣٢٥,٧٩٥)	(٣٨٣,٧٠٦)	(٢٥٦,٣٨٥)	(٢٥٦,٣٨٥)	(٢٥٦,٣٨٥)
مصاريف التمويل	(٣,٠٦٣,٧١٣)	(٣,٨٠٠,١٩١)	(١,٥٦٢,٣٧٠)	(١,٩١١,٩٠٩)	(١,٩١١,٩٠٩)	(١,٩١١,٩٠٩)
مجموع المصاريف	(٥,٣٠٦,٨٣٨)	(٥,٦٧٠,٥٩٢)	(٢,٧١٨,٥٣٢)	(٢,٩٦٣,٩٧٩)	(٢,٩٦٣,٩٧٩)	(٢,٩٦٣,٩٧٩)
الربح للفترة قبل ضريبة الدخل	٤,٤٨٠,٦٨٢	٥,٩٨٠,٨٥٠	٢,٣٣٥,٨٨١	٣,٠٣٢,٥٢٥	٣,٠٣٢,٥٢٥	٣,٠٣٢,٥٢٥
مصرف ضريبة الدخل	(١,٢٩٣,٢٢٥)	(١,٨٠٥,٥٢٥)	(٦٧١,٧٥٥)	(٨٥٤,٩٩٨)	(٨٥٤,٩٩٨)	(٨٥٤,٩٩٨)
الربح للفترة	٣,١٨٧,٤٥٧	٤,١٧٥,٣٢٥	١,٦٦٤,١٢٦	٢,١٧٧,٥٢٧	٢,١٧٧,٥٢٧	٢,١٧٧,٥٢٧

ينود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح أو الخسارة:  
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة  
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة  
(دينار/ سهم)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

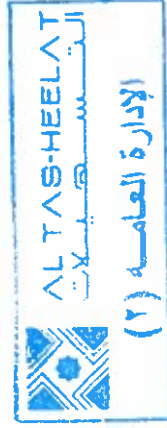


شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المجموع	الأرباح المدورة**	احتياطي تقييم الموجودات المالية*	احتياطي إجباري	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٤,٥٨٣,٣٤٤	٣٣,٩٢٦,١٨٥	٣٢,١٥٩	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٤,١٧٥,٣٢٥	٤,١٧٥,٣٢٥	-	-	-
١,٨١١	-	١,٨١١	-	-
٤,١٧٧,١٣٦	٤,١٧٥,٣٢٥	١,٨١١	-	-
٥٨,٧٦٠,٤٨٠	٣٨,١٠١,٥١٠	٣٣,٩٧٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٤٦,٩٩٩,٥٦٠	٢٦,٣٥٠,١٣٤	٢٤,٤٢٦	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٣,١٨٧,٤٥٧	٣,١٨٧,٤٥٧	-	-	-
٣٦٥	-	٣٦٥	-	-
٣,١٨٧,٨٢٢	٣,١٨٧,٤٥٧	٣٦٥	-	-
٥٠,١٨٧,٣٨٢	٢٩,٥٣٧,٥٩١	٢٤,٧٩١	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠

\* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

\*\* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ موجودات ضريبية موجهة بمبلغ ٤,٣١٧,٥٢٢ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٤,١٣٦,٣٧١ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الإيضاح	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
	دينار	دينار
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٥,٩٨٠,٨٥٠	٤,٤٨٠,٦٨٢
تعديلات:		
استهلاك استثمارات عقارية	-	٣,١٠٨
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	٥٠,٩٩٢	٤٩,٠٦٩
استهلاك ممتلكات ومعدات	٢٨,٧٨٧	٢١,٥٥٢
إطفاء موجودات غير ملموسة	٥,١٢٨	٧,٥٤٠
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	(١٤٠)	(٨,١٧٨)
خسارة استبعاد موجودات غير ملموسة	-	٢٩
أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	(٦,٩٦٢)	(١٢,٠٢٠)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	٣٢٥,٧٩٥	٦٣٩,٤٦٦
مخصص تدني عقارات مستملكة	٤,٧١٢	٢,٩٩٧
أرباح بيع استثمارات عقارية	-	(٧٥,٩٩٨)
مخصصات أخرى	(٨٢٣)	١٢٢
إيرادات ودائع	(٧٤,٦٩٣)	(٥٩,١٨٠)
مصاريف التمويل	٣,٨٠٠,١٩١	٣,٠٦٣,٧١٣
التغيرات في بنود رأس المال العامل:		
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	(١١,٤٧٧,٦٢٤)	(١١,٠٦١,٢١٢)
أرصدة مدينة أخرى	٩٢,٢٥٦	(٢٠,٢٦٩)
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	(٨٦,١٧٧)	١,٠١١
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل	(١,٣٥٧,٧٠٨)	(٢,٩٦٧,٥٦٨)
والمخصصات المدفوعة	(٢,٩٨٩,٦٦٩)	(٢,٣٩٨,٢٠٥)
ضريبة الدخل المدفوعة	١٣٢	(٤,٠٤٦)
المدفوع من مخصصات أخرى	(٤,٣٤٧,٢٤٥)	(٥,٣٦٩,٨١٩)
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>		
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
شراء ممتلكات ومعدات	(١٠,٧٦٥)	(٧٤,٦٦٦)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	١٤٨	٨,٤٠٨
شراء موجودات غير ملموسة	(١٥,٩٣٥)	-
المتحصل من بيع استثمارات عقارية	-	٢٥٥,٤٩٩
المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٥٠,٠٠٠	٢٢٥,٦٠٣
إيرادات أرصدة لدى البنوك مقبوضة	٧٤,٦٩٣	٥٩,١٨٠
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية</b>	٩٨,١٤١	٤٧٤,٠٢٤
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
بنوك دائنة	٥,٩٩٣,٥٩٧	١٨,٤١٥
صافي الحركة على القروض	(١,٥٤٧,٠٩٨)	٣,٦٤٥,١١٥
إسناد قرض مسدد	(٤,١٦٠,٠٠٠)	٤,١٦٠,٠٠٠
إسناد قرض مصدر	٧,٥٩٠,٠٠٠	-
التزامات عقود تأجير تشغيلي مدفوعة	(٨٠,٤١٨)	(٧٤,٢٩٨)
مصاريف التمويل المدفوعة	(٣,٥٣١,١٣١)	(٢,٩٠٤,٠٢١)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٤,٦٠٦)	(٦٠)
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية</b>	٤,٢٦٠,٣٤٤	٤,٨٤٥,١٥١
<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>	١١,٢٤٠	(٥٠,٦٤٤)
النقد وما في حكمه في أول الفترة	٢,٦٤٩,٣٨٧	٢,٢٨٣,٩٥٥
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٢,٦٦٠,٦٢٧	٢,٢٣٣,٣١١
معاملات غير نقدية:		
حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٦,٠٨٥	-
المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٥٧٩,٥٢٣	١١٧,٥٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

## (١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٧٩) برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

أهم غايات المجموعة ما يلي:

- القيام بأعمال التأجير التمويلي
- تمويل العقارات
- منح القروض والتمويل المباشر للسلع المعمرة والاستهلاكية
- تمويل المشاريع
- تمويل المركبات

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن مقر المجموعة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري – شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

قامت المجموعة خلال الستة شهور الأولى من السنة بتغيير اسمها القانوني من شركة التسهيلات التجارية الاردنية الى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ٤ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للمجموعة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. إن هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٢٥.

## (٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١- يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الانتمائية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).



٢- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٣- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً. كما تم اعتباراً من بداية السنة ٢٠١٥ احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون والتي مضى على استهلاكها فترة تزيد عن ٤ سنوات استناداً لتعميم البنك المركزي الأردني ٤٠٧٦/١/١٥ تاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ ورقم ٢٥١٠/١/١٠ تاريخ ١٤ شباط ٢٠١٧.

علماً بأن البنك المركزي الأردني قد أصدر تعميم رقم ١٣٩٦٧/١/١٠ بتاريخ ٢٥ تشرين أول ٢٠١٩ أقر فيه تمديد العمل بالتعميم رقم ١٦٦٠٧/١/١٠ بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٧، حيث أكد فيه تأجيل احتساب المخصص حتى نهاية السنة ٢٠٢٠. هذا وبموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٩/١/١٠ بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢٠ تم البدء باستكمال اقتطاع المخصصات المطلوبة مقابل العقارات المستملكة وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من بداية العام ٢٠٢١ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية عام ٢٠٣٠.

تم بموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كذلك فإن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ كما لم يتم إجراء أية تخصيصات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والتي يتم إجراءها نهاية السنة.

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل  
في آب ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون كذلك. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون قابلية التحويل غير قابلة للتحويل مؤقتًا، ولكن لم يحدد ما يجب فعله عندما لا يكون عدم قابلية التحويل مؤقتًا.

١ كانون الثاني  
٢٠٢٥

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكرًا المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).

بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضًا للشركات.

١ كانون الثاني  
٢٠٢٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وإفصاحات القوائم المالية.  
في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيارًا جديدًا - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابةً لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضًا.

الفترة السنوية التي  
تبدأ في  
١ كانون الثاني  
٢٠٢٧ (مع السماح  
بالتطبيق المبكر)

هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وإفصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"

يعمل هذا المعيار الجديد جنبًا إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.  
تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

الفترة السنوية التي  
تبدأ في  
١ كانون الثاني  
٢٠٢٧

- ليس لديها مساهلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هنالك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

## ٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في الفوائد المتغيرة، الناتجة من إرباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستيعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

### (٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجتهادات والتقديرات والإفتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

#### - التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

#### - مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإنتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإنتمان المتوقعة.

#### - الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنفاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

#### - الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للفترة.

#### - ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا  
يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو  
عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.
- احتمالية التعثر  
تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.
- الخسارة بافتراض التعثر  
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.
- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم  
عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

#### (٤) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٤,٨٦١	٨٣,٤٥٣
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٦٤,٥٢٦	٧٧,١٧٤
٢,٦٤٩,٣٨٧	٢,٦٦٠,٦٢٧

نقد في الصندوق  
ودائع لدى البنوك \*  
حسابات جارية لدى البنوك

\* يمثل هذا البند مبالغ مودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بمعدل سعر فائدة ٦٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ : (٢٠٢٤ : ٦٪) وتستحق بشكل شهري وبلغت إيرادات الفوائد ٧٤,٦٩٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٥٩,١٨٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤).

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٢٧,٣٢٣	٢٢٩,١٣٤

خارج المملكة  
أسهم- شركات غير مدرجة

يمثل هذا الاستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، ان عدد الاسهم المملوكة هي ٥٠٠,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ١,٠٪، تم تحديد القيمة العادلة باستخدام صافي القيمة الدفترية (صافي قيمة الأصول) والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لهذه الاستثمارات، وبراى الإدارة لن يكون هناك فرق جوهري في حال توفر معلومات ومستندات سوق إضافية.

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٣٦,٨٣٤,٢٤٧	١٤٧,٨٢٨,٨٨١
٥٢٩,٠٩٢	٢٢٨,٥٢٥
١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	١٤٨,٠٥٧,٤٠٦

ذمم تقسيط (أ)  
ذمم عقود تأجير تمويلي (ب) - بالصافي

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٦,٢٨٨,١١٧	٦٠,٩٢٧,٨٧٠
١٢٠,١٧١,٣٣٥	١٢٧,٠١٥,٧٤٤
١٣,٦٩٧,٦٤٥	١٦,٥٤٩,٠٢٠
١٩٠,١٥٧,٠٩٧	٢٠٤,٤٩٢,٦٣٤
(٩,٦٣١,٦٢٤)	(٩,٩٥٠,٢٧٣)
(٣٨,٤٦٩,٦٢٠)	(٤١,٣٤٢,٠٩٧)
(٤,٦٩٢,٥١٤)	(٥,١٤٢,٨٥٨)
١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	١٤٨,٠٥٧,٤٠٦

مستحقة وتستحق خلال أقل من سنة  
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات  
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات  
اجمالي الاستثمار في ذمم التقسيط  
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات  
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة  
إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة  
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١-٦ إفصاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجميعي (نم التقييط ونم عقود تأجير تمويلي) مطروحا منها ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة:

البند	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥				إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	(مدققة)	غير مدققة		
					التسهيلات الجديدة خلال الفترة / السنة/ الإضافات
					التسهيلات المصددة
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المرحلة الأولى	المرحلة الأولى	
مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٢,٢١٣,٢٦٧	٢٠,٠٧٢,٦١١	١٩,٤٠١,٥٩٩	١٥١,٦٨٧,٤٧٧	١٢١,٥٠٢,٣٧١	
٢٣,٣٤٢,٢٣٠	٩٣٥,٣٩٣	١,٠٢١,٤٠٥	٢٥,٢٩٩,٠٢٨	٥٣,٧٧٤,٩٧٣	
(٢,٦٥١,٣٧٤)	(١,٦٠٢,٠٥٢)	(٧٧٧,٤٩٧)	(٤,٩٨١,٩٢٣)	(١٠,٨٧٥,٤١٩)	
٨,٢٤٤,٧٥٤	(٨,٠٤١,٥٥٦)	(٢,٣١,٩٨)	-	-	
(٧,٠٥٥,٣٠٢)	٨,٥٧٥,٣٨٨	(١,٥٢٠,٠٨٦)	-	-	
(٢,٦٥٣,٧٣٨)	(٥,١٦٤,٣٩٨)	٧,٨١٨,١٣٦	-	-	
(٨,٠٤٦,٠٠١)	(٢,٠٠,٥٧٦)	(٣٣٣,٥٨٨)	(٨,٥٧٠,١٦٥)	(١٢,٥٠٩,٥٨٧)	
-	-	(١٨٢,٨٨٠)	(٢٨٢,٨٨٠)	(٢٠,٤,٨٦١)	
-	-	٢٥,١٨٢,٨٩١	١٦٣,١٥٠,٥٣٧	١٥١,٦٨٧,٤٧٧	
١٢٣,٣٩٣,٨٣٦	١٤,٥٧٣,٨١٠	٢٥,١٨٢,٨٩١	١٦٣,١٥٠,٥٣٧	١٥١,٦٨٧,٤٧٧	

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة / السنة  
التسهيلات الجديدة خلال الفترة / السنة/ الإضافات  
التسهيلات المصددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
النوون المدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مبلغ ٢٥,١٨٢,٨٩١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٠,٥٩٩,٤٠١ دينار).



شركة التسهيلات الأربندية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢-٦ إفصاح الحركة على مخصص خسائر إنتمائية متوقعة تجميعي (نعم التسييط ونعم عقود تأجير تمويلي):

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٢٠٢٥ حزيران		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
(مدققة)		(غير مدققة)			
الإجمالي	دينار	الإجمالي	دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الأولى مستوى إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٨٤٤,٦٨٨	٩,٦٣١,٦٢٤	٨,٣٥٥,٧٨٣	٨٢٧,٠٤٣	١,١٨٨,٠٦٠	٤٤٨,٧٩٨
٢,٧٠٩,٦٣٠	٢,٥٠٨,٨١٦	٣٨٤,٠٣١	(٣٤٢,٠٧٣)	(٣٤٢,٠٧٣)	٩٣٦,٧٢٥
(١,٧٣٥,٥٥٠)	(٢,١٧١,٣٢١)	(١,٨١٩,٢٢٩)	(٣٢٢,٨٨٢)	(٣٢٢,٨٨٢)	(١٠٠,٠١٩)
-	-	(٥٥,٣٢٥)	٤١٢,٨٩١	٤١٢,٨٩١	٣٧٨,٢٠٧
-	-	(٣٧٤,١٢٩)	(٢٤٠,٣٤٤)	(٢٤٠,٣٤٤)	(٣٨,٧٦٢)
-	-	٢٤٨,٨٨٢	(٨٦٥,٥٦٧)	(٨٦٥,٥٦٧)	(٨,٥٣٨)
-	-	٢,١٠٤,٨٦٦	٥٧,٠٣٠	٥٧,٠٣٠	(١,٢٣٩,٢٩٩)
(١٢٥,١١٣)	(١١,٧٠٠)	(٤٥,٢٥٣)	-	-	(٢٣,٤٧٧)
(٦٢,٠٣٠)	(٧,١٤٦)	(٧,١٤٦)	-	-	-
٩,٦٣١,٦٢٤	٩,٩٥٠,٣٧٣	٨,٧٩٢,٤٨٠	٧١٤,١٥٨	٤٤٣,٦٣٥	-

رصيد بداية الفترة/السنة  
خسارة للتدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة/السنة/الإضافات  
المسترد من خسائر التدني على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسائر التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الأرصدة المعنوية  
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٥,٦٤٤,٧٦٠	٦٠,٤١٤,٣٠٠	مستحقة و تستحق خلال أقل من سنة
١١٩,٧٦٨,٦٣٦	١٢٦,٩٥٢,٩٧٤	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
١٣,٦٦٧,٩١٧	١٦,٥٢٥,٤٦٦	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
١٨٩,٠٨١,٣١٣	٢٠٣,٨٩٢,٧٤٠	اجمالي ذمم التقسيط
(٩,٣٦٧,٨١٣)	(٩,٧٥١,٧٢٢)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٣٨,٣٤٦,٤٦٩)	(٤١,٣١٠,٠٤٢)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*
(٤,٥٣٢,٧٨٤)	(٥,٠٠٢,٠٩٥)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
١٣٦,٨٣٤,٢٤٧	١٤٧,٨٢٨,٨٨١	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

\* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية مراوحة للامر بالشراء ومراوحة ذمم بيع مؤجل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٩٦٤,٩١٤	٩,٥٤٢,٤٨٨	عقارات
١٨,٩٩٩,٧٣٤	١٧,١١٨,٣٤٤	شركات
١٦٠,١١٦,٦٦٥	١٧٧,٢٣١,٩٠٨	قروض وكمبيالات
١٨٩,٠٨١,٣١٣	٢٠٣,٨٩٢,٧٤٠	اجمالي ذمم التقسيط
(٩,٣٦٧,٨١٣)	(٩,٧٥١,٧٢٢)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٣٨,٣٤٦,٤٦٩)	(٤١,٣١٠,٠٤٢)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(٤,٥٣٢,٧٨٤)	(٥,٠٠٢,٠٩٥)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
١٣٦,٨٣٤,٢٤٧	١٤٧,٨٢٨,٨٨١	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تتوزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها قروض ممنوحة للعملاء بشكل تجميحي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	١١٢,٠٩٥,٩٣٢	٢٠,٠٦٢,٦١٥	١٨,٥٧٦,٢٩٧	١٥٠,٧٣٤,٨٤٤
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٢٣,٣٣٨,٨٢٢	٩٣٥,٣٩٣	١,٠٢٠,٣٩٥	٢٥,٢٩٤,٦١٠
التسهيلات المسددة	(٢,٦١٤,٢٢٦)	(١,٦٠٠,٦٦١)	(٣٧٧,٨٤٠)	(٤,٥٩٢,٧٢٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٨,٢٤٤,٧٥٤	(٨,٠٤١,٥٥٦)	(٢٠٣,١٩٨)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٧,٠٥٥,٣٠٢)	٨,٥٧٥,٣٨٨	(١,٥٢٠,٠٨٦)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢,٦٥٣,٧٣٨)	(٥,١٦٤,٣٩٨)	٧,٨١٨,١٣٦	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٨,٠٤٥,٦٦٧)	(٢٤٧,٦٤٠)	(٢٧٦,٨٤٢)	(٨,٥٧٠,١٤٩)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٢٣,٣١٠,٥٧٥	١٤,٥١٩,١٤١	٢٤,٧٥٢,٩٨٢	١٦٢,٥٨٢,٦٩٨

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٩١,٣٠٥,٠٠٢	١٥,٢٣٠,٦٢٦	١٣,٨٦٦,١٥٥	١٢٠,٤٠١,٧٨٣
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٤٨,٠٣٨,٢٧٠	٣,٩٧٧,٧٨٦	١,٣٩٦,٩٠٦	٥٣,٤١٢,٩٦٢
التسهيلات المسددة	(٧,٠٩٥,٣٥٠)	(١,٧٩٣,٥٦٧)	(١,٥٣٨,٤٥٨)	(١٠,٤٢٧,٣٧٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٦,٠٥٣,٢٤١	(٤,٧٨٢,٢٨٥)	(١,٢٧٠,٩٥٦)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٠,٩٧٩,٠٣٦)	١٢,٠٦٩,٤٠٦	(١,٠٩٠,٣٧٠)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٣,١٢٥,٥٦٢)	(٤,٠٣١,٤١٠)	٧,١٥٦,٩٧٢	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(١٢,١٠٠,٦٣٣)	(٦٠٧,٩٤١)	٢٣٨,٩٥٨	(١٢,٤٦٩,٦١٦)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١١٢,٠٩٥,٩٣٢	٢٠,٠٦٢,٦١٥	١٨,٥٧٦,٢٩٧	١٥٠,٧٣٤,٨٤٤

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إنتمانية متوقعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية الفترة	٤٤٨,٧٤٢	٨٢١,٣٠٣	٨,٠٩٧,٧٦٨	٩,٣٦٧,٨١٣
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة/ الإضافات	٩٣٦,٥٥٦	١,١٨٧,٦٩٠	٣٨٤,٠٠٧	٢,٥٠٨,٢٥٣
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٩,٩٧٩)	(٣٤٢,٠٧٣)	(١,٧٥٠,٢٤٠)	(٢,١٠٢,٢٩٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣٧٨,٢٠٧	(٣٢٢,٨٨٢)	(٥٥,٣٢٥)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٨,٧٦٢)	٤١٢,٨٩١	(٣٧٤,١٢٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٨,٥٣٨)	(٢٤٠,٣٤٤)	٢٤٨,٨٨٢	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٢٣٩,٢٩٩)	(٨٦٥,٥٦٧)	٢,١٠٤,٨٦٦	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المدومة	(٢٣,٤٧٧)	٦٢,٧٢٦	(٥٤,١٥٥)	(١٤,٩٠٦)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٤٤٣,٤٥٠	٧١٣,٧٤٤	٨,٥٩٤,٥٢٨	٩,٧٥١,٧٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية السنة	٤٥٥,٩١٨	٤٩٧,٧٣٠	٧,٦٣٤,٦٧٤	٨,٥٨٨,٣٢٢
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة/ الإضافات	١,٣١٢,٨٠٣	٨٠٩,٩٧٦	٥٧١,٢٦٢	٢,٦٩٤,٠٤١
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٤٢,٠١٥)	(٢٠٣,٥٤٩)	(١,٤٨٣,٤٦٥)	(١,٧٢٩,٠٢٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٥٣٢,١٩٦	(١٨٠,٩٧٣)	(٣٥١,٢٢٣)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٦١,٤٠٤)	٥٦٠,١٩٣	(٤٩٨,٧٨٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٣,١٦٢)	(١٢٨,٠٨٤)	١٤١,٢٤٦	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٦٢٦,٢٧٤)	(٦١٢,١٠٩)	٢,٢٣٨,٣٨٣	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المدومة	(١٠٩,٣٢٠)	٧٨,١١٩	(٩٣,٦٦٢)	(١٢٤,٨٦٣)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٤٨,٧٤٢	٨٢١,٣٠٣	٨,٠٩٧,٧٦٨	٩,٣٦٧,٨١٣

بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب مبلغ ٧,١٤٦ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٦٠,٦٥٨ دينار أردني) من مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ٢٧٦,٧٣٤ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٢٢,٢٥٢ دينار أردني) من الإيرادات المعلقة.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(ب) ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالإجمالي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٤٣,٣٥٧	٥١٣,٥٧٠	مستحقة و تستحق خلال أقل من سنة
٤٠٢,٦٩٩	٦٢,٧٧٠	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٢٩,٧٢٨	٢٣,٥٥٤	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
١,٠٧٥,٧٨٤	٥٩٩,٨٩٤	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٢٦٣,٨١١)	(١٩٨,٥٥١)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي
(١٢٣,١٥١)	(٣٢,٠٥٥)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٥٩,٧٣٠)	(١٤٠,٧٦٣)	إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٥٢٩,٠٩٢	٢٢٨,٥٢٥	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

تقوم الشركة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتمليك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لذمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٢٢,٦٢٥	٣٤٥,٨٣٦	عقارات
٦٠,٠٢٩	٦٣,٤٣٧	شركات
١٩٣,١٣٠	١٩٠,٦٢١	قروض
١,٠٧٥,٧٨٤	٥٩٩,٨٩٤	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٢٦٣,٨١١)	(١٩٨,٥٥١)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي
(١٢٣,١٥١)	(٣٢,٠٥٥)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٥٩,٧٣٠)	(١٤٠,٧٦٣)	إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٥٢٩,٠٩٢	٢٢٨,٥٢٥	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	١١٧,٣٣٥	٩,٩٩٦	٨٢٥,٣٠٢	٩٥٢,٦٣٣
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٣,٤٠٨	-	١,٠١٠	٤,٤١٨
التسهيلات المسددة	(٣٧,١٤٨)	(٢,٣٩١)	(٣٤٩,٦٥٧)	(٣٨٩,١٩٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٣٣٤)	٤٧,٠٦٤	(٤٦,٧٤٦)	(١٦)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٨٣,٢٦١	٥٤,٦٦٩	٤٢٩,٩٠٩	٥٦٧,٨٣٩
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٥٦٥,٥٥٠	٤٨,٠٣٦	٤٨٧,٠٠٢	١,١٠٠,٥٨٨
التسهيلات الجديدة خلال السنة	-	-	٣٦٢,٠١١	٣٦٢,٠١١
التسهيلات المسددة	(٣٩٩,٠٧٥)	(١٧,٦٠٨)	(١٨,٦٧٤)	(٤٣٥,٣٥٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٣,٥١٤	(١٣,٥١٤)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٩,٩٩٦)	٩,٩٩٦	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(١٦,٩١٤)	١٦,٩١٤	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٥٢,٦٥٨)	-	-	(٥٢,٦٥٨)
الديون المعدومة	-	-	(٢١,٩٥١)	(٢١,٩٥١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١١٧,٣٣٥	٩,٩٩٦	٨٢٥,٣٠٢	٩٥٢,٦٣٣

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إفصاح الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية الفترة	٥٦	٥,٧٤٠	٢٥٨,٠١٥	٢٦٣,٨١١
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	١٦٩	٣٧٠	٢٤	٥٦٣
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٤٠)	-	(٦٨,٩٨٩)	(٦٩,٠٢٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	-	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	-	(٥,٦٩٦)	٨,٩٠٢	٣,٢٠٦
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	١٨٥	٤١٤	١٩٧,٩٥٢	١٩٨,٥٥١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية السنة	٥٦٥	٣,٩٥٨	٢٥١,٨٤٣	٢٥٦,٣٦٦
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	-	٣,٦٣٤	١١,٩٥٤	١٥,٥٨٨
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٩١)	(٣,١٥٨)	(٣,١٠١)	(٦,٣٥٠)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١,٨٠٨	(١,٨٠٨)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٧١)	٧١	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٤٥٤)	٤٥٤	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٧٣٢)	(١,٥٦٥)	٣,٢٩٧	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٤٢٣)	٥,٠٦٢	(٥,٠٦٠)	(٤٢١)
الديون المعدومة	-	-	(١,٣٧٢)	(١,٣٧٢)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٥٦	٥,٧٤٠	٢٥٨,٠١٥	٢٦٣,٨١١

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة لم يتم شطب أي مخصصات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٣٧٢ دينار أردني) ولم يتم شطب أي إيرادات معلقة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٠,٥٧٩ دينار أردني).

#### (٧) بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للمجموعة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تامين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٧,٢٥٪ - ٩٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٧,٢٥٪ - ٩,٥٪). إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط المجموعة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٨) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٨,٦٥٧,٦٧٤	٤٠,٨٥١,٩٩٦
٣٨,٤٤٨,٢٤٥	٣٤,٧٠٦,٨٢٥
٧٧,١٠٥,٩١٩	٧٥,٥٥٨,٨٢١

قروض تستحق الدفع خلال سنة  
قروض تستحق الدفع خلال أكثر من سنة

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تظمين صادرة من البنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦٪ - ٩٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٦,٤٪ - ٩,٥٪).

(٩) أسناد قرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,١٦٠,٠٠٠	٧,٥٩٠,٠٠٠

أسناد قرض

- قامت المجموعة خلال سنة ٢٠٢٤ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧,٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٨ تموز ٢٠٢٤ و ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥. هذا وقد تم سداد كامل رصيد أسناد القرض بتاريخ الاستحقاق.
- قامت المجموعة خلال سنة ٢٠٢٥ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٧,٥٩٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٦,٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٢٧ تموز ٢٠٢٥ و ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦.

(١٠) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ وتعديلاته اللاحقة. تخضع المجموعة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٤٪ بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪).

(أ) إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٤٠٠,٣٠٠	٢,٩٧٣,٨٠١
٣,٢٢٥,٢٤١	١,٩٧٠,٤٢٨
-	١٦,٢٤٨
(٣,٠٥١,٧٤٠)	(٢,٩٨٩,٦٦٩)
٢,٩٧٣,٨٠١	١,٩٧٠,٨٠٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة/ السنة  
ضريبة دخل سنوات سابقة  
ضريبة الدخل المدفوعة  
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة



شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(ب) يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة	١,٩٧٠,٤٢٨	١,٦١٤,٩٨٢
ضريبة دخل سنوات سابقة	١٦,٢٤٨	-
أثر الفروقات الضريبية المؤجلة	(١٨١,١٥١)	(٣٢١,٧٥٧)
	١,٨٠٥,٥٢٥	١,٢٩٣,٢٢٥

(ج) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣٠ حزيران	٣٠ حزيران	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
الربح المحاسبي	٥,٩٨٠,٨٥٠	٤,٤٨٠,٦٨٢
تعديلات	١,٠٥٦,٣٩٦	١,٢٨٧,١١٠
الربح الضريبي	٧,٠٣٧,٢٤٦	٥,٧٦٧,٧٩٢
ضريبة دخل الفترة	%٢٨	%٢٨
نسبة الضريبة القانونية	%٣٠	%٢٩
نسبة الضريبة الفعلية	١,٩٧٠,٤٢٨	١,٦١٤,٩٨٢
ضريبة الدخل القانونية		

(د) الوضع الضريبي:

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص:

تم تدقيق الاقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً، ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية العام ٢٠٢٠ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، والاقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ تم تقديمه حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢. والاقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الاصول.

في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

**(١١) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة**

تشمل الجهات ذات العلاقة الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم والشركة الأم.

إن الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل فيما يلي:

**١-١١ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة**

الشركة الأم النهائية	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢٦,٢٩٨	٢٦,٢٩٨	٢١,٧٢٣
٢,٧٠٦,٥٨٢	٢,٧٠٦,٥٨٢	١٣٩,٩٥٨

حسابات جارية (نقد لدى البنوك)  
قروض

**٢-١١ قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة**

الشركة الأم النهائية	شركة شقيقة	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	-	-	٤٤٦
٧٩,٤٣٤	-	٧٩,٤٣٤	١٤,٣٤٤
-	-	-	٥٩,١٧٨
-	٦,٩٦٠	٦,٩٦٠	٦,٩٦٠
٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣,٣٠٠	-	٣,٣٠٠	٣,٣٠٠

إيرادات التقسيط  
مصاريف تمويل قروض  
إيرادات ودائع  
عقود تأجير تشغيلي - الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد -  
عمولات لاستثمارات مالية - البنك الاستثماري  
عقود تأجير تشغيلي - البنك الاستثماري

**٣-١١ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا**

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ٢٨٨,٨٢٢ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٢٥٣,٤٦٤ دينار).

قامت الشركة الأم المالكة (البنك الاستثماري) بإصدار كتاب تظمين مقابل القروض للجهات الممولة.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٢) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ربح الفترة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣,١٨٧,٤٥٧	٤,١٧٥,٣٢٥	١,٦٦٤,١٢٦	٢,١٧٧,٥٢٧	
سهم	سهم	سهم	سهم	
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,١٩٣	٠,٢٥٣	٠,١٠١	٠,١٣٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٤) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
-	٢٥٠,٠٠٠

كفالات بنكية

القضايا المقامة على المجموعة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص:

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١٥٨,٧٢٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مقابل ١١٦,٣٨٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٣٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مقابل ٢٣٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي:

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) صفر دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: صفر) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا صفر دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: صفر) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.