



العربي إنفست
شركة مجموعة العربي للاستثمار

AB/F/2025/600
2025/07/29

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الترخيص والتفتيش
عمان - الأردن

تحية واحترام،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية لعام 2025

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وبناءً على المادة (72) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها، نرفق لكم طيه البيانات المالية المراجعة كما هي في تاريخ 2025/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،


هاني الناطور
الرئيس المالي



العربي إنفست
شركة مجموعة العربي للاستثمار



العربي إنفست
شركة مجموعة العربي للاستثمار

AB/F/2025/599
2025/07/29

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحترام،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية لعام 2025

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وبناءً على المادة (33) من النظام الداخلي لبورصة عمان لسنة 2004، نرفق لكم طيه البيانات المالية المراجعة كما هي في تاريخ 2025/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،


هاني الناطور
الرئيس المالي



العربي إنفست
شركة مجموعة العربي للاستثمار

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

جدول المحتويات

قائمة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

ب

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ٩

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م / ١٢٥٧-٠٠٢

السادة مجلس الإدارة
شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة لشركة شركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى. ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق، لذا فابنا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

A. M. M.

أحمد فتحي شتيوي
إجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010105

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠٢٥

قائمة (أ)

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
٨,٨٠٤,٣٠٠	١٠,٤٣١,٠٠١	٥	الموجودات النقد في الصندوق ولدى البنك
١٠,٨١٥,٤٠٢	١٣,٣٨١,٦٤٢	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,١٣١,٣٠٥	١,٢٨١,٨٩٥	٧	ذمم عملاء مدينة - بالصافي
٧١,٢٤١	١٧٩,٧٢٦	١٢	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٥,٠٠٠	٢٧,٠٠٠		أمانات صندوق ضمان التسوية
١,٧٠٢,٥١٣	٢,٠٦٠,٨٣٨	٨	أرصدة مدينة أخرى
٩,٤٧٠	٦,٧٥٨		موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٠٠,٦٣٦	٩٧,٥٤٨		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٥٦٢,١٩٣	٣٢٩,٧٩٣	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
١٢٨,٤٢٨	٩٦,٨٦٧		موجودات حق الاستخدام - بالصافي
٢٤,٣٥٠,٤٨٨	٢٧,٨٩٣,٠٦٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٥,٠٦٧,٨٥١	٥,٥٤١,٠٨٦		ذمم عملاء دائنة
٤٥٢,٤٦٥	٣٩٣,٧٧٧	٩	أرصدة دائنة أخرى
٣٦١	٨٠٠,٢٣٨	١٢	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٢٢٠,٨٤١	٣٠٠,٣٤١	١١	مخصص ضريبة الدخل
٢٥٩,٦٩٤	٣٨٦,٥٦٨	١١	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٢٤,٦٠٦	٦٠,٧٠٧		التزام عقد الايجار
٦,١٢٥,٨١٨	٧,٤٨٢,٧١٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية - قائمة (د)
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤,٤٦٩,٧٤٧	٤,٤٦٩,٧٤٧		الإحتياطي الإجباري
(١,٢٢٥,٥٣٤)	٩٨١,٤٣٢	٦	إحتياطي القيمة العادلة
-	٧٧٨,٧١٥		الربح للفترة
٩٨٠,٤٥٧	١٨٠,٤٥٧		الأرباح المدورة
١٨,٢٢٤,٦٧٠	٢٠,٤١٠,٣٥١		مجموع حقوق الملكية
٢٤,٣٥٠,٤٨٨	٢٧,٨٩٣,٠٦٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة (ب)

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
الإيرادات :		
٩٥٣,٩٣٠	١,٠٧٣,٠٢٤	صافي إيرادات الوساطة المالية
٢٨٥,٤٢٢	٣٦٧,٣٧٦	إيرادات إدارة الموجودات
		إيرادات إدارة صندوق استثمارات الشركات
٤٧٢,٤٥٥	٥١٨,٢١٧	١٠ المتوسطة والصغيرة
١٣٦,٨٠٣	١٠٩,٨٢٤	إيرادات الفوائد
		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦ من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٣,٨٥٠	٢٠,٨٨٤	إيرادات أخرى
٢,٤٨٢,٤٦٠	٢,٦٨٩,٣٢٥	مجموع الإيرادات
المصاريف :		
(١,٣٨٧,٠٥٧)	(١,٦٦٩,٩٥٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٢,٤٦٦)	(١٩,٠٩٢)	استهلاكات وإطفاءات
(٣١,٥٥٩)	(٣١,٥٥٩)	مصاريف إستهلاك حق إستخدام أصول مستأجرة
١,٠٤١,٣٧٨	٩٦٨,٧١٥	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل – قائمة (هـ)
(٢١٠,٠٠٠)	(١٩٠,٠٠٠)	١١ مصروف ضريبة الدخل للفترة
٨٣١,٣٧٨	٧٧٨,٧١٥	الربح للفترة – قائمة (ج)

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٣١,٣٧٨	٧٧٨,٧١٥	
		الربح للفترة – قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها
		إلى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة (بالصافي
		بعد الضريبة)
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		٦
(٤٨٢,٣٥٧)	٢,٢٠٦,٩٦٦	
٣٤٩,٠٢١	٢,٩٨٥,٦٨١	
		مجموع الدخل الشامل للفترة – قائمة (د)

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإحتياطي الإلجباري	الإحتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة **	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥				
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٦٩,٧٤٧	(١,٢٢٥,٥٣٤)	٩٨٠,٤٥٧	١٨,٢٢٤,٦٧٠
-	-	٢,٢٠٦,٩٦٦	٧٧٨,٧١٥	٢,٩٨٥,٦٨١
-	-	-	(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٦٩,٧٤٧	٩٨١,٤٣٢	٩٥٩,١٧٢	٢٠,٤١٠,٣٥١
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤				
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٣٥٢,٩٥٣	٣٨٧,٦١٩	٧٧٨,٧١٣	١٩,٥١٩,٢٨٥
-	-	(٤٨٢,٣٥٧)	٨٣١,٣٧٨	٣٤٩,٠٢١
-	-	-	(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٣٥٢,٩٥٣	(٩٤,٧٣٨)	١,٠١٠,٠٩١	١٩,٢٦٨,٣٠٦

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٢٥ الموافقة على توصية هيئة المديرين بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٨٠٠,٠٠٠ دينار عن ارباح العام ٢٠٢٤ (٦٠٠,٠٠٠ دينار خلال العام ٢٠٢٤ عن أرباح العام ٢٠٢٣).

** يشمل رصيد الأرباح المدورة على مبلغ ١٠٢,٩٩٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (١٠٢,٩٩٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤) والذي يمثل قيمة موجودات ضريبة مؤجلة يحظر التصرف بها.

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

شركة مجموعة العربي للاستثمار محدودة المسؤولية شركة ذات مسؤولية محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
١,٠٤١,٣٧٨	٩٦٨,٧١٥		الأنشطة التشغيلية - قائمة (ب) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٢٢,٤٦٦	١٩,٠٩٢		تعديلات:
٣١,٥٥٩	٣١,٥٥٩		إستهلاك ممتلكات ومعدات واطفاءات
٤,٥٦٢	٣,١١٨		استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
			فوائد ايجار تمويلي
			توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	٦	الشامل الآخر
(١٣٦,٨٠٣)	(١٠٩,٨٢٣)		ايرادات الفوائد
			تغيرات رأس المال العامل:
(٢٠,٩٥٥)	٨٤٩,٤١٠		النقص (الزيادة) في ذمم عملاء مدينة
١٠	-		النقص في مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٦٠,٨٤٩	(٣٥٨,٣٢٥)		(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
-	(٢,٠٠٠)		(الزيادة) في أمانات صندوق ضمان التسوية
٢١٥,٩٥٩	٤٧٣,٢٣٥		الزيادة في ذمم عملاء دائنة
(١٨٣,٧٥٢)	(٥٨,٦٨٨)		(النقص) في أرصدة دائنة أخرى
١٢٥	(١٢٣)		(النقص) الزيادة في مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٥٣٥,٣٩٨	١,٢١٦,١٧٠		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٠,٠٠٠)	(١١٠,٥٠٠)	١١	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٠٥,٣٩٨	١,١٠٥,٦٧٠		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٣,٠٥١)	(١٣,٢٩٢)		(النقص) في الممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
١,٥٥٥	١,٣٣٧		الزيادة في الإيرادات الفوائد المقبوضة
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(١,١٣١,٠٠٠)		(الزيادة) في أرصدة لدى البنك - ودائع لأجل
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٥٨,٥٣١	-		الشامل الآخر
(٥٤٢,٩٦٥)	(٥٤٢,٩٥٥)		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الآخر
			صافي (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٦٧,٠١٤)	(٦٧,٠١٤)		دفعات التزام عقد الايجار
(٦٧,٠١٤)	(٦٧,٠١٤)		صافي (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة التمويلية
(١٠٤,٥٨١)	٤٩٥,٧٠١		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٣,٢٩٧,٩٨٢	٥,١٨٥,٣٠٠	٥	النقد وأرصدة لدى البنك كما في بداية السنة
٣,١٩٣,٤٠١	٥,٦٨١,٠٠١		النقد وأرصدة لدى البنك كما في نهاية الفترة
			بنود غير نقدية
٦٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠		الزيادة في مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة توزيعات أرباح نقدية
(٦٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح نقدية

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

١ - عام

تأسست شركة مجموعة العربي للاستثمار في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة ذات مسؤولية محدودة خلال عام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات الأردني لسنة ١٩٨٩ تحت رقم (٤٣٩٤) برأس مال وقدره ٣٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد باسم شركة مجموعة أطلس للاستثمار. تم زيادة رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٤ مليون دينار. تم بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٠٦ الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة مجموعة العربي للاستثمار.

إن الشركة مسجلة في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها هو شركة مجموعة العربي للاستثمار، منطقة الشميساني، شارع عصام العجلوني، ص ب ١٤٣١٥٦ عمان ١١٨١٤. إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل البنك العربي ش.م.ع. ويتم توحيد المعلومات المالية للشركة مع المعلومات المالية للبنك العربي.

إن أهم غايات الشركة هي القيام بالاستشارات المالية والاستثمارية وإدارة المحافظ وأعمال الوساطة في الأسواق المالية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بالإضافة إلى الأسواق المالية العربية والدولية.

قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٠٧ الموافقة على منح شركة مجموعة العربي للاستثمار ترخيصاً لممارسة أعمال التمويل على الهامش.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة للشركة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٥.

٢ - أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤)، التقارير المالية المرحلية.

إن المعلومات المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما لم يتم إجراء التخصيص الاحتياطي على أرباح الفترة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

تم إظهار المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تمتلك الشركة كما في تاريخ القوائم المالية ٩٩ % من رأس مال شركة صندوق البنك العربي مينا البالغ ألف دينار بحريني، و ٩٩ % من رأس مال شركة صندوق البنك العربي الإسلامي مينا الإسلامية البالغ ألف دينار بحريني.

لا تقوم الشركة بالأعتراف في حصتها من رأس مال هذه الشركات كونها قامت باعتبار هذه المبالغ في الفترات السابقة كمصاريف إدارية وعمومية لتأسيس الصناديق المدارة لعدم وجود منافع مستقبلية مرتبطة بها مباشرة، حيث أن منافع شركة مجموعة العربي للاستثمار هي أتعاب إدارة الاستثمار فقط والتي يتم دفعها مباشرة من الصناديق وقيدتها ضمن بند "إيرادات إدارة الموجودات"، إضافة لذلك، فإن شركة مجموعة العربي للاستثمار لا تشغل أي مقعد في مجالس إدارة كل من الشركتين أعلاه وعليه لا يوجد أي نوع من السيطرة عليهما.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ . ومع ذلك ، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٥ ، في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة الحالية والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للفترة الحالية معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للفترة الحالية

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - افتقار العملة للتبادل.
- تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي.

معايير صادرة وغير سارية المفعول

سارية لفرات سنوية تبدأ في أو بعد

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية - نسخة ١١
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ - الشركات التابعة بدون مساءلة عامة: الإفصاحات
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولى باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف بنود القوائم المالية وترتيبها.

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ .

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية للعام ٢٠٢٤ .

٥ - النقد في الصندوق ولدى البنك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٠٢	٤٥٦	نقد في الصندوق
٢٠,٦٠٧	٤٨,١٨٤	أرصدة لدى البنك - حسابات جارية
٥,١٦٤,٥٩١	٥,٦٣٢,٣٦١	أرصدة لدى البنك - حسابات العملاء
٥,١٨٥,٣٠٠	٥,٦٨١,٠٠١	مجموع النقد وأرصدة لدى البنك
٣,٦١٩,٠٠٠	٤,٧٥٠,٠٠٠	أرصدة لدى البنك - ودائع لأجل *
٨,٨٠٤,٣٠٠	١٠,٤٣١,٠٠١	مجموع النقد في الصندوق ولدى البنك

* يمثل هذا البند ودائع لأجل مربوطة لدى البنك العربي (الشركة الأم) و تستحق السداد خلال ثلاثة الى ستة أشهر كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وبمعدل فائدة ٥,٣٧٥٪ للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٥,٥٦٢٪ خلال العام ٢٠٢٤).

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	عدد الاسهم	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
١,٨٥٤,٩٦٠	٢,٧٦١,٢٠٠	٢ مليون	أسهم شركات متداولة:
٧,٩٤٠,٠٠٠	٩,٦٠٠,٠٠٠	٢ مليون	شركة أركان العقارية
٩,٧٩٤,٩٦٠	١٢,٣٦١,٢٠٠		شركة الاتصالات الفلسطينية
			مجموع أسهم شركات متداولة
١,٠٢٠,٤٤٢	١,٠٢٠,٤٤٢	١,٨٨ مليار	أسهم شركات غير متداولة:
١,٠٢٠,٤٤٢	١,٠٢٠,٤٤٢		المصرف العربي - العراق
١٠,٨١٥,٤٠٢	١٣,٣٨١,٦٤٢		مجموع أسهم شركات غير متداولة

فيما يلي توزيعات الأرباح خلال السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	توزيعات أرباح أسهم مدرجة
دينار (مدققة) ٦٠٠,٠٠٠	دينار (مراجعة غير مدققة) ٦٠٠,٠٠٠	

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	الرصيد كما في بداية السنة التغير في القيمة العادلة خلال السنة بالصافي بعد الضريبة الرصيد كما في نهاية السنة
دينار (مدققة) ٣٨٧,٦١٩	دينار (مراجعة غير مدققة) (١,٢٢٥,٥٣٤)	
(١,٦١٣,١٥٣)	٢,٢٠٦,٩٦٦	
(١,٢٢٥,٥٣٤)	٩٨١,٤٣٢	

٧ - ذمم عملاء مدينة – بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
دينار (مدققة) ٢,٤٩٩,١٣٥	دينار (مراجعة غير مدققة) ١,٦٤٩,٧٢٥	
(٣٦٧,٨٣٠)	(٣٦٧,٨٣٠)	
٢,١٣١,٣٠٥	١,٢٨١,٨٩٥	

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. ويؤخذ بعين الاعتبار التسديدات في الفترة اللاحقة عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة) ٤٣٧,١٠٢	دينار (مراجعة غير مدققة) ٣٦٧,٨٣٠	رصيد المخصص بداية السنة
(٦٦,٢٢٢)	-	ديون معدومة خلال السنة *
(٣,٠٥٠)	-	المخصص المحرر خلال السنة
٣٦٧,٨٣٠	٣٦٧,٨٣٠	الرصيد في نهاية السنة

* تم الحصول على موافقة مجلس إدارة الشركة و السلطات الرقابية بخصوص إعدام الديون علاه.

٨ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة) ١,٤١٦,٢٠٠	دينار (مراجعة غير مدققة) ١,٧٧٠,٠٥٠	أمانات أسواق خارجية
٦٧,٥٣١	-	تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
١٧٥,٧٢٠	١٩٤,٤٥٠	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٣٨,١٧٨	٨٨,٧٥٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٥٥	٣,٠٥٤	ذمم موظفين
٤,٥٢٩	٤,٥٣٠	تأمينات مستردة
١,٧٠٢,٥١٣	٢,٠٦٠,٨٣٨	

٩ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة) ٤٠٣,٥٨٦	دينار (مراجعة غير مدققة) ٢٠١,٠٠٠	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٢٤,٦١٢	٢٦,٤٥٢	مبالغ مستحقة للضمان الاجتماعي
-	١٣٨,١٤٨	تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
٥٥٤	٢٢٢	ذمم موظفين
٢١,٨٢٥	٢٢,٦٦٣	دائرة ضريبة الدخل
١,٥١٩	٤,٧٥٦	عمولة بورصة عمان
٣٦٩	٥٣٦	أخرى
٤٢٥,٤٦٥	٣٩٣,٧٧٧	

١٠ - إيرادات إدارة صندوق استثمارات الشركات المتوسطة والصغيرة

قامت شركة مجموعة العربي للاستثمار خلال العام ٢٠١٨ بتوقيع اتفاقيتين مع شركة التجمع البنكي لإدارة الشركات، (شركة مساهمة خاصة) بموجب هذه الاتفاقيتين، تم تعيين شركة مجموعة العربي للاستثمار كمدير استثمار لإدارة المحفظة الاستثمارية الخاصة بشركة مجموعة البنوك الإسلامية للمساهمة في الشركات وشركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات.

تتحمل شركة مجموعة البنوك الإسلامية للمساهمة في الشركات وشركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات أتعاب الإدارة وتقوم بدفعها مباشرة إلى مدير الإستثمار. يتم احتساب أتعاب الإدارة بواقع واحد وربع بالمئة (١,٢٥٪) سنوياً من قيمة المبلغ المستثمر فعلياً والقائم حتى ذلك التاريخ محسوباً على أساس التكلفة التاريخية مطروحاً منه أية مخصصات (أن وجدت) أو التدني في قيمة الاستثمار.

١١ - ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٢١٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠
٢١٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح الفترة

مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ حزيران		٣١ كانون الأول	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
٢٢٠,٨٤١	١٤٢,٤٩٧	٢٣٠,٠٠٠	١٠١,٦٥٦
١٩٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	١١٠,٥٠٠	٢٢٠,٨٤١
(١١٠,٥٠٠)	(١٠١,٦٥٦)	٣٠٠,٣٤١	٢٢٠,٨٤١

الرصيد كما في بداية السنة

يضاف: ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة

ينزل: ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة

الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الوضع الضريبي

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية حتى نهاية عام ٢٠٢٤. قامت الشركة بعمل تسوية مع دائرة الضريبة والدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الاقرارات للفترات ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤.

كما قامت الشركة بأحتساب الضريبة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقيد المخصصات اللازمة مقابلها ، وبرأي إدارة الشركة ومستشارها الضريبي أن المخصصات المأخوذة كافية لمواجهة المطلوبات الضريبية المحتملة.

موجودات ضريبية مؤجلة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي:

للسنة المنتهية	للسنة أشهر المنتهية
٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٣٤٠,٧٨٧	٥٦٢,١٩٣
٢٢١,٤٠٦	(٢٣٢,٤٠٠)
٥٦٢,١٩٣	٣٢٩,٧٩٣

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
أثر الضريبة المؤجلة خلال الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة

إن الحركة على المطلوبات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي:

للسنة المنتهية	للسنة أشهر المنتهية
٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٢٨١,٥٠١	٢٥٩,٦٩٤
-	١٢٦,٨٧٤
(٢١,٨٠٧)	-
٢٥٩,٦٩٤	٣٨٦,٥٦٨

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
بإضافة: خلال الفترة / السنة
يطرح: مبالغ مستردة خلال الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

١٢ - المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة الشركة الأم والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
مصاريف أخرى	إيرادات فوائد	إيرادات عمولات وإدارة الأصول	ذمم دائنة	إيرادات مستحقة غير مقبوضة	ذمم مدينة	حسابات جارية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧,١٣٣	١٠٨,٤٨٧	١٩,٨٨٩	٨٠٠,٠٩٠	١٧٩,٧٢٦	-	٤,٨٣٠,٣١٥
-	-	-	١٤٨	-	-	-
-	-	-	-	-	-	٨٥٠,٢٣٠
٣٧,١٣٣	١٠٨,٤٨٧	١٩,٨٨٩	٨٠٠,٢٣٨	١٧٩,٧٢٦	-	٥,٦٨٠,٥٤٥

البنك العربي ش. م. ع (الشركة الأم)
شركة التأمين العربية (شركة حليفة للشركة الأم)
البنك العربي الاسلامي الدولي (شركة حليفة للشركة الأم)
المجموع

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)			٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)			
مصاريف أخرى	إيرادات فوائد	إيرادات عمولات وإدارة الأصول	ذمم دائنة	إيرادات مستحقة غير مقبوضة	ذمم مدينة	حسابات جارية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٨,٩٣٠	١٣٥,٢٤٨	٢٠,٢٧٦	٢١٣	٧١,٢٤١	-	٥,٠٧٧,٣٦٨
-	-	-	١٤٨	-	-	-
-	-	-	-	-	-	١٠٧,٨٣٠
٣٨,٩٣٠	١٣٥,٢٤٨	٢٠,٢٧٦	٣٦١	٧١,٢٤١	-	٥,١٨٥,١٩٨

البنك العربي ش. م. ع (الشركة الأم)
شركة التأمين التجاري (شركة حليفة للشركة الأم)
البنك العربي الاسلامي الدولي (شركة حليفة للشركة الأم)
المجموع

تم اصدار كفالات من قبل البنك العربي لصالح الشركة بقيمة ٢,٠٠٤,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢,٠٠٣,٠٠٠ دينار) لصالح هيئة الأوراق المالية ولمركز إيداع الأوراق المالية ووزارة العمل.

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع للإدارة التنفيذية العليا للشركة ٤٠٠,١٦٨ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣٨٦,٨٠٤ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤).

١٣ - حسابات مدارة لصالح العملاء

تمثل هذه الحسابات نقد واستثمارات خاصة بحسابات مدارة لصالح بعض عملاء الشركة حيث تقوم الشركة بإدارة هذه الحسابات على مسؤولية العملاء مقابل أتعاب إدارة وتخضع إدارة هذه الحسابات لرغبة العملاء وهي غير مضمونة. لا تدخل هذه الحسابات ضمن موجودات ومطلوبات الشركة. وقد بلغت القيمة السوقية لهذه الحسابات ٣٣,٩٤٨,٩٣٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٣٥,٠٥٥,٩١٨ دينار).

١٤ - التزامات محتملة

كفالات بنكية

كان على الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٢,٠٠٤,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٢,٠٠٣,٠٠٠ دينار) لصالح كل من هيئة الأوراق المالية و مركز إيداع الأوراق المالية و وزارة العمل.

القضايا المقامة على الشركة

فيما يتعلق بالدعوى المقامة من الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية ضد شركة مجموعة العربي للاستثمار، والتي بدأت بتاريخ ٢٠١٠/٧/٩ بمطالبة مالية وتعويض عن العطل والضرر بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، تم تمييز القرار حيث قررت محكمة التمييز نقض الحكم وإعادة الأوراق لإجراء خبرة موسعة. حيث تم بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٢٥ توقيع اتفاقية تسوية نهائية بين الأطراف لإسقاط جميع الحقوق والدعوى دون أي رسوم أو مصاريف أو أتعاب محاماة، وبذلك تعتبر القضية منتهية.

١٥ - القيمة العادلة

تعتقد الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة.