

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

صفحة

فهرس

١

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

٢

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

٣

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

٤

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة

٥

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

٢٠ - ٦

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة**

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي حولها.

**النتيجة المتحفظة**

بناء على مراجعتنا، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

١ - نتيجة توحيد القوائم المالية مع القوائم المالية للشركات التابعة فقد ظهرت شهرة بقيمة ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني، هذا ولم تقم ادارة الشركة بإجراء دراسة الاختبار السنوي لانخفاض القيمة في الشهرة (اختبار التدني) في نهاية سنة ٢٠٢٤، لتحديد فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرة او من عدمه وذلك استنادا الى متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول".

٢ - تقوم الشركة بإستهلاك ممتلكاتها ومعداتها وفقاً لنسب قانون ضريبة الدخل والمبيعات وليس وفقاً للنسب التي تحدد عمرها الانتاجي مما يخالف معايير التقارير المالية الدولية، وافادت ادارة الشركة السبب في ذلك أن الطاقة المستغلة في مشاريع الشركة العاملة تقل بكثير عن مستوى الطاقة الانتاجية الكاملة للشركة.

**امر اخر**

تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، والتي تمثل بياناتها المالية ٧٧٪ من اجمالي الموجودات و ١٠٠٪ من اجمالي الايرادات للبيانات المالية الموحدة من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ عليها بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠٢٥، كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة) لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والتي تمثل بياناتها المالية ٧٧٪ من اجمالي الموجودات و ١٠٠٪ من اجمالي الايرادات للبيانات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق حسابات اخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠٢٥.

المحاسبون العصريون

عبد الحفيظ قنيس  
إجازة مزاوله رقم (٤٩٦)

**Modern Accountants**



A member of  
**Nexia**  
International

**المحاسبون العصريون**

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠٢٥

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٧	شهرة
٢٣,٤٤٦,٨٧٢	٢٣,٣٦٨,٦٧٤	٤	ممتلكات ومعدات
-	٤٩٨,٦٦٠		مشاريع تحت التنفيذ
٥٠,٩٥٥,٧٤٤	٥١,٣٧٦,٢٠٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣,٩٢٥,٠٤٢	٤,٣٠٩,٥٦٤		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٥,٦٩٨,٥٣٥	٥,٧٢٤,٢٧٣		بضاعة
٤٥,٦٠٦,٧١٧	٤٣,١٤٢,٤٩٠		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
١١,٢٦٩,٩٢١	١١,٠٥٨,٩٧٩	٥	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٧٥٢,٧٨٦	٤,١١٤,٠٥٦		محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٢,٢٤٢,٩٩٧	١,٢٣١,٠١٣		نقد وما في حكمه
٧٢,٤٩٥,٩٩٨	٦٩,٥٨٠,٣٧٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٢٣,٤٥١,٧٤٢	١٢٠,٩٥٦,٥٨١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٦٤٢,٨٨٣	١,٦٤٢,٨٨٣		إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦		إحتياطي خاص
(٦٨٦)	(٨٠٧)		حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية
٣٨٦,٧٤٣	٢١٨,٣٠٨		ارباح مدورة
٣٩,٧٧٠,٨٤٦	٣٩,٦٠٢,٢٩٠		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٢,٣٤٧,٧٣٩	٢,٢٨٧,٤٣١		حقوق غير مسيطر عليها
٤٢,١١٨,٥٨٥	٤١,٨٨٩,٧٢١		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
٣١,١٤٦,٢٧٤	٢٩,٢٥٤,٦٧٣		قروض طويلة الاجل
٣١,١٤٦,٢٧٤	٢٩,٢٥٤,٦٧٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
١,٢٩١,٨٢٠	١,٧٣٢,٠٠٨		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٤,٥٤٠,٧٢٢	٦,١١٢,٣٥٦		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
١٨,٢١٢,٥٦٢	١٧,٨١٣,٢٦٦	٦	دائنون وشيكات اجله واوراق دفع
٢٤,٤٠٠,٥١١	٢٢,١٨٧,٤٠٩		قروض قصيرة الاجل
١,٧٤١,٢٦٨	١,٩٦٧,١٤٨		بنوك دائنة
٥٠,١٨٦,٨٨٣	٤٩,٨١٢,١٨٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢٣,٤٥١,٧٤٢	١٢٠,٩٥٦,٥٨١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من		
٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	١ نيسان ٢٠٢٤ الى ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	١ نيسان ٢٠٢٥ الى ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
١٦,٢١٣,٨٢٠	١٥,٣٥٠,٩٨٨	٦,٦٤١,٥٤٥	٧,٠٠٤,٠٩٤	الإيرادات
(١٥,٣٥٠,٣٨٠)	(١٤,٨٥٦,٨٠٣)	(٦,٤٧٨,٠٢٦)	(٦,٨٦٢,٤٥٠)	كلفة الإيرادات
٨٦٣,٤٤٠	٤٩٤,١٨٥	١٦٣,٥١٩	١٤١,٦٤٤	مجمّل الربح
(٦٥٩,٢٩٠)	(٦٥٤,١٩٤)	(٣٠٦,٥٨٠)	(٣٣٦,٥٣١)	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٦٢٥,٨٦٥)	(٥٥٨,٠٢٦)	(٦٧٩,١٣٣)	(١٧٠,٥٩٩)	مصاريف مالية
١٨١,٠٥٧	٤٨٩,٣٤٧	١٦٢,٤٢٧	(١٦,٣٧٨)	إيرادات ومصاريف أخرى
(١,٢٤٠,٦٥٨)	(٢٢٨,٦٨٨)	(٦٥٩,٦٦٧)	(٣٨١,٨٦٤)	خسارة الفترة
(٣,٦٧٣)	(١٧٦)	٧٠	(١٠٢)	الدخل الشامل الآخر :
(١,٢٤٤,٣٣١)	(٢٢٨,٨٦٤)	(٦٥٩,٦٩٧)	(٣٨١,٩٦٦)	التغير في فرق أسعار عملات أجنبية
				إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٨٦٤,٠٦٩)	(١٦٨,٤٣٥)	(٤٥٦,٦٣١)	(٢٦٧,٥٥٨)	خسارة الفترة يعود الى:
(٣٧٦,٥٨٩)	(٦٠,٢٥٣)	(٢٠٣,١٣٦)	(١١٤,٣٠٦)	أصحاب الشركة الأم
(١,٢٤٠,٦٥٨)	(٢٢٨,٦٨٨)	(٦٥٩,٧٦٧)	(٣٨١,٨٦٤)	حقوق غير المسيطر عليها
				مجموع الدخل الشامل المحول الى الأرباح
(٨٦٦,٥٧٢)	(١٦٨,٥٥٦)	(٤٥٦,٥٦١)	(٢٦٧,٦٢٨)	المدورة يعود الى :
(٣٧٧,٧٥٩)	(٦٠,٣٠٨)	(٢٠٣,١٣٦)	(١١٤,٣٣٨)	أصحاب الشركة الأم
(١,٢٤٤,٣٣١)	(٢٢٨,٨٦٤)	(٦٥٩,٦٩٧)	(٣٨١,٩٦٦)	حقوق غير المسيطر عليها
				خسارة السهم:
(٠,٠٣)	(٠,٠١)	(٠,٠٢)	(٠,٠١)	خسارة السهم - دينار/ سهم
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية العائد الى مساهمي الشركة الأم	أرباح مدوّرة	احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية	الإحتياطي الخاص	الإحتياطي الاجباري	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٤٢,١١٨,٥٨٥	٢,٣٤٧,٧٣٩	٣٩,٧٧٠,٨٤٦	٣٨٦,٧٤٣	(٦٨٦)	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الدخل الشامل للفترة
(٢٢٨,٨٦٤)	(٦٠,٣٠٨)	(١٦٨,٥٥٦)	(١٦٨,٤٣٥)	(١٢١)	-	-	-	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٤١,٨٨٩,٧٢١	٢,٢٨٧,٤٣١	٣٩,٦٠٢,٢٩٠	٢١٨,٣٠٨	(٨٠٧)	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	
٤٢,٤١٩,١٩٧	٢,٢٤٦,١٣٤	٤٠,١٧٧,٦٣	٧٩٠,٠٤٥	٢,٢٢٩	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(١,٢٤٤,٣٣١)	(٣٧٧,٧٥٩)	(٨٦٦,٥٧٢)	(٨٦٤,٠٦٩)	(٢,٥٠٣)	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤١,١٧٤,٨٦٦	١,٨٦٨,٣٧٥	٣٩,٣١٠,٤٩١	(٧٤,٠٢٤)	(٢٧٤)	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة )  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
		الأنشطة التشغيلية
(١,٢٤٠,٦٥٨)	(٢٢٨,٦٨٨)	خسارة الفترة
		تعديلات على خسارة الفترة :
٥٧,٢٦٣	٥٩,٠٨٤	استهلاكات
١,٦٢٥,٨٦٥	٥٥٨,٠٢٦	مصاريف مالية
(٣,٦٧٣)	(١٧٦)	فرق ترجمة عملات اجنبية
(٤٩,٢٥٥)	-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
١٧١,٠١١	(٣٨٤,٥٢٢)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
(١١٢,٥٨٩)	(٣٦١,٢٧٠)	محتجزات مشاريع
(٥٥٦,٨٥٩)	٢١٠,٩٤٢	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٦,٣٨١,٢٠٦)	٢,٤٦٤,٢٢٧	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٨٥٤,٠٥٠	(٢٥,٧٣٨)	بضاعة
٢,٠٧٣,٣٨٠	(٤٩٨,٦٦٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٠٢,٤٥٧)	٤٤٠,١٨٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
١٩,٦٣٩	١,٥٧١,٦٣٤	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(٣,٤٥٧,٤٩٠)	(٣٩٩,٢٩٦)	دائنون وشيكات اجله واوراق دفع
(٧,٢٠٢,٩٧٩)	٣,٤٠٥,٧٥١	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٩٨,٣٠٠	-	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٧٦,٨٥٨)	١٩,١١٤	التغير في الممتلكات والمعدات
(٣٧٨,٥٥٨)	١٩,١١٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١١,٨١١,٣٣٥)	٢٢٥,٨٨٠	بنوك دائنة
٧,٠١٣,٢٩٤	(٤,١٠٤,٧٠٣)	قروض
(١,٦٢٥,٨٦٥)	(٥٥٨,٠٢٦)	مصاريف مالية مدفوعة
(٦,٤٢٣,٩٠٦)	(٤,٤٣٦,٨٤٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٤,٠٠٥,٤٤٣)	(١,٠١١,٩٨٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٤,٣٩٤,٣٢٠	٢,٢٤٢,٩٩٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣٨٨,٨٧٧	١,٢٣١,٠١٣	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

#### ١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، ويبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم / دينار قيمة كل منها دينار اردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

وتعمل الشركة في مدينة عمان.

#### ٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية  
التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠٢٥

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) عدم قابلية صرف العملة

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

المعيار الدولي لاعداد للتقارير المالية رقم (١٨) العرض والافصاح في القوائم المالية

تعديل على المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق

باحتمال بيع الموجودات او المساهمة بها من المستثمر  
تم ارجاء السريان لاجل غير مسمى

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

#### ٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية الموحدة " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

( بالدينار الاردني )

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

( بالدينار الاردني )

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨.٧٥%	المقاولات الانشائية

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

( بالدينار الاردني )

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار إليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الادارة المالية، أي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار إليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الادارة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصصة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

( بالدينار الاردني )

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار .

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتمال الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

• احتمالية التعثر

• الخسارة عند التعثر

• التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى المرحلية الموحدة ، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستتقة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

( بالدينار الاردني )

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية المرحلية الموحدة

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة.

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

( بالدينار الاردني )

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية الموحدة :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعرّف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

## بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن التكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لاحتضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن التكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصرف في الأرباح والخسائر.

## الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

## معدل الإستهلاك السنوي

٢%	مباني
٢٠%	كرفانات
١٠%	سيارات
١٠%-٢٠%	الآلات ومعدات
١٠%-٢٠%	اجهزة مساحة
٢٠%	نظام طوبار
١٠%-٢٠%	اجهزة كهربائية
١٠%-٢٠%	عدد وادوات
٤٠%	اخشاب
١٠%	تجهيزات مكتبية



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

( بالدينار الاردني )

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

## تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

## ٤ - الممتلكات والمعدات

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
		<b>التكلفة :</b>
٤٥,٢٢٠,٠٧٠	٦١,٧٩١,٤٥٥	الرصيد في أول المدة
١٧٢,٢٣٤	١٦,٥٩٥,٠٦٢	الإضافات
(٥٢٣,٣٦٤)	(٣٣,١٦٦,٤٤٧)	الإستبعادات
٤٤,٨٦٨,٩٤٠	٤٥,٢٢٠,٠٧٠	الرصيد في نهاية المدة
		<b>مجمع الاستهلاك :</b>
٢١,٧٧٣,١٩٨	٢٧,٤٩٦,٣٣٨	الرصيد في أول المدة
٥٩,٠٨٤	١٨٩,٤٧٥	إستهلاكات
(٣٣٢,٠١٦)	(٥,٩١٢,٦١٥)	الإستبعادات
٢١,٥٠٠,٢٦٦	٢١,٧٧٣,١٩٨	الرصيد في نهاية المدة
٢٣,٣٦٨,٦٧٤	٢٣,٤٤٦,٨٧٢	صافي القيمة الدفترية

## ٥ - المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
٢,٢٤٣,١٠٧	١,٢٩٩,٤١٤	ذمم مدينة *
٨,٨١٥,٨٧٢	٩,٩٧٠,٥٠٧	شيكات برسم التحصيل
١١,٠٥٨,٩٧٩	١١,٢٦٩,٩٢١	

\* ان اعمار حسابات الذمم المدينة تقل عن ثلاثة اشهر.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

## ٦- الدائنون والشيكات الاجلة واوراق الدفع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٩٠٠,٥٨٠	٤,٢٢١,٦١٣	ذمم دائنة
١١,١٧٩,٩٣٦	١١,٦٧٨,١٠٧	شيكات اجلة
١,٧٨٣,٥٤٦	١,٧٨٣,٥٤٦	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٣٤٨,٥٠٠	١٣٠,٠٠٠	اوراق دفع
١٨,٢١٢,٥٦٢	١٧,٨١٣,٢٦٦	

## ٧- الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥٪ من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣,٧٥٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥٪ من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥٪ من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠٪ من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥٪ من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة أبراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية عند التملك	
<b>الموجودات</b>		
ممتلكات ومعدات	١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧
بضاعة	٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣
محتجزات مشاريع	٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠
مطلوب من العملاء على عقود المقاولات	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى	٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥
نقد وما في حكمه	٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٤٢,٦٥١,٥٧٤</b>	<b>١٤٢,٦٥١,٥٧٤</b>
<b>المطلوبات</b>		
قروض قصيرة الاجل	٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠
بنوك دائنة	٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠
دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات	٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧
دائنون وشيكات اجله	٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٦,٥٦٣,٤٨٩
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١٣١,٣٩١,٧٥٢</b>	<b>١٢٩,١٣٠,٢٩٧</b>
<b>صافي قيمة الموجودات المملوكة</b>	<b>١١,٢٥٩,٨٢٢</b>	<b>١٣,٥٢١,٢٧٧</b>
<b>حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥٪)</b>		<b>٧,٧٤١,١٢٨</b>
<b>النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)</b>		<b>٣٥,٢٥٠,٠٠٠</b>
<b>الشهرة الناتجة عن التملك</b>		<b>٢٧,٥٠٨,٨٧٢</b>

## الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

خلال الفترة المالية، لم تقم الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وعليه فإنه لم يتم تحديد فيما اذا كان يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية من عدمه.

## ٨- الأدوات المالية

### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتؤكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٤.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والإحتياطيات وحصة من احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية والأرباح المدورة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة.

### معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٥.

### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة.

#### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعمود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

٩- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٥ وتمت الموافقة على إصدارها.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS AND REVIEW REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Report on reviewing the interim consolidated financial statements	1
Interim Consolidated Statement of financial position	2
Interim Consolidated income statement	3
Interim Consolidated Statement of Shareholders Equity	4
Interim Consolidated statement of cash flows	5
Notes to the Interim Consolidated Financial Statements	6 – 17



## REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the president and members of the board of directors  
Injaz for Development and Projects Company  
(Public Shareholding Company)

### Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Consolidated Statement of Financial Position for Injaz for Development and Projects Company (P.L.C.) as of June 30, 2025, and the related statements of Interim Consolidated income, other Comprehensive income, Shareholders equity and cash flows for the period then ended. The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim consolidated financial statements based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data. The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, Getting assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedure was not achievable, Hence, We don't express an opinion regarding in this regard.

### Qualified result

Based on our review, nothing has come to the attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not give a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

1- As a result of the consolidation of the financial statements with the financial statements of the subsidiaries, goodwill appeared with a value of 27,508,872 JOD, and the Company's management did not conduct the annual test study for the decline in the value of goodwill (the impairment test) at the end of 2024, to determine whether or not there is a decline in the value of goodwill, based on the requirements of International Accounting Standard No. (36) "Impairment of Assets".

2- The Company depreciates its property and equipment according to the rates prescribed by the Income and Sales Tax Law, and not according to the rates that determine their productive life, which violates international financial reporting standards. The Company's management stated that the reason for this is that the energy utilized in the Company's operating projects is much less than the Company's full production capacity.

### Other Matter

The financial statement for the subsidiary (Arab Tower Contracting Company (Ltd)) for the year ended December 31, 2024, whose financial statement represents 77% of total assets and 100% of the total revenue of the consolidated financial statement has been reviewed by another auditor and he releases his unqualified opinion on March 20, 2025, and review the Interim Financial Statements for subsidiary (Arab Tower Contracting Company (Ltd)) for the three months ended June 30, 2025, whose financial statement represent 77% of total assets and 100% of the total revenue of the interim consolidated financial statement have been reviewed by another auditor and he releases his unqualified opinion on July 24, 2025

Modern Accountants  
Abdul Kareem Qunais

License No. (496)

Audit, Tax, Advisory

Modern Accountants  
A member of  
Nexia  
International  
المحاسبون العموميون

Amman-Jordan

July 28, 2025

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDINGCOMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025, AND DECEMBER 31, 2024**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	Note	2025	2024
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Goodwill	7	27,508,872	27,508,872
Property, plant and equipment	4	23,368,674	23,446,872
Construction in Process		498,660	-
<b>Total non-current assets</b>		<b>51,376,206</b>	<b>50,955,744</b>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables		4,309,564	3,925,042
Inventory		5,724,273	5,698,535
Amount due from customers on construction contract		43,142,490	45,606,717
Accounts receivable and checks under collection	5	11,058,979	11,269,921
Projects retentions		4,114,056	3,752,786
Cash and cash equivalents		1,231,013	2,242,997
<b>Total current assets</b>		<b>69,580,375</b>	<b>72,495,998</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>120,956,581</b>	<b>123,451,742</b>
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS EQUITY</b>			
<b>Shareholders' equity</b>			
Share capital	1	37,720,000	37,720,000
Statutory reserve		1,642,883	1,642,883
Special reserve		21,906	21,906
Share of foreign currency translation reserve		(807)	(686)
Retained earnings		218,308	386,743
<b>Equity attributable to equity holders of the parent company</b>		<b>39,602,290</b>	<b>39,770,846</b>
Non- controlling interest		2,287,431	2,347,739
<b>Total shareholders' equity</b>		<b>41,889,721</b>	<b>42,118,585</b>
<b>Non Current liabilities</b>			
Long-term loans		29,254,673	31,146,274
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>29,254,673</b>	<b>31,146,274</b>
<b>Current liabilities</b>			
Accrued expenses and other payables		1,732,008	1,291,820
Payments received in advance from construction contract		6,112,356	4,540,722
Accounts payable, deferred checks and notes payable	6	17,813,266	18,212,562
Short-term loans		22,187,409	24,400,511
Bank overdrafts		1,967,148	1,741,268
<b>Total current liabilities</b>		<b>49,812,187</b>	<b>50,186,883</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>120,956,581</b>	<b>123,451,742</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	<b>For the period</b>		<b>For the beginning of the year to</b>	
	<b>April 1, 2025 till June 30, 2025</b>	<b>April 1, 2024 till June 30, 2024</b>	<b>June 30, 2025</b>	<b>June 30, 2024</b>
Revenues	7,004,094	6,641,545	15,350,988	16,213,820
Cost of revenues	(6,862,450)	(6,478,026)	(14,856,803)	(15,350,380)
<b>Gross profit</b>	<b>141,644</b>	<b>163,519</b>	<b>494,185</b>	<b>863,440</b>
General and administrative expenses	(336,531)	(306,580)	(654,194)	(659,290)
Financial charges	(170,599)	(679,133)	(558,026)	(1,625,865)
Other revenues and expenses	(16,378)	162,427	489,347	181,057
<b>LOSS FOR THE PERIOD</b>	<b>(381,864)</b>	<b>(659,767)</b>	<b>(228,688)</b>	<b>(1,240,658)</b>
<b>Other comprehensive income</b>				
Change in foreign currency	(102)	70	(176)	(3,673)
<b>Total other comprehensive losses for the period</b>	<b>(381,966)</b>	<b>(659,697)</b>	<b>(228,864)</b>	<b>(1,244,331)</b>
<b>Loss for the period is due to:</b>				
Equity holders of the parent	(267,558)	(456,631)	(168,435)	(864,069)
Non-controlling interests	(114,306)	(203,136)	(60,253)	(376,589)
	<b>(381,864)</b>	<b>(659,767)</b>	<b>(228,688)</b>	<b>(1,240,658)</b>
<b>Total comprehensive losses transferred to retained earnings as:</b>				
Equity holders of the parent	(267,628)	(456,561)	(168,556)	(866,572)
Non-controlling interests	(114,338)	(203,136)	(60,308)	(377,759)
	<b>(381,966)</b>	<b>(659,697)</b>	<b>(228,864)</b>	<b>(1,244,331)</b>
<b>Loss per share</b>				
<b>Loss per share – JD / share</b>	<b>(0,01)</b>	<b>(0,02)</b>	<b>(0,01)</b>	<b>(0,03)</b>
<b>Outstanding weighted average share</b>	<b>37,720,000</b>	<b>37,720,000</b>	<b>37,720,000</b>	<b>37,720,000</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF SHAREHOLDERS' EQUITY (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Special reserve	Share of foreign currency translation reserve	Retained earnings	Equity attributable to equity holders of the parent	Non-Controlling Interest	Total Owners' equity
Balance as at 1 January 2025	37,720,000	1,642,883	21,906	(686)	386,743	39,770,846	2,347,739	42,118,585
Comprehensive income for period	-	-	-	(121)	(168,435)	(168,556)	(60,308)	(228,864)
Balance at June 30, 2025	37,720,000	1,642,883	21,906	(807)	218,308	39,602,290	2,287,431	41,889,721
Balance as at 1 January 2024	37,720,000	1,642,883	21,906	2,229	790,045	40,177,063	2,242,134	42,419,197
Comprehensive income for period	-	-	-	(2,503)	(864,069)	(866,572)	(377,759)	(1,244,331)
Balance at June 30, 2024	37,720,000	1,642,883	21,906	(274)	(74,024)	39,310,491	1,864,375	41,174,866

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS(UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the Six months ended June 30, 2025	For the Six months ended June 30, 2024
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss for the period	(228,688)	(1,240,658)
Adjustments on loss for the period:		
Depreciation	59,084	57,263
Financial charges	558,026	1,625,865
Foreign currency translation	(176)	(3,673)
Gain from sale property and equipment	-	(49,255)
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	(384,522)	171,011
Projects retentions	(361,270)	(112,589)
Accounts receivable and checks under collection	210,942	(556,859)
Amount due from customers on construction contract	2,464,227	(6,381,206)
Inventory	(25,738)	854,050
Construction under process	(498,660)	2,073,380
Accrued expenses and other payables	440,188	(202,457)
Payments received in advance from construction contract	1,571,634	19,639
Accounts payable, deferred checks and notes payable	(399,296)	(3,457,490)
<b>Net Cash available from / (used in) operating activities</b>	<b>3,405,751</b>	<b>(7,202,979)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Proceeds of cash from the sale of property and equipment	-	98,300
Change in property and equipment	19,114	(476,858)
<b>Net cash available from / (used in) investing activities</b>	<b>19,114</b>	<b>(378,558)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Banks overdraft	225,880	(11,811,335)
Loans	(4,104,703)	7,013,294
Financial charges paid	(558,026)	(1,625,865)
<b>Net cash used in financing activities</b>	<b>(4,436,849)</b>	<b>(6,423,906)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(1,011,984)</b>	<b>(14,005,443)</b>
Cash and cash equivalents, Januaray 1	2,242,997	14,394,320
<b>Cash and cash equivalents June 30</b>	<b>1,231,013</b>	<b>388,877</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES**

Injaz for Development and Projects is a Jordanian public shareholding Company ("the Company"), registered on January 1, 1976, under Commercial registration number (104). The Company's share capital is JD 37,720,000 divided into 37,720,000 shares, the par value is one JD per share.

The Company's principal activity is purchasing and developing lands and real-estate trading it as well as investing in shares and bonds.

the Company head quarter is in Amman.

**2. New and Amended International Financial Reporting Standards**

<b>The following new and amended standards and interpretations have not yet become effective</b>	<b>It is valid for annual periods beginning on or after</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

Non-Fungibility of Exchange Rates (Amendments to IAS (21))	January 1, 2025
------------------------------------------------------------	-----------------

Presentation and Disclosure in Financial Statements (Amendments to IFRS (18))	January 1, 2027
-------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Investments in Associates and Joint ventures (Amendments to IAS (28) and IFRS (10))	The implementation has been postponed indefinitely.
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company's financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpolations and amendments, may have no material impact on the financial statement of the Company in the period of initial application.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim Consolidated financial statements do not include all the information and notes needed in the annual financial statements and must be reviewed with the ended financial statement on December 31, 2024, in addition to that the result for the six months ended on June 30, 2025, is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2025.

**The most important accounting policies**

The accounting policies used in preparing the interim consolidated financial statements are consistent with those accounting policies that were used in preparing the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Basis of Interim Consolidation Financial Statements**

The Interim Consolidated Financial Statements incorporate the financial statements of Injaz For Development and Projects Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company (Subsidiary Company).

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholder's meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary company.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with Croup's accounting policies.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

All intergroup assets and liabilities, equity, income, expenses, and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full-on consolidation.

The interim consolidated financial statements as of June 30, 2025, includes the financial statements of the following subsidiaries:

Name of subsidiary	Place of registration	Registration year	Ownership percentage	The main activity
Arab Tower Contracting Company (Ltd)	Hashemite Kingdom of Jordan	2007	68.75%	Civil construction

**Reclassifications**

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made.

**Impairment**

IFRS 9 replaces the "incurred loss" model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date(referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial Instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has elected to measure loss allowances of cash and bank balances. Trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis based on the previous company experience and on the available credit score including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the interim consolidated statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment.

**Measurement of ECL**

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information.

**Credit-impaired financial assets**

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI are credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

**DE-recognition of financial assets**

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

On DE recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

**Presentation of allowance for ECL are presented in the interim financial information**

**Loss allowances for ECL are presented in the interim financial information as follows:**

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets.

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the interim consolidated statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the less allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

**Recognition of revenues and expenses**

Revenue is recognized when it is probable that economic benefits will flow to the company as a result of a reliably measurable exchange.

Expenses are recognized on an accrual basis.

**Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty**

The preparation of interim consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these interim consolidated financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual the interim financial consolidated statements.

**Critical judgments in applying the Company's accounting policies in respect of IFRS 9**

**Business model assessment:**

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how Company s of financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the Company s continues assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Significant increase in credit risk**

ECLs are measured as an allowance equal to a 12-month ECL for stage 1 assets, or life time ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward-looking information.

**Establishing Company's assets with similar credit risk characteristics**

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments are Company collected on the basis of shared risk characteristics (e.g., instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant Increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

**Models and assumptions used**

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

**Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9**

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in interim consolidated financial statements.

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

**Probability of Default**

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of Default likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

**Loss Given to Default**

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**Accounts receivable**

Accounts receivable are stated at the fair value of the consideration given and are carried at amortized cost after provision for doubtful debts.

**Accounts payable and accruals**

Accounts payable are recognized against the value of obligation for services or goods received, whether billed or not billed by the supplier.

**Expenses**

General and administrative expenses include direct and indirect costs not specifically part of cost of revenues as required under generally accepted accounting principles. Expenses are distributed, if necessary between general and administrative expenses and sales cost on consistent basis.

**Goodwill**

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No.3 (Integration). The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill. When the recoverable amount of this goodwill less than the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in theorem consolidated income statement.

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing. First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. Cash-generating units to which goodwill has been allocated are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than the carrying amount of the unit, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Impairment loss recognised for goodwill is not reversed in a subsequent period.

On disposal of a subsidiary or a jointly controlled entity, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

**Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost comprises direct materials, production and conversion costs, and other costs necessary to bring the inventory to the Group's location and condition. In the case of manufactured inventory and work in progress, cost includes an appropriate share of production overheads based on normal operating capacity. Cost is calculated using the weighted average method, Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

When the net realizable value of the inventories is lower than the cost, they provides for an allowance for the decline in the value of the inventory and recognizes the write-down as an expense in profit or loss.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation, Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	Annual depreciation rate
Buildings	2%
Caravans	20%
Vehicles	10%
Machines and equipment	10-20%
Surveying equipment	10-20%
Stud system	20%
Electrical supplies	10-20%
Tools	10-20%
Woods	40%
Office Supplies	10%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

An impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the interim consolidated Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment recognize the value of gains or losses resulting. Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the interim consolidated Statement of Financial Position. Gross Profit and loss.

**Provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has the ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**Segment reporting**

A business segment is a group of assets and operation engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments, and segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment and Company includes significant business sectors in the purchase, development, and trade of lands and real estate in addition to investing in securities and bonds, the company operates only in the Hashemite Kingdom of Jordan.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income Tax**

The Company is subject to Income Tax Law, its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard No. (12), the Company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

**Foreign currency transactions**

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. The operation occurs during the year are translated at weighted average rates at time of transaction. Gains and Losses from settlement and transaction of foreign currency transaction are included in the statement of comprehensive income.

**4. PROPERTY AND EQUIPMENT**

	June 30, 2025	December 31, 2024
<b>Cost:</b>		
Beginning balance	45,220,070	61,791,455
Additions	172,234	16,595,062
Disposals	(523,364)	(33,166,447)
<b>Ending balance</b>	<b>44,868,940</b>	<b>45,220,070</b>
<b>Accumulated Depreciation :</b>		
Beginning balance	21,773,198	27,496,338
Depreciation	59,084	189,475
Disposals	(332,016)	(5,912,615)
<b>Ending balance</b>	<b>21,500,266</b>	<b>21,773,198</b>
<b>Net book value</b>	<b>23,368,674</b>	<b>23,446,872</b>

**5. ACCOUNTS RECEIVABLES AND CHECKS UNDER COLLECTION**

	2025	2024
Account receivables *	2,243,107	1,299,414
Checks under collection	8,815,872	9,970,507
	<b>11,058,979</b>	<b>11,269,921</b>

\* The account receivables are less than three months old.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**6. ACCOUNTS PAYABLE, DEFERRED CHECKS AND NOTES PAYABLES**

	2025	2024
Accounts Payable	4,221,613	4,900,580
Deferred Checks	11,678,107	11,179,936
Due to Related Parties	1,783,546	1,783,546
Notes Payable	130,000	348,500
	<b>17,813,266</b>	<b>18,212,562</b>

**7. GOODWILL**

During 2012 the purchase of 25% of Arab Tower Contracting Company (Ltd) shares of capital have been made on equity method on January 1, 2012, and the cost of acquire the additional an amount of 13,500,000 JD.

During 2014 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 23,75% turn out to be the total percentage of shares capital 48,75% and the cost of acquire the additional an amount of 11,500,000 JD.

During 2016 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 20% turn out to be the total percentage of shares capital 68,75% and the cost of acquire the additional an amount of 10,250,000 JD. And as a result of that the financial statements were consolidated with Arab Tower Contracting Company (Ltd).

**The total cost of acquisition as follows :-**

The cost of acquiring 25% of shares	13,500,000
The cost of acquiring 23,75% of shares	11,500,000
The cost of acquiring 20% of shares	10,250,000
<b>Total</b>	<b>35,250,000</b>
Add: Legal title transfer fees	211,705
The total cost of acquiring 68,75% of shares	<b>35,461,705</b>
Legal title transfer fees amortization	(211,705)
<b>Net purchase cost</b>	<b>35,250,000</b>

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The fair value of Assets and liabilities of Arab Tower Contracting Company (Subsidiary) as follows:-

	Fair value	Book value at acquisition
<b>Assets</b>		
Property and equipment	18,101,977	18,101,977
Inventories	5,958,223	5,958,223
Accounts receivable and checks under collection	50,377,233	50,377,233
projects retentions	8,347,160	8,347,160
Amount due from customers on construction contract	43,552,646	43,552,646
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income	340,535	340,535
Prepaid expenses and other receivables	6,767,905	6,767,905
Cash and cash equivalents	9,205,895	9,205,895
<b>Total assets</b>	<b>142,651,574</b>	<b>142,651,574</b>
<b>Liabilities</b>		
Short-term loans	21,591,850	21,591,850
Banks overdraft	9,809,450	9,809,450
Payment received in advance from construction contract	28,100,587	28,100,587
Accounts payable and deferred checks	68,824,944	66,563,489
Accrued expenses and other payables	3,064,921	3,064,921
<b>Total liabilities</b>	<b>131,391,752</b>	<b>129,130,297</b>
<b>Net owned assets</b>	<b>11,259,822</b>	<b>13,521,277</b>
<b>Company share of Net owned assets after declaration (68,75%)</b>	<b>7,741,128</b>	
<b>Cash paid (Investment cost until acquisition date)</b>	<b>35,250,000</b>	
<b>Goodwill as a result of acquisition</b>	<b>27,508,872</b>	

**Annual Test for Impairment:**

During the financial year parent company has not perform the impairment test of the goodwill, therefore the recoverable goodwill amount has not identified in related with the subsidiary, which is operate in construction contracting.

**8. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**Management of share capital risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it takes the highest return by the best limit for debts and owners equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2024.

Structuring of Company's capital includes debt which includes borrowing, and the shareholders equity in the Company which includes share capital reserves, retained earning as it listed in the changes in interim consolidated statement of shareholders equity.



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**The debt rate**

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically, as a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company capital structure includes debts from borrowing. The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate during 2024.

**The management of the financial risks**

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

**Management of the foreign currencies risks**

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need to effective management for this exposure.

**Interest rate risk**

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities (bank deposits, interest bearing loans and borrowings).

the sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the company's profit for one year, and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end interim consolidated statement of shareholders equity.

**Other price risk**

The Company exposes to price risks resulting from its investments in owners' equity to other companies. The Company keeps investments in other company's owner's equity for strategic purposes and not for trading purposes. The Company has no trading activity in those investments.

**Credit risk management**

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification. The Company classified the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related in the cash money. The credit risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks have good reputations and have been controlled from control parties.

The amounts had listed in the financial statements data represents the highest credit risk expose to the trade accounts receivable and to the cash and cash equivalent.

**Liquidity risk**

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial assets.

Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

**9. APPROVAL OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The the interim consolidated financial statements were approved by the Directors and authorized for issuance on July 28, 2025.