

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٧-١٠	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة معها.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

وإستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

التاريخ: ٣٠ نيسان ٢٠٢٥

مجموعة العثمان الدولية
محاسبون قانونيون
(عضو مستقل في كريستون العالمية)



حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
		الموجودات
		الإستثمارات:
١٩,٨٦٩,١٥٢	١٩,٤٧٣,٧٢٦	ودائع لدى البنوك - بالصافي
٧,٠٧٩,٦٠٨	٧,٣٦٨,٦١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
١٣,٧٤٦,٢٠٧	١٤,٣٨١,١٧٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٨,٨٥٦,٧٢٤	٨,٨٥٦,٧٢٤	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢١,٧٣٨,٧٥٠	٢١,٦٥٠,٠٤٧	استثمارات عقارية
١٥٥,٤٦٤	١٤٥,٧٤٧	حق استخدام اصل
-	٤٣٢,٠١٧	استثمار في شركة زميلة
٧١,٤٤٥,٩٠٥	٧٢,٣٠٨,٠٤٩	مجموع الاستثمارات
		الموجودات الأخرى:
٤,٣٩٥,١٣٨	٣,٢٧٨,٨٠٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٧,٩٦٣,٧٧٨	١٨,٧١٢,٣٣٣	موجودات عقود اعادة التأمين (منهج تخصيص الاقساط)
١٦٤,٦٤٤	١٦٤,٦٤٤	موجودات عقود اعادة التأمين (المنهج العام)
٤٩٠,٩١٢	٣٢٥,٨٢٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٤٢٧,١٤٣	٤,٣٩٨,٠٥٠	ممتلكات ومعدات - صافي
٥,٩٥٠	٣,١٧٥	موجودات غير ملموسة - صافي
٢,١٢٤,٠٣٩	٢,٦٤٤,٥٩٩	موجودات أخرى
١٠١,٠١٧,٥٠٩	١٠١,٨٣٥,٤٧٣	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات:
٤,٨٧٥,٠٢٧	٤,٩٦٦,٣٧٧	مطلوبات عقود التأمين - صافي (المنهج العام)
٥٤,١٢٣,٨٠٩	٥٣,١٦٦,٨٦٦	مطلوبات عقود التأمين - صافي (منهج تخصيص الاقساط)
٥٨,٩٩٨,٨٣٦	٥٨,١٣٣,٢٤٣	مجموع مطلوبات عقود التأمين
		المطلوبات الأخرى:
١١٧,٠٩٥	٣٤٠,٨٣٣	مصاريف مستحقة
٩٨,٩٤٤	١٢٦,٦٨٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٤٤,٥٢٣	١٣١,٨٤٤	التزامات عقود ايجار
٤٠٨,٤٧٠	٤٥٢,٣٤٣	مخصص ضريبة الدخل
٣١٣,٣٠٧	٣٨٨,٤٤٩	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٦٧,٤٧٨	١٥٨,٩٣٢	شيكات مسحوبة وغير مقدمة للصرف
٤,٢٦٨,٧٢٠	٤,٢٨١,٦٧٠	مطلوبات أخرى
٦٤,٦١٧,٣٧٣	٦٤,٠١٣,٩٩٤	مجموع مطلوبات عقود التأمين والمطلوبات الأخرى
		حقوق الملكية:
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	رأس المال المصرح به والمدفوع
١٤٠,٩٨٧	١٤٠,٩٨٧	احتياطي اجباري
(٩٠٩,٣٦٤)	(٤٤٧,١٩٣)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٦,٣٩٦,٩٣١	١٦,٣٩٦,٩٣١	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة
٣,١٤٠,٢٧٨	٤,٠٧٣,٨٦٠	أرباح مدورة
٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٣٧,٢٠٣,٥٥٦	مجموع حقوق المسيطرين
٥٩٢,٣٣٣	٦١٧,٩٢٣	حقوق غير المسيطرين
٣٦,٤٠٠,١٣٦	٣٧,٨٢١,٤٧٩	مجموع حقوق الملكية
١٠١,٠١٧,٥٠٩	١٠١,٨٣٥,٤٧٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

لفترة الثلاثة أشهر ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	لفترة الثلاثة أشهر ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
-	١٥,٨٥١,٢٧٥	الإيرادات
-	(١٠,٦٥٢,٥٤٧)	إيرادات عقود التأمين
-	٥,١٩٨,٧٢٨	مصرفات عقود التأمين
-		نتائج أعمال عقود التأمين
-	(٧,٦٥٧,٩٠٠)	مصاريف عقود اعادة التأمين
-	٣,٠٥٩,٨٣٦	إيرادات عقود اعادة التأمين
-	(٤,٥٩٨,٠٦٤)	نتائج أعمال عقود اعادة التأمين
-	٦٠٠,٦٦٤	صافي نتائج أعمال التأمين
-	٥٠,٥٩١	إيرادات التمويل عقود التأمين
-	(١٢,٥٤٢)	مصاريف التمويل عقود التأمين
-	٣٨,٠٤٩	صافي نتائج تمويل أعمال التأمين
-		بدل خدمة اصدار وثائق تأمين
٥٧٥,١٨٣	-	حصة الشركة من ارباح شركة تابعة غير موحدة
٩٦٣	٣٤٤,٢٨٦	فوائد دائنة
-	٦٨٢,٨٨٢	صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
-	٢,٦٩٣	إيرادات أخرى
٥٧٦,١٤٦	١,٦٦٨,٥٧٤	صافي نتيجة التأمين والاستثمارات (مجموع الإيرادات)
-	(١٦١,١٧٩)	التعويضات والخسائر والمصاريف
(٣٠,٧٢٠)	(٢٢٠,٢٠٢)	رواتب واجور ومنافع موظفين
-	(٣٧,٨٠١)	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
-	(٨٨,٧٠٣)	استهلاكات و اطفاءات
-	(٩,٧١٧)	استهلاك استثمارات العقارية
-	(١١,٠٢٠)	إستهلاكات حق استخدام أصول
-	(٥٢٨,٦٢٢)	مخصص خسائر تعويض نهاية الخدمة
(٣٠,٧٢٠)		اجمالي المصروفات
٥٤٥,٤٢٦	١,١٣٩,٩٥٢	الربح للفترة قبل الضريبة
-	(١٨٠,٧٨٠)	ينزل: ضريبة الدخل
٥٤٥,٤٢٦	٩٥٩,١٧٢	ربح الفترة
-	٩٤٣,٤٤٢	العائد الى :
-	١٥,٧٣٠	مساهمي الشركة
٠,٠٣٢	٠,٥٦	حقوق غير المسيطرين
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة مركز الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣ أذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

لفترة الثلاثة أشهر ٣١ أذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	لفترة الثلاثة أشهر ٣١ أذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٥٤٥,٤٢٦	٩٥٩,١٧٢	ربح الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها الى قائمة
		الدخل في الفترات اللاحقة
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
		الدخل الشامل
-	-	حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر للشركة التابعة
(١٩١,٦٤١)	٤٦٢,١٧١	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لن يتم
(١٩١,٦٤١)	٤٦٢,١٧١	تصنيفها الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
٣٥٣,٧٨٥	١,٤٢١,٣٤٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
		العائد الى:
-	١,٣٩٥,٧٥٣	مساهمي المجموعة
-	٢٥,٥٩٠	حقوق غير المسيطرين
-	١,٤٢١,٣٤٣	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

رأس المال المدفوع	إحتياطي الاجباري	إحتياطي القيمة العادلة	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة	أرباح مدورة/ (خسائر متراكمة)	المجموع	حقوق غير مسيطرين	المجموع حقوق الملكية
للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢٤							
الرصيد كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٣ (مدققة) ١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	-	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	١,٣٨٢,٣٨٩	٣٩,٤٧٦,٤٩٦	-	٣٩,٤٧٦,٤٩٦
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٣٥٣,٧٨٥	٣٥٣,٧٨٥	-	٣٥٣,٧٨٥
محول من حقوق غير مسطرين بعد السيطرة	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة) ١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	-	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	١,٣٨٢,٣٨٩	٣٩,٤٧٦,٤٩٦	-	٣٩,٤٧٦,٤٩٦
للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢٥							
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة) ١٧,٠٣٨,٩٧١	١٤٠,٩٨٧	(٩٠٩,٣٦٤)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٣,١٤٠,٢٧٨	٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٥٩٢,٣٣٣	٣٦,٤٠٠,١٣٦
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	٤٦٢,١٧١	-	٩٣٣,٥٨٢	١,٣٩٥,٧٥٣	٢٥,٥٩٠	١,٤٢١,٣٤٣
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة) ١٧,٠٣٨,٩٧١	١٤٠,٩٨٧	(٤٤٧,١٩٣)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٤,٠٧٣,٨٦٠	٣٧,٢٠٣,٥٥٦	٦١٧,٩٢٣	٣٧,٨٢١,٤٧٩

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

لفترة الثلاثة أشهر ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	لفترة الثلاثة أشهر ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٥٤٥,٤٢٦	١,١٣٩,٩٥٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		التعديلات لبنود غير نقدية
-	١٢٦,٥٠٤	استهلاكات وإطفاءات
-	١١,٠٢٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	(٦٨٢,٨٨٢)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٣٤٤,٢٨٦)	فوائد دائنة
(٥٧٥,١٨٣)	-	حصة الشركة من أرباح شركة تابعة
		التدفقات النقدية (المستخدم في)/من الأنشطة التشغيلية
(٢٩,٧٥٧)	٢٥٠,٣٠٨	قبل التغير في بنود رأس المال العامل
-	(٧٤٨,٥٥٥)	موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)
-	(٥٢٠,٥٦٠)	موجودات عقود إعادة التأمين (المنهاج العام)
-	(٥٢٠,٥٦٠)	موجودات أخرى
-	٩١,٣٥٠	مطلوبات عقود التأمين - صافي (المنهج العام)
-	(٩٥٦,٩٤٣)	مطلوبات عقود التأمين - صافي (منهج تخصيص الأقساط)
(٩,٨٧٦)	١٢٨,١٤٢	مطلوبات أخرى ومخصصات مختلفة
٦,٤٦١	-	مبالغ مستحقة لجهات ذوي علاقة
(٣٣,١٧٢)	(١,٧٥٦,٢٥٨)	صافي التدفقات النقدية المتولد من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٠٥,٥٠١	٣٩٥,٤٢٦	ودائع لدى البنوك
-	(٩٣,٨٥٦)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	(٥,٩٣٣)	ممتلكات ومعدات - صافي
٢٠٥,٥٠١	٢٩٥,٦٣٧	صافي التدفقات النقدية المتولد من/ (المستخدم في) في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة تمويلية
-	٣٤٤,٢٨٦	فوائد مقبوضة
-	٣٤٤,٢٨٦	صافي التدفقات النقدية المتولد من الأنشطة التمويلية
١٧٢,٣٢٩	(١,١١٦,٣٣٥)	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٥٦,٥٦٢	٤,٣٩٥,١٣٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٢٨,٨٩١	٣,٢٧٨,٨٠٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢٥

إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٠. برأس مال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ ايلول ٢٠٢٢ رفع رأس مال الشركة ليصبح ١٨,٠٨٩,٢٨٥ من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ ١٦,٥٣٨,٩٧١ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ١٧,٠٣٨,٩٧١ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٥.

إيضاح ٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية والمعايير والإصدارات الأخرى.

تعرض القوائم المالية بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة. وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية بالدينار الأردني. إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وسيتم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية ضمن فقرة مستقلة أدناه.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المختصرة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة الشركة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ علماً بأن لدى الشركة سيطرة على شركة الشرق الأوسط للتأمين بنسبة ٩٨,٣٦% ولم تقم الشركة بالتوحيد معها لعدم توفر قوائم مالية.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة الشرق الأوسط للتأمين	مساهمة عامة	الأردن	٩٨,٣٦%
شركة بوابة ليفنت للاستشارات الإدارية *	مساهمة خاصة	الأردن	١٠٠%
شركة العقارات الشامية للأعمار والتطوير (بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية سابقاً)**	مساهمة خاصة	الأردن	١٠٠%

*تأسست شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية ومركزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تحت الرقم (٩) بتاريخ ٢٨ حزيران ١٩٦٢ وهي مملوطة بنسبة ٩٧,٣٦% من قبل الشرق الأوسط القابضة.

*تأسست بوابة ليفنت للاستشارات لإدارية المساهمة الخاصة برأس مال ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة.

** تأسست شركة العقارات الشامية للأعمار والتطوير (شركة بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية سابقاً) المساهمة الخاصة ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل لشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢٥

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدله

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ . لم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في المعلومات المالية للفترة الحالية أو السابقة، ولكن قد تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية، إن وجدت:-

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية للفترة الحالية

١. الالتزامات الإيجارية في البيع وإعادة الاستئجار:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

٢. عرض القوائم المالية وتصنيف المطلوبات:

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة.

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) بخصوص الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات.

٣. بيان التدفقات النقدية وإفصاحات الأدوات المالية:

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) بشأن ترتيبات تمويل الموردين.

٤. الإفصاحات المتعلقة بالاستدامة والمناخ:

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (إس ١) للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (إس ٢) للإفصاحات المتعلقة بالمناخ.

*يخضع تطبيق هذه المعايير لموافقة الجهات الرقابية في الدول التي تعمل بها الشركة، ولم تصدر أي تعليمات بشأنها حتى تاريخ إعداد هذه المعلومات المالية

معايير محاسبية صادرة ولم تصبح سارية بعد:

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير التالية، التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد، وتقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثيرها:

• سارية للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥:

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) بشأن عدم قابلية صرف العملة.

• سارية في ١ يناير ٢٠٢٧:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) المتعلق بالعرض والإفصاح في القوائم المالية.

• تم تأجيل السريان لأجل غير مسمى:

تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) بخصوص احتساب بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢٥

إيضاح ٤ - أهم السياسات المحاسبية

الادوات المالية

التصنيف و القياس

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات:

المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصل من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة.

وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢٥

استخدام التقديرات (تابع)

- فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الإدارة:
- يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
 - يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
 - يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اکتوارية.
 - يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الإدارة:

- يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اکتوارية.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.