

شركة الموارد الصناعية الاردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية المرحلية الموحدة  
المختصرة (غير المدققة)  
للفترة من 1 كانون الثاني 2025 و لغاية  
31 اذار 2025

**الأخوة**  
**لتدقيق الحسابات والاستشارات**  
**محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون**

أ ت ح / م.ع. 101

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية  
الى رئيس واعضاء مجلس الادارة  
شركة الموارد الصناعية الاردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) المرفقة لشركة الموارد الصناعية الاردنية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 31 آذار 2025 و قائمة الدخل الشامل المرحلي الموحد و قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة و قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ و الإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية استنادا إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

باستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية و المحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية و إجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**أساس النتيجة المتحفظة**

- لم نحصل على قوائم مالية مدققة من مدقق حسابات خارجي للشركة التابعة في اوكرانيا بسبب تواجد الشركة في منطقة انفصالية عن اوكرانيا حيث لا يوجد اي امكانية للتدقيق الخارجي في المنطقة الانفصالية بسبب الحرب , ولم نتمكن من القيام باجراءات بديلة للتحقق من القيمة العادلة لموجودات الشركة في اوكرانيا والتي تشكل نسبة موجودات الشركة التابعة في اوكرانيا حوالي 98% من مجموع موجودات القوائم المالية الموحدة، وقد تم تجهيز القوائم المالية الموحدة بناءا على الكشوفات المقدمة لنا من ادارة الشركة بعمان المملكة الاردنية الهاشمية.

**فقرة تأكيدية**

دون المزيد من التحفظ في تقريرنا حول القوائم المالية نلفت الانتباه الى ما يلي :  
- قرر مجلس ادارة الشركة ايقاف نشاط الشركة في اوكرانيا لحين زوال المعوقات التي تهدد استمرارية عمل المصنع وان تقوم الشركة باتخاذ الاجراءات المناسبة للمحافظة على املاك وممتلكات الشركة.

**الأخوة**  
**لتدقيق الحسابات والاستشارات**  
**محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون**

**أمر آخر**

- لم تمارس الشركة الام اي اعمال تجارية ولم تقم بتشغيل مصانعها في الاردن منذ عام 2006 وحتى تاريخ القوائم المالية، حيث تقوم الشركة الام في الاردن بمتابعة عمليات وإدارة الشركة الأوكرانية.
- نشير الى وجود رهن على ارض الشركة رقم (1070) حوض (10/موارس الدار) لوحة رقم (27) البالغة مساحتها (دونم و306 م2) وما عليها من بناء لصالح الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م، مقابل قرض بقيمة 214,056 دينار (140,000 اصل القرض والمتبقي فوائد) يسدد بموجب شيكات شهرية وعددها (54) شيك قيمة كل شيك 3,964 دينار، حيث تستحق الدفعة الاولى بتاريخ 5 تموز 2023 وتستحق الدفعة الاخيرة بتاريخ 5 كانون الاول 2027 .
- بتاريخ 2025/1/30 تم الافصاح عن مواجهة مشروع الشركة في اوكرانيا عدد من المعوقات بسبب الحرب مما يمنع استمرار عمليات التصنيع والبيع في اوكرانيا وبناءا عليه قرر مجلس ادارة الشركة ايقاف نشاط الشركة في اوكرانيا لحين زوال المعوقات التي تهدد استمرارية عمل المصنع وان تقوم الشركة باتخاذ الاجراءات المناسبة للمحافظة على املاك وممتلكات الشركة.
- بتاريخ 2025/2/17 تم الافصاح عن قيام ادارة الشركة بتأجير بعض مساحات مبنى مشروع الشركة في اوكرانيا بموجب عقد ايجار شهري قيمته (13,500) دولار لشركة استثمارية روسية.

**النتيجة المتحفظه**

باستثناء التعديلات على المعلومات المرحلية التي كان من الممكن أن تصل إلى علمنا لولا الوضع المبين أعلاه، وبناءا على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور أخرى تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية  
27 نيسان 2025

**الأخوة**  
**لتدقيق الحسابات والاستشارات**  
**محاسبون قانونيون ومعتمدون ومستشارون**  
**Affiliated with Impact International**



أحمد محمد عرعر اوي  
محاسب قانوني معتمد  
إجازة رقم (921)





قائمة (أ)

شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير المدققة)

31 كانون أول 2024 مدققة دينار	31 آذار 2025 غير مدققة دينار	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات المتداولة</b>
9,945	30,675	النقد وما في حكمه
204,134	218,033	ذمم مدينة بالصافي وأرصدة مدينة أخرى
26,199	-	مخزون آخر المدة
49,371	45,256	فوائد وعمولات غير مستحقة وغير مدفوعة
123	3	مصاريف مدفوعة مقدما
1,265	1,265	تأمينات مستردة
291,037	295,232	
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
924,337	924,337	أراضي - بالكلفة محلية وخارجية
3,854,975	3,850,435	ممتلكات ومعدات ، بالصافي محلية وخارجية
4,779,312	4,774,772	مجموع الموجودات غير المتداولة
5,070,349	5,070,004	مجموع الموجودات
		<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
2,492,834	2,492,834	رأس المال المصرح به
1,798,498	1,798,498	رأس المال المكتتب به
873,196	873,196	احتياطي قانوني
(246,415)	(270,137)	(الخسائر) المتراكمة - قائمة (ج)
406,992	367,966	فروقات ترجمة عملات اجنبية
2,832,271	2,769,523	صافي حقوق المساهمين
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
976,074	976,074	قروض طويلة الاجل
142,704	130,811	قرض الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
798,313	826,993	ذمة رئيس مجلس الادارة طويلة الاجل
1,917,091	1,933,878	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		<b>مطلوبات متداولة</b>
319,162	362,678	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
1,825	3,925	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
320,987	366,603	مجموع المطلوبات المتداولة
5,070,349	5,070,004	صافي حقوق المساهمين والمطلوبات

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم و يجب ان تقرأ معها

قائمة (ب)

شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير المدققة)  
للسنة المنتهية في 31 آذار 2025 و 2024

2024	2025	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار	دينار	
61,416	-	المبيعات
		ينزل : تكلفة المبيعات :
47,249	2,825	بضاعة تامة الصنع في بداية السنة بعد التقييم
56,844	37,588	تكلفة الإنتاج
(38,088)	-	بضاعة تامة الصنع في نهاية الفترة
66,005	40,413	تكلفة المبيعات
(4,589)	(40,413)	(خسائر) العمليات
		ينزل / يضاف :-
(5,746)	(34)	مصاريف البيع والتوزيع
(63,622)	(9,966)	مصاريف ادارية وعمومية ومالية
1,986	16,662	فروقات عملة
-	5,830	ضريبة دخل اوكرانيا
1,534	4,199	ايرادات اخرى
(70,437)	(23,722)	(خسارة) الفترة - قائمة (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم و يجب ان تقرأ معها

قائمة (ج)

شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة (غير المدققة)

للسنة المنتهية في 31 آذار 2025 و 2024

المجموع دينار	غير المسيطرين دينار	المجموع دينار	ترجمة عملات أجنبية دينار	(الخسائر) المترجمة دينار	احتياطي		المال دينار
					احتياطي اجباري دينار	احتياطي اجباري دينار	
2,832,271	-	2,832,271	406,992	(246,415)	873,196	873,196	1,798,498
(23,722)	-	(23,722)	-	(23,722)	-	-	-
(39,026)	-	(39,026)	(39,026)	-	-	-	-
2,769,523	-	2,769,523	367,966	(270,137)	873,196	873,196	1,798,498
3,082,867	2,750	3,080,117	408,423	(4,487,151)	873,196	873,196	6,285,649
(70,437)	-	(70,437)	-	(70,437)	-	-	-
4,237	-	4,237	4,237	-	-	-	-
3,016,667	2,750	3,013,917	412,660	(4,557,588)	873,196	873,196	6,285,649

للتلاثة أشهر المنتهية

في 31 آذار 2025

رصيد بداية السنة

(خسارة) الفترة - قائمة (ب)

فروقات ترجمة عملات أجنبية

الرصيد في نهاية الفترة (غير مدقق)

للتلاثة أشهر المنتهية

في 31 آذار 2024

رصيد بداية السنة

(خسارة) الفترة - قائمة (ب)

فروقات ترجمة عملات أجنبية

الرصيد في نهاية الفترة (غير مدقق)

ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم و يجب ان تقرأ معها

قائمة (د)

شركة الموارد الصناعية الاردنية مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير المدققة)  
للسنة المنتهية في 31 اذار 2025 و 2024

2024	2025
غير مدققة	غير مدققة
دينار	دينار
(70,437)	(23,722)
2,980	4,540
(67,457)	(19,182)
(6,852)	(13,899)
16,339	26,199
4764	4,115
1,777	120
(17,735)	43,516
(1,815)	2,100
(70,979)	42,969
(165)	-
4,237	(39,026)
(15,042)	(11,893)
71,649	28,680
60,679	(22,239)
(10,300)	20,730
121,206	9,945
110,906	30,675

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

(خسارة) الفترة - قائمة (ج)

التعديلات :

استهلاكات وإطفاءات

التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل قبل

التغير في بنود راس المال العامل

(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

النقص في البضاعة

النقص في فوائد وعمولات غير مستحقة وغير مدفوعة

النقص في مصروف مدفوع مقدما

الزيادة (النقص) في الدائنين وأرصدة دائنة أخرى

الزيادة (النقص) في مصروف مستحق وغير مدفوع

صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

بنك دائن صدف

فروقات ترجمة عملات اجنبية

قرض الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

ذمة رئيس مجلس الادارة طويلة الاجل

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة من) من عمليات التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد

النقد وما في حكمه في بداية السنة - قائمة (أ)

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة - قائمة (أ)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم و يجب ان تقرأ معها



**شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات و ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية الهامة**  
**للفترة المنتهية في 31 آذار 2025**

**1- معلومات عامة**

- ( أ ) تأسست شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (211) بتاريخ 22 تشرين الأول 1991، برأس مال مكتتب به 3,000,000 دينار، إن عمان هي مركز الشركة ويجوز فتح فروع او وكالات لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها وقد تمت موافقة مراقب الشركات على شروع الشركة بأعمالها اعتباراً من أول آذار 1992.
- (1) عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بتاريخ 19 آذار 2009 حيث قررت التعديلات التالية:
- (1) إعادة هيكلة رأسمال الشركة والبالغ (13,250,000) دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة (7,368,894) دينار من رأس المال بمبلغ (6,625,000) دينار وعلاوة الإصدار بمبلغ (743,894) دينار وذلك إستناداً لأحكام المادة رقم (114/د) من قانون الشركات وتعديل المادة رقم (4) من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ليصبح كما يلي :
- يتألف رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار ستة ملايين وستمائة وخمسة وعشرون ألف دينار أردني مقسماً إلى (6,625,000) ستة ملايين وستمائة وخمسة وعشرون ألف سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد دينار أردني ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.
- (2) قررت الهيئة العامة زيادة رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار إلى (16,625,000) دينار وقد تمت جميع إجراءات الزيادة لدى الدوائر الحكومية والجهات الرسمية.
- (3) قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2021/4/15 تخفيض رأس مال الشركة من 16,625,000 سهم / دينار ليصبح 6,285,649 سهم / دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة 10,357,957 دينار واحتياطي علاوة الإصدار والبالغة 18,606 سهم / دينار.
- ( ب ) تأسست شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (10) بتاريخ 9 آب 1997 برأس مال قدره (30,000) دينار أردني وقررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 25 آب 1999 زيادة رأس مال الشركة ليصبح (1,250,000) دينار أردني. وقد قررت في جلستها المنعقدة بتاريخ 17 كانون الثاني 2002 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (3,000,000) دينار ليصبح (4,250,000) دينار كما قررت الهيئة العامة الغير العادية للشركة بتاريخ 11 كانون الأول 2003 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 6,250,000 دينار.
- ( ج ) تأسست شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتاريخ 6 أيار 1999 في دونتسك أوكرانيا تحت رقم 593 برأسمال وقدرة 2,504,573 دولار أمريكي ما يعادل 1,778,247 دينار أردني و تم زيادة رأس المال خلال العام 2008 ليصبح 4,356,323 دولار أمريكي ما يعادل 3,092,990 دينار أردني وتم زيادة رأس المال خلال العام 2011 ليصبح 7,634,808 دولار أمريكي ما يعادل 5,420,714 دينار و تم زيادة رأس المال خلال العام 2014 ليصبح 10,657,436 دولار أمريكي ما يعادل 7,566,708 دينار وتم زيادة رأس المال خلال العام 2015 ليصبح 11,781,896 دولار أمريكي ما يعادل 8,365,146 دينار وتم تخفيض رأس المال خلال العام 2021 ليصبح 8,999,158 دولار أمريكي ما يعادل 6,389,402 دينار وتم تخفيض رأس المال خلال العام 2024 ليصبح 3,943,470 دولار أمريكي ما يعادل 2,799,864 دينار.
- قامت الشركة بتسجيل مشروع الشركة في روسيا وذلك بعد انضمام جمهورية دونتسك الى جمهورية روسيا الاتحادية.
- ( د ) بلغ عدد موظفي الشركة (18) و(68) موظفين كما في 31 آذار 2025 و 2024.
- ( هـ ) تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلستها المنعقدة بتاريخ 27 نيسان 2025 .

**2- إن غايات الشركة هي**

- ( أ ) تصنيع وإنتاج الزيوت النباتية ومشتقاتها للإستهلاك البشري والأغراض الصناعية وتسويقها.
- ( ب ) استيراد وتصدير المواد الأولية اللازمة لهذه الصناعات وتوابعها وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الإستثمارية التي تستلزم أعمالها ومصالحها من بيع وشراء وتملك ووساطة وإقراض واقتراض ورهن وارتهان وطباعة وقص وتشكيل العلب الكرتونية.
- ( ج ) عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بتاريخ 31 تموز 2008 حيث قررت تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي وإضافة غايات أخرى وهي كالاتي:
- (1) أن تقوم الشركة بكفالة ديون والتزامات الشركات المملوكة والتابعة والحليفة لها بما في ذلك رهن أموال الشركة المنقولة والغير منقولة ضماناً لهذه الديون والالتزامات لدى البنوك والمؤسسات المالية داخل المملكة وخارجها.
- (2) شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاته حسب القوانين والأنظمة المرعية.



- (3) شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات لها حسب القوانين والأنظمة المرعية واستثمار واستغلال مواردها وإبرازها وإعدادها للإستثمار في جميع أوجه الإستثمار العقاري بما في ذلك المجال السياحي والزراعي والصناعي لحساب الشركة أو الغير شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة .
- (4) إقامة وإنشاء المشاريع العقارية بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والسياحية والتجارية والصناعية والاستثمارية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- (5) شراء الأراضي وإقامة الأبنية والشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية .
- (6) تجارة الأبنية والشقق السكنية.
- (7) صيانة وترميم الأبنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع أنظمة ومتطلبات الأبنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- (8) إستيراد جميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات وكافة مواد البناء اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- (9) تولي أعمال الإدارة و/ أو الإشراف و/ أو التنفيذ للأعمال والمشاريع المذكورة أعلاه لحساب الشركة أو لحساب الغير.
- (10) القيام بأعمال الإدارة وتشغيل وتطوير الأنشطة الاستثمارية بمختلف مجالاتها وتأسيسها والمشاركة فيها.
- (11) القيام بأعمال الشراء والبيع والتأجير والاستثمار والتوزيع والتزويد لكافة المنتجات والمواد والأدوات واللوازم والأجهزة والخدمات.
- (12) بيع وشراء وتملك الأوراق المالية والأسهم والسندات والحصص في الشركات العامة أو الخاصة لحساب الشركة، وفي تأسيس وإدارة الشركات على إختلاف أنواعها وغاياتها لوحدها أو بالإشتراك مع الغير.
- (13) أن تشارك أو تساهم في أية شركة أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو معها.
- (14) أن تبيع أو تنصرف بأي من موجوداتها وان تمتلك الحصص والأسهم والسندات في الشركات.
- (15) الدخول في المعطاءات والمناقصات الحكومية والخاصة فيما يتعلق بإعمال الشركة.
- (16) تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي والأبنية والآلات ووسائل النقل والبضائع وان تنشئ وتقيم وتنصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية والأشغال حين يكون ذلك ضروريا أو ملائما لغايات الشركة ودون أن تكون الغاية الاتجار بالأراضي غير المنقولة او لمجرد إحرازها.
- (17) أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لإعمال الشركة لتحقيق أرباحها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسبا وذلك من أية جهة كانت وان تقوم برهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضمانا لديونها والتزاماتها.
- (18) ممارسة كافة الأعمال التي تعتبر ضرورية وتساعد في تحقيق غايات الشركة بما يتفق وأحكام القانون والأنظمة المرعية.
- (19) أن تقوم بجميع الأمور المذكورة في غاياتها أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء أو أمناء عنها أو خلافتهم وسواء كانت وحدها أو بالإشتراك مع غيرها.
- (20) تنقيد الشركة في تحقيق غاياتها بإحكام القوانين والأنظمة المرعية سارية المفعول.
- (21) صناعة الصابون والمنظفات والعطور وأي مواد كيميائية أخرى لإغراض الصناعة.

### 3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات، مطلوبات، إيرادات و مصروفات الشركة المالكة شركة الموارد الصناعية الأردنية و الشركات التابعة لها المبينة أدناه و قد جرى استبعاد الأرصدة و المعاملات الداخلية فيما بينها.

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة التملك %
الموارد الصناعية الدولية - معفاة وتمتلك:	الأردن	المباشرة وغير المباشرة
الموارد الصناعية الأوكرانية	اوكرانيا	100
		100

### 4- أهم السياسات المحاسبية

#### أ) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين والتعليمات المحلية النافذة. ان اعداد البيانات المالية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية اساسية ومحددة كما يتطلب من الادارة ابداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية المشتركة، لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من ابداء الرأي أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للبيانات المالية. تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لفرض الإستمرارية. تم تقريب الأرقام المبينة في القوائم المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح. يتم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني وهي العملة الوظيفية للشركة.

#### ب) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي أتبع في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023 ، ومع ذلك ، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2024 ، في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية التالية :-

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (7) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7)**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في شهر أيار 2023 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية؛ الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2024 ولم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) : التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام 2022 تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2024 ولم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) : تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 وتشريعين الاول 2022 بإصدار تعديلات على فقرات (69) الى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة توضح هذه التعديلات مايلي :-

- تعرف " الحق لتأجيل السداد".
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية.

- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل.
- وفي حالة كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها اداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.
- بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.
- تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2024 ولم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### تعديلات على معيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (2) : الافصاحات المتعلقة بالمناخ

- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :-
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21) – عدم قابلية التبادل
- تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد.
- تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.
- تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2025 مع السماح بالتطبيق المبكر ولم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18) – العرض والافصاح في القوائم المالية

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2027 .

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : فيما يتعلق باحتساب بيع الموجودات او المساهمة بها من المستثمر
- تم ارجاع السريان لاجل غير مسمى.

#### استخدام التقديرات

( ج )

- أن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.
- ويما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ التدني (إن وجد) في قائمة الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه القيمة استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية .

#### النقد وما في حكمه

( د )

- يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر الائتمانية.

#### ذمم مدينة

( هـ )

- يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب النموذج المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (9).

#### البضاعة

( و )

- تظهر البضاعة الجاهزة والمواد الأولية ومواد التعبئة والتغليف بالكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً بعد تنزيل تدني في التدني في قيمة البضاعة بطيئة الحركة او بصافي القيمة التحصيلية ايها اقل وتظهر البضاعة تحت التصنيع بالكلفة.

#### الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى

ز ( ) يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضاعة من قبل الشركة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

يتم الاعتراف بشكل أساسي بالذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة.

#### إثبات الإيراد الاعتراف بالمصاريف

ح ( ) يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم (15) والذي يتضمن تحديد العقد والثنى وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء ، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضاعة للزبائن وإصدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن .  
يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

#### الموجودات الثابتة :

ط ( ) - تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني، وتشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة المتعلقة بتملك هذه الموجودات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت بنسب مئوية سنوية تتراوح من 2-100 %.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة لاستردادها وأخذ قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

#### التقاص

ي ( ) يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

#### المخصصات

ك ( ) يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات . يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة .

#### استثمارات في شركات تابعة وزميلة

ل ( ) تظهر الاستثمارات في حصص الشركات التابعة والزميلة والتي تزيد نسبة مساهمة الشركة في رأسمالها عن 20 % بحصة الشركة من صافي حقوق الملكية لتلك الشركات.

#### العملات الأجنبية

م ( ) يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.  
يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

#### ضريبة الدخل

ن ( ) تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقوانين واللوائح و التعليمات النافذة ويتم أخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة، كما يتم أخذ أية فروقات ضريبة دخل متحققة على الشركة عن سنوات سابقة في بيان الدخل عند تسديدها، ويتم اقتطاع ما نسبة 24% مخصص لضريبة الدخل ونسبة 4% لحساب المساهمة الوطنية.  
تم تسوية ضريبة الدخل المترتبة على الشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2023 .

( سر )

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدنية الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من تسهيلات ائتمانية ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

( ع )

#### الموجودات المالية

التدني في قيمة الموجودات في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل فيما إذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقا لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

- الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر المراجعة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل.

- القروض

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئيا بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة .

- حقوق الأقلية

تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء الغير مملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة

## أ ( مخاطر أسعار الفائدة

يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم (9) الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث إن معظم الأدوات المالية في المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والقروض طويلة الأجل والتي بلغت أسعار فوائدها كما في 31 كانون الأول 2024 :

سعر الفائدة %  
0 %

قرض FUIB Bank بقيمة UAH 33,765,292

## ب ( مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.  
ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر ائتمان جوهرية حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

## ج ( مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية ، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية خسارة الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

## د ( مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها ، إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة .

## 6- الاحتياطي الاجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة 10% بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأسمال الشركة ، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## 7- القوائم المالية المرحلية

إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات و الايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الأول 2024 , كما إن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في 31 اذار 2025 لا تمثل بضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.