

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٥

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٥

صفحة	فهرس
٢-١	تقرير المراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٢٠ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ اذار ٢٠٢٥ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

اساس النتيجة المتحفظة

١- لم تقم المجموعة بأخذ مخصص للخسائر الائتمانية كما في ٣١ اذار ٢٠٢٥ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مما اظهر وجود عجز في مخصص الخسائر الائتمانية بمبلغ ٣,١٧١,٢٦٢ دينار، فيما لو تم تسجيل هذه المخصصات لزادت خسارة الفترة وانخفضت الذمم المدينة بنفس المبلغ .

٢- لم تقم المجموعة بإجراء دراسة الاختبار السنوي لانخفاض القيمة في الشهرة (اختبار التدني) كما في ٣١ اذار ٢٠٢٥ ، لتحديد فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرة او من عدمه وذلك استنادا الى متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) انخفاض قيمة الاصول.

٣- لم تقم الشركة بعمل تقييم للممتلكات والمعدات للبيع للتأكد من عدم وجود تدني في قيمتها حيث تم أخذ مخصص بقيمة ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار بناء على تقديرات الادارة من غير الاعتماد على دراسات من قبل خبراء معتمدين.

ان تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ كان متحفظاً لنفس الاسباب.

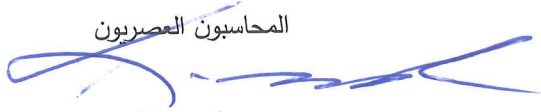
النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا وباستثناء ما ذكر في فقرة النتيجة المتحفظة اعلاه، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

لفت انتباه

بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة مبلغ ٢٤,٥١٩,٣٧٢ دينار اردني كما في ٣١ اذار ٢٠٢٥ ، مما يظهر حالة من عدم التأكد في امكانية الشركة على الوفاء بالتزاماتها للدائنين خلال الاثني عشر شهر القادمة، هذا وستقوم الادارة في الفترة اللاحقة بإعادة هيكلة جزء من تسهيلات البنكية والتزاماتها، بالاضافة الى تعهد الشركة الام بدعم المجموعة خلال الفترة اللاحقة من تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة.

المحاسبون العصريون



سنان غوشة

اجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ نيسان ٢٠٢٥

Modern Accountants



A member of
Nexia
International

المحاسبون العصريون

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ اذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	٤	شهرة
٦٣,٥٧٠,٨٠٧	٦٣,٨٨٣,٠٨١	٥	ممتلكات ومعدات
٢٥,٨٩٢	٢٤,١٧١		حق استخدام موجودات
٨٨,٢٥٧,٨٧٩	٨٨,٥٦٨,٤٣٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣,٤٣٥,٦٤٣	٣,١٠٦,٣٠١		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٢,٨١٦,٣٤٩	٢,٩٢٤,٩٧٩		بضاعة وقطع غيار
١٧,٥٤٤,١٦٥	٢١,٦٤٤,٣٨٨		مطلوب من جهات ذات علاقة
٨,٩٧٦,٧٢٣	٨,٩٥٥,٨٤٢		شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
١٣,١٣٠,٠١٩	١٧,٤٣٢,٧١٨		مدينون
٦٤٠,٢٤٥	٩١٠,٧٠٢		نقد وما في حكمه
٤٦,٥٤٣,١٤٤	٥٤,٩٧٤,٩٣٠		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٦٨٣,٦٦٦	٨,٧٥٤,١٥٩		ممتلكات ومعدات معدة للبيع
٥٥,٢٢٦,٨١٠	٦٣,٧٢٩,٠٨٩		مجموع الموجودات
١٤٣,٤٨٤,٦٨٩	١٥٢,٢٩٧,٥٢١		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨		إحتياطي إجباري
(٤٠,٧٣٣,٠٨٠)	(٤٠,٨٩٤,٤٤٢)		خسائر متراكمة
٤٦,٦٦٩,٣٣٨	٤٦,٥٠٧,٩٧٦		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١٧,٠١٢,٩٥٥	١٦,٦٧٨,٦٤٢	٦	قروض طويلة الاجل
٥٧١,٣٨١	٤٢٤,٨٧٣		التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الاجل
٢,٣١١,٧٩٥	٩,١٩١,٧٢٨		شيكات اجله طويلة الاجل
١٩,٨٩٦,١٣١	٢٦,٢٩٥,٢٤٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢,٢١١,٠٨٩	١,٥٦٧,٠٣٦		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٥,٣٨٥,٢٣٧	٦,٥٩٢,٦٥١		دائنون
١٠,٦١٧,٩٨٣	١٧,٨١٠,٩٠٢		الجزء المتداول من شيكات اجله
٤,٧٠٤,٨٢٤	٣,٩٧٩,٤١٣		التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الاجل
٢٩,٦٠٧,١٨١	٢٥,٥٠٣,٧٩٥		مطلوب الى جهات ذات علاقة
٥,٤٩٥,٦١٦	٥,٠٥٦,٧٧٠	٦	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
١٨,٨٩٧,٢٩٠	١٨,٩٨٣,٧٣٥		بنوك دائنة
٧٦,٩١٩,٢٢٠	٧٩,٤٩٤,٣٠٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١٤٣,٤٨٤,٦٨٩	١٥٢,٢٩٧,٥٢١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٤	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٥	
١١,٢٧٨,٧٤٦	١٤,٢٥٢,٦١٦	الاييرادات
(١٠,٦٠٥,٥٠٨)	(١٢,٥٧٩,٨٠٧)	تكلفة الايرادات
٦٧٣,٢٣٨	١,٦٧٢,٨٠٩	مجمل الربح
(٦١٠,٦٨٩)	(٨٢٩,١١٢)	مصاريف ادارية وعمومية وبيع وتسويق
(٩٧٠,٠٥١)	(١,٠٢٧,٠٠٠)	مصاريف مالية
٩,٩٤٠	٣٢,٢٦٣	ايرادات ومصاريف أخرى
(٨٩٧,٥٦٢)	(١٥١,٠٤٠)	خسارة الفترة قبل الضريبة
-	(١٠,٣٢٢)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٩٧,٥٦٢)	(١٦١,٣٦٢)	خسارة الفترة
		الدخل الشامل :
		الدخل الشامل الآخر
(٨٩٧,٥٦٢)	(١٦١,٣٦٢)	إجمالي الدخل الشامل للفترة :
		خسارة السهم :
(٠,٠١)	(٠,٠٠٢)	خسارة السهم - دينار/ سهم
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجاري	رأس المال	
٤٦,٦٦٩,٣٣٨	(٤٠,٧٣٣,٠٨٠)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
(١٦١,٣٦٢)	(١٦١,٣٦٢)	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤٦,٥٠٧,٩٧٦	(٤٠,٨٩٤,٤٤٢)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٤٩,٥٨٧,٣٩٧	(٣٧,٨١٥,٠٢١)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(٨٩٧,٥٦٢)	(٨٩٧,٥٦٢)	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤٨,٦٨٩,٨٣٥	(٣٨,٧١٢,٥٨٣)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٥

(بالدنار الأردني)

للثلاثة أشهر المنتهية في	للثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ اذار ٢٠٢٤	٣١ اذار ٢٠٢٥	
(٨٩٧,٥٦٢)	(١٥١,٠٤٠)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على خسارة الفترة قبل الضريبة :
١,٠٨٢,٠٥٩	٩٠٨,٩٣٧	الاستهلاكات
١,٥٧٥	١,٧٢١	إطفاء حق استخدام موجودات
٣٤٢	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٩٧٠,٠٥١	١,٠٢٧,٠٠٠	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٥٧٧,٤٠٨)	(٤,٣٠٢,٦٩٩)	مدينون
٤,٦١٨,٤٩٩	٢٠,٨٨١	شيكات برسم التحصيل
(١,١٩٧,١٩٠)	٣٢٩,٣٤٢	المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى
(١٦٥,٩٢٥)	(١٠٨,٦٣٠)	بضاعة وقطع الغيار
(٤٤٢,٢٤٤)	١,٢٠٧,٤١٤	دائنون
(٢,٣٩٣,٣٠٦)	١٤,٠٧٢,٨٥٢	شيكات آجلة
(٨٨١,٨٩٥)	(٦٥٤,٣٧٥)	المصاريف المستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٨,١٨١,٧٩٣)	(٤,١٠٠,٢٢٣)	مطلوب من جهات ذات علاقة
٥٩,٦٩٣	(٤,١٠٣,٣٨٦)	مطلوب الى جهات ذات علاقة
(٨,٠٠٥,١٠٤)	٤,١٤٧,٧٩٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٦٢٠,٧٤٦)	(١,٢٩١,٧٠٤)	شراء ممتلكات ومعدات
١٠٨,٥٠٠	-	المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات
(٥١٢,٢٤٦)	(١,٢٩١,٧٠٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦,٦٠٠,٧٩٤	(٧٧٣,١٥٩)	قروض
(٩٦٠,٨٧٨)	(٩٧٣,٥٤٠)	التزامات عقود إيجار
٢٠٧,٨٣٩	١٠١,٦٢١	فوائد التزامات عقود إيجار
(٩٤١,٠٢٨)	(١,٠٢٧,٠٠٠)	مصاريف مالية مدفوعة
٤,٩٠٦,٧٢٧	(٢,٦٧٢,٠٧٨)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٣,٦١٠,٦٢٣)	١٨٤,٠١٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(١٣,٧٧٤,١٩٨)	(١٨,٢٥٧,٠٤٥)	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
(١٧,٣٨٤,٨٢١)	(١٨,٠٧٣,٠٣٣)	النقد وما في حكمه في ٣١ اذار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
 - استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
 - تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
 - تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية
التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠٢٥

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) عدم قابلية صرف العملة

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

المعيار الدولي لاعداد للتقارير المالية رقم (١٨) العرض والافصاح في القوائم المالية

تعديل على المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق

تم ارجاء السريان لاجل غير مسمى

باحساب بيع الموجودات او المساهمة بها من المستثمر

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وبالإضافة إلى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي :

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستيعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء	
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠%	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة	
شركة الروى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%	صيانة وصناعة المقطورات	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخضع بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية :

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو إحصائية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً والصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها إلى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢-٤%	المباني والإنشاءات
١٠-٢٠%	الآلات والمكائن والمعدات
٢٠%	اجهزة كهربائية
١٠ - ٣٣%	محطة تحويل كهرباء واجهزة كهربائية واتصالات واطفاء
١٠%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
٦ - ١٠%	السيارات والاليات المتحركة
٢٠%	كاسحات ثلوج
٢٠%	الاثاث والديكورات
٢٠ - ٢٥%	العدد والأدوات والأخرى
٥%	الشبكة الالكترونية
١٠-٢٠%	منشآت معدنية
٦-٧%	نظام واجهزة تتبع اليات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتخفيض من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطائفة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(بالدينار الاردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(بالدينار الاردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإسترادك لها وفقاً لمبدأ الإسترادق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

٤- الشهرة

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ الناتجة عن عملية استحواذ سابقة ، هذا ولم تقم المجموعة باستكمال اختبار تدني الشهرة كما في ٣١ اذار ٢٠٢٥.

يمثل الجدول توزيع الشهرة على وحدات توليد النقد التالية :

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠

الباطون الجاهز

النقل والشحن البري

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٥
(بالدينار الاردني)

٥- الممتلكات والمعدات

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ اذار ٢٠٢٥	
		<u>التكلفة :</u>
١١٧,٠٣٠,٢٥٩	١١١,٢٧٨,١٤٥	الرصيد في أول المدة
٢٠,٧٨٦,٧٠٠	١,٢٩١,٧٠٤	الإضافات
(٨,٦٤٠,٠٣٨)	-	الإستبعادات
(١٧,٨٩٨,٧٧٦)	(٧٠,٤٩٣)	تحويلات
١١١,٢٧٨,١٤٥	١١٢,٤٩٩,٣٥٦	الرصيد في نهاية المدة
		<u>مجمع الاستهلاك :</u>
٥٤,٠٢٩,٥٣٥	٤٧,٧٠٧,٣٣٨	الرصيد في أول المدة
٤,٢٩٢,٣٥٧	٩٠٨,٩٣٧	إستهلاكات
(٢,٥٩٩,٤٤٤)	-	الإستبعادات
(٨,٠١٥,١١٠)	-	تحويلات
٤٧,٧٠٧,٣٣٨	٤٨,٦١٦,٢٧٥	الرصيد في نهاية المدة
٦٣,٥٧٠,٨٠٧	٦٣,٨٨٣,٠٨١	صافي القيمة الدفترية

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(بالدينار الاردني)

٦- القروض والمراوحة

٢٠٢٤		٢٠٢٥		
طويلة الاجل	اقساط تستحق خلال عام	قروض وتمويلات طويلة الاجل	اقساط تستحق خلال عام	
٨٥٣,٩٤٦	١,٣٤٩,٨٨٦	٩٨٢,٦٩١	٩١١,٠٤٠	البنك الاهلي الاردني
٥,٩٩٨,٨٨٣	١,٢٨٥,٧٠٤	٥,٧٢٨,٥٥٤	١,٢٨٥,٧٠٤	البنك العربي
٧٦٦,٧٣٥	٦١٩,٤٤٨	٥٧٥,٢٨٦	٦١٩,٤٤٨	بنك المال الاردني
٢,٩٩٠,٦٩٨	-	٢,٩٨٠,٠٠٠	-	بنك صفوة الإسلامي
٥٦١,٥٢٣	٣٢٠,٢٦٠	٥٠٨,٩٠٥	٣٢٠,٢٦٠	بنك القاهرة عمان
٥,٨٤١,١٧٠	١,٩٢٠,٣١٨	٥,٩٠٣,٢٠٦	١,٩٢٠,٣١٨	بنك الاردني الكويتي
١٧,٠١٢,٩٥٥	٥,٤٩٥,٦١٦	١٦,٦٧٨,٦٤٢	٥,٠٥٦,٧٧٠	

البنك الاهلي الاردني :

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من البنك الاهلي الاردني بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ويتم تسديده بموجب ٤٨ قسط شهري بقيمة متغيرة مذكورة بالاتفاقية غير شاملة الفائدة. قامت الشركة خلال شهر كانون الاول ٢٠٢٠ بجدولة القرض على ان يتم تأجيل سداد الاقساط المستحقة للعام ٢٠٢١ وعلى ان يستحق اول قسط بعد الجدولة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. قامت الشركة خلال شهر تموز ٢٠٢٢ بجدولة للقرض على ان يستحق اول قسط في ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٦. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد مناصير (مساهم رئيسي في الشركة الام) وكفالة الشركة وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

البنك العربي :

حصلت الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٣ على قرض متناقص من البنك العربي بقيمة ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وفائدة ٧,٢٥% لغايات تسديد جزء من القرض المتناقص والمستحقات القائمة على شركة مجمع المناصير الصناعي، على ان يسدد بموجب اقساط شهرية عددها ٨٤ قسط متساوي قيمة كل قسط ١٠٧,١٤٢ دينار اردني بحيث يستحق القسط الاول بعد ٦ اشهر من توقيع الاتفاقية وكفالة السيد زياد خلف المناصير.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

بنك المال الاردني :

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من بنك المال الاردني بمبلغ ٢,٠١٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٢٥% عبر تسديد حساب الجاري المدين لدى بنك عودة، على ان يتم تسديده بموجب ٦٠ قسط شهري بقيمة ٣٣,٥٠٠ دينار ما عدا القسط الاخير بقيمة ٢٩,٧٣٥ دينار على ان يستحق القسط الاول بتاريخ ١ كانون الاول ٢٠٢٢. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد مناصير (مساهم رئيسي في الشركة الام) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الام الرئيسية).

بنك صفوة الاسلامي :

حصلت الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على تسهيلات من بنك صفوة الاسلامي متمثلة بعقد مرابحة اسهم بقيمة ٢,٦٠٠,٠٠٠ دينار اردني على ان يتم تسديد المبلغ بقيمة ٢,٩٩٠,٠٠٠ دينار اردني شامل ارباح بيع الاسهم بموجب دفعة واحدة تستحق بتاريخ ١٣ كانون الاول ٢٠٢٤ وذلك بضمانة رهن اسهم شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية في شركة افاق للطاقة وعددها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم وبالكفالة الشخصية للسيد زياد خلف المناصير وكفالة شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية بالتكافل والتضامن.

بنك القاهرة عمان :

قامت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٢١ بهيكله سقف الجاري مدين لدى بنك القاهرة عمان من خلال تحويله الى قرض متناقص بقيمة ١,٠٠٧,١٢٥ دينار بحيث يتم تسديده بموجب ٣٦ دفعة شهرية متغيرة مذكورة بالاتفاقية بحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤. قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ بتأجيل الاقساط المستحقة على القرض للخمس اشهر المنتهية في ٣١ ايار ٢٠٢٢ بحيث يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ ايار ٢٠٢٥. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الام) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الام الرئيسية).

البنك الاردني الكويتي :

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٤ على قرض متناقص من البنك الاردني الكويتي بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني بفائدة سنوية ١٠% ويعمولة ٥,٠% بفترة سماح مدتها ٦ اشهر على ان تسدد على شكل اقساط شهرية على مدار ٧ سنوات شاملة للفوائد على ان يستغل القرض لاغراض شراء اليات، وهي بضمانة رهن ٤,٥٠٠,٠٠٠ من اسهم شركة افاق للطاقة و بالكفالة الشخصية للسيد زياد خلف المناصير بالإضافة لكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الام الرئيسية).

٧- ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

مخاطر تقلبات العملات

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الامركي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الامركي، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الاجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

مخاطر الاسعار الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الإستثمارات.

مخاطر الائتمان

تعرف بأنها مخاطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الاخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها.

مخاطر السيولة

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية، وان الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر.

٨- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٥ وتمت الموافقة على إصدارها.