

شركة سبائك للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غيرمدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٤	- قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٦	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
١٠ - ٧	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة سبائك للاستثمار المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة سبائك للاستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية المرحلية الموحدة، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٦ نيسان ٢٠٢٥

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
		الموجودات
١,٨٥٣,٦٨٤	٢,٩٤٨,٥١٤	النقد وما في حكمه
١,١٥٤,٩٦٧	٣٦١,٦٠٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٢٦٧,٠٣٦	١,٣١٤,٩٧٨	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
١,١٨٢,٩٤٧	١,١٨٥,٧٣٧	ذمم تمويل عملاء على الهامش مدينة
٨٨٠	١,٦٤٠	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٦٦,٥٤٨	٥٩,١٦٥	حق استخدام موجودات مستأجرة
١٠٤,٥٢١	١٠٤,٥٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٤٢,٠٠٠	١٤٢,٠٠٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥٨٥,٥٥٣	٥٨٥,٥٥٣	استثمارات عقارية
١٣١,٦٢٠	١٢٦,٧٢٩	الممتلكات والمعدات
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٦٦,٠٧١	٦٦,٠٧١	موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٧٤٣,٣٢٧	٧,٠٨٤,٠١٦	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
٦٣٧,٦٧٦	٩٢٢,٥٩٧	ذمم عملاء وساطة دائنة
٢١٢,٧٠٠	٢١٢,٧٠٠	ذمم وسطاء
٦٩,٤٠٧	٥١,١٢٢	إلتزامات عقود إيجار
٦٦,١٥٧	٢٢,٤٩٤	ذمم تمويل عملاء على الهامش دائنة
٢٧,١٤٨	٢٢,٩٢١	أرصدة دائنة أخرى
١,٠١٣,٠٨٨	١,٢٣١,٨٣٤	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٤٠,٨٢١	١٤٠,٨٢١	احتياطي إجباري
(٢٥,٤٧٩)	(٢٥,٤٧٩)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣٨٥,١٠٣)	(٢٦٣,١٦٠)	خسائر متراكمة
٥,٧٣٠,٢٣٩	٥,٨٥٢,١٨٢	صافي حقوق الملكية
٦,٧٤٣,٣٢٧	٧,٠٨٤,٠١٦	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤١,٢٩٥	١٣٣,٠٦٨	عمولات وساطة
٣١,٣١٩	٣٠,٢١٧	فوائد دائنة وعوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٩,٧٠٠	١,٥٨٤	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
٢٣,٢٧٢	٢٢,٠٩٣	فوائد تمويل عملاء على الهامش
٢٩,٧٥٣	٦١,٦٧٧	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٣,٩٩٦)	(٩,١١٣)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١١٥,٨٢٤)	(١١٧,٢١٥)	مصاريف إدارية
(٢,٤٨٣)	(٧,٨٨٢)	استهلاكات
٥,٦٩٧	٧,٥١٤	إيرادات أخرى
<u>٨,٧٣٣</u>	<u>١٢١,٩٤٣</u>	إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة
 ٠,٠٠١	 ٠,٠٢٠	 حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٥,٧٣٠,٢٣٩	(٣٨٥,١٠٣)	(٢٥,٤٧٩)	١٤٠,٨٢١	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
١٢١,٩٤٣	١٢١,٩٤٣	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٥,٨٥٢,١٨٢	(٢٦٣,١٦٠)	(٢٥,٤٧٩)	١٤٠,٨٢١	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/٣/٣١
٥,٦١٨,٦٩٨	(٤٦٧,٤٤٧)	(٣٦,١٢٠)	١٢٢,٢٦٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
٨,٧٣٣	٨,٧٣٣	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٥,٦٢٧,٤٣١	(٤٥٨,٧١٤)	(٣٦,١٢٠)	١٢٢,٢٦٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/٣/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
		الأنشطة التشغيلية
٨,٧٣٣	١٢١,٩٤٣	ربح الفترة
٢,٤٨٣	٧,٨٨٢	استهلاكات
٢٣,٩٩٦	٩,١١٣	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧,٣٨٢	٧,٣٨٣	إستهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
١,٦٨٥	١,١٠٣	فائدة التزامات عقود الإيجار
(٢,١٦٥)	-	إستبعادات أصول مستأجرة
		التغير في رأس المال العامل
(٣٤٩,٤٠٧)	(٤٧,٩٤٢)	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
٧٣٠,٠٦٨	٧٨٤,٢٤٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٩,٥٥٠	(٤,٢٢٨)	أرصدة دائنة أخرى
٣٧,٤٨٠	(٤٦,٤٥٣)	ذمم تمويل عملاء على الهامش
٢٩٢,٣٩١	٢٨٤,٩٢١	ذمم عملاء وساطة دائنة
(٩١٠)	(٧٦٠)	ذمم جهات ذات علاقة
٢١٢,٧٠٠	-	ذمم وسطاء
٩٨٣,٩٨٦	١,١١٧,٢٠٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢٨,١٥٢)	(٢,٩٩١)	ممتلكات ومعدات
		الأنشطة التمويلية
(١٩,٣٨٧)	(١٩,٣٨٧)	دفعات التزامات عقود الإيجار
		التغير في النقد وما في حكمه
٩٣٦,٤٤٧	١,٠٩٤,٨٣٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٧٦٣,٢٨٢	١,٨٥٣,٦٨٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٢,٦٩٩,٧٢٩	٢,٩٤٨,٥١٤	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

١. **عام**
سجلت شركة سبانك للاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ تحت الرقم (٤٣٥). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها إدارة الاستثمار، الاستشارات المالية، إدارة الإصدارات والحفظ الأمين.
إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٥.

٢. **ملخص لأهم الأسس المحاسبية**
أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والخاص بالتقارير المالية المرحلية.
إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.
إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية
تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:
- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة سبانك للخدمات المالية ذ.م.م *	وساطة مالية	٥,٢٥٠,٠٠٠	٩٩,٩٩%	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة سبانك لتطوير الأراضي ذ.م.م	عقارية	١٠,٠٠٠	١٠٠%	المملكة الأردنية الهاشمية

* لم يتم إظهار حقوق غير المسيطرين بشكل منفصل في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة باعتبارها لا تشكل تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تستعين الشركة بمقدرين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية.

٣. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣ باستثناء عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٢٠، ٢٠٢١ و ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٤ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (١,٣٩٨,٠٠٠) دينار بلغت تأميناتها النقدية (٣٦٢,٧١٤) دينار.

٥ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣١ آذار ٢٠٢٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٦١,٦٠٨	-	-	٣٦١,٦٠٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	١٠٤,٥٢١	١٠٤,٥٢١
	٣٦١,٦٠٨	-	١٠٤,٥٢١	٤٦٦,١٢٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١,١٥٤,٩٦٧	-	-	١,١٥٤,٩٦٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	١٠٤,٥٢١	١٠٤,٥٢١
	١,١٥٤,٩٦٧	-	١٠٤,٥٢١	١,٢٥٩,٤٨٨

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

٦ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ آذار ٢٠٢٥	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٢,٩٤٨,٥١٤	-	٢,٩٤٨,٥١٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٦١,٦٠٨	-	٣٦١,٦٠٨
ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى	١,٣١٤,٩٧٨	-	١,٣١٤,٩٧٨
ذمم تمويل عملاء على الهامش مدينة	١,١٨٥,٧٣٧	-	١,١٨٥,٧٣٧
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	١,٦٤٠	-	١,٦٤٠
حق استخدام موجودات مستأجرة	-	٥٩,١٦٥	٥٩,١٦٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	١٠٤,٥٢١	١٠٤,٥٢١
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١٤٢,٠٠٠	١٤٢,٠٠٠
استثمارات عقارية	-	٥٨٥,٥٥٣	٥٨٥,٥٥٣
الممتلكات والمعدات	-	١٢٦,٧٢٩	١٢٦,٧٢٩
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٦٦,٠٧١	٦٦,٠٧١
مجموع الموجودات	٥,٨١٢,٤٧٧	١,٢٧١,٥٣٩	٧,٠٨٤,٠١٦
المطلوبات			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٩٢٢,٥٩٧	-	٩٢٢,٥٩٧
ذمم وسطاء	٢١٢,٧٠٠	-	٢١٢,٧٠٠
التزامات عقود ايجار	٣٠,٣٥٠	٢٠,٧٧٢	٥١,١٢٢
ذمم تمويل عملاء على الهامش دائنة	٢٢,٤٩٤	-	٢٢,٤٩٤
أرصدة دائنة أخرى	٢٢,٩٢١	-	٢٢,٩٢١
مجموع المطلوبات	١,٢١١,٠٦٢	٢٠,٧٧٢	١,٢٣١,٨٣٤
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
الموجودات			
النقد وما في حكمه	١,٨٥٣,٦٨٤	-	١,٨٥٣,٦٨٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١,١٥٤,٩٦٧	-	١,١٥٤,٩٦٧
ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى	١,٢٦٧,٠٣٦	-	١,٢٦٧,٠٣٦
ذمم تمويل عملاء على الهامش مدينة	١,١٨٢,٩٤٧	-	١,١٨٢,٩٤٧
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	٨٨٠	-	٨٨٠
حق استخدام موجودات مستأجرة	-	٦٦,٥٤٨	٦٦,٥٤٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	١٠٤,٥٢١	١٠٤,٥٢١
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١٤٢,٠٠٠	١٤٢,٠٠٠
استثمارات عقارية	-	٥٨٥,٥٥٣	٥٨٥,٥٥٣
الممتلكات والمعدات	-	١٣١,٦٢٠	١٣١,٦٢٠
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٦٦,٠٧١	٦٦,٠٧١
مجموع الموجودات	٥,٤٥٩,٥١٤	١,٢٨٣,٨١٣	٦,٧٤٣,٣٢٧
المطلوبات			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٦٣٧,٦٧٦	-	٦٣٧,٦٧٦
ذمم وسطاء	٢١٢,٧٠٠	-	٢١٢,٧٠٠
التزامات عقود ايجار	٣١,٨٠٧	٣٧,٦٠٠	٦٩,٤٠٧
ذمم تمويل عملاء على الهامش دائنة	٦٦,١٥٧	-	٦٦,١٥٧
أرصدة دائنة أخرى	٢٧,١٤٨	-	٢٧,١٤٨
مجموع المطلوبات	٩٧٥,٤٨٨	٣٧,٦٠٠	١,٠١٣,٠٨٨