

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٥

الصفحة

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بندار للتمويل الاسلامي المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.


نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن"  
عمر جمال قلاوذي  
إجازة رقم (١٠١٥)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٧ نيسان ٢٠٢٥



شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاح
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
<b>الموجودات</b>		
٢٩١,٦١٠	٧٨١,٤٧٨	٤ النقد وما في حكمه
١٥٧,٣٠٨	١٥٧,١٥٠	٥ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٠,٢٥٣,٥٧٥	٦ موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٣٩٩,٥٣٤	١,٤٢٣,٥١٣	٧ أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٧٦٤,٦٦٧	٨ استثمارات عقارية
١,٦٣٧,٥٥٠	٢,٢٠٨,٩٣١	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٩٤٥,٦٩٢	٩٦٠,٨١٠	حق استخدام أصول مستأجرة
٦٣٧,٣٧٢	٧٧٣,٦٣٤	ممتلكات ومعدات
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٣٣٠,١٨٢	موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٤٢,٦٥٣,٩٤٠	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		
<b>المطلوبات</b>		
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٨٣,٩٣٣,٦٦٥	٩ قروض بنكية
٩٠٥,١٧٢	٩٤٢,٣٧٧	التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية
١,٨٢٧,٤٧١	١,٨٢٦,١٠٢	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٦١,٤١١	٦٠,٦٨٨	مخصصات أخرى
٢,١٥٤,٢٩٣	٢,٢٢٦,٥١٤	مخصص ضريبة الدخل
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	٨٨,٩٨٩,٣٤٦	مجموع المطلوبات
<b>حقوق المساهمين</b>		
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١١ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢	علاوة إصدار
٥,٤٨٩,١٨١	٥,٤٨٩,١٨١	١١ احتياطي إجباري
٢٢,٢٥٥	٢٢,٠٩٧	احتياطي تقييم موجودات مالية
٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٢,٩٤٦,٠٣٧	أرباح مدورة
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٥٣,٦٦٤,٥٩٤	مجموع حقوق المساهمين
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٤٢,٦٥٣,٩٤٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٤١٣,٠٩٤	٣,٦٧٠,٨٨٦	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة
١,١٢٨,٩٨٧	٧٦٦,٩٢١	إيرادات تشغيلية أخرى
٢٣٢	(٣,٠٤٧)	(خسائر) إيرادات أخرى
٤,٥٤٢,٣١٣	٤,٤٣٤,٧٦٠	إجمالي الإيرادات
(٣٣٩,٥٢٧)	(٣٩٠,٣١٢)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٢٢٩,٠٢٥)	(٣١١,٦٥٦)	مصاريف أخرى
(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)	استهلاك استثمارات عقارية
(١٧,٦٥٩)	(٣٨,٤٣٢)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٤,٦٧٥)	(٣٧,٧١٩)	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٦٧٠,٠٦٥)	(٥٦,٤٢٥)	مصرفوف من مخصص خسائر انتمائية متوقعة للموجودات
(٢٦,٨٣١)	(٢٢,٩٥١)	المالية بالكلفة المطفأة
(١,٥١٤,١٣٨)	(١,٧١٤,٨٢٢)	مخصصات أخرى
(٢,٨٢٣,٦٢٠)	(٢,٥٧٤,٠١٧)	مصاريف تمويل
١,٧١٨,٦٩٣	١,٨٦٠,٧٤٣	إجمالي المصاريف
(٤٨٢,٢٧٢)	(٥٣١,٧٧٢)	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
١,٢٣٦,٤٢١	١,٣٢٨,٩٧١	مصرفوف ضريبة الدخل للفترة
		الربح للفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح أو
		الخسارة:
(٢٠٣)	(١٥٨)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
١,٢٣٦,٢١٨	١,٣٢٨,٨١٣	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٤٩١	٠,٠٥٢٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى
		مساهمي الشركة


تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بنادر للتطوير الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

صافي حقوق المساهمين في الشركة المنمجة	رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجمالي	احتياطي تقييم موجودات مالية *	أرباح مؤجلة**	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	-	-	١,٦٠٢	٥,٤٨٩,١٨١	٢٢,٢٥٥	٢١,٦١٧,٠٦٦	٥٢,٣٣٥,٧٨١
-	-	-	-	-	-	١,٣٢٨,٩٧١	١,٣٢٨,٩٧١
-	-	-	-	-	(١٥٨)	-	(١٥٨)
-	-	-	-	-	١,٣٢٨,٩٧١	-	١,٣٢٨,٨١٣
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	-	-	١,٦٠٢	٥,٤٨٩,١٨١	٢٢,٠٩٧	٢٢,٩٤٦,٠٣٧	٥٢,٦٦٤,٥٩٤
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١,٦٠٢	٤,٥٩٠,٦٠٤	١٦,٩٠٤	١٦,٠١٤,٧٩٣	٤٥,٨٢٩,٥٨٠
-	-	-	-	-	-	١,٢٣٦,٤٢١	١,٢٣٦,٤٢١
-	-	-	-	-	(٢٠٢)	-	(٢٠٢)
-	-	-	-	-	١,٢٣٦,٤٢١	-	١,٢٣٦,٢١٨
٥,٢٠٥,٦٧٧	٥,٢٠٥,٦٧٧	-	-	-	-	-	-
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	-	-	١,٦٠٢	٤,٥٩٠,٦٠٤	١٦,٧٠١	١٧,٢٥١,٢١٤	٤٧,٠٦٥,٧٩٨

٢٠٢٥ (غير مدققة)  
كما في ١ كانون الثاني  
الربح للفترة  
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣١ آذار

٢٠٢٤ (غير مدققة)  
كما في ١ كانون الثاني  
الربح للفترة  
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
الزيادة في رأس المال (إيضاح ١١)  
الرصيد كما في ٣١ آذار

\* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.  
\*\* من أصل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٣٣٠,١٨٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣,٢٧٧,٧٤٦ دينار) مقيد التصرف به استنادا لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية مقابل موجودات ضريبية مؤجلة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بنادر للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	ايضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٧١٨,٦٩٣	١,٨٦٠,٧٤٣	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١,٧٠٠	١,٧٠٠	٨ استهلاك استثمارات عقارية
١٧,٦٥٩	٣٨,٤٣٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٤,٦٧٥	٣٧,٧١٩	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٦٧٠,٠٦٥	٥٦,٤٢٥	مصروف خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٦,٨٣١	٢٢,٩٥١	مخصصات أخرى
(٢٣٢)	-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٤,٩٤١	خسائر شطب ممتلكات ومعدات
١,٥١٤,١٣٨	١,٧١٤,٨٢٢	مصاريف تمويل
-	(١,٨٩٤)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(٥,٩٣٣,٩٩٣)	(٢,٦٤٨,٦٦٥)	التغيرات في بنود رأس المال العامل:
١٥,٢٣٥	٩٧٦,٠٢١	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢٤٥,٤٣٥)	(١,٣٦٩)	أرصدة مدينة أخرى
		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٢,١٩٠,٦٦٤)	٢,٠٦١,٨٢٦	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٦١٠,١٣٥)	(٥١١,٩٨٧)	١٠ قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
-	(٢٣,٦٧٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٨٠٠,٧٩٩)	١,٥٢٦,١٦٥	مخصصات أخرى مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(١,٦٢٤)	(١٧٩,٦٣٥)	الأنشطة الاستثمارية
٢٣٢	-	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
-	٢٥,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٤٤,٨٥٣	-	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
١٤٣,٤٦١	(١٥٤,١٣٥)	صافي المتحصل من موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
٤,٣٠٨,٨٢٣	٨٤٨,٢٩٢	الأنشطة التمويلية
(١,٥١٠,٥٢٨)	(١,٦٩٩,٦٥٠)	صافي الحركة على القروض
(٧٦,٠٩٦)	(٣٠,٨٠٤)	مصاريف التمويل المدفوعة
٢,٧٢٢,١٩٩	(٨٨٢,١٦٢)	المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
٦٤,٨٦١	٤٨٩,٨٦٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٤٥,٤٢٧	٢٩١,٦١٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤١٠,٢٨٨	٧٨١,٤٧٨	٤ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية:
-	٥٧١,٣٨١	المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١١,٩٨٠	٥٢,٨٣٧	إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلية
٥,٢٠٥,٦٧٧	-	زيادة رأس المال (ايضاح ١١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

## (١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، وعليه تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت المجموعة خلال السنة بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الاسلامي، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني أو العمليات التشغيلية أو الملكية للمجموعة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التنسيق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

ومن أهم غايات المجموعة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة بالكامل في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٦٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٥.



## (٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١- يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الانتمائية المتوقعة والموجودات المستلمة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها ، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢- يتم تكوين مخصصات الخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الانتمائية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الانتمائية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٣- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستلمة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمهما في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كذلك فإن نتائج الأعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الإجهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الإفتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المختصرة في الإيضاح رقم (٣) .

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

تسري على الفترات  
السنوات التي تبدأ في أو  
بعد  
أول كانون الثاني ٢٠٢٥

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة  
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل  
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والزامات قابلة للتنفيذ.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعلقة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).

بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.

١ كانون الثاني ٢٠٢٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.  
في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابةً لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.

الفترات السنوية التي  
تبدأ في  
١ كانون الثاني  
٢٠٢٧ (مع السماح  
بالتطبيق المبكر)

هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"

يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.

الفترات السنوية التي  
تبدأ في  
١ كانون الثاني  
٢٠٢٧

تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

## ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حقزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستيعابها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبني بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين

**شركة بندار للتمويل الاسلامي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)**

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) "الأدوات المالية" عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الاعتراف المبدي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣١ آذار ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية*	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية*	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

\* بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة المجموعة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الاسلامي بحيث تصبح شركة بندار بندار للتمويل الاسلامي هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المنمجة وذلك خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٥.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

### (٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجتهادات والتقديرات والإفتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- **التدني في قيمة العقارات المستملكة**

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- **مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- **الإيجارات**

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حلقاً إقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- **الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة**

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للفترة.

- **ضريبة الدخل**

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- **مخصص القضايا**

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية إلتزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

- احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

- الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

#### (٤) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠,١٢٣	٢٥,٩٧٦
٢٧١,٤٨٧	٧٥٥,٥٠٢
٢٩١,٦١٠	٧٨١,٤٧٨

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهريّة.

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٧,٣٠٨	١٥٧,١٥٠

خارج المملكة  
أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التسييط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التسييط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩,٧٣٧,٧٦١	١٠,٦٥٥,٥٠٧
٤٣,٢٣٦,٣٥٠	٤٢,٨٦٨,٩٧٤
١٢٤,٦٩٨,٢٦١	١٢٦,٠٤٠,٧٦٠
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	١٧٩,٥٦٥,٢٤١
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(١٠,٣٢٣,١٢٤)
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٣٧,٦٥١,١٧٨)
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٣٣٧,٣٦٤)
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٠,٢٥٣,٥٧٥

مستحقة ومتأخرة السداد  
تستحق خلال أقل من سنة  
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات

ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة\*  
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  
ينزل: إيرادات معلقة

- إن التوزيع القطاعي لذمم التسييط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٤٣٦,١٦٤	١,٦٤٥,٣١٢
١٧٠,٣٧٠,٦٩٤	١٧٠,٩٢٨,٣٦٣
٣,١١٥,٧٦٦	٣,٩٧١,٣١٠
٢,٧٤٩,٧٤٨	٣,٠٢٠,٢٥٦
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	١٧٩,٥٦٥,٢٤١
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(١٠,٣٢٣,١٢٤)
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٣٧,٦٥١,١٧٨)
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٣٣٧,٣٦٤)
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٠,٢٥٣,٥٧٥

عقارات  
سيارات  
مشاريع  
سلع معمرة  
اجمالي ذمم التسييط

ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم تسييط مستحقة ومتأخرة السداد  
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  
ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة

شركة بشار للتعمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- تتوزع نظم التسييط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات الموجبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)					
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	-	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢
١٠,٩٦٥,٣٦٩	١,٢٨٣,٠١٩	-	٧٧٩,٠٦٨	-	٩,٤٠٣,٢٨٢
(٣,٢٤٦,١٦٢)	(١,١٨٨,٧٩٢)	-	(٦٣٣,١٤٦)	-	(١,٤٢٤,٢٢٤)
-	-	-	(١,٤٠١,٢٣٥)	-	١,٤٠١,٢٣٥
-	(٧١٨,٢٦٧)	-	٨,٣٢٩,٤٧١	-	(٧,٦٠١,٢٠٤)
-	٤,٥٧٧,٠٨٧	-	(٤,٠٣٢,٨١٩)	-	(٥٤٤,٢٦٨)
(٥,٤٩٢,١٣٠)	(٣,٥٥١,٨١٨)	-	(٣٥٤,٥٦٤)	-	(٤,٨٣٢,٠٤٨)
(١٧,٨٢٠)	(١٧,٨٢٠)	-	-	-	-
١٤١,٩١٤,٠٦٣	٢١,٦٠٥,١٩٠	-	١٥,٦٤٠,٠٥٨	-	١٠٤,٦٦٨,٨١٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٢٦	-	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٢٧٥
٤٦,٦٥١,١٩٩	١,٢٣٥,٥٩٣	-	١,٦٩٥,٤٦٤	-	٤٣,٧٢٠,١٤٢
(١٢,٤٣٣,٥٨٨)	(٢,٤٤٣,٣٧٧)	-	(٢,٢٩٩,٤٤٥)	-	(٧,٦٩٠,٧٦٦)
-	(٣٤٦,٧٩٣)	-	(١,٤٨٢,٤٨٢)	-	١,٨٢٩,٢٧٥
-	(٢٩٩,٠٢٢)	-	٨,٤٠٦,١٧٧	-	(٨,١٠٧,١٥٥)
-	٦,٦٧٨,٧٣٠	-	(٣,٣٠٦,٣٣١)	-	(٣,٣٧٢,٣٩٩)
(١٦,٩٤٦,٦٣٨)	٧٧,٩٨٤	-	(٧١٥,٢٩٢)	-	(١٦,٣٠٩,٣٣٠)
-	-	-	-	-	-
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	-	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة / الإضافات  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدون المدرومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة



شركة بنادر التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمالية المتوقعة كانت كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)					
الإجمالي	المرحلة الثانية	المرحلة الثانية		المرحلة الاولى	
		مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤
١,٩٢٦,٤٠٠	٣٩٠,٣٠٤	-	١,١٦١,٣١١	-	٣٧٤,٧٨٥
(١,٩٨٧,٢٧٣)	(١,٩٣٧,٦٦٥)	-	(٤٦,٩٩١)	-	(٢,٦١٧)
-	-	-	(٤٥,٨٤٦)	-	٤٥,٨٤٦
-	(٣٧٧,٢٥٣)	-	٣٨٣,٣٦٠	-	(٥٦,١٠٧)
-	١٨٦,١٨٥	-	(١٨١,٩٠٨)	-	(٤,٢٧٧)
-	١,٦٥٠,٠٢٩	-	(١,٢٤٤,٤٩٠)	-	(٤٥,٥٣٩)
١١٧,٢٩٨	٦٣,٣٧٧	-	٢٥,٤٨٩	-	٢٨,٤٣٢
-	-	-	-	-	-
١٠,٣٢٢,١٢٤	٩,٣٦١,٦٤٦	-	٥٤٧,٨٩١	-	٤١٣,٥٨٧

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدون المعدومة

رصيد بداية الفترة  
خسارة التلني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة  
المستردة من خسارة التلني على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسارة التلني نتيجة تغيير التصنيف بين  
المراحل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)					
الإجمالي	المرحلة الثانية	المرحلة الثانية		المرحلة الاولى	
		مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	٤٤٠,٠٧٤	-	٤٦٧,٧٨٨
٣,٤٣١,٣٣٨	٧١٧,١٠٠	-	١,٠٢٣,٤٥٠	-	١,٦٩٠,٧٨٨
(٢,٨٣١,٢٨٢)	(٢,٦٨٨,٨٦١)	-	(١١١,١٢٩)	-	(٣١,٢٩٢)
-	(١١٥,٦٧٢)	-	(٧٩,٦٤٧)	-	١٩٥,٣١٩
-	(١٤٨,١٩٨)	-	٢٠٤,٧٥٤	-	(٥٦,٥٥٦)
-	١٧٢,٤٣٦	-	(١٤٦,٨٦٦)	-	(٢٥,٥٧٠)
-	-	-	-	-	-
-	٢,٤٣٥,٦٣٩	-	(٧٥٢,٢٠٣)	-	(١,٦٨٣,٤٣٦)
(٢٢٥,٧٠٣)	(٢٠,٢٥٩)	-	(٨١,٤٦٧)	-	(١٢٣,٩٧٧)
-	-	-	-	-	-
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤

رصيد بداية السنة  
خسارة التلني على الأرصدة الجديدة خلال السنة  
المستردة من خسارة التلني على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسارة التلني نتيجة تغيير التصنيف بين  
المراحل  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدون المعدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- فيما يلي جدول يبين أعمار نمم التقسيط بعد تنزيل الايرادات الموجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)		نعم تقسيط غير مستحقة
إجمالي رصيد الدين دينار	نعم تقسيط مستحقة ومتأخرة دينار	إجمالي رصيد الدين دينار	نعم تقسيط مستحقة ومتأخرة دينار	
٩٢,١٢١,٣١٢	-	٨٤,١٨٩,٨١٠	-	نعم تقسيط غير مستحقة
٢١,٣٦٧,٧٤٤	٥٥٦,٥٨٢	٢٣,٨١٨,١٢١	٦٣٦,٥٠٢	١-٣٠ يوم
٩,٢٣٩,٠١٩	٥٠٦,٤٩٧	١٠,٤٧٧,٣٨١	٥٧٣,٢١٢	٣٠-٦٠ يوم
٣,٣٨٩,٩٢٢	٣١٦,١٨١	٤,٩٩١,٥١٩	٣٨٩,٦٥١	٦٠-٩٠ يوم
١,٩٨٩,٤٣٦	٢٨١,٦٧٠	٥,٣١٣,٤٢٨	٦٦٨,٩٧٣	٩٠-١٨٠ يوم
١,٨١١,٦٩٣	٤٦٤,٤٤٤	١,٨٨٠,٥٣٢	٤٧٠,٤٢٨	١٨٠-٢٧٠ يوم
١,٠١٤,٤٥٥	٣٢٠,٤٦٤	١,٠٤٤,٤٢٥	٣٠٥,٦١٦	٢٧٠-٣٦٠ يوم
٨,٧٧١,٢٢٥	٧,٢٩١,٩٢٣	١٠,١٩٨,٨٤٧	٧,٦١١,١٢٥	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	٩,٧٣٧,٧٦١	١٤١,٩١٤,٠٦٣	١٠,٦٥٥,٥٠٧	

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ ١٧,٨٢٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تتضمن أرصدة نمم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)		أرصدة عملاء - قضايا
إجمالي رصيد الدين دينار	نعم مستحقة ومتأخرة دينار	إجمالي رصيد الدين دينار	نعم مستحقة ومتأخرة دينار	
١٦,٨٨٥,٤٤٦	٨,٠٠١,٩٣٥	١٩,٣٧٣,٧٢٣	٨,٦٧٤,٢٨٢	

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	نعم مدينة امانات ضريبة المبيعات مصاريف مدفوعة مقدماً أخرى تأمينات مستردة أمانات دخول مزاد ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
١,٠٠٣,٥٠٢	٥٩٢,٣١٢	
٤٨٨,٢٠٧	٤٩١,٨٠٦	
٤١٤,٤١٥	٣٩١,٢٦٩	
٨٧,٧٥٨	٨٢,٩٤١	
٢٨,١٦٠	٣٣,٤٣٩	
٥٤٥,٧٤٦	-	
(١٦٨,٢٥٤)	(١٦٨,٢٥٤)	
٢,٣٩٩,٥٣٤	١,٤٢٣,٥١٣	

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

حركة على مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٣,٧٣١	١٦٨,٢٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٩٤,٥٢٣	-	المضاف خلال الفترة / السنة
١٦٨,٢٥٤	١٦٨,٢٥٤	

#### (٨) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مبلغ ١,٧٠٠ دينار (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ : ١,٧٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٧٥٠,٤٩٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٢,٧٧٣,٥٣٩ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين. لم تقم إدارة المجموعة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

#### (٩) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٨٣,٩٣٣,٦٦٥	قروض تستحق الدفع خلال عام

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كتب تظمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٨,٧٥٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و من ٦٪ الى ٨,٩٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

#### (١٠) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٨٩,٣٩٩	٢,١٥٤,٢٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٧٢٤,١٧٧	٥٨٤,٢٠٨	المضاف خلال الفترة / السنة
(٢,٤٥٩,٢٨٣)	(٥١١,٩٨٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,١٥٤,٢٩٣	٢,٢٢٦,٥١٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة بNDAR للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٩٦,٧٤٧	٥٧٥,١٥٥	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
-	٩,٠٥٣	ضريبة سنوات سابقة
(٢١٤,٤٧٥)	(٥٢,٤٣٦)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٤٨٢,٢٧٢	٥٣١,٧٧٢	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٧١٨,٦٩٣	١,٨٦٠,٧٤٣	الربح المحاسبي
٧٦٩,٦٨٨	١٩٣,٣٨١	تعديلات
٢,٤٨٨,٣٨١	٢,٠٥٤,١٢٤	الربح الضريبي
٤٨٢,٢٧٢	٥٣١,٧٧٢	مصروف ضريبة الدخل
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٢٨	%٢٨,٦	نسبة الضريبة الفعلية

#### شركة بNDAR للتمويل الاسلامي

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

#### شركة راكين العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

#### شركة ربوع الشرق العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

#### (١١) حقوق المساهمين

##### رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٦٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

##### إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

##### صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتمويل الاسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الاسلامي هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

شركة بNDAR للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)			
٦٤٠,٩٩٩	-	قروض	الشركة الأم النهائية	البنك الاستثماري
٧١,١٢٧	٢٩٦,٥٢٧	حسابات جارية وتأمينات	الشركة الأم النهائية	البنك الاستثماري
٢٣,٥٤٤	٢,٣٨٢	مصاريف تمويل قروض	الشركة الأم النهائية	البنك الاستثماري

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٠٠ دينار).

ان جميع قروض الشركة ممنوحة بضمان كتب تطمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ ما قيمته ٩٦,٨٧١ دينار (الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤: ٩٣,٥٦٨ دينار).

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٣٦,٤٢١	١,٣٢٨,٩٧١	الربح للفترة
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٠٤٩١	٠,٠٥٢٧	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المخفضة حيث أن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠

كفالات بنكية

القضايا المقامة على المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتمويل الاسلامي ٩٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٩٦,٠٥٧ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ٣٧,٧٩١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣٨,٩١٨ دينار)، وبراى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.