

رئيس السيد: 2024/07/23

نائب رئيس مجلس الادارة :السيد نورس رياض خضر الملاح اعتبارا من 2024/07/23

: السيد فادي يوسف محمد الشحاتيت بصفته ممثلا عن شركة المهرة لصناعة المواد الغذائية

(: _____

يبلغ 572.509 دينار وهو

(تواجدها الجغرافية الموظفين :

يوجد أية

- حسين الحسيني - 145 - 216

. يبلغ (2) موظفين لنهاية 2024

- :

الصالحية والتطوير إليه بهذا التقرير
انه مشاريع عقارية
مشاريع عقارية .

ثانيا

:

يوجد أية حليف

: اسماء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

| الخبرات العلمية | الشهادات العلمية | تاريخ الميلاد والجنسية | | |
|---|--|------------------------|-------------------|-----------------------------|
| مدير عام شركة دلتا للاستثمارات المالية | بكالوريوس علوم مالية و مصرفيه جامعة اليرموك ماجستير استثمار و تمويل الهاشميه ،دكتوراه مصارف اسلاميه جامعة العلوم الاسلاميه 2017 | 1977 | رئيس مجلس الادارة | السيد لؤي صبحي |
| نائب المدير العام لشركة دكان ربوة النصر للاستيراد والتصدير | بكالوريوس ادارة اعمال | 2003 اردني الجنسية | نائب رئيس مجلس | السيد نورس رياض |
| المدير المالي والادارة لشركة الصناعات الكيمياوية الاردنية | بكالوريوس محاسبة | 1980 اردني الجنسية | | السيد فادي يوسف الشحاتيت |

: اسماء كبار مالكي الاسهم

| اسم المساهم | عدد الاسهم | | |
|---|------------|------|---------|
| نورس رياض خضر | 198676 | 2024 | 34.702% |
| رياض خضر محمد الملاح | 152317 | 2024 | 26.605% |
| انس رياض خضر الملاح | 110000 | 2024 | 19.213% |
| شركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة | 50000 | 2024 | 8.733% |

_____:

_____:

يأتي للمعايير يخضع لها بوجه .

الرئيسيون

(الرئيسيون :

| | |
|---------|------|
| رئيسيون | يوجد |
|---------|------|

(الرئيسيون :

| | |
|---------|------|
| رئيسيون | يوجد |
|---------|------|

_____:

- الحماية الحكومية امتيازات بها :

يوجد أية حماية حكومية امتيازات بها

- التجارية:

يوجد تجارية

(الهيكل التنظيمي :

(وفيات مؤهلاتهم

حسين الحسيني - 145 - (2) بنهاية 2024 اعمالهما اليومية
216 -

| المؤهل العلمي | عدد الموظفين |
|---------------------|--------------|
| 1 | 1 |
| ثانوية عامة | 1 |
| اجمالي عدد الموظفين | 2 |

تعريفية المدير .

السيد / البكالوريوس بيروت العربية 1980

للمحاسبين القانونيين 1995

لديه . الكويت بداية السبعينات.

تدريب الموظفين وتأهيلهم

لها

طبيعة

الراهن

لنشاطها

2024

المبيعات

بہا

2023

قیمته (161445) دينار

□ □

الرئيسي

أية عمليات

| الزمنية | الملكية | المالية: |
|---------|---------|----------|
| 2024 | 2023 | 2022 |
| 26305- | 161445- | 67650- |
| 2021 | 2020 | |
| 67282- | 14792- |) |
| 0 | 0 | 0 |
| 167502 | 193807 | 355252 |
| 422902 | 490184 | الملكية |
| 0 | 0 | 0 |
| المالية | | |

| تحليل | أعمالها | 2024 |
|--------------------------------|----------|----------|
| النسب المالية | 2024 | 2023 |
| %4.5- | %28.2- | |
| نسبة العائد إلى حقوق المساهمين | %15 | %83.8- |
| 13.19 | %75.55- | |
| 1:6.7 | %1:10.75 | |
| نسبة السيولة | 1:6.7 | %1:10.75 |
| — دينار | 171000 | 193807 |

المستقبلية

سيتم مشاريع استثمارية عقارية

اتعاب التدقيق

(1000) دينار

عدد الاسهم المملو

(عدد الاسهم المملو

(عدد الاسهم المملو

الامور الجوهرية الت

الامور الجوهرية الت

- التبرعات والمنح

- المزاييا والمكافا

- المزاييا والمكافا

ومشاريع :

ومشاريع :

ومشاريع :

امتياز

يوجد امتياز عليها

_____:

الدولية

يوجد معايير دولية

_____:

الملكية

يوجد ملكية مسيطر عليها آخرين التنفيذية العليا.

_____:

المساهمة حماية البيئة:

يوجد مساهمة حماية البيئة

:

الدولية غيرها :

دولية غيرها لها

منتجاتها قدراتها التنافسية

د - 1- يقر مجلس الادارة بوجود أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ويتطلب الاجراءات القانونية والمالية لتجاوزها.

2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

.

| | | |
|------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| رئيس مجلس الادارة | نائب رئيس مجلس الإدارة | عضو مجلس الادارة |
| السيد الدكتور لؤي صبحي حمران | السيد نورس رياض الملاح | شركة المهرة لصناعة المواد الغذائية |
| | | ممثلة بالسيد/ فادي يوسف الشحاتيت |

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي عن العام 2024 حسب ما ورد في سجلات الشركة.

| | |
|------------------------------|-----------------|
| رئيس مجلس الإدارة | المدير العام |
| السيد الدكتور لؤي صبحي حمران | رياض خضر الملاح |

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2024
مع تقرير مدقق الحسابات

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – الأردن
31 كانون الأول 2024

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

1 - 6

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة : مساهمي شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المحترمين .
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

كما هو موضح في إيضاح رقم (4) حول القوائم المالية ، يتضمن بند الأرصدة المدينة الأخرى مبلغ (196,388) دينار والذي يمثل امانات ضريبة دخل ومبيعات كما في 31 كانون الأول 2023 ومن المتوقع تحصيل الرصيد المستحق خلال السنوات من 2024 الى 2028 ، لم تقم الإدارة بتسجيل أثر الخصم والبالغ 40966 دينار ولم تقم بتصنيف هذه المبالغ كموجودات غير متداولة.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية ، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

ان الأمور الهامة هي تلك التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية ، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لابداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .
باستثناء ما تم ذكره في فقرة الرأي المتحفظ فإنه لا يوجد أمور تدقيق مهمة أخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري لسنة 2024 ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار

كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

●تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير متطلبات تشريعية وقانونية أخرى

كما يظهر في البيانات المالية المرفقة، زادت خسائر الشركة عن 50% من قيمة رأسمالها المدفوع. وتنص المادة (75 أ) من القانون المعدل لقانون الشركات الأردني رقم (4) لسنة 2002 على أنه إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها ، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد عن شهر لاتخاذ القرار ، وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتوافق مع القوائم المالية الصادرة لسنة 2024 ، ونوصي بالمصادقة عليها.

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

عماد الريان

(إجازة رقم 719)


خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
9 نيسان 2025

بيان أ

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما هي بتاريخ 31 كانون الاول 2024

| 2023 | 2024 | ايضاح | الموجودات |
|----------------|----------------|-------|---|
| دينار اردني | دينار اردني | | الموجودات المتداولة |
| 16,507 | 148 | 3 | أرصدة لدى البنوك |
| 197,181 | 197,199 | 4 | أرصدة مدينة أخرى |
| 213,688 | 197,347 | | مجموع الموجودات المتداولة |
| 213,688 | 197,347 | | مجموع الموجودات |
| | | | المطلوبات |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| 4,393 | 13,197 | | ذمم دائنة |
| 15,488 | 16,648 | | مصاريف مستحقة الدفع |
| 19,881 | 29,845 | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| | | | حقوق الملكية |
| 572,509 | 572,509 | | رأس المال المصرح به (572,509) دينار أردني |
| 16,915 | 16,915 | | رأس المال المدفوع |
| -395,617 | -421,922 | | احتياطي اجباري |
| 193,807 | 167,502 | | ارباح (خسائر) مدورة منقول من بيان ج |
| 213,688 | 197,347 | | صافي حقوق الملكية |
| 213,688 | 197,347 | | مجموع المطلوبات و حقوق الملكية |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية بتاريخ 2024 /12 /31

| <u>2023</u> | <u>2024</u> | <u>ايضاح</u> |
|-----------------|----------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 1,766 | 211 | إيرادات مزاولة |
| | | ينزل : |
| -163,211 | 26,516 | 5 مصاريف مزاولة |
| <u>-161,445</u> | <u>-26,305</u> | ربح (خسارة) السنة منقول الى بيان "ج" |
| -0.282 | -0.046 | 6 الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغييرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

البيان

| المجموع | الأرباح (الخسائر) المدورة | احتياطي اجباري | رأس المال المدفوع | |
|----------------|---------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| | | | | السنة 2024 |
| 193,807 | -395,617 | 16,915 | 572,509 | رصيد بداية السنة |
| 26,305- | -26,305 | 0 | | صافي ربح (خسارة) السنة |
| 167,502 | 421,922- | 16,915 | 572,509 | رصيد نهاية السنة |
| | | | | السنة 2023 |
| 355,252 | -234,172 | 16,915 | 572,509 | رصيد بداية السنة |
| 161,445- | -161,445 | 0 | | صافي ربح (خسارة) السنة |
| 193,807 | 395,617- | 16,915 | 572,509 | رصيد نهاية السنة |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التدفقات النقدية

عن السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

| 2023 | 2024 | البيان |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| -161,445 | -26,305 | <u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u> صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة والمخصصات |
| -1,766 | -211 | <u>تعديلات</u> إيرادات مراهجة |
| -163,211 | -26,516 | صافي ربح (خسارة) تشغيلية نقدية |
| 5,619 | -18 | <u>التغيرات في بنود راس المال العامل</u> أرصدة مدينة أخرى |
| -157 | 8,804 | ذمم دائنة |
| 4,410 | 1,160 | مصاريف مستحقة |
| 9,872 | 9,946 | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل |
| -153,339 | -16,570 | صافي النقد من عمليات التشغيل |
| 1,766 | 211 | <u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u> إيرادات مراهجة مقبوضة |
| 1,766 | 211 | صافي النقد من عمليات الاستثمار |
| 0 | 0 | <u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u> صافي النقد من عمليات التمويل |
| -151,573 | 16,507 | النقد في بداية الفترة |
| 168,080 | -16,359 | التغير في النقد |
| 16,507 | 148 | النقد في نهاية الفترة |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الهاشمية الأردنية
إيضاحات حول البيانات المالية

1- عام

أ- تسجيل الشركة

تأسست شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 19/6/1997 تحت الرقم (331) برأسمال 572,509 دينار أردني .

ب- غاياتها

- إقامة وإدارة وتاجير المشروعات العقارية.

2- أهم السياسات المحاسبية

أ- أسس إعداد القوائم المالية

** تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

** تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

** إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 .

** إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ب- النقد وما حكمه

** يمثل النقد وما حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

ج- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

** إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق وليست المتاجرة. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر .

** تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة .

** تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة.

د- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

** يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

هـ- التدني في قيمة الموجودات المالية

** تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاستيراد من أجل تحديد خسارة التدني .

و- القيمة العادلة

** إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية ، في حال توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :
مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .

** تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها .

نماذج تسعير الخيارات.

** تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة ، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

** تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ز- ممتلكات ومعدات

** تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

** عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

** يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أي طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

** يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وباستخدام نسب مؤوية محددة.

ح- موجودات غير ملموسة

** يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء قائمة الدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

ط- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

** يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ي- التقاوص

** يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ك- المخصصات

** يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

ل- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

** يتم تحقق الإيرادات على أساس الاستحقاق باستثناء أرباح استثمار البيوع الآجلة والتمويلات غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كأرباح استثمار ويتم تسجيلها في حساب أرباح الاستثمار المتعلقة. يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين). يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق .

م- ضريبة الدخل

** تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

** تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

**** تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.**

**** إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.**

ن- استخدام التقديرات

**** إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بإحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي: تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل. تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.**

**** يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.**

**** يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن المخصص المقتطع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة. مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة كاملة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى 2 والمستوى 3 لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.**

3- أرصدة لدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

| 2023 | 2024 |
|---------------|-------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| 16,507 | 148 |
| 16,507 | 148 |

حسابات جارية

4- أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

| 2023 | 2024 |
|----------------|----------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| 196,388 | 196,406 |
| 793 | 793 |
| 197,181 | 197,199 |

امانات ضريبة دخل ومبيعات
أخرى

5- مصاريف مراحلة

يتكون هذا البند مما يلي:

| 2023 | 2024 |
|----------------|---------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| 139,200 | 1,660 |
| 17,900 | 12,316 |
| 3,230 | 1,945 |
| 852 | 0 |
| 230 | 0 |
| 0 | 11 |
| 0 | 9,250 |
| 1,799 | 1,334 |
| 163,211 | 26,516 |

مصاريف استشارات واتعاب قانونية
رواتب واجور ومنافع أخرى
رسوم اشتراكات وضرائب
ضمان اجتماعي
مصاريف دعاية وإعلان
مصاريف بنكية
تعويض نهاية خدمة
أخرى

6- الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

يتكون هذا البند مما يلي:

| 2023 | 2024 |
|---------------|---------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| -161,445 | -26,305 |
| 572,509 | 572,509 |
| -0.282 | -0.046 |

خسارة السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
حصة السهم الأساسية من خسارة (ربح) السنة (فلس/دينار)

* إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة .