

ANNUAL REPORT 2024

التقرير السنوي التاسع عشر

شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار

دليلك الى أسواق المال



Bilad Capital

+962 6 5105900

INFO@BILADCAPITAL.COM

WWW.BILADCAPITAL.COM





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبد الله ولي العهد

شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار

دليلك الى أسواق المال



تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة للعام 2024 والخطة المستقبلية للعام 2025

قائمة المحتويات

عن الشركة

كلمة رئيس مجلس الإدارة.

تقرير مجلس الإدارة.

إقرارات مجلس الإدارة.

تقرير الحوكمة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

نحن في شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار نؤمن بأهمية تحقيق رؤيتنا ورسالتنا من خلال التزامنا بالقيم الجوهرية التي تركز على تقديم أفضل الخدمات لعملائنا، حيث نعتبر كل عميل شريكاً استراتيجياً لنا.

وانطلاقاً من هذا الالتزام، نوفر أحدث التقنيات في الخدمات الاستثمارية والأدوات المالية، بما يلي تطلعات عملائنا ومساهمينا، ويدعم تحقيق أهدافهم المالية بكفاءة، عبر فريق متكامل ومؤهل.

كما نسعى إلى تقديم خدماتنا وفق رؤية حديثة، نوفر من خلالها بيئة استثمارية متطورة ومريحة، تساعد عملائنا على اتخاذ قراراتهم بوضوح وشفافية، بالاعتماد على أحدث التقنيات المعلوماتية والدراسات المعمّقة.

إن طموحنا المستمر لتطوير خدماتنا يستمد إلهامه من قيادتنا الحكيمة، ممثلةً بصاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين، أدامه الله ذخراً لوطننا الغالي.

مهمتنا



Bilad Capital

خلق قيمة لعملائنا والحفاظ عليها على المدى الطويل، من خلال توفير مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات الاستثمارية عالية الجودة، ومساعدة عملائنا على تحقيق الإزدهار المالي، مع الالتزام بمجموعة قوية من المبادئ والتركيز المستمر على تحسين العملية الإنتاجية باستخدام قوة معرفتنا وخبرتنا وموظفينا الأكفاء.

رؤيتنا



Bilad Capital

نسعى دائماً لتقديم خدمات مالية متكاملة وموثوقة لعملائنا في بورصة عمان جنباً إلى جنب مع الأسواق الإقليمية، وتلبية احتياجاتهم بغض النظر عن أهدافهم الاستثمارية، وهذا يؤهلنا لكون في طليعة شركات الوساطة المالية وشركات الخدمات الاستثمارية الرائدة في المملكة.

قيمنا



Bilad Capital

هي تحقيق النجاح وخلق معايير عالية في قطاع الاستثمار من خلال أخلاقيات العمل المهنية وذات الخبرة، في جميع الأوقات نسعى جاهدين إلى وضع ثقة عملائنا من أولويات مبادئنا، وذلك عن طريق تقديم أفضل الخدمات والأدوات الاستثمارية المتاحة، وبشكل يسهم في تحقيق طموحات العملاء الاستثمارية.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة، مقدّرين حضوركم ودعمكم المستمر. ويسعدنا أن نقدم إليكم التقرير السنوي التاسع عشر، الذي يستعرض أعمال الشركة وبياناتها المالية لعام 2024، وذلك عملاً بأحكام المادتين 169 و171 من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته.

مساهميننا الكرام،

استمرت شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار في التزامها بتحقيق أهدافها الاستراتيجية، ساعية إلى أن تكون الوجهة الأولى للعملاء في الأسواق المالية المحلية والعالمية. وبالرغم من التحديات الاقتصادية والسياسية التي شهدتها العام 2024، فإننا واصلنا العمل على تعزيز مستوى التعاملات مع كافة الأطراف، مرتكزين على مبادئ الشفافية والنزاهة والحوكمة الرشيدة.

لقد كان العام 2024 حافلاً بالتحديات، حيث شهدت الأسواق المالية تقلبات حادة، تأثرت بتطورات اقتصادية عالمية وضغوط جيوسياسية ألقت بظلالها على الاقتصاد المحلي. ورغم ذلك، فقد استمرت الشركة في اتخاذ الإجراءات اللازمة للمحافظة على استمراريته وتعزيز كفاءتها التشغيلية، مستفيدة من حلول مبتكرة واستراتيجيات متوازنة لمواجهة التقلبات الاقتصادية. إننا في شركة البلاد نؤمن بأن التحديات تخلق فرصاً، ومن هذا المنطلق، نواصل استشراف المستقبل بخطى ثابتة وفق رؤية واضحة واستراتيجية مدروسة، مستندين إلى خبرتنا وقدرتنا على اقتناص الفرص الاستثمارية التي تحقق قيمة مضافة لمساهميننا. كما أننا ملتزمون بتقديم خدمات مالية متطورة تلبي تطلعات عملائنا، مع الاستمرار في تطبيق أعلى معايير الحوكمة والشفافية لتعزيز الثقة والريادة في السوق.

وفي الختام، أتقدم بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة بجزيل الشكر والتقدير لمساهميننا الكرام على دعمهم المستمر، كما أخص بالشكر فريق العمل على تفانيهم ومهنتهم العالية في خدمة الشركة وعملائها. ونحن على ثقة بأننا، معاً، قادرون على تجاوز التحديات وتحقيق مزيد من النجاحات في المستقبل القريب. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

رئيس مجلس الإدارة

سامر حماد

تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة لعام 2024 والخطة المستقبلية لعام 2025

حضرات السادة المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد ،

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم في الإجتماع السنوي التاسع عشر للهيئة العامة العادي ، وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2024 ، وذلك إستناداً لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 .

أولاً: وصف أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية ، وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين :

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار المساهمة العامة في شهر أذار من عام 2006 برأسمال مقداره عشرة ملايين دينار أردني ، حيث تسعى الشركة للوصول الى مكانة مرموقة في سوق عمان المالي و الأسواق الإقليمية من خلال نشاطاتها ، وتتمثل أنشطة الشركة والتراخيص الممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية فيما يلي: الوساطة المالية لحسابها وحساب الغير والتمويل على الهامش وترخيص وسيط معرف لدى البورصات الأجنبية ، حيث أن الشركة تسعى للتوسع وتلبية إحتياجات مستثمريها وذلك لتحقيق غاياتها وبما لا يتعارض مع قانون الأوراق المالية .

ب- المواقع الجغرافية لمكاتب الشركة وعدد موظفيها :

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في عمان منطقة الصويفية- شارع باريس ، ويقع فرع الشركة في محافظة الزرقاء – الوسط التجاري – شارع الملك حسين (السعادة) ، ولا يوجد لها أي فروع في خارج المملكة الأردنية الهاشمية، ويبلغ عدد الموظفين في الفرع الرئيسي عشرة موظفين و موظفين في فرع الزرقاء .

ت- حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة حتى نهاية عام 2024 مبلغ 2,512,214 دينار .

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

تم بتاريخ 28 آب 2024 بيع الشركة التابعة والتنازل عنها كلياً، لتصبح أرقام السنة الحالية كما بتاريخ 31 كانون الاول 2024 منفصلة وغير موحدة مع شركة سوار الشرق للتجارة حيث كانت تفاصليها كما يلي :

أ- الشركة التابعة وملكيته :

شركة سوار الشرق للتجارة : وهي شركة ذات مسؤولية محدودة ، مسجلة تحت الرقم (30101) بتاريخ 2012/10/03 ، برأس مال مقداره 1000 دينار أردني ، مملوكة بالكامل من قبل شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار .

ب- موقع الشركة وعدد موظفيها :

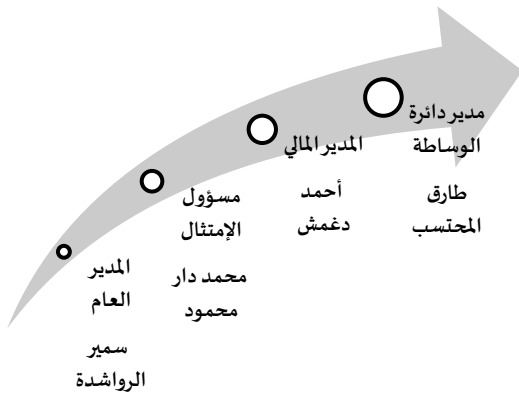
مركز الشركة الرئيسي بموقع شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار ، ولا يوجد موظفين لدى الشركة ويتم إدارتها من قبل شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار ، ولا يوجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة الاردنية الهاشمية أو خارجها .

ت- وصف لأنشطة وطبيعة عمل ومجالات نشاط الشركة :

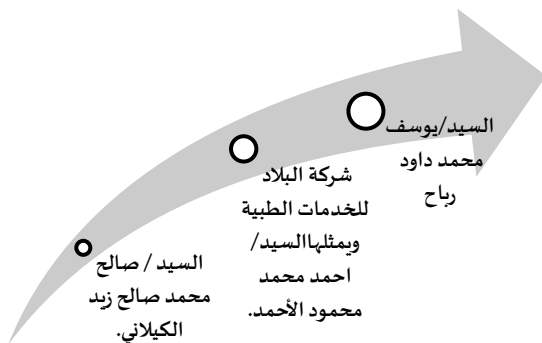
تمتلك الشركة قطعة أرض رقم (676) حوض رقم (24) ام تينة من أراضي ناعور بمساحة (4.690) دونم ، ويتمثل نشاط الشركة الرئيسي بمزرعة أشجار مثمرة ، وتسويق الإنتاج ، وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لها ، علماً بأن الشركة لم تمارس أي نشاط خلال العام 2024 .

ثالثاً: أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية والرقابية:

موظفو الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية والرقابية:



أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال عام 2024 :



أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :



أ- أعضاء مجلس الإدارة الحاليين ونبذة تعريفية عن كل منهما :

رئيس مجلس الإدارة السادة /شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها
السيد سامريوسف كايد حماد

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1968 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس علوم مالية ومصرفية جامعة اليرموك عام 1991 .
- ماجستير محاسبة اعمال جامعة نيويورك عام 1995.
- الخبرات العملية والعضويات :
- نائب المدير العام وشريك في المطابع المركزية , 1991 ولتاريخه.
- مدير شركة حماد العقارية كندا , 1999 - 2011.
- عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشرعي الملكي الاردني , 2004 ولتاريخه.
- عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية , 2005 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية , 2012 - لتاريخه.
- عضو هيئة مديري المدارس الكندية الدولية , 2014 ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة التخليص والنقل الاردنية , 2015 ولتاريخه.

نائب رئيس مجلس الإدارة السيد / احمد عمر عبد الله الرجوب

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1966/ عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس علوم مالية ومصرفية .
- ماجستير علوم مالية ومصرفية 1985.
- الخبرات العملية والعضويات :
- رئيس مجلس ادارة شركة احياد المالية .
- -رئيس هيئة مديري شركة الصقر العربي.
- رئيس مجلس ادارة شركة سراي دابوق.
- مساعد مدير تنفيذي سابق بالبنك المركزي.
- مستشار اقتصادي سابق في المجلس الاقتصادي والاجتماعي الاردني.
- مدرب ومستشار في صندوق النقد العربي / ابو ظبي .

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1958 / الزرقاء.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس اقتصاد – جامعة اليرموك/ اربد الأردن .
- الخبرات العملية والعضويات :
- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد، البنك السعودي للإستثمار – الرياض السعودية ، 1988-2010.
- عضو سابق في مجلس النواب الأردني وعضو لجنة الصحة والبيئة ولجنة الطاقة ، 2010-2011 .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م 2002 - 2014 .
- عضو مجلس ادارة البنك التجاري الاردني ورئيس لجان التدقيق و الترشيح و المكافآت، من 2012 ولتاريخه .
- نائب رئيس مجلس الادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين ، 2012 - 2016 .
- عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين 2020- ولتاريخه .
- رئيس مجلس إدارة شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية ، 2012 - 2015.
- عضو مجلس إدارة شركة الجزيرة لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية – مصر.
- رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة لتداول الأوراق المالية – مصر.
- رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين م.ع.م، 2016 - 2020.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم 2017 ولتاريخه .
- رئيس هيئة المديرين في مركز ماندالا لليزر و الجراحة التجميلية و الجلدية .
- رئيس هيئة المديرين في المدارس الكندية الدولية .
- عضو مجلس الامناء في جامعة مؤتة.

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1951 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس إقتصاد جامعة هيوستن - تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية 1978 .
- الخبرات العملية والعضويات :
- مدير العمليات , سيتي بنك - الخبر- السعودية 1980-1983.
- مدير العمليات الالكترونية، البنك السعودي الأمريكي (سيتي بنك)- الرياض- السعودية 1983-1985.
- مدير في التسهيلات البنكية، البنك السعودي الأمريكي (سيتي بنك)- الرياض- السعودية 1985-1991.
- المدير المالي، شركة سفاري الرياض- السعودية 1991-1993.
- رئيس مجموعة الإستثمار، البنك السعودي التجاري الرياض - السعودية 1993-1997.
- مدير التسهيلات، المنطقه الوسطى - البنك السعودي الأمريكي الرياض السعودية 1997-2001.
- مدير التسهيلات، المنطقه الوسطى - البنك السعودي الفرنسي الرياض السعودية 2003 – 2008.
- المدير التنفيذي، لدار الجداول للنشر والتوزيع الرياض- السعودية 2008 -لتاريخه.

عضو مجلس الإدارة السادة / شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها
السيد اياد غصوب جميل العسلي

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1966 / القدس.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال / إقتصاد وإحصاء / الجامعة الاردنية/ عمان- الاردن عام 1986
- ماجستير إدارة / الجامعة الامريكية بالقاهرة – مصر عام 1989

• الخبرات العملية والعضويات :

- ضابط ائتمان وتسويق بنك المشرق، دبي- الامارات العربية المتحدة، 1989 – 1992.
- مدير دائرة الائتمان بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) عمان، 1992 – 1999.
- نائب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية التجارية البنك العربي الوطني، السعودية 1999 – 2007.
- نائب الرئيس التنفيذي رئيس الخدمات البنكية للشركات الكبرى البنك الاهلي الاردني، 2007 – 2011.
- مدير عام، البنك العربي الإسلامي الدولي، 2011 ولتاريخه.
- عضو غرفة التجارة والصناعة الفرنسية في الأردن (CAFAJ)، 2012 ولتاريخه.
- عضو مجلس أمناء انجاز للعمل الشبابي التطوعي (INJAZ)، 2012 ولتاريخه.
- عضو عامل لدى منتدى الإستراتيجيات الأردني، 2013 ولتاريخه.
- عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين، 2015 ولتاريخه.
- عضو مجلس ادارة صندوق توفير البريد الاردني، منذ 2015 ولتاريخه .
- عضو مجلس أمناء صندوق الأمان لمستقبل الأيتام، 2018 ولتاريخه.

أعضاء مجلس الإدارة المستقلين ونبذة تعريفية عن كل منهما :

عضو مجلس الإدارة السادة / شركة البلاد للخدمات الطبية ويمثلها

السيد أحمد محمد محمود الاحمد

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1984 / الزرقاء .
- الشهادات العلمية : ماجستير إدارة خدمات صحية جامعة اليرموك عام 2020.
- بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك عام 2006 م

• الخبرات العملية والعضويات :

- مدقق داخلي لدى سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة – 2007-2009 م.
- مدقق داخلي لدى مجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض –السعودية، 2012-2015 م.
- المدير المالي لشركة الرملة للخدمات الطبية المحدودة الرياض – السعودية، 2014-2015 م
- مدير التدقيق الداخلي في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م، 2016-2018 م.
- المدير العام بالوكالة في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م، 2016-2018 م.
- المدير العام في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م. 2017 ولتاريخه
- عضو معهد المدققين الداخليين (IIA).

عضو مجلس الإدارة السيد / يوسف محمد داود رباح

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1979/ عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة /الجامعة الاردنية 2001.
- الخبرات العملية والعضويات :
 - رئيس لجنة التدقيق , مستشفى المركز الطبي العربي 2021- ولتاريخه .
 - عضو لجنة التدقيق , مستشفى المركز الطبي العربي 2019-2021.
 - مدير التدقيق الداخلي , شركة فال العربية القابضة /الأردن 2019- ولتاريخه .
 - مشرف التدقيق الداخلي , شركة فال العربية القابضة/ السعودية 2016- 2019 .
 - مدقق داخلي أول , شركة مجموعة فقيه / السعودية 2006-2016.
 - عضو معهد المدققين الداخليين (IIA).

نائب رئيس مجلس الإدارة السيد / صالح محمد صالح زيد الكيلاني

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1966/ عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس في الإدارة الدولية والعلوم السياسية /الولايات المتحدة الامريكية 1988.
- ماجستير إدارة اعمال / الولايات المتحدة الامريكية 1989 .
- الخبرات العملية والعضويات :
 - عضو مجلس إدارة معتمد من مؤسسة التمويل الدولية / صندوق النقد الدولي .
 - عضو مجلس إدارة في البنك التجاري الاردني .
 - عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .
 - مستشار تطوير البرامج والاداء لمؤسسة عبد الحميد شومان 2013-2020.
 - رئيس مجلس مفوضي هيئة المناطق التنموية 2008-2010 .
 - مفوض لشؤون الإستثمار والتنمية الإقتصادية في سلطة منطقة العقبة الإقتصادية 2005-2008 .
 - رئيس مجلس إدارة شركة تطوير البحر الميت ..
 - شغل عدداً من المناصب في القطاع العام والقطاع الخاص .

ب - الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية والرقابية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

المدير العام السيد / سمير توفيق حمد الرواشد

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1955 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس آداب جامعة بغداد عام 1978.
- الخبرات العملية والعضويات :
- خبرة 25 سنة في مجال البنوك والاستثمارات.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين منذ عام 2020 - ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم منذ عام 2009 - ولتاريخه .
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية منذ عام 2016 - ولتاريخه.
- عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام 2015-2023..
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار 2014-2018.
- عضو مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار 2013-2017.
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين 2012-2016.

مدير دائرة الوساطة السيد / طارق محمد داود المحتسب

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1974 / عمان .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة – جامعة الاسراء.
- الخبرات العملية والعضويات :
- مدير دائرة الوساطة لعدة شركات خدمات مالية.
- رئيس مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية.
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة .

المدير المالي بالإئاسة السيد / أحمد عبد الرحيم مصطفى دغمش

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1979 / عمان .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة .

الخبرات العملية العضويات :

- رئيس قسم محاسبة في عدة شركات خدمات مالية.
- رئيس قسم المحاسبة بالمركز الأردني للتجارة الدولية .
- مدير مالي لوكالة دربي للسياحة والسفر.

مسؤول الإمتثال السيد / محمد عصام عثمان دارمحمود

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1992 / الزرقاء .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة وقانون تجاري – الجامعة الهاشمية .
- دبلوم محاسبة – جامعة البلقاء التطبيقية.

الخبرات العملية والعضويات :

- المدقق الداخلي ومسؤول الإمتثال بالشركة العربية السويسرية للإستثمارات المالية .
- مدقق داخلي ومحاسب بشركات مختلفة .
- عضو في المعهد البريطاني المتخصص بمنح الشهادات المهنية الخاصة بالأوراق المالية والإستثمار (CISI)
- عضو في المعهد الأمريكي المتخصص بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب (ACAMS)

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم :

- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5% من رأس المال مقارنة مع السنة الماضية :

تسلسل	الاسم	عدد الأسهم 2024/12/31	النسبة %	عدد الأسهم 2023/12/31	النسبة %
1	شريف توفيق حمد الرواشده	4,728,544	67.551 %	4,141,675	41.417 %
2	شركه البلاد للخدمات الطبيه	3,500	0.0005 %	2,231,017	22.31 %
4	عبدالعزیز بن حمد بن ابراهيم المشعل	490,045	7.00 %	700,000	7.00 %

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن وجد:

تعمل الشركة في ظل وضع تنافسي كبير بإعتبارها إحدى شركات الوساطة العاملة من مجموع (56) شركة وساطة مرخصة عاملة في بورصة عمان ، وتمكنت الشركة من تحقيق مرتبة جيدة من حيث حجم التداول في بورصة عمان خلال عام 2024 كما هو موضح بالجدول ادناه ، حيث أن الشركة لا تمتلك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها على التداول في بورصة عمان .

السنة	تداول الشركة	تداول السوق	حصة الشركة (%)	الترتيب من حيث حجم التداول
2020	34,192,079	2,179,132,036	%1.57	21
2021	63,952,713	4,062,132,938	%1.57	24
2022	51,460,838	4,023,003,577	%1.28	26
2023	30,874,476	3,025,190,322	%1.03	31
2024	22,094,706	2,535,760,269	%0.87	29
■ سوق بورصة عمان				

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات والإيرادات الخاصة بالشركة .

سابعاً: الحماية الحكومية والإمتيازات التي تتمتع بها الشركة :

- أ- وصف لأي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة الى الفترة التي يسري عليها ذلك : لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة وغيرها .
- ب- وصف لأي براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة : لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

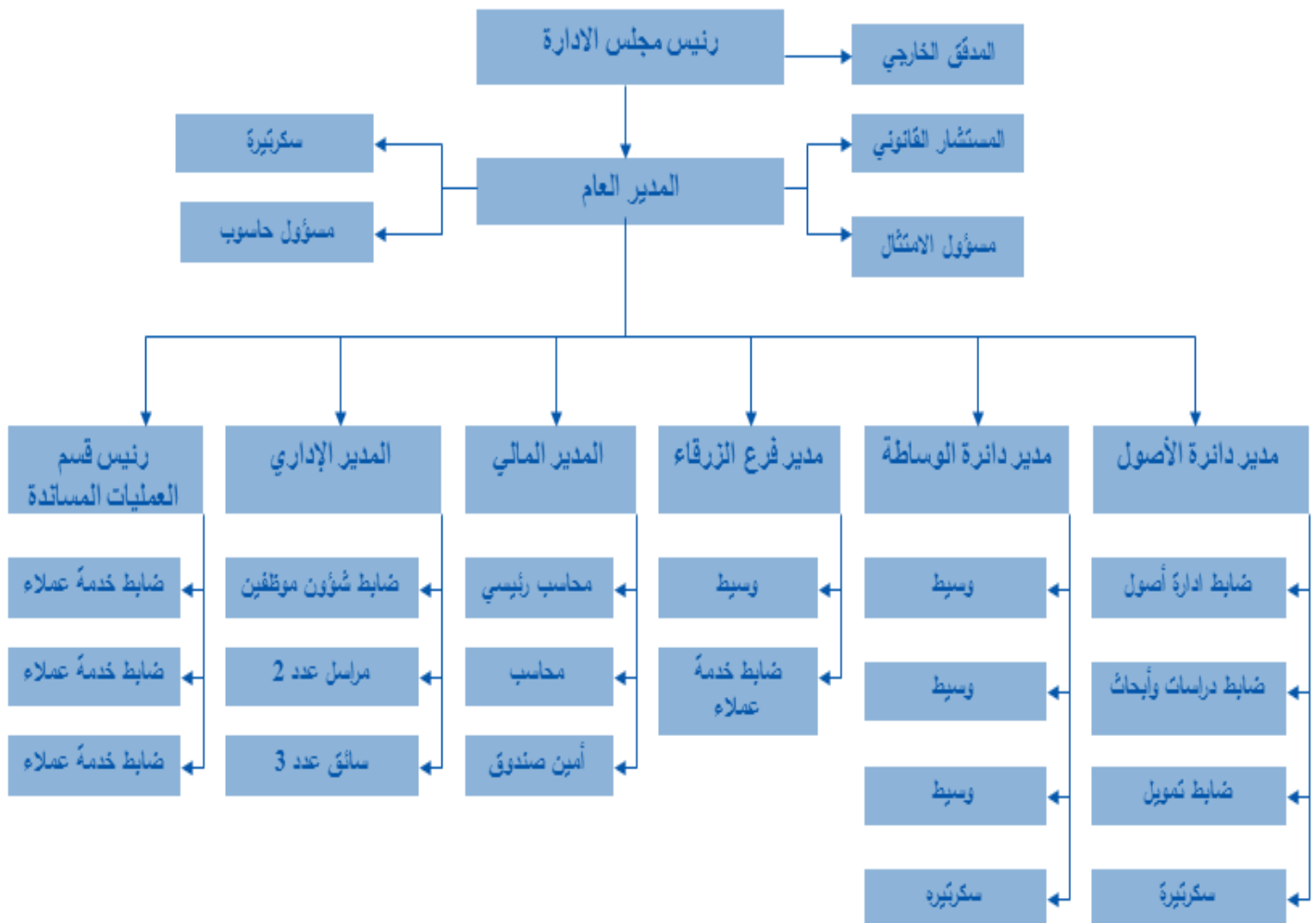
ثامناً: وصف للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية ومدى تطبيق معايير الجودة الدولية بالشركة :

- أ- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية : لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية : لا يتم تطبيق معايير الجودة الدولية بالشركة.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين وبرامج التأهيل والتدريب للموظفي الشركة :

أ- الهيكل التنظيمي :

الهيكل التنظيمي لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار



عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية :

أ- بلغ عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية 2024/12/31 ما مجموعه (12) وفي ما يلي بيان بمؤهلاتهم العلمية :

المؤهل العلمي	الفرع الرئيسي	فرع الزرقاء	إجمالي عدد موظفي الشركة
شهادة البكالوريوس	6	1	7
شهادة كلية مجتمع (دبلوم)	2	0	2
ثانوية عامة وما دون	2	1	3
المجموع	10	2	12

ب- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- 1- تحرص الشركة على تدريب موظفيها في مختلف الأقسام لتعزيز معرفتهم بجميع جوانب العمل، مما يساهم في تطوير مهاراتهم وتحسين أدائهم الوظيفي.
- 2- تلتزم الشركة بتطوير كوادرها من خلال إلحاق الموظفين، الذين تتطلب طبيعة عملهم التحديث والتطوير المستمر، ببرامج تدريبية متخصصة على مدار العام، وذلك وفقاً لمدى ملائمة هذه الدورات لاحتياجات الشركة وأثرها على تحسين أداء الموظف.

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تواجه شركتنا، كغيرها من شركات الوساطة والخدمات المالية، المخاطر المنتظمة التي تنشأ نتيجة التغيرات الاقتصادية، السياسية، والاجتماعية سواء على الصعيد المحلي أو الدولي. تؤثر هذه المخاطر بشكل مباشر على أسواق رأس المال وأسعار الأوراق المالية، مما ينعكس بشكل خاص على العملاء المتعاملين مع الشركة في التمويل على الهامش، حيث تُعد الأوراق المالية الضمانات الأساسية لهذا النوع من التمويل.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة عام 2024 والأحداث الهامة التي مرت خلال السنة المالية :

أ- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام: بلغ حجم تداول الشركة 22,094,706 دينار خلال عام 2024 بترتيب رقم 29 على شركات الوساطة المنافسة بحصة 0.87% من حجم السوق .

ب- الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية : شهدت الشركة خلال العام تخفيض رأس المال ضمن خطتها لإعادة الهيكلة المالية، بهدف تعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسين المركز المالي.

ثاني عشر: العمليات ذات طبيعة غير المتكررة :

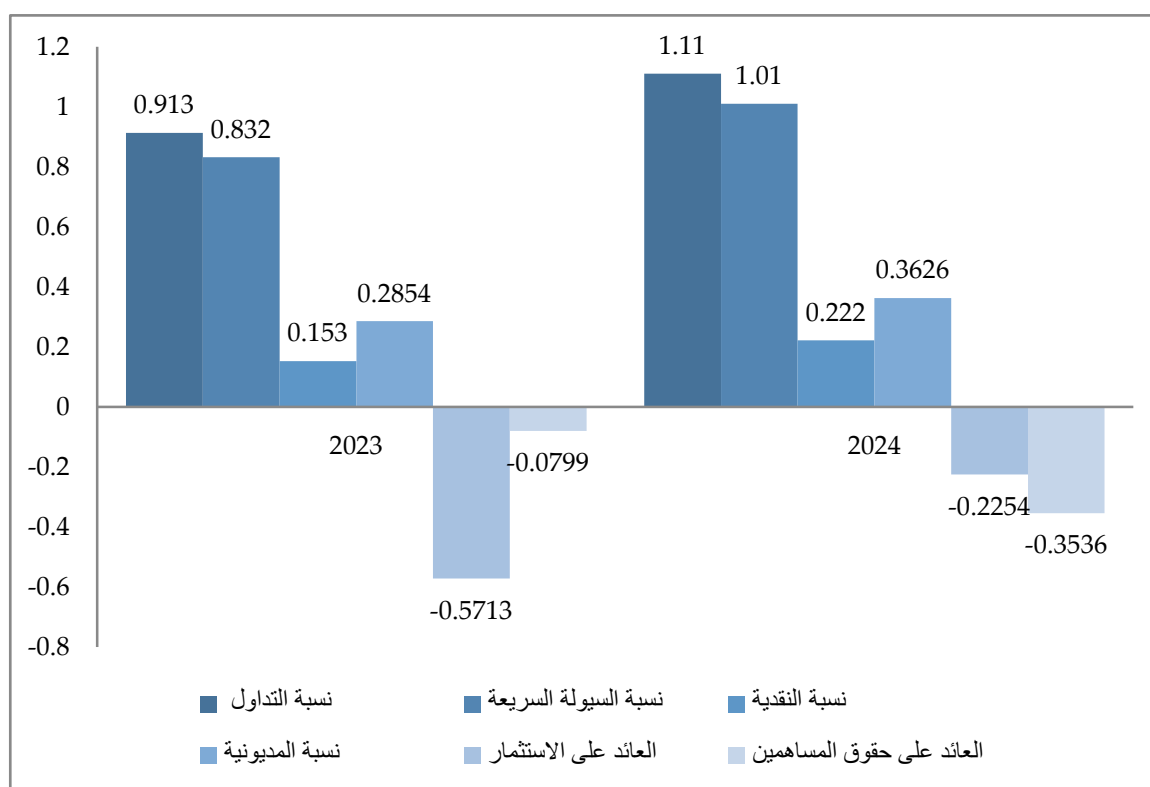
قامت الشركة بتخفيض رأس المال بمقدار 3 مليون دينار ليصبح 7 مليون دينار بدلاً من 10 مليون دينار.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة :

البيان / السنة	2020	2021	2022	2023	2024
صافي الارباح (الخسائر)	(500,481)	(360,755)	(1,065,165)	(515,345)	(1,560,417)
صافي حقوق المساهمين	7,622,378	8,512,347	7,576,633	6,445,942	4,413,201
الأرباح النقدية الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
القيمة الدفترية لسهم الشركة	0.76	0.85	0.76	0.64	0.63
سعر إغلاق سهم الشركة	0.56	0.47	0.35	0.34	0.38

رابع عشر : تحليل للمركز المالي ونتائج أعمال عام 2024 مقارنة مع نتائج عام 2023.

النسب		السنوات
		2024
		2023
نسبة التداول (الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة) (مرة)	1.11	0.913
نسبة السيولة السريعة (الأرصدة النقدية والذمم المدينة/المطلوبات المتداولة) (مرة)	1.01	0.832
رأس المال العامل (الموجودات المتداولة- المطلوبات المتداولة) (دينار)	277,884	(224,721)
نسبة النقدية (الأرصدة النقدية/المطلوبات المتداولة) (مرة)	0.222	0.153
نسبة المديونية (المطلوبات/إجمالي الموجودات)	%36.26	%28.54
المديونية / حقوق الملكية	%56.90	%39.95
العائد على الإستثمار (صافي الربح بعد الضريبة / إجمالي الأصول)	%(22.54)	%(57.13)
العائد على حقوق المساهمين (صافي الربح بعد الضريبة / حقوق المساهمين)	%(35.36)	%(07.99)
حصة السهم من ربح (خسارة) السنة	(0.223)	(0.052)



خامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة للشركة :

أ- التوسعات والمشاريع الجديدة : تواصل الشركة سعيها لاستقطاب المزيد من العملاء في مختلف مجالات الخدمات المالية الحاصلة على تراخيصها، والتي تشمل الوساطة المالية، التمويل على الهامش، والوسيط المعرف. كما تعمل على التوسع في خدمات الوساطة المالية من خلال افتتاح فروع جديدة والتوسع في الأسواق الإقليمية والدولية، مع بدء العمل في البورصات الأجنبية كوسيط معرف لتعزيز نطاق خدماتها.

ب- الخطة المستقبلية للشركة : تعتزم الشركة استكمال الحصول على التراخيص المتبقية للخدمات المالية وفقاً لمتطلبات المرحلة المقبلة، بما يعزز قدرتها التنافسية في قطاع الخدمات المالية.

ت- توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة : تركز الشركة على البحث عن فرص استثمارية تحقق عوائد مجزية، سواء من خلال الدخول في مساهمات استراتيجية أو توسيع عملياتها في الأسواق الأجنبية، مما يسهم في زيادة إيراداتها وتعزيز مكانتها في السوق.

سادس عشر : أتعاب مدققي الحسابات:

بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات لعام 2024 مبلغ (9,160) دينار .

سابع عشر : بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و أقاربهم ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة :

أ- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

1. أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

عدد الأسهم		الصفة	الجنسية	الاسم
2024	2023			
5,000	5,000	إعتباري	الاردنية	شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها
لا يوجد	لا يوجد	طبيعي	الاردنية	السيد/سامر يوسف كايد حماد
5,000	لا يوجد	طبيعي	الاردنية	السيد / احمد عمر عبد الله الرجوب
5,000	5,000	اعتباري	الاردنية	شركة الواحة الخضراء للإسكان ويمثلها
4,728,544	4,141,675	طبيعي	الاردنية	السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده.
5,000	5,000	إعتباري	الاردنية	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار
لا يوجد	لا يوجد	طبيعي	الاردنية	ويمثلها السيد/اياد غصوب جميل العسلي
35,000	50,000	طبيعي	الاردنية	السيد احمد صلاح عطا الله السحيمات

2. أعضاء مجلس الإدارة المستقلين :

عدد الأسهم		الصفة	الجنسية	الاسم
2024	2023			
3,500	5,000	طبيعي	الاردنية	السيد صالح محمد صالح زيد الكيلاني
3,500	2,231,017	اعتباري	الاردنية	شركة البلاد للخدمات الطبية
لا يوجد	لا يوجد	طبيعي	الاردنية	ويمثلها السيد/أحمد محمد محمود الأحمد
3,500	5,000	طبيعي	الاردنية	السيد يوسف محمد دواد رباح

ب. الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة :

1. أعضاء مجلس الإدارة المستقلين :

عدد الأسهم		الجنسية	صلة القرابة	أعضاء مجلس الإدارة واقربائهم
2024	2023			
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	عضو مجلس	شركة البلاد للخدمات الطبية
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ممثل	ويمثلها السيد/ احمد محمد محمود الأحمد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ساندي صالح محمود عابد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	معاذ أحمد محمد الأحمد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	زينه أحمد محمد الأحمد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	عضو مجلس	السيد/ يوسف محمد داود رباح
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	الاء خليل عبد اللطيف عمرو
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمود يوسف محمد رباح
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	سلى يوسف محمد رباح
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	نسرين يوسف محمد رباح
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	نائب الرئيس	السيد / صالح محمد صالح زيد الكيلاني
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	رنا ماجد حسين عويضة
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمد صالح محمد الكيلاني

2. أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها		الشركات المسيطر عليها من قبله	الصفة (العلاقة) وصلة القرابة	أعضاء مجلس الإدارة واقربائهم
2024	2023			
				السيد/ سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ندى خليل الياس كرم
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	فيصل سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	غاده سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	مسك سامر يوسف حماد
				السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	سهاد عبد العزيز خلف الرواشده
				السيد/ إياد غصوب جميل العسلي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	سلام محمد عبد الهادي النجداوي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	فرح إياد غصوب العسلي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	نور إياد غصوب العسلي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	هنا إياد غصوب العسلي
				السيد/ احمد صلاح عطالله السحيمات
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	هنا محمد السحيمات
				السيد / احمد عمر عبد الله الرجوب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	جنى جمال ابو رداد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمد احمد عمر الرجوب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	سدن احمد عمر الرجوب

ت. الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

عدد الأسهم		الوظيفة	الجنسية	الاسم
2024	2023			
لا يوجد	لا يوجد	المدير العام	أردنية	السيد/ سمير توفيق حمد الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	مدير دائرة الوساطة	أردنية	السيد/ طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	مدير مالي بالإنابة	أردنية	السيد/ احمد عبد الرحيم مصطفى دغمش

ث. الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

عدد الأسهم		الجنسية	صلة القرابة	الإدارة العليا و اقربائهم
2024	2023			
				السيد سمير توفيق حمد الرواشده
				لا يوجد
				السيد طارق "محمد داود" الحاج عمر المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ساره مروان نور الدين شحاده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنة	تاله طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	داود طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنة	فرح طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمد طارق محمد داود المحتسب
				السيد احمد عبد الرحيم مصطفى دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	سناء حسين محمد زيدان
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	عمرو احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	منذر احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	عبد الرحيم احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمد أحمد عبد الرحيم دغمش

ج. الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم :

1. أعضاء مجلس الإدارة المستقلين :

عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها		الشركات المسيطر عليها من قبله	الصفة (العلاقة) وصلة القرابة	أعضاء مجلس الإدارة و اقربائهم
2024	2023			
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عضو مجلس	شركة البلاد للخدمات الطبية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ممثل	ويمثلها السيد/ احمد محمد محمود الأحمد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	ساندي صالح محمود عابد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	معاذ أحمد محمد الأحمد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنه	زينه أحمد محمد الأحمد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عضو مجلس	السيد/ يوسف محمد داود رباح
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	الاء خليل عبد اللطيف عمرو

محمود يوسف محمد رباح	ابن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سلي يوسف محمد رباح	ابنه	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
نسرين يوسف محمد رباح	ابنه	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / صالح محمد صالح زيد الكيلاني	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
رنا ماجد حسين عويضة	الزوجة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
محمد صالح محمد الكيلاني	ابن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

2. أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

أعضاء مجلس الإدارة واقربائهم	الصفة (العلاقة) وصلة القرابة	الشركات المسيطر عليها من قبله	عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها	
			2024	2023
شركة صدف البحر للتطوير العقاري	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
ويمثلها السيد/ سامر يوسف كايد حماد	ممثل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
ندى خليل الياس كرم	الزوجة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
فيصل سامر يوسف حماد	ابن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
غاده سامر يوسف حماد	ابنه	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
مسك سامر يوسف حماد	ابنه	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

شركة الواحة الخضراء للإسكان	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده	ممثل	شركة دوم الرياض	5,000	5,000
		شركة صدف البحر	5,000	5,000
سهاد عبد العزيز خلف الرواشده	الزوجة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
ويمثلها السيد/ إياد غصوب جميل العسلي	ممثل	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سلام محمد عبد الهادي النجداوي	الزوجة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
فرح إياد غصوب العسلي	ابنه	اردنية	لا يوجد	لا يوجد
نور إياد غصوب العسلي	ابنه	اردنية	لا يوجد	لا يوجد
هنا إياد غصوب العسلي	ابنه	اردنية	لا يوجد	لا يوجد

السيد/ احمد صلاح عطا الله السحيمات	عضو مجلس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
هنا محمد السحيمات	الزوجة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

السيد / احمد عمر عبد الله الرجوب	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
جنى جمال ابو رداد	الزوجة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
محمد احمد عمر الرجوب	ابن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سدن احمد عمر الرجوب	ابن	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

د- الشركات المسيطر عليها من قبل الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و أقاربهم :

عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها		الشركات المسيطر عليها من قبلهم	الوظيفة وصلة القرابة	الإدارة العليا و اقربائهم
2024	2023			
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	المدير العام	السيد سمير توفيق حمد الرواشده
				لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	مدير دائرة الوساطة	السيد طارق "محمد داود" عمر المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	ساره مروان نور الدين شحاده
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنة	تاله طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	داود طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنة	فرح طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	محمد طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	مدير مالي بالإنابة	السيد/احمد عبدالرحيم مصطفى دغمش
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	سناء حسين محمد زيدان
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	عمرو احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	منذر احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	عبد الرحيم احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	محمد أحمد عبد الرحيم دغمش

ثامن عشر: المزايا والمكافآت والرواتب :

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للعام 2024 :

1- أعضاء مجلس الإدارة المستقلين :

اسم العضو	الوظيفة	الأجور والمزايا والمكافآت	التنقلات الداخلية والخارجية (السفر)
شركة البلاد للخدمات الطبية ويمثلها السيد/أحمد محمد محمود الأحمد	عضو مجلس الإدارة حتى تاريخ 2024/10/01	لا يوجد	3,600
السيد/ يوسف محمد داود رباح	عضو مجلس الإدارة حتى تاريخ 2024/10/01	لا يوجد	3,600
السيد/ صالح محمد الكيلاني	عضو مجلس الإدارة حتى تاريخ 2024/10/17	لا يوجد	3,600
المجموع			10,800

2- أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

اسم العضو	الوظيفة	الأجور والمزايا والمكافآت	التنقلات الداخلية والخارجية (السفر)
شركة صهدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/سامر يوسف كايد حماد	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800

800	لا يوجد	نائب رئيس مجلس الادارة	السيد/ احمد عمر عبد الله الرجوب.
4,800	لا يوجد	عضو مجلس الادارة	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد/اياد غصوب جميل العسلي
4,800	لا يوجد	عضو مجلس الادارة	السيد/ احمد صلاح عطا الله السحيمات
4,800	لا يوجد	عضو مجلس الإدارة	السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده.
20,000			المجموع

3- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية للعام 2024 :

الاسم	الوظيفة	الرواتب	المزايا والمكافآت	تنقلات السفر
السيد سمير توفيق الرواشدة	المدير العام	126,000	لا يوجد	لا يوجد
السيد طارق محمد داود المحتسب	مدير دائرة الوساطة	35,000	لا يوجد	لا يوجد
السيد احمد عبد الرحيم دغمش	مدير مالي بالإئابة	14,350	لا يوجد	لا يوجد
المجموع		175,350	-	-

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة :

لا يوجد تبرعات مدفوعة خلال عام 2024 .

عشرون : العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدها الشركة :

- أ- الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة : لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات تم إبرامها مع أي منها .
- ب- رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم : لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات تم إبرامها مع أي منهم .

احدى وعشرون: مساهمة للشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي :

لا توجد أية مساهمات للشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي، وذلك إستناداً لطبيعة عمل الشركة.



إثنان وعشرون : إقرارات مجلس الإدارة والإقرار بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير:

أ- يقر المجلس بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2025.

ب - يقرّ مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2024 وعن توفير نظام رقابة فعّال للشركة.

السيد احمد صلاح عطالله السحيمات
عضو مجلس الإدارة

السيد سامريوسف حماد
ممثل شركة صدف البحر للتطوير العقاري
رئيس مجلس الإدارة

السيد شريف توفيق الرواشده
ممثل شركة الواحة الخضراء للإسكان
عضو مجلس الإدارة

السيد اياد غصوب جميل العسلي
ممثل شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار
عضو مجلس الإدارة

السيد احمد عمر عبد الله الرجوب
عضو مجلس الإدارة

ج - يقرّ رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بالشركة بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي لعام 2024:

السيد / سامريوسف حماد
رئيس مجلس الإدارة

السيد / سمير توفيق حمد الرواشده
المدير العام

السيد / احمد عبد الرحيم دغمش
مدير مالي بالإنابة

يتقدم مجلس الادارة الى كافة العاملين في الشركة بالشكر الجزيل وعظيم الامتنان على جهودهم الطيبة المباركة التي بذلوها في سبيل ديمومة العمل وتطويره نحو الأفضل والمساهمة في انجاح الخطط والتصورات التي وضعتها الشركة لتطوير العمل. وختاماً يوصي مجلس الادارة هيئتكم العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2024/12/31

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

دليلك الى أسواق المال



تقرير الحوكمة للعام 2024



تقرير الحوكمة لعام 2024



قائمة المحتويات
مقدمة
تطبيق قواعد الحوكمة
اسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفة كل عضو والإدارة التنفيذية
عضويات مجالس الإدارة للأعضاء
اللجان المنبثقة عن المجلس وأعضائها
إجتماعات اللجان ومجلس الإدارة.



المقدمة

في ظل التطورات المستمرة في بيئة الأعمال والأسواق المالية، تؤمن شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار بأن الحوكمة الرشيدة تشكل ركيزة أساسية لتحقيق الاستدامة والنجاح على المدى الطويل. وانطلاقاً من التزامها بأفضل الممارسات والمعايير العالمية، حرصت الشركة على بناء إطار حوكمي متكامل يعزز الشفافية، ويضمن المساءلة، ويحقق التوازن بين مصالح المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين.

وفي هذا السياق، تعمل الشركة بشكل منهجي على تطوير سياسات وأنظمة الحوكمة الخاصة بها، بما يضمن الامتثال للمتطلبات التنظيمية وتعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية. كما تولي الشركة أهمية قصوى لتطبيق مبادئ الحوكمة في جميع جوانب أعمالها، إدراكاً منها لدورها المحوري في تحقيق النمو المستدام وترسيخ ثقة المستثمرين والعملاء على حد سواء.

أ. تطبيقات قواعد الحوكمة

تبنى شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار نهجاً راسخاً في تطبيق قواعد الحوكمة المؤسسية، إدراكاً لدورها المحوري في تعزيز الشفافية، وترسيخ مبادئ المساءلة، وضمان استدامة الأعمال. وانطلاقاً من التزامها بأفضل الممارسات العالمية، قامت الشركة بتطوير إطار حوكمي متكامل يستند إلى سياسات وأنظمة فعالة تضمن الامتثال للمعايير التنظيمية وتعزز ثقة المستثمرين وأصحاب المصالح. كما تحرص الشركة على تحديث وتطوير آليات الحوكمة لديها بشكل مستمر، بما يواكب التغيرات في بيئة الأعمال والأسواق المالية، ويدعم قدرتها على تحقيق أهدافها بكفاءة ومرونة.

● اجتماعات مجلس الإدارة :

عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال عام 2024، بناءً على دعوة خطية من رئيس المجلس، حيث صدرت القرارات بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين. وتم توثيق محاضر الاجتماعات والقرارات الصادرة عنها في سجل خاص، وفقاً لأفضل ممارسات الحوكمة المؤسسية.

● اجتماع الهيئة العامة للشركة :

تعد الهيئة العامة اجتماعها العادي سنوياً خلال الأشهر الأربعة التالية لانتهاء السنة المالية، برئاسة رئيس مجلس الإدارة. وتحرص الشركة على توفير بيئة تفاعلية تتيح للمساهمين المشاركة الفاعلة، والتعبير عن آرائهم بحرية، والحصول على الإجابات عن استفساراتهم، بما يضمن اتخاذ قرارات مبنية على معلومات دقيقة وشفافة.

● حقوق المساهمين :

تلتزم الشركة بحماية حقوق مساهميها وتعزيز مبدأ العدالة والمساواة دون تمييز، وذلك من خلال تطبيق إجراءات واضحة تكفل حصولهم على حقوقهم، سواء الحقوق العامة أو تلك التي تدخل ضمن اختصاصات الهيئة العامة.

● الإفصاح والشفافية :

تحرص الشركة على ترسيخ مبدأ الشفافية من خلال اعتماد إجراءات إفصاح واضحة، وفق السياسة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. وتلتزم بنشر المعلومات المالية وغير المالية بدقة ووضوح، وفي التوقيت المناسب، بما يتماشى مع المتطلبات الرقابية والتشريعات النافذة. كما توفر الإفصاحات اللازمة للمساهمين والمستثمرين، بما في ذلك التقارير الدورية، والمعلومات الجوهرية، وملكية المطلعين، وتعاملات الأطراف ذات العلاقة، لضمان أعلى مستويات النزاهة والحوكمة.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد صفة كل عضو:

1- أعضاء مجلس الإدارة المستقبليين :

الصفة	المنصب	اسم العضو
عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	عضو مجلس الإدارة حتى تاريخ 2024/10/01	شركة البلاد للخدمات الطبية ويمثلها السيد/ أحمد محمد محمود الأحمد
عضو غير تنفيذي عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة حتى تاريخ 2024/10/01	السيد/ يوسف محمد داود رباح
عضو غير تنفيذي عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة حتى تاريخ 2024/10/17	السيد/ صالح محمد الكيلاني

2- أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

الصفة	المنصب	الاسم
عضو غير تنفيذي عضو مستقل	رئيس مجلس الإدارة	شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/ سامر يوسف كايد حماد
عضو غير تنفيذي عضو مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/ أحمد عمر عبد الله الرجوب.
عضو غير تنفيذي عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد/ اياد غصوب جميل العسلي
عضو غير تنفيذي عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة	السيد/ أحمد صلاح عطا الله السحيمات
عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	عضو مجلس الإدارة	السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده.

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

الوظيفة	الاسم
المدير العام	السيد/ سمير توفيق حمد الرواشده
مدير دائرة الوساطة	السيد/ طارق محمد داود المحتسب
مدير مالي بالإئابة	السيد/ أحمد عبد الرحيم مصطفى دغمش



هـ- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

1- أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال عام 2024 ::

العضوية	اسم العضو
لا يوجد عضويات	السيد/أحمد محمد محمود الأحمد
لا يوجد عضويات	السيد/يوسف محمد داود رياح
عضو مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين. عضو مجلس إدارة شركة الاردن الاولى للإستثمار	السيد/صالح محمد الكيلاني

2- أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

العضوية	الاسم
عضو مجلس إدارة العربية لصناعة الألمنيوم. عضو مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين	السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده.
لا يوجد عضويات.	السيد/أياد غصوب جميل العسلي
عضو مجلس إدارة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية.	السيد/سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد عضويات.	السيد/ احمد عمر عبد الله الرجوب.
لا يوجد عضويات.	السيد احمد صلاح عطا الله السحيمات.

و. إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

السيد / محمد عصام عثمان دار محمود .

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :



3. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

1. أعضاء لجنة التدقيق الحاليين :

العضو	المؤهلات	الخبرات
السيد/ إياد غصوب العسلي رئيس اللجنة	بكالوريوس إدارة أعمال/ إقتصاد وإحصاء/ الجامعة الاردنية/ عمان- الاردن عام 1986 ماجستير إدارة/ الجامعة الأمريكية بالقاهرة – مصر عام 1989.	- ضابط ائتمان وتسويق، بنك المشرق، دبي- الامارات العربية المتحدة، 1989 – 1992. - مدير دائرة الائتمان، بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) عمان، 1992 – 1999. - نائب مدير عام، رئيس مجموعة الخدمات المصرفية التجارية البنك العربي الوطني، الرياض السعودية 1999 – 2007. - نائب الرئيس التنفيذي، رئيس مجموعة الخدمات البنكية للشركات الكبرى البنك الاهلي الاردني، 2007 – 2011. - مدير عام، البنك العربي الإسلامي الدولي منذ 2011 ولتاريخه.
شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/ سامر يوسف كايد حماد عضو اللجنة	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية جامعة اليرموك عام 1991 . ماجستير محاسبة اعمال جامعة نيويورك عام 1995.	- نائب المدير العام وشريك في المطابع المركزية , 1991 ولتاريخه. - مدير شركة حماد العقارية كندا , 1999 - 2011. - عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشراعي الملكي الاردني , 2004 ولتاريخه. - عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية , 2005 لتاريخه. - عضو مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية , 2012 - لتاريخه. - عضو هيئة مديري المدارس الكندية الدولية , 2014 ولتاريخه. - عضو مجلس إدارة شركة التخليص والنقل الاردنية , 2015 ولتاريخه.
السيد/ احمد عمر عبد الله الرجوب. عضو اللجنة من تاريخ 2024/10/01	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ماجستير علوم مالية ومصرفية 1985 .	- رئيس مجلس ادارة شركة احياء المالية . - رئيس هيئة مديريين شركة الصقر العربي. - رئيس مجلس ادارة شركة سراي دابوق. - مساعد مدير تنفيذي سابق بالبنك المركزي. - مستشار اقتصادي سابق في المجلس الاقتصادي والاجتماعي الاردني. - مدرب ومستشار في صندوق النقد العربي / ابو ظبي .

2. أعضاء لجنة التدقيق المستقبليين:

العضو	المؤهلات	الخبرات
السيد/ احمد محمد محمود الأحمد عضو اللجنة	بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك عام 2006 م عضو معهد المدققين الداخليين (IIA)	- مدقق داخلي لدى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة – 2007- 2009 . - مدقق داخلي لدى مجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض –السعودية 2012-2015 - المدير المالي لشركة الرملية للخدمات الطبية المحدودة الرياض – السعودية 2014- 2015 م - مدقق داخلي في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 8-2016 لغاية 1-2018 م. - المدير العام بالوكالة في شركة البلاد للخدمات الطبية من شهر 9-2016 لغاية 9-2018. - المدير العام في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 9-2017 ولتاريخه .

السيد / صالح محمد الكيلاني	بكالوريوس في الإدارة الدولية والعلوم السياسية /الولايات المتحدة الأمريكية 1988.	- عضو مجلس إدارة معتمد من مؤسسة التمويل الدولية / صندوق النقد الدولي .
عضو اللجنة	ماجستير إدارة أعمال / الولايات المتحدة الأمريكية 1989	- عضو مجلس إدارة في البنك التجاري الاردني .
		- عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .
		- مستشار تطوير البرامج والاداء لمؤسسة عبد الحميد شومان 2013-2020.
		- رئيس مجلس مفوضي هئية المناطق التنموية 2008-2010 .
		- مفوض لشؤون الإستثمار والتنمية الإقتصادية في سلطة منطقة العقبة الإقتصادية.
		- رئيس مجلس إدارة شركة تطوير البحر الميت ..
		- شغل عدداً من المناصب في القطاع العام والقطاع الخاص .

ط- اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الاستثمار.

الجنة	اسماء الاعضاء	
لجنة الحوكمة	سامر يوسف حماد. إياد غصوب العسلي احمد صلاح السحيمات.	رئيس اللجنة عضو عضو
لجنة ادارة المخاطر	شريف توفيق الرواشده. سامر يوسف حماد. سمير توفيق الرواشده.	رئيس اللجنة عضو عضو
لجنة الترشيحات والمكافآت	احمد عمر الرجوب. شريف توفيق الرواشده. احمد صلاح السحيمات.	رئيس اللجنة عضو عضو
لجنة الإستثمار	شريف توفيق الرواشده. احمد عمر الرجوب. سامر يوسف حماد.	رئيس اللجنة عضو عضو

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان مع بيان الأعضاء الحاضرين :

اجتماعات لجنة الحوكمة	الاول	الثاني	اعضاء اللجنة
إبتداء عضوية من تاريخ 2024-10-01	√	√	سامر يوسف حماد.
إبتداء عضوية من تاريخ 2024-10-01	√	√	إياد غصوب العسلي
إبتداء عضوية من تاريخ 2024-10-01	√	√	يوسف محمد رباح إنتهاء عضويته من تاريخ 2024-10-01
إبتداء عضوية من تاريخ 2024-10-01	√	√	احمد صلاح السحيمات.
إبتداء عضوية من تاريخ 2024-10-01	√	√	صالح محمد الكيلاني إنتهاء عضويته من تاريخ 2024-10-01
اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت	الاول	الثاني	اعضاء اللجنة
إبتداء عضوية من تاريخ 2024-10-17	√	√	احمد عمر الرجوب.
إبتداء عضوية من تاريخ 2024-10-01	√	√	إياد غصوب العسلي إنتهاء عضويته من تاريخ 2024-10-01
إبتداء عضوية من تاريخ 2024-10-01	√	√	شريف توفيق الرواشده.
إبتداء عضوية من تاريخ 2024-10-01	√	√	احمد صلاح السحيمات.
إبتداء عضوية من تاريخ 2024-10-17	√	√	صالح محمد الكيلاني إنتهاء عضويته من تاريخ 2024-10-17

اجتماعات لجنة إدارة المخاطر		اعضاء اللجنة
الثاني	الاول	
√	√	شريف توفيق حمد الرواشدة
إبتداء عضويته من تاريخ 2024-10-01		سامر يوسف حماد.
√	√	سمير توفيق حمد الرواشدة
√	√	احمد محمد الاحمد إنتهاء عضويته من تاريخ 2024-10-01

● لم تعقد لجنة الإستثمار اجتماعات خلال العام 2024

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال العام 2024 وأسماء الأعضاء الحاضرين، وعدد اجتماعات اللجنة مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

اجتماعات لجنة التدقيق					اعضاء اللجنة
الاول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	
√	√	√	√	√	إياد غصوب العسلي
إبتداء عضويته من تاريخ 2024-10-01					سامر يوسف حماد
√	√	√	√	إنتهاء عضويته من تاريخ 2024-10-17	صالح محمد الكيلاني
√	√	√	√	إنتهاء عضويته من تاريخ 2024-10-01	احمد محمد الاحمد
إبتداء عضويته من تاريخ 2024-10-01					احمد عمر الرجوب.
√	X	√	√	√	مدقق الحسابات الخارجي

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2024 مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات مجلس الإدارة						أعضاء مجلس الإدارة
الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	
√	√	√	√	√	√	السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة ممثل شركة الواحة الخضراء
X	√	√	√	إنتهاء عضويته من تاريخ 2024-10-17		السيد / صالح محمد الكيلاني
√	√	√	√	√	√	السيد / سامر يوسف حماد ممثل شركة صدف البحر للتطوير العقاري
√	√	√	√	√	√	السيد / إياد غصوب جميل العسلي ممثل شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار
X	√	X	X	√	√	السيد / احمد صلاح عطا الله السحيمات
√	√	√	√	إنتهاء عضويته من تاريخ 2024-10-01		السيد / احمد محمد محمود الاحمد ممثل شركة البلاد للخدمات الطبية
√	√	√	√	إنتهاء عضويته من تاريخ 2024-10-01		السيد / يوسف محمد رباح

رئيس مجلس الإدارة

سامر حماد



التقرير السنوي التاسع عشر 2024

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

جدول المحتويات

صفحة

١-٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
٧	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
٢٤-٨	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة ذات مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة وبعد،،،

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى من ١ إلى ٣٢.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة ككل تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وذلك وفقاً لقواعد آداب وسلوك المهنة الصادر عن مجلس المعايير الدولية لأداب وسلوك المهنة للمحاسبين المهنيين وكذلك متطلبات آداب وسلوك المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، كما أننا إلزامنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد والمتطلبات. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا.

امر اخر:

تم تدقيق القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدار تقريراً غير متحفظ بتاريخ ٣١ اذار ٢٠٢٤.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور، ومنها الآتي:

١- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

نطاق التدقيق لمواجهة امر التدقيق الهام	امر التدقيق الهام
وفيما يلي اهم اجراءات تدقيقنا لهذا الامر: لقد قمنا بالاجراءات التالية فيما يتعلق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر: - تقييم الاجراءات المتبعة حول تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ومراجعة مدى فعاليتها . - تقييم التقديرات المتبعة من قبل الادارة لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية غير المتدرجة ، وقد تم مقارنة هذه التقديرات مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية - مراجعة معقولة اهم مدخلات عملية التقييم من خلال مراجعة القوائم المالية الصادرة عن الشركات المستثمر بها. قمنا بمراجعة كفاية افصاحات الشركة المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر (ايضاح رقم ٦).	تمتلك الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر بقيمة ١,٥٧٩,٢٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢,٥٤٥,٥٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣)، إن بعض هذه الموجودات المالية غير مدرجة في سوق نشطة ، وبالتالي فإن تحديد القيمة العادلة يتطلب من الادارة استخدام الكثير من الاجتهادات والتقدير لذلك كانت عملية تقدير القيمة العادلة لهذه الموجودات من قبل الادارة أمراً هاماً لتدقيقنا .

٢ - استثمار في شركة حليفة - المجموعة العربية الاردنية للتأمين م.ع.م

امر التدقيق الهام	نطاق التدقيق لمواجهة امر التدقيق الهام
يمثل الاستثمار في الشركة الحليفة احدى موجودات الشركة والتي بلغت صفراً كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (١,٢٤١,٤٣٣ دينار لعام ٢٠٢٣)	وفيما يلي اهم اجراءات تدقيقنا لهذا الامر: لقد قمنا بالاجراءات التالية فيما يتعلق استثمار في شركة حليفة: - مراجعة القوائم المالية المدققة الصادرة للشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ والمستندات المتوفرة لدى الادارة المعززة للمبالغ المحتسبة في تقييم الاستثمار - ناقشنا التقييم مع الادارة من خلال الحصول على ادلة تدقيق مناسبة حولها ، وقد تم مقارنة هذه التقييم مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية - لقد قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة افصاحات الشركة الواردة في ايضاح ٥ و ٧ حول القوائم المالية .
تبلغ نسبة الاستثمار في الشركة الحليفة ٢٧,٨٢٢٪ يتم ادراج نتائج الشركة الحليفة في القوائم المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي بلغت (١,٢٤١,٦١٣) دينار لعام ٢٠٢٤ (١٠٥,١٠٧ دينار لعام ٢٠٢٣) (ايضاح ٧) ويتوقف التسجيل عندما يصبح قيمة الاستثمار صفراً في دفاتر الشركة (علما ان صافي حقوق الملكية في الشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ كانت سالباً بقيمة (٢,٥٩٦,٨٦٢) دينار .) ان سلسة الشركة المتعلقة بهذا الامر واردة في الايضاح رقم (٥) حول القوائم المالية .	

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل، طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن الإدارة مسؤولة عن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من أية أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية والإفصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياته، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الشركة.

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكتشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية.

وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال التدقيق وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أية أخطاء جوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا، بعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق، من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية

- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمفهوم الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بشأن النطاق والتوقيت المخطط للتدقيق والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك. ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، واعتبارها أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا ما لم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، وفي ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ شركة البلاد للوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

التاريخ: ٢٧ آذار ٢٠٢٥

مجموعة العثمان الدولية
محاسبون قانونيون

حسن امين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٥٤٥,٥٧٥	١,٥٧٩,٢٤٢	٦	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٢٤١,٤٣٣	-	٧	استثمار في شركة حليفة
١,٤٧١,٣٠١	٩٣٢,٩٧٢	٨	استثمارات عقارية
٩,٤٣٣	٧,٧٤٢	٩	ممتلكات ومعدات، صافي
-	١٦٢,٧٦٨	١٠	حق استخدام الأصل
٥,٤٦٣	٣,٦٦٦	١١	موجودات غير ملموسة
١	٢٠٠,٠٠٠	١٢	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
١,٣٩٧,٤٥٧	١,٣٩٧,٤٥٧	١٣	موجودات ضريبية مؤجله
٦,٦٧٠,٦٦٣	٤,٢٨٣,٨٤٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٣٣٩,٦٦٣	١,٣٢٥,٧٥٤	١٤	ذمم عملاء الوساطة مدينة، صافي
٤٠٧,٥٨٦	٥٤٠,٥٩٧	١٥	ذمم عملاء وساطة تمويل على الهامش-صافي
٢٠٧,٩٥٨	٢٤٨,٧٠٠	١٦	أرصدة مدينة أخرى
٣٩٥,٠٩٨	٥٢٥,٣٣٧	١٧	النقد وما في حكمه
٢,٣٥٠,٣٠٥	٢,٦٤٠,٣٨٨		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٠٢٠,٩٦٨	٦,٩٢٤,٢٣٥		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٣	رأس المال المصرح به والمدفوع
٥١٦,٧٢٩	-		إحتياطي إجباري
(١١٩,٥٨٥)	(٥٤٩,٦٤٠)		إحتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,٩٥١,٢٠٢)	(٢,٠٣٧,١٥٩)		الخسائر المتراكمة
٦,٤٤٥,٩٤٢	٤,٤١٣,٢٠١		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	١٢٠,٨١٩	١٠	التزام عقود الايجار – طويل الاجل
-	٢٧,٧١١	١٩	قروض-جزء غير المتداول
-	١٤٨,٥٣٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٠٩٩,٦٦٩	١,١٠٠,٥٠١	١٨	بنوك دائنة
-	٩٣,٩٧٤	١٩	قروض- جزء المتداول
٣٨٨,٥٧٠	٢١٩,٢٣٧	٢٠	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
-	٤٢,٨٤٩	١٠	التزام عقود الايجار – قصير الاجل
-	-	٢١	مخصص ضريبة الدخل
١,٠٨٦,٧٨٧	٩٠٥,٩٤٣	٢٢	أرصدة دائنة أخرى
٢,٥٧٥,٠٢٦	٢,٣٦٢,٥٠٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٥٧٥,٠٢٦	٢,٥١١,٠٣٤		مجموع المطلوبات
٩,٠٢٠,٩٦٨	٦,٩٢٤,٢٣٥		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
الإيرادات			
١١٤,٩٧٥	٦٩,٧٤٧		إيرادات عمولات الوساطة
٢,٨٤٧	٧,٦٩٧		عمولات الوساطة - هامش
-	١٢,٧٤٤		عمولات الاداء-وسيط معرف بورصات اجنبية
٩٨,٧٤١	١٠٩,٦٣٦		ايراد فوائد عملاء هامش
٦٠,٠٩٩	٢٤,٦٤٢		عوائد توزيعات نقدية من ارباح الاسهم
٦٣,٧٧٩	٦٧,٠٧١	٢٤	إيرادات اخرى
٣٤٠,٤٤١	٢٩١,٥٣٧		مجموع الإيرادات
(٣٨٨,٣٥٤)	(٣٩٢,٨٦٢)	٢٥	مصاريف إدارية وعمومية
(١٢٣,١٥٩)	(١٤٥,٣٢٨)	٢٦	تكاليف تمويل
(٥٣,٣٨٠)	(٥٥,٦٠٢)		استهلاكات واطفاءات
(٥٥٠,٠٠٠)	-		مخصص خسائر ائتمانية متوقعه
١٠٥,١٠٧	(١,٢٤١,٦١٣)		حصة الشركة من (خسائر)/ ارباح الشركة الحليفة
-	(٧,٥٤٩)	٨	خسائر بيع استثمارات عقارية
-	(٩,٠٠٠)	٨	خسائر بيع استثمارات شركة تابعة
(١,٠٠٩,٧٨٦)	(١,٨٥١,٩٥٤)		مجموع المصاريف
(٦٦٩,٣٤٥)	(١,٥٦٠,٤١٧)		خسارة السنة قبل الضريبة
١٥٤,٠٠٠	-		وفر ضريبة الدخل
(٥١٥,٣٤٥)	(١,٥٦٠,٤١٧)		خسارة السنة بعد الضريبة
الدخل الشامل الاخر			
٢٥,٧٥٨	(٦٣٢,٣٨٠)		صافي التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٤١,٨٤٧)	(٣٩,٩٤٤)		خسائر بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٣١,٤٣٤)	(٢,٢٣٢,٧٤١)		خسارة السنة الشاملة
(٠,٠٥٢)	(٠,٢٢٣)	٢٧	حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

الإجمالي	الخسائر المتراكمة	احتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي إجباري	رأس المال المكتتب به والمدفوع	
٢٠٢٣					
٧,٥٧٦,٦٣٣	(٢,٨٩١,٦٧٥)	(٤٨,٤٢١)	٥١٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ من كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة) قبل التعديل
(٢٦٨,٨٨٨)	(٢٦٨,٨٨٨)	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
٧,٣٠٧,٧٤٥	(٣,١٦٠,٥٦٣)	(٤٨,٤٢١)	٥١٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الاول من كانون الثاني ٢٠٢٣ (مدققة) بعد التعديل
(٥١٥,٣٤٥)	(٥١٥,٣٤٥)	-	-	-	خسارة السنة
(٤١,٨٤٧)	(٤١,٨٤٧)	-	-	-	خسائر بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٩٦,٩٢٢	(٩٦,٩٢٢)	-	-	المحول من التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٥,٧٥٨	-	٢٥,٧٥٨	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
٦,٧٧٦,٣١١	(٣,٦٢٠,٨٣٣)	(١١٩,٥٨٥)	٥١٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
٢٠٢٤					
٦,٧٧٦,٣١١	(٣,٦٢٠,٨٣٣)	(١١٩,٥٨٥)	٥١٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ من كانون الاول ٢٠٢٣ (قبل التعديل)
(٣٣٠,٣٦٨)	(٣٣٠,٣٦٨)	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
٦,٤٤٥,٩٤٣	(٣,٩٥١,٢٠١)	(١١٩,٥٨٥)	٥١٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ من كانون الثاني ٢٠٢٤ (بعد التعديل)
١٩٩,٩٩٩	١٩٩,٩٩٩	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
٦,٦٤٥,٩٤٢	(٣,٧٥١,٢٠٢)	(١١٩,٥٨٥)	٥١٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد الافتتاحي المعدل
(١,٥٦٠,٤١٧)	(١,٥٦٠,٤١٧)	-	-	-	خسارة السنة
(٦٣٢,٣٨٠)	-	(٦٣٢,٣٨٠)	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣٩,٩٤٤)	(٣٩,٩٤٤)	-	-	-	خسائر بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٢٠٢,٣٢٥)	٢٠٢,٣٢٥	-	-	المحول من احتياطي القيمة العادلة
-	٥١٦,٧٢٩	-	(٥١٦,٧٢٩)	-	المحول من الاحتياطي الاجباري
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	تخفيض رأس المال (ايضاح ٢٣)
٤,٤١٣,٢٠١	(٢,٠٣٧,١٥٩)	(٥٤٩,٦٤٠)	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(٦٦٩,٣٤٥)	(١,٥٦٠,٤١٧)	صافي خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الخسارة قبل الضريبة إلى صافي التدفق النقدي (المستخدم في)/المتوفر من الأنشطة التشغيلية:
٥٣,٣٨٠	٥٥,٦٠٢	الاستهلاكات والإطفاءات
(١٠٥,١٠٧)	١,٢٤١,٦١٣	حصة الشركة من خسائر/أرباح الشركة الحليفة
-	(٣٩,٩٤٤)	خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
٥٥٠,٠٠٠	-	مخصص خسائر ائتمانية
٣٤٢	-	فائدة التزام إيجار
-	١٦,٥٤٩	خسائر استبعاد استثمارات عقارية
(١٧٠,٧٣٠)	(٢٨٦,٥٩٧)	
		التغييرات في بنود رأس المال العامل:
(٥٣,٩٤٤)	(١١٩,١٠٢)	ذمم عملاء الوساطة المدينة
١٦٧,٤٣٢	(٤٠,٧٤٢)	أرصدة مدينة أخرى
٥٨,٨٦٧	(١٦٩,٣٣٣)	ذمم عملاء وساطة دائنة
٨٠٠,١٧٤	(١٨٠,٨٤٤)	أرصدة دائنة أخرى
٨٠١,٧٩٩	(٧٩٦,٦١٨)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في)/المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٢,٠٣٨)	(٢,٨٦٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤,٧٦٤)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(٨٥)	(١٨٠)	استثمارات في شركة حليفة
(٩٣٩,٧٥٢)	-	شراء استثمارات عقارية
-	٥١٥,٠٠٠	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٢٤٩,٢١٠	٣٣٣,٩٥٤	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦٩٧,٤٢٩)	٨٤٥,٩١٠	صافي التدفق النقدي المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٥,٧٦٥)	(٤١,٥٧٠)	نقص في التزامات عقد تأجير تمويلي
٤٥,٧٦٦	٨٣٢	الزيادة في البنوك الدائنة
-	١٢١,٦٨٥	الزيادة في القروض البنكية
١	٨٠,٩٤٧	صافي التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة التمويلية
		صافي النقد المتوفر خلال السنة
١٠٤,٣٧١	١٣٠,٢٣٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٩٠,٧٢٧	٣٩٥,٠٩٨	أرصدة النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٣٩٥,٠٩٨	٥٢٥,٣٣٧	
		معاملات غير نقدية
-	١٩٩,٩٩٩	رخصة مزاولة أعمال الوساطة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط

تأسست شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى مراقب الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٣٩٧) بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٠٦.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في شراء وبيع الاسهم والسندات والاوراق المالية والعمل كوساطة بالعمولة

إيضاح ٢- أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

تعرض القوائم المالية بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة، وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية بالدينار الأردني.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وسيتم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية ضمن فقرة مستقلة أدناه.

أساس توحيد القوائم المالية:

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن ارقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ على القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة سوار الشرق"

كانت الشركة تمتلك كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	كيان الشركة	راس المال	نسبة الملكية
شركة سوار الشرق للتجارة ذ.م.م	محدودة مسؤولية	١,٠٠٠	٪١٠٠

و قد تم بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٤ بيع الشركة التابعة و التنازل عنها كلياً, لتصبح ارقام السنة الحالية كما بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ منفصلة و غير موحدة مع شركة سوار الشرق للتجارة.

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدله

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ . لم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في المعلومات المالية للفترة الحالية أو السابقة، ولكن قد تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية، إن وجدت:-

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية للفترة الحالية:

١. الالتزامات الإيجارية في البيع وإعادة الاستئجار:
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

٢. عرض القوائم المالية وتصنيف المطلوبات:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) بخصوص الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات.

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدل (تابع)

٣. بيان التدفقات النقدية وإفصاحات الأدوات المالية:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) بشأن ترتيبات تمويل الموردين.

٤. الإفصاحات المتعلقة بالاستدامة والمناخ:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (إس ١) للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (إس ٢) للإفصاحات المتعلقة بالمناخ.

*يخضع تطبيق هذه المعايير لموافقة الجهات الرقابية في الدول التي تعمل بها الشركة، ولم تصدر أي تعليمات بشأنها حتى تاريخ إعداد هذه المعلومات المالية.

معايير محاسبية صادرة ولم تصبح سارية بعد:

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير التالية، التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد، وتقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثيرها:

- سارية للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥: تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) بشأن عدم قابلية صرف العملة.
- سارية في ١ يناير ٢٠٢٧: المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) المتعلق بالعرض والإفصاح في القوائم المالية.
- تم تأجيل السريان لأجل غير مسمى: تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) بخصوص احتساب بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر.

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها:

أ- أساس الإستمرارية

ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

ب- العمر المقدر والآلات والمعدات

يتم استهلاك تكلفة الآلات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقاعد لكل منها بالإضافة إلى التقادم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهريّة.

ج- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

د- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الإلتزامات، أو
 - من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الإلتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.
- يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو ببيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.

يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الإلتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

الأدوات المالية

التصنيف والقياس

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
 - الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المضافة.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

القياس الأولي

تقاس الموجودات المالية في الأصل بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

القياس اللاحق

أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

• **التكلفة المطفأة**

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الأرباح أو الخسائر، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

• **القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا اثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم إثباتها ضمن الأرباح والخسائر الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/المصاريف الأخرى.

• **القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر**

إن الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

ممتلكات ومعدات

أ- الإثبات والقياس

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الاقترناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الآلات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

ب- النفقات الرأسمالية اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

ت- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحا منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباستخدام النسب المئوية التالية:

موجودات فرع الزرقاء	١٥-٢٥٪	الأثاث والمفروشات	١٥٪
أجهزة كمبيوتر	٢٥٪	أجهزة ومعدات	١٥٪
سيارات	١٥٪	ديكورات	٢٠٪

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيرا فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر عليها الشركة) وتمتلك فيها نسبة تتراوح بين ٢٠-٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة حسب طريقة حقوق الملكية.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢ - ١٠٪ سنوياً يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة، يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بتاريخ كل قوائم مالية ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الايضاحات في القوائم المالية

الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتركمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من اندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.

- يتم الإعراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقا لمتطلبات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩).

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

النقد وما في حكمه

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك وأرصدة الودائع لدى البنوك التي تسحق خلال أقل من ثلاث شهور.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
- الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

- إيرادات عمولات الوساطة المالية:
تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات عند إصدار الفاتورة للعميل.
- الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الآلات والمعدات:
يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الآلات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة وبالفتره التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.
- استرداد الخسائر الإئتمانية المتوقعة:
يتم إثبات استرداد الخسائر الإئتمانية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة وفي المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.
- الإيرادات الأخرى:
الإيرادات الأخرى يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة عند توافر شروط تحققها.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة الخصم لأغراض ضريبية.

الضرائب المؤجلة

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

مصرفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

الاحتياطي الإجمالي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإنه على الشركة اقتطاع ١٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة وتحويله إلى احتياطي إجباري هذا وتستمر الشركة باقتطاع نفس النسبة لكل سنة دون أن تتجاوز المبالغ المقتطعة رأس مال الشركة المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع على الشركاء.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقرارات مجلس الإدارة، فإنه يحق للشركة اقتطاع ما لا يزيد عن ٢٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي اختياري. إن هذا الاحتياطي متاح للتوزيع على الشركاء.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية بإستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

ويتم معالجة أرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الموجودات والمطلوبات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة (أي بالنسبة للبنود التي يتم تحويل أرباح أو خسائر التغيرات في القيمة العادلة لها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة فيتم تحويل فروقات الترجمة الخاصة بها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة على الترتيب).

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٦- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		داخل الاردن
٢,٠٤٨,٥٨٢	١,٥١٢,٣٠٤	اسهم مدرجة في السوق المالي
٤٥٢,٥٠٨	٢٢,٤٥٣	التغير في القيمة العادلة
٢,٥٠١,٠٩٠	١,٥٣٤,٧٥٧	
		اسهم غير مدرجة
٦١٦,٥٧٨	٦١٦,٥٧٨	شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري **
(٥٧٢,٠٩٣)	(٥٧٢,٠٩٣)	مخصص تدني في القيمة العادلة
٤٤,٤٨٥	٤٤,٤٨٥	
٢,٥٤٥,٥٧٥	١,٥٧٩,٢٤٢	المجموع

- تتضمن الموجودات المالية اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية (١,٢١٠,٧٤٠) دينار مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية كما ان هنالك اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية (١,٧٠٠) دينار محجوزة مقابل عضويات مجالس الادارة.
- قامت الادارة بتقييم الاستثمار في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بناء على صافي القيمة الدفترية للاصول مطروحا منها الاسهم الممتازة ونسبة التدني المتوقعة على اصول المجموعة كونها غير مدرجة في السوق المالي للاوراق المالية ، علما ان لدى المجموعة مشروع عقاري متوقع انجازة خلال ٢٠٢٤ ويعتمد استرداد كلفته على الانتهاء من تنفيذة وتحقيق التدفقات النقدية وفقا لافتراضات المشروع النقدية .

إيضاح ٧- استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تملك الشركة ٢٧,٨٢٢٪ من رأسمالها .

٢٠٢٣ (معدلة)	٢٠٢٤	نسبة الملكية	
١,٤٦٦,٦٠٩	١,٢٤١,٤٣٣	٢٧,٨٢٢٪	الرصيد في بداية السنة
٨٥	١٨٠		اضافات خلال السنة
١٠٥,١٠٧	(١,٢٤١,٦١٣)		حصة الشركة من (خسائر) ارباح السنة
(٣٣٠,٣٦٨)	-		تعديلات سنوات سابقة
١,٢٤١,٤٣٣	-		الرصيد في نهاية السنة

- ان بعض اسهم الشركة الحليفة مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية هذا وقد بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية (٩٣٠,٩٩٠) دينار ، كما تتضمن اسهم الشركة الحليفة اسهم مدرجة في بورصة عمان بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية (٢,٠٧٠) دينار محجوزة مقابل عضوية مجلس الادارة.
- تم احتساب حصة المجموعة من ارباح الشركة الحليفة بناء على القوائم المالية المدققة لعام ٢٠٢٤ والخاضعة لمواقاة البنك المركزي الأردني.
- يتم تسجيل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة ويتوقف التسجيل عندما يصبح قيمة الاستثمار صفرا في دفاتر الشركة (علما ان صافي حقوق الملكية في الشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ كانت سالباً بقيمة (٢,٥٩٦,٨٦٢) دينار.

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٨- استثمارات عقارية

المجموع	المباني	الاراضي	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
			<u>الكلفة</u>
١,٤٧١,٣٠١	٣٣٩,٠٠٠	١,١٣٢,٣٠١	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
-	-	-	اضافات
(٥٣١,٥٤٩)		(٥٣١,٥٤٩)	استبعادات
٩٣٩,٧٥٢	٣٣٩,٠٠٠	٦٠٠,٧٥٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
			<u>الاستهلاك</u>
-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
(٦,٧٨٠)	(٦,٧٨٠)	-	استهلاكات
(٦,٧٨٠)	(٦,٧٨٠)	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
٩٣٢,٩٧٢	٣٣٢,٢٢٠	٦٠٠,٧٥٢	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
			للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
			<u>الكلفة</u>
٥٣١,٥٤٩	-	٥٣١,٥٤٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
٩٣٩,٧٥٢	٣٣٩,٠٠٠	٦٠٠,٧٥٢	اضافات
١,٤٧١,٣٠١	٣٣٩,٠٠٠	١,١٣٢,٣٠١	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
			<u>الاستهلاك</u>
-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
-	-	-	استهلاكات
-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
١,٤٧١,٣٠١	٣٣٩,٠٠٠	١,١٣٢,٣٠١	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

- قامت الشركة بتاريخ ٢٢ آب ٢٠٢٤ ببيع قطعة أرض رقم ١١٢ حوض ١ من جرينة الشرقي من أراضي مادبا ومساحتها ١٩,٩٣١ دونم بقيمة ٣٦٥,٠٠٠ دينار ونتج عن عملية البيع خسارة بقيمة ٧,٥٤٩ دينار أردني.
- قامت الشركة بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٤ بالتنازل عن كامل حصصها في الشركة التابعة - شركة سور الشرق للتجارة التي تمتلك قطعة الارض رقم ٦٧٦ حوض ٢٤ ام اذينة من اراضي ناعور ومساحتها ٤,٦٩٠ دونم ونتج عن ذلك خسارة بقيمة ٩,٠٠٠ دينار أردني وتم الانتهاء من الاجراءات القانونية.
- تم تقييم الاستثمارات العقارية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ من قبل مقيمين عقاريين مستقلين (٢) وقد بلغ متوسط القيمة العادلة ٩٣٢,٣٧٣ دينار اردني .

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٩- ممتلكات ومعدات

الكلفة	الاثاث والمفروشات	ديكورات	اجهزة ومعدات	السيارات	اجهزة كمبيوتر	موجودات فرع الزرقاء	المجموع
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٦٦,١٩٧	٧٤,٩٤٧	٩٤,٧٨٣	٦٧,٢٣٣	١٢٥,١٣٤	١٦,٢٦٠	٤٤٤,٥٥٤
اضافات	-	-	-	-	٢,٤٦٥	٣٩٩	٢,٨٦٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٦٦,١٩٧	٧٤,٩٤٧	٩٤,٧٨٣	٦٧,٢٣٣	١٢٧,٥٩٩	١٦,٦٥٩	٤٤٧,٤١٨
<u>مجمع الاستهلاك</u>							
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	(٦٥,٨٤١)	(٧٤,٩٤٣)	(٩٤,٥٣٢)	(٦٦,٠٠٧)	(١٢٢,٥٥٤)	(١١,٢٤٤)	(٤٣٥,١٢١)
استهلاكات	(٥٨)	-	(١٤٩)	(١,٢٢٤)	(١,٥٩٣)	(١,٥٣١)	(٤,٥٥٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	(٦٥,٨٩٩)	(٧٤,٩٤٣)	(٩٤,٦٨١)	(٦٧,٢٣١)	(١٢٤,١٤٧)	(١٢,٧٧٥)	(٤٣٩,٦٧٦)
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٢٩٨	٤	١٠٢	٢	٣,٤٥٢	٣,٨٨٤	٧,٧٤٢
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣٥٦	٤	٢٥١	١,٢٢٦	٢,٥٨٠	٥,٠١٦	٩,٤٣٣

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٠ - حق استخدام اصل

- لدى الشركة عقد ايجار لمدة خمس سنوات وتم احتساب الفائدة على عقد الايجار على اساس متوسط سعر الفائدة الذي يساوي ٩٪.
- لدى الشركة عقد لمدة ٣ سنوات وتم احتساب الفائدة على عقد الايجار على اساس متوسط سعر الفائدة الذي يساوي ٩٪.

والجدول التالي يوضح القيمة الدفترية والحركة عليها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤١,٥٦٠	-	الرصيد في بداية السنة
٣,٢٣٦	٢٠٥,٢٣٨	اضافات
(٤٤,٧٩٦)	(٤٢,٤٧٠)	استهلاك حق استخدام الاصل
-	١٦٢,٧٦٨	الرصيد في نهاية السنة

يوضح الجدول ادناه التزام عقود الايجار والحركة عليها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	-	الرصيد بداية السنة
-	٢٠٥,٢٣٨	اضافات
-	٧,٥١٠	فوائد التزام الإيجار
-	(٤٩,٠٨٠)	دفعات التزام الإيجار
-	١٦٣,٦٦٨	الرصيد نهاية السنة

ان تفاصيل التزام عقود الايجار كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٤٢,٨٤٩	قصيرة الاجل
-	١٢٠,٨١٩	طويلة الاجل
-	١٦٣,٦٦٨	

إيضاح ١١ - موجودات غير ملموسة

برامج كمبيوتر	٢٠٢٤
المجموع	
١١٢,٦١٥	١١٢,٦١٥
-	-
١١٢,٦١٥	١١٢,٦١٥
(١٠٧,١٥٢)	(١٠٧,١٥٢)
(١,٧٩٧)	(١,٧٩٧)
(١٠٨,٩٤٩)	(١٠٨,٩٤٩)
٣,٦٦٦	٣,٦٦٦
٥,٤٦٣	٥,٤٦٣

الكلفة

الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	
اضافات السنة	
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	
الاطفاء المتراكم	
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	
اضافات السنة	
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٢ - رخصة مزاولة أعمال الوساطة

المجموع	رخصة مزاولة اعمال الوساطة	التكلفة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
-	-	اضافات السنة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(١٩٩,٩٩٩)	(١٩٩,٩٩٩)	الاطفاء المتراكم
-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
١٩٩,٩٩٩	١٩٩,٩٩٩	اضافات السنة
-	-	الغاء اطفاء السنة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
١	١	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
		القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

إيضاح ١٣ - موجودات ضريبية مؤجلة

الضريبة المؤجلة	نهاية السنة	المحرر	الاضافات	بداية السنة	٢٠٢٤
١,٣٩٧,٤٥٧	٤,٩٩٠,٩٢٠	-	-	٤,٩٩٠,٩٢٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٣٩٧,٤٥٧	٤,٩٩٠,٩٢٠	(٤٥,١٦٦)	٥٩٥,١٦٦	٤,٤٤٠,٩٢٠	٢٠٢٣ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٠٢٣	٢٠٢٤				فيما يلي الحركة على موجودات ضريبية مؤجلة:
١,٢٤٣,٤٥٧	١,٣٩٧,٤٥٧				الرصيد في بداية السنة
١٥٤,٠٠٠	-				وفر السنة
١,٣٩٧,٤٥٧	١,٣٩٧,٤٥٧				الرصيد في نهاية السنة

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٤ - ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٣,٦٩٠,٢٤٦	٣,٦٧٦,٣٣٧
(٢,٣٥٠,٥٨٣)	(٢,٣٥٠,٥٨٣)
١,٣٣٩,٦٦٣	١,٣٢٥,٧٥٤

ذمم عملاء الوساطة
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
الصافي

فيما يلي جدول اعمار الذمم:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٨٠٧,٨٢٦	٢٥٢,٦٤٥
٥٦٥,٤٤٣	٢٧٨,٦٦٨
١٧٨,٤٥٨	١٠٩,٨٦٩
٥٧,١١٩	٤١٠,٠٢٦
٢,٠٨١,٤٠٠	٢,٦٢٥,١٢٩
٣,٦٩٠,٢٤٦	٣,٦٧٦,٣٣٧

من يوم واحد الى ٣٠ يوم
من ٣١ يوم الى ٦٠ يوم
من ٦١ يوم الى ٩٠ يوم
من ٩١ يوم الى ١٨٠ يوم
اكثر من ١٨٠ يوم

المجموع

وفيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢,٣٥٠,٥٨٣	٢,٣٥٠,٥٨٣
-	-
٢,٣٥٠,٥٨٣	٢,٣٥٠,٥٨٣

الرصيد في بداية السنة
استبعادات
الرصيد في نهاية السنة

إيضاح ١٥ - ذمم عملاء وساطة تمويل على الهامش

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٣,٠٤٧,٨٤٥	٣,١٨٠,٩٣٤
٧٨	-
٣,٠٤٧,٩٢٣	٣,١٨٠,٩٣٤
(٢,٦٤٠,٣٣٧)	(٢,٦٤٠,٣٣٧)
٤٠٧,٥٨٦	٥٤٠,٥٩٧

ذمم عملاء وساطة التمويل على الهامش
ذمم اطراف ذات علاقة
المجموع
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
الصافي

فيما يلي جدول اعمار الذمم:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٨,٧٥٨	٣١,٦٤٦
٨,٣٩٥	٢٠,١٣٤
٨,٦٨٣	١٣,٨٤٦
٢٥,١٦٩	٢٧,٩٢٧
٢,٩٩٦,٩١٨	٣,٠٨٧,٣٨١
٣,٠٤٧,٩٢٣	٣,١٨٠,٩٣٤

من يوم واحد الى ٣٠ يوم
من ٣١ يوم الى ٦٠ يوم
من ٦١ يوم الى ٩٠ يوم
من ٩١ يوم الى ١٨٠ يوم
اكثر من ١٨٠ يوم

المجموع

وفيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢,٠٩٠,٣٣٧	٢,٦٤٠,٣٣٧
٥٥٠,٠٠٠	-
٢,٦٤٠,٣٣٧	٢,٦٤٠,٣٣٧

الرصيد في بداية السنة
استبعادات
الرصيد في نهاية السنة

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٦ - أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٢٧,٣٨٤	١٢٨,٦٣٢	تأمينات الكفالات البنكية
١٩,٢٨٠	٦١,٢٣٧	ذمم أخرى
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٢٣,٥٠٥	١٨,٦٥٦	مصاريف مدفوعة مقدما
٧,٩٤٥	٧,٩٤٥	ايرادات مستحقة
٢,٦٤٠	٢,٦٤٠	تأمينات مستردة
٨٥٦	٢,١٥٠	سلفة نثرية
١,٣٤٨	١,٥٥٣	ذمم موظفين
-	٨٨٧	دفعات على حساب ضريبة دخل
٢٠٧,٩٥٨	٢٤٨,٧٠٠	المجموع

إيضاح ١٧ - النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٩٢,٩٢٣	٥١٧,٩٠٣	حسابات جارية لدى البنوك عملاء
٢,١٧٥	٧,٤٣٤	حسابات جارية لدى البنوك
٣٩٥,٠٩٨	٥٢٥,٣٣٧	المجموع

إيضاح ١٨ - بنوك دائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٠٩٩,٦٦٩	١,١٠٠,٥٠١	البنك التجاري الاردني

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك التجاري الاردني بقيمة ١,١٠٠,٠٠٠ دينار اردني بفائدة ١٠٪ وذلك بضمان رهن اسهم مملوكة للشركة (ايضاح ٦ و ٧) .

إيضاح ١٩ - قروض

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	١٢١,٦٨٥	إجمالي القروض
-	(٢٧,٧١١)	(يطرح): الجزء غير متداول
-	٩٣,٩٧٤	الجزء المتداول

حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك التجاري الاردني بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني بفائدة ١٠٪ يسدد القرض على ٢٤ قسط متساوي قيمة كل قسط ٩,٢٣٧ دينار و يستحق القسط الاول بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣١ وذلك بضمان رهن الاسهم المشتراه في الشركة العربية لصناعة الالمنيوم (١٢٥,٠٠٠) سهم و بالمجموعة العربية الاردنية للتأمين (الشركة الحليفة) (١٠٠,٠٠٠) سهم .

إيضاح ٢٠ - ذمم عملاء الوساطة دائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٨٥,٢١٥	٢١٣,٦٦٠	ذمم عملاء الوساطة
٣,٣٥٥	٥,٥٧٧	ذمم عملاء التمويل على الهامش
٣٨٨,٥٧٠	٢١٩,٢٣٧	المجموع

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٢١ - مخصص ضريبة الدخل

أ- ملخص حركة مخصص الضريبة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة

ب- الوضع الضريبي:

- تم تسوية ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢٢
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ ولم تراجع من قبل الدائرة بعد.

إيضاح ٢٢ - أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩,٣٤٠	٣٨٠,٥٣٦	ذمة مركز ايداع الاوراق المالية
٧٧,٣١١	٨٦,٧٠٨	مخصص اجازات الموظفين وتعويض نهاية الخدمة
٥٩,٣١٩	٨٣,٩٦٥	أمانات ضريبة الدخل
٣٦,٦٤٧	٧٨,٧٨١	أمانات للغير / رديات اكتتابات
٣٧,٨٨١	٦٥,٨٢٠	المصاريف المستحقة
٥٧,٦٩٠	٥٧,٥٨٧	امانات المساهمين
٥,٥٢٦	١,٩٦٩	أمانات الضمان الاجتماعي
٨٠٣,٠٧٣	١٥٠,٥٧٧	أخرى
١,٠٨٦,٧٨٧	٩٠٥,٩٤٣	المجموع

إيضاح ٢٣ - رأس المال المكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسماً إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة السهم واحد دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، (١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٧ تشرين الاول ٢٠٢٤ " تخفيض رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم الى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بواقع ٣,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم عن طريق اطفاءها في رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ .
وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢ كانون الاول ٢٠٢٤

إيضاح ٢٤ - إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	إيرادات اجارات
٩٨٤	١,١٧٤	إيرادات صندوق ضمان التسوية
٦٦٠	٥٥٥	إيرادات فتح حسابات
٤٢,٠٥٩	-	إيراد فائدة دائنة
٧٦	٢٥,٣٤٢	إيرادات اخرى
٦٣,٧٧٩	٦٧,٠٧١	المجموع

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٢٥ - مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٣٦,٠٢٤	٢٣٩,٧٠٦	الرواتب والاجور
٢٧,٦٠٢	٣٢,١٢٣	رسوم ورخص واشتراكات
٣٣,٦٠٠	٣٠,٨٠٠	تنقلات
١٧,٧٧٥	١٥,١٦٠	اتعاب مهنية
١٣,٧٠٢	١٤,٨٤٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١,٩٧١	١٠,٤٩٣	تأمين وتأمين صحي
٩,٣٧٤	٩,٤٠٧	إجازات موظفين وتعويض نهاية الخدمة
٤,٨٥٠	٨,٠٠٠	مصاريف قضائية
٨,٢٠٦	٥,٢٢٩	مصاريف فرع الزرقاء
٤,٧٥٥	٤,٩٧٤	مصاريف صيانة
٤,٢٦٣	٤,٤٠٥	بريد وبرق وهاتف وانترنت
٣,٦٨٧	٣,٨٣٨	ضيافة و نظافة
٢,٩٨١	٢,٤٦٠	مصاريف سيارات
١,٧٥٧	٢,٤٢٩	مياه وكهرباء
١,٥٥٥	٢,٠٣٩	قرطاسية ومطبوعات
١,٤٢٦	١,٩٩٠	مصاريف الهيئة العامة
٧٩٧	٨٤	أخطاء تداول
٥٠٠	-	تبرعات
٣,٥٢٩	٤,٨٧٦	متفرقة
٣٨٨,٣٥٤	٣٩٢,٨٦٢	المجموع

إيضاح ٢٦ - تكاليف التمويل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١١٠,٨٢٩	١٢٤,٨٤٠	فوائد بنكية
١٢,٣٣٠	١٢,٩٧٨	عمولات بنكية
-	٧,٥١٠	فوائد التزام تأجير تمويلي
١٢٣,١٥٩	١٤٥,٣٢٨	المجموع

إيضاح ٢٧ - حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(٥١٥,٣٤٥)	(١,٥٦٠,٤١٧)	(خسارة) السنة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(٠,٠٥٢)	(٠,٢٢٣)	حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) السنة .

إيضاح ٢٨ - الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات طارئة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٦٥٠,٥٠٠ دينار اردني .

إيضاح ٢٩ - القضايا

هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ٤,٣٥٢,٢٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (٤,٣٥٢,٢٨٢ دينار لعام ٢٠٢٣) وما زالت منظورة امام المحاكم المختصة وبرأي محامي الشركة والادارة ان المخصصات المسجلة كافية .

إيضاح ٣٠ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني. ان المعاملات باليورو والدولار الأمريكي إن وجدت فإنها غير جوهريّة، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ٣١ - أرقام المقارنة

قامت الشركة بتعديل القوائم المالية للسنة السابقة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ لتتماشى مع المعيار الدولي رقم (٨) والذي يتيح تعديل القوائم المالية في حال اكتشاف اخطاء من الفترة السابقة نتيجة عدم توفر المعلومات الملائمة ونتيجة تعديل القوائم المالية للشركة الحليفة بعد اصدارها.

ان الاثر المالي لهذا التعديل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ كما يلي:

قبل التعديل	الاثر المالي	بعد التعديل
١,٥٧١,٨٠١	(٣٣٠,٣٦٨)	١,٢٤١,٤٣٣
(٣,٦٢٠,٨٣٣)	(٣٣٠,٣٦٨)	(٣,٩٥١,٢٠١)

استثمار في شركة حليفة
الخسائر المتراكمة

- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للسنة الحالية.

إيضاح ٣٢ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ اذار ٢٠٢٥.