

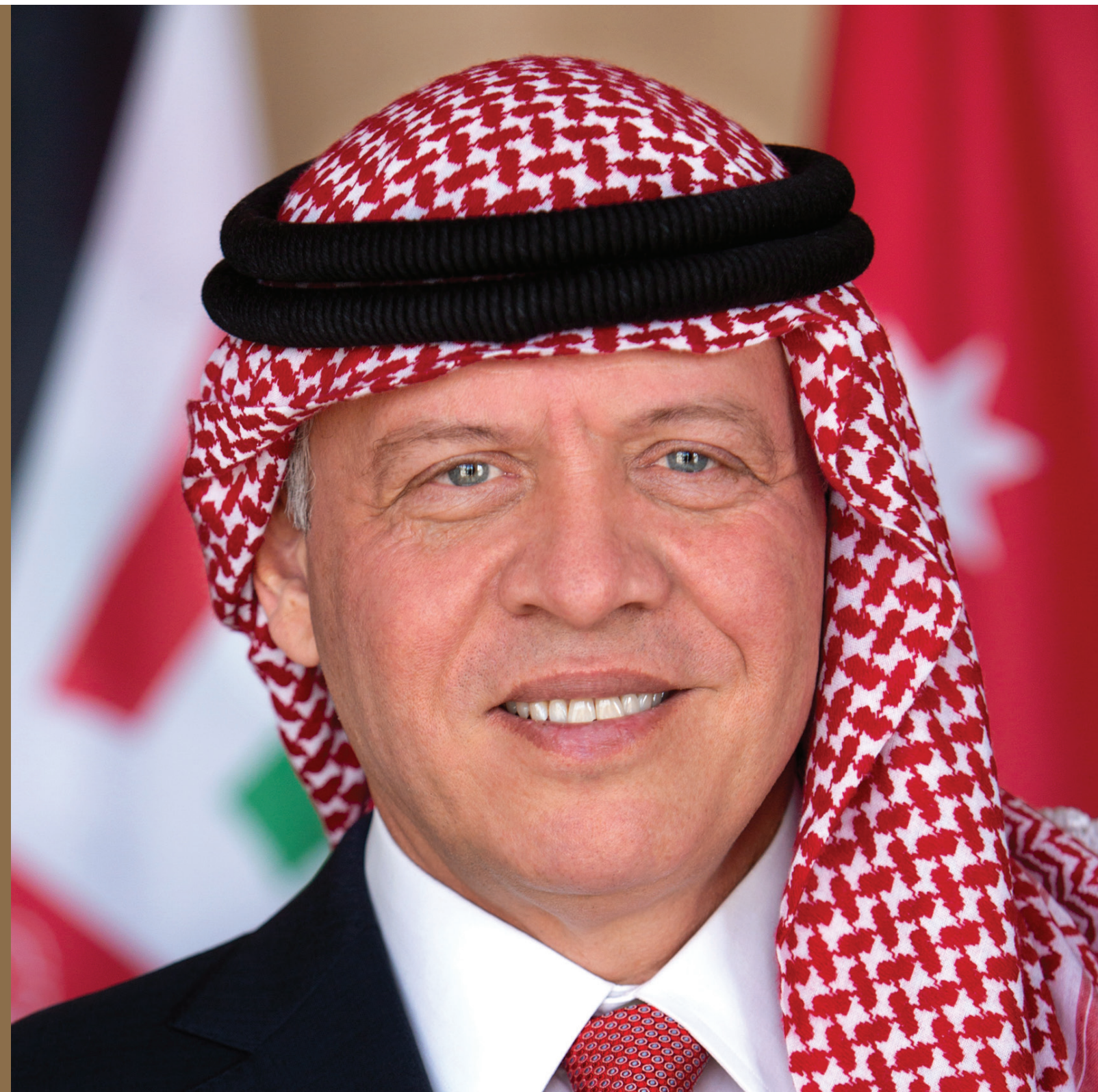


AL TAS-HEELAT
التسهيلات

التقرير السنوي الرابع والأربعون
٢٠٢٤

التقرير السنوي ٢٠٢٤

حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد



اعضاء مجلس الادارة

السيد / طارق «محمد نزيه» «محمد ممدوح» سكجها - رئيس مجلس الادارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / مهند زهير احمد بوكه - نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيدة/ هبه احمد حسن قاسم - عضو مجلس الادارة
ممثلةً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي - عضو مجلس الادارة

السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر - عضو مجلس الادارة - لغاية تاريخ : ٢٠٢٤/٦/٢٧
ممثلةً عن صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

الدكتور/ جلال محمد يوسف الدبعي - عضو مجلس ادارة - اعتباراً منذ تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧

المدير العام
السيد / زيد محمود حاج قول

مدقق الحسابات
شركة برايس ووترهاوس كوبر (PWC)

المستشار القانوني
المحامي ”محمد علي“ وليد حمدالله الحياصات



أعضاء مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الرابع والاربعون وتقديره التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠٢٤.

تأسست الشركة عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في التمويل وتعتبر حالياً من أكبر الشركات في هذا المجال، وقد استمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة ، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة والمخصصات في نهاية عام ٢٠٢٤ مبلغ ٧,٥٧٦,٠٥١ دينار مقارنة ب ٦,١٧٢,٨٤٩ دينار في نهاية عام ٢٠٢٣، كما بلغت اجمالي الموجودات ١٤٨,٠٢١,٥٣٣ دينار في نهاية عام ٢٠٢٤ مقارنة ب ١١٩,٠٠٤,٥١٨ دينار في نهاية عام ٢٠٢٣ وبنسبة نمو ٢٤,٤ ٪. وبلغ صافي حقوق المساهمين ٥٤,٥٨٣,٣٤٤ دينار في نهاية عام ٢٠٢٤ مقارنة ب ٤٦,٩٩٩,٥٦٠ دينار في نهاية عام ٢٠٢٣ بزيادة نسبتها ٦ ٪ ، وبلغ العائد على رأس المال كما في نهاية عام ٢٠٢٤ ما نسبته ٤٥,٩ ٪ مقارنة ب ٣٧,٤ ٪ في نهاية عام ٢٠٢٣.

حضرات السادة المساهمين،

التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات وتم تطبيقها بالشركة ، وكون الشركة تابعة للبنك الاستثماري فقد قامت الشركة ايضاً بالاستمرار بتطبيق تعليمات البنك المركزي حول احتساب المخصصات حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)(IFRS9). وركزت الشركة في عملها خلال عام ٢٠٢٤ على قطاعات مختلفة لتلبي احتياجات السوق بهذا القطاع الحيوي.

كما تقوم الشركة بمواكبة التطور والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة سياساتها الإئتمانية دورياً للتمكن من تقديم خدمات مناسبة لعملائها ، وجذب عملاء جدد وكذلك تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة إلى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات .

وفي الختام أتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والسيد/ المدير العام وكافة موظفي الشركة على الجهد المبذول للوصول إلى هذه النتائج .

والله ولي التوفيق،،،

طارق محمد نزيه سكجها

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بالتمويل بمختلف انواعه ولجميع فئات المجتمع ، الافراد و المشاريع الصغيرة والمتوسطة .

ب) أماكن الشركة الجغرافية بالمملكة الأردنية الهاشمية وعدد الموظفين في كل منها

التوزيع الجغرافي	العنوان	الهاتف	عدد الموظفين
الإدارة العامة	شارع عبدالحميد شرف ، بناية رقم ٤٣ ، منطقة الشميساني	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٣٥
الفرع الرئيسي	يقع بنفس مبنى الإدارة العامة	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٥
التحصيل والقانونية	عمان – الشميساني – شارع عبدالحميد باديس عمارة رقم ٣٧	٠٦/٥٦٩٠٥٣٢	٢٧
فرع دابوق	شارع خير الدين المعاني (المواصفات والمقاييس) ، بناية رقم ٤١	٠٦/٥٣٧٣٨٣٧	٨
فرع المدينة الرياضية	بالقرب من المدينة الرياضية ، مقابل صرح الشهيد عمارة رقم ١٠٩	٠٦/٥١٥٨٨١٦	٥
فرع الوحدات	الوحدات – مقابل قرية الطيبات – حراج السيارات	٠٦/٤٧٣٥٦٦٦	٦
فرع المنطقة الحرة الزرقاء	يقع ضمن حدود المنطقة الحرة – الزرقاء ساحة السيارات قرب بنك الاتحاد	٠٥/٣٨٢٦١٨٣	٥
فرع العقبة	يقع في بناية الملكية الأردنية رقم ٥ ، قرب دوار الأميرة هيا	٠٣/٢٠٤٢٢٢٥	٣
عدد موظفي شركة التسهيلات التجارية الإجمالي لغاية تاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣١			٩٤

أ- حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ٥٤,٥٨٣,٣٤٤ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ٣٣,٩٢٦,١٨٥ دينار أرباح مدورة ومبلغ ٣٢,١٥٩ دينار احتياطي تقييم موجودات مالية.

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

اسم الشركة التابعة: شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي
نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: القيام بأعمال التأجير التمويلي
رأسمال الشركة: ٢ مليون دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها: الشميساني - مبنى الادارة العامة لشركة التسهيلات التجارية ولا يوجد لها أي موظفين.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد

المشاريع الملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد

بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

١	شركة تمكين للتأجير التمويلي		
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد طارق "محمد نزيه" "محمد ممدوح" سكجها	المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج
٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٧/٦/١٦	أردني	- بكالوريوس ادارة عامة وعلوم سياسية ١٩٩٩ - ماجستير ادارة اعمال ٢٠٠٢
الخبرات العملية	- ٢٠١١ حتى تاريخه – مساعد مدير عام ادارة الخدمات المصرفية للأفراد – البنك الاستثماري - ٢٠٠٨ – ٢٠١١ مدير تطوير منتجات البطاقات الائتمانية – الخدمات المصرفية للأفراد – البنك العربي - ٢٠٠٦ – ٢٠٠٨ مدير مبيعات القروض الشخصية و البطاقات الائتمانية – بنك ستاندرد تشارترد/ الأردن - ٢٠٠٥ – ٢٠٠٦ مستشار – شركة Nextmove/ الأردن - ٢٠٠٢ – ٢٠٠٦ مدير مبيعات – شركة سبينيس لتوزيع المواد الغذائية		
	- رئيس مجلس ادارة شركة تمكين للتأجير التمويلي. - رئيس مجلس ادارة شركة مسك لخدمات الدفع. - رئيس هيئة المديرين لشركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي		

*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

٢	شركة تمكين للتأجير التمويلي		
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد / مهند زهير أحمد بوكه	المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج
٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٥/٦/١٩	أردني	بكالوريوس في علوم الاقتصاد – ٢٠٠٠
الخبرات العملية	- ٢٠١٢ – حتى تاريخه/مساعد مدير عام/ ادارة الخدمات المصرفية التجارية – البنك الاستثماري - ٢٠١٢ – ٢٠١٢ مدير دائرة الشركات الكبرى – بنك HSBC /الاردن - ٢٠١٠ – ٢٠١١ مدير دائرة الشركات التجارية– بنك HSBC رام الله / فلسطين - ٢٠٠٩ – ٢٠١٠ مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد – بنك HSBC /الاردن - ٢٠٠٧ – ٢٠٠٨ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه – Washington Mutual Bank / كاليفورنيا - ٢٠٠٦ – ٢٠٠٧ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه– Wachovia Bank N,A/كاليفورنيا - ٢٠٠٥ – ٢٠٠٦ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه– Wells Fargo Bank/كاليفورنيا - ٢٠٠٣ – ٢٠٠٥ محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطة– Wells Fargo Bank/ كاليفورنيا		
	- نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاسواق الحرة الاردنية . - عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الأولى. - عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الثانية للتجارة العامة . - عضو هيئة مديرين الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة. - نائب رئيس هيئة المديرين لشركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي		

*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

٣	شركة تمكين للتأجير التمويلي		
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيدة / هبة أحمد حسن قاسم	المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج
٢٠٢٢/١١/٨	١٩٨٤/١١/١	أردنية	بكالوريوس تمويل – ٢٠٠٦
الخبرات العملية	- ٢٠٢٢ – حتى تاريخه – رئيس المجموعة المالية والموارد البشرية – البنك الاستثماري - ٢٠١٣ – ٢٠٢٢ الدائرة المالية – البنك الاستثماري - ٢٠١٠ – ٢٠١٣ – الدائرة المالية – بنك الراجحي - ٢٠٠٦ – ٢٠١٠ – الدائرة المالية – كابيتال بنك (بنك المال الاردني)		
	- عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى - عضويته في مجلس ادارة شركة مسك لخدمات الدفع		

*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

٤	السيد / ناصر عواد محمد الخالدي		
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج
٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٦٦/١٠/٢١	أردني	بكالوريوس هندسة كهرباء – ١٩٨٩
الخبرات العملية	- ٢٠١٨ – حتى تاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . - ٢٠١٣ – ٢٠١٨ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . - ٢٠٠٧ – ٢٠١٣ مدير تنفيذي – شركة الاردن دبي للاملاك - ٢٠٠٢ – ٢٠٠٧ مدير تنفيذي – شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية - ١٩٩٨ – ٢٠٠٢ مدير تنفيذي – شركة ابو جابر للاستثمار - ١٩٩٦ – ١٩٩٨ مدير دائرة – الشركة الاردنية للخدمات (زين) - ١٩٩٥ – ١٩٩٦ مدير –شركة جلوبال ون - ١٩٩٣ – ١٩٩٥ خبير شبكات – IBM – GBM - ١٩٨٩ – ١٩٩٣ ضابط في سلاح الجو الملكي		
	- عضو مجلس ادارة شركة زاره للاستثمار ال قابضة - عضو مجلس ادارة شركة الفنادق والسياحة الاردنية - عضو مجلس ادارة شركة كهرباء محافظة اردب		

٥	صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية		
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر	المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٤/٦/٢٧	أردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦
الخبرات العملية	- ٢٠١٩ – لتاريخه قائم باعمال مدير وحدة الصناديق المالية – الجامعة الاردنية - ٢٠١٨ – ٢٠١٩ نائب مدير وحدة الصناديق المالية – الجامعة الاردنية - ٢٠١٧ – ٢٠١٨ مساعد مدير وحدة الصناديق المالية – الجامعة الاردنية - ٢٠١٤ – ٢٠١٧ مدير دائرة الحسابات – الجامعة الاردنية - ٢٠١١ – ٢٠١٤ قائم باعمال مدير دائرة الحسابات – الجامعة الاردنية - ٢٠٠٦ – ٢٠١١ رئيس شعبة – الصناديق المالية – الجامعة الاردنية - ٢٠٠٠ – ٢٠٠٦ محاسب – الجامعة الأردنية		
	- لا يوجد		

٦		الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي		المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج		
٢٠٢٤/٦/٢٧	١٩٦٣/٠٧/١٧	أردني	- دكتوراة في التمويل – ٢٠٠٩ - ماجستير محاسبة ومالية – ١٩٩٧ - بكالوريوس تجارة واقتصاد – ١٩٨٦		
الخبرات العملية	- ٢٠٢٢ – ٢٠٢٤ مديرا عاما للمؤسسة الصحفية الاردنيه (الرأي). - ٢٠١٨ – ٢٠٢٢ أعمال حرة (تقديم خدمات دراسات واستشارات للمنظمات العالمية في المنطقة) - ٢٠١٨ – ٢٠١٥ رئيسا تنفيذيا (مدير عام) لشركه المدن الصناعية الاردنية - ٢٠١٥ – ١٩٨٦ خبرات عملية في وزاره المالية الاردنية في عدة مواقع قيادية منها مديرا للحسابات العامة، الدين العام ، المراقبه والتفتيش ومديرا لنظام ادارة المعلومات المالية الحكومية (GFMIS). ومديرا لمشروع (GFMIS) مع الوكالة الأمريكية للانماء الدولي (USAID). وخبير مالي واقتصادي لدى صندوق النقد الدولي والبنك الدولي والمشاركة في العديد من بعثات الصندوق والبنك الدولي للعديد من الدول العربية. - محاضرا لدى صندوق النقد الدولي والعربي في مجالات المالية العامة . - محاضر في مجال اعداد الموازنة العامة وتحليل الميزانيات للشركات المساهمة العامة ومعايير المحاسبة الدولية - رئيس وعضو في العديد من اللجان المتعلقة بتطوير وتحديث الادارة المالية في وزارة المالية وبالتعاون مع العديد من المؤسسات والمنظمات الدولية				
	- لا يوجد				
عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحالية					

أعضاء مجلس الادارة المستقلين خلال عام ٢٠٢٤:

السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر / ممثلة عن صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية
تاريخ الاستقالة: ٢٠٢٤/٦/٢٧

بيان بأسماء أعضاء الإدارة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	السيد / زيد محمود حاج قول	المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٩/١١/١٧	١٩٧٤/٠٩/٠٧	أردني	ماجستير في التمويل (الاستثمار والأوراق المالية) – ٢٠١٩ بكالوريوس: علوم مالية ومصرفية – ١٩٩٦
الخبرات العملية	٢٠١٩ – لتاريخه مدير عام شركة التسهيلات التجارية الاردنية. ٢٠١٤ – ٢٠١٩ مدير تنفيذي – شركة MVA الدولية – البحرين. ٢٠٠٨ – ٢٠١٤ نائب الرئيس إدارة الخدمات المصرفية لدى البنك العربي – البحرين. ٢٠٠٦ – ٢٠٠٨ مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك ستاندرد تشارترد – قطر ٢٠٠٢ – ٢٠٠٦ مدير المنتجات لدى بنك ستاندرد تشارترد – الاردن ١٩٩٧ – ٢٠٠٢ مدير مبيعات لدى بنك HSBC – الاردن		

الاسم	السيد / حسام صلاح حسن عماوي		المنصب	نائب المدير العام
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٢٠/١١/٠١	١٩٦٩/١٢/١٠	أردني	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية – ١٩٩٤	
الخبرات العملية	٢٠٢٠ – لتاريخه نائب مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية			
	٢٠١٦ – ٢٠٢٠ مدير تسهيلات الأفراد في البنك الإستثماري			
	٢٠٠٦ – ٢٠١٦ مدير عمليات مخاطر الأفراد في بنك ستاندرد تشارترد			
	٢٠٠٠ – ٢٠٠٦ مساعد نائب المدير العام – تأمينات الديون في شركة جوفيكو			
	١٩٩٦ – ٢٠٠٠ مساعد مدير دائرة تأمين الديون في شركة العرب للتأمين على الحياة و الحوادث			

الاسم	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب		المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٠٤/١٠/١٧	١٩٧٧/٠٨/٢٢	أردني	بكالوريوس محاسبه ٢٠٠١	
الخبرات العملية	٢٠٠٤ – لتاريخه مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية			
	٢٠٠٣ – ٢٠٠٤ محاسب لدى مؤسسة الميادين للمقاولات			
	٢٠٠٢ – ٢٠٠٣ محاسب لدى الشركة العربية للصناعات الكهربائية			
	٢٠٠١ – ٢٠٠٢ محاسب لدى مؤسسة القوة للخدمات الهندسية			

الاسم	السيدة / هنادي خليل يوسف حمام		المنصب	مديرة الموارد البشرية والتدريب
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٠٩/٠٥/١٦	١٩٧٩/٠٢/٢٨	أردنية	بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠١	
الخبرات العملية	٢٠٠٩ – لتاريخه مدير الموارد البشرية والتدريب لدى شركة التسهيلات التجارية			
	٢٠٠٩ – ٢٠٠٤ مدير تخطيط القوى العاملة لدى البنك العربي			

الاسم	السيد / عامر عبدالقادر امين ببدس		المنصب	مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية
تاريخ التعيين	تاريخ الاستقالة	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٤/٠٦/٢٥	٢٠٢٤/٠٤/١٨	١٩٨٧/٦/١٥	أردني	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٣
الخبرات العملية	٢٠١٤ – ٢٠٢٤ : مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية ٢٠١٠ – ٢٠١٤ محاسب لدى الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز / المناصير			

الاسم	حازم غسان حنا حداد		المنصب	مدير الدائرة القانونية
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠١٦/١٢/٠١	١٩٨٢/٠٦/١١	أردني	بكالوريوس حقوق ٢٠٠٥	
الخبرات العملية	٢٠١٦ – لتاريخه مدير الدائرة القانونية لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية			
	٢٠١٠ – ٢٠١٦ محامي لدى بنك عودة			
	٢٠٠٨ – ٢٠١٠ محامي لدى مكتب النجداوي للمحاماة			



الاسم	غيث عادل زكريا المبيضين		المنصب	مدير الفروع والمبيعات
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٢١/٠٥/٠٣	١٩٨١/٠٦/١٤	أردني	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٣	
الخبرات العملية	٢٠٢١ – لتاريخه مدير الفروع و المبيعات لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية			
	٢٠١٥ – ٢٠٢١ مدير علاقة عملاء / عمليات لدى البنك الاستثماري			
	٢٠١٢ – ٢٠١٤ رئيس وحدة الإستقطاب و التدريب لدى شركة النسر العربي للتأمين			
	٢٠١٠ – ٢٠١٢ مدير علاقات الشركات الكبرى لدى شركة Orange			
	٢٠٠٥ – ٢٠٠٩ مسؤول مبيعات أول لدى بنك ستاندرد تشارترد			

الاسم	محمد امين بدر عطالله		المنصب	مكلف بالقيام باعمال دائرة الامثال والرقابة الداخلية
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٢٠/٠٦/٠١	١٩٩١/٠٢/٠٩	أردني	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٣	
الخبرات العملية	٢٠٢٤ – ٢٠٢٠ موظف رقابة داخلية رئيسي بالاضافة الى تكليفه بالقيام باعمال دائرة الامثال والرقابة			
	٢٠١٧ – ٢٠٢٠ محاسب رئيسي لدى شركة الجزيرة الزراعية			
	٢٠١٦ – ٢٠١٣ محاسب لدى شركة الجزيرة الزراعية			

اشخاص الادارة التنفيذية المستقلين خلال عام ٢٠٢٤:

السيد عامر عبد القادر أمين بيدس

تاريخ الاستقالة: ٢٠٢٤/٤/١٨

كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% فأكثر)

الاسم	٢٠٢٣/١٢/٣١		٢٠٢٤/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	الحصة	عدد الأسهم	الحصة
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١٦,١٣٩,٦٠٣	٩٧,٨١ %	١٦,١٤٠,٥٨١	٩٧,٨٢ %

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل التجاري .
- قامت الشركة بتمويل شراء المركبات ، وتمويل الافراد وكذلك العقارات وقطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs).
- ان قطاع شركات التمويل في الاردن يعتبر احد القطاعات الهامة حيث أنها تعتبر مكملة لنشاط البنوك من خلال تقديم حلول تمويلية لعملائها تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم .
- للشركة فروع داخل الاردن فقط.

درجة إعتما د الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

لايوجد أي اعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

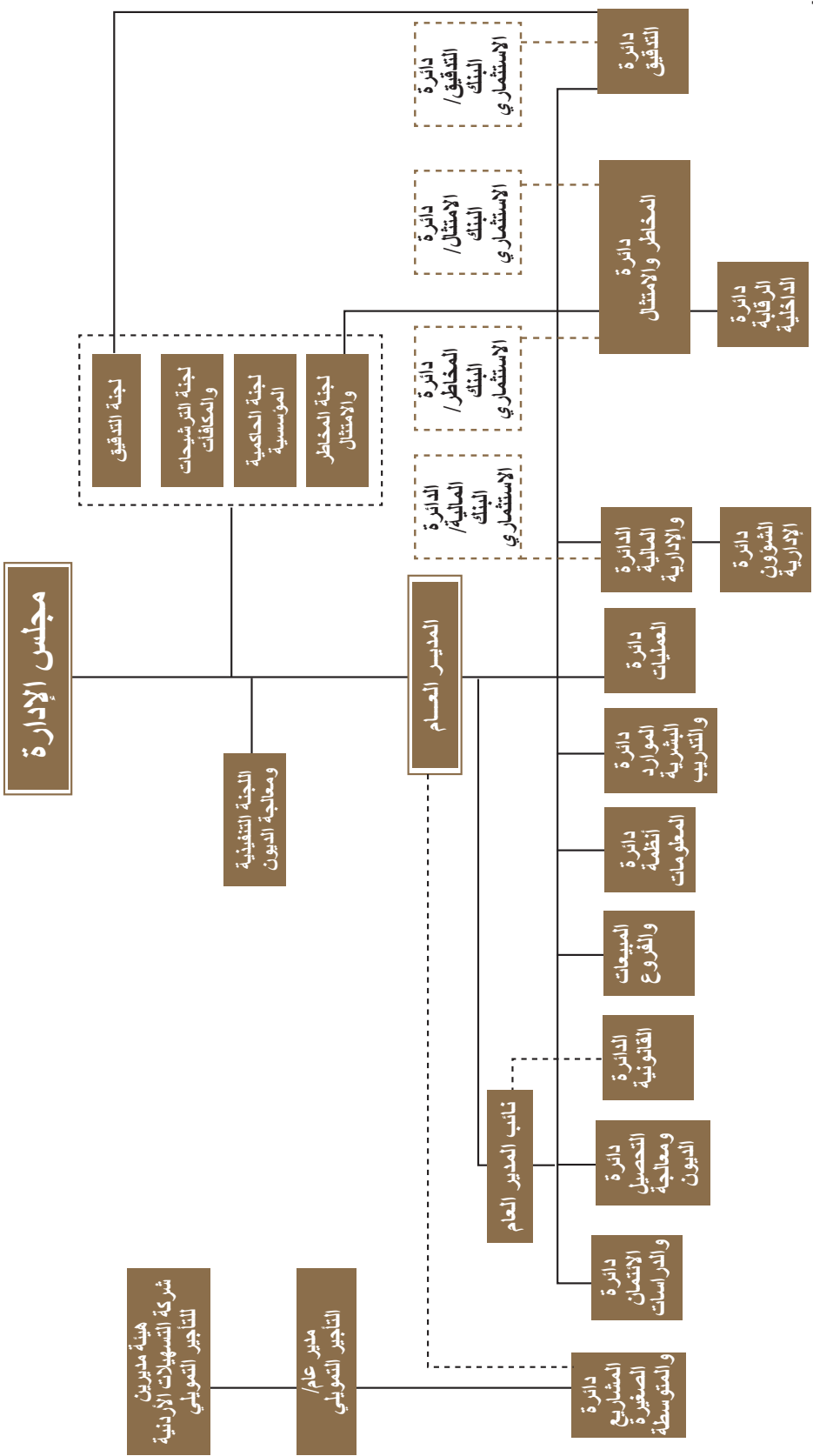
- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠٢٤ (٩٤) موظفا مقارنة ب (٨٥) موظفا في نهاية عام ٢٠٢٣ ، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناء على الشواغر وحاجة العمل.

أ- الهيكل التنظيمي (للشركة الام والشركة التابعة)



ب) فئات ومؤهلات الموظفين كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
دكتوراه	٠
ماجستير	٤
بكالوريوس	٧٤
دبلوم	٧
الثانوية العامة	٥
دون الثانوية العامة	٤
المجموع	٩٤

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠٢٤

التسلسل	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	MS Excel 2016 (Basic & Advanced)	٦
٢	الدورة التأسيسية في السلامة و الصحة المهنية	١١
٣	القيادة والإدارة وتطوير الكفاءات	١٥
٤	المحاسبة المالية الاساسية و المتقدمة	٢
٥	الموارد البشرية تحديد المسار الوظيفي	١
٦	تطوير مهارات المشرفين	١٧
٧	تعليمات تصنيف التعرضات الاثمانية	٣
٨	دورة الاسعافات الاولى	١٧
٩	قروض التجمع البنكي	١
١٠	كشف تزوير التواقيع والوثائق والمستندات	١
١١	مشروع تعزيز الثقافة المؤسسية والرقابية في البنك والشركات التابعة – برنامج تدريب المدربين	١
		٧٥

المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

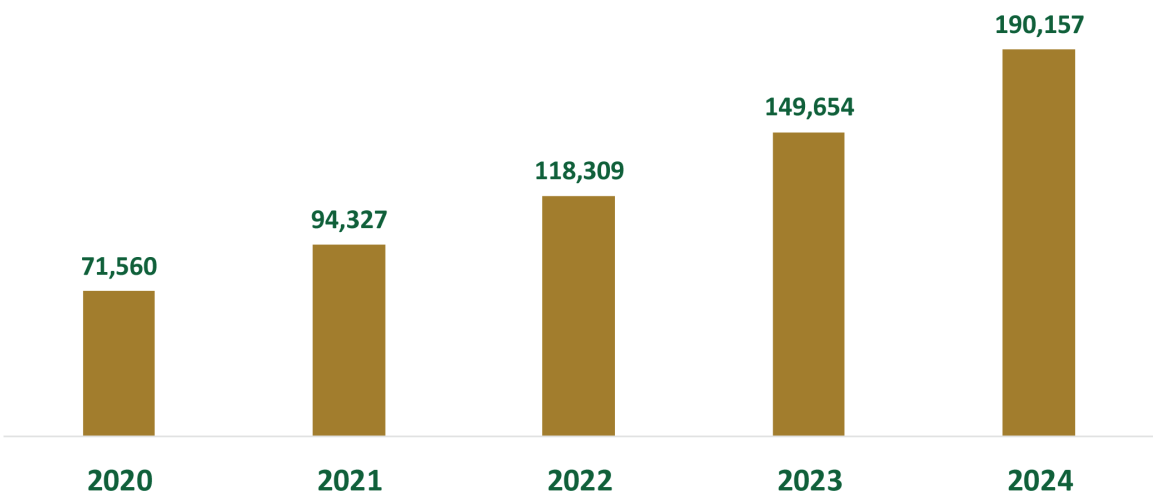
الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية

- قام مجلس الادارة بعقد تسعة اجتماعات لمجلس الادارة خلال العام ٢٠٢٤
- تحقيق المستهدفات.
- تطبيق سياسات واجراءات الحوكمة

وفيما يلي محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الخمس سنوات الماضية:

السنة	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الأرباح (بالألف)
٢٠٢٠	٧١,٥٦٠
٢٠٢١	٩٤,٣٢٧
٢٠٢٢	١١٨,٣٠٩
٢٠٢٣	١٤٩,٦٥٤
٢٠٢٤	١٩٠,١٥٧

محفظة التسهيلات



فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الخمس سنوات الماضية بالالف دينار:

البيان	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
محفظة التسهيلات – صافي	٥٣,٤٦٤	٧٠,٩٣٨	٨٦,٨٧٢	١٠٩,١٣١	١٣٧,٣٦٣
المحفظة الإستثمارية	٦٠	٥٨٦	٥٦٥	٤٣٩	٢٢٧
أصول أخرى	٧,٣٦٠	٦,٦٣٧	٨,٧٨٢	٩,٤٣٥	١٠,٤٣١
مجموع الموجودات	٦١,٤٣٤	٧٨,١٦٢	٩٦,٢١٩	١١٩,٠٠٤	١٤٨,٠٢٢

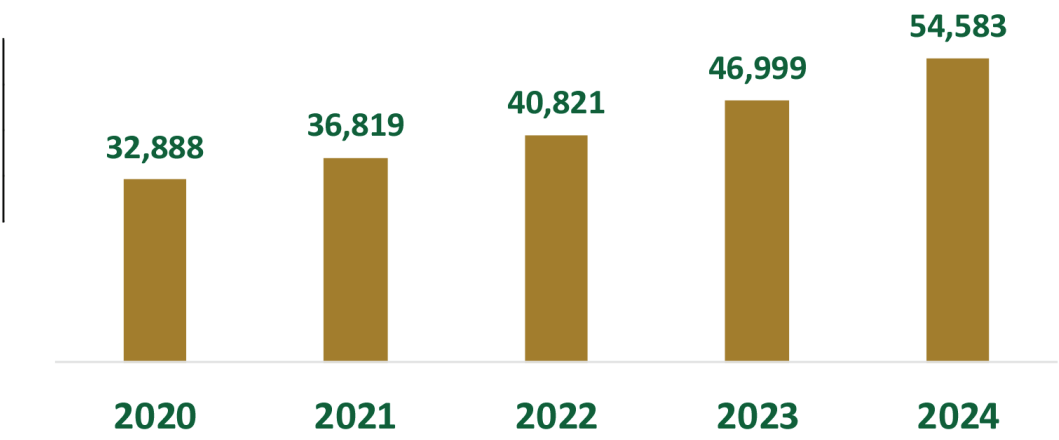
فيما يلي جدول بحجم الديون ونسبة الديون لحقوق الملكية لخمس سنوات (بالالف دينار)

السنة	الديون (بالألف)	حقوق الملكية (بالألف)	الديون / حقوق الملكية
٢٠٢٠	٢٥,٥٦٧	٣٢,٨٨٨	٧٨٪
٢٠٢١	٣٨,٣٤٣	٣٦,٨١٩	١٠٤٪
٢٠٢٢	٥٢,٢٨٢	٤٠,٨٢١	١٢٨٪
٢٠٢٣	٦٧,٧٩٦	٤٦,٩٩٩	١٤٤٪
٢٠٢٤	٨٨,٢٥٨	٥٤,٥٨٣	١٦٢٪

فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للخمس سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالألف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠٢٠	٣٢,٨٨٨	٢,٦٤١	٨٪	١٦٪
٢٠٢١	٣٦,٨١٩	٣,٩٣١	١٠.٧٪	٢٤٪
٢٠٢٢	٤٠,٨٢١	٤,٠٠٠	٩.٨٪	٢٤٪
٢٠٢٣	٤٦,٩٩٩	٦,١٧٢	١٣.١٪	٣٧٪
٢٠٢٤	٥٤,٥٨٣	٧,٥٧٦	١٣.٩٪	٤٦٪

حقوق المساهمين



الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة الحالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

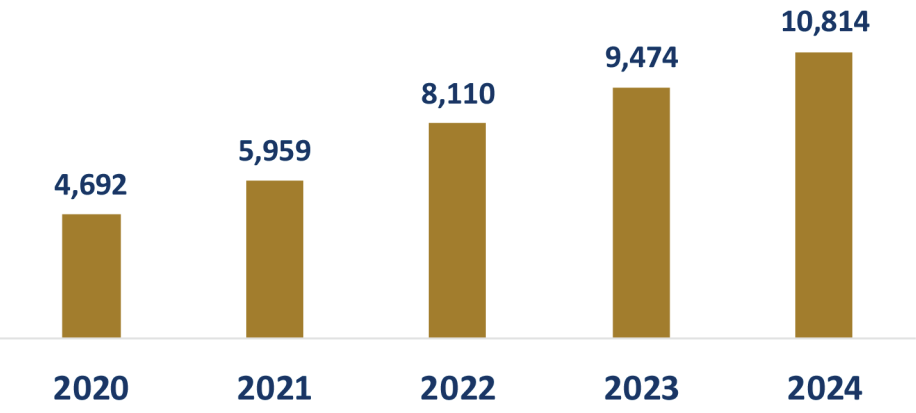
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٢٤ ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات السابقة

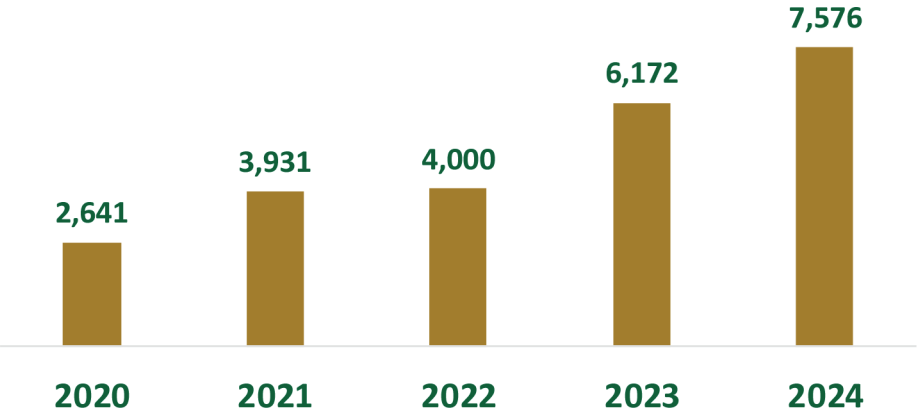
السنة	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٤,٦٩٢	٥,٩٥٩	٨,١١٠	٩,٤٧٤	١٠,٨١٤
الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٢,٦٤١	٣,٩٣١	٤,٠٠٠	٦,١٧٢	٧,٥٧٦
الأرباح الموزعة (بالألف) دينار	—	—	—	—	—
صافي حقوق المساهمين (بالألف) دينار	٣٢,٨٨٨	٣٦,٨١٩	٤٠,٨٢١	٤٦,٩٩٩	٥٤,٥٨٣
سعر السهم (دينار)	١,١٥٠	١,٢٦٠	١,٣٦٠	١,٤٣٠	١,٥٦

لا يوجد أرباح نقدية موزعة خلال عام ٢٠٢٤

الارباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بآلاف الدنانير)



الارباح الصافية بعد الضريبة والمخصصات (بآلاف الدنانير)



تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
١	نسبة دوران السهم	٠.٣٤%	٠.١٤٨%
٢	العائد على الإستثمار	٥.٢%	٥.١%
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	١٣.١%	١٣.٩%
٤	العائد إلى رأس المال المدفوع	٣٧.٤%	٤٦%
٥	نسبة السيولة	١٥٦%	١٥١%
٦	نسبة الربحية	٣٧%	٤٦%
٧	نسبة المديونية	١٤٤%	١٦٢%

التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة

- تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:
- الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي
 - تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكبر شريحة من المجتمع الاردني
 - الاستمرار في تنمية الكوادر البشرية عن طريق الدورات التدريبية المتخصصة

أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة

بلغت أتعاب مدقق الحسابات شركة برايس ووترهاوس كوبر (PWC) مبلغ ١٥,٠٠٠ ديناراً شاملاً الضريبة وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي مبلغ ٢,٠٠٠ دينار اردني شاملاً الضريبة

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة الذين تواجدوا في الشركة خلال سنة ٢٠٢٤

ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	عدد الأسهم		الجنسية	الصفة	إسم عضو مجلس الإدارة
	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١			
لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد ١٦,١٤٠,٥٨١	لا يوجد لا يوجد لا يوجد ١٦,١٣٩,٦٠٣	الاردن الاردن الاردن الاردن	رئيس المجلس نائب الرئيس عضو	السيد / طارق محمد نزيه سكجها السيد / مهند زهير احمد بوكه السيدة / هبه احمد قاسم ممثلين عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي
لا يوجد لا يوجد	لا يوجد ٧٧,٠٠٠	لا يوجد ٧٧,٠٠٠	الاردن الأردن	عضو	السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر عضو مجلس ادارة لغاية ٢٧-٦-٢٠٢٤ ممثلة عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية
لا يوجد لا يوجد	١٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠ -	الاردن الاردن	عضو عضو	السيد / ناصر عواد محمد الخالدي الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا الذين تواجدوا في الشركة خلال سنة ٢٠٢٤

ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	عدد الاسهم		الجنسية	الصفة	الإسم
	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١			
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الاردن	مدير عام	السيد / زيد محمود حاج قول
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردن	نائب مدير عام	السيد / حسام صلاح حسن عماوي
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الاردن	مدير مالي	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الاردن	مدير الموارد البشرية والتدريب	السيدة / هنادي خليل يوسف حمام
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الاردن	مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	السيد / عامر عبدالقادر امين بيدس مستقيل منذ: ٢٠٢٤/٤/١٨
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الاردن	مدير الدائرة القانونية	السيد / حازم غسان حنا حداد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الاردن	مدير الفروع والمبيعات	السيد / غيث عادل زكريا المبيضين
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الاردن	مكلف باعمال دائرة الامتثال والرقابة الداخلية	السيد محمد امين بدرعطالله مكلف منذ: ٢٠٢٤/٥/١

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الادارة العليا

- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الادارة
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢٤

إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل اجتماعات مجلس ادارة	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلا عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠
السيدة / هبه احمد قاسم ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر – عضو لغاية ٢٧/٦/٢٠٢٤ ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	١,٦٦٧	٥,٠٠٠	٦,٦٦٧
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠
الدكتور / جلال محمد يوسف الدبيعي، عضو منذ ٢٧/٦/٢٠٢٤	عضو	٣,٣٣٣	لا يوجد	٣,٣٣٣

- لا يوجد أي مكافآت مالية او غير مالية تم منحها لأعضاء مجلس الإدارة غير ما ورد أعلاه.
- لم يحصل أي عضو من أعضاء مجلس الادارة على أية منافع من خلال عمله في الشركة ولم يفصح عنها، سواء كانت تلك المنافع مادية أم عينية، وسواء كانت له شخصياً أو لأي من ذوي العلاقة به خلال عام ٢٠٢٤ .

المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من أشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٤

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	الحوافز	المجموع
السيد زيد محمود حاج قول	مدير عام	١١٨,٤٣٠,١٠	٧٠,٠٠٠,٠٠	–	١٨٨,٤٣٠,١٠
السيد / حسام صلاح حسن عماوي	نائب مدير عام	٨٠,٥١٥,١٣	١٠,٠٨٩,٠٠	–	٩٠,٦٠٤,١٣
السيد / خالد محمد محمود ابوالرب	مدير مالي	٣٢,٥٩٢,٣٨	٤,٠٨٤,٠٠	–	٣٦,٦٧٦,٣٨
السيدة هنادي خليل يوسف حمام	مدير الموارد البشرية والتدريب	٢٣,٥٩٨,٤٥	١,٤٩٠,٠٠	–	٢٥,٠٨٨,٤٥
السيد عامر عبدالقادر امين بيدس	مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	١٠,٣٦٩,٢٤	١,٣٨٧,٠٠	–	١١,٧٥٦,٢٤
السيد حازم غسان حنا حداد	مدير الدائرة القانونية	٢٦,٩٢٣,٨٤	٣,٣٧٤,٠٠	–	٣٠,٢٩٧,٨٤
السيد غيث عادل زكريا المبيضين	مدير الفروع والمبيعات	٣٣,٨٥٩,٩٩	–	١٥,٠٤٥,٦٥	٤٨,٩٠٥,٦٣
السيد محمد امين بدرعطالله مكلف منذ تاريخ ١/٥/٢٠٢٤	مكلف باعمال دائرة الامتثال والرقابة الداخلية	١٢,٤٧٤,٨٢٦	١,٣٧٩,٠٠٠	–	١٣,٨٥٣,٨٣

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- يوجد عقد ايجار لتخزين ملفات الارشفة بمستودعات شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد بقيمة ١٣,٩٢٠ دينار خلال سنة ٢٠٢٤ وهي شركة طليغة مملوكة للبنك الاستثماري.
- يوجد عقد ايجار لمكاتب ادارة الشركة موقع مع البنك الاستثماري بقيمة ٢٨,٠٠٠ دينار سنويا وهو مالك شركة تمكين التي تمتلك الشركة.
- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة هذه السنة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

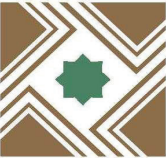
المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

تسعى شركة التسهيلات التجارية الاردنية للاسترشاد بمبادئ الحوكمة المؤسسية و قواعدها التنظيمية، و تطوير تلك القواعد و السياسات و الانظمة التي تحكمها وذلك حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية والجهات الرقابية الاخرى والالتزام بتعليمات الحوكمة للشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧، وبما يوفر أعلى معايير الشفافية و الافصاح ، و شركة التسهيلات التجارية تعمل على تطبيق تعليمات الحوكمة نصا و روحا من اجل تحقيق مستويات اداء ارفع وصولا لان تصبح قواعد و سياسات الحوكمة بما تتضمنه من تأكيد على الشفافية و المساواة و العدالة و تحقيق مصالح المساهمين و حمايتهم الى جانب غيرهم من اصحاب المصالح الاخرى ، نهجا مستداما لها و على كافة المستويات الادارية فيها.

كما قامت الشركة باعداد السياسات والانظمة حسب تعليمات الحوكمة وحتى يتمكن مجلس ادارة الشركة من تغطية كافة المخاطر التي تتعرض لها الشركة بطريقة عملية، فقد قام المجلس بإنشاء لجان وتقسيم المهام فيما بينها، بحيث تتولى كل لجنة مهام ومسؤوليات محددة تشرف عليها، وذلك لمساعدة مجلس الادارة في تغطية كافة الانشطة بصورة سليمة، والتأكد من أن هذه اللجان لا تعيق العمل، وأنها تستمد قوتها وسلطتها من مجلس الادارة، وأن المجلس الذي قد يفوض الصلاحيات الى هذه اللجان، الا انه يبقى دائما مسؤولاً عن أعمالها.

اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال العام وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

اسم العضو	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	حالة العضوية
شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيد طارق محمد نزيه سكجها	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيد مهند زهير بوكه	نائب الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيدة هبه أحمد قاسم	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية / ممثلاً عنها السيدة ريما عبدالله سعيد الظاهر	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو مستقل بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧
الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي منذ تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧



AL TAS-HEELAT
التسهيلات

شركة التسهيلات التجارية الاردنية
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير الحوكمة

٢٠٢٤



أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

اسم الشخص الاعتباري	تنفيذي/ غير تنفيذي	مستقل/ غير مستقل	الحالة
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلا عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيدة/ هبه احمد حسن قاسم ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	غير تنفيذي	مستقل	عضو مستقل منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧

المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

اسم المنصب التنفيذي	اسم الشخص الذي يشغل المنصب
مدير عام	السيد / زيد محمود حاج قول
نائب مدير عام	السيد / حسام صلاح حسن عماوي
مدير مالي	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
مدير الفروع والمبيعات	السيد / غيث عادل زكريا المبيضين
مديرة الموارد البشرية والتدريب	السيدة / هنادي خليل يوسف حماه
مدير الدائرة القانونية	السيد / حازم غسان حنا حداد
مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	السيد / عامر عبدالقادر امين بيدس مستقيل منذ تاريخ ٢٠٢٤/٤/١٨
مكلف بأعمال وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	السيد/ محمد امين بدرعطالله مكلف منذ تاريخ ٢٠٢٤/٥/١

جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة ان وجدت

اسم العضو	الشركة المساهمة العامة التي يشغل عضويه فيها
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	ليس عضو باي شركة مساهمة عامة
السيد / مهند زهير بوكه ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	شركة الاسواق الحرة الاردنية
السيدة / هبه احمد قاسم ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	ليست عضو باي شركة مساهمة عامة
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	– شركة زارة للاستثمار القابضة – الشركة الاردنية للسياحة و الفنادق – شركة توزيع كهرباء ارد
السيدة / ريما عبدالله الظاهر ممثل صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية عضو مستقل منذ ٢٠٢٤-٦-٢٧	ليست عضو باي شركة مساهمة عامة
الدكتور جلال محمد الدبعي عضو منذ ٢٠٢٧-٦-٢٠٢٤	ليست عضو باي شركة مساهمة عامة

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

السيد / محمد امين بدر عطالله – مكلف بأعمال وحدة الامتثال والرقابة الداخلية

اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

- أ – لجنة التدقيق
- ب – لجنة الترشيحات والمكافآت
- ج – لجنة الحوكمة
- د – لجنة المخاطر والامتثال

اسم ورئيس اعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم

الاسم	الصفة	المؤهل العلمي	نبذة عن الخبرات
السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر / ممثل صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية	رئيس اللجنة لغاية تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧	- بكالوريوس محاسبة	- ٢٠١٩ – لتاريخه قائم باعمال مدير وحدة الصناديق المالية – الجامعة الاردنية - ٢٠١٨ – ٢٠١٩ نائب مدير وحدة الصناديق المالية – الجامعة الاردنية - ٢٠١٧ – ٢٠١٨ مساعد مدير وحدة الصناديق المالية – الجامعة الاردنية - ٢٠١٧ – ٢٠١٤ مدير دائرة الحسابات – الجامعة الاردنية - ٢٠١٤ – ٢٠١١ قائم باعمال مدير دائرة الحسابات – الجامعة الاردنية - ٢٠١١ – ٢٠٠٦ رئيس شعبة – الصناديق المالية – الجامعة الاردنية - ٢٠٠٦ – ٢٠٠٠ محاسب – الجامعة الأردنية

لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
السيد / ناصر عواد الخالدي	رئيس اللجنة
السيدة / هبه احمد حسن قاسم – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
السيدة ريماء عبدالله الظاهر – ممثل صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية	عضو لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧
الدكتور / جلال محمد الدبعي	عضو منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧

لجنة التدقيق

الاسم	المنصب
السيدة ريماء عبدالله الظاهر – ممثل صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية	رئيس اللجنة لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧
الدكتور / جلال محمد الدبعي	رئيس اللجنة منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧
السيدة / هبه احمد حسن قاسم – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
السيد / ناصر عواد الخالدي	عضو

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين

لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (٤) اجتماعات وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٤/١/٣٠	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/٤/١٨	الاجتماع الثالث ٢٠٢٤/٧/٢٢	الاجتماع الرابع ٢٠٢٤/١٠/١٣
ريما عبدالله الظاهر / لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧	حاضر	حاضر	-	-
جلال محمد الدبعي / منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧	-	-	حاضر	حاضر
هبه احمد حسن قاسم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة (٢) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٤/١/٣٠	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/١٢/٤
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر
مهند زهير بوكه	حاضر	حاضر
ريما عبدالله الظاهر / لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧	حاضر	-
جلال محمد الدبعي / منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧	-	حاضر

الدكتور / جلال محمد الدبعي	رئيس اللجنة منذ تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧	- دكتورة في التمويل - ماجستير محاسبية ومالية - بكالوريوس تجارة واقتصاد	- ٢٠٢٢ – ٢٠٢٤ مديرا عاما للمؤسسة الصحفيه الاردنيه (الرأي) . - ٢٠١٨ – ٢٠١٥ رئيسا تنفيذيا (مدير عام) لشركة المدن الصناعية الاردنيه - لمده تزيد عن ٢٨ عاما في في وزاره الماليه الاردنيه في عده مواقع قياديه منها مديرا للحسابات العامه ، الدين العام ، المراقبه والتفتيش ومديرا لنظام اداره المعلومات الماليه الحكوميه (Gfmis) .ومديرا لمشروع (Gfmis) مع الوكالة الامريكيه للانماء الدولي (Usaid).وخبير مالي واقتصادي لدى صندوق النقد الدولي والبنك الدولي والمشاركة في العديد من بعثات الصندوق والبنك الدولي للعديد من الدول العربيه . - محاضرا لدى صندوق النقد الدولي والعربي في مجالات الماليه العامه . - محاضر في مجال اعداد الموازنه العامه وتحليل الميزانيات للشركات المساهمه العامه ومعايير المحاسبه الدوليه . - رئيس وعضو في العديد من اللجان المتعلقه بتطوير وتحديث الاداره الماليه في وزاره الماليه وبالتعاون مع العديد من المؤسسات والمنظمات الدوليه.
السيدة /هبه احمد حسن قاسم / ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	بكالوريوس تمويل	- ٢٠٢٢ – حتى تاريخه – رئيس المجموعة المالية والموارد البشرية – البنك الاستثماري - ٢٠٢٢ – ٢٠١٣ الدائرة المالية – البنك الاستثماري - ٢٠١٣ – ٢٠١٠ الدائرة المالية – بنك الراجحي - ٢٠١٠ – ٢٠٠٦ – الدائرة المالية – كابيتال بنك (بنك المال الاردني)
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	بكالوريوس هندسة كهرباء	- ٢٠١٨ لغاية تاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . - ٢٠١٨ – ٢٠١٣ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . - ٢٠٠٧ – ٢٠١٣ مدير تنفيذي – شركة الاردن دبي للاملاك - ٢٠٠٧ – ٢٠٠٢ مدير تنفيذي – شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية - ٢٠٠٢ – ١٩٩٨ مدير تنفيذي – شركة ابو جابر للاستثمار - ١٩٩٨ – ١٩٩٦ مدير دائرة – الشركة الاردنية للخدمات (زين) - ١٩٩٦ – ١٩٩٥ مدير – شركة جلوبال ون - ١٩٩٥ – ١٩٩٣ خبير شبكات – IBM – GBM - ١٩٩٣ – ١٩٨٩ – ضابط في سلاح الجو الملكي

اسم رئيس وأعضاء كل من اللجان الاخرى

لجنة الحوكمة

الاسم	المنصب
السيد / ناصر عواد الخالدي	رئيس اللجنة
السيد / مهند زهير بوكه – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
السيدة ريماء عبدالله الظاهر – ممثل صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية	عضو لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧
الدكتور / جلال محمد الدبعي	عضو منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧

لجنة المخاطر والامثال

الاسم	المنصب
السيد / ناصر عواد الخالدي	رئيس اللجنة
السيد / طارق محمد نزيه سكجها – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
السيد / مهند زهير بوكه – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو

لجنة المخاطر والامتثال

بلغ عدد اجتماعات لجنة المخاطر والامتثال خلال السنة (٢) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٤/٠٤/١٧	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/١٠/١٣
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر
طارق محمد سكجها	حاضر	حاضر
مهند زهير بوكه	حاضر	حاضر

لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال السنة (٢) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٤/٠١/٣٠	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/٠٢/١٣
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر
هبة احمد قاسم	حاضر	حاضر
جلال محمد الدبعي / منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧	حاضر	حاضر

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة وذلك دون حضور أي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا أو من يمثلها

عدد اجتماعات مجلس الادارة والحاضرين مع بيان عدد الأعضاء الحاضرين:

اجتمع مجلس الادارة (٩ اجتماعات) خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٤/١١/٣٠	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/٢/١٣	الاجتماع الثالث ٢٠٢٤/٤/١٨	الاجتماع الرابع ٢٠٢٤/٥/٢٦	الاجتماع الخامس ٢٠٢٤/٦/٢٧	الاجتماع السادس ٢٠٢٤/٦/٢٧	الاجتماع السابع ٢٠٢٤/٧/٢٢	الاجتماع الثامن ٢٠٢٤/١٢/١١	الاجتماع التاسع ٢٠٢٤/١٢/٢٤
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلاً عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / مهند زهير بوكه ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيدة / هبة احمد قاسم ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيدة / ربما عبدالله سعيد الظاهر – عضو لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧ ممثلاً عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	-	-	-	-
الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي عضو منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧	-	-	-	-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

طارق محمد نزيه سكجها

رئيس مجلس الادارة

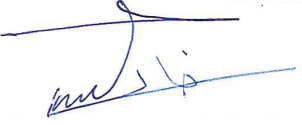

الاقرارات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية (٢٠٢٥).

٢- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	الصفة	التوقيع
طارق محمد نزيه سكجها	رئيس مجلس الادارة – ممثل عن شركة تمكين	
مهند زهير بوكه	نائب رئيس مجلس الادارة – ممثل عن شركة تمكين	
هبة احمد قاسم	عضو مجلس الادارة – ممثل عن شركة تمكين	
ناصر عواد الخالدي	عضو مجلس الادارة	
جلال محمد الدبعي	عضو مجلس الادارة	

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي السيد/ خالد محمد ابو الرب	المدير العام السيد/ زيد محمود حاج قول	رئيس مجلس الادارة السيد/ طارق "محمد نزيه" سكجها
		

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المحترمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة التسهيلات التجارية الأردنية («الشركة») وشركتها التابعة (معاً «المجموعة») كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائهم المالي الموحد وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الاردني.

نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بعملية تدقيق القوائم المالية الموحدة في المملكة الأردنية الهاشمية. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق
نظرة عامة

أمر التدقيق الهام	قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة
كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.	

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.



أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمر التدقيق الهام	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) "الأدوات المالية" المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل. وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان. تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (٤٥٢) حول هذه القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (٩) كما هو واجب التطبيق وما تم تعريفه من قبل البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. يُعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن المجموعة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقابلة.	<p>لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:</p> <p>◀ قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>◀ اخترنا مدى احتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>◀ قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل.</p> <p>◀ قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية:</p> <p>– الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.</p> <p>– منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة.</p> <p>– معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.</p> <p>– إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة.</p> <p>– وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظة الشركات ضمن المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية، وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناء على المعلومات التفصيلية المتاحة حول القروض والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظة الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات المباشرة غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).</p> <p>– قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية المحتسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) والتأكد من ان المجموعة قامت بتسجيل أيهما أشد وفقاً لكل مرحلة.</p> <p>– قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) ورقم (٩) المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من احتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.</p>

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإنّ مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فانه علينا إبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الاردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخليّة في المجموعة.

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة تتعلق بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو وحدات الاعمال في المجموعة كأساس لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الافصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، والتي تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز «الأردن»

عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠٥)



عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
[30 Jan 2025]

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
الموجودات		
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٦٤٩,٣٨٧	٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٢٧,٣٢٣	٦
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	٧
أرصدة مدينة أخرى	٣٨٢,٢٧٧	
حق استخدام أصول مستأجرة	٢٧٧,٣٢٠	٨
استثمارات عقارية	–	٩
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢,٧٧٣,٧٧٦	١٠
ممتلكات ومعدات	١٧٣,٥٨٩	١١
موجودات غير ملموسة	٣٨,١٥١	١٢
موجودات ضريبية مؤجلة	٤,١٣٦,٣٧١	١٨
مجموع الموجودات	١٤٨,٠٢١,٥٣٣	

المطلوبات وحقوق المساهمين
المطلوبات

بنوك دائنة	٦,٩٩١,٧٥١	١٣
قروض	٧٧,١٠٥,٩١٩	١٤
أسناد قرض	٤,١٦٠,٠٠٠	١٥
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٢٨٠,٩٦٦	٨
مطلوبات أخرى	١,٦٠٦,٢٦٦	١٦
مخصصات أخرى	٣١٩,٤٨٦	١٧
مخصص ضريبة الدخل	٢,٩٧٣,٨٠١	١٨
مجموع المطلوبات	٩٣,٤٣٨,١٨٩	

حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٩
احتياطي إجباري	٤,١٢٥,٠٠٠	١٩
احتياطي تقييم موجودات مالية الأرباح المدورة	٣٢,١٥٩	
مجموع حقوق المساهمين	٣٣,٩٢٦,١٨٥	
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٥٤,٥٨٣,٣٤٤	
	١٤٨,٠٢١,٥٣٣	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
دينار	دينار	
١٦,٣٠٤,٧٣٧	١٩,٩٧٨,٩٧٦	٢٠ إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرايحة والتأجير التمويلي
١,١١١,٢٨٦	١,٣٤١,٢٤٩	٢١ إيرادات أخرى
٨٤,٢٤٧	١٣٠,٦٤٤	إيرادات ودائع
١٧,٥٠٠,٢٧٠	٢١,٤٥٠,٨٦٩	مجموع الإيرادات
(١,٧٢٤,٢٧٨)	(٢,٠٠٩,٧٧٤)	٢٢ رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٩٧١,٣٤٧)	(١,١٩٨,٣٢١)	٢٣ مصاريف أخرى
(٦٤,٥٣٦)	(٣٣,٥٧٢)	١٧ مصروف مخصصات أخرى
—	(٢,٩٩٧)	١٠ مخصص تدني موجودات مستملكة
(٢٢,٧٥٣)	(٣,١٧١)	٩ استهلاك استثمارات عقارية
(٩٦,٨٠٥)	(٩٨,١٣٤)	٨ استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٥٠,٣٩٧)	(٤٥,٦٨٤)	١١ استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٩,٥٥١)	(١٥,٠٦٣)	١٢ اطفاء موجودات غير ملموسة
(٨٠٩,٦٩١)	(٨٤٨,٩٦٦)	٧ مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
(٥,٠٧٦,٩٠٨)	(٦,٥٥٨,٧٥٤)	٢٤ مصاريف التمويل
(٨,٨٣٦,٢٦٦)	(١٠,٨١٤,٤٣٦)	مجموع المصاريف
٨,٦٦٤,٠٠٤	١٠,٦٣٦,٤٣٣	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٢,٤٩١,١٥٥)	(٣,٠٦٠,٣٨٢)	١٨ ضريبة الدخل
٦,١٧٢,٨٤٩	٧,٥٧٦,٠٥١	صافي الربح للسنة
٨,٦٦٤,٠٠٤	١٠,٦٣٦,٤٣٣	بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح او الخسارة:
٥,٤٣٢	٧,٧٣٣	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,١٧٨,٢٨١	٧,٥٨٣,٧٨٤	إجمالي الدخل الشامل للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠,٣٧٤	٠,٤٥٩	٢٦ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

[illegible]

تتضمن الأوراق المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ موجدات ضريبة مؤجلة بمبلغ ٤,١٣٧,٣٧٦ دينار (٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ م) مقيد التصرف به إستناداً لهيئة الأوراق المالية (أيضاً ١٨).

تعتبر الأيضات المرفقة من رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح	للسنة المنتهية في	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار
	١٠,٦٣٦,٤٣٣	٨,٦٦٤,٠٠٤
٩	٣,١٧١	٢٢,٧٥٣
٨	٩٨,١٣٤	٩٦,٨٠٥
١١	٤٥,٦٨٤	٥٠,٣٩٧
١٢	١٥,٠٦٣	١٩,٥٥١
٢١	(٩,١٩٦)	(٦٨٥)
٢١	(٢٠,٢٧٢)	(٤,٨٤١)
٢١	(٩٠,٧٠٥)	(٣١,٧١٩)
٧	٨٤٨,٩٦٦	٨٠٩,٦٩١
١٠	٢,٩٩٧	—
	٣٣,٥٧٢	٦٤,٥٣٦
	(١٣٠,٦٤٤)	(٨٤,٢٤٧)
	٦,٥٥٨,٧٥٤	٥,٠٧٦,٩٠٨
	(٢٩,٣٠٢,١٤٧)	(٢٣,٤٢٤,٩٠٥)
	(١٥,٤٦٥)	(٧٠,٥٧١)
	٤٤٠,٧٨١	٢٨١,٢٤٥
	(١٠,٨٨٤,٨٧٤)	(٨,٥٣١,٠٧٨)
١٨	(٣,٠٥١,٧٤٠)	(٢,٣٢٩,٨٥٣)
١٧	(٧٤,٦٠٠)	(٥,٣٧٩)
	(١٤,٠١١,٢١٤)	(١٠,٨٦٦,٣١٠)
	(١٤٠,٤٩١)	(٤٢,٩١٧)
١٢	(١,٣٧٠)	(٢١,٦٥٠)
	١٨٤,٠٠٠	٣٣٣,٩٨٠
	٣٠٦,٥٠٠	١٤١,٠٠٠
	٩,٥٢٢	٧٤٦
	١٣٠,٦٤٤	٨٤,٢٤٧
	٤٨٨,٨٠٥	٤٩٥,٤٠٦
	(٢,٢١٨,٢٩٩)	٤,٣٠٤,٧٥٣
	١٨,٥١٩,٩٦٢	١٧,٦٦٩,٣٣٥
	٤,١٦٠,٠٠٠	(٦,٤٦٠,٠٠٠)
	(٦٠)	(١,٣٩٦)
٨	(١١٩,٥٠٧)	(١١٩,٥٠٩)
	(٦,٤٥٤,٢٥٥)	(٥,٠٢٦,٧٨٨)
	١٣,٨٨٧,٨٤١	١٠,٣٦٦,٣٩٥
	٣٦٥,٤٣٢	(٤,٥٠٩)
	٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٢٨٨,٤٦٤
٥	٢,٦٤٩,٣٨٧	٢,٢٨٣,٩٥٥
	١٣,٣٨٢	١٨١,٤٦٦
١٠	٤٦٣,٣٥٣	٣٥٧,٠٦٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الأنشطة التشغيلية
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل

التعديلات:
استهلاك استثمارات عقارية
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
استهلاك ممتلكات ومعدات
اطفاء موجودات غير ملموسة
أرباح بيع ممتلكات ومعدات
أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
أرباح بيع استثمارات عقارية
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
مخصص تدني موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
مصروف مخصصات أخرى
إيرادات ودائع
مصاريف التمويل

التغيرات في بنود رأس المال العامل:
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
أرصدة مدينة أخرى
مطلوبات أخرى
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
ضريبة الدخل المدفوعة
مخصصات أخرى مدفوعة
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية
شراء ممتلكات ومعدات
شراء موجودات غير ملموسة
المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
المتحصل من بيع استثمارات عقارية
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
إيرادات ودائع مقبوضة
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية
بنوك دائنة
صافي الحركة على القروض
إسناد قرض
توزيعات أرباح مدفوعة
المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي
مصاريف التمويل المدفوعة
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

معاملات غير نقدية:
حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة
لقاء ديون مستحقة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٧٩) برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

أهم غايات المجموعة ما يلي:

- القيام بأعمال التأجير التمويلي
- تمويل العقارات
- منح القروض والتمويل المباشر للسلع المعمرة والاستهلاكية
- تمويل المشاريع
- تأجير تمويلي بطريقة المرابحة وفق احكام الشريعة الاسلامية
- تمويل الرحلات العائلية السياحية
- تمويل المركبات
- ادارة مشاريع
- اصدار بطاقات الدفع والائتمان بمختلف انواعها (شريطة ان يتم اصدار البطاقات المدينة بواسطة البنوك)
- اصدار بطاقات شخصية تسمح لحاملها بالشراء
- الحصول على الكفالات والاعتمادات البنكية

إن أسهم المجموعة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن مقر المجموعة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٨% من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري – شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ [Date].

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-١ أسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١ – يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض

منها، مثل التمويلات والارباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها ، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢ – يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) ”تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)“ تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) ستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حداً ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠%) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠%).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- وجود مصادر جيدة للسداد.
- حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد
- إدارة كفؤة للعميل.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥% – ١٥%):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
 - تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠%) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
 - التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
 - التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
 - التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.
- هذا بالإضافة الى شروط اخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

ا) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥%
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠%
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠%

٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠%) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.

٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.

٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.

٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.

٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.

٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات رقم (٢٠٠٩/٤٧) لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥% وعلى مدار أربعة سنوات.

٣ – يتم تعليق الارباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٤ – تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إيداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- ولها القدرة على إستعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في إجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين

والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم إحتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) «الأدوات المالية» عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركة التابعة التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار				

شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار				

شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦:

في أيلول ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار حيث شرح كيفية قيام المجموعة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

ترتيبات تمويل الموردين - عديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

في ٢٥ أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار لمحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ لتتطلب إفصاحات محددة حول ترتيبات تمويل الموردين (SFAs) وتستجيب التعديلات لحاجة المستثمرين لمزيد من المعلومات حول ترتيبات تمويل الموردين (SFAs) ليكونوا قادرين على تقييم كيفية تأثير هذه الترتيبات على التزامات الشركة وتدفقاتها النقدية ومخاطر السيولة.

تصنيف المطلوبات المتداولة وغير المتداولة - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فيما يتعلق بالالتزامات مع التعهدات

التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية" خلال الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢٢ أوضحت التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" في عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢٢ أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا تتأثر التصنيفات بتوقعات المنشأة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد).

لن تؤثر عهود ترتيبات القروض على تصنيف الالتزام باعتباره متداولاً أو غير متداول في تاريخ إعداد التقارير إذا كان على المنشأة فقط الامتثال للعهد بعد تاريخ إعداد التقارير. ومع ذلك، إذا كان على المنشأة الامتثال لعهد إما في تاريخ إعداد التقارير أو قبله، فيجب أخذ ذلك في الاعتبار عند التصنيف باعتباره متداولاً أو غير متداول حتى إذا تم اختبار العهد فقط للتحقق من امثاله بعد تاريخ إعداد التقارير.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل

في آب ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون كذلك. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون قابلية التحويل غير قابلة للتحويل مؤقتاً، ولكن لم يحدد ما يجب فعله عندما لا يكون عدم قابلية التحويل مؤقتاً.

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).

بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.

يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على تعديلات على قائمة الدخل. معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، «الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات»

يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.

تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٢-٥ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

الأثاث ومفروشات أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب ديكورات سيارات	العمر الإنتاجي (سنوات)
	٥
	٣-٥
	٥
	٧

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

تحدّد الارباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة.

٢-٦ الموجودات غير الملموسة

تفيد الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة وبرامج الحاسب الآلي: يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن أربع سنوات من تاريخ الشراء.

٢-٧ موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند «عقارات مستملكة لقاء ديون»، وذلك بالقيمة التي آلت بها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، وبعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

٢-٨ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات إيجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٢-٩ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. ان القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٢-١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال الربح أو الخسارة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة من هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

٢-١١ موجودات مالية بالخلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل الموحدة وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

٢-١٢ الأدوات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والسلف للعملاء حال قيدها الى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة. عند الاعتراف المبدئي، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الدخل الموحدة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن المجموعة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل الموحدة على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (لما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام او عند الغاء الاعتراف من تلك الأداة.

الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الموحدة.

القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

• أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

• أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كل من تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

• يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار / تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

• يمكن للمجموعة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣)، في الدخل الشامل الآخر؛ و

• يمكن للمجموعة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو خفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.



خسائر ائتمانية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة:

الأرصدة لدى البنوك.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إثبات خسارة تدني في ادوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصصة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

٢-١٣ نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.

٢-١٤ رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للمجموعة ضمن حقوق المساهمين.

٢-١٥ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢-١٦ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محدودة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية الموحدة كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص خسائر أئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

٢-١٧ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الائتمانية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

٢-١٨ القروض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

٢-١٩ تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسملة هذه خلال الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام أو البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

٢-٢٠ مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدثٍ سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.



٢-٢١ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

٢-٢٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس جهة الضرائب.

٢-٢٣ الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في المجموعة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الموحدة على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص المجموعة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

(٣) إدارة المخاطر المالية

٣-١ عوامل المخاطر المالية

عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

(أ) مخاطر السوق

– مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملات أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدinar الأردني خلال العام.

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع المجموعة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الاجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
٢,٦٤٩,٣٨٧	–	٢,٦٤٩,٣٨٧
نقد في الصندوق ولدى البنوك		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
–	٢٢٧,٣٢٣	٢٢٧,٣٢٣
١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	–	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		
٣٨٢,٢٧٧	–	٣٨٢,٢٧٧
أرصدة مدينة أخرى		
٢٧٧,٣٢٠	–	٢٧٧,٣٢٠
حق استخدام أصول مستأجرة		
٢,٧٧٣,٧٧٦	–	٢,٧٧٣,٧٧٦
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		
١٧٣,٥٨٩	–	١٧٣,٥٨٩
ممتلكات ومعدات		
٣٨,١٥١	–	٣٨,١٥١
موجودات غير ملموسة		
٤,١٣٦,٣٧١	–	٤,١٣٦,٣٧١
موجودات ضريبية مؤجلة		
١٤٧,٧٩٤,٢١٠	٢٢٧,٣٢٣	١٤٨,٠٢١,٥٣٣
مجموع الموجودات		
٦,٩٩١,٧٥١	–	٦,٩٩١,٧٥١
بنوك دائنة		
٧٧,١٠٥,٩١٩	–	٧٧,١٠٥,٩١٩
قروض		
٤,١٦٠,٠٠٠	–	٤,١٦٠,٠٠٠
أسناد قرض		
٢٨٠,٩٦٦	–	٢٨٠,٩٦٦
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي		
١,٦٠٦,٢٦٦	–	١,٦٠٦,٢٦٦
مطلوبات أخرى		
٣١٩,٤٨٦	–	٣١٩,٤٨٦
مخصصات أخرى		
٢,٩٧٣,٨٠١	–	٢,٩٧٣,٨٠١
مخصص ضريبة الدخل		
٩٣,٤٣٨,١٨٩	-	٩٣,٤٣٨,١٨٩
مجموع المطلوبات		
٥٤,٣٥٦,٠٢١	٢٢٧,٣٢٣	٥٤,٥٨٣,٣٤٤
الصافي		

دینار أردنی	دینار کویتی	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٢٨٣,٩٥٥	—
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢١٩,٥٩٠	٢١٩,٥٩٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	—
أرصدة مدينة أخرى	٣٦٦,٨١٢	٣٦٦,٨١٢
حق استخدام أصول مستأجرة	٣٦٢,٠٧٢	—
استثمارات عقارية	٢١٨,٩٦٦	—
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢,٧٢٠,١٥٨	—
ممتلكات ومعدات	٧٩,١٠٨	—
موجودات غير ملموسة	٥١,٨٤٤	—
موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٥٧١,٥١١	—
مجموع الموجودات	١١٨,٧٨٤,٩٢٨	١١٩,٠٠٤,٥١٨
بنوك دائنة	٩,٢١٠,٠٥٠	—
قروض	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	—
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٣٦٤,٦٢٨	—
مطلوبات أخرى	١,٠٨٣,٥٠٩	—
مخصصات أخرى	٣٦٠,٥١٤	—
مخصص ضريبة الدخل	٢,٤٠٠,٣٠٠	—
مجموع المطلوبات	٧٢,٠٠٤,٩٥٨	-
الصافي	٤٦,٧٧٩,٩٧٠	٤٦,٩٩٩,٥٦٠

– مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية و اسناد القرض. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغيّر يعرّض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية وبنوك دائنة ممنوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي (ايضاح ١٣ و١٤).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة ١٪ بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الموحدة سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ ٨٨٢,٥٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٦٧٧,٩٦٠ دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.

– فجوة إعادة تسعير الفائدة

يتم التصنيف على أساس فترات اعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق:

٢٠٢٤	أقل من شهر	لغاية (٣) شهر	أكثر من (٦) شهر	أكثر من (١٢) سنة	أكثر من (٣) سنوات	عناصر	المجموع
الموجودات	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
النقد في الصندوق ولدى البنوك	—	—	٢,٥٠٠,٠٠٠	—	—	١٤٩,٣٨٧	٢,٦٤٩,٣٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	—	—	—	—	—	٢٢٧,٣٢٣	٢٢٧,٣٢٣
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٤,٨٨٧,٢٢١	٤,٩٢٠,٨٠٢	٦,٢٥٦,٢٠٣	١١,٢٥٣,٠٨٧	٨٠,٢٥٥,٧٠٩	—	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩
أرصدة مدينة أخرى	—	٥٠,٣٠٧	—	٩٥,٣١٤	٢٣٦,٦٥٦	—	٣٨٢,٢٧٧
حق استخدام أصول مستأجرة	—	—	—	—	—	٢٧٧,٣٢٠	٢٧٧,٣٢٠
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	—	—	—	—	—	٢,٧٧٣,٧٧٦	٢,٧٧٣,٧٧٦
ممتلكات ومعدات	—	—	—	—	—	١٧٣,٥٨٩	١٧٣,٥٨٩
موجودات غير ملموسة	—	—	—	—	—	٣٨,١٥١	٣٨,١٥١
موجودات ضريبية مؤجلة	—	—	—	—	—	٤,١٣٦,٣٧١	٤,١٣٦,٣٧١
مجموع الموجودات	٤,٨٨٧,٢٢١	٤,٩٧١,١٠٩	٦,٢٥٦,٢٠٣	١٣,٨٤٨,٤٠١	٨٠,٤٩٢,٣٦٥	٢٩,٧٩٠,٣١٧	١٤٨,٠٢١,٥٣٣
المطلوبات							
بنوك دائنة	—	—	٥٣٨,٣٨٨	٦,٤٥٣,٣٦٣	—	—	٦,٩٩١,٧٥١
قروض	—	٨,٢٧٣,٤٤٧	١٠,٨٢٦,٤٠٢	١٩,٥٥٧,٨٢٦	٣٦,٩٣٣,٣٤٤	١,٥١٤,٩٠٠	٧٧,١٠٥,٩١٩
أسناد قرض	—	٤,٦٦٠,٠٠٠	—	—	—	—	٤,٦٦٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	—	٣٧,٣٣٥	٢٧,٩٨٧	٣٦,٩٨٧	٩٥,٨٠٦	٨٢,٨٥١	٢٨٠,٩٦٦
مطلوبات أخرى	—	١,١٣٧,٦٠٢	٢٧٣,٩٠٤	١٧٦,٥٠٩	١٨,٢٤١	—	١,٦٠٦,٢٢٦
مخصصات أخرى	—	—	—	٣١٩,٤٨٦	—	—	٣١٩,٤٨٦
مخصص ضريبة الدخل	٩٦٦,٤٨٦	—	٢,٠٠٧,٣١٥	—	—	—	٢,٩٧٣,٨٠١
مجموع المطلوبات	٩٦٦,٤٨٦	١٣,٦٠٨,٣٩٤	١٣,٦٧٣,٩٩٦	٢٦,٥٤٤,١٧١	٣٧,٠٤٧,٣٩١	١,٥٩٧,٧٥١	٩٣,٤٣٨,١٨٩
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٣,٩٢٠,٧٣٥	(٨,٦٣٧,٢٨٥)	(٧,٤١٧,٧٩٣)	(١٢,٦٩٥,٧٧٠)	٤٣,٤٤٤,٩٧٤	٢٨,١٩٢,٥٦٦	٥٤,٥٨٣,٣٤٤
٢٠٢٣							
إجمالي الموجودات	٥,٠٣٨,٦٩٧	٤,١٨١,٦٢١	٥,٠٠٧,٨١٣	٧,١٩٤,٧٥٥	٤٩,٢٢٠,٣٢٦	٣٨,١٥٩,٩٤٢	١١٦,٩٢٤,٥٧٨
إجمالي المطلوبات	٦١٨,٨٠٠	٥,٦٣٧,٢٩١	١٢,٧٨٦,٥٥٦	٢١,٤٨٠,٤٩٥	٣١,١٦٢,٢١٧	٣١٩,٥٩٩	٧٢,٠٠٤,٩٥٨
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٤,٤١٩,٨٩٧	(١,٤٥٥,٦٧٠)	(٧,٧٧٨,٧٤٣)	(١٤,٢٨٥,٧٤٠)	١٨,٠٥٨,١٠٩	٣٧,٨٤٠,٣٤٣	٤٤,٩١٩,٦٢٠

(ب) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى المجموعة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك ذمم المرابحة و التاجير التمويلي وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. كما أنّ المجموعة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع العملاء.

الجدول الآتي يبين الأرصدة لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

	التصنيف		٢٠٢٤	٢٠٢٣
			دينار	دينار
البنك الاستثماري	NR		٢١,٧٢٣	٢,٠٥٧,٢٧٦
البنك الاهلي الأردني	B+		٩,٩٣٩	٣٧,٣١٢
البنك العقاري المصري	NR		١,٣٣٧	٢٣,٧١٤
البنك العربي	BB		٥,٥٧٢	١٠,٣٢٠
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	BA3		٩,١٧٣	٣٨٥
البنك الاردني الكويتي	B+		١٤,٦٤٩	٤,٨١٥
بنك لبنان والمهجر	NR		٢,٥٠٢,١٣٣	—
			٢,٥٦٤,٥٢٦	٢,١٣٣,٨٢٢

(ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق الاقتراض من البنوك أو إصدار اسناد قرض. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه يقسم المطلوبات المالية للمجموعة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية.

	أقل من سنة واحدة		أكثر من سنة	المجموع
	دينار		دينار	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
بنوك دائنة	٦,٩٩١,٧٥١	—	٦,٩٩١,٧٥١	
قروض	٣٨,٦٥٧,٦٧٤	٣٨,٤٤٨,٢٤٥	٧٧,١٠٥,٩١٩	
أسناد قرض	٤,١٦٠,٠٠٠	—	٤,١٦٠,٠٠٠	
التزامات مقابل عقود تأجيرتشغيلي	١٠٢,٣٠٩	١٧٨,٦٥٧	٢٨٠,٩٦٦	
مطلوبات أخرى	١,٥٨٨,٠٢٥	١٨,٢٤١	١,٦٠٦,٢٦٦	
مخصصات أخرى	٣١٩,٤٨٦	—	٣١٩,٤٨٦	
المجموع	٥١,٨١٩,٢٤٥	٣٨,٦٤٥,١٤٣	٩٠,٤٦٤,٣٨٨	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
بنوك دائنة	٩,٢١٠,٠٥٠	—	٩,٢١٠,٠٥٠
قروض	٢٧,٣٩٠,٠٩٣	٣١,١٩٥,٨٦٤	٥٨,٥٨٥,٩٥٧
التزامات مقابل عقود تأجيرتشغيلي	٩٦,٩٧٧	٢٦٧,٦٥١	٣٦٤,٦٢٨
مطلوبات أخرى	١,٠٦٥,٢٠٨	١٨,٣٠١	١,٠٨٣,٥٠٩
مخصصات أخرى	٣٦٠,٥١٤	—	٣٦٠,٥١٤
المجموع	٣٨,١٢٢,٨٤٢	٣١,٤٨١,٨١٦	٦٩,٦٠٤,٦٥٨

٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال

إنّ هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة والتزامات عقود إيجارات تشغيلية واسناد القرض، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار
مجموع القروض	٨٨,٥٣٨,٦٣٦	٦٨,١٦٠,٦٣٥
نقد في الصندوق ولدى البنوك	(٢,٦٤٩,٣٨٧)	(٢,٢٨٣,٩٥٥)
صافي الديون	٨٥,٨٨٩,٢٤٩	٦٥,٨٧٦,٦٨٠
صافي حقوق الملكية	٥٤,٥٨٣,٣٤٤	٤٦,٩٩٩,٥٦٠
مجموع رأس المال	١٤٠,٤٧٢,٥٩٣	١١٢,٨٧٦,٢٤٠
نسبة المديونية	%٦١	%٥٨

٣-٣ القيمة العادلة

مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ا: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ا	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
—	—	٢٢٧,٣٢٣	٢٢٧,٣٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أ. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	القيمة الدفترية			القيمة العادلة		
	دينار			دينار		
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٦٤٩,٣٨٧	٢,٦٤٩,٣٨٧	—	—	—	—
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	—	—	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	—	—
أرصدة مدينة أخرى	٣٨٢,٢٧٧	—	—	٣٨٢,٢٧٧	—	—
حق استخدام أصول مستأجرة	٢٧٧,٣٢٠	—	—	٢٧٧,٣٢٠	—	—
ممتلكات ومعدات	١٧٣,٥٨٩	—	—	١٧٣,٥٨٩	—	—
موجودات غير ملموسة	٣٨,١٥١	—	—	٣٨,١٥١	—	—
موجودات ضريبية مؤجلة	٤,١٣٦,٣٧١	—	—	٤,١٣٦,٣٧١	—	—
المطلوبات						
بنوك دائنة	٦,٩٩١,٧٥١	—	—	٦,٩٩١,٧٥١	—	—
قروض	٧٧,١٠٥,٩١٩	—	—	٧٧,١٠٥,٩١٩	—	—
أسناد قرض	٤,١٦٠,٠٠٠	—	—	٤,١٦٠,٠٠٠	—	—
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٢٨٠,٩٦٦	—	—	٢٨٠,٩٦٦	—	—
مطلوبات أخرى	١,٦٠٦,٢٦٦	—	—	١,٦٠٦,٢٦٦	—	—
مخصصات أخرى	٣١٩,٤٨٦	—	—	٣١٩,٤٨٦	—	—
مخصص ضريبة الدخل	٢,٩٧٣,٨٠١	—	—	٢,٩٧٣,٨٠١	—	—

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	القيمة الدفترية			القيمة العادلة		
	دينار			دينار		
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٢٨٣,٩٥٥	—	—	—	—
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	—	—	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	—	—
أرصدة مدينة أخرى	٣٦٦,٨١٢	—	—	٣٦٦,٨١٢	—	—
حق استخدام أصول مستأجرة	٣٦٢,٠٧٢	—	—	٣٦٢,٠٧٢	—	—
ممتلكات ومعدات	٧٩,١٠٨	—	—	٧٩,١٠٨	—	—
موجودات غير ملموسة	٥١,٨٤٤	—	—	٥١,٨٤٤	—	—
موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٥٧١,٥١١	—	—	٣,٥٧١,٥١١	—	—
المطلوبات						
بنوك دائنة	٩,٢١٠,٠٥٠	—	—	٩,٢١٠,٠٥٠	—	—
قروض	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	—	—	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	—	—
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٣٦٤,٦٢٨	—	—	٣٦٤,٦٢٨	—	—
مطلوبات أخرى	١,٠٨٣,٥٠٩	—	—	١,٠٨٣,٥٠٩	—	—
مخصصات أخرى	٣٦٠,٥١٤	—	—	٣٦٠,٥١٤	—	—
مخصص ضريبة الدخل	٢,٤٠٠,٣٠٠	—	—	٢,٤٠٠,٣٠٠	—	—

تعتقد الادارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

ب. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	القيمة الدفترية			القيمة العادلة		
	دينار			دينار		
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
إستثمارات عقارية	—	—	—	—	—	—
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢,٧٧٣,٧٧٦	—	—	٢,٧٧٣,٧٧٦	—	—
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣						
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	القيمة الدفترية			القيمة العادلة		
	دينار			دينار		
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
إستثمارات عقارية	٢١٨,٩٦٦	—	—	٢١٨,٩٦٦	—	—
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢,٧٢٠,١٥٨	—	—	٢,٧٢٠,١٥٨	—	—

٣-٤ فئات الأدوات المالية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
		الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢١٩,٥٩٠	٢٢٧,٣٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٦٤٩,٣٨٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	١٣٧,٣٣٣,٣٣٩	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٦٦,٨١٢	٢٧٧,٢٦٠	أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)
١١١,٧٨١,٢٦٩	١٤٠,٢٨٩,٩٨٦	
		المطلوبات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
٩,٢١٠,٠٥٠	٦,٩٩١,٧٥١	بنوك دائنة
٥٨,٥٨٥,٩٥٧	٧٧,١٠٥,٩١٩	قروض
—	٤,١٦٠,٠٠٠	اسناد قرض
٣٦٤,٦٢٨	٢٨٠,٩٦٦	التزامات مقابل عقود تأجيرتشغيلي
١,٠٨٣,٥٠٩	١,٦٠٦,٢٦٦	مطلوبات أخرى
٦٩,٢٤٤,١٤٤	٩٠,١٤٤,٩٠٢	

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً الى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة باعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل، إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

– التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة إعتماًداً على تقيييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

– خصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهاادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

– الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصاديا خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

– الموجودات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

– مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية إلتزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

– احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

– الخسارة بإفتراض التعثر

تعتبر الخسارة بإفتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

– قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار
نقد في الصندوق	٨٤,٨٦١	١٥٠,١٣٣
حسابات جارية لدى البنوك	٦٤,٥٢٦	١٣٣,٨٢٢
ودائع لدى البنك*	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
	٢,٦٤٩,٣٨٧	٢,٢٨٣,٩٥٥

* يمثل هذا البند مبالغ مودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بمعدل سعر فائدة سنوي ٦% وتستحق بشكل شهري. بلغت إيرادات الفوائد ١٣٠,٦٤٤ دينار خلال العام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٨٤,٢٤٧ دينار) ويعتبر مبلغ الوديعة مقيّد السحب كضمان للقرض الممنوح من بنك لبنان والمهجر.

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهريّة.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار
خارج المملكة		
أسهم شركات غير مدرجة	٢٢٧,٣٢٣	٢١٩,٥٩٠

يمثل هذا الإستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، ان عدد الأسهم

المملوكة هي ٥٥,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ١,٠% من رأسمال المجموعة، وهذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة المجموعة من صافي الأصول بالإعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٠٨,٤٣٨,٦٩٤	١٣٦,٨٣٤,٢٤٧
٦٩١,٨٠٨	٥٢٩,٠٩٢
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٣٧,٢٧٨,٢٣٢	٥٢,٢٨٨,١١٧
١٠٣,٥٩٨,١٦٥	١٢٠,١٧١,٣٣٥
٨,٧٧٧,٢١٥	١٣,٦٩٧,٢٤٥
١٤٩,٦٥٣,١٠٢	١٩٠,١٥٧,٠٩٧
(٨,٨٤٤,٦٨٨)	(٩,٣١٠,٢٢٤)
(٢٨,١٥١,٢٤١)	(٣٨,٤٦٩,٢٢٠)
(٣,٥٢٧,١٨١)	(٤,٦٩٢,٥١٤)
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩

بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ١٩,٤٠١,٥٩٩ دينار (٢٠٢٣: ١٤,٣٥٣,١٥٧ دينار).

أ) إفصاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي و البطاقات الائتمانية) مطروحا منها ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة:

البند	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	الإجمالي
	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	دينار	دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٩١,٨٧,٥٥٢	١٥,٢٧٨,٦٦٢	١٤,٣٥٣,١٥٧	١٢١,٥٠٢,٣٧١	٩٧,٦٠,٨٦٧
التسهيلات الجديدة خلال السنة / إضافات	٤٨,٠٣٨,٢٧٠	٣,٩٧٧,٧٨٦	١,٧٥٨,٩١٧	٥٣,٧٧٤,٩٧٣	٤٨,٠٧٩,٦٦٧
التسهيلات المسددة	(٧,٥٠٧,١١٢)	(١,٨١١,١٧٥)	(١,٥٥٧,١٣٢)	(١٠,٨٧٥,٤١٩)	(١٢,٢٨٩,٨٨٤)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٦,٠٦٦,٧٥٥	(٤,٧٩٥,٧٩٩)	(١,٢٧٠,٩٥٦)	—	—
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١,٩٨٩,٠٣٢)	١٢,٠٧٩,٤٠٢	(١,٠٩٠,٣٧٠)	—	—
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٣,١٢٥,٥٦٢)	(٤,٠٤٢,٢٥٤)	٧,١٦٧,٨١٦	—	—
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١٢,١٤٠,٦٠٤)	(٦١٤,٠١١)	٢٤٥,٠٢٨	(١٢,٥٠٩,٥٨٧)	(١١,٧٠٠,٠٤٣)
الديون المعدومة	—	—	(٢٠٤,٨٦١)	(٢٠٤,٨٦١)	(١٨٨,٢٣٦)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١١٢,٢١٣,٢٦٧	٢٠,٠٧٢,٦١١	١٩,٤٠١,٥٩٩	١٥١,٦٨٧,٤٧٧	١٢١,٥٠٢,٣٧١

(ب) إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة تجميعي (ذمم عقود تأجير تمويلي):

البند	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	الإجمالي
	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٤٥٦,٤٨٣	٥٠١,٦٨٨	٧,٨٨٦,٥١٧	٨,٨٤٤,٦٨٨	٨,٠٨٥,٩٥٧
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / إضافات	١,٣١٢,٨٠٣	٨١٣,٦١٠	٥٨٣,٢١٧	٢,٧٠٩,٦٣٠	٢,٧٦١,٥٧٤
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٤٢,٢٧٨)	(٢٠٦,٧٠٦)	(١,٤٨٦,٥٦٦)	(١,٧٣٥,٥٥٠)	(١,٧٠٦,١٣٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٥٣٤,٠٠٤	(١٨٢,٧٨١)	(٣٥١,٢٢٣)	—	—
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٦١,٤٧٥)	٥٦٠,٢٦٤	(٤٩٨,٧٨٩)	—	—
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٣,١٦٢)	(١٢٨,٣٦٥)	١٤١,٥٢٧	—	—
إجمالي الأثر على خسارة التدني	(١,٦٢٨,٠٠٦)	(٦١٢,٣٠٨)	٢,٢٤٠,٣١٤	—	—
نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١٠٩,٥٧٠)	٨١,٦٤١	(٩٧,١٨٤)	(١٢٥,١١٣)	(٢٤٥,٧٤٤)
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	—	—	(٦٢,٠٣٠)	(٦٢,٠٣٠)	(٥٠,٩٦٠)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٤٨,٧٩٩	٨٢٧,٠٤٣	٨,٣٥٥,٧٨٣	٩,٦٣١,٦٢٥	٨,٨٤٤,٦٨٨

ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الايراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٥,٦٤٤,٧٦٠	٣٦,٥١٣,٦١٤
١١٩,٧٦٨,٦٣٦	١٠٣,١٢٠,٤٩٢
١٣,٦٦٧,٩١٧	٨,٧٤١,٧٣٤
١٨٩,٠٨١,٣١٣	١٤٨,٣٧٥,٨٤٠
(٩,٣٦٧,٨١٣)	(٨,٥٨٨,٣٢٢)
(٣٨,٣٤٦,٤٦٩)	(٢٧,٩٧٤,٠٥٧)
(٤,٥٣٢,٧٨٤)	(٣,٣٧٤,٧٦٧)
١٣٦,٨٣٤,٢٤٧	١٠٨,٤٣٨,٦٩٤

* يتضمن هذا البند الايرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية ومراوحة للامر بالشراء ومرابحاث دولية ومراوحة ذمم بيع مؤجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٩,٩٦٤,٩١٤	٩,٦٣١,٤٤١
١٨,٩٩٩,٧٣٤	١٦,٩٦٧,٠٠٩
١٦,١١٦,٦٦٥	١٢١,٧٧٧,٣٩٠
١٨٩,٠٨١,٣١٣	١٤٨,٣٧٥,٨٤٠

(٩,٣٦٧,٨١٣)	(٨,٥٨٨,٣٢٢)
(٣٨,٣٤٦,٤٦٩)	(٢٧,٩٧٤,٠٥٧)
(٤,٥٣٢,٧٨٤)	(٣,٣٧٤,٧٦٧)
١٣٦,٨٣٤,٢٤٧	١٠٨,٤٣٨,٦٩٤

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات

ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة

ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة

صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

تتوزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا اليها قروض ممنوحة للعملاء – البطاقات الائتمانية بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار
٩١,٣٠٥,٠٠٢	١٥,٢٣٠,٦٢٦	١٣,٨٦٦,١٥٥	١٢٠,٤٠١,٧٨٣
٤٨,٠٣٨,٢٧٠	٣,٩٧٧,٧٨٦	١,٣٩٦,٩٠٦	٥٣,٤١٢,٩٦٢
(٧,٠٩٥,٣٥٠)	(١,٧٩٣,٥٦٧)	(١,٥٣٨,٤٥٨)	(١٠,٤٢٧,٣٧٥)
٦,٠٥٣,٢٤١	(٤,٧٨٢,٢٨٥)	(١,٢٧٠,٩٥٦)	—
(١٠,٩٧٩,٠٣٦)	١٢,٠٦٩,٤٠٦	(١,٠٩٠,٣٧٠)	—
(٣,١٢٥,٥٦٢)	(٤,٠٣١,٤١٠)	٧,١٥٦,٩٧٢	—
(١٢,١٠٠,٦٣٣)	(٦٠٧,٩٤١)	٢٣٨,٩٥٨	(١٢,٤٦٩,٦٠٦)
—	—	(١٨٢,٩١٠)	(١٨٢,٩١٠)
١١٢,٠٩٥,٩٣٢	٢٠,٠٦٢,٦١٥	١٨,٥٧٦,٢٩٧	١٥٠,٧٣٤,٨٤٤

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨,٣٩٥,٥٧٩	٧,٦٧٢,٣٢٧	١٠,١٥٧,٧٣٥	٩٦,٢٢٥,٦٤١
٤١,٤٥٣,٨٠٩	٤,٥٩٠,٢٢٥	١,٦٠٩,٤٢٣	٤٧,٦٥٣,٤٥٧
(٨,٩٦٠,٩٨٣)	(١,٦١٨,٢٣٢)	(١,٢٦٥,٨٢٢)	(١١,٨٤٥,٠٣٧)
٢,١٩٣,١٢٠	(١,٥٨٠,٦٢٥)	(٦١٢,٤٩٥)	—
(٧,٨٢٥,٨٦٥)	٨,٤٢٤,٧٥٤	(٥٩٨,٨٨٩)	—
(٣,٠٩٦,٩٣٣)	(١,٦٦٦,١١٠)	٤,٧٦٣,٠٤٣	—
(١٠,٨٥٣,٧٢٥)	(٥٩١,٧١٣)	—	(١١,٤٤٥,٤٣٨)
—	—	(١٨٦,٨٤٠)	(١٨٦,٨٤٠)
٩١,٣٠٥,٠٠٢	١٥,٢٣٠,٦٢٦	١٣,٨٦٦,١٥٥	١٢٠,٤٠١,٧٨٣

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة

التسهيلات الجديدة خلال السنة

التسهيلات المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الديون المعدومة

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٥٥,٩١٨	٤٩٧,٧٣٠	٧,٦٣٤,٦٧٤	٨,٥٨٨,٣٢٢
١,٣١٢,٨٠٣	٨٠٩,٩٧٦	٥٧١,٢٦٢	٢,٦٩٤,٠٤١
(٤٢,٠١٥)	(٢٠٣,٥٤٩)	(١,٤٨٣,٤٦٥)	(١,٧٢٩,٠٢٩)
٥٣٢,١٩٦	(١٨٠,٩٧٣)	(٣٥١,٢٢٣)	—
(٦١,٤٠٤)	٥٦٠,١٩٣	(٤٩٨,٧٨٩)	—
(١٣,١٦٢)	(١٢٨,٠٨٤)	١٤١,٢٤٦	—
(١,٦٢٦,٢٧٤)	(٦١٢,١٠٩)	٢,٢٣٨,٣٨٣	—
(١٠٩,٣٢٠)	٧٨,١١٩	(٩٣,٦٦٢)	(١٢٤,٨٦٣)
—	—	(٦٠,٦٥٨)	(٦٠,٦٥٨)
٤٤٨,٧٤٢	٨٢١,٣٠٣	٨,٠٩٧,٧٦٨	٩,٣٦٧,٨١٣

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٥٣,٥٥٠	٣٦٨,٥٥٠	٦,٨٩٧,٢١٢	٧,٨١٩,٣١٢
١,٠٠٠,٨١٦	٤٨٦,٦٤٠	١,٢٦٣,٤٩٥	٢,٧٥٠,٩٥١
(٥٦,١٦١)	(١١٢,٠١٩)	(١,٥١٦,٨٤٦)	(١,٦٨٥,٠٢٦)
٣٩٥,٠٣٩	(٧٤,٩١١)	(٣٢٠,١٢٨)	—
(٥٨,٩٢٠)	٢٩٢,٦٧٩	(٢٣٣,٧٥٩)	—
(٢١,٢٠٥)	(٩٣,٢٧٤)	١١٤,٤٧٩	—
(١,٢٠٤,٥٩٠)	(٢٧٦,٣٣٥)	١,٤٨٠,٩٢٥	—
(١٥٢,٦١١)	(٩٣,٦٠٠)	—	(٢٤٦,٢١١)
—	—	(٥٠,٧٠٤)	(٥٠,٧٠٤)
٤٥٥,٩١٨	٤٩٧,٧٣٠	٧,٦٣٤,٦٧٤	٨,٥٨٨,٣٢٢

الديون المجدولة :

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ٦,٨٥٤,٢٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢,٧٣٨,١١٥ دينار) .

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٢١,٦٤٨,٦٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤,٧١٧,٦٤٢ دينار) .

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٤,٢٢٣,١٣٨	١١,٣٤٥,٥٢٤	٢٤,٤٨٠,٥٢٣	٨,٠٤٦,٩٤٩
أرصدة عملاء – قضايا			

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
١١٥,٣٧٠	١,٩٢٢,٣٣٩	١,٣٣٧,٠٥٨	٣,٣٧٤,٧٦٧
٤٤,١١٢	٧٠٥,٩٦٨	٧٣٠,٨١١	١,٤٨٠,٨٩١
(١٥,١٠٦)	(٤٠,٣٤٩)	(١٤٥,١٦٧)	(٢٠٠,٦٢٢)
(١١,١٨٢)	(٣٥,٨٠٤)	(٧٥,٢٦٦)	(١٢٢,٢٥٢)
١٣٣,١٩٤	٢,٥٥٢,١٥٤	١,٨٤٧,٤٣٦	٤,٥٣٢,٧٨٤
عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٣,٦٥٢	١,٤٤١,٩٥٦	٩٨٣,٢٠٨	٢,٥٠٨,٨١٦
٣٥,٥٦٦	٦١٨,٠٢٣	٥٧٠,٦٢٣	١,٢٢٤,٢١٢
(٣,٨٤٨)	(٧٢,٢٣٤)	(١٤٦,٠٤٣)	(٢٢٢,١٢٥)
—	(٦٥,٤٠٦)	(٧٠,٧٣٠)	(١٣٦,١٣٦)
١١٥,٣٧٠	١,٩٢٢,٣٣٩	١,٣٣٧,٠٥٨	٣,٣٧٤,٧٦٧
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
الرصيد في بداية السنة			
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة			
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات			
ينزل : الإيرادات المعلقة التي تم شطبها*			
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
الرصيد في بداية السنة			
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة			
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات			
ينزل : الإيرادات المعلقة التي تم شطبها*			
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة			

* بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب مبلغ ٦٠,٦٥٨ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٥٠,٧٠٤ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ١٢٢,٢٥٢ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٣٦,١٣٦ دينار) من الايرادات المعلقة.

ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال السنة:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار
مستحقة او تستحق خلال أقل من سنة	٦٤٣,٣٥٧	٧٦٤,٦١٨
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات	٤٠٢,٦٩٩	٤٧٧,٦٧٣
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات	٢٩,٧٢٨	٣٥,٤٨١
	١,٠٧٥,٧٨٤	١,٢٧٧,٧٧٢
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي	(٢٦٣,٨١١)	(٢٥٦,٣٦٦)
ايرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة	(١٢٣,١٥١)	(١٧٧,١٨٤)
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١٥٩,٧٣٠)	(١٥٢,٤١٤)
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	٥٢٩,٠٩٢	٦٩١,٨٠٨

تقوم المجموعة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتملك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لذمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار
عقارات	٨٢٢,٦٢٥	٩٩٦,٩٨٠
شركات	٦٠,٠٢٩	٥٣,٩٠٨
قروض	١٩٣,١٣٠	٢٢٦,٨٨٤
اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	١,٠٧٥,٧٨٤	١,٢٧٧,٧٧٢
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي	(٢٦٣,٨١١)	(٢٥٦,٣٦٦)
ايرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة	(١٢٣,١٥١)	(١٧٧,١٨٤)
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١٥٩,٧٣٠)	(١٥٢,٤١٤)
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	٥٢٩,٠٩٢	٦٩١,٨٠٨

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦٥,٥٥٠	٤٨,٠٣٦	٤٨٧,٠٠٢	١,١٠٠,٥٨٨
–	–	٣٦٢,٠١١	٣٦٢,٠١١
(٣٩٩,٠٧٥)	(١٧,٦٠٨)	(١٨,٦٧٤)	(٤٣٥,٣٥٧)
١٣,٥١٤	(١٣,٥١٤)	–	–
(٩,٩٩٦)	٩,٩٩٦	–	–
–	(١٦,٩١٤)	١٦,٩١٤	–
(٥٢,٦٥٨)	–	–	(٥٢,٦٥٨)
–	–	(٢١,٩٥١)	(٢١,٩٥١)
١١٧,٣٣٥	٩,٩٩٦	٨٢٥,٣٠٢	٩٥٢,٦٣٣
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٠٦,٣٨٤	١٣٥,٧٧٥	٤٣٣,٠٦٧	١,٣٧٥,٢٢٦
٣٩١,٩٦٢	١٣,٩٧٤	٢٠,٢٧٤	٤٢٦,٢١٠
(٣٤٢,١٥٣)	(٥٦,٦٢٢)	(٤٦,٠٧٢)	(٤٤٤,٨٤٧)
٣٧,٣٣٢	(٣٧,٣٣٢)	–	–
(١٠,٣٣٠)	١٠,٣٣٠	–	–
(٧٤,٢٢١)	(٦,٧٣٢)	٨٠,٩٥٣	–
(٢٤٣,٤٢٤)	(١١,٣٥٧)	١٧٦	(٢٥٤,٦٠٥)
–	–	(١,٣٩٦)	(١,٣٩٦)
٥٦٥,٥٥٠	٤٨,٠٣٦	٤٨٧,٠٠٢	١,١٠٠,٥٨٨

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٥٦٥	٣,٩٥٨	٢٥٦,٣٦٦
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	–	٣,٦٣٤	١٥,٥٨٨
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٩١)	(٣,١٥٨)	(٦,٣٥٠)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١,٨٠٨	(١,٨٠٨)	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٧١)	٧١	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	–	(٤٥٤)	٤٥٤
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٧٣٢)	(١,٥٦٥)	٣,٢٩٧
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(٤٢٣)	٥,٠٦٢	(٥,٠٦٠)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٥٦	٥,٧٤٠	٢٥٨,١١٥

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٢,٩٥٥	٣,٦٣٦	٢٦٠,٥٥٤
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	١,٧٢٥	٢,١٩٨	٦,٧٠٢
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(١,٨٧٢)	(٢,٧٠٧)	(١٦,٥٢٣)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢٣٠	(٢٣٠)	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٥٤)	١٥٤	–
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٠٢)	(٩٠٨)	١,١١٠
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٦٢٧)	٣٦٦	١,٢٦١
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(٤٩٠)	١,٤٤٩	(٥٠٥)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٥٦٥	٣,٩٥٨	٢٥٦,٣٦٦

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ٣٤٧,٨٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٨,٩٧٣ دينار).

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بأعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٤٠٧,٨٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٦٧,٠٨٨ دينار).

تتضمن أرصدة ذمم عقود تأجير تمويلي الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
إجمالي رصيد ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	إجمالي رصيد ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٣٨,٨١٦	٥٤١,٧٣٦	٣٨٥,١٩٩	

أرصدة عملاء – قضايا

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

عقارات	قروض	الإجمالي
دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
الرصيد في بداية السنة	١١٩,٣٣١	٣٣,٠٨٣
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة	٢٦,٩٦٩	٤,١٨٦
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات	(٨٠٧)	(٣,٢٦٠)
ينزل : الإيرادات المعلقة التي تم شطبها	(٢٠,١٨٤)	(٣٩٥)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٢٥,٣٠٩	٣٤,٤٢١
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		
الرصيد في بداية السنة	١٠٤,٧٥٤	٢٨,٩٨٣
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة	١٧,٦٨٤	١٥,٢٥١
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات	(٣,١٠٧)	(١٠,٠١١)
ينزل : الإيرادات المعلقة التي تم شطبها	–	(١,١٤٠)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١١٩,٣٣١	٣٣,٠٨٣

بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب ١,٣٧٢ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٥٦:٢٠٢٣ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وتم شطب مبلغ ٢٠,٥٧٩ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,١٤٠ دينار) من الايرادات المعلقة.

(٨) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

الديون المجدولة:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٧٥٤,٣٠٢	٥٧٢,٨٣٦
١٣,٣٨٢	١٨١,٤٦٦
٧٦٧,٦٨٤	٧٥٤,٣٠٢

الكلفة
الرصيد كما ا كانون الثاني
الإضافات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما ا كانون الثاني
الإستهلاك للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

٢٠٢٤	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التزامات عقود إيجارات تشغيلية	٣٦٤,٦٢٨	٢٢,٤٦٣	١٣,٣٨٢	(١١٩,٥٠٧)	٢٨٠,٩٦٦	١٠٢,٣٠٩	١٧٨,٦٥٧
٢٠٢٣	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التزامات عقود إيجارات تشغيلية	٢٧٤,١٥٥	٢٨,٥١٦	١٨١,٤٦٦	(١١٩,٥٠٩)	٣٦٤,٦٢٨	٩٦,٩٧٧	٢٦٧,٦٥١

(٩) استثمارات عقارية

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٩١,٠١٠	٥٨٥,٠٠٠
(٣٩١,٠١٠)	(١٩٣,٩٩٠)
–	٣٩١,٠١٠

الكلفة
الرصيد كما في ا كانون الثاني
استبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

ا كانون الثاني
مصرفوف الاستهلاك
استبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

* يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح المجموعة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية، علماً بأن المجموعة استملكت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها، هذا وتم بيع ستة عشر شقة في عام ٢٠٢٤ وتحقيق ربح بمبلغ ٩٠,٧٠٥ دينار وبيع ثمانية شقق في عام ٢٠٢٣ وتحقيق ربح بمبلغ ٣١,٧١٩ دينار.

(١٠) موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢,٧٢٠,١٥٨	٢,٦٩٢,٢٢٨
٤٦٣,٣٥٣	٣٥٧,٠٦٩
(٤٠٦,٧٣٨)	(٣٢٩,١٣٩)
(٢,٩٩٧)	–
٢,٧٧٣,٧٧٦	٢,٧٢٠,١٥٨

رصيد بداية السنة
إضافات
استبعادات
مخصص تدني موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
رصيد نهاية السنة

قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات خلال العام ٢٠٢٤ من قبل خبراء عقاريين مستقلين،يوجد تدني في قيمة العقارات المستملكة بقيمة (٢,٩٩٧) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

أثاث ومفروشات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	ديكورات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٢,٦٠٨	٣٨٦,٣١٩	٢٠٨,١٠٢	٨٤,٥٠٠	٧٥١,٥٢٩
١١,٢٣٨	٦٥,٩٣٧	٢٨,٤٠٨	٣٤,٩٠٨	١٤٠,٤٩١
(٨,٥٣٣)	(٤٢,١١٨)	(٣٢,٣٢٩)	(٢٥,٥٠٠)	(١٠٨,٤٨٠)
٧٥,٣١٣	٤١٠,١٣٨	٢٠٤,١٨١	٩٣,٩٠٨	٧٨٣,٥٤٠

٢٠٢٤

الـكـفـة

الرصيد كما في ا قانون الثاني

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

أول كانون الثاني

مصرفوف الاستهلاك

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٣

الـكـفـة

الرصيد كما في ا قانون الثاني

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

أول كانون الثاني

مصرفوف الاستهلاك

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٨٤١,٩٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٧٤٩,٥٥٢ دينار).

(I٢) موجودات غير ملموسة

برامج الحاسوب والموقع الالكتروني	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣٧٠,٣٨١	٢٤,٨١٠	٣٩٥,١٩١
١,٣٧٠	—	١,٣٧٠
٣٧١,٧٥١	٢٤,٨١٠	٣٩٦,٥٦١

٢٠٢٤

الـكـفـة

الرصيد كما في ا قانون الثاني

الاضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاطفاء المتراكم

الرصيد كما في ا قانون الثاني

الاطفاء للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية

٢٠٢٣

الـكـفـة

الرصيد كما في ا قانون الثاني

الاضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاطفاء المتراكم

الرصيد كما في ا قانون الثاني

الاطفاء للسنة

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية

٣٦١,٢٢٤	١٤,١٦٠	٣٧٥,٣٨٤
١١,٠٠٠	١٠,٦٥٠	٢١,٦٥٠
(١,٨٤٣)	—	(١,٨٤٣)
٣٧٠,٣٨١	٢٤,٨١٠	٣٩٥,١٩١
٣٢٥,٦٣٩	—	٣٢٥,٦٣٩
١٩,٥٥١	—	١٩,٥٥١
(١,٨٤٣)	—	(١,٨٤٣)
٣٤٣,٣٤٧	—	٣٤٣,٣٤٧
٢٧,٠٣٤	٢٤,٨١٠	٥١,٨٤٤

(١٣) بنوك دائنة

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	نسبة الفائدة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
		دينار		دينار	دينار
جاري مدين	أيلول-٢٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	٨,١٣%	١,٧٦٩,٥٩٢	١,٤٥٧,٥٥٢
جاري مدين	تشرين الثاني-٢٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	٨,٧٥%	١,٦٧٥,٣٨٨	١,٣٢٦,٦٥٥
جاري مدين	أيلول-٢٥	١,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠%	—	١,٢١٩,٥٦٨
جاري مدين	تشرين الثاني-٢٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	٨,٦٠%	١,٧٥٤,٨١٤	١,١٦٧,٦٢٣
جاري مدين	تشرين الثاني-٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٢٥%	٣٩٨,٣١٩	٤٢٨,٠٦٠
جاري مدين	نيسان-٢٥	٢,١٥٠,٠٠٠	٩,٥٠%	١,٧٧٤,٩١٠	٤٠٨,٥٧٥
جاري مدين	آب-٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٨,٧٥%	٥٤٤,٩٤٥	٤٠٥,٦٢١
جاري مدين	تشرين الأول-٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٨,٥٠%	٥٥٨,٦٥٥	٣٠٨,٣٢٦
جاري مدين	كانون الأول-٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٢٥%	٥٥١,٨٠٩	١٣٩,٩٥٨
جاري مدين	أيار-٢٥	٢٥٠,٠٠٠	٨,٥٠%	١٨١,٦١٨	١٢٩,٨١٣
				٩,٢١٠,٠٥٠	٦,٩٩١,٧٥١

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تطمين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٧,٢٥% - ٩,٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٧,٧٥% - ٩,٢٥% (إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

(١٤) قروض

دينار	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار
٣٨,٦٥٧,٦٧٤	٢٧,٣٩٠,٠٩٣	
٣٨,٤٤٨,٢٤٥	٣١,١٩٥,٨٦٤	
٧٧,١٠٥,٩١٩	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	

قروض تستحق الدفع خلال عام

قروض تستحق الدفع خلال اكثر من عام

* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية لتمويل نشاط المجموعة:

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	العملة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
		دينار	دينار	دينار	دينار
قرض متجدد	كانون الثاني - ٢٠٢٨	١٦,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١٥,٩٩٩,١١١	١١,٧٥٠,٠٠٠
قرض متجدد	كانون الثاني - ٢٠٢٨	١١,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١١,٤٧٥,٠٢٦	١١,٤٩٥,٩٩١
قرض متجدد	شباط - ٢٠٢٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٧,٩٩٩,١٥٤	٥,٤٣٤,٤٨٢
قرض متجدد	كانون الأول - ٢٠٢٧	٨,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٧,٩٩٧,٢٤٣	٧,٥٧١,٨٠١
قرض دوار	كانون الثاني - ٢٠٢٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٦,٩٧٠,٦٤٠	٢,٦٠١,٣١٨
قرض متجدد	كانون الثاني - ٢٠٢٦	٥,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٤,٩٣١,٢٥٠	٤,٧٦٥,٦٢٥
قرض متجدد	تشرين ثاني - ٢٠٢٦	٦,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٤,٢٨٩,٤٨٤	٣,٧٥١,٧٧٣
قرض متجدد	كانون الثاني - ٢٠٢٧	١,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٤٩٩,٩٤٤	١,٢٧٥,٥٧٢
قرض متجدد	أيلول - ٢٠٢٤	٤,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٣,٦٩٦,٦٦٧	٣,٠٠٠,٠٠٠
قرض متجدد	كانون الثاني - ٢٠٢٨	٣,٧٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٣,٥٣٦,١٩٥	٣,٠٣٦,١٩٥
قرض متجدد	تشرين الأول - ٢٠٢٦	٢,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٢,٢٩١,٨٠٠	—
قرض*	تشرين الأول-٢٥	٤,٢٥٤,٠٠٠	دولار أمريكي	١,٧٠١,٦٠٠	٣,٤٠٣,٢٠٠
قرض**	تموز - ٢٠٢٧	٤,٢٥٤,٠٠٠	دولار أمريكي	٤,٢٥٤,٠٠٠	—
				٧٧,١٠٥,٩١٩	٥٨,٥٨٥,٩٥٧

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تطمين صادرة من البنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦,٤% - ٩,٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٦,٢٠% - ٩,٢٥%).

حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٠ أيلول ٢٠٢٢ بسعر فائدة ٦,٤% قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ستة أشهر اعتبارا من ٥ نيسان ٢٠٢٣، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠٢٣ واخر قسط بتاريخ ٦ تشرين الاول ٢٠٢٥.

حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ١٩ تموز ٢٠٢٤ بسعر فائدة ٦,٨% قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ثلاثة أشهر اعتبارا من ٥ كانون الأول ٢٠٢٥، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تموز ٢٠٢٥ واخر قسط بتاريخ ٥ تموز ٢٠٢٧.

(١٥) أسناد قرض

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٤,١٦٠,٠٠٠	–

اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠٢٤ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار بقيمة أسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧,٥% وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٨ تموز ٢٠٢٤ و ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥. هذا وقد تم سداد كامل رصيد أسناد القرض بتاريخ الاستحقاق.

(١٦) مطلوبات اخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨١٣,٢٥٠	٤٤٥,٨٦٠
٤٧١,٤٢٩	٣٨٩,٣٩٣
٢٤٨,٣١٤	٧٣,٢٠٨
٥٥,٠٣٢	١٥٦,٧٤٧
١٨,٢٤١	١٨,٣٠١
١,٦٠٦,٢٦٦	١,٠٨٣,٥٠٩

امانات

فوائد مستحقة الدفع

مصاريف مستحقة

ذمم دائنة

أرباح موزعة وغير مدفوعة

(١٧) مخصصات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٣٠,٠٠٠	٢٨٥,٠٠٠
٣٩,٤٨٦	٢٥,٥١٤
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٣١٩,٤٨٦	٣٦٠,٥١٤

مخصص قضايا

مخصص إجازات

مخصصات أخرى

* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

رصيد بداية السنة	المخصص المكون خلال السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨٥,٠٠٠	١٥,٣٩٨	(٧٠,٣٩٨)	٢٣٠,٠٠٠
٢٥,٥١٤	١٨,٠٧٥	(٤,١٠٣)	٣٩,٤٨٦
٥٠,٠٠٠	٩٩	(٩٩)	٥٠,٠٠٠
٣٦٠,٥١٤	٣٣,٥٧٢	(٧٤,٦٠٠)	٣١٩,٤٨٦
٢٣٢,٣٥٧	٥٢,٦٤٣	–	٢٨٥,٠٠٠
١٩,٠٠٠	٧,٧٣٦	(١,٢٢٢)	٢٥,٥١٤
٥٠,٠٠٠	٤,١٥٧	(٤,١٥٧)	٥٠,٠٠٠
٣٠١,٣٥٧	٦٤,٥٣٦	(٥,٣٧٩)	٣٦٠,٥١٤

٢٠٢٤

مخصص قضايا

مخصص إجازات

مخصصات أخرى

٢٠٢٣

مخصص قضايا

مخصص إجازات

مخصصات أخرى

(١٨) ضريبة الدخل

موجودات ضريبية مؤجلة

الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٨٤٤,٦٨٨	١,٠٨٠,٥٤٥	(٢٩٣,٦٠٩)	٩,٦٣١,٦٢٤	٢,٦٩٦,٨٥٥
٣,٥٢٧,١٨١	١,٥١٢,٠٤٦	(٣٤٦,٧١٣)	٤,٦٩٢,٥١٤	١,٣١٣,٩٠٤
٢٥,٥١٤	١٨,٠٧٥	(٤,١٠٣)	٣٩,٤٨٦	١١,٠٥٦
١٤,٩٩٧	١٢٩,٦٠٩	(٢١,٧٦٨)	١٢٢,٨٣٨	٣٤,٣٩٥
٢٨٥,٠٠٠	١٥,٣٩٨	(٧٠,٣٩٨)	٢٣٠,٠٠٠	٦٤,٤٠٠
٥٠,٠٠٠	٣,٠٩٦	(٩٩)	٥٢,٩٩٧	١٤,٨٣٩
٨,٠١٥	٣,٢٩٤	(٨,١٥٠)	٣,٢٩٤	٩٢٢
١٢,٧٥٥,٣٩٥	٢,٧٦٢,٠٦٣	(٧٤٤,٧٠٥)	١٤,٧٧٢,٧٥٣	٤,١٣٦,٣٧١

البنود المشمولة كما في كانون الأول ٢٠٢٤

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية
بالكلفة المطفأة

ايرادات معلقة

مخصص اجازات مستحقة

مخصصات مصاريف مستحقة

مخصص قضايا

مخصصات أخرى

فوائد إلتزامات مقابل عقود تاجير تشغيلي



إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتكون من:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢,٩٦٢,٦٧٠	٣,٦٢٥,٢٤١	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
٨,٢٧٨	–	الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة
(٤٧٩,٧٩٣)	(٥٦٤,٨٥٩)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٢,٤٩١,١٥٥	٣,٠٦٠,٣٨٢	

* تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بنسبة ٢٨٪ (٢٠٢٣: ٢٨٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به إعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨,٦٦٤,٠٠٤	١٠,٦٣٦,٤٣٣	الربح المحاسبي
١,٩١٢,٤٠٣	٢,٣٠٢,٩١٢	تعديلات
١٠,٥٧٦,٤٠٧	١٢,٩٣٩,٣٤٥	الربح الضريبي

٢,٩٦١,٣٩٤	٣,٦٢٣,٠١٧	الضريبة المستحقة من أرباح السنة باستثناء توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن)
١,٢٧٦	٢,٢٢٤	الضريبة المستحقة من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر(أسهم خارج الأردن) بنسبة ١٤٪
٢,٩٦٢,٦٧٠	٣,٦٢٥,٢٤١	الضريبة المستحقة من خلال أرباح السنة
٣٤%	٣٤%	نسبة الضريبة الفعالة
٢٨%	٢٨%	نسبة ضريبة الدخل القانونية

د- الوضع الضريبي:

شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

تم تدقيق الاقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و٢٠١٦ و٢٠١٩.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٧ و٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسب نظام العينات دون تعديل ولا يوجد على الشركة اية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن الأعوام ٢٠٢٠ و٢٠٢١ و٢٠٢٢ و٢٠٢٣ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونا، وقد قامت دائرة ضريبة

الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٠٨٥,٩٥٧	٢,٧٦١,٥٧٤	(٢,٠٠٢,٨٤٣)	٨,٨٤٤,٦٨٨	٢,٤٧٦,٥١٣
٢,٦٤٢,٥٥٣	١,٢٥٧,١٤٧	(٣٧٢,٥١٩)	٣,٥٢٧,١٨١	٩٨٧,٦١١
١٩,٠٠٠	٧,٧٣٦	(١,٢٢٢)	٢٥,٥١٤	٧,١٤٤
٨,٩٣٧	١٧,٨٠٣	(١١,٧٤٣)	١٤,٩٩٧	٤,١٩٩
٢٣٢,٣٥٧	٥٢,٦٤٣	–	٢٨٥,٠٠٠	٧٩,٨٠٠
٥٠,٠٠٠	٤,١٥٧	(٤,١٥٧)	٥٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠
٣,٠٤٤	٨,٠١٥	(٣,٠٤٤)	٨,٠١٥	٢,٢٤٤
١١,٠٤١,٨٤٨	٤,١٠٩,٠٧٥	(٢,٣٩٥,٥٢٨)	١٢,٧٥٥,٣٩٥	٣,٥٧١,٥١١

إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣,٠٩١,٧١٨	٣,٥٧١,٥١١	الرصيد في أول كانون الثاني
١,١٥٠,٥٤١	٧٧٣,٣٧٧	الإضافات خلال السنة
(٦٧٠,٧٤٨)	(٢٠٨,٥١٧)	المحزر خلال السنة
٣,٥٧١,٥١١	٤,١٣٦,٣٧١	الرصيد في ٣١ كانون الأول

مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٧٥٩,٢٠٤	٢,٤٠٠,٣٠٠	الرصيد في أول كانون الثاني
٢,٩٧٠,٩٤٩	٣,٦٢٥,٢٤١	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
(٢,٣٢٩,٨٥٣)	(٣,٠٥١,٧٤٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٤٠٠,٣٠٠	٢,٩٧٣,٨٠١	الرصيد في ٣١ كانون الأول

الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علما بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لغاية الفترة ٢٠٢٠/١٠+٩ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ تم تقديمه حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً .

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونا، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢. والاقارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الاصول.

في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١٩) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المجموعة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٨% من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري – شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال المجموعة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(٢٠) إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٤,٩٨٢,٦٨٦	١٢,٣٦٠,٤٤٢
٤,٩٩٦,٢٩٠	٣,٩٤٤,٢٩٥
١٩,٩٧٨,٩٧٦	١٦,٣٠٤,٧٣٧
إيرادات الفوائد	
عمولات	

(٢١) إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٦٤٤,٤١٦	٥٦٧,٦٢٩
٥١٢,٧١٩	٤١٨,٢٣٩
٩٠,٧٠٥	٣١,٧١٩
٢٠,٢٧٢	٤,٨٤١
٩,٢٧٠	٢٧,٩٧٦
٩,١٩٦	٦٨٥
٦,٤٢٤	١٨,٤٣٤
–	٤٤٦
٤٨,٢٤٧	٤١,٣١٧
١,٣٤١,٢٤٩	١,١١١,٢٨٦
رسوم فتح ملف	
رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة وأخرى	
أرباح بيع إستثمارات عقارية	
أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	
ايرادات ديون معدومة	
ربح بيع ممتلكات ومعدات	
رسوم تأجيل اقساط	
ايرادات بطاقات ائتمانية	
أخرى	

(٢٢) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
١,٠٨١,١٤٦	١,٠٢٢,١٧٩
٦٦٣,٣٨٠	٤٤٧,٧٧٤
١٣٤,٥١٤	١٢٩,٣٠٨
١١٣,٣٠٦	١٠٩,٧٤٥
١٧,٤٢٨	١٥,٢٧٢
٢,٠٠٩,٧٧٤	١,٧٢٤,٢٧٨
رواتب وأجور	
مكافآت وحوافز	
حصة المجموعة من الضمان الاجتماعي	
التأمين الصحي و الحياة	
أخرى	

(٢٣) مصاريف أخرى

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار
مصاريف تأمين عقارات وحياة – عملاء	٦٣٦,١٢١	٤١٤,٧٥٠
صيانة	١٠١,٣٣٨	٧٧,٥٨٦
ضريبة مبيعات	٥٢,١٤٨	٤٨,٧٣٢
بدل تنقلات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
مصاريف اتصالات وبريدية	٤٢,٤٠٥	٤٤,٧٧١
رسوم واشتراكات	٣٦,٣٦٨	٢٧,٣٧٠
قرطاسية ومطبوعات	٢٦,٠٦٧	٢٤,٠٥٨
أتعاب مهنية	٢١,٨١٧	٢١,٣٧٨
سفر وتنقلات	٢٠,٢٣٠	٢٢,١٨٧
ضيافة	١٩,٤٦٠	١٤,٩٨٩
عمولات تجارية	١٤,٤٨٤	١٩,٢٠٧
دعاية وإعلان	١٤,١٣٤	١٣,٦١٠
أتعاب التدقيق	١٣,٢٥٠	٢٠,٤٨٠
رسوم قضايا	١٦,٣٩٢	٨,٢٥٠
مياه وكهرباء	٥,٠٩٩	٩,٥٨٠
مصاريف انعقاد الهيئة العامة	٢,٧٥٢	١,١٤٧
أخرى	١٢٦,٢٥٦	١٥٣,٢٥٢
	١,١٩٨,٣٢١	٩٧١,٣٤٧

(٢٤) مصاريف التمويل

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار
مصاريف تمويل تسهيلات قروض	٦,٥٣٦,٢٩١	٥,٠٤٨,٣٩٢
مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي (إيضاح ٨)	٢٢,٤٦٣	٢٨,٥١٦
	٦,٥٥٨,٧٥٤	٥,٠٧٦,٩٠٨

(٢٥) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

قائمة المركز المالي الموحدة

الجهة ذات العلاقة	الشركة الام	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
		–	–
		١٣٩,٩٥٨	٥٥١,٨٠٩
		٢١,٧٢٣	٢,٠٥٩,٦٤٣
موجودات مالية بالكلفة المطفأة			
قروض			
حسابات جارية (نقد لدى البنوك)			

قائمة الدخل الشامل الموحدة

الجهة ذات العلاقة	شركة شقيقة	الشركة الام	الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ايرادات التقسيط	–	–	١,٦٤١	١,٦٤١	٩١٠
مصاريف تمويل قروض	–	٢٨,٧٤٣	–	٢٨,٧٤٣	٣٢,٢١١
إيرادات ودائع	–	١٣٠,٦٤٤	–	١٣٠,٦٤٤	٨٤,٢٤٧
عقود تأجير تشغيلي – الاستثماري	١٣,٩٢٠	–	–	١٣,٩٢٠	١٣,٩٢٠
لتمويل سلسلة الامداد					
عمولات لاستثمارات مالية – البنك الاستثماري	–	٥,٠٠٠	–	٥,٠٠٠	–
عقود تأجير تشغيلي – البنك الاستثماري	–	٣١,٣٠٠	–	٣١,٣٠٠	٣١,٣٠٠

حصلت المجموعة على كتاب تطمين صادر من الشركة الأم النهائية للتسهيلات الممنوحة للمجموعة على شكل جاري مدين من البنوك المحلية

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للمجموعة ما قيمته ٤٣١,٧٥٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤٠٣,٠٦٠ دينار).

(٢٦) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار
ربح السنة (دينار)	٧,٥٧٦,٠٥١	٦,١٧٢,٨٤٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠

ان الحصة الاساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث ان المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الاساسية للسهم.

(٢٧) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠

كفالات بنكية

القضايا المقامة على المجموعة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١١٦,٣٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٥٣,٠٤٥ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٣٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٢٠,٠٠٠ دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٠,٠٠١ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٦٥,٠٠٠ دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

(٢٨) أحداث لاحقة

قامت المجموعة بإطفاء سندات قرض شركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة التي تم إصدارها بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٤ بقيمة إجمالية تبلغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار وعددها ٤١٦ سنداً بقيمة اسمية لكل سند ١٠,٠٠٠ دينار وبغائده ثابتة نسبتها ٧,٥% والمستحقة بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥، حيث تم بتاريخ الاستحقاق ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ دفع كامل رصيد السندات البالغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار أردني بالإضافة إلى الفوائد المستحقة عن الفترة الممتدة من ٩ تموز ٢٠٢٤ وحتى ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ والبالغة ١٥٥,٥٧٢ دينار، وقد قامت المجموعة بتسديد كامل رصيد السندات والفوائد المستحقة للمستفيدين في التاريخ ذاته، وبذلك تم إطفاء كامل قرض السندات المذكور.



AL TAS-HEELAT
التسهيلات

Annual Report No. 44
2024

Annual Report 2024



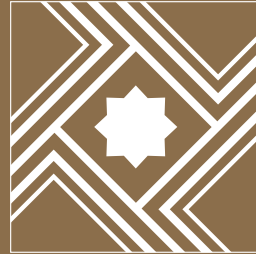
His Majesty King Abdulla II
King of Hashemite Kingdom of Jordan



His Royal Highness
Prince Hussein Bin Abdulla II



BOARD MEMBERS



BOD Members

Mr. Tariq “Mohammad Nazih” “Mohammad Mamdooh” Sakkijha – Chairman of the Board

Representative of Tamkeen Leasing Co.

Mr. Muhannad Zuhair Ahmad Boka – Vice Chairman of the Board

Representative of Tamkeen Leasing Co.

Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem – Board Member

Representative of Tamkeen Leasing Co.

Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khaldi – Board Member

Ms. Rima Abdallah Said Daher – Board Member (Until June 27, 2024)

Representative of The University of Jordan Investment Fund

Dr. Jalal Mohammad Yousef Al Debei – Board Member (Effective June 27, 2024)

General Manager

Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul

External Auditor

PricewaterhouseCoopers (PwC)

Legal Advisor

Attorney Mohammad Ali Walid Hamdallah Al-Hiyasat

Message from the Chairman,

Esteemed Shareholders,

Peace and blessings be upon you,

On behalf of myself and the members of the Board of Directors, I am pleased to welcome you to the forty-fourth General Assembly Meeting, and to present the Annual Report on the company's activities and financial performance for the year 2024.

Founded in 1983, the company was the first pioneer in financial leasing, and is currently one of the largest companies in this sector. The company has consistently pursued its objectives to achieve the best possible results. By the end of 2024, the company recorded net profits after tax and provisions of JOD 7,576,051, compared to JOD 6,172,849 at the end of 2023. Total assets amounted to JOD 148,021,533 at the end of 2024, compared to JOD 119,004,518 at the end of 2023, reflecting a 24.4% growth

Total shareholders' equity reached JOD 54,583,344 at the end of 2024, compared to JOD 46,999,560 at the end of 2023, marking an increase of 16%. As at the end of 2024, return on capital stood at 45.9%, compared to 37.4% at the end of 2023.

Esteemed Shareholders,

The company remains committed to corporate governance regulations, ensuring their full implementation. As a subsidiary of INVESTBANK, the company continues to adhere to the Central Bank's directives regarding the calculation of provisions in accordance with IFRS 9.

Throughout 2024, the company focused on serving diverse sectors to meet the demands of this vital industry. It also continues to explore new markets, review its credit policies periodically, and enhance its service offerings. This enables the company to provide tailored financial solutions, attract new clients, and introduce new products while ensuring seamless and efficient transaction processing.

In conclusion, I would like to extend my sincere appreciation to my fellow Board members, the General Manager, and all company employees for their dedicated efforts in achieving these results.

May God grant us success.

Tareq Mohammad Nazih Sakkijha

Chairman of the Board

Board of Directors Annual Report

Key Company Activities

The company's activities involve all types of financing and for all segments of society, whether individuals or SMEs.

Geographical locations of the company across the Hashemite Kingdom of Jordan, along with the number of employees in each location

Geographical Dispersion	Address	Telephone No.	No. of employees
General Management	Abdul Hameed Sharaf Street, Building No. 43, Shmeisani	06/5671720	35
Head Office	Located within the Head Office building	06/5671720	5
Collections and Legal Affairs	Amman – Shmeisani – Abdul Hameed Badis Street, Building No. 37	06/5690532	27
Dabouq Branch	Kheir Al-Din Al-Maani Street (Standards & Metrology), Building No. 41	06/5373837	8
Sports City Branch	Near Sports City, opposite the Martyr's Monument, Building No. 109	06/5158816	5
Wihdat Branch	Wihdat – Opposite Al-Tayyibat Village – Car Auction Area	06/4735666	6
Zarqa Free Zone Branch	Located within the Free Zone – Zarqa, Car Yard near Bank Al Etihad	05/3826183	5
Aqaba Branch	Located in Royal Jordanian Building No. 5, near Princess Haya Roundabout	03/2042225	3
Total Number of Employees			94

Capital Investment

The total capital investment amounted to JOD 54,583,344, constituting JOD 16,500,000 in paid-up capital, JOD 4,125,000 in statutory reserves, JOD 33,926,185 in retained earnings, JOD 32,159 in financial asset revaluation reserves.

Description of Subsidiaries, Their Business Activities, and Areas of Operation

Subsidiary Name:

Jordan Facilities for Leasing Company

Legal Structure: Limited Liability Company

Primary Business Activity: Financial Leasing

Company Capital: JOD 2 million

Parent Company's Ownership in the Subsidiary: 100%

Subsidiary Address and Employee Count: Located in Shmeisani – Head Office of Jordan Trade Facilities Company, with no employees.

Subsidiary Branches and No. of Employees: None

Subsidiary-Owned Projects and Their Capital Investment: None

Statement of BOD member names and a Brief on each of them

1	TAMKEEN Leasing Co.		
Legal Entity Representative Name	Mr. Tariq "Mohammad Nazih" "Mohammad Mamdooh" Sakkijha	Position	Chairman of the Board of Directors
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation
25/08/2020	16/6/1977	Jordanian	<ul style="list-style-type: none"> - Bachelor's degree in public administration and political science, AUB -1999 - Master's Degree in Business Administration, 2002
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2011 – Present: Assistant General Manager – Consuming Banking, INVESTBANK - 2008 – 2011: Credit Card Product Development Manager – Retail Banking, Arab Bank - 2006 – 2008: Personal Loans and Credit Cards Sales Manager, Standard Chartered Bank – Jordan - 2005 – 2006: Consultant, Next Move – Jordan - 2002 – 2006: Sales Manager, Spinneys Food Distribution Company 		
Current Board Memberships:	<ul style="list-style-type: none"> - Chairman of the Board, Tamkeen Leasing - Chairman of the Board, Misk Pay - Chairman of the Board of Managers, Jordan Facilities Leasing Company 		

*Inquire about the company through the Companies Control Department website

2	TAMKEEN Leasing Co.		
Legal Entity Representative Name	Mr. Muhannad Zuhair Ahmad Boka	Position	Deputy Chairman of the Board
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation
25/8/2020	19/6/1975	Jordanian	Bachelor's Degree in Economics, 2000
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2012 – Present: Assistant General Manager – Commercial Banking, INVESTBANK - 2011 – 2012: Head of Corporate Banking, HSBC Bank – Jordan - 2010 – 2011: Head of Commercial Banking, HSBC Bank – Ramallah, Palestine - 2009 – 2010: Head of Global Payments and Cash Management, HSBC Bank – Jordan - 2007 – 2008: Assistant Vice President – Business Banking, Washington Mutual Bank, California - 2006 – 2007: Assistant Vice President – Business Banking, Wachovia Bank N.A., California - 2005 – 2006: Assistant Vice President – Business Banking, Wells Fargo Bank, California - 2003 – 2005: Senior Analyst – Small and Medium Enterprises, Wells Fargo Bank, California 		
Current Board Memberships:	<ul style="list-style-type: none"> - Vice Chairman of the Board, Jordanian Duty-Free Shops Company - Member of the Board of Managers, First Duty-Free Company - Member of the Board of Managers, Second Duty-Free General Trading Company - Member of the Board of Managers, Jordanian Joint Investments Company - Vice Chairman of the Board of Managers, Jordan Facilities Leasing Company 		

*Inquire about the company through the Companies Control Department website

3	TAMKEEN Leasing Co.		
Legal Entity Representative Name	Mrs. Hiba Ahmed Hassan Qasem	Position	Member of the Board of Directors
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation
8/11/2022	1/11/1984	Jordanian	Bachelor's degree in Financing – 2006
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2022 – Present: Head of Financial Group and Human Resources, INVESTBANK - 2013 – 2022: Finance Department, INVESTBANK - 2010 – 2013: Finance Department, Al Rajhi Bank - 2006 – 2010: Finance Department, Capital Bank of Jordan 		
Current Board Memberships:	<ul style="list-style-type: none"> - Board Member, Tamkeen Leasing Co. - Board Member, Misk Pay 		

*Inquire about the company through the Companies Control Department website

4	Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khaldi		Position	Member of the Board of Directors
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation	
25/8/2020	21/10/1966	Jordanian	Bachelor's in Electrical Engineering - 1989	
Professional Experience	<div>- 2018 – Present: Consultant, Dead Sea Tourism and Real Estate Investments Company</div> <div>- 2013 – 2018: Executive Director, Dead Sea Tourism and Real Estate Investments Company</div> <div>- 2007 – 2013: Executive Director, Jordan Dubai Properties</div> <div>- 2002 – 2007: Executive Director, Jordan Projects for Tourism Development</div> <div>- 1998 – 2002: Executive Director, Abu Jaber Investment</div> <div>- 1996 – 1998: Department Manager, Jordanian Services Company (Zain)</div> <div>- 1995 – 1996: Manager, Global One</div> <div>- 1993 – 1995: Network Specialist, IBM – GBM</div> <div>- 1989 – 1993: Officer, Royal Jordanian Air Force</div>			
Current Board Memberships	<div>- Board Member, Zara Investment Holding</div> <div>- Board Member, Jordan Hotels & Tourism Company</div> <div>- Board Member, Irbid Electricity Company</div>			

5	University of Jordan Investment Fund			
Legal Entity Representative Name	Mrs. Rima Abdallah Said Daher		Position	Member of the BOD
Date of Joining the BOD	Date of Resignation from the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation
25/8/2020	27/6/2024	10/7/1974	Jordanian	Bachelor's Degree in Accounting, 1996
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2019 – Present: Acting Director, Financial Funds Unit, University of Jordan - 2018 – 2019: Deputy Director, Financial Funds Unit, University of Jordan - 2017 – 2018: Assistant Director, Financial Funds Unit, University of Jordan - 2014 – 2017: Director, Accounts Department, University of Jordan - 2011 – 2014: Acting Director, Accounts Department, University of Jordan - 2006 – 2011: Head of Financial Funds Division, University of Jordan - 2000 – 2006: Accountant, University of Jordan 			
Current Board Memberships	- None			

6	Dr. Jalal Mohammad Yousef Al Debei		Position	Member of BOD
Date of Joining the BOD	DOB	Nationality	Academic Degrees and Date of Graduation	
27/6/2024	17/07/1963	Jordanian	<ul style="list-style-type: none">- Doctorate in Finance, 2009- Master's Degree in Accounting and Finance, 1997- Bachelor's Degree in Commerce and Economics, 1986	
Professional Experience	<ul style="list-style-type: none">- 2022 – 2024: General Manager, Jordan Press Foundation (Al-Rai Newspaper)- 2018 – 2022: Independent Consultant – Providing research and advisory services to international organizations in the region- 2015 – 2018: Chief Executive Officer (General Manager), Jordan Industrial Estates Co.- 1986 – 2015: Held various leadership positions at the Ministry of Finance – Jordan, including Director of General Accounts, Director of Public Debt, Director of Monitoring and Inspection, Director of the Government Financial Management Information System (GFMIS), Project Director of GFMIS in collaboration with USAID, Financial and Economic Expert at the International Monetary Fund (IMF) and the World Bank, participating in multiple IMF and World Bank missions across Arab countries- Lecturer on budget preparation, financial statement analysis for publicly listed companies, and international accounting standards- Chairman and member of several committees focused on financial management reform and modernization at the Ministry of Finance, in collaboration with multiple international institutions and organizations			

Current Board Memberships	- None
---------------------------	--------

resigned members of the Board of Directors during 2024:

- Mrs. Rima Abdallah Said Daher / Representative of The University of Jordan Investment Fund
- Resignation Date: June 27, 2024

Statement of the names of Executive Management members and a brief on each of them

Name	Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul		Position	General Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
17/11/2019	07/09/1974	Jordanian	Master's Degree in Finance (Investment and Securities), 2019 Bachelor's Degree in Financial and Banking Sciences, 1996	
Professional Experience	2019 – Present: General Manager, Jordan Trade Facilities Company – Jordan 2014 – 2019: Executive Director, MVA International – Bahrain 2008 – 2014: Vice President, Banking Services Management, Arab Bank - Bahrain 2006 – 2008: Head of Retail Banking, Standard Chartered Bank – Qatar 2002 – 2006: Product Manager, Standard Chartered Bank – Jordan 1997 – 2002: Sales Manager, HSBC Bank – Jordan			

Name	Mr. Hussam Salah Hassan Amawi		Position	Deputy General Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
01/11/2020	10/12/1969	Jordanian	Bachelor's Degree in Accounting, Amman Al-Ahliyya University, 1994	
Professional Experience	2020 – Present: Deputy General Manager, Jordan Trade Facilities Company – Jordan			
	2016 – 2020: Head of Retail Credit Facilities, INVESTBANK			
	2006 – 2016: Head of Retail Risk Operations, Standard Chartered Bank			
	2000 – 2006: Assistant Vice President – Debt Insurance, JOFICO (Jordan French Insurance Company)			
	1996 – 2000: Assistant Manager, Debt Insurance Department, Arab Life & Accident Insurance Company			

Name	Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Rob		Position	Finance Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
17/10/2004	22/08/1977	Jordanian	Bachelor's in Accounting, 2001	
Professional Experience	2004 – Present: Finance Manager, Jordan Trade Facilities Company – Jordan			
	2003 – 2004: Accountant, Al-Mayadeen Contracting Establishment			
	2002 – 2003: Accountant, Arab Electrical Industries Company			
	2001 – 2002: Accountant, Al-Quwa Engineering Services Establishment			

Name	Mrs. Hanadi Khalil Youssef Hammam		Position	Human Resources and Training Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
16/05/2009	28/02/1979	Jordanian	Bachelor's in Business Administration, 2001	

Professional Experience	2009 – Present: Human Resources and Training Manager, Jordan Trade Facilities Company – Jordan 2004 – 2009: Workforce Planning Manager, Arab Bank		
-------------------------	--	--	--

Name	Mr. Amer Abdelqader Amin Baidas		Position	Compliance and Internal Controls Unit Manager
Date of Appointment	Resignation Date	DOB	Nationality	Academic Qualifications
25/06/2014	18/04/2024	15/06/1987	Jordanian	Bachelor's Degree in Accounting, 2013
Professional Experience	2014 – 2024: Head of Compliance and Internal Control Unit, Jordan Trade Facilities Company – Jordan 2010 – 2014: Accountant, Jordan Modern Ready-Mix Concrete Company / Manaseer Group			

Name	Mr. Hazem Ghassan Hana Haddad		Position	Legal Department Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
01/12/2016	11/06/1982	Jordanian	Bachelor's degree in Law	
Professional Experience	2016 – Present: Director of Legal Department, Jordan Trade Facilities Company – Jordan 2010 – 2016: Attorney, Bank Audi 2008 – 2010: Attorney, Al-Najdawi Law Firm			

Name	Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen		Position	Branches and Sales Manager
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
03/05/2021	14/06/1981	Jordanian	Bachelor's Degree in Financial and Banking Sciences, 2003	
Professional Experience	2021 – Present: Head of Branches and Sales, Jordan Trade Facilities Company – Jordan 2015 – 2021: Client Relationship & Operations Manager, INVESTBANK 2012 – 2014: Head of Recruitment and Training Unit, Al-Nisr Al-Arabi Insurance Company 2010 – 2012: Key Account Manager – Corporate Relations, Orange 2005 – 2009: Senior Sales Officer, Standard Chartered Bank			

Name	Mr. Mohammad Amin Badr Atallah		Position	Acting Manager of Compliance and Internal Controls Department
Date of Appointment	DOB	Nationality	Academic Qualifications	
01/06/2020	09/02/1991	Jordanian	Bachelor's Degree in Accounting, 2013	
Professional Experience	2020 – 2024: Senior Internal Control Officer, in addition to overseeing the Compliance and Internal Control Department, Jordan Trade Facilities Company – Jordan 2017 – 2020: Senior Accountant, Al-Jazeera Agricultural Company 2013 – 2016: Accountant, Al-Jazeera Agricultural Company			

Executive management individuals that resigned during 2024:

- Mr. Amer Abdelqader Amin Baidas
- Resignation date: 18/4/2024

Major shareholders of the company’s issued shares, number of shares owned by each, and the ownership percentage compared to the previous year (for those holding 5% or more)

Name	31/12/2023		31/12/2024	
	No. of shares	Share	No. of shares	Share
Tamkeen Leasing Co.	16,139,603	97.81%	16,140,581	97.82%

Competitive Position of the Company Within Its Sector, and it Share of the Local Market and Foreign Markets

- The company provides its services through a commercial leasing system
- The company finances the purchase of vehicles, individual financing, real estate financing, and supports the small and medium-sized enterprises (SMEs) sector.
- The financial leasing sector in Jordan is considered a key industry, complementing the banking sector by offering tailored financing solutions that cater to the specific needs of customers.
- The company operates exclusively within Jordan, with no branches outside the country.

Dependence on Specific Suppliers and/or Key Clients (Locally and Internationally)

The company is not dependent on any specific suppliers or key clients (locally or internationally) that account for 10% or more of its total purchases or sales.

Government Protection or Privileges Granted to the Company or Its Products Under Laws and Regulations

- The company and its products do not benefit from any government protection or privileges under existing laws and regulations.
- The company has not obtained any patents or exclusive rights.

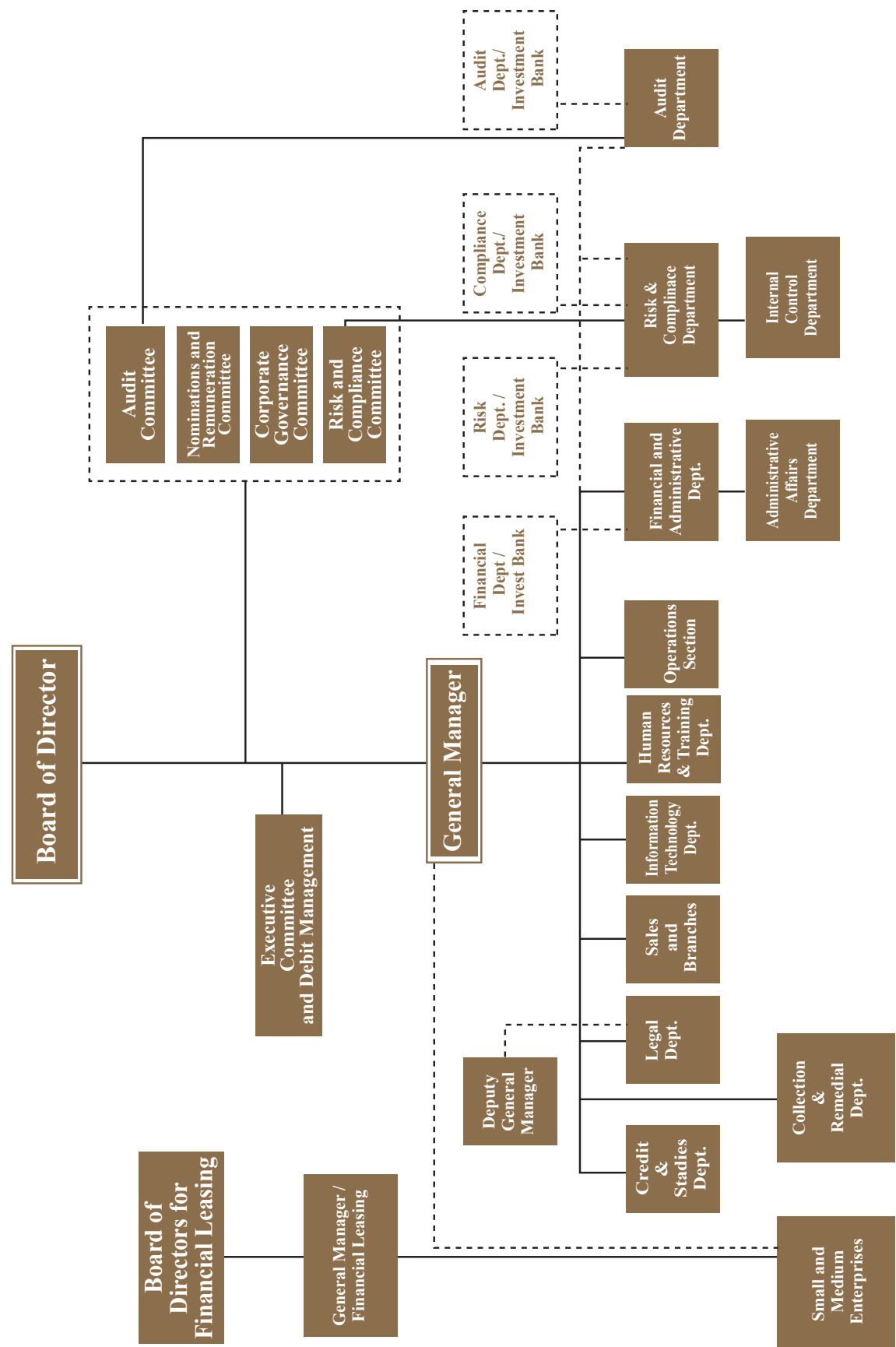
Government or International Organization Decisions Impacting the Company’s Operations, Products, or Competitive Position

- There are no government or international decisions that have had a material impact on the company’s operations, products, or competitive position
- International quality standards do not apply to the company.

Organizational Structure, Employee Count, and Qualification Categories

At the end of 2024, the company had 94 employees, compared to 85 employees at the end of 2023. Employees are recruited according to the company’s internal labor regulations, based on vacancies and business needs.

a- Organizational Structure (Parent Company and Subsidiary)



b. Employee Categories and Qualifications as of 31/12/2024

Academic Qualification	No. of Tasheelat Co. Employees
Doctorate	0
Master's	4
Bachelor's	74
Diplomas	7
High School Certificate	5
Below High School	4
Total	94

c. Qualification programs and training courses for company employees held during 2024

Serial No.	Course Name	No. of Employees
1	MS Excel 2016 (Basic & Advanced)	6
2	Foundational Course in Occupational Health and Safety	11
3	Leadership, Management, and Competency Development	15
4	Basic and Advanced Financial Accounting	2
5	Human Resources and Career Path Planning	1
6	Supervisor's Skills Development	17
7	Credit Exposure Classification Guidelines	3
8	First Aid Training Course	17
9	Syndicated Loans	1
10	Forgery Detection in Signatures, Documents, and Records	1
11	Institutional and Regulatory Culture Enhancement Project in the Bank and Subsidiaries – ToT Program	1
Total		75

Risks Facing the Company

There are no risks that the company has encountered or is expected to encounter in the coming year that would have a material impact on its operations.

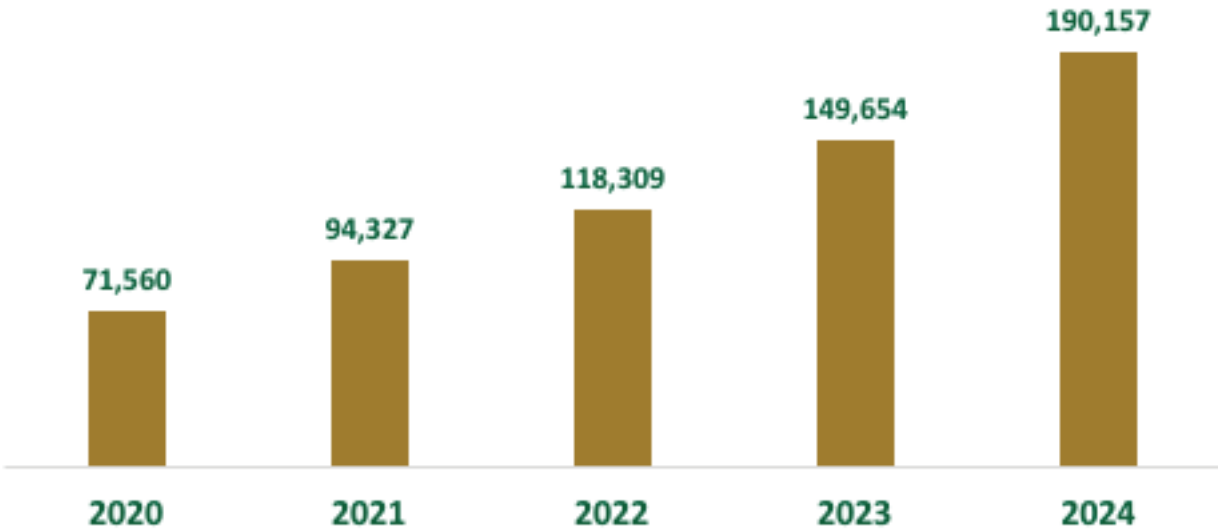
Achievements and Significant Events During the Financial Year

- The Board of Directors held nine meetings during 2024.
- Achievement of targeted objectives.
- Implementation of corporate governance policies and procedures.

Below is the total facilities portfolio over the past five years:

Year	Total Facilities Portfolio Including Profits (in 000's)
2020	71,560
2021	94,327
2022	118,309
2023	149,654
2024	190,157

Facilities Portfolio



The following is a general breakdown of the Company assets during the last 5 years, (in 000's) of JOD:

Statement	2020	2021	2022	2023	2024
Facilities Portfolio – Net	53,464	70,938	86,872	109,131	137,363
Investment Portfolio	610	586	565	439	227
Other Assets	7,360	6,637	8,782	9,435	10,431
Total Assets	61,434	78,162	96,219	119,004	148,022

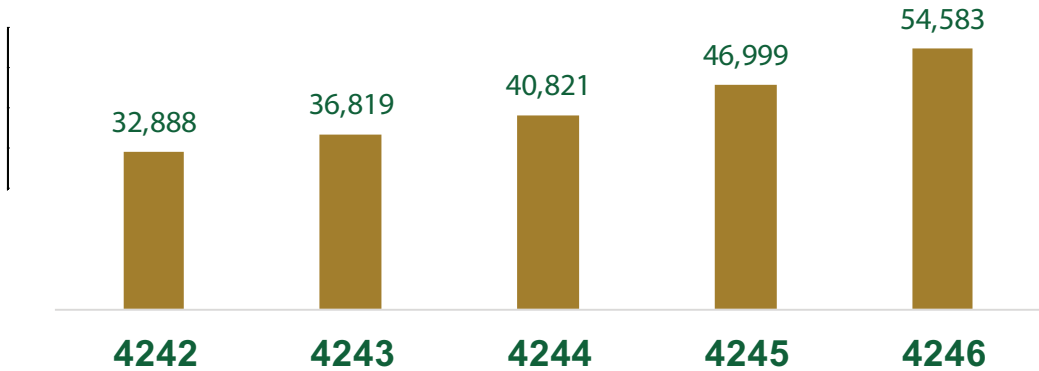
The following is a table related to the volume of debt and debt to equity ratio for the last five years:

Year	Debt (in 000's)	Equity (in 000's)	Debt / Equity
2020	25,567	32,888	%78
2021	38,343	36,819	%104
2022	52,282	40,821	%128
2023	67,796	46,999	144%
2024	88,258	54,583	%162

The following is a table showing shareholder equity, net profit for the year, and Earnings Per Share for the last 5 years:

Year	Shareholder Equity (in 000's)	Profit After Tax and Provisions (in 000's)	Return on Shareholder Equity	EPS
2020	32,888	2,641	8%	0.16
2021	36,819	3,931	10.7%	0.24
2022	40,821	4,000	9.8%	0.24
2023	46,999	6,172	13.1%	0.37
2024	54,583	7,576	13.9%	0.46

Shareholder Equity



Financial Impact of Non-Recurring Transactions During the Fiscal Year and Not Included in the Company's Main Activity

There were no financial impacts from non-recurring transactions during 2024 that fall outside the company's core business activities

Time Series Data for Profits, Losses, Distributed Dividends, Shareholders' Equity, and Stock Prices Over the Past Five Years

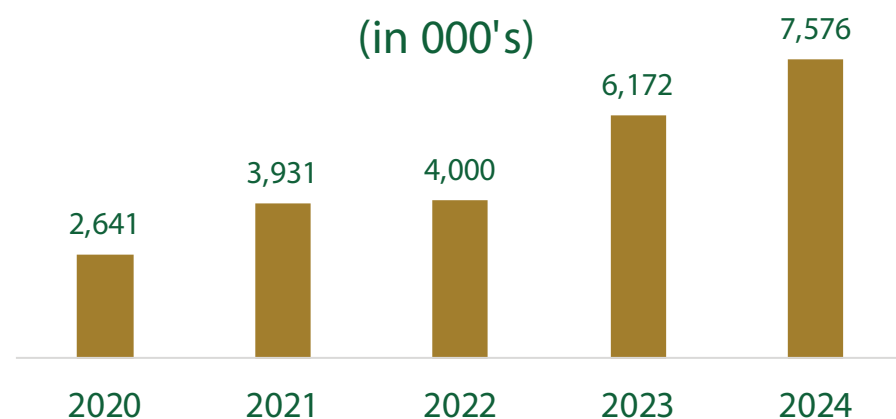
Year	2020	2021	2022	2023	2024
Net Profit before Tax and Provisions (in 000's) of JOD	4,692	5,959	8,110	9,474	10,814
Profit After Tax and Provisions (in 000's) of JOD	2,641	3,931	4,000	6,172	7,576
Distributed Dividends (in 000's) of JOD	-	-	-	-	-
Net Shareholder Equity (in 000's) of JOD	32,888	36,819	40,821	46,999	54,583
Share Price (JOD)	1.150	1.260	1.360	1.430	1.56

No cash dividends being distributed during 2024

Net Profit Before Tax and Provisions (in 000's)



Net Profit After Tax and Provisions (in 000's)



Financial Position Analysis and Company Performance for the Fiscal Year

No.	Indicators	31/12/2023	31/12/2024
1	Stock Turnover Ratio	0.034%	0.148%
2	Return on Investment (ROI)	5.2%	5.1%
3	Return on Equity (ROE)	13.1%	13.9%
4	Return on Paid-up Capital	37.4%	46%
5	Liquidity Ratio	156%	151%
6	Profitability Ratio	37%	46%
7	Debt Ratio	144%	162%

Developments, Future Plans, and Board Expectations

The company's management aims to enhance, diversify, and expand its operations to maximize returns through the following strategies:

- Increasing market share in the local market.
- Diversifying the company's product portfolio by introducing new financial products to reach a broader segment of the Jordanian market.
- Continuing to invest in human capital development through specialized training programs.

Audit Fees for the Parent Company and Subsidiaries

- Audit fees paid to PwC amounted to JOD 15,000
- Audit fees for the subsidiary, Jordan Facilities Leasing Company, amounted to JOD 2,000

Number of Securities Owned by Board Members Who Served During 2024

BOD Member Name	Position	Nationality	No. of Shares		Ownership and Names of Companies Controlled by Any of the BOD Members
			31/12/2023	31/12/2024	
Mr. Tarek Mohammad Nazih Sakka Jahha	BOD Chairman	Jordan	None	None	None
Mr. Mohannad Zuhair Ahmed Boka	Deputy Chairman	Jordan	None	None	None
Ms. Hiba Ahmed Qasem	Member	Jordan	None	None	None
Representatives of Tamkeen Leasing Company		Jordan	16,139,603	16,140,581	None
Ms. Rima Abdullah Saeed Al-Zaher	Member	Jordan	None	None	None
Board Member until June 27, 2024					
Representative of The University of Jordan Investment Fund		Jordan	77,000	77,000	None
Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khalidi	Member	Jordan	10,000	10,000	None
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al-Dabbai	Member	Jordan	None	10,000	None

Number of Securities Owned by Senior Management Members Who Served in the Company During 2024

Name	Position	Nationality	No. of Shares		Ownership and Names of Companies Controlled by Any of Senior Management Members
			31/12/2023	31/12/2024	
Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul	General Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Hussam Salah Hassan Amawi	Deputy General Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Rob	Finance Manager	Jordan	None	None	None
Ms. Hanadi Khalil Youssef Hammam	Human Resources and Training Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Amer Abdelqader Amin Baidas Resigned (April 18, 2024)	Compliance and Internal Controls Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Hazem Ghassan Hanna Haddad	Legal Department Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen	Branches and Sales Manager	Jordan	None	None	None
Mr. Mohammad Amin Badr Atallah Appointed May 1, 2024	Acting Manager of Compliance and Internal Controls	Jordan	None	None	None

Number of Securities Owned by Relatives of Board Members and Senior Management Executives

- There are no shares registered under the names of relatives of Board Members.
- There are no shares registered under the name of companies controlled by any Board Member.
- There are no shares registered under the names of relatives of Senior Management Executives.
- There are no shares registered under the name of companies controlled by any Senior Management Executive.

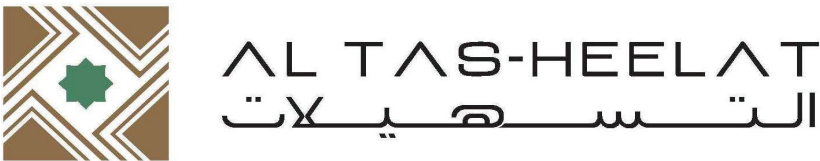
Benefits, Compensation, and Travel Expenses for the Chairman and Board Members

BOD Member Name	Position	Compensation for BOD meetings	Annual Bonuses	Total Annual Benefits
Mr. Tareq Mohammad Nazih Sakkijha Representative of Tamkeen Leasing Company	Chairman of the Board of Directors	5,000	5,000	10,000
Mr. Mohannad Zuhair Boka Representative of Tamkeen Leasing Company	Deputy Chairman	5,000	5,000	10,000
Ms. Hiba Ahmed Qasem Representative of Tamkeen Leasing Company	Member	5,000	5,000	10,000
Ms. Rima Abdallah Said Daher, until 27/6/2024 Representative of The University of Jordan Investment Fund	Member	1,667	5,000	6,667
Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khaldi	Member	5,000	5,000	10,000
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei (Since 27/6/2024)	Member	3,333	-	3,333

- No financial or non-financial rewards were granted to the Board Members beyond what has been stated above
- No Board Member received any undisclosed benefits through their role in the company, whether monetary or in-kind, and whether for themselves or any related party during 2024

Benefits, Compensation, and Travel Expenses for Senior Executive Management in 2024

Name	Position	Total Annual Salaries	Annual Bonuses	Incentives	Total
Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul	General Manager	118,430.10	70,000.00	-	188,430.10
Mr. Hussam Salah Hassan Amawi	Deputy General Manager	80,515.13	10,089.00	-	90,604.13
Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Rab	Finance Manager	32,592.38	4,084.00	-	36,676.38
Ms. Hanadi Khalil Youssef Hammam	Human Resources and Training Manager	23,598.45	1,490.00	-	25,088.45
Mr. Amer Abdelqader Amin Baidas (Resigned as of 18/04/2024)	Compliance and Internal Controls Manager	10,369.24	1,387.00	-	11,756.24
Mr. Hazem Ghassan Hanna Haddad	Legal Department Manager	26,923.84	3,374.00	-	30,297.84
Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen	Branches and Sales Manager	33,859.99	-	15,045.65	48,905.63
Mr. Mohammad Amin Badr Atallah (Appointed as of 01/05/2024)	Acting Manager of Compliance and Internal Controls	12,474.826	1,379.000	-	13,853.83



Governance Report

Donations and Grants Disbursed During the Fiscal Year

The company did not disburse any donations or grants during 2024.

Contracts, Projects, and Commitments with Affiliated, Sister or Subsidiary Companies, or with the BOD Chairman or members, or the General Manager or any of the company employees or their relatives

- The company has entered into an agreement for the storage of archived files at the warehouses of Al Istithmari Supply Chain Finance Company (AL IMDAD), a strategic affiliate owned by INVESTBANK, with a total value of JOD 13,920 for the year 2024
- The company has also signed a lease agreement for its management office with INVESTBANK, valued at JOD 28,000 annually. INVESTBANK owns Tamkeen, which in turn owns the company.
- Aside from the aforementioned agreements, the company has not entered into any contracts, projects, or commitments with subsidiaries, affiliates, related parties, the Chairman, Board members, the General Manager, employees, or their relatives.

Contribution of the Company to Environmental Protection and Local Community Service

The company did not undertake any initiatives related to environmental protection or local community service during 2024.

Information and Details on Implementation of Corporate Governance Regulations and Guidelines

Jordan Trade Facilities Company is committed to adopting corporate governance principles and regulatory frameworks, continuously enhancing its policies, regulations, and governance systems in accordance with the guidelines of the Securities Commission and other regulatory authorities. The company adheres to the Corporate Governance Regulations for Listed Companies of 2017, ensuring the highest standards of transparency and disclosure. The company is dedicated to implementing governance regulations both in form and substance to achieve superior performance. It aims to embed governance principles - emphasizing transparency, accountability, fairness, and the protection of shareholder interests alongside other stakeholders - into a sustainable framework across all managerial levels.

In alignment with governance requirements, the company has developed comprehensive policies and systems. To effectively manage risks, the Board of Directors has established specialized committees with clearly defined responsibilities, ensuring that all corporate activities are appropriately overseen. These committees operate under the authority and supervision of the Board, which, despite delegating certain powers, retains ultimate responsibility for their actions.

Names of Current and Resigned Board Members During the Year, Indicating Whether Each Member is Executive, Non-Executive, or Independent or non-Independent

Member Name	Position	Executive / Non-Executive	Independent / Non-Independent	Membership Status
Tamkeen Leasing Company / represented by Mr. Tareq Mohammad Nazih Sakkijha	BOD Chairman	Non-Executive	Non-Independent	Current Member
Tamkeen Leasing Company / represented by Mr. Mohannad Zuhair Boka	Deputy Chairman	Non-Executive	Non-Independent	Current Member
Tamkeen Leasing Company / represented by Mrs. Hiba Ahmad Qasem	Member	Non-Executive	Non-Independent	Current Member
Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khaldi	Member	Non-Executive	Independent	Current Member
University of Jordan Investment Fund / represented by Mrs. Rima Abdallah Said Daher	Member	Non-Executive	Independent	Resigned Member as of June 27, 2024
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei	Member	Non-Executive	Independent	Current Member Since June 27, 2024

Names of Corporate Board Member Representatives and Their Classification as Executive, Non-Executive, or Independent

Name of Legal Entity	Executive / Non-Executive	Independent / Non-Independent	Status
Mr. Tareq Mohammad Nazih Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company	Non-Executive	Non-Independent	Current Member
Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Company	Non-Executive	Non-Independent	Current Member
Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company	Non-Executive	Non-Independent	Current Member
Mrs. Rima Abdallah Said Daher – Representative of University of Jordan Investment Fund	Non-Executive	Independent	Resigned Member as of 27/6/2024

Executive Positions in the Company and Names of Officeholders

Name of Executive Position	Name of Office Holder
General Manager	Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul
Deputy General Manager	Mr. Hossam Salah Hassan Amawi
Finance Manager	Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Al-Rub
Branches and Sales Manager	Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen
Human Resources and Training Manager	Ms. Hanadi Khalil Youssef Hammam
Legal Department Manager	Mr. Hazem Ghassan Hanna Haddad
Compliance and Internal Controls Unit Manager	Mr. Amer Abdelqader Amin Baidas (Resigned as of April 18, 2024)
Acting Head of Compliance and Controls Audit Unit	Mr. Mohammad Amin Badr Attalla (Appointed as of May 1, 2024)

All Board Memberships Held by Directors in Public Shareholding Companies

Member Name	Membership in the Board of Public Shareholding Companies
Mr. Tareq Mohammad Nazih Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company	Not member in any Board of Public shareholding company
Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Company	Duty Free Company
Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company	Not member in any Board of Public shareholding company
Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khalidi	<ul style="list-style-type: none"> - Zara Investment Holding Company - Jordan Hotels and Tourism Company - Irbid Electricity Distribution Company
Ms. Rima Abdallah Said Daher – Representative of University of Jordan Investment Fund	Not member in any Board of Public shareholding company
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei	Not member in any Board of Public shareholding company

Corporate Governance Liaison Officer:

Mr. Mohammad Amin Badr Attalla – Acting Compliance and Internal Audit Unit Manager

Names of Board Committees:

- a- Audit Committee
- b- Nomination and Remuneration Committee
- c- Governance Committee
- d- Risk and Compliance Committee

Audit Committee Chairman and Members, Along with Their Qualifications and Experience:

Name	Position	Academic Qualification	Brief on Experience
Ms. Rima Abdullah Saeed Al-Zaher – Representative of University of Jordan Investment Fund	Committee Chair until June 27, 2024	Bachelor's Degree in Accounting	<ul style="list-style-type: none"> - 2019 – Present: Acting Director of the Financial Funds Unit – The University of Jordan - 2018 – 2019: Deputy Director of the Financial Funds Unit – The University of Jordan - 2017 – 2018: Assistant Director of the Financial Funds Unit – The University of Jordan - 2014 – 2017: Director of the Accounting Department – The University of Jordan - 2011 – 2014: Acting Director of the Accounting Department – The University of Jordan - 2006 – 2011: Head of Financial Funds Division – The University of Jordan - 2000 – 2006: Accountant – The University of Jordan
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al-Dobaie	Committee Chair since June 27, 2024	Ph.D. in Finance Master's Degree in Accounting and Finance Bachelor's Degree in Commerce and Economics	<ul style="list-style-type: none"> - 2022 – 2024: General Manager – Jordan Press Foundation (Al-Rai) - 2015 – 2018: Chief Executive Officer (General Manager) – Jordan Industrial Estates Company - Over 28 years in the Jordanian Ministry of Finance in several senior roles, including Director of General Accounts, Public Debt, Monitoring and Inspection, and Director of the Government Financial Management Information System (GFMIS) - Led the GFMIS project in collaboration with USAID - Financial and economic expert with the International Monetary Fund (IMF) and the World Bank, participating in multiple missions to various Arab countries - Lecturer at the IMF and Arab Monetary Fund in public finance - Lecturer in public budget preparation, financial statement analysis for public shareholding companies, and international accounting standards - Chair and member of several committees for financial management reform at the Ministry of Finance, in collaboration with various international institutions
Ms. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company	Member	Bachelor's degree in Financing	<ul style="list-style-type: none"> - 2022 – Present: Head of Financial Group and Human Resources – INVESTBANK - 2013 – 2022: Finance Department – INVESTBANK - 2010 – 2013: Finance Department – Al Rajhi Bank - 2006 – 2010: Financial Department – Capital Bank of Jordan
Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khalidi	Member	Bachelor's Degree in Electrical Engineering	<ul style="list-style-type: none"> - 2018 – Present: Advisor – Dead Sea Tourist and Real Estate Investments Company - 2013 – 2018: Executive Director – Dead Sea Tourist and Real Estate Investments Company - 2007 – 2013: Executive Director – Jordan Dubai Properties Company - 2002 – 2007: Executive Director – Jordan Projects for Tourism Development - 1998 – 2002: Executive Director – Abu Jaber Investment Company - 1996 – 1998: Division Manager – Jordanian Services Company (Zain) - 1995 – 1996: Manager – Global One Company - 1993 – 1995: Network Specialist – IBM – GBM - 1989 – 1993: Officer – Royal Jordanian Air Force

Chairperson and Members of Board Committees

• Governance Committee

Name	Position
Mr. Nasser Awad Al-Khaldi	Committee Chairman
Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Co.	Member
Mrs. Rima Abdallah Daher – Representative of The University of Jordan Investment Fund	Member until 27/06/2024
Dr. Jalal Mohammad Al Debei	Member since 27/06/2024

• Risk and Compliance Committee

Name	Position
Mr. Nasser Awad Al-Khaldi	Committee Chairman
Mr. Tareq Mohammad Nazieh Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company	Member
Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Co.	Member

• Nomination and Remuneration Committee

Name	Position
Mr. Nasser Awad Al-Khaldi	Committee Chairman
Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company	Member
Mrs. Rima Abdallah Daher – Representative of The University of Jordan Investment Fund	Member until 27/06/2024
Dr. Jalal Mohammad Al Debei	Member since 27/06/2024

• Audit Committee

Name	Position
Ms. Rima Abdullah Al-Zaher – Representative of The University of Jordan Investment Fund	Committee Chair until 27/6/2024
Dr. Jalal Mohammad Al-Dobaie	Committee Chair since 27/6/2024
Ms. Rima Abdullah Al-Zaher – Representative of The University of Jordan Investment Fund	Member
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Member

Number of Meetings Held by Each Committee During the Year and Attending Members

• Audit Committee

The Audit Committee held four (4) meetings during the year. The attending members for each meeting were as follows:

Member Name	1 st Meeting 30/1/2024	2 nd Meeting 18/4/2024	3 rd Meeting 22/7/2024	4 th Meeting 13/10/2024
Mrs. Rima Abdallah Daher (until June 27, 2024)	Attended	Attended	-	-
Dr. Jalal Mohammad Al Debei (since June 27, 2024)	-	-	Attended	Attended
Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem	Attended	Attended	Attended	Attended
Mr. Nasser Awad Al-Khaldi	Attended	Attended	Attended	Attended

• Governance Committee

The Governance Committee held two (2) meetings during the year. The attending members for each meeting were as follows:

Member Name	1 st Meeting 30/1/2024	2 nd Meeting 4/12/2024
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Attended	Attended
Mr. Mohannad Zuhair Boka	Attended	Attended
Ms. Rima Abdullah Al-Zaher (until June 27, 2024)	Attended	-
Dr. Jalal Mohammad Al-Dobaie (since June 27, 2024)	-	Attended

• Risk and Compliance Committee

The Risk and Compliance Committee held two (2) meetings during the year. The attending members for each meeting were as follows:

Member Name	1 st Meeting 17/04/2024	2 nd Meeting 13/10/2024
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Attended	Attended
Mr. Tarek Mohammad Nazih Sakkajja	Attended	Attended
Mr. Mohannad Zuhair Boka	Attended	Attended

• Nomination and Remuneration Committee

The Nomination and Remuneration Committee held two (2) meetings during the year. The attending members for each meeting were as follows:

Member Name	1 st Meeting 30/01/2024	2 nd Meeting 13/02/2024
Mr. Nasser Awad Al-Khalidi	Attended	Attended
Ms. Hiba Ahmad Hassan Qasem	Attended	Attended
Dr. Jalal Mohammad Al-Dobaie (since June 27, 2024)	Attended	Attended

Number of Audit Committee Meetings with the External Auditor:

The Audit Committee met with the external auditor once during the year. This meeting was held without the presence of any senior executive management members or their representatives.

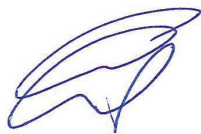
Number of Board Meetings and Attending Members:

The Board of Directors held nine (9) meetings during the year. The attendance details for each meeting were as follows:

Member Name	1 st Meeting 30/1/2024	2 nd Meeting 13/2/2024	3 rd Meeting 18/4/2024	4 th Meeting 26/5/2024	5 th Meeting 27/6/2024	6 th Meeting 27/6/2024	7 th Meeting 22/7/2024	8 th Meeting 11/12/2024	9 th Meeting 4/12/2024
Mr. Tareq Mohammad Nazieh Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended
Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Company	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended
Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended
Mr. Nasser Awad Al-Khaldi	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended
Mrs. Rima Abdallah Said Daher Representative of The University of Jordan Investment Fund (Until June 27, 2024)	Attended	Attended	Attended	Attended	-	-	-	-	-
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei Board Member Since June 27, 2024	-	-	-	-	Attended	Attended	Attended	Attended	Attended




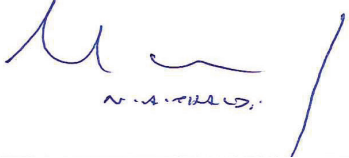

Tareq Mohammed Nazih Sakkijha

Chairman of the Board of Directors



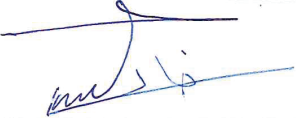


Declarations

- 1- The Board of Directors confirms that there are no significant issues that may affect the continued operations of the Bank during the financial year 2025
- 2- The Board of Directors confirms its responsibility for the preparation of the financial statements, and for implementing an effective internal control system in the Company.

Name	Position	Signature
TAMKKEN Leasing Company. Represented by Mr. Tariq “Mohammad Nazih” “Mohammad Mamdooh” Sakkijha	Chairman	
TAMKKEN Leasing Company. Represented by Mr. Muhannad Zuhair Ahmad Boka	Chairman Deputy	
TAMKKEN Leasing Company. Represented by Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem	Member	
Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khaldi	Member	
Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei	Member	

- 3- The Chairman, the Chief Executive Officer and the Chief Financial Officer attest to the accuracy and completeness of the financial statements and the information of this report.

Chairman	CEO	CFO
Tariq Mohammad Nazih Sakkijha	Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul	Khaled Mohammad Abu Al-Rub
		

Jordan Trade Facilities Company
(A Public Shareholding Limited Company)

Consolidated Financial Statements

31 Decembers 2024

	Page
Independent Auditor's Report	1 - 6
Consolidated Statement of Financial Position	7
Consolidated Statement of Comprehensive Income	8
Consolidated Statement of Changes In Shareholders' Equity	9
Consolidated Statement of Cash Flows	10
Notes to the Consolidated Financial Statements	11 - 64

Independent Auditor's Report
To The Shareholders Of Jordan Trade Facilities Company
(Public Shareholding Limited Company)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Jordan Trade Facilities Company (the "Company") and its subsidiary (together the "Group") as at 31 December 2024, and their consolidated financial performance and their consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

What we have audited

The Group's consolidated financial statements comprise:

- the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024;
- the consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in shareholders' equity for the year then ended;
- the consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the consolidated financial statements, comprising material accounting policy information and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

Key Audit Matter

Measurement of Expected Credit Losses

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where the directors made subjective judgments; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters, consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We have designed the scope of the audit to perform sufficient procedures that enable us to express an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the Groups structure, accounting processes, controls and business segments.

Key audit matter

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
Measurement of Expected Credit Losses	
The Group applies the Expected Credit Loss model (ECL) on all its financial instruments measured at amortised cost in accordance with IFRS 9 “Financial Instruments” as amended by the Central Bank of Jordan instructions.	We performed the following audit procedures on the computation of the ECL included in the Group’s consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024:
The Group exercises significant judgement and makes a number of assumptions in developing its ECL models, which includes probability of default computation separately for retail and corporate portfolios, determining loss given default and exposure at default for both funded and unfunded exposures, forward looking adjustments, staging criteria and movement between stages.	We assessed and tested the design and operating effectiveness of the controls over the calculation of the excepted credit losses model.
	We tested the completeness and accuracy of the data used in the calculation of ECL.
	For a sample of exposures, we checked the appropriateness of the Group’s application of the staging criteria.

For defaulted exposures, the Group exercises judgements to estimate the expected future cash flows related to individual exposures, including the value of collateral.

The Group’s impairment policy under IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions is presented in notes (2 and 4) to the consolidated financial statements, and which is related to the differences between IFRS 9 as should be implemented and what was implemented based on the Central Bank of Jordan instructions, and the material accounting policies implemented when calculating the expected credit loss.

Measurement of ECL is considered as a key audit matter as the Group applies significant judgments and makes a number of assumptions in the staging criteria applied to the financial instruments as well as in developing ECL models for calculating its impairment provisions.

We involved our internal specialists to assess the following areas:

- Conceptual framework used for developing the Group’s impairment policy in the context of its compliance with the requirements of IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan instructions.
- ECL modelling methodology and calculations used to compute the probability of default (PD), loss given default (LGD), and exposure at default (EAD) for the Group’s classes of financial instruments.
- Reasonableness of the assumptions made in developing the modelling framework including assumptions used for estimating forward looking scenarios and significant increase in credit risk.
- Recalculation of the expected credit losses for a sample of the impaired financial assets at each stage.
- In addition, for the Stage 3 corporate portfolio, the appropriateness of provisioning assumptions were independently assessed for a sample of exposures selected on the basis of risk and the significance of individual exposures. An independent view was formed on the levels of provisions recognised, based on the detailed loan and counterparty information available in the credit file. For the Stage 3 retail portfolio, assumptions were independently assessed for each product category and an independent view was formed on the levels of provisions recognised at each category level.
- We recalculated the provision for non-performing loans in accordance with the Central Bank of Jordan Instructions Number (47/2009).
- We compared the expected credit loss calculated in accordance with IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions with the provision for expected credit losses calculated in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) and ensured that the Group has recorded whichever is higher.
- We assessed the consolidated financial statement disclosures to ensure compliance with IFRS 7 and IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions. We have also ensured completeness and accuracy of the disclosures by verifying the information to accounting records.

Other information

The directors are responsible for the other information. The other information comprises all the other information included in the Group’s annual report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor’s report thereon), which is expected to be made available to us after the date of this auditor’s report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the

other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the other information not yet received, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as amended by the Central Bank of Jordan instructions, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's consolidated financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

- As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report.

However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

The Group maintains proper accounting records which are consistent, in all material aspects, with the accompanying consolidated financial statements. We recommend the General Assembly to approve them. For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"

Omar Jamal Kalanzi
License No. (1015)

Amman, Jordan
[30 January 2025]



**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2024**

	Note	2024 JD	2023 JD
Assets			
Cash on hand and at banks	5	2,649,387	2,283,955
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	227,323	219,590
Financial assets at amortised cost	7	137,363,339	109,130,502
Other debit balances		382,277	366,812
Right of use of leased assets	8	277,320	362,072
Investment properties	9	-	218,966
Assets foreclosed against defaulted loans	10	2,773,776	2,720,158
Property and equipment	11	173,589	79,108
Intangible assets	12	38,151	51,844
Deferred tax assets	18	4,136,371	3,571,511
Total Assets		148,021,533	119,004,518
Liabilities and Shareholders' Equity			
Liabilities			
Bank overdrafts	13	6,991,751	9,210,050
Loans	14	77,105,919	58,585,957
Bonds	15	4,160,000	-
Lease liabilities	8	280,966	364,628
Other liabilities	16	1,606,266	1,083,509
Other provisions	17	319,486	360,514
Income tax provision	18	2,973,801	2,400,300
Total Liabilities		93,438,189	72,004,958
Shareholders' Equity			
Authorised, subscribed, and paid in capital	19	16,500,000	16,500,000
Statutory reserve	19	4,125,000	4,125,000
Financial assets valuation reserve		32,159	24,426
Retained earnings		33,926,185	26,350,134
Total Shareholders' Equity		54,583,344	46,999,560
Total Liabilities and Shareholders' Equity		148,021,533	119,004,518

The attached notes from 1 to 28 are an integral part of these consolidated financial statements

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROSIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

	Note	2024 JD	2023 JD
Revenues and commissions from commercial financing, Murabaha and finance lease	20	19,978,976	16,304,737
Other revenues	21	1,341,249	1,111,286
Deposit income		130,644	84,247
Total Revenues		21,450,869	17,500,270
Salaries, wages, and employees' benefits	22	(2,009,774)	(1,724,278)
Other expenses	23	(1,198,321)	(971,347)
Other provisions (recovered from)	17	(33,572)	(64,536)
Provision for impairment of acquired assets	10	(2,997)	-
Depreciation of investment properties	9	(3,171)	(22,753)
Depreciation of right of use leased assets	8	(98,134)	(96,805)
Depreciation of property and equipment	11	(45,684)	(50,397)
Amortization of intangible assets	12	(15,063)	(19,551)
Provision of expected credit losses of financial assets at amortised cost	7	(848,966)	(809,691)
Finance expenses	24	(6,558,754)	(5,076,908)
Total Expenses		(10,814,436)	(8,836,266)
Profit for the Year Before Income Tax		10,636,433	8,664,004
Income tax expense	18	(3,060,382)	(2,491,155)
Profit for the year		7,576,051	6,172,849
Other Comprehensive Income that will not be Subsequently Reclassified to Consolidated Statement of Profit or Loss:			
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		7,733	5,432
Total Comprehensive Income for the Year		7,583,784	6,178,281
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company (JD/Share)	26	0.459	0.374

The attached notes from 1 to 28 are an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024

	Authorised, subscribed, and paid in capital	Statutory Reserve	Financial Assets Valuation Reserve*	Retained Earnings**	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
2024					
Balance as at 1 January	16,500,000	4,125,000	24,426	26,350,134	46,999,560
Profit for the year	-	-	-	7,576,051	7,576,051
Net change in financial assets valuation reserve	-	-	7,733	-	7,733
Total comprehensive income for the year	-	-	7,733	7,576,051	7,583,784
Balance as at 31 December	16,500,000	4,125,000	32,159	33,926,185	54,583,344
2023					
Balance as at 1 January	16,500,000	4,125,000	18,994	20,177,285	40,821,279
Profit for the year	-	-	-	6,172,849	6,172,849
Net change in financial assets valuation reserve	-	-	5,432	-	5,432
Total comprehensive income for the year	-	-	5,432	6,172,849	6,178,281
Balance as at 31 December	16,500,000	4,125,000	24,426	26,350,134	46,999,560

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of Jordan Securities Commission.

** The retained earnings as at 31 December 2024 include deferred tax assets amounted to JD 4,136,371 (JD 3,571,511 as at 31 December 2023) is restricted in accordance with the instructions of Jordan Securities Commission (Note 18).

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024

	Note	2024 JD	2023 JD
Operating activities			
Profit for the year before income tax		10,636,433	8,664,004
Adjustments for:			
Depreciation of investment properties	9	3,171	22,753
Depreciation of right of use leased assets	8	98,134	96,805
Depreciation of property and equipment	11	45,684	50,397
Amortization of intangible assets	12	15,063	19,551
Gain on sale of property and equipment	21	(9,196)	(685)
Gain on sale of assets foreclosed against defaulted loans	21	(20,272)	(4,841)
Gain on sale of investment properties	21	(90,705)	(31,719)
Expected credit losses provision of financial assets at amortised cost	7	848,966	809,691
Provision for impairment of assets acquired against outstanding debts	10	2,997	-
Other provisions (recovered from)		33,572	64,536
Deposit income		(130,644)	(84,247)
Finance expenses		6,558,754	5,076,908
Changes in working capital items:			
Financial assets at amortised cost		(29,302,147)	(23,424,905)
Other debit balances		(15,465)	(70,571)
Other liabilities		440,781	281,245
Cash flows used in operating activities before income tax and other provisions paid		(10,884,874)	(8,531,078)
Income tax paid	18	(3,051,740)	(2,329,853)
Other provisions paid	17	(74,600)	(5,379)
Net cash flows used in operating activities		(14,011,214)	(10,866,310)
Investing activities			
Purchases of property and equipment	11	(140,491)	(42,917)
Purchases of intangible assets	12	(1,370)	(21,650)
Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans		184,000	333,980
Proceeds from sale of investment properties		306,500	141,000
Proceeds from sale of property and equipment		9,522	746
Deposit income received		130,644	84,247
Net cash flows generated from investing activities		488,805	495,406
Financing activities			
Bank overdrafts		(2,218,299)	4,304,753
Net movement on loans		18,519,962	17,669,335
Bonds		4,160,000	(6,460,000)
Dividends paid		(60)	(1,396)
Lease liabilities paid	8	(119,507)	(119,509)
Finance expenses paid		(6,454,255)	(5,026,788)
Net cash flows generated from financing activities		13,887,841	10,366,395
Net change in cash and cash equivalents		365,432	(4,509)
Cash and cash equivalents as at 1 January		2,283,955	2,288,464
Cash and cash equivalents as at 31 December	5	2,649,387	2,283,955
Non-cash transactions:			
Right of use leased assets/lease liabilities	8	13,382	181,466
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans	10	463,353	357,069

The attached notes from 1 to 28 are an integral part of these consolidated financial statements

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

(1) General Information

Jordan Trade Facilities Company was incorporated on 13 March 1983 as a public shareholding limited company under No. (179) with a share capital of JD 16,500,000 divided into 16,500,000 shares with a nominal value of one JD for each share.

The main objectives of the Company are:

Carrying out financial leasing activities
Real estate financing
Granting loans and direct financing for consumer goods
Project financing
Finance leasing by Murabaha method in accordance with the provisions of Islamic Sharia
Financing family tourism trips
- Vehicle financing
- Project Management
- Issuing payment and credit cards of all kinds (provided that debit cards are issued by banks)
- Issuing personal cards that allow the holder to purchase
Obtaining guarantees and bank credits

The Group's shares are listed on the Amman Stock Exchange.

The Group's head office is located in Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan, and its address is in Shmeisani.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company) and the ultimate parent company is Invest Bank - Public Shareholding Company whose shares are listed on the Amman Stock Exchange. The Company's financials statements are consolidated with the Ultimate Parent Company's consolidated financial statements.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 27 January 2025.

(2) Material Accounting Policy Information

The principal material accounting policy information applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2-1 Basis of Preparation

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Board and the interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, which are adopted by the International Accounting Standards Board, as amended by the Central Bank of Jordan's instructions.

The main differences between the International Financial Reporting Standards for Accounting as they should be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

1- Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the consolidated statement of cash flows and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not

include all the requirements of IFRS such as IFRS 7, 9 and 13.

2- Custom credit loss provisions are formed in accordance with the Central Bank of Jordan's instructions No (13/2018) Application of International Financial Reporting Standard No (9) dated June 6, 2018 The essential differences are as follows:

(A) Debt instruments issued by the Jordanian government or guaranteed by it are excluded from calculating expected credit losses

(B) When calculating credit losses against credit exposures, the results of calculation according to International Financial Reporting Standard No (9) with the Central Bank of Jordan's instructions No (47/2009) dated December 10, 2009 are compared for each stage separately, and the most severe results are taken

According to the Central Bank of Jordan's instructions for classifying credit facilities and calculating the impairment allowance No (47/2009) issued on December 10, 2009, credit facilities are classified into the following categories:

Low-risk credit facilities are not subject to provisions:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

Granted to the Jordanian government and guaranteed by it, as well as to the governments of countries where Jordanian banks have branches, provided that these facilities are granted in the same currency as the host country

Secured by cash collateral of (100%) of the outstanding balance at any time

Guaranteed by an acceptable bank guarantee of (100%)

Acceptable credit facilities are not subject to provisions:

These are credit facilities that have the following characteristics:

- 1) Strong financial centers and sufficient cash flows
- 2) Documented by contracts and covered by acceptable guarantees according to the assets
- 3) Good sources of repayment
- 4) Active account movement and regular repayment of the principal and interest
- 5) Efficient management of the client

Credit facilities under supervision (require special attention) and are subject to a minimum allocation ranging from (1.5% - 15%):

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1) The presence of receivables for a period exceeding (60) days and less than (90) days for the principal of credit facilities and/or their interest
- 2) Exceeding the debit current balance to the ceiling set at a rate of (10%) or more for a period exceeding (60) days and less than (90) days
- 3) Credit facilities that have been classified as non-performing credit facilities and have been removed from the non-performing credit facilities framework under an asset schedule.
- 4) Acceptable credit facilities that have been restructured twice within a year
- 5) Credit facilities whose expiry date has elapsed for a period exceeding (60) days and less than (90) days and have not been renewed

This is in addition to other conditions mentioned in detail in the instructions.

Non-performing credit facilities:

They are credit facilities that have any of the following characteristics:

The following periods have passed since its maturity or the maturity of one of its instalments, the irregular payment of the principal amount and/or interest or the rigidity of the overdraft account:

Classification	Number of override days	Percentage of the allocation for the first year
Substandard credit facilities	From (90) days to (179) days	25%
Doubtful Credit Facilities	From (180) days to (359) days	50%
Doubtful Credit Facilities	From (360) days or more	100%

- The debtor who exceeds the granted ceiling by (10%) or more and for a period of (90) days or more
- Credit facilities that have expired for a period of (90) days or more and have not been renewed
- Credit facilities granted to any client who has declared bankruptcy or to any company that has been declared underliquidation.
- Credit facilities that have been restructured three times within a year
- Current and demand accounts that have been overdrawn for a period of (90) days or more
- The value of guarantees paid on behalf of clients and not restricted to their accounts and have been due for (90) days or more.

The minimum fee for credit facilities is calculated according to instructions No (47/2009) for this category of facilities, according to the above rates and for the amount of facilities not covered by acceptable guarantees during the first year, while the fee for the amount covered by 25% is completed over four years.

- 3- Profits and commissions on non-performing credit facilities granted to customers are suspended in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.
- 4- The assets that have been transferred to the company’s ownership appear in the unified financial statements under the category of owned properties against outstanding debts, at either the value at which they were transferred to the company or the fair value, whichever is lower They are re-evaluated individually on the date of the unified financial statements, and any decrease in their value is recorded as a loss in the unified income statement, while any increase is not recorded as revenue Any subsequent increase in value is taken into account in the income statement up to the amount of the previously recorded decrease As at the beginning of 2015, a gradual allowance has been calculated for properties owned against debts and that have been held for more than 4 years, based on the circular of the Central Bank of Jordan 15/1/4076 dated March 27, 2014 and number 10/1/2510 dated February 14, 2017.

The preparation of financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards requires the use of important and specific accounting estimates, as well as requiring management to express an opinion on the application of the company’s accounting policies The areas that involve a high degree of diligence or complexity or areas where assumptions and estimates are fundamental to the consolidated financial statements have been disclosed in clarification number (4).

2-2 Basis of consolidation of consolidated financial statements

Unified financial statements include the financial statements of the company and its controlled entities (subsidiaries), and control is achieved when the company has:

- The ability to control the invested entity
- Exposed to variable returns, or has the right to variable returns, resulting from its links with the invested entity
- The ability to use its power to influence the returns of the invested entity

In case the voting rights of the company decrease below the majority of voting rights in any of the invested facilities, it will have the ability to control when the voting rights are sufficient to grant the company the ability to direct the activities of the related facility from one side The company takes into account all facts and circumstances when assessing whether it has voting rights in the invested facility sufficient to grant it control or not Among those facts and circumstances:

- Voting rights owned by the company in relation to the size and distribution of other voting rights
- Potential voting rights held by the company and any other holders of voting rights or other parties
- Rights arising from other contractual arrangements
- Any additional facts and circumstances indicating that the company is or is not currently responsible for directing related activities and making required decisions, including how to vote in previous general meetings

The subsidiary is consolidated when the company gains control over it and is deconsolidated when the company loses control over it Specifically, the results of the acquired or disposed subsidiaries during the year are included in the consolidated income statement from the date control is achieved until the date control is lost over the subsidiary Profits, losses, and each item of comprehensive income are allocated to the owners of the subsidiary and to the non-controlling interest Comprehensive income of subsidiaries is allocated to the owners of the subsidiary and to the non-controlling interest even if this results in a deficit balance of the non-controlling interest.

The financial statements of subsidiaries are adjusted, when necessary, to align their accounting policies with those of the company Non-controlling interests in subsidiaries are separately identified from the company’s ownership rights in these subsidiaries The non-controlling interests currently held by non-controlling shareholders are measured at either fair value or the proportionate share of the identifiable net assets at acquisition The measurement basis is chosen on a transaction-by-transaction basis and other non-controlling interests are initially measured at fair value after acquisition The carrying amount of non-controlling interests is the amount of these interests at initial recognition plus the non-controlling interests’ share of subsequent changes in equity, even if this results in a deficit balance for the non-controlling interests.

The changes in the company’s shares in subsidiaries, which do not result in loss of control, are accounted for as equity transactions The current value of the company’s shares and non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative shares in the subsidiaries Any difference between the amount used to adjust non-controlling interests and the fair value of the consideration paid or received directly in equity is recognized and attributed to the owners of the company.

When a company loses control of a subsidiary facility, the profit or loss resulting from the exclusion is calculated in the income statement by the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining interests and (2) the previous current value of the assets (including goodwill) less any liabilities of the subsidiary facility and any interests held by non-controlling parties

All previously recognized amounts are accounted for in other comprehensive income in respect of that subsidiary as if the company had directly disposed of assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment held in the former subsidiary at the date control is lost is considered fair value when recognizing subsequent accounting under IFRS 9 Financial Instruments when the provisions of the standard apply, or the cost of recognizing the investment in an associate or joint venture

The Company owns the following subsidiary:

31 December 2024:

	Paid-in capital	Company's ownership	Company's activity nature	Registration centre	Date of acquisition
Jordanian Facilities for Financial Leasing Co. LLC	2,000,000	100%	Financial leasing	Jordan	5 May 2010

31 December 2023:

	Paid-in capital	Company's ownership	Company's activity nature	Registration centre	Date of acquisition
Jordanian Facilities for Financial Leasing Co. LLC	2,000,000	100%	Finance lease	Jordan	5 May 2010

2-3 Changes in accounting policies and disclosures

(a) New and amended standards and interpretations issued and adopted by the Group in the financial year beginning on 1 January 2024:

Lease Liability in a Sale and Leaseback – Amendments to IFRS 16:	In September 2022, the IASB finalised narrow-scope amendments to the requirements for sale and leaseback transactions in IFRS 16 Leases which explain how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction.	1 January 2024
Supplier finance arrangements – Amendments to IAS 7 and IFRS 7:	On 25 May 2023, the IASB issued amendments to IAS 7 and IFRS 7 to require specific disclosures about supplier finance arrangements (SFAs). The amendments respond to the investors' need for more information about SFAs to be able to assess how these arrangements affect an entity's liabilities, cash flows and liquidity risk.	1 January 2024
Classification of Liabilities as Current or Non-current – Amendments to IAS 1 Non-current Liabilities with Covenants	Amendments made to IAS 1 Presentation of Financial Statements in 2020 and 2022 clarified that liabilities are classified as either current or noncurrent, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the entity's expectations or events after the reporting date (e.g. the receipt of a waiver or a breach of covenant). Covenants of loan arrangements will not affect classification of a liability as current or non-current at the reporting date if the entity must only comply with the covenants after the reporting date. However, if the entity must comply with a covenant either on or before the reporting date, this needs to be considered in the classification as current or non-current even if the covenant is only tested for compliance after the reporting date.	1 January 2024

The implementation of the above standards did not have a material impact on the consolidated financial statements.

(b) The Group has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

Amendments to IAS 21 – Lack of Exchangeability	An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. A currency is exchangeable when there is an ability to obtain the other currency (with a normal administrative delay), and the transaction would take place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations.	Annual periods beginning on or after 1 January 2025
Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	On 30 May 2024, the IASB issued targeted amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures to respond to recent questions arising in practice, and to include new requirements not only for financial institutions but also for corporate entities.	1 January 2026
IFRS 18, 'Presentation and Disclosure in Financial Statements'	This is the new standard on presentation and disclosure in financial statements, which replaces IAS 1, with a focus on updates to the statement of profit or loss.	1 January 2027 (early adoption is permitted)
IFRS 19, 'Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures'	This new standard works alongside other IFRS Accounting Standards. An eligible subsidiary applies the requirements in other IFRS Accounting Standards except for the disclosure requirements; and it applies instead the reduced disclosure requirements in IFRS 19. IFRS 19's reduced disclosure requirements balance the information needs of the users of eligible subsidiaries' financial statements with cost savings for preparers. IFRS 19 is a voluntary standard for eligible subsidiaries. A subsidiary is eligible if: • it does not have public accountability; and • it has an ultimate or intermediate parent that produces consolidated financial statements available for public use that comply with IFRS Accounting Standards.	1 January 2027

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group's consolidated financial statements, and it believes that there will be no significant impact on the consolidated financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2023 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

2-4 Foreign currency translation

a) Operating currency and presentation currency of financial statements

The items appearing in the consolidated financial statements are evaluated using the main economic environment currency in which the group conducts its activities (operating currency) The currency used to present these consolidated financial statements is the Jordanian Dinar, which is considered the operating currency and the currency used to present the consolidated financial statements of the Group.

b) Operations and balances

The transactions that are made in foreign currencies are converted to Jordanian dinars at the prevailing conversion rate at the time of the transaction, and assets and financial liabilities in foreign currencies are converted to Jordanian dinars at the prevailing rates at the end of the fiscal year, and the resulting conversion gains and losses are included in the consolidated income statement.

2-5 Property and equipment

The properties and equipment are recorded at their historical cost minus accumulated depreciation The historical cost includes expenses related to the acquisition of these properties and equipment.

Subsequent costs are included in the value of the assets or recognized as separate assets when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably The carrying amount of the replaced item is derecognized All repair and maintenance expenses are recognized when incurred in the unified income statement

Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate the cost over the useful life of the properties and equipment The main useful lives used for this purpose are as follows:

	Useful lives (Years)
Furniture and fixtures	5
Office devices, tools, and computers	3-5
Decorations	5
Vehicles	7

The remaining value and productive life of assets are reviewed and adjusted, if necessary, at the end of each financial period When the amount that can be recovered from any of the assets and equipment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the impairment loss is recorded in the consolidated income statement.

The profits or losses resulting from the disposal of assets and equipment are determined based on the difference between their book value and proceeds, and are recorded in the income statement.

2-6 Intangible assets

Intangible assets acquired through a merger are credited to fair value on the date they were acquired. Intangible assets acquired through a method other than a merger are recorded at cost.

Assets that are intangible are classified based on whether they have a specific or indefinite lifespan Intangible assets with a specific lifespan are extinguished during that lifespan and are recorded in the consolidated income statement Intangible assets with an indefinite lifespan are reviewed for impairment at the financial statement date and any impairment is recorded in the consolidated income statement

Intangible assets resulting from the Group's business are not capitalized and are recorded in the consolidated income statement in the same period.

Any indications of impairment of intangible assets are audited at the date of the consolidated financial statements. The chronological life estimate of those assets is also reviewed and any adjustments are made to subsequent periods.

Computer systems and programs: to be extinguished using the straight-line method within a period not exceeding four years from the date of purchase.

2-7 Assets foreclosed against defaulted loans

The properties that have been transferred to the group due to outstanding debts appear in the unified financial statement under the Properties owned against debts item, at the value that was transferred to the group or the fair value, whichever is lower and they are individually re-evaluated at fair value, and any decrease in their value is recorded as a loss in the income statement, while any increase is not recorded as revenue. Any subsequent increase is recorded in the income statement up to the limit that does not exceed the previously recognized decrease.

2-8 Investment Properties

Real estate investment is a property that is acquired either for rental income or for an increase in its value or both, but not for the purpose of selling it through normal group activities, and it is not used in production, supply of goods or services, or for administrative purposes. Real estate investments are initially displayed at cost plus acquisition expenses. Their fair value is disclosed in the notes to the consolidated financial statements, which are revalued every two years individually by an independent real estate expert based on market prices for those properties in an active real estate market. When the amount recoverable from any of the real estate investments is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the impairment is recorded in the income statement, and no revaluation gains are recognized.

Gains and losses from disposals are determined by comparing receipts with book value and are recorded in the income statement.

2-9 Impairment of non-financial assets

Reviewed consumable and extinguishable assets to determine impairment loss when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable Impairment loss is calculated as the amount by which the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and its value in use. For the purpose of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units). Non-financial assets, except for goodwill, that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

2-10 Financial assets at fair value through other comprehensive income

This financial assets represent investments in property tools for the purpose of retaining them for the long term.

These assets are proven at fair value, plus acquisition expenses at the time of purchase, and are subsequently re-evaluated at fair value. The change in fair value appears in other comprehensive income and within unified property rights, including the change in fair value resulting from differences in the conversion of non-cash asset items in foreign currencies In the event of the sale of these assets or part of them, the profits or losses resulting from this are taken in other comprehensive income and within unified property rights, and the balance of the reserve for the evaluation of the financial assets sold is transferred directly to the circulating profits and losses, not through the income statement.

These assets are not subject to impairment testing.

The distributed profits from these assets are recorded in the unified income statement.

2-11 Financial assets at amortized cost

These are the financial assets that the Group's management aims to maintain in accordance with its business model to collect contractual cash flows, which are represented by payments of principal and interest on the balance of outstanding debt.

The financial assets are proven at cost plus acquisition expenses, and the premium/discount is extinguished using the effective interest method, whether on or for interest account, and any allowances resulting from the decrease in their value that lead to the inability to recover the asset or part of it appear later in the unified income statement and later appear at the extinguished cost after reducing it by impairment losses.

The impairment of financial assets at amortized cost represents the difference between the value recognized in the records and the present value of the expected cash flows discounted at the original effective interest rate.

2-12 Financial Instruments

Initial recognition and measurement:

Financial assets and liabilities are recognized in the Group's consolidated statement of financial position when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument and loans and advances are recognized to customers if credited to the clients' account.

Assets and financial liabilities are initially measured at fair value, and transaction costs directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets and liabilities are added to or deducted from the fair value of financial assets or liabilities, as appropriate, at initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or liabilities at fair value are recognized in the income statement directly.

- If the transaction price differs from the fair value at initial recognition, the Group treats this difference as follows:
- If fair value is established at a specified price in an active market for identical assets or liabilities or based on a valuation technique that uses only observable inputs, it recognizes the profit or loss difference upon initial recognition (ie, the first day's profit or loss);
- In all other cases, fair value is adjusted to reflect the transaction price (ie, the first day's profit or loss will be deferred by including it in the initial book value of the asset or liability)
- After initial recognition, deferred profit or loss will be taken to income statement on a rational basis, only to the extent that it arises from a change in a factor (including time) that market participants would consider when pricing the asset or liability or when derecognizing that instrument.

Initial recognition

All financial assets are recognized at the date of trading when buying or selling a financial asset under a contract that requires the delivery of the financial asset within a specified time frame by the relevant market, and is initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified at fair value in the income statement. Transaction costs directly related to the acquisition of financial assets classified at fair value are recognized through profit or loss in the consolidated income statement.

Subsequent measurement

Requires measuring all recognized financial assets that fall within the scope of International Financial Reporting Standard (9) subsequently at amortized cost or fair value based on the entity's business model for managing financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial assets specifically:

- Financing instruments held in the business model aimed at collecting contractual cash flows, which have contractual cash flows that are only principal payments and interest on the principal amount outstanding, and are subsequently measured at amortized cost;
- Tools of finance are held within a business model that aims to collect contractual cash flows and sell debt instruments, which have contractual cash flows that are only payments of principal and interest on the

outstanding principal amount, and are subsequently measured at fair value through other comprehensive income.

- All other financing instruments (such as debt instruments managed on a fair value basis, or held for sale) and investments in equity instruments are subsequently measured at fair value through the consolidated income statement.
- However, the Group can select/identify the irrevocable after the initial recognition of the financial asset on an asset-by-asset basis as follows:
- The Group may choose to irrevocably include subsequent changes in the fair value of non-controlling interests in tradable or potentially replaceable proprietary instruments recognized by the buyer in a business combination that applies International Financial Reporting Standard (IFRS) 3, in other comprehensive income.

The Group can irrevocably determine the financing tools that meet the cost extinguishing criteria or fair value through other comprehensive income as measured by fair value through income statement if it cancels or significantly reduces accounting mismatch (referred to as fair value option)

For an asset that is classified and measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, its contractual terms should result in cash flows which are only principal payments and interest on the outstanding principal amount.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income are subject to a test of decline.

Expected credit losses

The Group recognizes provisions for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at fair value through the consolidated income statement:

- Balances with banks.
- Financial assets at amortized cost.

No impairment loss is proven.

Except for purchased or emerging financial assets with low credit value (which are considered separately below), expected credit losses must be measured by a loss provision in an amount equivalent to:

- Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from those hypothetical events on financial instruments that can be realized within (12) months after the reporting date, referred to as Stage 1; or
- Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from all potential hypothetical events over the life of the financial instrument referred to as Stage 2 and Stage 3.

The expected lifetime credit loss must be recorded for the financial instrument if the credit risks on that financial instrument have increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, the expected credit loss is measured at an amount equal to the expected credit loss for a period of (12) months.

Expected credit losses are a probable estimate of the current value of credit losses. This value is measured as the current value of the difference between the cash flows due to the group under the contract and the cash flows received by the group and arising from the preference of several future economic scenarios, deducted according to the effective interest rate of the asset.

2-13 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents includes cash in hand and deposits held at call with banks with original maturities of three months or less.

2-14 Capital

The Group's capital shares are included in the shareholders' equity.

2-15 Trade payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trades payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less. If not, they are presented as non-current liabilities.

Trade payables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

2-16 Investment in Financial Leasing Contracts

Under the lease contract, the lessor transfers the usufruct of an asset for a limited period of time ending with the transfer of ownership to the lessee.

All lease contracts are classified in the unified financial statements as finance leases when all risks and benefits associated with them are transferred to the lessee Investments in finance lease contracts are shown at the present value of lease payments after deducting expected credit losses for financial assets at amortized cost (if any) All direct costs of finance lease contracts are included in the present value of investments in finance lease contracts.

Financial lease payments are divided between the revenues of lease contracts and the principal amount paid so that the revenue appears as a fixed return on investment in financial leasing contracts.

2-17 Revenue Generation and Recognition of Expenses

Revenues and expenses of interest are calculated for all financial instruments bearing interest by applying the actual interest rate to the total book value of the financial instrument, except for financial assets that have subsequently experienced a credit loss (or stage three), for which interest revenue is continued to be recognized and suspended so that it is not recorded in the income statement and appears as a credit balance against the total balance of the liability.

2-18 Borrowings

Loans are initially recognized at fair value, net of transaction costs incurred, and subsequently measured at amortized cost Any differences between the amounts received (net of transaction costs) and the amounts repaid are recognized in the income statement over the period of the loans using the effective interest method.

Loans are classified as current assets unless the Group has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

2-19 Borrowing Costs

The costs of public, private, and directly related borrowing to the production of qualified assets are amortized during the period necessary to prepare these assets for use or sale qualified assets are assets that require a long period to prepare them to be ready for use for their intended purposes.

Other borrowing costs are charged to the period in which they are incurred.

2-20 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present (legal or constructive) obligation as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and reliable estimate of the amount can be made.

The value recognised as a provision represents the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount represents the present value of those cash flows.

Where some or all of the economic benefits are required to settle a provision expected to be recovered from other parties, the receivable is recognised as an asset if it is almost certain that the receivable can be recovered and the receivable can be measured reliably.

2-21 Employees' benefits

For defined benefits plans, the Group mandatorily pays contributions to the pension insurance fund managed by a government entity (the Social Security Corporation). The Group has no further payment obligations once the contributions are paid. Such contributions are recognised as social security expense as they fall due.

2-22 Income tax

Tax expenses represent amounts of tax payable and deferred tax

Payable tax expenses are calculated based on taxable profits. Taxable profits are different from profits disclosed in the consolidated financial statements, as disclosed profits include revenue that is not subject to tax, expenses that are not recognisable in the financial year but in subsequent years or accumulated losses that are accepted in terms of tax or items that are not taxable or recognisable for tax purposes.

Taxes are calculated as per the tax rates established by the laws, regulations and instructions.

Deferred tax is the tax expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of assets or liabilities in the financial statements and the value based on which tax profit is calculated. Deferred tax is calculated using the liability method in the statement financial position, and deferred tax is accounted for in accordance with tax rates expected to be applied to settle the tax liability or realise deferred tax assets.

Deferred tax assets and liabilities balance is reviewed at the consolidated financial statements date and written down when it is not probable to utilise tax assets partially or fully or upon settlement of the tax obligation.

2-23 Leases

Lease contracts are recognized as assets for the right to use and corresponding obligations on the date the leased assets are available for use in the Group Each lease payment is allocated between the obligation and finance cost The finance cost is charged to the comprehensive income statement over the lease period to obtain a constant periodic interest rate on the remaining balance of the liability for each period Depreciation is calculated on the right-of-use assets over the asset's productive life or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method contracts may contain rental and non-rental components The corresponding group in the contract is dedicated to rental and non-rental items based on their independent relative prices Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions Lease agreements do not impose any commitments beyond the interests in the leased assets retained by the lessor Leased assets cannot be used as collateral for borrowing purposes.

(3) Financial Risk Management

3-1 Financial risk factors

The Group is exposed to various financial risks as a result of its activities, including the impact of market volatility (currency conversion risk, interest rate risk for cash flows and fair value), credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management program focuses on minimizing the potential negative impact on the Group's financial results.

(a) Market risk

- Foreign exchange risk

The Group faces risks arising from its dealings in foreign currencies, the most important of which is the US dollar. The conversion rate between USD and Jordanian Dinar remained unchanged during the year.

These risks arise from the change in the value of financial instruments as a result of currency exchange rate fluctuations and the Group follows a deliberate policy in managing its foreign currency positions.

The following is a summary of the quantitative data related to the Group's exposure to currency fluctuation risks provided to the Group's management based on the risk management policy:

	Jordanian Dinar	Kuwaiti Dinar	Total
As at 31 December 2024			
Cash on hand and at banks	2,649,387	-	2,649,387
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	227,323	227,323
Financial assets at amortised cost	137,363,339	-	137,363,339
Other debit balances	382,277	-	382,277
Right of use of leased assets	277,320	-	277,320
Assets foreclosed against defaulted loans	2,773,776	-	2,773,776
Property and equipment	173,589	-	173,589
Intangible assets	38,151	-	38,151
Deferred tax assets	4,136,371	-	4,136,371
Total assets	147,794,210	227,323	148,021,533
Bank overdrafts	6,991,751	-	6,991,751
Loans	77,105,919	-	77,105,919
Bonds	4,160,000	-	4,160,000
Lease liabilities	280,966	-	280,966
Other liabilities	1,606,266	-	1,606,266
Other provisions	319,486	-	319,486
Income tax provision	2,973,801	-	2,973,801
Total liabilities	93,438,189	-	93,438,189
Net	54,356,021	227,323	54,583,344

	Jordanian Dinar	Kuwaiti Dinar	Total
As at 31 December 2023			
Cash on hand and at banks	2,283,955	-	2,283,955
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	219,590	219,590
Financial assets at amortised cost	109,130,502	-	109,130,502
Other debit balances	366,812	-	366,812
Right of use of leased assets	362,072	-	362,072
Investment properties	218,966	-	218,966
Assets foreclosed against defaulted loans	2,720,158	-	2,720,158
Property and equipment	79,108	-	79,108
Intangible assets	51,844	-	51,844
Deferred tax assets	3,571,511	-	3,571,511
Total assets	118,784,928	219,590	119,004,518
Bank overdrafts	9,210,050	-	9,210,050
Loans	58,585,957	-	58,585,957
Lease liabilities	364,628	-	364,628
Other liabilities	1,083,509	-	1,083,509
Other provisions	360,514	-	360,514
Income tax provision	2,400,300	-	2,400,300
Total liabilities	72,004,958	-	72,004,958
Net	46,779,970	219,590	46,999,560
- Interest rate risk for cash flows and fair value.			

The Group's interest rate risks arise from bank loans. Loans granted to the Group at a variable interest rate expose the Group to interest rate risk for cash flows, while fixed interest loans expose the Group to fair value interest rate risk.

As at 31 December 2024, loans granted to the Group at a variable interest rate consist of bank loans and credit banks granted in Jordanian Dinars and US Dollars (Notes 13 and 14).

If the interest rate on loans and facilities changes by 1% assuming other variables are constant, the impact on the statement of comprehensive income will be an increase in interest expense by JD 882,577 as at 31 December 2024 (2023: JD 677,960).

The effect of a lower interest rate of the same value will have the same effect as above with the reversal of the signal.

		from month	More than (3) months	More than (6) months	More than a year	More than (3) years		
	Less than a month	Up to (3) months	Up to (6) months	To a year	Up to 3 years	Up to 5 years	Useless items	Total
For the year 2024	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Assets								
Cash on hand and at banks	-	-	-	2,500,000	-	-	149,387	2,649,387
Financial assets at fair value	-	-	-	-	-	-	227,323	227,323
through other comprehensive income	4,887,221	4,920,802	6,256,203	11,253,087	80,255,709	29,790,317	-	137,363,339
Financial assets at amortised cost	-	50,307	-	95,314	236,656	-	-	382,277
Other debit balances	-	-	-	-	-	-	277,320	277,320
Right of use of leased assets	-	-	-	-	-	-	2,773,776	2,773,776
Assets foreclosed against defaulted loans	-	-	-	-	-	-	173,589	173,589
Property and equipment	-	-	-	-	-	-	38,151	38,151
Intangible assets								
Deferred tax assets	-	-	-	-	-	-	4,136,371	4,136,371
Total assets	4,887,221	4,971,109	6,256,203	13,848,401	80,492,365	29,790,317	7,775,917	148,021,533
Liabilities								
Bank overdrafts	-	-	538,388	6,453,363	-	-	-	6,991,751
Loans	-	8,273,447	10,826,402	19,557,826	36,933,344	1,514,900	-	77,105,919
Bonds	-	4,160,000	-	-	-	-	-	4,160,000
Lease liabilities	-	37,335	27,987	36,987	95,806	82,851	-	280,966
Other liabilities	-	1,137,612	273,904	176,509	18,241	-	-	1,606,266
Other provision	-	-	-	319,486	-	-	-	319,486
Income tax provision	966,486	-	2,007,315	-	-	-	-	2,973,801
Total liabilities	966,486	13,608,394	13,673,996	26,544,171	37,047,391	1,597,751	-	93,438,189
Interest repricing gap	3,920,735	(8,637,285)	(7,417,793)	(12,695,770)	43,444,974	28,192,566	7,775,917	54,583,344
For the year 2023								
Total Assets	5,038,697	4,181,621	5,007,813	7,194,755	49,220,326	38,159,942	8,121,424	116,924,578
Total Liabilities	618,800	5,637,291	12,786,556	21,480,495	31,162,217	319,599	-	72,004,958
Interest repricing gap	4,419,897	(1,455,670)	(7,778,743)	(14,285,740)	18,058,109	37,840,343	8,121,424	44,919,620

(b) Credit risk

The Group does not have significant credit risk concentrations. Financial assets subject to credit risk are limited to balances with banks, trade receivables, some other receivables and amounts due from related parties. The Group only deals with financial institutions with high credit solvency. The Group also has a clear credit policy for all customers.

The following table shows the balances of banks and their credit rating as at 31 December distributed as follows:

	Rating	2024 JD	2023 JD
Invest Bank	NR	21,723	2,057,276
Jordan Ahli Bank	B+	9,939	37,312
Egyptian Land Bank	NR	1,337	23,714
Arab Bank	BB	5,572	10,320
Housing Bank	BA3	9,173	385
Jordan Kuwait Bank	B+	14,649	4,815
BLOM Bank	NR	2,502,133	-
		<u>2,564,526</u>	<u>2,133,822</u>

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is defined as the risk that a group is exposed to difficulties in meeting its obligations.

The Group manages liquidity risk by providing the necessary cash through borrowing and credit facilities. The Group also monitors cash flows for outstanding instalments from customers.

The table below shows the Group's financial liabilities (not discounted) to certain categories as at the date of the statement of financial position based on the maturity date for the remaining periods.

	Less than one year One. JD	More than one year JD	Total JD
As at 31 December 2024			
Bank overdrafts	6,991,751	-	6,991,751
Loans	38,657,674	38,448,245	77,105,919
Bonds	4,160,000	-	4,160,000
Lease liabilities	102,309	178,657	280,966
Other liabilities	1,588,025	18,241	1,606,266
Other provisions	319,486	-	319,486
Total	<u>51,819,245</u>	<u>38,645,143</u>	<u>90,464,388</u>
As at 31 December 2023			
Bank overdrafts	9,210,050	-	9,210,050
Loans	27,390,093	31,195,864	58,585,957
Lease liabilities	96,977	267,651	364,628
Other liabilities	1,065,208	18,301	1,083,509
Other provisions	360,514	-	360,514
Total	<u>38,122,842</u>	<u>31,481,816</u>	<u>69,604,658</u>

3-2 Capital Risk Management

The Group's objective in capital management is to maintain the Group's viability which generates a return for shareholders and maintains an optimal capital structure, thereby reducing capital costs. The Group monitors capital by monitoring the debt ratio. This ratio is calculated by dividing the net debts by the total capital, and the net debts are calculated by counting the total loans, which include loans, credit banks, obligations of operating leases and loan bonds, from which cash and the like are reduced, as shown in the consolidated statement of financial position. Total capital is calculated by adding shareholders' equity with net debt, as shown in the consolidated statement of financial position.

The gearing ratio was as follows:

	2024 JD	2023 JD
Total loans	88,538,636	68,160,635
Cash on hand and at banks	(2,649,387)	(2,283,955)
Net debt	85,889,249	65,876,680
Net equity	54,583,344	46,999,560
Total capital	140,472,593	112,876,240
Gearing ratio	61%	58%

3-3 Fair Value

Fair Value Levels

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method, where the different levels are defined as follows:

Level 1: Declared (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets.

Level 2: Prices published in active markets for similar financial assets and liabilities, or other price valuation methods for which material data are based on market information.

Level 3: Pricing methods in which not all material data is based on observable market information, and the Group has used book value, which is the best tool available to measure the fair value of those investments.

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
31 December 2024				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	227,323	227,323
31 December 2023				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	219,590	219,590

(a) Financial assets and liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis:

	Book Value JD	Fair Value Level 1 JD	Fair Value Level 2 JD	Fair Value Level 3 JD
31 December 2024				
<u>Assets</u>				
Cash on hand and at banks	2,649,387	2,649,387	-	-
Financial assets at amortised cost	137,363,339	-	137,363,339	-
Other debit balances	382,277	-	382,277	-
Right of use of leased assets	277,320	-	277,320	-
Property and equipment	173,589	-	173,589	-
Intangible assets	38,151	-	38,151	-
Deferred tax assets	4,136,371	-	4,136,371	-
<u>Liabilities</u>				
Bank overdrafts	6,991,751	-	6,991,751	-
Loans	77,105,919	-	77,105,919	-
Bonds	4,160,000	-	4,160,000	-
Lease liabilities	280,966	-	280,966	-
Other liabilities	1,606,266	-	1,606,266	-
Other provisions	319,486	-	319,486	-
Income tax provision	2,973,801	-	2,973,801	-
	Book Value JD	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD
31 December 2023				
<u>Assets</u>				
Cash on hand and at banks	2,283,955	2,283,955	-	-
Financial assets at amortised cost	109,130,502	-	109,130,502	-
Other debit balances	366,812	-	366,812	-
Right of use of leased assets	362,072	-	362,072	-
Property and equipment	79,108	-	79,108	-
Intangible assets	51,844	-	51,844	-
Deferred tax assets	3,571,511	-	3,571,511	-
<u>Liabilities</u>				
Bank overdrafts	9,210,050	-	9,210,050	-
Loans	58,585,957	-	58,585,957	-
Lease liabilities	364,628	-	364,628	-
Other liabilities	1,083,509	-	1,083,509	-
Other provisions	360,514	-	360,514	-
Income tax provision	2,400,300	-	2,400,300	-

Management believes that the carrying amount of financial assets and liabilities is close to their fair value.

There are no transfers between level 1 and level 3 during the year ended 31 December 2024 and 2023.

(b) Non-financial assets measured at fair value in the consolidated financial statements:

	31 December 2024			
	Book value	Fair Value		
		Level 1	Level 2	Level 3
	JD	JD	JD	JD
Investment properties	-	-	-	-
Assets foreclosed against defaulted loans	2,773,776	-	2,773,776	-

	31 December 2023			
	Book value	Fair Value		
		Level 1	Level 2	Level 3
	JD	JD	JD	JD
Investment properties	218,966	-	218,966	-
Assets foreclosed against defaulted loans	2,720,158	-	2,720,158	-

3-4 Financial instruments by category

	2024 JD	2023 JD
Assets as per the consolidated statement of financial position		
Financial assets at fair value		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	227,323	219,590
Financial assets at amortized cost		
Cash on hand and at banks	2,649,387	2,283,955
Financial assets at amortised cost	137,363,339	109,130,502
Other debit balances (excluding prepaid expenses)	277,260	366,812
	140,289,986	111,781,269
Liabilities as per the consolidated statement of financial position		
Financial liabilities at amortised cost		
overdrafts Bank	6,991,751	9,210,050
Loans	77,105,919	58,585,957
Bonds	4,160,000	-
Lease liabilities	280,966	364,628
Other liabilities	1,606,266	1,083,509
	90,144,902	69,244,144

(4) Critical Accounting Estimates And Judgments

The Group conducts an ongoing assessment of accounting estimates and judgments based on past experience and other factors, including anticipated events that are believed to be reasonable based on current circumstances.

The group makes estimates and assumptions regarding the future. The resulting accounting estimates are by their nature rarely equal to the relevant actual results. Estimates and assumptions that have significant risks and cause a material adjustment in the book values of assets and liabilities during the next fiscal year are as follows:

Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

Expected credit loss provisions

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

Leases

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group' incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

Income tax

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

Provision for legal cases

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

Determine the number and relative weight of the future outlook scenarios for each type of product/market and identify future information relevant to each scenario

When measuring expected credit loss, the Company uses reasonable and supportable future information based on assumptions about the future movement of various economic drivers and how these drivers affect each other.

Probability of Default

The probability of default is a key input in measuring expected credit loss. The probability of default is an estimate of the likelihood of default over a specific period of time, which includes calculations of historical data, assumptions and expectations regarding future conditions.

Loss Given Default

The loss given default is an estimate of the loss resulting from a default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the financier expects to collect, taking into account cash flows from additional collateral and integrated credit adjustments.

Fair value measurement and valuation procedures

When estimating the fair value of financial assets and financial liabilities, the Company uses available observable market data. In the absence of Level (1) inputs, the Company performs valuations using appropriate valuation models to determine the fair value of financial instruments.

(5) Cash On Hand And At Banks

	2024 JD	2023 JD
Cash on hand	84,861	150,133
Current accounts at banks	64,526	133,822
Deposits at banks	2,500,000	2,000,000
	<u>2,649,387</u>	<u>2,283,955</u>

* This item represents amounts deposited for time in Jordanian dinars with local banks at an annual interest rate of 6% and is due monthly. Interest income amounted to 130,644 dinars during the year 2024 (2023: 84,247 dinars), and the deposit amount is considered restricted for withdrawal as a guarantee for the loan granted by the BLOM Bank.

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

(6) Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income

	2024 JD	2023 JD
Outside the Kingdom		
Shares of unlisted companies	<u>227,323</u>	<u>219,590</u>

The investment represents shares in Al-Soor Holding international Company (Kuwait). The total number of unquoted shares owned is 500,000 shares representing 0.1% of the Company's paid in capital. The fair value has been calculated based on the percentage of the Company's contribution to the net assets according to the latest audited financial statements of the investee. Management believes that this value is the best measure according to available valuation methods.

(7) Financial Assets At Amortized Cost

	2024 JD	2023 JD
Installment receivables (1) – net	136,834,247	108,438,694
Finance lease receivables (2) – net	<u>529,092</u>	<u>691,808</u>
	<u>137,363,339</u>	<u>109,130,502</u>

These assets were distributed according to their maturity date as follows:

	2024 JD	2023 JD
Due within less than one year	56,288,117	37,278,232
Due within more than one year and less than five years	120,171,335	103,598,165
Due within more than five years	<u>13,697,645</u>	<u>8,777,215</u>
	<u>190,157,097</u>	<u>149,653,612</u>
Provision of ECL in facilities contracts	(9,631,624)	(8,844,688)
Revenue from unearned facilities contracts	(38,469,620)	(28,151,241)
Interest in suspense within instalments payable	<u>(4,692,514)</u>	<u>(3,527,181)</u>
Net investment in instalment receivables	<u>137,363,339</u>	<u>109,130,502</u>

Loans classified as stage 3 as at 31 December 2024 amounted to JD 19,401,599 (2023: JD 14,353,159).

Disclosure of movement on total facilities aggregate (installment receivables, finance lease receivables, and credit cards) minus revenues from unearned facilities contracts:

	As at 31 December 2024				As at 31 December 2023
	Stage One Individual Level JD	Stage Two Individual Level JD	Stage Two Individual Level JD	Total JD	Total JD
Beginning Balance	91,870,552	15,278,662	14,353,157	121,502,371	97,600,867
New Facilities during the year	48,038,270	3,977,786	1,758,917	53,774,973	48,079,667
Paid Facilities	(7,507,112)	(1,811,175)	(1,557,132)	(10,875,419)	(12,289,884)
Transfer to stage one	6,066,755	(4,795,799)	(1,270,956)	-	-
Transfer to stage two	(10,989,032)	12,079,402	(1,090,370)	-	-
Transfer to stage three	(3,125,562)	(4,042,254)	7,167,816	-	-
Changes from adjustments	(12,140,604)	(614,011)	245,028	(12,509,587)	(11,700,043)
Written off balances	-	-	(204,861)	(204,861)	(188,236)
Gross Balance as at Year End	<u>112,213,267</u>	<u>20,072,611</u>	<u>19,401,599</u>	<u>151,687,477</u>	<u>121,502,371</u>

Disclosure of movement in a collective expected credit loss allowance (installment receivables and finance lease contracts receivables):

Item	As at 31 December 2024				As at 31 December 2023
	Stage One	Stage Two	Stage Two	Total	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level		
	JD	JD	JD		
Beginning Balance	456,483	501,688	7,886,517	8,844,688	8,085,957
Impairment loss on new balances during the year/ additions	1,312,803	813,610	583,217	2,709,630	2,761,574
Recovered from impairment loss on collected balances	(42,278)	(206,706)	(1,486,566)	(1,735,550)	(1,706,139)
Transfer to stage one	534,004	(182,781)	(351,223)	-	-
Transfer to stage two	(61,475)	560,264	(498,789)	-	-
Transfer to stage three	(13,162)	(128,365)	141,527	-	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,628,006)	(612,308)	2,240,314		-
Changes from adjustments	(109,570)	81,641	(97,184)	(125,113)	(245,744)
Written off balances	-	-	(62,030)	(62,030)	(50,960)
Gross Balance as at Year End	448,799	827,043	8,355,783	9,631,625	8,844,688

Installment receivables

Installment receivables represent the installments incurred by the Group's clients from commercial financing operations and Murabaha for cars and real estate, as these installments include the principal of the funds in addition to the revenue amounts calculated on these financing. The balances of installment receivables are as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Due within less than one year	55,644,760	36,513,614
Due within more than one year and less than five years	119,768,636	103,120,492
Due within more than five years	13,667,917	8,741,734
	189,081,313	148,375,840
Provision of ECL in facilities contracts	(9,367,813)	(8,588,322)
Revenue from unearned facilities contracts*	(38,346,469)	(27,974,057)
Interest in suspense within instalments payable	(4,532,784)	(3,374,767)
Net Investment in Instalment Receivables	136,834,247	108,438,694

* This item includes deferred income for each of the commercial financing operations, Murabaha for purchase order, international Murabaha and deferred sale murabaha as on 31 December 2024 and 2023.

The sectorial distribution of instalment receivables is as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Real-estates	9,964,914	9,631,441
Companies	18,999,734	16,967,009
Loans and bills	160,116,665	121,777,390
Total Instalment Receivables	189,081,313	148,375,840
Provision of ECL in facilities contracts	(9,367,813)	(8,588,322)
Revenue from unearned facilities contracts	(38,346,469)	(27,974,057)
Interest in suspense within instalments payable	(4,532,784)	(3,374,767)
Net Investment in Instalment Receivables	136,834,247	108,438,694

- Instalment receivables are distributed net after subtracting revenues from unearned facilities contracts in addition to loans granted to clients - credit cards in an aggregate manner according to credit stages in accordance with the requirements of IFRS (9) amended according to the instructions of Central Bank of Jordan as follows:

	31 December 2024			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	91,305,002	15,230,626	13,866,155	120,401,783
New Facilities during the year	48,038,270	3,977,786	1,396,906	53,412,962
Paid Facilities	(7,095,350)	(1,793,567)	(1,538,458)	(10,427,375)
Transfer to stage one	6,053,241	(4,782,285)	(1,270,956)	-
Transfer to stage two	(10,979,036)	12,069,406	(1,090,370)	-
Transfer to stage three	(3,125,562)	(4,031,410)	7,156,972	-
Changes from adjustments	(12,100,633)	(607,941)	238,958	(12,469,616)
Written off balances	-	-	(182,910)	(182,910)
Gross Balance as at Year End	112,095,932	20,062,615	18,576,297	150,734,844
	31 December 2023			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	78,395,579	7,672,327	10,157,735	96,225,641
New Facilities during the year	41,453,809	4,590,225	1,609,423	47,653,457
Paid Facilities	(8,960,983)	(1,618,232)	(1,265,822)	(11,845,037)
Transfer to stage one	2,193,120	(1,580,625)	(612,495)	-
Transfer to stage two	(7,825,865)	8,424,754	(598,889)	-
Transfer to stage three	(3,096,933)	(1,666,110)	4,763,043	-
Changes from adjustments	(10,853,725)	(591,713)	-	(11,445,438)
Written off balances	-	-	(186,840)	(186,840)
Gross Balance as at Year End	91,305,002	15,230,626	13,866,155	120,401,783

Disclosure of movement in the allowance for expected credit losses:

	31 December 2024			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	455,918	497,730	7,634,674	8,588,322
Impairment loss on new balances during the year / additions	1,312,803	809,976	571,262	2,694,041
Recovered from impairment loss on outstanding balances	(42,015)	(203,549)	(1,483,465)	(1,729,029)
Transfer to stage one	532,196	(180,973)	(351,223)	-
Transfer to stage two	(61,404)	560,193	(498,789)	-
Transfer to stage three	(13,162)	(128,084)	141,246	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,626,274)	(612,109)	2,238,383	-
Changes from adjustments	(109,320)	78,119	(93,662)	(124,863)
Written off balances	-	-	(60,658)	(60,658)
Gross Balance as at Year End	448,742	821,303	8,097,768	9,367,813

	31 December 2023			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	553,550	368,550	6,897,212	7,819,312
Impairment loss on new balances during the year / additions	1,000,816	486,640	1,263,495	2,750,951
Recovered from impairment loss on outstanding balances	(56,161)	(112,019)	(1,516,846)	(1,685,026)
Transfer to stage one	395,039	(74,911)	(320,128)	-
Transfer to stage two	(58,920)	292,679	(233,759)	-
Transfer to stage three	(21,205)	(93,274)	114,479	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,204,590)	(276,335)	1,480,925	-
Changes from adjustments	(152,611)	(93,600)	-	(246,211)
Written off balances	-	-	(50,704)	(50,704)
Gross Balance as at Year End	455,918	497,730	7,634,674	8,588,322

Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, amounted to JD 6,854,273 as at 31 December 2024 (2023: JD 2,738,115).

Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying installments, or extending the life of credit facilities, or postponing some installments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JD 21,648,642 as at 31 December 2024 (2023: JD 4,717,642).

The Installments receivable balances include installments cases filed by the company against customers to collect the unpaid amounts is as follow:

	31 December 2024		31 December 2023	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables
Customers balances – Legal cases	34,223,138	11,345,524	24,480,523	8,046,949
Interest in suspense within due instalment				

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

31 December 2024	Real Estates	Companies	Loans and Bills	Total
	JD	JD	JD	JD
Balance at the beginning of the year	115,370	1,922,339	1,337,058	3,374,767
Add: interest suspended during the year	44,112	705,968	730,811	1,480,891
Reduces: Transferred benefits to revenue	(15,106)	(40,349)	(145,167)	(200,622)
Decreases: Outstanding revenue that has been written off *	(11,182)	(35,804)	(75,266)	(122,252)
Total balance as at the end of the year	133,194	2,552,154	1,847,436	4,532,784

31 December 2023	Real Estates	Companies	Loans and Bills	Total
	JD	JD	JD	JD
Balance at the beginning of the year	83,652	1,441,956	983,208	2,508,816
Add: interest suspended during the year	35,566	618,023	570,623	1,224,212
Reduces: Transferred benefits to revenue	(3,848)	(72,234)	(146,043)	(222,125)
Decreases: Outstanding revenue that has been written off *	-	(65,406)	(70,730)	(136,136)
Total balance as at the end of the year	115,370	1,922,339	1,337,058	3,374,767

* Based on the decision of the Company's board of directors, an amount of JD 60,658 was written off from the provision of expected credit losses during the period ending 31 December 2024 (2023: JD 50,704) and an amount of JD 122,252 was written off during the period ending on 31 December 2024 (2023: JD 136,136) from the interest in suspense.

Finance lease contract receivables

The following table shows the maturity periods of finance lease contracts receivables before deducting the deferred revenue:

	2024	2023
	JD	JD
Maturity within less than a year	643,357	764,618
Maturity within more than a year and less than five years	402,699	477,673
Maturity within more than five years	29,728	35,481
	1,075,784	1,277,772
Expected credit loss provision of finance lease contracts	(263,811)	(256,366)
Deferred revenue	(123,151)	(177,184)
Interest in suspense within due instalments	(159,730)	(152,414)
Net Investment in Finance Lease Contracts	529,092	691,808

The Company grants real estate finance to its customers through closed end leasing contract, with average terms of 5 years, the sectorial distribution of finance lease contracts receivables is as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Real-estates	822,625	996,980
Companies	60,029	53,908
Borrowings	193,130	226,884
Total Investment in Finance Lease contracts	1,075,784	1,277,772
Provision of ECL of finance leases contracts	(263,811)	(256,366)
Deferred revenue	(123,151)	(177,184)
Interest in suspense within due instalments	(159,730)	(152,414)
Net Investment in Finance Lease contracts	529,092	691,808

The finance lease contract receivables are distributed in net after subtracting the revenue in suspense and the deferred revenue in a grouped manner according to the credit stages according to the requirements of IFRS 9 amended according to the instructions of Central Bank of Jordan as follows:

	31 December 2024			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	565,550	48,036	487,002	1,100,588
New Facilities During the year	-	-	362,011	362,011
Paid Facilities	(399,075)	(17,608)	(18,674)	(435,357)
Transfer to stage one	13,514	(13,514)	-	-
Transfer to stage two	(9,996)	9,996	-	-
Transfer to stage three	-	(16,914)	16,914	-
Changes from adjustments	(52,658)	-	-	(52,658)
Written off balances	-	-	(21,951)	(21,951)
Gross Balance as at Year End	117,335	9,996	825,302	952,633

	31 December 2023			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	806,384	135,775	433,067	1,375,226
New Facilities During the year	391,962	13,974	20,274	426,210
Paid Facilities	(342,153)	(56,622)	(46,072)	(444,847)
Transfer to stage one	37,332	(37,332)	-	-
Transfer to stage two	(10,330)	10,330	-	-
Transfer to stage three	(74,221)	(6,732)	80,953	-
Changes from adjustments	(243,424)	(11,357)	176	(254,605)
Written off balances	-	-	(1,396)	(1,396)
Gross Balance as at Year End	565,550	48,036	487,002	1,100,588

- Disclosure of movement in the allowance for expected credit losses:

	31 December 2024			
	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three Individual Level	Total
	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	565	3,958	251,843	256,366
Impairment loss on new balances during the year	-	3,634	11,954	15,588
Recovered from impairment loss on paid balances	(91)	(3,158)	(3,101)	(6,350)
Transfer to stage one	1,808	(1,808)	-	-
Transfer to stage two	(71)	71	-	-
Transfer to stage three	-	(454)	454	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,732)	(1,565)	3,297	-
Changes from adjustments	(423)	5,062	(5,060)	(421)
Written off balance	-	-	(1,372)	(1,372)
Gross Balance as at Year End	56	5,740	258,015	263,811

	31 December 2023			
	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three Individual Level	Total
	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	2,955	3,636	260,054	266,645
Impairment loss on new balances during the year	1,725	2,198	6,702	10,625
Recovered from impairment loss on paid balances	(1,872)	(2,707)	(16,523)	(21,102)
Transfer to stage one	230	(230)	-	-
Transfer to stage two	(154)	154	-	-
Transfer to stage three	(202)	(908)	1,110	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,627)	366	1,261	-
Changes from adjustments	(490)	1,449	(505)	454
Written off balance	-	-	(256)	(256)
Gross Balance as at Year End	565	3,958	251,843	256,366

Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, and amounted to JD 347,845 as at 31 December 2024 (2023: JD 18,973).

Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying instalments, extending

the life of credit facilities, postponing some instalments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JD 407,874 as at 31 December 2024 (JD 67,088 as at 31 December 2023).

Balances of finance lease contracts include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	31 December 2024		31 December 2023	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables
	JD	JD	JD	JD
Customers balances – Legal cases	838,816	418,019	541,736	385,199

Interest in suspense within due instalments

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

	Real Estate JD	Loans JD	Total JD
<u>31 December 2024</u>			
Balance at the beginning of the year	119,331	33,083	152,414
Added: interest outstanding during the year	26,969	4,186	31,155
Reduces: Transferred benefits to revenue	(807)	(2,453)	(3,260)
Decreases: Outstanding revenue that has been written off	(20,184)	(395)	(20,579)
Total balance as at the end of the year	125,309	34,421	159,730
	Real Estate JD	Loans JD	Total JD
<u>31 December 2023</u>			
Balance at the beginning of the year	104,754	28,983	133,737
Added: interest outstanding during the year	17,684	15,251	32,935
Reduces: Transferred benefits to revenue	(3,107)	(10,011)	(13,118)
Decreases: Outstanding revenue that has been written off	-	(1,140)	(1,140)
Total balance as at the end of the year	119,331	33,083	152,414

Based on the decision of the Company's board of directors, an amount of JD 1,372 was written off from the expected credit loss provision during the year ending 31 December 2024 (31 December 2023: JD 256) and an amount of JD 20,579 was written off from the interest in suspense during the year ended 31 December 2024 (31 December 2023: JD 1,140).

(8) Right To Use Of Leased Assets / Lease liabilities

Right of use leased assets:

	2024 JD	2023 JD
Cost		
Balance as at 1 January	754,302	572,836
Additions	13,382	181,466
Balance as at December 31	767,684	754,302
Accumulated Depreciation		
Balance as at 1 January	392,230	295,425
Depreciation for the year	98,134	96,805
Balance as at December 31	490,364	392,230
Net Book Value as at December 31	277,320	362,072

Lease liabilities:

2024	Beginning Balance JD	Interest expense JD	Additions JD	Lease payments JD	Ending Balance JD	Current JD	Non- Current JD
Lease liabilities	364,628	22,463	13,382	(119,507)	280,966	102,309	178,657
2023	Beginning Balance JD	Interest expense JD	Additions JD	Lease payments JD	Ending Balance JD	Current JD	Non- Current JD
Lease liabilities	274,155	28,516	181,466	(119,509)	364,628	96,977	267,651

(9) Investment Properties

	2024 JD	2023 JD
Cost		
Balance as at 1 January	391,010	585,000
Disposals	(391,010)	(193,990)
Balance as at 31 December	-	391,010
Accumulated depreciation		
Balance as at 1 January	172,044	234,000
Depreciation expense	3,171	22,753
Related to Disposals	(175,215)	(84,709)
Balance as at 31 December	-	172,044
Net book value as at 31 December	-	218,966

Investment properties are presented at cost less depreciation and impairment (if any). This item represents the allocation of 24 residential units of Al Majd residential project for the benefit of the Group, based on the agreement signed with the developer Tameer International Real Estate Company, noting that the Group

acquired the apartments and issued ownership deeds in its name. The fair value of the investment properties is amounted to JD 375,300 under the latest real estate valuation available to the Group dated 14 June 2022. Sixteen apartments were sold in 2024 and a profit of JD 90,705 was made and Eight apartments were sold in 2023 and a profit of JD 31,719 was made.

(10) Assets Foreclosed Against Defaulted Loans

	2024 JD	2023 JD
Balance at the beginning of the year	2,720,158	2,692,228
Additions	463,353	357,069
Disposals	(406,738)	(329,139)
Allowance for impairment of asset against receivables	(2,997)	-
Balance at the year end	2,773,776	2,720,158

The group evaluated these properties in 2024 by independent real estate experts. There is a decline in the value of the acquired properties amounting to (2,997) dinars as of December 31, 2024.

(11) Property And Equipment

	Furniture and Fixtures JD	Office Devices, Tools, and Computer JD	Decorations JD	Vehicles JD	Total JD
2024					
Cost					
Balance as at 1 January	72,608	386,319	208,102	84,500	751,529
Additions	11,238	65,937	28,408	34,908	140,491
Disposals	(8,533)	(42,118)	(32,329)	(25,500)	(108,480)
Balance as at 31 December	75,313	410,138	204,181	93,908	783,540
Accumulated depreciation					
Balance as at 1 January	59,126	335,987	192,812	84,496	672,421
Depreciation expense	4,311	29,051	8,828	3,494	45,684
Disposals	(8,475)	(41,853)	(32,326)	(25,500)	(108,154)
Balance as at 31 December	54,962	323,185	169,314	62,490	609,951
Net book value as at 31 December 2024	20,351	86,953	34,867	31,418	173,589
2023					
Cost					
Balance as at 1 January	69,489	364,693	206,822	84,500	725,504
Additions	5,789	35,848	1,280	-	42,917
Disposals	(2,670)	(14,222)	-	-	(16,892)
Balance as at 31 December	72,608	386,319	208,102	84,500	751,529
Accumulated depreciation					
Balance as at 1 January	58,282	313,451	182,626	84,496	638,855
Depreciation expense	3,485	36,726	10,186	-	50,397
Disposals	(2,641)	(14,190)	-	-	(16,831)
Balance as at 31 December	59,126	335,987	192,812	84,496	672,421
Net book value as at 31 December	13,482	50,332	15,290	4	79,108

Fully depreciated assets amounted to JD 841,907 as at 31 December 2024 (2023: JD 552,749). **(12) (12)**

(12) Intangible Assets

	Software and Website	Project under Construction	Total
	JD	JD	JD
2024			
Cost			
Balance as at 1 January	370,381	24,810	395,191
Additions	1,370	-	1,370
Balance as at 31 December	371,751	24,810	396,561
Accumulated Amortization			
Balance as at 1 January	343,347	-	343,347
Amortization for the year	15,063	-	15,063
Balance as at 31 December	358,410	-	358,410
Net Book Value	13,341	24,810	38,151
2023			
Cost			
Balance as at 1 January	361,224	14,160	375,384
Additions	11,000	10,650	21,650
Disposals	(1,843)	-	(1,843)
Balance as at 31 December	370,381	24,810	395,191
Accumulated Amortization			
Balance as at 1 January	325,639	-	325,639
Amortization for the year	19,551	-	19,551
Related to disposals	(1,843)	-	(1,843)
Balance as at 31 December	343,347	-	343,347
Net Book Value	27,034	24,810	51,844

(13) Bank Overdrafts

Credit type	Due date	Credit ceiling	Interest rate	Balance as at December 31	
				2024	2023
		JD		JD	JD
Overdraft	Sep-25	2,000,000	8.13%	1,457,552	1,769,592
Overdraft	November-25	2,000,000	8.75%	1,326,655	1,675,388
Overdraft	Sep-25	1,500,000	8.50%	1,219,568	-
Overdraft	November-25	2,000,000	8.60%	1,167,623	1,754,814
Overdraft	November-25	1,000,000	7.25%	428,060	398,319
Overdraft	April-25	2,150,000	9.50%	408,575	1,774,910
Overdraft	August-25	1,000,000	8.75%	405,621	544,945
Overdraft	October-25	1,000,000	8.50%	308,326	558,655
Overdraft	December-25	1,000,000	7.25%	139,958	551,809
Overdraft	May-25	250,000	8.50%	129,813	181,618
				6,991,751	9,210,050

The facilities granted to the Group in the form of Overdraft are owed to local banks in exchange for insurance books issued by the invest bank. The interest rates ranged from 7.25% - 9.5% as at 31 December 2024 (2023: 7.75% - 9.25%). The main objective of these facilities is to finance the Group' s activity. All these facilities are due during a year.

(14) Loans

	2024	2023
	JD	JD
Loans payable within one year	38,657,674	27,390,093
Loans payable within more than one year	38,448,245	31,195,864
	77,105,919	58,585,957

* The table below shows the loans granted by local banks or financial institutions to finance the Company's activity:

Type of facilities	Maturity date	Facilities limit	Currency	Balance as at 31 December	
				2024	2023
				JD	JD
Renewal loan	January - 2028	16,000,000	JD	15,999,111	11,750,000
Renewal loan	January - 2028	11,500,000	JD	11,475,026	11,495,991
Revolving loan	February - 2028	8,000,000	JD	7,999,154	5,434,482
Renewal loan	December - 2027	8,000,000	JD	7,997,243	7,571,801
Renewal loan	January - 2028	7,000,000	JD	6,970,640	2,601,318
Renewal loan	January-2026	5,000,000	JD	4,931,250	4,765,625
Renewal loan	November-2026	6,000,000	JD	4,289,484	3,751,773
Renewal loan	July-2027	1,500,000	JD	1,499,944	1,275,572
Renewal loan	September - 2024	4,000,000	JD	4,000,000	3,000,000
Renewal loan	January-2028	3,700,000	JD	3,696,667	3,536,195
Renewal loan	October-2026	2,500,000	JD	2,291,800	-
Loan*	October-25	4,254,000	USD	1,701,600	3,403,200
Loan**	July-2027	4,254,000	USD	4,254,000	-
				77,105,919	58,585,957

All these loans are in Jordanian Dinars and USD it is granted by local banks and an international financial institution with letters of guarantee issued by Invest Bank. The interest rate on the above loans ranges 6.4% - 9.5% as at 31 December 2024 (December 31, 2023:6% - 9.25%).

* The Company obtained a loan of JD 4,254,000 from (Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises) on 20 September 2022, at an interest rate of 6.4%, which is adjustable, and the interest is due every six months, starting from 5 April 2023, and to be paid in semi-annual payments, to which the first instalment is due on 5 October 2023 and the last instalment on 6 October 2025.

** The Company obtained a loan of JD 4,254,000 from (Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises) on 19 July 2024 at an interest rate of 6.8% adjustable, and the interest is due every three months starting 5 December 2025, and to be paid in semi-annual payments, to which the first instalment is due on 5 July 2025 and the last instalment on 5 July 2027.

(15) Bonds

	2024	2023
	JD	JD
Bonds payable within one year	4,160,000	-

During the year 2024, the Group issued bonds with an amount of JD 4,160,000, with a nominal value of JD 10,000, for a single non-transferable bond for a period of 365 days. Moreover, the interest rate on bonds is 7.5% and due during each six months on 8 July 2024 and 6 December 2025. The bonds were settled on 6 December 2025. The full outstanding balance of the bond was paid on the due date.

(16) Other Liabilities

	2024	2023
	JD	JD
Deposits	813,250	445,860
Accrued interest	471,429	389,393
Accounts payable	248,314	73,208
Accrued expenses	55,032	156,747
Accrued dividends	18,241	18,301
	<u>1,606,266</u>	<u>1,083,509</u>

(17) Other Provisions

	2024	2023
	JD	JD
Lawsuits provision	230,000	285,000
Vacation provision	39,486	25,514
Other provisions	50,000	50,000
	<u>319,486</u>	<u>360,514</u>

*The movement on other provisions during the year was as follows:

	Beginning Balance	Additions	Used During the Year	Ending Balance
	JD	JD	JD	JD
2024				
Lawsuits provision	285,000	15,398	(70,398)	230,000
Vacation provision	25,514	18,075	(4,103)	39,486
Other provisions	50,000	99	(99)	50,000
	<u>360,514</u>	<u>33,572</u>	<u>(74,600)</u>	<u>319,486</u>

2023

	Beginning Balance	Additions	Used During the Year	Ending Balance
	JD	JD	JD	JD
Lawsuits provision	232,357	52,643	-	285,000
Vacation provision	19,000	7,736	(1,222)	25,514
Other provisions	50,000	4,157	(4,157)	50,000
	<u>301,357</u>	<u>64,536</u>	<u>(5,379)</u>	<u>360,514</u>

(18) Income Tax

(a) Deferred tax assets

	Balance at Beginning of the Year	Additions	Released Amounts	Balance as at 31 December 2024	Deferred Tax Assets as at 31 December 2024
	JD	JD	JD	JD	JD
Items included as at December 2024					
Provision of ECL of financial assets at amortized cost	8,844,688	1,080,545	(293,609)	9,631,624	2,696,855
Outstanding revenues	3,527,181	1,512,046	(346,713)	4,692,514	1,313,904
Vacation provision	25,514	18,075	(4,103)	39,486	11,056
Accrued expenses provisions	14,997	129,609	(21,768)	122,838	34,395
Lawsuits provision	285,000	15,398	(70,398)	230,000	64,400
Other provision	50,000	3,096	(99)	52,997	14,839
Interests on lease liabilities	8,015	3,294	(8,015)	3,294	922
	<u>12,755,395</u>	<u>2,762,063</u>	<u>(744,705)</u>	<u>14,772,753</u>	<u>4,136,371</u>

	Balance at Beginning of the Year	Additions	Released Amounts	Balance as at 31 December 2023	Deferred Tax Assets as at 31 December 2023
	JD	JD	JD	JD	JD
Items included as at December 2023					
Provision of ECL of financial assets at amortized cost	8,085,957	2,761,574	(2,002,843)	8,844,688	2,476,513
Outstanding revenues	2,642,553	1,257,147	(372,519)	3,527,181	987,611
Vacation provision	19,000	7,736	(1,222)	25,514	7,144
Accrued expenses provisions	8,937	17,803	(11,743)	14,997	4,199
Lawsuits provision	232,357	52,643	-	285,000	79,800
Other provision	50,000	4,157	(4,157)	50,000	14,000
Interests on lease liabilities	3,044	8,015	(3,044)	8,015	2,244
	<u>11,041,848</u>	<u>4,109,075</u>	<u>(2,395,528)</u>	<u>12,755,395</u>	<u>3,571,511</u>

Movement on deferred tax assets account during the year is as follows:

	2024 JD	2023 JD
Balance at 1 January	3,571,511	3,091,718
Additions during the year	773,377	1,150,541
Released during the year	(208,517)	(670,748)
Balance at 31 December	4,136,371	3,571,511

(b) Income tax provision

The movement on the income tax provision during the year is as follows:

	2024 JD	2023 JD
Balance at January	2,400,300	1,759,204
Income tax expense	3,625,241	2,970,949
Income tax paid	(3,051,740)	(2,329,853)
Balance at December	2,973,801	2,400,300

Income tax expense presented in the consolidated statement of comprehensive income consists of the following:

	2024 JD	2023 JD
Tax payable on the year's profit	3,625,241	2,962,670
Prior year's taxes	-	8,278
Effect of deferred tax assets	(564,859)	(479,793)
	3,060,382	2,491,155

* The deferred tax was calculated as at 31 December 2024 at 28% (2023: 28%) according to the new Income Tax Law for the year 2018, which came into effect as at 1 January 2019.

(c) Summary of reconciliation between accounting profit and taxable profit:

	2024 JD	2023 JD
Accounting profit	10,636,433	8,664,004
Amendments	2,302,912	1,912,403
Taxable profit	12,939,345	10,576,407
Tax due on the profit for the year except for dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income (Shares outside Jordan)	3,623,017	2,961,394
Tax due on dividends of financial assets at fair value through other comprehensive income (shares outside Jordan) at 14%	2,224	1,276
Tax due from profits for the year	3,625,241	2,962,670
Effective tax rate	34%	34%
Statutory tax rate	28%	28%

(d) Tax Status

Jordan Trade Facilities Company (Parent Company)

The tax returns were audited and the statement was amended with approval for the years 2015 and 2016, 2019.

The company submitted tax returns for the years 2017 and 2018 and they were accepted by the Income and Sales Tax Department according to the sample system without amendment and the company has no tax obligations to date.

The company submitted tax returns for the years 2020, 2021, 2022 and 2023 according to the rules and on the legally specified date and the Income and Sales Tax Department has not audited the returns to date.

The company submitted the general sales tax returns on the legally specified date, and the Income and Sales Tax Department audited the returns submitted for the end of 2016, noting that the returns submitted for the tax periods up to the period 9 + 10 / 2020 are considered acceptable according to the provisions of the law, and the tax returns related to the subsequent periods are submitted on time and according to the rules.

Jordan Facilities for Leasing Company (Subsidiary)

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of the year 2022.

The 2023 tax return was filed properly and on time as required by law.

The Company submitted the general sales tax returns on the legally specified date, and the Income and Sales Tax Department audited the returns submitted till the end of the year 2022, and the tax returns related to subsequent periods are submitted on time and according to the rules.

In the opinion of the Group's management and the tax consultant, the Group will not have any obligations that exceed the provision taken until 31 December 2024.

(19) Shareholders' Equity

The authorised, subscribed and paid-up capital

The authorised, subscribed and paid-up capital of the company is 16,500,000 JD, with a nominal value of one JD per share.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent Company) and the ultimate parent Company is Invest Bank - Public Shareholding Company.

Statutory reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Group should deduct 10% of its annual net profit to transfer to the statutory reserve, and continue do so each year provided that the total deducted amounts for the reserve do not exceed 25% of the Group's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax provision deduction. This reserve is not available for distribution to shareholders.

(20) Revenues And Commissions From Commercial Financing, Murabahah And Finance Lease

	2024	2023
	JD	JD
Interest income	14,982,686	12,360,442
Commissions	4,996,290	3,944,295
	<u>19,978,976</u>	<u>16,304,737</u>

(21) Other Revenue

	2024	2023
	JD	JD
File opening fees	644,416	567,629
Collection fees, late fines, returned checks, and others	512,719	418,239
Gain on sale of investment properties	90,705	31,719
Bad debt income	20,272	4,841
Instalment postponement fees	9,270	27,976
Gain on sale of assets foreclosed against defaulted loans	9,196	685
Gain on sale of property and equipment	6,424	18,434
Credit card revenues	-	446
Others	48,247	41,317
	<u>1,341,249</u>	<u>1,111,286</u>

(22) Salaries, Wages And Employees' Benefits

	2024	2023
	JD	JD
Salaries and wages	1,081,146	1,022,179
Bonuses and incentives	663,380	447,774
Group's share in social security	134,514	129,308
Health insurance	113,306	109,745
Others	17,428	15,272
	<u>2,009,774</u>	<u>1,724,278</u>

(23) Other Expenses

	2024	2023
	JD	JD
-Real estate and life insurance expenses – clients	636,121	414,750
-maintenance	101,338	77,586
-Sales tax	52,148	48,732
-Transportation allowance and remuneration for members of the Board of Directors	50,000	50,000
-Communications and postal expenses	42,405	44,771
-Fees and subscriptions	36,368	27,370
-Stationery and publications	26,067	24,058
-Professional fees	21,817	21,378
-Travel and transportation	20,230	22,187
-Hospitality	19,460	14,989
-Commercial commissions	14,484	19,207
-Advertising	14,134	13,610
-Audit fees	13,250	20,480
-Case fees	16,392	8,250
-Water and electricity	5,099	9,580
-General Assembly meeting expenses	2,752	1,147
-Other	126,256	153,252
	<u>1,198,321</u>	<u>971,347</u>

(24) Finance Expenses

	2024	2023
	JD	JD
Interest on borrowing facilities	6,536,291	5,048,392
Interest on lease liabilities (Note 8)	22,463	28,516
	<u>6,558,754</u>	<u>5,076,908</u>

(25) Related Party Transactions And Balances

Relevant stakeholders include major group contributors, board members and controlled enterprises by them, their families or those with significant administrative influence, as well as key management personnel.

Consolidated statement of financial position

	Parent Company	Related Party 31 December 2024	31 December 2023
	JD	JD	JD
Financial assets at amortised cost	-	-	8,439
Borrowings	139,958	139,958	551,809
Current accounts (Cash at banks)	21,723	21,723	2,059,643

Consolidated statement of comprehensive income

	Sister Company	Parent Company	Related Party Employees, relatives, board members and their relatives	2024	2023
	JD	JD	JD	JD	JD
Instalments revenue	-	-	1,641	1,641	910
Expenses of financing borrowings	-	28,743	-	28,743	32,211
Deposit income	-	130,644	-	130,644	84,247
An operating-investment lease contract to finance the supply chain	13,920	-	-	13,920	13,920
Commissions for financial investments -Invest Bank	-	5,000	-	5,000	-
An operating lease contract – Invest Bank	-	31,300	-	31,300	31,300

The group obtained a letter of assurance issued by the ultimate parent company regarding the facilities granted to the group in the form of overdraft from local banks.

Executive management salaries and remuneration

Salaries and remuneration of the executive management of the Group amounted to JD 431,759 for the year ended 31 December 2024 (2023: JD 403,060).

(26) Basic And Diluted Earnings Per Share From Profit For The Period Attributable To Shareholders

	2024 JD	2023 JD
Profit for the year (JD)	7,576,051	6,172,849
Weighted average number of outstanding shares (share)	16.500.000	16,500,000
	0.459	0.374

The basic earnings per share from the net profit for the year equals the diluted earnings as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(27) Contingent Liabilities

At the consolidated financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

	2024 JD	2023 JD
Bank guarantees	250,000	2,000

Lawsuits against the Group

Jordan Trade Facilities Company (Parent company):

The value of legal cases filed against the Company amounted to JD 116,389 as at 31 December 2024 (31 December 2023: JD 153,045), while the balance of provisions recorded against these cases amounted to JD 230,000 as at 31 December 2024 (31 December 2023: 220,000 JD) and in the opinion of the management and the legal counsel of the Company, the Company will not incur any additional obligations in respect of with these cases.

Jordan Facilities for Leasing Company (Subsidiary)

The value of the cases filed against the Company amounted to JD nil as of 31 December 2024 (31 December 2023: JD 10,001), while the balance of allocations to confront these cases amounted to JD nil as of 31 December 2024 (31 December 2023: JD 65,000), according to the estimation of the management and the company's legal advisor. The Company will not have any additional obligations for these issues.

(28) Subsequent Events

The Group extinguished the bonds of the Jordan Trade Facilities Company, a public shareholding company, which were issued on January 6, 2024, with a total value of JD 4,160,000, and a number of 416 bonds with a nominal value of JD 10,000 per bond and a fixed interest rate of 7.5%, due on January 6, 2025. On the maturity date of January 6, 2025, the full balance of the bonds amounting to JD 4,160,000 was paid, in addition to the interest due for the period from July 9, 2024 to January 6, 2025, amounting to JD 155,572. The Group paid the full balance of the bonds and the interest due to the beneficiaries on the same date, and thus the entire aforementioned bond loan was extinguished.