



**BANKERS**  
**المصرفيون**

**شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ذ.م.م**  
**The Bankers for Brokerage and Financial Investments**

التاريخ : 2025/3/19

رقم : 2025/ 27

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

بعد التحية ،،،

إستناداً الى أحكام المادة رقم (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة (2005) فاننا نرفق لكم طيه التقرير السنوي لعام 2024 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،،

شركة المصرفيون للوساطة والإستثمارات المالية ذ.م.م

رئيس هيئة المديرين

"محمد جمعه" عبدالله القاسم



## كلمة رئيس هيئة المديرين

السادة هيئة المديرين المحترمين .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

نرحب بهيئة المديرين أجمل ترحيب ونقدم لكم التقرير السنوي متضمناً أعمال الشركة وأنشطتها وإنجازاتها لعام 2024 بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية للعام نفسه وكذلك الخطة المستقبلية للشركة لعام 2025.

بالرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة والتراجع التي شهدته بورصة عمان بشكل خاص ونقص السيولة والتي نراها من خلال النتائج المتواضعة لمعظم الشركات المدرجة ، استطاعت شركة المصرفيون متابعة فعاليات السوق وحرصت على تقديم أفضل الخدمات لعملائها وتجاوزت الشركة في ظل التعامل النقدي معظم التأثيرات السلبية للأزمة المالية، واستطاعت الشركة من خلال آلية ضبط المصاريف من تخفيض النفقات لتتواءم وظروف المرحلة وتحافظ على مواردها وموجوداتها كأولوية ومتابعة تحصيل الديون بما يحفظ حقوق الشركة ومساهميها وذلك من خلال زيادة الضمانات . وقد كان التحدي الرئيسي للشركة هو تحصيل حقوقها في قضية ديون حيث حكمت محكمة التمييز بتاريخ 18/3/2018 لصالح شركة المصرفيون بالدين والمصاريف والرسوم وتقوم حالياً بالتنفيذ على ضمانات المدينين لتحصيل المبالغ المستحقة علماً بأن الضمانات الموجودة كافية.

قامت الشركة في عام 2024 بتحصيل جزء كبير من أصل الدين والذي أدى الى تعزيز نسبة الملاءة المالية وزيادة مصادر اموالها وبما يحقق أهدافها ويدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

وفي عام 2025 سوف تستمر الشركة بالتركيز على التعامل النقدي وتحصيل الذمم التي تحافظ على موجودات الشركة ومثانة المركز المالي وبما يتوافق مع تعليمات هيئة الأوراق المالية ، كما انها ستستمر بالتركيز على التنسيق بكفاءة عالية ما بين السيولة والالتزامات والعمل على الاستغلال الأمثل للسيولة والذي يساهم في تعزيز تدفقاتها التشغيلية حسب الخطة الموضوعية لإدارة التدفقات النقدية للشركة ، بالإضافة إلى تطبيق سياسة عدم الاحتفاظ بأي محفظة خاصة بها إلا لخدمة مصالحها وبالحد الأدنى الأمر الذي يساعد الشركة على تجنب الكثير من المخاطر وتعزيز حقوق الملكية وتجنب الانخفاضات الكبيرة التي تحققت على الاسهم المدرجة في السوق المالي أملين أن يتحسن وضع السوق.

متمنياً للجميع من موظفين ومتعاملين ولكم ولشركتنا " المصرفيون " دوام التقدم وكلنا أمل ان تتحسن ظروف السوق وكلنا تفاؤل بأن الافضل قادم .

رئيس هيئة المديرين  
" محمد جمعه " عبدالله القاسم



**أولا : الوضع القانوني للشركة ووصفا لأنشطتها الرئيسية :**

تأسست شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ( 11606 ) بتاريخ

1/3/2006 وتهدف الشركة الى تحقيق الغايات التالية :

- 1- شراء وبيع الأوراق المالية بالعمولة لحساب الغير وفق أوامر محدده .
  - 2- شراء وبيع الأوراق المالية بالعمولة لحسابها الخاص مباشرة من خلال السوق .
  - 3- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك لما فيه مصلحة الشركة .
  - 4- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها .
  - 5- استشارات ماليه .
  - 6- إبرام العقود والإتفاقيات التجارية .
  - 7- دراسات الجدوى الاقتصادية .
  - 8- الدخول في مزادات الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
  - 9- الدخول بالمزادات وشراء العقارات من خلال المزادات العلنية .
- وقد حصلت الشركة على الموافقات اللازمة من هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية للقيام بأعمال الوساطة المالية ( الوسيط المالي ، الوسيط لحسابه ) وتم الربط مع بورصة عمان في تاريخ 11/7/2006 . أما فيما يتعلق براس المال الشركة ، ففي عام 2006 تأسست براس مال مقداره مليوني دينار سدد بواقع 50% عند التسجيل وتم

استدعاء الجزء المتبقي ليصبح مليوني دينار بتاريخ 21/11/2006 . أما في عام 2007 تم زيادة رأس مال الشركة خمسمائة ألف دينار ليصبح في تاريخ 3/12/2007 مليونان وخمسمائة ألف دينار أردني . في عام 2008 وافقت الهيئة العامة للشركة على زيادة رأس مالها بمقدار خمسمائة ألف دينار ليصبح رأس المال ثلاثة ملايين دينار أردني وتم ذلك بتاريخ 27/1/2008. أما في تاريخ 17/4/2008 في محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي فقد تقرر رفع رأسمال الشركة بمقدار 2000000 دينار ( مليوني دينار) لتصبح بعد الزيادة 5000000 (خمسة ملايين دينار ) وتم ذلك من خلال رفع قيمة حصص الشركاء بحيث يقوم جميع الشركاء بإيداع هذه الزيادة نقداً في حساب الشركة كل حسب حصته في رأس المال .

### ثانياً : الوضع التنافسي للشركة

تعتبر شركة المصرفيون عضو في مؤسسات سوق رأس المال وتمارس أعمالها من خلال معتمدين فنيين وإداريين مؤهلين وعلى مستوى عالي من الكفاءة . وحرصت منذ البداية على وضع كافة إجراءات العمل الداخلية والأنظمة المالية والإدارية للشركة . ففي خططها تعتمد على التميز في خدمة عملائها وإنتقاء العملاء المتميزين . وهنا برز دورنا بإستخدام أفضل الدراسات والطرق الإستراتيجية التسويقية لإستقطاب أكبر عدد ممكن من

هؤلاء العملاء وبشكل انتقائي، مما ساعد في إدارة الذمم وتحسين جودتها  
الأمر الذي انعكس إيجابيا على ذمم الشركة .

### ثالثا : تطور راس مال الشركة وحقوق الملكية :

تم تأسيس الشركة براس مال مصرح به مقداره مليوني دينار أردني سدد بواقع 50% عند التسجيل وتم استدعاء الجزء المتبقي بتاريخ 21/11/2006 . اجتمعت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 26/7/2007 لبحث زيادة راس المال من 2 مليون دينار الى 2.5 مليون دينار من خلال ايداعات نقدية من الشركاء بسعر 1 دينار للسهم الواحد . ففي 3/12/2007 تم زيادة راس مال الشركة خمسمائة ألف دينار من الأرباح ليصبح مليونان وخمسمائة ألف دينار أردني . وتم رسملة خمسمائة ألف دينار من الأرباح المدورة ليصبح راس مال الشركة ثلاثة ملايين دينار بتاريخ 27/1/2008. أما في عام 2008 تم زيادة راس مال الشركة مليوني دينار ليصبح راس مال الشركة خمسة ملايين دينار . وتتطلع الشركة الى إضافة خدمات جديدة لعملائها وضمن ما يسمح به القانون وبعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية وذلك تحقيقا لغايات الشركة وأهدافها .

2022	2023	2024	حقوق الشركاء
5.000.000	5.000.000	5.000.000	راس مال
183.595	183.595	183.595	الإحتياطي الإجباري
(1019748)	(1158461)	(1215294)	أرباح /خسائر مدورة
(52)	(12)	(51)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
4163795	4025122	3968250	مجموع حقوق الشركاء



**رابعاً : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها :**

الجدول أدناه يبين خلاصة النسب المالية وتحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال

(2022,2023,2024)

2022	2023	2024	
5.000.000	5.000.000	5.000.000	راسمال الشركة
4.163.795	4.025.122	3968250	حقوق المساهمين
.8327	.8050	.7937	القيمة الدفترية للحصة الواحدة
( 3.05)	(3.38)	(1.42)	ROE
( 2.45)	(2.67)	(1.13)	ROA
6.96	8.99	9.19	نسبة التداول
57.42%	60.67%	60.43%	نسبة صاقي راس المال العامل

**خامساً : بيان بأسماء كافة العاملين في الشركة ومؤهلاتهم ورتبهم الوظيفية وتاريخ التعيين وخبراتهم العملية**

اسماء الموظفين	الوصف الوظيفي	المؤهل العلمي	تاريخ التعيين	الخبرة العملية / السنوات
رشيد أكرم رشيد الداودي	المدير العام	بكالوريوس إدارة أعمال	29/9/2019	34
هشام نجيب داود دياب	مدير مالي واداري	بكالوريوس محاسبه	5/3/2024	4
ديالا " محمد جمعة عبد الله القاسم	ضابط إمتثال	ماجستير علوم مالية ومصرفية	1/6/2006	20
أسامه إبراهيم محمد الياسين	مدير دائرة الوساطة والاستثمار	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	23/8/2009	16
رندة عبد الهادي عبد المعطي الحرباوي	وسيط مالي	بكالوريوس إدارة أعمال	1/11/2014	17
وعد احمد محي الدين الراعي	محاسب	بكالوريوس مصارف اسلاميه	15/12/2021	3
نضال محمد تيم مصطفى	خدمة عملاء	دون التوجيهي	1/6/2006	24
هيثم عوده سلمان الريحاحات	سائق	دون التوجيهي	27/6/2006	18

هيئة مديري الشركة :

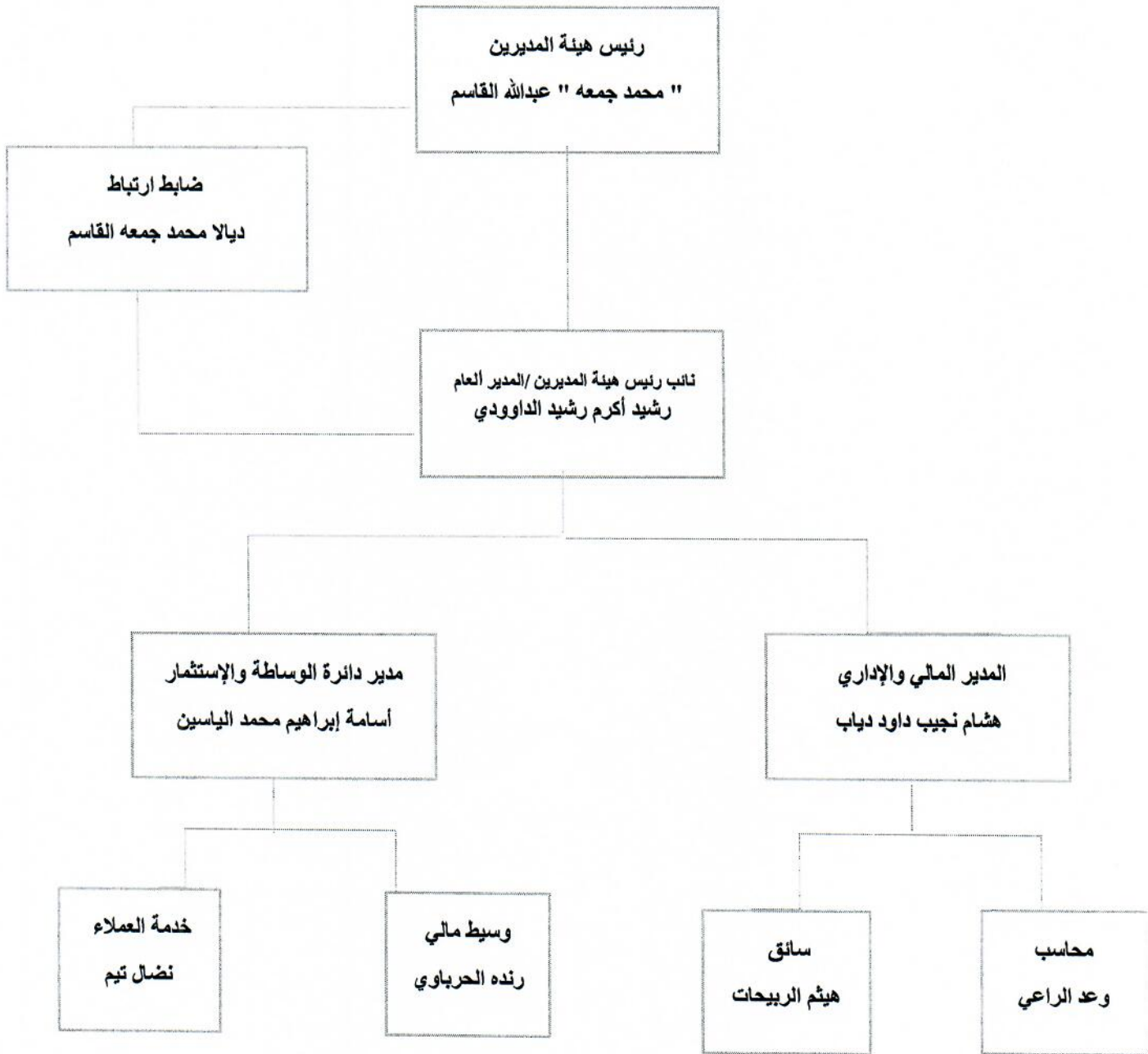
قررت الهيئة العامة بإجتماعها المنعقد بتاريخ 25/9/2023 انتخاب هيئة مديرين  
جديدة مكونة من السادة :

هيئة المديرين	
رئيس هيئة المديرين	محمد جمعة عبدالله القاسم
نائب الرئيس	رشيد أكرم رشيد الداودي
عضو	طالب حسن شحادة الصريع

كشف بأسماء المساهمين في المصرفيون بتاريخ 2024/12/31

الرقم	أسماء المساهمين
1	محمد جمعة عبدالله القاسم
2	ربيكا دو غلاس بنين بيوكانان
3	عامر أكرم رشيد الداودي
4	طالب حسن شحادة الصريع
5	سمر محمد علي مياسي

سادسا: الهيكل التنظيمي لشركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ذ.م.م لعام 2024





### سابعاً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة كباقي شركات الوساطة العاملة الى مخاطر عدة منها:

#### 1- مخاطر السيولة ( مخاطر التمويل ) : هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة

التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال للوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر عن طريق الحفاظ على الإحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة ولدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل القصيرة ومتوسطة الأجل .

#### 2- مخاطر أسعار الفوائد : إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد

وعدم التوافق في الموجودات والمطلوبات . ويتم إدارة مثل هذه المخاطر عن طريق موائمة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات الخاضعة لمخاطر أسعار الفوائد .

#### 3- مخاطر المنافسة في السوق : تتعرض جميع شركات الوساطة لمخاطر

المنافسة ، إلا أننا نستطيع أن نواجه هذه المخاطر عن طريق استخدام الطرق التسويقية الفعالة وانتقاء العملاء المتميزين وتقديم خدماتنا وفق افضل المعايير .

#### 4- مخاطر الائتمان : إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر عدم السداد في تاريخ

الإستحقاق إلا أن الشركة أتبعت سياسة النهج المتحفظ لضبط الحسابات المالية

المدينة وذلك عن طريق المتابعة المستمرة للذمم المدينة من قبل الإدارة العليا ، بحيث يقوموا بإجراء مسح ودراسة يومية لمحافظ العملاء لإتخاذ كل ما من شأنه تعزيز الضمانات المقدمة من قبل العملاء واخذ مخصصات ديون معدومة في حالة الحاجة إليها . كل ذلك في سبيل تحقيق توجه الهيئة لتطبيق سياسة التعامل النقدي وتخفيفا للمخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة وكذلك فيما يتعلق بمحفظة الشركة فهي لا تحتفظ باستثمارات لحسابها الخاص الامر الذي ساعد الشركة على تجنب المخاطر المرافقة لها .

5- مخاطر تقلبات العملات : ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني علما بان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار .

6-المخطر المتعلقة بسوق الأوراق المالية : يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة والتي لم تصل الى درجة الكفاءة العالية مقارنة بالدول المتقدمة .

## ثامناً: الإنجازات التي حققتها الشركة:

أما الإنجازات التي حققتها الشركة في ظل ظروف تنافسية فهي كالتالي :

1- تقوم الشركة بإرسال موظفيها للحصول على دورات تدريبية كدورة  
وساطة مالية وتحليل مالي في معهد الدراسات المالية بالإضافة الى حضور  
البرنامج التدريبي حول متطلبات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب  
وذلك بهدف تطوير مهاراتهم.

2- إنشاء قاعدة تعاون مع عدة بنوك ( البنك التجاري الأردني ومصرف  
الراجحي ) حيث تم تقديم تسهيلات مصرفية تتلائم واحتياجات الشركة .

3- لقد ارتأت الشركة في عام 2009 عدم الحاجة الى تسهيلات مصرفية  
حيث طلبت من بنكي الاتحاد والإسكان إلغاء التسهيلات الممنوحة لها نظرا  
لظروف السوق والأزمة المالية التي يمر بها العالم . اما في عام 2010 وفي  
ظل استقرار الأسواق المالية العالمية بالإضافة الى استقطاب عملاء جدد فقد  
تقرر استخدام تسهيلات البنك التجاري بالإضافة الى البنك الإستثماري . وفي  
عام 2011 تم إلغاء تسهيلات البنك الإستثماري لعدم الحاجة إليها . اما في  
عام 2013 تم تسديد حساب بنك المؤسسة العربية المصرفية وتم الحصول  
على قرض جديد من مصرف الراجحي بنفس القيمة ولكن بشروط افضل .

4- لقد قامت الشركة بإتباع سياسات محاسبية متحفظة في معاملة المصروفات  
والإطفاءات والإستهلاكات وبما تسمح به القوانين السارية .



5- ان سياسة الشركة المتحفظة بالتداول لمحفظة الشركة جنب الشركة الكثير من المخاطر المحتملة في ظل تراجع الأسواق المالية بشكل كبير وكذلك تم الإحتفاظ بحساب منفصل لدى البنك يغطي ذمم العملاء الدائنة .

6- تمكنت الشركة من الحفاظ على سيولة جيدة خلال العام المنصرم لحين توفر فرص استثمارية مجدية من أجل استغلالها لتحسين العوائد المتحققة للشركة .

7- تحتفظ الشركة بمخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (387175) دينار وذلك تماشيا مع الوضع السائد في السوق ومن باب التحوط لاي ظروف غير متوقعة .

8- في نهاية عام 2024 بلغ اجمالي الذمم المدينة 387175 وقد تم أخذ مخصص ذمم بالكامل بقيمة 387175 واصبح رصيدها صفرا .

9- استطاعت الشركة أن تخفض نفقاتها التشغيلية وذلك كجزء من تحسين الأداء وتعظيم الأرباح مع الحفاظ على مستوى الخدمات المقدمة للعملاء .

10- استطاعت الشركة في عام 2024 ونتيجة للجهود اليومية المتواصلة من تحصيل جزء من الديون وسوف تستمر الشركة بتحصيل ديونها خلال عام 2025 .

11- تحديث نظام الوساطة الخاص بالشركة بما يتوافق مع تعليمات هيئة الأوراق المالية .

## 12- تحديث نظام مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب الخاص بالشركة

وذلك بهدف تعزيز اجراءات الرقابة الداخلية .

### تاسعا : الأثر المالي لعمليات ذات الطبيعة غير المتكررة التي حدثت خلال عام 2024 :

لا يوجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

### عاشرا : السلسلة الزمنية للارباح والخسائر :

2022	2023	2024	قائمة الدخل البيان
33104	24490	14641	عمولة بيع وشراء الأسهم
-----	-----	-----	فوائد بنكية
1107	1189	1489	إيرادات فوائد
-----	-----	-----	أخرى
34211	25679	16130	صافي الإيرادات
124847	145036	136588	مصاريف إدارية وعومية
-----	-----	-----	استهلاكات واطفاءات
38666	48297	46223	مصاريف فوائد وعمولات بنكية
-----	-----	-----	ديون معدومة
-----	28941	-----	ارباح بيع أراضي
-----	-----	109848	ايرادات اخرى
163513	164392	72963	مجموع المصاريف
(129302)	(138713)	(56833)	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
-----	-----	-----	ضريبة الدخل
(11)	40	(39)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(129313)	(138673)	(56872)	ربح /خسارة الفترة

## الحادي عشر : التطورات المستقبلية

- 1- تهدف الشركة للعام 2025 الإستمرار بمتابعة الذمم وتخفيضها للحد الأدنى الذي يخدم مصلحة الشركة وذلك من خلال التسويات مع العملاء او أي اجراء قانوني آخر .
- 2- ستقوم الشركة بالتركيز على سلامة وسيولة الإستثمار حفاظا على أصول الشركة .
- 3- تدعيم وتعزيز الكفاءة الإنتاجية ، وترشيد في النفقات والكلف التشغيلية في الشركة .
- 4- ستقوم الشركة بالإستخدام الأكفأ للاموال بهدف زيادة العائد المتوقع على راس المال.
- 5- ستقوم الشركة بإدارة موجوداتها بما يؤمن لها تحقيق أهدافها .
- 6- العمل على الإستثمار بالموارد البشرية لتلبية احتياجات الشركة حسب معطيات السوق وهذا ينعكس على تحسين مستوى أداء الخدمة وذلك في سبيل تحقيق الرضا للعملاء.
- 7- تعزيز دور إدارة المخاطر والرقابة الداخلية من أجل عدم تعريض الشركة لمخاطر غير مدروسة وذلك من خلال تطوير وتحديث سياسات و إجراءات العمل .
- 8- تسويق خدمات الشركة لجذب اكبر عدد من العملاء.
- 9- الاستمرار في بذل الجهود لتعزيز الإيرادات من خلال تفعيل غايات الشركة .



الثاني عشر : مقدار أتعاب التدقيق والاستشارات القانونية

البيان	مقدار الأتعاب
أتعاب التدقيق	2320
استشارات ضريبية	1508
أتعاب إصدار تقرير مكافحة غسيل الأموال	1160
استشارات قانونية	2900
مجموع الأتعاب المهنية	7888



**BANKERS**  
**المصرفيون**

**شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ذ.م.م**  
**The Bankers for Brokerage and Financial Investments**

13 إقرار من هيئة المديرين بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2025 :

**إقرار**

تقر هيئة مديري شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ذ.م.م بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية 2025.

رئيس هيئة المديرين  
محمد جمعه عبدالله القاسم



**BANKERS**  
**المصرفيون**

**شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ذ.م.م**  
**The Bankers for Brokerage and Financial Investments**

**14 إقرار من هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير**  
**نظام رقابي فعال في الشركة :**

**إقرار**

تقر هيئة مديري شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ذ.م.م بمسؤوليتها الكاملة عن إعداد البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 كونه قد تم تدقيقها من خلال مدقق حسابات الشركة القانوني الخارجي وفق معايير التقارير المالية الدولية ، كما تقر بتوفير نظام رقابي فعال في الشركة .

**رئيس هيئة المديرين**  
**محمد جمعه عبدالله القاسم**





**BANKERS**  
**المصرفيون**

**شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ذ.م.م**  
**The Bankers for Brokerage and Financial Investments**

15. إقرار بصحة ودقة وإكمال المعلومات الواردة في التقارير موقع من رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي والإداري للشركة :

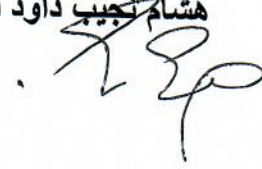
**إقرار**

تقر شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ذ.م.م بصحة ودقة وإكمال المعلومات الواردة في هذا التقرير .



نائب رئيس هيئة المديرين /المدير العام  
رشيد أكرم رشيد الداوودي

المدير المالي والإداري  
هشام نجيب داود دياب





رئيس هيئة المديرين  
" محمد جمعة " عبدالله القاسم

شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
( شركة ذات مسؤولية محدودة )  
القوائم المالية للسنة المنتهية  
في ٣١/كانون الاول /٢٠٢٤  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

**شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية**  
**" شركة ذات مسؤولية محدودة "**  
**عمان - الأردن**

**المحتويات**

**قائمة**

أ

ب

ج

د

**إيضاح**

١ - ١٧

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة المركز المالي

قائمة الدخل الشامل

قائمة التغير في حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية

إيضاحات حول القوائم المالية



٢٢٤٤/٤٢٧/١/٣٣٠

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى الهيئة العامة :  
شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
" شركة ذات مسؤولية محدودة"  
عمان- الأردن

**الرأي**  
لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١/كانون الأول /٢٠٢٤، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية من رقم (١-١٧)، وبما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول /٢٠٢٤، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

**أساس الرأي**  
لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

**مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية**  
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام فرضية الاستمرارية المحاسبية، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإشراف على إجراءات التقارير المالية.

**مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية**  
إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.



## تابع / شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية- القوائم المالية لعام ٢٠٢٤

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:


- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود ثيقن جوهري، فانه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الإدارة بخصوص، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الإدارة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى**  
تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

  
دويك وشركاه (ACC)  
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق  
د. رفيق توفيق الدويك  
اجارة ممارسة رقم (٢٨٦)



٩/كانون ثاني/٢٠٢٥  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
٣ ٣٧٧ ٥١٤	٣ ٣٤٢ ٣٤١	٣	نقد ونقد معادل
٥٢ ٣٠٢	٠٠٠	٤	ذمم مدينة بالصافي
٤٤ ٩٨١	٥٩ ٢٤٨	٥	أرصدة مدينة أخرى
٣ ٤٧٤ ٧٩٧	٣ ٤٠١ ٥٨٩		مجموع الموجودات المتداولة
٢ ٩١١	٢ ٧٨٠	٦	الموجودات غير المتداولة
١ ٤٠٤ ٦٨١	١ ٤٠٤ ٦٨١	٧	ممتلكات ومعدات
٨ ٠٠٠	٨ ٠٠٠		أراضي
٢٠٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠	٨	ممتلكات ومعدات تحت التجهيز
			موجودات غير ملموسة
١٠٦	٦٧	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من
١ ٦١٥ ٦٩٨	١ ٦١٥ ٥٢٨		خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٥ ٠٩٠ ٤٩٥	٥ ٠١٧ ١١٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
٢٩٣ ٨٢٥	٣٠٨ ٩٠٥	١٠	المطلوبات وحقوق الملكية
٥٧ ٠٥٥	٣٥ ٤٤٩		مطلوبات متداولة
١٥ ٤٤٣	١٩ ٢٩٢	١١	بنك دائن
٢٠ ١٧٣	٦ ٣٤٤		ذمم دائنة
٣٨٦ ٤٩٦	٣٦٩ ٩٩٠		أرصدة دائنة أخرى
٦٧٨ ٨٧٧	٦٧٨ ٨٧٧		تسوية التداول
٦٧٨ ٨٧٧	٦٧٨ ٨٧٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢	مطلوبات غير متداولة
١٨٣ ٠٩٥	١٨٣ ٠٩٥	١٢	ذمم الشركاء
( ١٢ )	( ٥١ )		مجموع المطلوبات غير المتداولة
( ١ ١٥٨ ٤٦١ )	( ١ ٢١٥ ٢٩٤ )		حقوق الملكية
٤ ٠٢٥ ١٢٢	٣ ٩٦٨ ٢٥٠		رأس المال
٥ ٠٩٠ ٤٩٥	٥ ٠١٧ ١١٧		احتياطي إجباري
			فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
			العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
			(خسائر) مدورة
			صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "



قائمة (ب)

شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين  
في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤ و ٢٠٢٣

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	بنود الدخل الشامل :
دينار أردني	دينار أردني		
٢٤ ٤٩٠	١٤ ٦٤١		عمولة بيع وشراء الأسهم
١ ١٨٩	١ ٤٨٩		إيرادات فوائد
٢٥ ٦٧٩	١٦ ١٣٠		مجموع الإيرادات
( ١٤٥ ٠٣٦ )	( ١٣٦ ٥٨٨ )	١٣	المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
( ٤٨ ٢٩٧ )	( ٤٦ ٢٢٣ )		المصاريف الإدارية
٢٨ ٩٤١	٠٠٠		مصاريف تمويل
٠٠٠	١٠٩ ٨٤٨		أرباح بيع أراضي
			إيرادات أخرى
( ١٦٤ ٣٩٢ )	( ٧٢ ٩٦٣ )		المجموع
( ١٣٨ ٧١٣ )	( ٥٦ ٨٣٣ )		(خسارة) السنة / الدخل الشامل
			بنود الدخل الشامل الأخر
٤٠	( ٣٩ )		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
٤٠	( ٣٩ )		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
( ١٣٨ ٦٧٣ )	( ٥٦ ٨٧٢ )		مجموع بنود الدخل الشامل الأخر
			مجموع الدخل الشامل للسنة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للسنتين المنتهتين  
في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤ و ٢٠٢٣

رأس المال دينار أردني	احتياطي إجباري دينار أردني	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	(خسائر) مدورة دينار أردني	المجموع دينار أردني
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٣ ٥٩٥	( ٥٢ )	( ١ ٠١٩ ٧٤٨ )	٤ ١٦٣ ٧٩٥
...	...	...	( ١٣٨ ٧١٣ )	( ١٣٨ ٧١٣ )
...	...	٤٠	...	٤٠
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٣ ٥٩٥	( ١٢ )	( ١ ١٥٨ ٤٦١ )	٤ ٠٢٥ ١٢٢
...	...	...	( ٥٦ ٨٣٣ )	( ٥٦ ٨٣٣ )
...	...	( ٣٩ )	...	( ٣٩ )
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٣ ٥٩٥	( ٥١ )	( ١ ٢١٥ ٢٩٤ )	٣ ٩٦٨ ٢٥٠

السنة

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٢

(خسارة) السنة /الدخل الشامل

بنود الدخل الشامل الآخر

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

(خسارة) السنة /الدخل الشامل

بنود الدخل الشامل الآخر

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
( شركة ذات مسؤولية محدودة )  
عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين  
في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤ و ٢٠٢٣

٢٠٢٣	٢٠٢٤	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
( ١٣٨ ٦٧٣ )	( ٥٦ ٨٧٢ )	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		مجموع الدخل الشامل للسنة
٥٠٢٤	٩١٦	<u>تعديلات</u>
( ٤٠ )	٣٩	استهلاكات
		فروقات تقييم موجودات مالية
( ١٣٣ ٦٨٩ )	( ٥٥ ٩١٧ )	( خسائر ) التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
( ٢ ٤٢٠ )	٣٨ ٠٣٥	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
( ٧٠ ٨٨٣ )	( ٣١ ٥٨٦ )	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
( ٢٠٦ ٩٩٢ )	( ٤٩ ٤٦٨ )	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١١٧ ٧٣٠	( ٧٨٥ )	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
١١٧ ٧٣٠	( ٧٨٥ )	ممتلكات ومعدات وأراضي
( ٥٠ ٧٧٠ )	١٥ ٠٨٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٧٣ ٨٠٠	...	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
		بنك دائن
٢٣ ٠٣٠	١٥ ٠٨٠	ذمم الشركاء
( ٦٦ ٢٣٢ )	( ٣٥ ١٧٣ )	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣ ٤٤٣ ٧٤٦	٣ ٣٧٧ ٥١٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣ ٣٧٧ ٥١٤	٣ ٣٤٢ ٣٤١	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
=====	=====	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "



**شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية**  
**(شركة ذات مسؤولية محدودة)**  
**عمان - الأردن**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**لعام ٢٠٢٤**

**١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :**

**أ- تأسيس الشركة :**

تأسست شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية كشركة " ذات مسؤولية محدودة" وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم ١١ ٦٠٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/١ .

**ب- غايات الشركة وطبيعة أعمالها :**

بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الأوراق المالية لصالح محفظة الشركة .

**٢- السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ- معايير التقارير المالية المعدلة :**

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة سابقاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية : الإفصاحات .
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية .

### الممتلكات والآلات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

#### نسبة الاستهلاك

١٠%
١٥%
١٥%-٥٠%
١٥%

#### البيان

أثاث ومفروشات
ديكورات وتحسينات
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي وأدوات مكتبية
سيارات

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل . يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

#### تحقق الربح:

- ١- يتم تحقق إيرادات العمولات عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء .
- ٢- يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية .
- ٣- يتم تحقق الإيرادات والمصاريف الأخرى على أساس الاستحقاق .

#### استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة باجراء تقديرات مستقبلية لأموال غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

#### الموجودات غير الملموسة:

- ♦ يتم قياس وتسجيل الموجودات غير الملموسة التي يتم تملكها بشكل منفصل عند الاعتراف الأولى بها بالتكلفة، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال عمليات الاندماج فتقاس وتسجل بقيمتها العادلة بتاريخ التملك .
- ♦ يتم التمييز بين الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني (فترة الاستفادة منها ) لفترة محدودة أو لفترة غير محددة .



♦ ان الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد يتم اطفائها خلال هذا العمر ويتم قيد قيمة الإطفاء في قائمة الدخل الشامل، كما يتم مراجعة العمر المقدر وطريقة الإطفاء على الأقل مرة سنوياً وقيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل، ومعالجة التغير في العمر المقدر على انه تغير في التقديرات المحاسبية .

♦ ان الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد يتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل ولا يتم اطفاء هذه الموجودات، ويتم مراجعة عمرها سنوياً لتحديد فيما اذا حدث أي تغير كأن يصبح هناك عمر محدد لها وفي حال حدوث تغيير في العمر فانه يعالج محاسبياً على أساس مستقبلي .

♦ لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة من عمليات الشركة التي يتم توليدها داخلياً - باستثناء تكاليف التطوير المرسله - ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة .

#### **الذمم المدينة:**

9- تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

#### **الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:**

ر- يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

#### **النقد والنقد المعادل :**

ح- لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

#### **الأدوات المالية:**

ط- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .



٣- النقد والنقد المعادل:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	البينان
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠	٠٠٠	الصندوق
٣٠٠	٣٠٠	سلفة نثرية
٧٧ ١٩٤	٤٢ ٠٤١	نقد لدى البنوك
٣ ٣٠٠ ٠٠٠	٣ ٣٠٠ ٠٠٠	تأمينات نقدية مقابل تسهيلات *
٣ ٣٧٧ ٥١٤	٣ ٣٤٢ ٣٤١	المجموع

\* يمثل هذا البند مبلغ تم حجزه كتأمينات نقدية لدى مصرف الراجحي - الأردن - مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركاء بكفالة الشركة.

٤- الذمم المدينة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	البينان
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤٩ ٣٠٢	٣٨٧ ١٧٥	ذمم عملاء وساطة
( ٤٩٧ ٠٠٠ )	( ٣٨٧ ١٧٥ )	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٥٢ ٣٠٢	٠٠٠	المجموع

## ٥- أرصدة مدينة أخرى:

البيان	٢٠٢٤ دينار أردني	٢٠٢٣ دينار أردني
صندوق ضمان التسوية	٢٥ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٧ ٢٧٠	١ ٢٧٠
تأمينات كفالات	١٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠
أمانات ضريبة دخل	٣ ٢٦٣	٣ ١١٨
ذمم موظفين	٣ ١٤٠	٥ ٠١٨
تأمينات مستردة	٥٧٥	٥٧٥
المجموع	٥٩ ٢٤٨	٤٤ ٩٨١

## ٦- ممتلكات ومعدات:

البيان	أثاث ومفروشات	ديكورات وتحسينات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي وأدوات مكتبية	سيارات	المجموع
التكلفة:	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد ٢٠٢٣/١٢/٣١	١٧ ٧٥٩	٧ ٢٢٠	٩٥ ٧٦٨	٨ ٤٠٠	١٢٩ ١٤٧
الاضافات	٠٠٠	٠٠٠	٧٨٥	٠٠٠	٧٨٥
رصيد ٢٠٢٤/١٢/٣١	١٧ ٧٥٩	٧ ٢٢٠	٩٦ ٥٥٣	٨ ٤٠٠	١٢٩ ٩٣٢
الاستهلاك المتراكم:					
رصيد ٢٠٢٣/١٢/٣١	١٧ ٦٤٣	٧ ٢١٦	٩٢ ٩٧٨	٨ ٣٩٩	١٢٦ ٢٣٦
استهلاك	١٢	٠٠٠	٩٠٤	٠٠٠	٩١٦
رصيد ٢٠٢٤/١٢/٣١	١٧ ٦٥٥	٧ ٢١٦	٩٣ ٨٨٢	٨ ٣٩٩	١٢٧ ١٥٢
صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٤	١٠٤	٤	٢ ٦٧١	١	٢ ٧٨٠
صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٣	١١٦	٤	٢ ٧٩٠	١	٢ ٩١١

## ٧- أراضي:

يمثل هذا البند قيمة الأراضي المستملكة من قبل الشركة مقابل تسديد ديون بعض العملاء.

- ٨- موجودات غير ملموسة:  
تمثل قيمة رخصة الوساطة الخاصة بالشركة وتعتبر من الأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد والتي لا يتم إطفائها .

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١١٨	١١٨	كلفة أدوات حقوق الملكية
( ١٢ )	( ٥١ )	التغير في القيمة العادلة
<u>١٠٦</u>	<u>٦٧</u>	المجموع
=====	=====	

- ١٠- بنك دائن:  
يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة من قبل البنك التجاري الأردني والمتمثلة في حساب جاري مدين بسقف يبلغ (٤٠٠ ٠٠٠) دينار . تم منح هذه التسهيلات للشركة بكفالة الشركة والشركاء كل بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة .



١١- أرصدة دائنة أخرى:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الدين
دينار أردني	دينار أردني	
١٤ ٥٦٦	١٨ ٤٠٦	مصاريف مستحقة
٨١٥	٨٥٣	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٢	٣١	ذمم سوق رأس المال
٠٠٠	٢	أمانات ضريبة الدخل
١٥ ٤٤٣	١٩ ٢٩٢	المجموع

١٢- رأس المال والاحتياطيات:

أ- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به من (٥ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى  
(٥ ٠٠٠ ٠٠٠) حصة .

ب- الاحتياطي الإجباري:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل  
المخصصات بنسبة (١٠%) .

١٣- مصاريف إدارية :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	البير
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٣ ٣٤٧	٤٦ ٥٨٦	تأمين صحي
٢١ ١٨٢	٢١ ١٦١	ايجارات
١٦ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠	مصاريف قضائية
١٥ ٥٢٣	١٢ ٢٥١	رخص واشتراكات
١٠ ٠٢١	٨ ٠١٨	ضمان اجتماعي
٦ ٠٣٦	٦ ٤٣٥	أتعاب تدقيق
٥ ٢٢٠	٥ ٢٢٠	بريد وهاتف
٥ ٥٤٤	٤ ٣٩٣	صيانة عامة
٤ ٦٣٧	٣ ٤٢٥	أتعاب محاماه
٢ ٩٠٠	٢ ٩٠٠	أخرى
٣ ١٣١	٢ ٨٧٧	كهرباء ومياه
٢ ٦٠٥	٢ ٥٠٨	مصاريف سيارات
٢ ١٣٣	٢ ٢٤٥	ضيافته
١ ١٦٠	١ ٠٣٥	استهلاك
٥ ٠٢٤	٩١٦	مطبوعات
٢١٧	٣٧٥	قرطاسية
٣٥٦	٢٤٣	المجموع
١٤٥ ٠٣٦	١٣٦ ٥٨٨	

- ١٤- **الأطراف ذات العلاقة:**
- قامت الشركة بالدخول في معاملات مع الشركاء وأعضاء هيئة المديرين ضمن النشاطات التمويلية للشركة.
  - وفيما يلي ملخص لأهم أرصدة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في نهاية الفترة:

البيان	الأطراف ذات العلاقة
بنود المركز المالي:	
ذمم الشركاء	محمد جمعة القاسم / شريك
ذمم الشركاء ( مدين )	طالب الصريع / شريك
ذمم الشركاء	ربيكا دوغلاس / شريك
ذمم الشركاء	عامر الداوودي / شريك
ذمم الشركاء	سمر محمد علي مياس / شريك
	المجموع
٢٠٢٤	
دينار أردني	
٣٧٦ ٠٠٠	
( ٧ ٦٥٠ )	
١٢١ ٥٢٧	
٨٢ ٠٠٠	
١٠٧ ٠٠٠	
٦٧٨ ٨٧٧	

- ١٥- **ضريبة الدخل :**
- تم مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة عن ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٣ .

- ١٦- **الأدوات المالية :**
- أ- القيمة العادلة:**
- إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة .
- وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .
- ب- مخاطر الائتمان:**
- تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .



### ج- مخاطر السعر:

#### • مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

#### • مخاطر تقلبات العملة:

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية .

#### • مخاطرة سعر الفائدة:

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

### ١٧- الالتزامات المحتملة:

- ♦ يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (١٩٠ .٠٠٠) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .
- ♦ قامت الشركة بكفالة قرض لصالح الشركاء من مصرف الراجحي - الأردن - حيث قامت بحجز مبلغ (٣ ٣٠٠ .٠٠٠) دينار كتأمينات نقدية مقابل القرض .