

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2024
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2024 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 30 تشرين الاول 2024



الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2024 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2023	30 أيلول 2024	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
665,326	671,128	5	الاستثمار في شركة حليفة
665,384	671,186		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
802	802		الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
66,156	61,224	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
187,068	181,775		الحسابات المدينة المتنوعة
401,362	374,854	7	النقد والنقد المعادل
655,388	618,655		مجموع الموجودات المتداولة
1,320,772	1,289,841		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية و المطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
1,440,000	1,440,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(562,679)	(562,679)		(الخسائر المتراكمة)
-	(17,910)		(خسارة) الفترة
883,069	865,159		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
61,602	48,797	8	ذمم لأطراف ذات علاقة
233,713	233,764		أمانات المساهمين
142,388	142,121		الحسابات الدائنة المتنوعة
437,703	424,682		مجموع المطلوبات المتداولة
1,320,772	1,289,841		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024 (مراجعة غير مدققة)

لشهور التسعة المنتهية في		لشهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح	
30 أيلول 2024	30 أيلول 2023	30 أيلول 2024	30 أيلول 2023		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
16,332	16,058	5,236	5,984		الإيرادات
5,802	5,804	2,348	2,086	5	الفوائد البنكية الدائنة
4,413	3,627	-	-		حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة
26,547	25,489	7,584	8,070		أرباح موزعة
					مجموع الإيرادات
(39,525)	(40,036)	(11,973)	(12,337)		المصاريف
(4,932)	(8,270)	(725)	(1,015)		المصاريف الإدارية و العمومية
(44,457)	(48,306)	(12,698)	(13,352)		(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(17,910)	(22,817)	(5,114)	(5,282)		مجموع المصاريف
(17,910)	(22,817)	(5,114)	(5,282)		(خسارة) الفترة
					مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
(0.012)	(0.016)	(0.004)	(0.004)	9	حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

إن الايضاحات المرفقة من(1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024 (مراجعة غير مدققة)

		(الخسائر) المتراكمة				(الخسائر) المتراكمة			
		الفترة		الارباح		الارباح		الارباح	
		مجموع		غير		غير		غير	
		(الخسائر)		(الخسائر)		(الخسائر)		(الخسائر)	
		المتراكمة		المتحققة *		المتحققة *		المتحققة *	
البيان	رأس المال	الاحتياطي	الاجباري	الاجباري	الاجباري	الاجباري	الاجباري	الاجباري	الاجباري
البيان	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 (مدققة)	883,069	(562,679)	-	-	295	(562,974)	5,748	1,440,000	
(خسارة) الفترة	(17,910)	-	5,802	(23,712)	-	-	-	-	
مجموع (الخسارة) الشاملة	(17,910)	-	5,802	(23,712)	-	-	-	-	
الرصيد في 30 أيلول 2024 (مراجعة)	865,159	(562,679)	5,802	(23,712)	295	(562,974)	5,748	1,440,000	
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023 (مدققة)	1,052,956	(392,792)	-	-	-	(392,792)	5,748	1,440,000	
(خسارة) الفترة	(22,817)	-	5,804	(28,621)	-	-	-	-	
مجموع (الخسارة) الشاملة	(22,817)	-	5,804	(28,621)	-	-	-	-	
الرصيد في 30 أيلول 2023 (مراجعة)	1,030,139	(392,792)	5,804	(28,621)	-	(392,792)	5,748	1,440,000	

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على المساهمين أو الرسالة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من اوجه التصرف الأخرى .

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2023	30 أيلول 2024	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
(مراجعة)	(مراجعة)		
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(22,817)	(17,910)		(خسارة) الفترة
(5,804)	(5,802)	5	حصة الشركة في (أرباح) الشركة الحليفة
8,270	4,932		خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(20,351)	(18,780)		(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل
			<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
8,502	-		الذمم المدينة و اوراق القبض
(14,285)	5,293		الحسابات المدينة المتنوعة
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
44,666	(12,805)		ذمم لأطراف ذات علاقة
2,065	(267)		الحسابات الدائنة المتنوعة
(60,129)	51		أمانات المساهمين
(39,532)	(26,508)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
(39,532)	(26,508)		صافي (النقص) في رصيد النقد
439,420	401,362		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
399,888	374,854		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، و من غايات الشركة الاستثمار في الأوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار و توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 30 تشرين الاول 2024 ، ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2023، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري . تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المطبقة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024 هي نفسها المطبقة في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 ، باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ 1 كانون الثاني 2023

المعايير أو التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024

أ) المعايير الجديدة والتعديلات المطبقة

- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة او غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1).
- التزامات الايجار في البيع و إعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16).
- الالتزامات غير المتداولة مع الضمانات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1).
- ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7.
- بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.
- ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

ب) معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

ان عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة:

المعايير الجديدة والتعديلات :

عدم قابلية التبادل- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 .

تاريخ التطبيق

يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من

من 1 يناير 2025

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمار في شركة حليفة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم المملوكة	نسبة التملك	30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023
سهم	بالمائة	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
796,791	16.52	671,128	665,326
		671,128	665,326

داخل الاردن

الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
المجموع

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:

30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
665,326	801,138
5,802	(135,812)
671,128	665,326

الرصيد في بداية الفترة / السنة
حصة الشركة في ارباح (خسائر) الشركة الحليفة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د. فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:

30 أيلول 2024	31 كانون الأول 2023
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
4,271,149	4,209,730
208,640	182,340
83,817	110,604
5,802	(135,812)

الموجودات
المطلوبات
الايرادات
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
 يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2023	30 أيلول 2024	عدد الأسهم المملوكة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	سهم
66,156	61,224	14,508
66,156	61,224	

داخل الاردن
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
 البنك العربي
 القيمة العادلة

7- النقد و النقد المعادل
 أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2023	30 أيلول 2024	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,362	24,854	
400,000	350,000	
401,362	374,854	

الحسابات الجارية لدى البنوك
 حسابات الودائع لدى البنوك (إيضاح 7 ب)
المجموع

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 6% و هي مربوطة بشكل سنوي .

8- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

1- تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2023	30 أيلول 2024	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)			
61,602	48,797	مصاريف	شركة حليفة	الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
61,602	48,797			المجموع

ب. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 أيلول 2023	30 أيلول 2024	
دينار اردني	دينار اردني	
18,810	18,810	رواتب ومنافع اخرى

9- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2023	30 أيلول 2024
دينار اردني	دينار اردني
(22,817)	(17,910)
1,440,000	1,440,000
(0.016)	(0.012)

(خسارة) الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

10- القضايا

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) و موضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني، و قد صدر قرار محكمة البداية برد الدعوى عن المدعى عليهم بالحق الشخصي، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 11 شباط 2019 بتأييد قرار محكمة البداية دون دعوة أطراف الدعوى الى جلسة المحكمة، و قد تم تمييز القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة التمييز باعادة الدعوى لمحكمة جنايات عمان و سجلت تحت الرقم 2020/62 .

و قد صدر قرار محكمة الجنايات بتاريخ 5 آب 2020 ضد الشركة، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة و المدعي العام تحت الرقم 2020/2979 ، و قد صدر قرار محكمة الاستئناف لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الجنايات .

قام المدعى عليهم بتمييز القرار بتاريخ 14 كانون الاول 2020 و قامت الشركة والمدعي العام بالرد على تمييز المدعى عليهم بتاريخ 22 كانون الاول 2020 .

صدر قرار محكمة التمييز رقم 2020/3789 بتاريخ 9 شباط 2021 لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الاستئناف لاصدار قرارها في الدعوى، و قد سجلت الدعوى لدى محكمة الاستئناف تحت الرقم 6509/2021 .

وقد صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 22 تشرين الثاني 2022 بالزام المدعى عليهم بدفع مبلغ (102,465) دينار فقط مع الرسوم والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام ، و قد قام المدعي عليهم بتمييز قرار الاستئناف بتاريخ 12 كانون الاول 2022 وسجلت قضية تمييز تحت الرقم 4717/2022 وقد صدر قرار محكمة التمييز بتاريخ 17 كانون الاول 2023 باعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف للحكم مجدداً بالدعوى المذكورة اعلاه ، بتاريخ 30 نيسان 2024 صدر قرار محكمة الاستئناف برد الادعاء الشخصي عن المتهمين ، تم تمييز القرار بتاريخ 29 تموز 2024 وهي منظورة .

11- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2023.

12- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

13- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
as of September 30, 2024
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim of financial position	2
Statement of condensed Interim of comprehensive income	3
Statement of condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of condensed interim of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-10



Report on the review of the condensed interim financial statements

To the Board of Directors of
Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Specialized Investments Company - public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as of 30 September 2024, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for nine-month period ended 30 september 2024 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Obeidat & Alsalih Co.

Nabeel M. Obeidat

License No. 877



Amman in
October 30, 2024

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of financial position****as of September 30, 2024 (reviewed not audited)**

	Note	30-Sep-2024 JD (Reviewed)	31-Dec-2023 JD (Audited)
<u>Assets</u>			
<u>Non - current assets</u>			
Property and equipment - net		58	58
Investments in associate	5	671,128	665,326
Total non - current assets		671,186	665,384
<u>Current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable - net		802	802
Financial assets at fair value through income st.	6	61,224	66,156
Other debit balances		181,775	187,068
Cash and cash equivalents	7	374,854	401,362
Total current assets		618,655	655,388
Total assets		1,289,841	1,320,772
<u>Owners' equity and liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital		1,440,000	1,440,000
Statutory reserve		5,748	5,748
Accumulated (loss)		(562,679)	(562,679)
(Loss) for the period		(17,910)	-
Net owner's equity		865,159	883,069
<u>Current liabilities</u>			
Due to related parties	8	48,797	61,602
Due to shareholders		233,764	233,713
Other credit balances		142,121	142,388
Total current liabilities		424,682	437,703
Total owners' equity and liabilities		1,289,841	1,320,772

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Condensed interim statement of comprehensive income****for the nine months ended September 30, 2024 (reviewed not audited)**

	Note	For the nine months ended		For the three months ended	
		30-Sep-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2024	30-Sep-2023
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Credit bank interest		16,332	16,058	5,236	5,984
Company's share of associate's profit	5	5,802	5,804	2,348	2,086
Dividends distributed		4,413	3,627	-	-
Total revenue		26,547	25,489	7,584	8,070
General & administrative expenses		(39,525)	(40,036)	(11,973)	(12,337)
Unrealized gains from financial assets at fair value through income		(4,932)	(8,270)	(725)	(1,015)
Total expenses		(44,457)	(48,306)	(12,698)	(13,352)
(Loss) for the period		(17,910)	(22,817)	(5,114)	(5,282)
Total comprehensive (loss) for the period		(17,910)	(22,817)	(5,114)	(5,282)
		Fils/JD	Fils/JD	Fils/JD	Fils/JD
Basic and diluted (loss) per share	9	(0.012)	(0.016)	(0.004)	(0.004)

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of owners' equity
for the nine months ended September 30, 2024 (reviewed not audited)

Description	Capital	Statutory reserve	Accumulated (loss)		(Loss) for the period		Accumulated (loss)	Net
			(Losses) realized	Unrealized Profits *	(Losses) realized	Unrealized Profits *		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine months ended September 30, 2024								
Balance as of January 1, 2024 (audited)	1,440,000	5,748	(562,974)	295	-	-	(562,679)	883,069
(Loss) for the period	-	-	-	-	(23,712)	5,802	-	(17,910)
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	(23,712)	5802	-	(17,910)
Balance as of September 30, 2024 (reviewed)	1,440,000	5,748	(562,974)	295	(23,712)	5,802	(562,679)	865,159
For the nine months ended September 30, 2023								
Balance as of January 1, 2023 (audited)	1,440,000	5,748	(392,792)	-	-	-	(392,792)	1,052,956
(Loss) for the period	-	-	-	-	(28,621)	5,804	-	(22,817)
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	(28,621)	-	-	(22,817)
Balance as of September 30, 2023 (reviewed)	1,440,000	5,748	(392,792)	-	(28,621)	5,804	(392,792)	1,030,139

*In accordance with the instructions of Securities Commission , it is prohibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of cash flows****for the nine months ended September 30, 2024 (reviewed not audited)**

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2024</u> JD (Reviewed)	<u>30-Sep-2023</u> JD (Reviewed)
<u>Cash flows from operating activities</u>			
(Loss) for the period		(17,910)	(22,817)
Company's share of associate's profit	5	(5,802)	(5,804)
Unrealized profits from financial assets through income statement		4,932	8,270
Operating (loss) before changes in working capital		(18,780)	(20,351)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable		-	8,502
Other debit balances		5,293	(14,285)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Due to related parties		(12,805)	44,666
Other credit balances		(267)	2,065
Due to related shareholders		51	(60,129)
Net cash (used in) operating activities		(26,508)	(39,532)
Net (decrease) in cash balances		(26,508)	(39,532)
Cash and cash equivalents of period		401,362	439,420
Cash and cash equivalents of ending period		374,854	399,888

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

Jordanian Specialized Investments Company was established as a limited public shareholding company and registered in the Public Shareholding Companies Register under the number (270) on **January 19, 1995** with a capital of **4,000,000** shares/JD. The objectives of the company are to invest in securities and to invest in commercial and financial projects and patent agencies.

In accordance with the extraordinary general assembly meeting held on **April 2, 2007**, it was approved to increase the capital from **4,000,000** shares/JD to **4,500,000** shares/JD through private subscription among shareholders.

Also, according to the extraordinary general assembly meeting held on the date of approval to reduce the capital from **4,500,000** shares / dinars to **1,440,000** shares / dinars, by amortizing part of the accumulated losses in the amount of **1,440,000** dinars and distributing **1,620,000** dinars to shareholders, each according to his contribution to the capital .

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **30 October, 2024** , these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2023** , in addition, The results for the nine months period ended **September 30, 2024** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2024** .

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Significant accounting policies

Changes in accounting policies

The accounting policies applied in the preparation of the condensed interim financial information for the nine months ended 30 September 2024 are the same as those applied in the preparation of the financial statements for the year ended 31 December 2023, with the exception of International Financial Reporting Standards which became effective as of the years beginning on 1 January

New standards or amendments effective from January 1, 2024

A) New standards and applicable amendments

- Classification of liabilities as current or non-current (amendments to IAS 1).
- Lease obligations in sale and lease (amendments to IFRS 16).
- Non-current obligations with collateral (amendments to IAS 1).
- Supplier financing arrangements - amendments to IAS 7 and IFRS 7.
- Non-interchangeability - amendments to IAS 21.
- Sale or contribution to assets between the investor and his associate or joint venture - Amendments to the International Common Financial Reporting Standard and IAS 28 Investments in associates and joint ventures.

Following the above amended standards has not materially affected the amounts or disclosures contained in this interim condensed financial information.

B) New and amended IFRS issued and not yet in force

A number of new standards, amendments to standards and interpretations that have been issued but have not yet become effective and have not been applied in the preparation of this condensed interim consolidated financial information:

New standards and amendments

Non-interchangeability - amendments to IAS 21.

Application history

It comes into effect as of
From January 1, 2025

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****5- Investment in associate**

A- This item consists of :

	Number of shares owned	Ownership rate	30-Sep-2024	31-Dec-2023
	Share	%	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<u>Inside Jordan</u>				
<u>Limited liability companies (not listed)</u>				
Specialized company for investment and real estate development	796,791	16.52	671,128	665,326
			665,326	665,326

B. The above investment was classified as an investment in associate because there are indications from the investor in influencing the financial and operational decisions of that company.

C. The movement of investment in associate during the year as follow :

	30-Sep-2024	31-Dec-2023
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	665,326	801,138
Company's share of associate's profit (loss)	5,802	(135,812)
Balance ending of the period / year	671,128	665,326

D. The following is a summary of the company's assets, liabilities, revenues and share of the associate company's business results:

	30-Sep-2024	31-Dec-2023
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Assets	4,271,149	4,209,730
Liabilities	208,640	182,340
Revenues	83,817	110,604
Company's share of associate's profit	5,802	(135,812)

6- Financial assets at fair value through income

This item consists of :

	Number of shares owned	30-Sep-2024	31-Dec-2023
	Share	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<u>Inside Jordan</u>			
<u>Public shareholding companies (Listed)</u>			
Arab Bank	14,508	61,224	66,156
Faire value		61,224	66,156

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited**7- Cash and cash equivalents**

A- This item consists of the following:

	30-Sep-2024	31-Dec-2023
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Current accounts at banks	24,854	1,362
Deposits at banks (note 7B)	350,000	400,000
Total	374,854	401,362

B. The average interest rate on deposits with banks is **6%** and it's matured on a yearly basis.**8- Related parties transactions**

The related parties represent the main shareholders, associates, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

A. Details of due to related parties appear on financial position

	Relationship type	Type of transaction	30-Sep-2024	31-Dec-2023
			JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development	Associate	Expenses	48,797	61,602
Total			48,797	61,602

B. Wages , Allowances and other benefits for senior executive managements :

	30-Sep-2024	30-Sep-2023
	JD	JD
Salaries and other benefits	18,810	18,810

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

9- Basic and diluted (loss) per share

This item consists of :

	30-Sep-2024	30-Sep-2023
	JD	JD
(Loss) for the period	(17,910)	(22,817)
Weighted average shares (share)	1,440,000	1,440,000
Basic and diluted earning per share	(0.012)	(0.016)

The diluted earning profit per share is equal to the basic earning per share for the period .

10- Legal situation

There is a case filed by the company and the affiliate company (Specialized Company for Investment and Real Estate Development) and its subject is a claim of 2,000,000 Jordanian dinars, and the decision of the Court of First Instance was issued to dismiss the lawsuit from the defendants with the personal right, and the decision was appealed by the company and the public prosecutor, and the decision of the Court of Appeal was issued on February 11, 2019 upholding the decision of the Court of First Instance without inviting the parties to the lawsuit to the court session, and the decision was distinguished by the company and The Public Prosecutor and the Court of Cassation's decision was issued to return the case to the Oman Criminal Court and it was registered under No. 62/2020.

The decision of the Criminal Court was issued on August 5, 2020 against the company, and the decision was appealed by the company and the Public Prosecutor under No. 2020/2979, and the decision of the Court of Appeal was issued in favor of the company and returned the case file to the Criminal Court.

The defendants filed a cassation of the decision on December 14, 2020 and the company and the prosecutor responded to the defendants' cassation on December 22, 2020. The Court of Cassation decision No. 3789/2020 was issued on February 9, 2021 in favor of the company and returned the case file to the Court of Appeal to issue its decision in the case, and the case was registered with the Court of Appeal under No. 6509/2021.

The decision of the Court of Appeal was issued on November 22, 2022 obliging the defendants to pay an amount of (102,465) dinars only with legal fees and interest from the date of the claim until full payment, and the defendants cassation the appeal decision on December 12, 2022 and a discrimination case was registered under No. 4717/2022, and the Court of Cassation's decision was issued on December 17, 2023 to return the case to the Court of Appeal to rule again on the above-mentioned lawsuit, On April 30, 2024, the Court of Appeal issued a decision to dismiss the personal prosecution of the defendants, Decision marked on July 29, 2024 and is pending .

11- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2023**.

12- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

13- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.