

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٢٦ ١١١
+٩٦٢ ٦ ٥٥٢٧ ٦٦٦
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٣٨ ٣٠٠
amman@jo.ey.com
ey.com
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن
ص.ب. ١١٤٠
بنية رقم ٣٠
شارع الملك عبد الله بن الحسين
عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس ادارة شركة الأسواق الحرة الأردنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية المختصرة)، ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أسامة فايز شخاخرة
ترخيص رقم ٠٧٩٠

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٤

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٢٣,٦٢٣,٣٦٣	٢٣,١١٤,٧٩٠	٥	ممتلكات ومعدات
١,٢٤٧,٤٥٣	١,٧٩٨,٩١٦	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٩٢٤,٤٥١	١٣,٥٤٢,٧٧٥	٦	موجودات غير ملموسة
٥٥٠	٣٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
-	١,٧٧٦,٢٠٠	٧	إستثمار في مشروع مشترك
٤,٤٦٢,٢٤٨	٤,٠٠١,٥٣١		موجودات حق الاستخدام
٤٤,٢٥٨,٠٦٥	٤٤,٢٣٤,٥١٢		
			موجودات متداولة -
١٣٠,٦٦٧	١٣٧,٠٢٣		ذمم مدينة
١١,٧١٧,٣٢٢	١١,٠٤٢,١٤١		مخزون
١,٧٩٠,٤٤٢	٢,٧٢٩,٤٢٣	٩	أرصدة مدينة أخرى
-	٢,٢٧٦,٣٣٤	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٨,٢٧٠,٧٩١	١٥,٠٣١,٦٧٧	١٣	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣١,٩٠٩,٢٢٢	٣١,٢١٦,٥٩٨		
٧٦,١٦٧,٢٨٧	٧٥,٤٥١,١١٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢٠	احتياطي اختياري
(٥,١٥٠)	(٥,٤٠٠)		احتياطي القيمة العادلة
١١,٩٢٦,٩٢٩	٨,٩٠٧,٢١٩		أرباح مدورة
٤٤,٥٠٠,٣٦١	٤١,٤٨٠,٤٠١		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٢٧٠,٦٦٨	٢٦١,٢٣٦		مخصص التزامات أخرى
٤,٣٠٧,٠٢٧	٣,٧٦١,٠١٦		التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٥,٨٠٩,٣٩٧	١٥,١٦٨,١٩٠	٨	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
٢٠,٣٨٧,٠٩٢	١٩,١٩٠,٤٤٢		
			مطلوبات متداولة -
٨٩٩,٦٧٢	٨٤٧,٧٢٤		التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٨	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
١,١٦٠,٧٥٧	١,٧٧٧,٨٣١		ذمم دائنة
٧,٣٧٢,٦١٤	١٠,٥٤٤,٦٩٦	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٣٤٦,٧٩١	١١٠,٠١٦	١١	مخصص ضريبة الدخل
٣١,٦٦٦,٩٢٦	٣٣,٩٧٠,٧٠٩		مجموع المطلوبات
٧٦,١٦٧,٢٨٧	٧٥,٤٥١,١١٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤		إيضاحات
	دينار	دينار	دينار	دينار	
المبيعات	٢٦,٧٩٩,٨١٠	٢٤,٨٦٩,٥٧٥	٧٠,٥١٠,٩٢١	٦٤,١٢٣,٦٠٧	
ينزل: بدل خدمات للخرينة العامة	(٣,٩٩٤,٣٧٨)	(٣,٧٠١,٧٢٤)	(١٠,٥٠٧,٩٠٨)	(٩,٥٦٠,٨٣٦)	١٥
صافي المبيعات	٢٢,٨٠٥,٤٣٢	٢١,١٦٧,٨٥١	٦٠,٠٠٣,٠١٣	٥٤,٥٦٢,٧٧١	١٦
ينزل: كلفة المبيعات	(١٤,٣٣٩,٨٩٥)	(١٣,١٦٥,٢٢٣)	(٣٧,٥٣٢,١١١)	(٣٣,٧١٤,٧٥٤)	
إجمالي الربح	٨,٤٦٥,٥٣٧	٨,٠٠٢,٦٢٨	٢٢,٤٧٠,٩٠٢	٢٠,٨٤٨,٠١٧	
مصاريف بيع وتوزيع	(١,٥٠٧,٠٨٧)	(١,٢٥٩,٣٤٩)	(٤,٢٥٤,٦١٠)	(٣,٦٩٤,٦٥٠)	
مصاريف إدارية	(١,٦٢١,١٦١)	(١,٩٤٣,٤٥٤)	(٥,٥٢٤,٥٩٣)	(٤,٩٧٤,٤٤٥)	
استهلاكات وإطفاءات	(٣٩٥,٤٧٥)	(٣٨٢,١٣٣)	(١,١٦٠,١٢١)	(١,١٤٨,٨٧٩)	
مصروف مخصص بضاعة تالفة	(٣,٩٤٦)	-	(٣,٩٤٦)	-	
استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار	(١٥٦,٢٣٦)	(١٥٢,٠٠٥)	(٤٦٠,٧١٧)	(٤٥٩,١٨٩)	
إطفاء حق الحصرية	(٤٤٢,٤٣١)	(٤٤٢,٤٣١)	(١,٣٢٧,٢٩٣)	(١,٣٢٧,٢٩٣)	٦
مصروف مخصص التزامات أخرى	-	-	-	(٥٧,٩٣٧)	
مصروف فوائد التزام حق الحصرية	(٢٨٨,٣٢٣)	(٢٩٤,٢٣٦)	(٨٥٨,٧٩٣)	(٨٧٤,٠٥٠)	٨
مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار	(٩٣,٦٠٦)	(٩٨,٥٣٦)	(٢٧٤,٧٨٥)	(٢٩٧,٦٠٤)	
صافي الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة	٣,٩٥٧,٢٧٢	٣,٤٣٠,٤٨٤	٨,٦٠٦,٠٤٤	٨,٠١٣,٩٧٠	
والايرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة					
البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة	(٨٥٨,٩٠٥)	(٨٠١,٨٨٢)	(١,٩٢٠,١٦٩)	(١,٨٣٧,٠٨٢)	١٧
الربح التشغيلي للفترة قبل الإيرادات الأخرى والضريبة	٣,٠٩٨,٣٦٧	٢,٦٢٨,٦٠٢	٦,٦٨٥,٨٧٥	٦,١٧٦,٨٨٨	
إيرادات فوائد	١٨٨,٩٧٩	٢٦٨,٤٥٤	٦٥٦,٢٩٨	٨٣٣,٧٩٨	
الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة	١٧١,٠٣٠	٣٦٩,٣٢٦	٤٩٩,٦٩٠	٦٦١,٩٩٧	
إيرادات أخرى	٢٣٤,٨٣٩	٣٦٠,٨٨٠	٦٩٦,١٨٢	٥٨٥,٢٩٣	
حصة الشركة من خسائر إستثمار في مشروع مشترك	(١٠٠,٤٤٤)	-	(١٠٠,٤٤٤)	-	٧
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة	٣,٥٩٢,٧٧١	٣,٦٢٧,٢٦٢	٨,٤٣٧,٦٠١	٨,٢٥٧,٩٧٦	
مصروف ضريبة الدخل للفترة	(٦٢,٠٥٣)	(١٣١,٢١٧)	(٢٠٧,٣١١)	(٢٩٤,٨٤٧)	١١
ربح الفترة	٣,٥٣٠,٧١٨	٣,٤٩٦,٠٤٥	٨,٢٣٠,٢٩٠	٧,٩٦٣,١٢٩	
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة	(٢٥٠)	-	(٢٥٠)	-	
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة	٣,٥٣٠,٤٦٨	٣,٤٩٦,٠٤٥	٨,٢٣٠,٠٤٠	٧,٩٦٣,١٢٩	
مجموع الدخل الشامل للفترة					
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة	١٢	٠/١٥٧	٠/١٥٥	٠/٣٦٦	
				فلس / دينار	
				٠/٣٥٤	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١١,٩٢٦,٩٢٩	٤٤,٥٠٠,٣٦١
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	(٢٥٠)	٨,٢٣٠,٢٩٠	٨,٢٣٠,٠٤٠
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٤٠٠)	٨,٩٠٧,٢١٩	٤١,٤٨٠,٤٠١
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤					
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٧,٨٥٣,٨٣٧	٥٠,٤٢٧,٢٦٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	-	٧,٩٦٣,١٢٩	٧,٩٦٣,١٢٩
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٢,٣١٦,٩٦٦	٤٤,٨٩٠,٣٩٨
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣					

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
٨,٢٥٧,٩٧٦	٨,٤٣٧,٦٠١		الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
تعديلات -			
١,٣٢٧,٢٩٣	١,٣٢٧,٢٩٣	٦	إطفاء حق الحصرية
-	١٠٠,٤٤٤	٧	حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك
٤٥٩,١٨٩	٤٦٠,٧١٧		استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
١,١٤٨,٨٧٩	١,١٦٠,١٢١		استهلاكات وإطفاءات
(٨٣٣,٧٩٨)	(٦٥٦,٢٩٨)		إيراد فوائد
٥٧,٩٣٧	-		مصرف مخصص التزامات أخرى
٢٩٧,٦٠٤	٢٧٤,٧٨٥		مصرف فوائد التزامات عقود الإيجار
-	٣,٩٤٦		مصرف مخصص بضاعة تالفة
٨٧٤,٠٥٠	٨٥٨,٧٩٣	٨	مصرف فوائد التزام حق الحصرية
١,٠٥١	٩٦٣		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
تغيرات رأس المال العامل -			
(٤,٠٢٤,٥٥١)	٦٩٦,٧٢٨		مخزون
(٤٠,٧٩٥)	(٦,٣٥٦)		ذمم مدينة
(٥٨٧,٨٦٤)	(١,٢٠٦,٢٩١)		أرصدة مدينة أخرى
٤,١٢٨,٥٩٢	٦١٧,٠٧٤		ذمم دائنة
(٦٨٩,١٠٧)	٣,١٧٢,٠٨٢		أرصدة دائنة أخرى
(١٦٦,٦٥٥)	(٩,٤٣٢)		المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٣٦٥,٢٤٦)	(٤٤٤,٠٨٦)	١١	ضريبة الدخل المدفوعة
٩,٨٤٤,٥٥٥	١٤,٧٨٨,٠٨٤		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(٤٠٤,٦٢٣)	(٥١٦,٥٠١)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
(٧٥٤,٩٠٤)	(٦٣٣,٣٦٠)		إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
٦,٩٤٩,٥٦١	٣,١١١,٦٠٢		ودائع لأجل
٣١,٦٨٥	٢٧٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(١,٨٧٦,٦٤٤)	٧	إستثمار الشركة في مشروع مشترك
٨٥٣,٦٤٨	٨٩٨,١١٥		فوائد مقبوضة
٦,٦٧٥,٣٦٧	٩٨٣,٤٨٢		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	٤	توزيعات أرباح نقدية
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	٨	المسدد من التزام حق الحصرية
-	(٢,٢٧٦,٣٣٤)	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(٧٩٣,٩٢١)	(٨٧٢,٧٤٤)		المسدد من التزام عقود إيجار
(١٥,٤١٨,٩٢١)	(١٥,٨٩٩,٠٧٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,١٠١,٠٠١	(١٢٧,٥١٢)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٢١٤,٥٦٧	٥,١٢٧,٢٤٧		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤,٣١٥,٥٦٨	٤,٩٩٩,٧٣٥	١٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح عامين ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣. تسدد قيمة هذا البدل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأني من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ فإذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٤. يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

إن الشركة غير ملزمة بالإفصاح عن هذه التعديلات في أي فترات مؤقتة خلال العام، ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير
- أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وأن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث أنه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

إسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية %	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	عمان

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٣ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة، هذا ولم يتم دفع هذه التوزيعات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٦٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٢ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(٥) ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٥١٦,٥٠١ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٤٠٤,٦٢٣ دينار).

بالإضافة الى ذلك، قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ برسملة دفعات مقدمة لأصول ثابتة من مشاريع تحت التنفيذ الى الأصول الثابتة بمبلغ ٨١,٨٩٧ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٢٦,٦٢٩ دينار).

(٦) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفاءه على عمر الاتفاقية. ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككاف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح عامين ٢٠٢٤ و٢٠٢٣. تسدد قيمة هذا البدل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤		
حق الحصرية	برامج الحاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار
الكلفة:		
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الاستهلاك المتراكم:		
٢,٩٤٩,٥٤١	٢٠١,٩٦٣	٣,١٥١,٥٠٤
١,٣٢٧,٢٩٣	٥٤,٣٨٣	١,٣٨١,٦٧٦
٤,٢٧٦,٨٣٤	٢٥٦,٣٤٦	٤,٥٣٣,١٨٠
١٣,٤٢٠,٤٤٠	١٢٢,٣٣٥	١٣,٥٤٢,٧٧٥
صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤		

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٤، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هاينمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتموين والتجارة السعودية "أسترا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء.

وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، بإستثناء شركة هاينمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الإستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل ستة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك؛ تم تصنيف هذا الاستثمار كإستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الشركة	عدد أسهم رأس المال	الأسهم/الحصص المملوكة للشركة	نسبة المساهمة	نشاط	بلد التأسيس/الموقع	قيمة الاستثمار	
						٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
			%			دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٣٣	بيع وتجارة الجملة والتجزئة	السعودية /الرياض	١,٧٧٦,٢٠٠	-

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	دينار
١,٨٧٦,٦٤٤	
(١٠٠,٤٤٤)	
١,٧٧٦,٢٠٠	

كما في ٢٢ نيسان ٢٠٢٤

حصة الشركة من خسائر الإستثمار في المشروع المشترك

الرصيد كما في نهاية الفترة

(٨) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخصم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٧,٣٠٩,٣٩٧	١٧,٢٦٠,٩٣٣
-	-
٨٥٨,٧٩٣	١,١٧٣,٤٦٤
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,١٢٥,٠٠٠)
١٦,٦٦٨,١٩٠	١٧,٣٠٩,٣٩٧
كما في ١ كانون الثاني إضافات مصرف فوائد التزام حق الحصرية الدفعات كما في نهاية الفترة/ السنة	

* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	قصير الأجل دينار	طويل الأجل دينار	المجموع دينار
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,١٦٨,١٩٠	١٦,٦٦٨,١٩٠	١٧,٣٠٩,٣٩٧
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٨٠٩,٣٩٧	١٦,٦٦٨,١٩٠	١٧,٣٠٩,٣٩٧

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٩) أرصدة مدينة أخرى		
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٩٧٩,٠١٧	٢٩٠,٥٨٧	دفعات مقدمة للموردين
٤٩١,٠٦٨	٤٩٣,٩٥٢	تأمينات كفالات
٤٧٥,٩٩١	٢٠٩,٨٦٧	إيرادات أخرى مستحقة القبض
٢٥٦,٠٧٩	٢١٧,٤٤٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٢٩,٩٩٨	٢٠٨,٠٨٧	ذمم للإيجارات
١٦٣,٠٩٠	-	شيكات برسم التحصيل
١٠٠,٩٨٨	٣٤٢,٨٠٥	إيرادات فوائد مستحقة القبض
٧٣,٢٦٣	٧١,٨٥٦	ذمم موظفين
٣٠,٩٧٢	٣٠,٩٧٢	تأمينات مستردة
٢٥,٤٩٣	٢,٢٨٠	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
٢٥,١٤١	٢٤,٣٩٩	أمانات ضريبة الدخل
٩,٥٨٧	٤,٤١٥	أمانات غرامات جمركية
٩,١٦٦	١٩,٤٠٠	سلف موظفين
٢١٩	١١٧	ذمم موظفين - برنامج استدامة
-	١,٠٠٠	ذمم موظفين - برنامج تعافي
١٣,٧٨٤	٢٧,٦٩٨	أخرى
(١٥٤,٤٣٣)	(١٥٤,٤٣٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢,٧٢٩,٤٢٣	١,٧٩٠,٤٤٢	

(١٠) أرصدة دائنة أخرى		
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٥,٤٩٩,٥١١	٢,٥٣٠,٢٣٦	بذل خدمات للخرينة
١,٩٥١,٥٣٣	١,٩٥٧,١٨٣	مصاريف مستحقة
١,٩٢٠,١٦٩	١,٦٨٨,٨٦٠	البذل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٤٣٦,٩٢٣	٤٨,٥٥١	إيرادات إيجارات مقبوضة مقدماً
٢٣٠,١٩٤	-	أمانات صندوق الادخار
١٣١,٣٠٧	١٦,٤٠٥	أمانات الضمان الاجتماعي
١٠٨,٦٠١	٩٦,٦٩٤	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٩٨,٤٥٧	٨٣٦,٠٧١	حواجز مستحقة الدفع
٦٠,٦٠٩	٦٠,٦٠٩	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
٤٥,٩٤٩	٤٤,١٠٤	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
٢٥,٠٦٧	٢٢,٥٩١	أمانات طوابع واردات
٤,١٥٠	٥,٨٦٠	أمانات دخول عطاءات
١,٦٠٤	١,٧٦١	أمانات المساهمين
-	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	٣,٩٢٠	ذمم موظفين
٣٠,٦٢٢	١٤,٧٦٩	أخرى
١٠,٥٤٤,٦٩٦	٧,٣٧٢,٦١٤	

(١١) ضريبة الدخل – غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصص الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وكانت سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٦٩,٦٨٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائده وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقيمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ برد الدعوة إلى محكمة البداية لإعادة النظر فيها. تم البت في هذه القضية بنهاية عام ٢٠٢٢ حيث ترتب على الشركة دفع مبلغ ١٤٥,٢٧٧ دينار وتم تسديده بالكامل خلال شهر كانون الثاني من عام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بتقديم الأقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٩٤,٨٤٧	٢٠٧,٣١١

ضريبة الدخل للفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
٢٤٢,٠٠٩	٣٤٦,٧٩١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٨٣,٢٢٣	٢٠٧,٣١١	مصروف ضريبة الدخل للفترة/ للسنة
(٣٧٨,٤٤١)	(٤٤٤,٠٨٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٤٦,٧٩١	١١٠,٠١٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٢) حصة السهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٧,٩٦٣,١٢٩	٨,٢٣٠,٢٩٠
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/٣٥٤	٠/٣٦٦

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار) *

* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧,٢٨٠	٢٦,٤٩٣
٥,١٠٩,٩٦٧	٤,٩٧٣,٢٤٢
١٣,١٤٣,٥٤٤	١٠,٠٣١,٩٤٢
١٨,٢٧٠,٧٩١	١٥,٠٣١,٦٧٧

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك – حسابات جارية
أرصدة لدى البنوك – وودائع لأجل *

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
١٩,٤٦٧,٩١٩	١٥,٠٣١,٦٧٧	
(١٥,١٥٢,٣٥١)	(١٠,٠٣١,٩٤٢)	
٤,٣١٥,٥٦٨	٤,٩٩٩,٧٣٥	

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: وودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة *

* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة ويتراوح سعر الفائدة من ٦,١ ٪ إلى ٦,٩ ٪ للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: من ٦ ٪ إلى ٦,٨ ٪).

(١٤) القضايا المقامة على المجموعة – غير مدققة

- أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٧٨,٧٢٤ دينار، هذا وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- ب. هناك قضية مقامة من المجموعة على شركة الشرقية للتبغ والسجائر بقيمة ٨٥٠ ألف دينار عن العطل والضرر الذي أصاب شركة الأسواق الحرة الأردنية بسبب التالف من الدخان. وكما قام الخصم (الشركة الشرقية للتبغ والسجائر) برفع ادعاء للمطالبة بمبلغ ٩٠٠ ألف دينار. حسب رأي المحامي فإن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية ممتاز ومن المتوقع رد كامل مطالبة الشركة الشرقية للتبغ والسجائر، حيث تم اتخاذ قرار بإنهاء القضية بالمصالحة بين الطرفين وبذلك تعتبر القضية منتهية دون التزام عليها أو لها في مواجهة الشركة الشرقية للتبغ والسجائر.
- ج. هناك قضية مقامة من المجموعة على أحد المقاولين بقيمة ٢,٨٣٤,١٣٧ دينار عن مخالفات المقاول للعقد والغرامات المستحقة بالإضافة إلى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٢٠٠ ألف دينار. كما وقام الخصم برفع ادعاء للمطالبة بقيمة ٤,٥١٦,٢٦٨ دينار مفادته استحقاق المقاول لهذا المبلغ عن أوامر تغييرية وأعمال منفذة منها. حسب رأي المحامي فإن التحكيم لا يزال في مرحلة الخبرة وأن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية جيد جداً ومن المتوقع أن يتم تنزيل مطالبة المقاول إلى ما يقارب المليون ومائتي ألف قبل إجراء أي تقاص مع المبلغ الذي سيحكم به في صالح ادعاء شركة الأسواق الأولى. وبرأي المحامي وإدارة المجموعة فإن المخصصات المرصودة لقاء هذه القضية كافية لتغطية أي التزام من الممكن أن يطرأ.

(١٥) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة دفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥٦,٦٤٧,٣٥٥	٦١,١١٧,٦٨٦	مبيعات مغادرين
٤,٩٤٩,٣٦٧	٦,٤٣٩,٤٩٦	مبيعات القادمين*
٢,١٤٢,١٨٥	٢,٤٩٥,٥٣٩	مبيعات البوليفارد*
٣٨٤,٧٠٠	٤٥٨,٢٨٤	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٦٤,١٢٣,٦٠٧	٧٠,٥١١,٠٠٥	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٣٨٤,٧٠٠)	(٤٥٨,٢٨٤)	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٦٣,٧٣٨,٩٠٧	٧٠,٠٥٢,٧٢١	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
٪١٥	٪١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
٩,٥٦٠,٨٣٦	١٠,٥٠٧,٩٠٨	بدل خدمات الخزينة العامة

* بلغ مجموع مبيعات أصناف التبغ والسجائر والمشروبات الروحية مدفوعة الضريبة والرسوم الجمركية في أسواق القادمين وسوق البوليفارد ٣,٧٢٤,٥٥٣ دينار و ٢,٠١٤,٥٩٤ دينار على التوالي.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٦) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤				
(غير مدققة)				
٢,١٢١,٢٠٨	١,٩٦١,٦٧٢	٢٢,٥١٧,١٢٧	٣٣,٤٠٣,٠٠٦	٦٠,٠٠٣,٠١٣
(١,٦٣٥,٧٢٥)	(١,٢٥١,٤٧٧)	(١٤,١٦٩,٥٦٥)	(٢٠,٤٧٥,٣٤٤)	(٣٧,٥٣٢,١١١)
				(١٣,٨٦٤,٨٥٨)
				(١,٩٢٠,١٦٩)
				(١٠٠,٤٤٤)
				١,٨٥٢,١٧٠
				٨,٤٣٧,٦٠١
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣				
(غير مدققة)				
١,٨٢٠,٨٥٨	١,٢٩٧,٧٢٦	١٣,٣٩٤,٨٦٤	٣٨,٠٤٩,٣٢٣	٥٤,٥٦٢,٧٧١
(١,٣٤٠,٢٦٨)	(٨٤١,٣٨١)	(٨,٣٣٠,٣٧٥)	(٢٣,٢٠٢,٧٣٠)	(٣٣,٧١٤,٧٥٤)
				(١٢,٨٣٤,٠٤٧)
				(١,٨٣٧,٠٨٢)
				٢,٠٨١,٠٨٨
				٨,٢٥٧,٩٧٦

(١٧) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٨,٠١٣,٩٧٠	٨,٦٠٦,٠٤٤	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
١,١٧١,٤٣٩	٩٩٤,٨٠٢	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٩,١٨٥,٤٠٩	٩,٦٠٠,٨٤٦	
٪٢٠	٪٢٠	نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
١,٨٣٧,٠٨٢	١,٩٢٠,١٦٩	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين الرئيسيين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة:
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة*
-	٢,٢٧٦,٣٣٤	تمويلية	
٣٩٨,٥٥٩	١,٨٧٠,٢٢٠	مساهم	أرصدة لدى البنوك:
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	مساهم	حسابات جارية - البنك الاستثماري
٢٠,٣٣٦	١٥٤,٩٧٠	مساهمون	ودائع - البنك الاستثماري
٢٩٧,٧٦١	٢٩٤,٨٧٦	مساهم	ذمم دائنة
			بنود خارج قائمة المركز المالي:
			كفالات بنكية - البنك الاستثماري

* يمثل هذا البند كفالة حسن تنفيذ لصالح شركة جيدكو "مطار جدة الدولي" حيث يترتب على الشركاء تأمين البنك الذي سيقوم بإصدار هذه الكفالة بضمانات بنكية من الشريك وعلى نفقة كل شريك بقيمة نسبته بالشراكة في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة من القيمة الاجمالية لهذه الكفالة والتي تبلغ ٦,٨٩٧,٩٨١ مليون دينار.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
دينار	دينار		المشتريات (مساهمين)
٢٠٢,٢٩٨	٢٧٨,٧٣١		رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٥٥٦,٧٧٠	٨٥٠,٨٩٦		مكافآت وتنفقات أعضاء مجلس الإدارة
٨٠٠,٣٤٤	٩٢٧,٩٠٣		
٢١٠,٠٦٠	١٩٥,٢٤٠		

(١٩) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات من المحتمل ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفالات بنكية بمبلغ ٤٩١,٠٦٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٩٣,٩٥٢ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ٤٩١,٠٦٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: تأمينات نقدية بقيمة ٤٩٣,٩٥٢ دينار).

(٢٠) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية مختصرة.