

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٤

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١٤٧٣٧٤٠٠٥٧	١٤٣٦٦٠٦٧٤	٣	ممتلكات ومعدات
٢٤٤٤٤٠٩٨	٢٣٤٠٩١٠		استثمارات عقارية
٦٠٨٣٥٠٨	٥٧٨٥٨٣١	٤	حق استخدام موجودات
٤٨٠٠٨٧٥	٦١٠٦٤١٤	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣٣٦٤٨٨٨	٣٢٥١٩٩٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠		دفعات على حساب شراء أرض
٣٦٨٨٩٤٨٥	٣٩٨٤١٦٩	١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٦٦٩٣٥٩	٥٣٦٧٥٨		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
-	١٣٣٣٣٧٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٦٨٥٣٦٩٧٠	١٦٧١١١٣٢٤		
			موجودات متداولة -
١٧٣٧٣٤٦	١٤٨٥٧٦٢		مخزون
٣١٨٠٦٩٥	٢٦٦٢٦٢٦	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٨٠٨٩٤٦٠	٢٤٣١٩٣٤		ذمم مدينة
٣٥٢٦٢٦١٠	٣٥٩٩٣٥٣١	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤١٩٨٩١١١	٤٢٥٧٣٨٥٣		
٢١٠٥٢٦٠٨١	٢٠٩٦٨٥١٧٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حق ملكية حملة أسهم الشركة -
١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٨٥٠٢٩٣	٨٥٠٢٩٣	٨	احتياطي إجباري
(١٢٠٧٠٣٢)	(١٣١٤٠٠٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤٧٦٩٧٧٧	٣٣٦١٩٣٦		أرباح مدورة
١٤٩٤١٣٠٥٨	١٤٧٨٩٨٢٢٩		
١٨٥٦١٩٨٨	١٧٣٣٨١٨٠		حقوق غير المسيطرين
١٦٧٩٧٥٠٤٦	١٦٥٢٣٦٤٠٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١٣٥٥٩٨٥١	١٧٩٥٣٣٥٧	٩	قروض طويلة الأجل
٤٦١١٦١٦	٤٢٦١٥٥٠	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٢٢٧٢٥٩	٢١٢٩٧٦	١٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦٦١٨٢٠٤	٥٦٦٧٩١٩	١١	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٠١٦٩٣٠	٢٨٠٩٥٨٠٢		
			مطلوبات متداولة -
٢٢٨٦٠٠٧	٢٣٨١٠٤٠	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١٣٧٧٧٨٩	١٢٧٨٩٥٢	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٥٤٦٢٦٩٠	٥٤٢٢٦٠٢		ذمم دائنة
٧٩١٢٦٦٣	٦٩٥٠٤٤٤	١١	أرصدة دائنة أخرى
٢٦٣٩٢٣	٢٢٥٧٥٦		مخصصات أخرى
٢٣١٠٣٣	٩٤١٧٢	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١٧٥٣٤١٠٥	١٦٣٥٢٩٦٦		
٤٢٥٥١٠٣٥	٤٤٤٤٨٧٦٨		مجموع المطلوبات
٢١٠٥٢٦٠٨١	٢٠٩٦٨٥١٧٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٦) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	١٦٩٦٠٩١٦	٢٠٠١٨١٢٦	٤٠٣٨٩٩٥٢	٥٨٢٥٦٣٣٨
مصاريف تشغيلية	(١٢٢٦٨٠٥٢)	(١٥٢٢٥٣١٣)	(٣٤١٣٠١٩٦)	(٤٣١٥٣٢٦١)
صافي الإيرادات التشغيلية	١٢	٤٧٩٢٨١٣	٦٢٥٩٧٥٦	١٥١٠٣٠٧٧
إيرادات فوائد	٣٢٦٣٣٥	٢٤٤٢٨٨	٩٩٨٥٢٤	٥٩٢٤٤٦
إيرادات أخرى	٢٣١٢٤٥	١٩٢٩٧٦	٦٦٤٣٩	٦٧٦٦٩٤
تكاليف تمويل	(٣٠١٩٩٠)	(٢٣٤٨٤١)	(٨٢١٨٢٧)	(٧١٢٦٦٥)
استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	(١٩٧١١٧٦)	(٢٠٣٥١٢١)	(٥٩٥٢١٠٢)	(٦٠٠١٢٣٣)
استهلاك حق استخدام الموجودات	(١٠٧٢٥٢)	(١٠٢٦٣٠)	(٢٩٧٦٧٧)	(٣٠٧٨٩٠)
مصاريف إدارية	(٧٢٨٠٩٢)	(٦٥٤١١٦)	(٢٣٩٧٥٧١)	(٢٠٩٥٣٤٢)
مخصصات أخرى	(١٣٥٠)	(٣٣٨٣٢)	(٤٢١٢)	(٣٣٩٩٤)
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل	٢١٤٠٥٨٤	٢١٦٩٥٣٧	(١٥٥٠٦٧٠)	٧٢٢١٠٩٣
(مصروف) وفر ضريبة الدخل، بالصافي	(١٥٠٤٩٣)	(٢٥٤٨١١)	١٩٧٠٠١	(٧٨٨٦١٥)
ربح (خسارة) الفترة	١٠	١٩١٤٧٢٦	(١٣٥٣٦٦٩)	٦٤٣٢٤٧٨
يعود إلى:				
مساهمي الشركة	١٧٠٠٦٦٩	١٦٠٧٨١٠	(١٤٠٧٨٦١)	٥٩٧٠٧٥٤
حقوق غير المسيطرين	٢٨٩٤٢٢	٣٠٦٩١٦	٥٤١٩٢	٤٦١٧٢٤
	١٩٩٠٠٩١	١٩١٤٧٢٦	(١٣٥٣٦٦٩)	٦٤٣٢٤٧٨
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة)	١٣	٠/٠١٢	٠/٠١١	٠/٠٤٠
الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة				

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٤٣٢٤٧٨	(١٣٥٣٦٦٩)	١٩١٤٧٢٦	١٩٩٠.٠٩١
ربح (خسارة) الفترة			
بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة: التغير في القيمة العادلة، بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة			
١٧٥٩٨٠	(١٠٦٩٦٨)	٢٠٧٠٤	(٣٤٥٠٦)
٦٦٠٨٤٥٨	(١٤٦٠٦٣٧)	١٩٣٥٤٣٠	١٩٥٥٥٨٥
مجموع الدخل الشامل للفترة			
يعود إلى:			
مساهمي الشركة			
٦١٤٦٧٣٤	(١٥١٤٨٢٩)	١٦٢٨٥١٤	١٦٦٦١٦٣
٤٦١٧٢٤	٥٤١٩٢	٣٠٦٩١٦	٢٨٩٤٢٢
٦٦٠٨٤٥٨	(١٤٦٠٦٣٧)	١٩٣٥٤٣٠	١٩٥٥٥٨٥
حقوق غير المسيطرين			

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

حقوق ملكية أسهم الشركة							
رأس المال المدفوع	احتياطيات		التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
	إجباري	اختياري					
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٥٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٠٢٩٣	-	(١٢٠٧٠٣٢)	٤٧٦٩٧٩٧	١٤٩٤١٣٠٥٨	١٨٥٦١٩٨٨	١٦٧٩٧٥٠٤٦
-	-	-	(١٠٦٩٦٨)	(١٤٠٧٨٦١)	(١٥١٤٨٢٩)	٥٤١٩٢	(١٤٦٠٦٣٧)
-	-	-	-	-	-	(١٢٧٨٠٠٠)	(١٢٧٨٠٠٠)
١٤٥٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٠٢٩٣	-	(١٣١٤٠٠٠)	٣٣٦١٩٣٦	١٤٧٨٩٨٢٢٩	١٧٣٣٨١٨٠	١٦٥٢٣٦٤٠٩
١٥٠٠٠٠٠٠٠	٦٦٣٨٥١٢	٦٨٩٤٩٦	(١٢٥٥٣٤١)	(١٢١٧٣٧٠٤)	١٤٣٨٩٨٩٦٣	١٨٣٠٩٦٦٧	١٦٢٢٠٨٦٣٠
-	-	-	١٧٥٩٨٠	٥٩٧٠٧٥٤	٦١٤٦٧٣٤	٤٦١٧٢٤	٦٦٠٨٤٥٨
(٥٠٠٠٠٠٠٠)	(٦٤٨٤٢٠٨)	(٦٨٩٤٩٦)	-	١٢١٧٣٧٠٤	-	-	-
-	-	-	-	٦٢٨٦٩	٦٢٨٦٩	(٦٢٨٦٩)	-
-	-	-	-	(٢٧٧٦)	(٢٧٧٦)	٢٧٧٦	-
١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٥٤٣٠٤	-	(١٠٧٩٣٦١)	٦٠٣٠٨٤٧	١٥٠١٠٥٧٩٠	١٨٧١١٢٩٨	١٦٨٨١٧٠٨٨

الرصيد كما في ١ كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة
التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة
تخفيض رأس مال شركة تابعة
الرصيد كما في ٣٠ أيلول

الرصيد كما في ١ كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة
إطفاء كامل الخسائر المتراكمة من خلال تخفيض
رأس المال والاحتياطات
التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة تغير
مساهمة الشركة في رأس مال شركة تابعة
التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة زيادة
مساهمة الشركة في رأس مال شركة تابعة
الرصيد كما في ٣٠ أيلول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٦) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
٧٢٢١٠٩٣	(١٥٥٠٠٦٧٠)		الأنشطة التشغيلية
			(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
(٥٩٢٤٤٦)	(٩٩٨٥٢٤)		إيرادات فوائد
(٣٦٤١٨)	(٣٦٤١٨)		إيرادات توزيعات أرباح
(٦٥٥٤)	(٤١٢٦٧)	٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٥٠٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠)		إيراد منحة مؤجل
٧١٢٦٦٥	٨٢١٨٢٧		تكاليف تمويل
٦٠٠١٢٣٣	٥٩٥٢١٠٢		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٣٠٧٨٩٠	٢٩٧٦٧٧	٤	استهلاك حق استخدام الموجودات
٣٣٩٩٤	٤٢١٢		مخصصات أخرى
			تغيرات رأس المال العامل:
٣١٧٧٨	٢٥١٥٨٤		مخزون
(١٠٩٢٠٦٣)	(٦٢٣٤٧٤)		ذمم مدينة
(٩٢٧٦١٥)	(٨١٥٣٠٦)		أرصدة مدينة أخرى
٢٧٥٥٩٩	(١٢٤٦٦٦٢)		ذمم دائنة
٦٢٢٧٦٤	(٨٣٩١٨١)		أرصدة دائنة أخرى
(١٤٣١٦٣)	(٤٢٣٧٩)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٢٥٣١٨١)	(٢٤٣٩٠٠)	١٠	ضريبة دخل مدفوعة
١٢٠٠٥٥٧٦	٧٣٩٦٢١		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٢٤٤٠٧٧٠)	(١٨٨٣٩٥٢)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
(٧٧٢)	-		استثمارات عقارية
٧٠٥٩	٤١٢٦٧		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٠٥٥٢٥٤)	(١٥٥٦٦١٧)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
(١١٣٤٧٤)	١٣٢٦٠١		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
(٥٨٣٩٩٧)	(١٥١٨٩٦)		محجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٥٩٢٤٤٦	٩٩٨٥٢٤		إيرادات فوائد مقبوضة
٣٦٤١٨	٣٦٤١٨		إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
-	٢٠٠٠٠٠٠		وديعة مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
(٣٥٥٨٣٤٤)	(٣٨٣٦٥٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١٦٤٧٧١٧	٥٤٢١٣٣٨		المتحصل من قروض
(٤٤١٠٢٧)	-		قروض مدفوعة
٥١٩١٥٨	(١٧١٣٠٠٩)		أرصدة دائنة أخرى
(٣٠٦٤٠٩)	(٤٢٣٦٣١)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٨٣٧٥٨٢)	(٩٠٩٧٤٣)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
٥٨١٨٥٧	٢٣٧٤٩٥٥		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
			صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٠٢٩٠٨٩	٢٧٣٠٩٢١		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٥٩٨٥٧٧٤	٣٣٢٦٢٦١٠		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٣٥٠١٤٨٦٣	٣٥٩٩٣٥٣١	٧	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤. ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٤٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٤٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة غير العادية لمساهمي الشركة في اجتماعها المنعقد في ١٨ نيسان ٢٠٢٣ إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢ والبالغة ١٢٠١٧٣٠٧٠٤ دينار، من خلال تخفيض رأس المال بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وتخفيض رصيد الاحتياطي الإجمالي والاختباري بمبلغ ٢٠٨٤٨٤٠٠٠ دينار و ٦٨٩٠٤٩٦ دينار على التوالي. تم استكمال إجراءات تخفيض رأس المال في ٣١ تموز ٢٠٢٣ بحيث انخفض رأس المال المدفوع من ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار إلى ١٤٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٤٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٩ تشرين أول ٢٠٢٤.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٤) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في شهر أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أنه ليس مطلوباً من المنشأة تقديم الإفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق الأولى للتعديلات. وبالتالي، لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة.

توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وأن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث أنه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ١٨٨٣٩٥٢ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٢٤٤٠٧٧٠ دينار). قامت المجموعة باستبعاد ممتلكات ومعدات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ بصافي قيمة دفترية بلغت صفر (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٥٠٥ دينار). نتج عن استبعاد المجموعة لممتلكاتها ومعدات ربح بمبلغ ٤١٢٦٧ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ربح بمبلغ ٦٥٥٤ دينار).

(٤) حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

التزامات عقود الإيجار** دينار	حق استخدام موجودات			دينار
	المجموع دينار	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية دينار	أراضي دينار	
٥٩٨٩٤٠٥	٦٠٨٣٥٠٨	٤٨٥٦٨٨٧	١٢٢٦٢٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة) -
-	(٢٩٧٦٧٧)	(٢١٨٩٢٧)	(٧٨٧٥٠)	كما في ١ كانون الثاني
٣٨٩٤١٤	-	-	-	استهلاكات
(٦٥٢٧٠٥)	-	-	-	تكاليف تمويل
(١٨٥٦١٢)	-	-	-	دفعات *
٥٩٨٩٤٠٥	٥٧٨٥٨٣١	٤٦٣٧٩٦٠	١٢٢٦٢٢١	المحول إلى ذمم دائنة
				كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
٦٠٠٨٢١٤	٥٩٧٣٠٦٤	٥١٤٨٧٩٢	٨٢٤٢٧٢	٣١ كانون أول ٢٠٢٣ (مدققة) -
٥١٦٩٩٣	٥١٦٩٩٣	-	٥١٦٩٩٣	كما في ١ كانون الثاني
-	(٤٠٦٥٤٩)	(٢٩١٩٠٥)	(١١٤٦٤٤)	إضافات
٥٢٩٤٩٤	-	-	-	استهلاكات
(٩٩٣٨٦٧)	-	-	-	تكاليف تمويل
(٧١٤٢٩)	-	-	-	دفعات
٥٩٨٩٤٠٥	٦٠٨٣٥٠٨	٤٨٥٦٨٨٧	١٢٢٦٢٢١	المحول إلى ذمم دائنة
				كما في ٣١ كانون الأول

* تم خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ تسديد التزامات عقود الإيجار بمبلغ ٩٠٩٧٤٣ دينار، حيث تتضمن الدفعات مبلغ ٢٥٧٠٣٨ دينار تتعلق بالربع الأخير لعام ٢٠٢٣.

** إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٩٨٩٤٠٥	٤٦١١٦١٦	١٣٧٧٧٨٩	٥٥٤٠٥٠٢	٤٢٦١٨٥٠	١٢٧٨٩٥٢

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ١٣٥٦١٧ر٥٠٠ دينار خلال التسعة أشهر في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٢٥٤ر٥٥٠ دينار).
بلغت قيمة المشاريع التي تم الانتهاء من تنفيذها وتحويلها إلى ممتلكات ومعدات ٢٥١ر٠٧٨ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٣٠٤ر٤٣ دينار).
تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٣٥٠٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٦ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار)، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال الأعوام الثلاثة القادمة.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار (مدققة)
١٣٣٣ر٣٧٥	١٣٣٣ر٣٧٥
٨٦٨ر٩٦٩	٦٩٧ر١٨٢
٨٥٩ر٩٢٥	٢٦٨ر٠٩٨
٩٣٣ر٧٣٢	٨٨٢ر٠٤٠
٣ر٩٩٦ر٠٠١	٣ر١٨٠ر٦٩٥
١٣٣٣ر٣٧٥	-
٢ر٦٦٢ر٦٢٦	٣ر١٨٠ر٦٩٥
٣ر٩٩٦ر٠٠١	٣ر١٨٠ر٦٩٥

سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
تأمينات مستردة
مصرفات مدفوعة مقدما
أخرى

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وانتهاء في عام ٢٠٢٠. تم في عام ٢٠٢٠ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا. تم في ٢٠ تشرين ثاني ٢٠٢٢ الاتفاق مع السلطة على تأجيل آخر قسط بحيث يكون التحصيل في موعد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. هذا ولم يتم تحصيل القسط الأخير حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٧٨٨٠٤	٧٢٤١٤
١٠٨٣١٧٠٤	١٢٣٧٧٠٠٥
٢٥٠٨٣٠٢٣	٢٠٨١٣١٩١
-	٢٠٠٠٠٠٠
٣٥٩٩٣٥٣١	٣٥٢٦٢٦١٠

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر*
وديعة لأجل تستحق خلال ثلاثة إلى ستة أشهر**

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة يتراوح من ٤٪ إلى ٦٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٤٪ إلى ٥٪ سنوياً).

** يمثل هذا البند وديعة لدى بنك الاتحاد، وتم ربط هذه الوديعة لفترة تتراوح من ثلاثة إلى ستة أشهر بنسبة فائدة ٥٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٥٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٥٩٩٣٥٣١	٣٥٠١٤٨٦٣
٣٥٩٩٣٥٣١	٣٥٠١٤٨٦٣

نقد وأرصدة لدى البنوك

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٩) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)		سعر	الجزء غير	عملة القرض
تستحق الدفع	طويلة الأجل	تستحق الدفع	طويلة الأجل	الفائدة	المستغل	
خلال سنة	دينار	خلال سنة	دينار	%	دينار	
١٧٧٧٧٨٤	٢٢٢٢١٦	١٨٦١١١٥	١٣٨٨٨٥	٣	-	دينار أردني
٢٦٥٠٦٤٤	-	٢٢٤٠٣٨٨	٤١٠٢٥٦	٣	١٠٤١٦٦٤	دينار أردني
٤٨٧٠٦٢	٣٠٧٦٩٤	٦٤٠٩٠٩	١٥٣٨٤٧	٣٢٥	٨٩٧٥٥٠	دينار أردني
١٧٧٧٧٨٤	٢٢٢٢١٦	١٨٦١١١٥	١٣٨٨٨٥	٣	-	دينار أردني
١٣٨٤٦١٠	٣٠٧٦٩٤	١٥٣٨٤٥٧	١٥٣٨٤٧	٣٥	-	دينار أردني
١٧٧٧٧٨٤	٢٢٢٢١٦	١٨٦١١١٥	١٣٨٨٨٥	٣	-	دينار أردني
٦٧٧٩٣١	١٤٢٨٥٧	١٠٢٣٦٨٤	-	٣	٩٧٦٣١٦	دينار أردني
١٧٧٧٧٨٤	٢٢٢٢١٦	١٨٦١١١٥	١٣٨٨٨٥	٣	-	دينار أردني
-	٢١٠٣٠٥	٥٥٨٣٩٢	١٨١٨١٨	٣٥	١٢٥٩٧٩٠	دينار أردني
١٥١١١١٢	١٨٨٨٨٨	١٥٨١٩٤٥	١١٨٠٥٥	٣	-	دينار أردني
-	-	٤١٦٠٠٠	-	٣	١٥٨٤٠٠٠	دينار أردني
١٥١١٠٦٤	١٨٨٨٨٨	١٥٨١٨٩٧	١١٨٠٥٥	٣	-	دينار أردني
٩٨١٧٧٩	٢٦٦٦٦٦	١٦٠٠٠٠١	١٣٣٣٣٣	٣٥	-	دينار أردني
-	-	٦٠٦٨٩٢	١٥٩٧٠٨	٣٥	-	دينار أردني
-	-	٤٧٧٦٥٥	١٢٥٦٩٩	٣٥	٢٠٤٢٤٦	دينار أردني
-	-	٥٨٠٢٣٨	١٥٢٦٩٤	٣٥	٧٤٦٦٨	دينار أردني
-	-	٣٩٥٨٣٣	١٠٤١٦٧	٣٥	-	دينار أردني
-	-	٣٩٦٨٩٥	١٠٤٤٤٦	٣٥	٢٧٧١٥٩	دينار أردني
-	-	٥٤١٠٤٢	١٤٢٣٧٩	٣٥	١١٦٥٧٩	دينار أردني
١٦٣١٥٣٣٨	٢٥٠١٨٥٦	٢١٦٢٤٦٨٨	٢٦١٣٨٤٤			
(٢٧٥٥٤٨٧)	(٢١٥٨٤٩)	(٣٦٧١٣٣١)	(٢٣٢٨٠٤)			
١٣٥٥٩٨٥١	٢٢٨٦٠٠٧	١٧٩٥٣٣٥٧	٢٣٨١٠٤٠			

ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة

* حصلت المجموعة خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٤ على قروض بلغ سقفها ٣٠٠ر٤٦٠ دينار من بنك الاتحاد لمواجهة تداعيات الحرب الدائرة في الإقليم.

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تشرين الأول ٢٠٢٥ – ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٦٠١٤٥٧٠٠
١ تشرين الأول ٢٠٢٦ – ٣٠ أيلول ٢٠٢٧	٥٣١٢٧٢٢٧
١ تشرين الأول ٢٠٢٧ – ٣٠ أيلول ٢٠٢٨	٣٦٣٤٩١٩
١ تشرين الأول ٢٠٢٨ – ٣٠ أيلول ٢٠٢٩	٢٦٨١٨٦٢
١ تشرين الأول ٢٠٢٩ وما بعدها	٣٨٤٩٤٨٠
المجموع	٢١٦٢٤٦٨٨

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٠) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وللجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٩٠.٠٦٩	١٥.٠٠٠	ضريبة دخل الفترة
٧٦٧٥	٩٢.٣٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
٥٥٠.١٣٩	٨٤.٢٦٠	ضريبة دخل مؤجلة
(١٥٩.٢٦٨)	(٣٨٨.٣٠٠)	وفر ضريبي مؤجل
٧٨٨.٦١٥	(١٩٧.٠٠١)	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٦٨.٦٥٣	٢٣١.٠٣٣	رصيد بداية الفترة / السنة
٤٠.٦١٩٠	١٥.٠٠٠	ضريبة دخل الفترة / السنة
١١.٥٢٣	٩٢.٣٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢.١٥٢)	-	المسترد من المخصص
(٢٥٣.١٨١)	(٢٤٣.٩٠٠)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٢٣١.٠٣٣	٩٤.١٧٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقتطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٣. إن تفاصيل المخالفات النهائية التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة هي كما يلي:

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العيّنات) حتى عام:

الشركة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠١٩	-
شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠٢١	-
شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	٢٠١٩	-
شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢٢	-
شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠٢١	-
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠١٩
شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠٢٢
شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة	٢٠٢٢	-

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٣٦٨٨٤٨٥	٤١٤٥٧٧٧	رصيد بداية الفترة / السنة
٣٧٩٩٤٤	١٩٣١٧٣	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
(٨٤٢٦٠)	(٦٥٠٤٦٥)	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٣٩٨٤١٦٩	٣٦٨٨٤٨٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢٢٧,٢٥٩	٢٣٧,٠٥٦
(٥٩,٢٧)	٢٦٧٦
(٨٣,٥٦)	(١٢,٤٧٣)
٢١٢,٩٧٦	٢٢٧,٢٥٩

رصيد بداية الفترة / السنة

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي

رصيد نهاية الفترة / السنة

(١١) أرصدة دائنة أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٤٥١,٣٤٠	٣٧٧,٨٩٦
٢٨٨,٢٥٦	٤٣٣,٥٠٨
٢٣٥,٧٦٨	٢٧٣,٧٢٦
٨٤٩,٩٩٢	٩٩٩,٩٨٤
٨١٠,٤٩٠	١٥١,١٩٩
٢٨٨,٢٩٦	٢٧٩,٥٤٩
١٥٤,٦٢١	٢١٦,٧٥٣
٣٣,٧٢٦	١٨٥,٦٢٢
٣٦,٧٦٩	٣٥,٧١٥
٦٩٠,٨١٨	٤٤٩,٩٣١
١٢٦,١٨٣	١٤٥,٣٠٨

إيرادات منح حكومية غير مستحقة

أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي

مصرفات مستحقة

إيراد منحة مؤجل

أمانات نزلاء

إيرادات مؤجلة

مطلوبات مورد وحدات التكييف

محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين

أمانات ضريبة مبيعات

أخرى

الجزء غير المتداول

الجزء المتداول

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٢) التصنيف القطاعي

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة) -
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٠٣٨٩٩٥٢	(٣٥٨١٢٨)	١٢٠٢١٦٢	٣٩٥٤٥٩١٨	إيرادات تشغيلية
(٣٤١٣٠١٩٦)	٣٥٨١٢٨	(٧٧٠٥٧٦)	(٣٣٧١٧٧٤٨)	مصاريف تشغيلية
٦٢٥٩٧٥٦	-	٤٣١٥٨٦	٥٨٢٨١٧٠	صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٩٩٨٥٢٤	-	١٤٢٩٠	٩٨٤٢٣٤	إيرادات فوائد
٨٢١٨٢٧	-	٢٠٢٨٨	٨٠١٥٣٩	تكاليف تمويل
٦٢٤٩٧٧٩	-	١٦٥٧٥	٦٢٣٣٢٠٤	استهلاكات

* إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية لفنادق ومنتجات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	منتجع	المجموع
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البترء	العقبة	قلعة النبطي	موفنيك تالا باي	موفنيك	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠٨٥٣٢١	٣٨٨٥٤٠٨	٣٧٦٠٩٥٦	١٩٩٧٩٠٤	٣٤٠١٦٠٨	-	٤١٤٩٦٧٥	٢٢٢٨٠٨٧٢	إيرادات الغرف
٤٧١٢٤٥٧	٢٨١٢٠٤٤	٢٦٨٣١١١	١٠٤٨١٦٧	١٣٨٣٤٣	-	١٥٧٦٦٤١	١٣٩٧٠٧٦٣	إيرادات الطعام والشراب
٥٦٧٦٢٢	٣٢٤٨٢٤	٩٠٧٨٤٨	٢٩٧٤٩٧	٤٥٤٨٢٧	٤٧٠٨٠	٦٩٤٥٨٥	٣٢٩٤٢٨٣	إيرادات أقسام أخرى
١٠٣٦٥٤٠٠	٧٠٢٢٧٦	٧٣٥١٩١٥	٣٣٤٣٥٦٨	٤٩٩٤٧٧٨	٤٧٠٨٠	٦٤٢٠٩٠١	٣٩٥٤٥٩١٨	
نفقات تشغيلية (غير مدققة) -								
١١٠٠٣١	٧٢٤٦١٤	٩١٧٩٠٨	٤٣٦٩٦٤	٦٠٩٧٢٨	٩٣٢٤٧	٦٤٥٧١٥	٤٥٣٨٢٠٧	تكلفة الغرف
٣٣٦٤٥١٧	٢٠٠١٦٠٢	١٨٩٦٦٨٩	٩١٩١٤٨	٩٤٤٥٦٩	٨٥١٧٤	١٢٧٣٥٢٢	١٠٤٨٥٢٢١	تكلفة الطعام والشراب
٤٠٧٠٨٦	١٠٠٨٣٣	٥٠٤٢٧٣	٣٢١١٣	١٥٨٨٣٩	-	٣٠١٠٣٩	١٥٠٤١٨٣	تكلفة أقسام أخرى
٣٨١٥٧٠٥	٣٠٢٧٩٩٤	٣٤٦٣٩٦٢	١٤٨٥٦٠٤	٢٢٩٠٤٨٣	٣١٦٣٣٦	٢٧٩٠٠٥٣	١٧١٩٠١٣٧	مصاريف إدارية وتسويقية
٨٦٩٧٣٣٩	٥٨٥٥٠٤٣	٦٧٨٢٨٣٢	٢٨٧٣٨٢٩	٤٠٠٣٦١٩	٤٩٤٧٥٧	٥٠١٠٣٢٩	٣٣٧١٧٧٤٨	
صافي الإيرادات التشغيلية	١٦٦٨٠٦١	١٦٧٢٣٣	٥٦٩٠٨٣	٤٦٩٧٣٩	٩٩١١٥٩	(٤٤٧٦٧٧)	١٤١٠٥٧٢	٥٨٢٨١٧٠

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	
دينار	دينار	دينار	دينار	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة) -
٥٨٢٥٦٣٣٨	(٥٨٥١٠٩)	١٢٠٤٠١٥	٥٧٢٣٧٤٣٢	إيرادات تشغيلية
(٤٣١٥٣٢٦١)	٥٨٥١٠٩	(٩٩٢٢٣٢)	(٤٢٧٤٦١٣٨)	مصاريف تشغيلية
١٥١٠٣٠٧٧	-	٦١١٧٨٣	١٤٤٩١٢٩٤	صافي الإيرادات التشغيلية
معلومات أخرى -				
٥٩٢٤٤٦	-	٤٣٩٥	٥٨٨٠٥١	إيرادات فوائد
٧١٢٦٦٥	-	-	٧١٢٦٦٥	تكاليف تمويل
٦٣٠٩١٢٣	-	١٧٢٢٧	٦٢٩١٨٩٦	استهلاكات

* إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية لفنادق ومنتجعات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

منتجع	منتجع	منتجع	منتجع	منتجع	منتجع	منتجع	منتجع
موفنيك	موفنيك	موفنيك	موفنيك	موفنيك	موفنيك	موفنيك	موفنيك
موفنيك تالا باي	موفنيك تالا باي	موفنيك تالا باي	موفنيك تالا باي	موفنيك تالا باي	موفنيك تالا باي	موفنيك تالا باي	موفنيك تالا باي
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية (غير مدققة) -							
٣٣٤١٣٩٩١	٥٣٣٠٥٢٣	١٢٧٩٩٢٥	٤٤٨٤٤٠٣	٥٧٠٠٩٨٠	٦٢٦٧٨٧٩	٤٦١٢٧٧٥	٥٧٣٧٥٠٦
٢٠٧٦٦٤٧٨	٢٢٩١٧٤٥	٥٦٨٣٧٧	١٩٣٥١٨٣	٢٩٠٠٩٥١	٤٥٤٤٠٨١	٣١٢١٢٣٩	٤٥٠٤٩٠٢
٣٠٥٦٩٦٣	٣١٠٥٩٩	٥٦٧٥	١١٩٨٢٨	٢٣١٠٠٨	١٢٣٧٧٥٢	٥١٦٤١٣	٦٣٥٦٨٨
٥٧٢٣٧٤٣٢	٧٩٣٢٨٦٧	١٨٥٣٩٧٧	٦٥٣٩٤١٤	٨٨٣٢٩٣٩	١٢٠٤٩٧١٢	٨٢٥٠٤٢٧	١١٧٧٨٠٩٦
نفقات تشغيلية (غير مدققة) -							
٥٩٧٦٤٩٧	٨٧١٨٠٩	٢٣٩٨٤٦	٧٨٨٦٧٢	٨٢٨٠٩٥	١١٩٠٩٩٤	٩٠٠٦٦٠	١١٥٦٤٢١
١٣٧٩٠٥٩١	١٥٨٣٣٧٤	٤٦١٩٠١	١٣٠٩٢٢٩	١٨٣٠٠٢٢	٢٦٦٦١٢١	٢٢٨٧٧٢٣	٣٦٥٢٢٢١
١٨٦٥٠٩٤	٣٦٤٢٧١	٢٦٠	٢٢٩٢٨٦	٦٧٣٨٣	٦٥٣٥٠٠	١٢١٩١٥	٤٢٨٤٧٩
٢١١١٣٩٥٦	٣٢٨٣٣٩٢	٦٩٦٢٦٧	٢٧٥٠٨٢٤	٢٤٤٩٣٦٥	٤٣٥٥٣٩٨	٣٥٧٥٧٨٤	٤٠٠٢٩٢٦
٤٢٧٤٦١٣٨	٦١٠٢٨٤٦	١٣٩٨٢٧٤	٥٠٧٨٠١١	٥١٧٤٨٦٥	٨٨٦٦٠١٣	٦٨٨٦٠٨٢	٩٢٤٠٠٤٧
١٤٤٩١٢٩٤	١٨٣٠٠٢١	٤٥٥٧٠٣	١٤٦١٤٠٣	٣٦٥٨٠٧٤	٣١٨٣٦٩٩	١٣٦٤٣٤٥	٢٥٣٨٠٤٩
صافي الإيرادات التشغيلية							

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق دينار	قطاعات أخرى دينار	حذوفات دينار	المجموع دينار
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)				
موجودات القطاع	٢٢٢ر٠٩٣ر٢٨٥	٧٤ر٤٢٥ر٨٨٤	(٨٦ر٨٣٣ر٩٩٢)	٢٠٩ر٦٨٥ر١٧٧
مطلوبات القطاع	٩٨ر٧٧٥ر٩١٣	٣٢ر٥٠٦ر٨٤٧	(٨٦ر٨٣٣ر٩٩٢)	٤٤ر٤٤٨ر٧٦٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)				
موجودات القطاع	٢٢٢ر٥٧٨ر١٢٠	٥٨ر٦٢٥ر٢٢٣	(٧٠ر٦٧٧ر٢٦٢)	٢١٠ر٥٢٦ر٠٨١
مطلوبات القطاع	٨١ر٧٩٥ر٣٠٥	٣١ر٤٣٢ر٩٩٢	(٧٠ر٦٧٧ر٢٦٢)	٤٢ر٥٥١ر٠٣٥

(١٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار)	٥٩٧٠ر٧٥٤	(١٤٠٧ر٨٦١)	١٦٠٧ر٨١٠	١٧٠٠ر٦٦٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	١٤٨ر٨٨٢ر٧٨٤	١٤٥ر٠٠٠ر٠٠٠	١٤٨ر٨٨٢ر٧٨٤	١٤٥ر٠٠٠ر٠٠٠
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار
الحصة الأساسية للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة	٠/٠٤٠	(٠/٠١٠)	٠/٠١١	٠/٠١٢

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٤) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤		٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
%	%		دينار	دينار	
٥١٦	٥١٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
٩٤	٩٤	منتجع الحمة	٧,٤٥٢,٢٠٢	٧,٤٥٢,٢٠٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢٫١	٨٢٫١	مشروع سياحي – الطيبة / وادي موسى	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٫٢	٩٢٫٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات – العقبة	١٠,٠٥٠,٠٠٠	٤,٢٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سياحي – العقبة	٤,٨٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٫٨	٨٤٫٨	فندق موفنبيك تالا باي – العقبة	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣٫٦	٩٣٫٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠	مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة
٣٥,١٨٨,٠٨٥	٣٥,٩١٣,٦٣٩	مساهمين
١٧,٤٧	٩,٨٣٠	مساهم

موجودات:

دفعات على حساب شراء أرض

أرصدة لدى البنوك –

البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان

ذمم مدينة –

مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	

مطلوبات:

قروض -

بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد	٢٠٣٣٤٣٩٧	١٥٨٤٥٨٥٨	مساهمان
-------------------------------	----------	----------	---------

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)		
٩٩٨٠٥٢٤	٥٩٢٠٤٤٦	مساهمان	إيراد فوائد – بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٦٣٢٥٤	٥٨٦٥٩	مساهم	إيراد إيجار – بنك القاهرة عمان
٤٢٣٦٣١	٣٠٦٤٠٩	مساهمان	تكاليف تمويل – بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
١١١٧٢٦	١١١٧٢٦	شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة	مصرف إيجارات – شركة أسترا للاستثمار

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٧٤٠٥٥٠	١٧٤٠٥٥٠	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة
١٨٧٧٥٨	٢٢٤٠٤١٧	مكافآت وتنقلات أعضاء مجالس الإدارة

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٤٣٠٥٤١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٦٧٠٥٤١ دينار).

(١٦) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ٢٠٩٨٤٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٧٢٠٩٣٩ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي أقامتها المجموعة ضد الغير ٧١٦٩١٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٨٠٧٨٣٥ دينار).