

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

جدول المحتويات

صفحة

2-1	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
3	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) كما في 30 حزيران 2024
4	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024
5	قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024
6	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024
20-8	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

## تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة الإتحاد للإستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

### مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للإستثمارات المالية ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، والقوائم الموحدة المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في التاريخ، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية. ومسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج عن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار إرتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه إستفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية للشركة على أساس الإستمرارية، وقد بلغت الخسائر المتراكمة ٣١,٤٨٠,٧٩٩ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ ما نسبته ٧٩٪ من رأس مال الشركة المدفوع دون الأخذ بعين الإعتبار أثر ما وردة في فترة اساس الاستنتاج المتحفظ وفقرات لفت الإنتباه. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٢٨,٣٣٢,٠٤٧ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، وهذا يولد عجز في امكانية هذه المجموعة على الوفاء بالتزاماتها، كذلك انخفاض المبيعات وانخفاض في نسبة تشغيل المصنع التي بلغت ٨٪ من الطاقة الانتاجية. إن هذه الأحداث والظروف قد تشير الى عدم قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، إن قدرة المجموعة على الإستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة.
- بلغ صافي الذمم المدينة والارصدة المدينة الأخرى مبلغ ٣٠,٣٤٣,٥٨١ دينار أردني، لم تقم المجموعة بأعداد دراسة حول مدى كفاية مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "ليتم إظهار أرصدة الذمم المدينة بالمبالغ القابلة للإسترداد. وبالتالي لم نتمكن من تحديد أثر ذلك على القوائم المالية الموحدة المرحلية. كذلك لم يتم تزويدنا بالتأييدات الخاصة بالمبالغ المطلوبة من الذمم المدينة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، وبالتالي لم نتمكن من التحقق من صحة هذه الأرصدة وأثرها على القوائم المالية الموحدة المرحلية.
- لم تقم المجموعة بإجراء إختبار التدني في قيمة الموجودات غير الملموسة والبالغة ٣,٦٤٧,٥٣٥ دينار اردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، والنتيجة عن عملية تملك الشركة التابعة (شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة) والتي تتمثل في أسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. إن تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ كان متحفظاً لنفس السبب.
- لم تقم الادارة بتزويدنا بكشوفات تحليلية للبضاعة بطيئة الحركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ للتحقق من مدى كفاية مخصص البضاعة بطيئة الحركة. وبالتالي لم نتمكن من تحديد أثر ذلك على القوائم المالية الموحدة المرحلية.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### أساس الاستنتاج المتحفظ: (تابع)

- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية مشاريع تحت التنفيذ بقيمة ١٧,٨٥٩,٧٠٦ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، والذي يمثل تكلفة تأسيس فرع الشركة في العراق. ومن خلال إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لاحظنا أن هناك تأخيراً كبيراً وغير مبرر في استكمال تنفيذ هذا المشروع. ولم تتمكن الإدارة من تقديم تبرير مقنع لهذا التأخير أو من تقديم تفاصيل كافية حول الخطوات المتخذة لاستكمال المشروع. وعليه، قد يؤثر هذا التأخير على التكلفة النهائية للمشروع وعلى الجدوى الاقتصادية المتوقعة منها وبناءً على ذلك، لا نستطيع أن نؤكد بأن قيمة المشروع تحت التنفيذ تعكس بشكل عادل الحالة المالية للشركة في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية، كما إن إمكانية إستراداد كلفة المشروع تعتمد على إكمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية ايضاح (٥).
- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية استثمار في مشروع مشترك بلغت قيمته الدفترية ٧,٣٨٨,٨٥٨ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتي يمثل المشاركة بتأسيس مصنع في العراق بإسم الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية. شركة خاصة حيث بلغت حصة المجموعة ٥٠٪ من رأس مالها. وبناءً على ذلك لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المدققة للشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية. شركة خاصة في العراق، وذلك لتقييم الاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفقاً لطريقة حقوق الملكية وإن إمكانية إستراداد كلفة المشروع المشترك تعتمد على إكمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية ايضاح (٧).

### الاستنتاج المتحفظ:

وإستناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ذكر في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

### لفت الإنتباه

دون المزيد من التحفظ في رأينا، نلفت الإنتباه الى ما يلي:

- ١- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية موجودات مالية بالقيمة العادلة من قائمة الدخل الشامل الاخر تتمثل في تملك مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر ١,٤٢٢,٣٤٦ سهم بالشركة الام "شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بقيمة ٢٥٦,٠٢٢ دينار أردني مقسمة الى ٣٣٦,٩٨٢ سهم حر و ١,٠٧٣,٦٠٠ سهم مرهون و ١١,٧٦٤ سهم محتجز. هذا وتنص المادة رقم (٢٠٤) الفقرة (ج) من قانون الشركات الاردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على انه يحظر على الشركة التابعة تملك أي سهم او حصة في الشركة القابضة ايضاح (١٣).
- ٢- كما ورد في ايضاح (٤) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية فيما يخص القياس اللاحق لبنود من الممتلكات والمعدات (الاراضي والمباني) بعد الاعتراف المبدئي من أنموذج التكلفة الى أنموذج اعادة التقييم، بناءً على قرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠٢٣. وقد بلغ فائض اعادة التقييم مبلغ ١٦,١٥٠,٥٦٠ دينار أردني تم تسجيله في حساب مستقل ضمن حقوق الملكية تحت مسمى " فائض اعادة التقييم الاراضي والمباني " و بموجب تعليمات هيئة الاوراق المالية " تعليمات اثبات القيمة والتصرف بفائض اعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة استناداً لأحكام المادة (١٢) من قانون الاوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ فإنه يحظر التصرف في فائض اعادة التقييم الا بعد الاستبعاد او البيع.
- ٣- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المرفقة ارصدة مستحقة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات تتمثل بالضريبة العامة والخاصة على المبيعات بلغت ٣٨,٦٩١,٤٦٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ من ضمنها شيكات مستحقة الدفع بقيمة ٧,٦٢٠,٠١٠ دينار أردني وشيكات مؤجلة الدفع بقيمة ٢٤,٦٩١,٩٢٦ دينار أردني وان استحقاق الشيك الاخير بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٢٦. (ايضاح ١٦)

التاريخ: ١٤ آب ٢٠٢٤م.

مجموعة العثمان الدولية - محاسبون قانونيون

حسن أمين عثمان  
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
كما في 30 حزيران 2024  
(دينار أردني)

31 كانون الأول 2023 (مدققة)	30 حزيران 2024 (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
26,322,797	25,699,170		ممتلكات ومعدات ، صافي
17,720,706	17,859,706	5	مشروعات تحت التنفيذ
17,203	17,203	6	إستثمارات عقارية
7,388,858	7,388,858	7	إستثمار في مشروع مشترك
3,647,535	3,647,535	8	موجودات غير ملموسة
155,741	127,847		حق استخدام الاصل
24,929,623	15,701,765	9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
80,182,463	70,442,084		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
10,033,109	9,985,496		مخزون
22,966,715	28,870,895	10	ذمم مدينة، صافي
400,000	-		شيكات برسم التحصيل
1,684,936	1,472,686		أرصدة مدينة أخرى
2,124	2,182		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
6,787,354	6,733,657	12	نقد لدى البنوك
41,874,238	47,064,916		مجموع الموجودات المتداولة
122,056,701	117,507,000		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين:
40,000,000	40,000,000	13	رأس المال
(1,686,902)	(1,686,902)	13	أسهم خزينة
4,905,483	(4,314,787)	9	احتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
9,528,830	9,392,686		فائض اعادة تقييم الأراضي والمباني
(29,856,774)	(31,480,799)		خسائر مترakمة
22,890,637	11,910,198		مجموع حقوق المساهمين
6,621,730	6,511,134		حقوق غير المسيطرين
29,512,367	18,421,332		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات:
15,242,729	14,802,591	14	المطلوبات غير المتداولة:
8,300,930	8,743,014	16	قروض طويلة الاجل
143,100	143,100		شيكات مؤجلة الدفع طويلة الاجل
23,686,759	23,688,705		التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
26,203	10,625	15	بنوك دائنة
16,185,266	15,344,636		ذمم دائنة
3,340,946	4,383,608	14	أقساط قروض تستحق خلال سنة
9,050,698	25,549,375	16	شيكات مؤجلة الدفع قصيرة الاجل
18,397,144	18,397,144	17	المطلوب الى طرف ذو علاقة
4,849,571	5,244,737		مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
66,256	68,355		التزامات عقود ايجار قصيرة الأجل
16,922,535	6,379,527		امانات ضريبية مبيعات
18,956	18,956		مخصص ضريبة الدخل
68,857,575	75,396,963		مجموع المطلوبات المتداولة
92,544,334	99,085,668		مجموع المطلوبات
122,056,701	117,507,000		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024  
(دينار أردني)

لفترة الستة أشهر من 1 كانون الثاني إلى 30 حزيران		لفترة الثلاث أشهر من 1 نيسان إلى 30 حزيران		ايضاح
2023	2024	2023	2024	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
887,413	1,385,591	(388,038)	352,267	المبيعات
(1,022,329)	(1,377,083)	(219,199)	(369,803)	تكلفة المبيعات
(134,916)	8,508	(607,237)	(17,536)	مجمّل الربح (الخسارة)
(1,180,292)	(1,053,022)	(989,439)	(513,712)	كلفة الطاقة الانتاجية غير المستغلة
(1,051,777)	(851,239)	(171,889)	(388,224)	مصاريف ادارية
(127,507)	(138,585)	(63,515)	(86,203)	مصاريف تسويق
(54,954)	(24,943)	325,295	(1)	غرامات وفوائد ضريبية
(652,533)	(901,354)	(334,125)	(449,367)	تكاليف تمويل
(27,894)	(27,894)	(13,947)	(13,947)	استهلاك حق استخدام اصل
(2,098)	(2,099)	(1,049)	(1,050)	فوائد مطلوبات عقود ايجار
1,770,510	-	1,770,510	-	ايرادات اخرى- بضاعة مباعه متنازل عنها
-	-	(99,711)	-	ارباح بيع مواد اولية
6,508	35,638	(2,799)	27,808	ايرادات (مصاريف) اخرى، صافي
(265)	-	(265)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(1,455,218)	(2,954,990)	(188,171)	(1,442,232)	خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	ضريبة الدخل الفترة
(1,455,218)	(2,954,990)	(188,171)	(1,442,232)	خسارة الفترة بعد ضريبة الدخل
(1,172,577)	(2,027,209)	(123,975)	(1,076,412)	العائد الى:
(282,641)	(927,781)	(64,196)	(365,820)	مساهمي الشركة الام
(1,455,218)	(2,954,990)	(188,171)	(1,442,232)	حقوق غير المسيطيرين
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.031)	(0.053)	(0.003)	(0.028)	الحصة الأساسية والمنخفضة للسهم من خسارة الفترة العائد الى مساهمي الشركة الام

18

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية



شركة الإتحاد للإستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024  
(دينار أردني)

لفترة الستة أشهر من 1 كانون الثاني إلى 30 حزيران	لفترة الثلاث أشهر من 1 نيسان إلى 30 حزيران		
	2024	2023	2024
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
(1,455,218)	(2,954,990)	(188,171)	(1,442,232)
1,719,386	(10,544,054)	1,737,750	(1,841,790)
(1,689,158)	(4,565,394)	(1,517,335)	(2,353,264)
16,150,560	-	16,150,560	-
14,725,570	(18,064,438)	16,182,804	(5,637,286)
9,498,317	(16,740,654)	10,661,910	(4,574,443)
5,227,253	(1,323,784)	5,520,894	(1,062,843)
14,725,570	(18,064,438)	16,182,804	(5,637,286)

خسارة الفترة  
بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو  
الخسائر في الفترات اللاحقة:

صافي التغير في الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
خسارة بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر  
فائض إعادة تقييم الأراضي والمباني- (إيضاح رقم 5)

مجموع الدخل الشامل للفترة  
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:  
مساهمي الشركة الأم  
حقوق غير مسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024  
(دينار أردني)

صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق حملة الاسهم	خسائر متراكمة	فائض اعادة تقييم الأراضي والمباني	إحتياطي القيمة العادلة	أسهم خزينة	رأس المال المدفوع	
<b>للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023</b>								
54,295,858	54,649,934	(354,076)	(31,528,861)	-	(2,340,687)	(6,484,528)	40,000,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022
(37,259,351)	(52,407,276)	15,147,925	8,354,235	-	2,130,348	4,663,342	-	أثر فك التوحيد مع شركة تابعة - (إيضاح رقم 19)
17,036,507	2,242,658	14,793,849	(23,174,626)	-	(210,339)	(1,821,186)	40,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
(1,455,218)	(282,641)	(1,172,577)	(1,172,577)	-	-	-	-	خسارة الفترة
16,180,788	5,509,894	10,670,894	(1,689,158)	10,640,666	1,719,386	-	-	بنود الدخل الشامل الاخر
(599,991)	(434,951)	(165,040)	(165,040)	-	-	-	-	شراء حقوق غير مسيطرين
31,162,086	7,034,960	24,127,126	(26,201,401)	10,640,666	1,509,047	(1,821,186)	40,000,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2023
<b>للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024</b>								
29,512,367	6,621,730	22,890,637	(29,856,774)	9,528,830	4,905,483	(1,686,902)	40,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023
(2,954,990)	(927,781)	(2,027,209)	(2,027,209)	-	-	-	-	خسارة الفترة
(15,109,448)	(1,323,784)	(13,785,664)	(4,565,394)	(9,220,270)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الاخر
(110,596)	(110,596)	-	136,144	(136,144)	-	-	-	المحول من فائض إعادة التقييم الممتلكات والمعدات
7,083,999	2,251,565	4,832,434	4,832,434	-	-	-	-	شراء حقوق غير مسيطرين
18,421,332	6,511,134	11,910,198	(31,480,799)	9,392,686	(4,314,787)	(1,686,902)	40,000,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2024

- بموجب تعليمات أثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2023 الصادرة استناداً لأحكام المادة (12) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 فإنه يحظر التصرف في فائض إعادة التقييم الا بعد الاستبعاد او البيع.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024  
(دينار أردني)

30 حزيران 2023 (غير مدققة)	30 حزيران 2024 (غير مدققة)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
(1,455,218)	(2,954,990)	خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي دخل قبل الضريبة إلى
		صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية:
666,850	623,606	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
652,533	901,354	تكاليف تمويل
27,894	27,894	استهلاك حق استخدام
2,098	2,099	فوائد مطلوبات عقود إيجار
		التغير في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة
265	-	من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(105,578)	(1,400,037)	
		<b>التغيرات في بنود رأس المال العامل:</b>
(3,266,348)	47,613	مخزون
148,925	400,000	شيكات برسم التحصيل
2,085,259	(5,691,930)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	(58)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
8,754,067	(10,543,008)	امانات ضريبة مبيعات
343,982	(840,630)	ذمم دائنة
3,695,850	395,166	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(8,213,404)	16,940,761	شيكات موجلة الدفع
(12,879)	-	الضريبة المدفوعة
3,429,874	(692,123)	صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(100,378)	-	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(139,000)	مشاريع تحت التنفيذ
(3,518,389)	7,588	التغير في الموجودات المالية بالقيمة العادلة
(3,618,767)	(131,412)	من خلال الدخل الشامل الآخر
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
143,773	602,524	قروض مدفوعة
(652,533)	(901,354)	تكاليف تمويل مدفوعة
(599,991)	1,084,246	شراء (بيع) حقوق غير المسيطرين
-	(15,578)	بنوك دائنة
(1,108,751)	769,838	التدفق النقدي المتولد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		<b>صافي النقد المستخدم خلال السنة</b>
(1,297,644)	(53,697)	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
9,094,857	6,787,354	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة
7,797,213	6,733,657	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## إيضاح 1- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة محدودة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم 244 والصادر من مدينة عمان بتاريخ 13 نيسان 1994.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

## إيضاح 2- أسس الأعداد

أعدت القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 31 حزيران 2024 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي الأولي".

لا تشتمل القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023 بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في 30 حزيران 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2024.

## أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

- وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها .
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها .
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها .
- وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا ، إن أشارت الحقائق والظروف أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من النقاط التي تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه .
- وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :
- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى .
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة
- عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة ب :
- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها .
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها .
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية الموحدة .
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم .
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به .
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة .

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

**إيضاح 2- أسس الأعداد (تابع)**  
**أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تابع)**

- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقا في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم .
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة ، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركة التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية.
- تمتلك الشركة كما في 30 حزيران 2024 الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة أو غير مباشرة:

إسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال
شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية	تطوير اراضي	100%	5,000
شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:	إنتاج التبغ والسجائر	67.75%	15,083,657
-شركة الاصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر	تسويقي	67.75%	100,000
شركة دابوق للاستثمارات المالية	خدمات مالية	100%	500

ان أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للفترة المنتهية كما في 30 حزيران 2024 هي كما يلي:

إسم الشركة	إجمالي الموجودات	إجمالي المطوبات	خسارة الفترة
شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:	93,891,521	73,763,839	(2,317,960)
شركة دابوق لانشطة الخدمات المالية	5,146,328	7,676,349	(189,558)

- تمتلك شركة دابوق لانشطة الخدمات المالية ما يقارب ال 8% من أسهم شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر.
- فقدان السيطرة على الشركة التابعة (شركة الاتحاد لتطوير الاراضي – مساهمة عامة محدودة):
- بتاريخ 6 حزيران 2023 فقدت الشركة سيطرتها على شركة الاتحاد لتطوير الاراضي – مساهمة عامة محدودة كشركة تابعة، وتم استبعادها من القوائم المالية الموحدة لسنة 2023.

**إيضاح 3- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها

أ- أساس الإستمرارية  
ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

ب- العمر المقدّر للممتلكات والمعدات  
يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والألات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقدم لكل منها بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهريّة.

### إيضاح 3- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

ج- مخصص الخسائر الائتمانية  
يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

د- قياس القيمة العادلة  
القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الإلتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الإلتزامات سيتم إما:

- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الإلتزامات، أو
  - من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الإلتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.
- يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.
- يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.
- تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:
- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
  - المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
  - المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.
- يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.
- لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الإلتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

### إيضاح 4- أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في 31 كانون الأول 2023. باستثناء أن الشركة قامت بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة بالمتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) كالتالي:

#### إعادة تقييم الممتلكات والمعدات

- قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية فيما يخص القياس اللاحق لبُئود من الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) بعد الاعتراف المبدئي من أنموذج التكلفة إلى أنموذج إعادة التقييم، بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 22 حزيران 2023. وقد بلغ فائض إعادة التقييم مبلغ 16,150,560 دينار أردني تم تسجيله في حساب مستقل ضمن حقوق الملكية تحت مسمى "فائض إعادة التقييم الأراضي والمباني".



#### إيضاح 4- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

– ان بنود الممتلكات والمعدات التي تم إعادة تقييمها كما يلي:

قيمة الممتلكات والمعدات بعد التقييم	فائض إعادة التقييم	صافي القيمة الدفترية قبل إعادة التقييم	
4,327,920	3,813,701	514,219	الأراضي
16,684,790	12,336,859	4,347,931	المباني
<b>21,012,710</b>	<b>16,150,560</b>	<b>4,862,150</b>	

#### ممتلكات وآلات ومعدات

##### الإثبات والقياس

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الاقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الممتلكات، الآلات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، الآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الممتلكات والآلات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية للممتلكات، الآلات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

##### أ- النفقات الرأسمالية اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

##### ب- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحاً منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباستخدام النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

المباني	4%	-أجهزة حاسوب	20-25%
-آلات ومعدات	10%	-أجهزة مكتبية وكهربائية	12-25%
-أجهزة المختبر وضبط الجودة	15%	-ديكورات	10-25%
-أثاث ومفروشات	12-25%	-عدد ولوازم	20%
		-سيارات	15%

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، ان دعت الحاجة.

#### إيضاح 4- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

##### إستثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) ، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة 2% إلى 20% سنوياً . يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة ، كما يتم قيد الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الربح أو الخسارة .  
يتم الحصول على تقييم للاستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتموين وإدارة التأمين ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة .

##### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .  
يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر .  
تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل المتراكم في قيمتها العادلة .  
يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .  
في حال لم تتبنى الشركة خيار الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية في ادوات حقوق الملكية ضمن قائمة الدخل الشامل فعندئذ يجب قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل الشامل .

##### المخزون

تظهر البضاعة بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح . أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة .

##### النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتمثل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

##### الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي: -

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
  - الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
  - الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
  - الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
  - الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.
- وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل

وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:-

##### - عقود الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الخدمات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة.

##### - الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات، والمعدات

يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة وبالفرة التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.

##### - استرداد الخسائر الإنتمائية المتوقعة

يتم إثبات استرداد الخسائر الإنتمائية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة و في المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.

##### - الإيرادات الأخرى

الإيرادات الأخرى يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة عند توافر شروط تحققها.

#### إيضاح 4- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

##### مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة الخصم لأغراض ضريبية.

##### مصروفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

##### الاحتياطي الإجمالي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإن على الشركة إقطاع 10% من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي إجباري إلى أن يعادل هذا الاحتياطي 25% من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع ويجوز استخدامه في إطفاء الخسائر المتراكمة بعد استنفاد المخصصات الأخرى على أن يتم بناؤه حسب القانون.

##### الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، فإن على الشركة إقطاع 20% من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي اختياري. إن هذا الاحتياطي متاح للتوزيع.

##### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

##### المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدولار الأمريكي على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية و المسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية باستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ويتم معالجة أرباح و خسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الموجودات والمطلوبات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة (أي بالنسبة للبنود التي يتم تحويل أرباح أو خسائر التغيرات في القيمة العادلة لها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة فيتم تحويل فروقات الترجمة الخاصة بها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة على الترتيب).

#### إيضاح 5- مشاريع تحت التنفيذ

المجموع	مشروع مصنع العراق	
17,720,706	17,720,706	الرصيد بداية السنة
139,000	139,000	الإضافات
17,859,706	17,859,706	الرصيد نهاية السنة

قامت المجموعة بالمساهمة بمبلغ 4,500,000 دينار بغرض تأسيس فرع لها في العراق خلال عام 2018 بإسم "مصنع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر" (بغداد) حيث تمتلك المجموعة 100% من أسهم المصنع. تم تحويل مبلغ 13,020,706 دينار خلال الأعوام السابقة. إن إمكانية استرداد كلفة المشروع تعتمد على إكمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

**إيضاح 6- إستثمارات عقارية**

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر" بالمساهمة بمبلغ 4,500,000 دينار وذلك بغرض تأسيس فرع لها في العراق خلال عام 2018 بإسم "مصنع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر" (بغداد) حيث تمتلك المجموعة 100% من رأسمال المصنع. تم تحويل مبلغ 13,020,706 دينار خلال الاعوام السابقة. هذا وسيتم اكتمال ورسملة المشروع. إن إمكانية إسترداد تكلفة المشروع تعتمد على إكتمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.

الحركة على الاستثمارات العقارية خلال السنة:

31 كانون الاول 2023 (مدققة)	30 حزيران 2024 (غير مدققة)	
17,203	17,203	الكلفة
-	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
17,203	17,203	استيعادات
-	-	الرصيد في نهاية السنة
-	-	الاهتلاك المتراكم
-	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	إضافات
-	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
17,203	17,203	صافي القيمة الدفترية

**إيضاح 7- استثمار في مشروع مشترك**

قامت المجموعة بتأسيس فرع لها في العراق بتاريخ 15 نيسان 2018 وبإجازة تسجيل مرقمة م ش/ 5252 وفقاً لأحكام نظام فروع الشركات الأجنبية العراقي رقم 2 لسنة 2017 حيث قام هذا الفرع بتأسيس مصنع في العراق بإسم الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة برأسمال يبلغ 5,000,000,000 دينار عراقي أي مايعادل 3,008,500 دينار أردني، هذا وتبلغ حصة المجموعة 50% من رأسمال الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة أي مايعادل 1,504,250 دينار أردني إن إمكانية إسترداد كلفة المشروع المشترك تعتمد على إكتمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.

الحركة على الاستثمار في مشروع مشترك خلال السنة:

31 كانون الاول 2023 (مدققة)	30 حزيران 2024 (غير مدققة)	
7,388,858	7,388,858	الرصيد بداية الفترة / السنة
-	-	الإضافات
7,388,858	7,388,858	الرصيد نهاية الفترة / السنة

فيما يلي ملخص القوائم المالية للشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية- شركة خاصة:

31 كانون الاول 2023 (مدققة)	30 حزيران 2024 (غير مدققة)	
7,388,858	7,388,858	مجموع الموجودات
-	-	مجموع المطلوبات
7,388,858	7,388,858	حقوق الملكية
50%	50%	نسبة الملكية المجموعة
50%	50%	نسبة الملكية المجموعة الفعلية
7,388,858	7,388,858	القيمة الدفترية للاستثمار



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

**إيضاح 8- موجودات غير ملموسة**

قامت الشركة خلال عام 2012 بتملك مانسبته 82% تقريباً من شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة) ونتج عن عملية التملك موجودات غير ملموسة تتمثل في أسم تجاري لمنتجات السجائر والمعلل، وفي رأي إدارة الشركة فإن العمر الانتاجي للإسم التجاري غير محدد وبالتالي لا يتم إطفائه ولكن يخضع لإختبار التدني بشكل سنوي أو عند وجود مؤشرات على ذلك

يمثل بند موجودات غير ملموسة مايلي:

30 حزيران 2024 (غير مدققة)	31 كانون الأول 2023 (مدققة)
3,647,535	3,647,535
3,647,535	3,647,535

إسم تجاري

في رأي الادارة، لا يوجد تدني في الاصول غير الملموسة كما في 30 حزيران 2024 و 31 كانون الأول 2023.

**إيضاح 9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

30 حزيران 2024 (غير مدققة)	31 كانون الأول 2023 (مدققة)
15,662,350	24,858,134
39,415	71,489
15,701,765	24,929,623

أسهم مدرجة/ داخل الاردن :  
شركة الاتحاد لتطوير الاراضي  
أسهم مدرجة/ خارج الاردن :  
بنك السلام- السودان

في ما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة

30 حزيران 2024 (غير مدققة)	31 كانون الأول 2023 (مدققة)
4,905,483	(2,340,687)
(9,220,270)	7,246,170
(4,314,787)	4,905,483

الرصيد في بداية السنة  
التغير في القيمة العادلة  
رصيد نهاية السنة

**إيضاح 10- ذمم مدينة**

30 حزيران 2024 (غير مدققة)	31 كانون الأول 2023 (مدققة)
31,821,780	25,917,600
(2,950,885)	(2,950,885)
28,870,895	22,966,715

ذمم مدينة  
مخصص خسائر أئتمانية متوقعة

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

30 حزيران 2024 (غير مدققة)	31 كانون الأول 2023 (مدققة)
2,950,885	2,950,885
-	-
2,950,885	2,950,885

الرصيد في بداية الفترة/ السنة  
المكون خلال الفترة  
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة. لم تقم المجموعة بإعداد دراسة تستند الى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الاخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 30 حزيران 2024 و 31 كانون الأول 2023.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

إيضاح 11- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
31 كانون الأول 2023 (مدققة)	30 حزيران 2024 (غير مدققة)	
2,124	2,182	أسهم شركة مدرجة/ داخل الاردن
2,124	2,182	شركة ميثاق للإستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاح 12- نقد لدى البنوك		
31 كانون الأول 2023 (مدققة)	30 حزيران 2024 (غير مدققة)	
6,787,354	6,733,657	نقد وأرصدة لدى البنوك
6,787,354	6,733,657	

إيضاح 13- حقوق المساهمين		
- رأس المال المصرح به والمدفوع		
يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل 40,000,000 دينار أردني مكون من 40,000,000 سهم بقيمة اسمية 1 دينار أردني لكل سهم.		
- أسهم الخزينة		
تمثل أسهم الخزينة كلفة الاسهم المشتراه من قبل الشركات التابعة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والبالغة 1,422,346 سهم بتكلفة وقدرها 1,686,902 دينار كما في 30 حزيران 2024		

إيضاح 14- قروض		
31 كانون الأول 2023 (مدققة)	30 حزيران 2024 (غير مدققة)	
18,583,675	19,186,199	إجمالي القروض
(15,242,729)	(14,802,591)	(يطرح): الجزء الغير متداول
3,340,946	4,383,608	الجزء المتداول

بنك الاسكان للتجارة والتمويل- دينار  
حصلت الشركة خلال العام 2019 على قرض من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بقيمة 1,017,716 دينار يمثل هذا المبلغ رصيد الحساب الجاري المدين المستحق الى البنك، فقد اتفقت الشركة والبنك على تحويل المبلغ الى قرض في شهر ايلول 2019. تحتسب الفائدة على القرض بمعدل (PLR%) سنوياً على الرصيد اليومي ويضاف على رصيد الحساب شهرياً ويسدد بموجب 60 قسط شهري قيمة كل قسط 21,918 دينار شاملة الفوائد، على ان تسدد الفائدة شهرياً. استحق القسط الاول في 1 كانون الاول 2019. تم منح هذا القرض بضمان رهن 924,730 سهم من اسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر و 257,692 سهم من اسهم شركة اتحاد تطوير الاراضي. قامت المجموعة بتأجيل سداد اقساط القرض المستحقة الى بنك الاسكان في أشهر نيسان وأيار وحزيران خلال عام 2020 لنهاية عمر القرض. قامت الشركة خلال شهر أيار 2021 بإعادة جدولة القرض على أن يسدد بدفعات شهرية عددها 51 دفعة بقيمة 21,695 دينار شاملة الفوائد أعتباراً من 1 تشرين الاول 2021 حتى نهاية عمر القرض وبفائدة سنوية معدل 9%.

#### إيضاح 14- قروض (تابع)

##### بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام 2014 على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة 5,000,000 دينار وبفائدة 10% وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط 280,000 دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ 240,000 دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ 2016/7/12 لتصبح 9.5% وبدون عمولة. تم منح هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ 6,000,000 دينار على قطعة الأرض رقم 34 حوض حنو الصوفية رقم 11 قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة". قامت المجموعة بتأجيل سداد أقساط القرض المستحقة إلى بنك لبنان والمهجر في أشهر نيسان وأيار وحزيران وتموز وآب وأيلول خلال عام 2020 لنهاية عمر القرض. قامت المجموعة بإعادة جدولة هذا القرض خلال العام 2021 على أن يسدد بدفعات شهرية عددها 48 قسط بقيمة 21,500 دينار شاملة الفوائد ابتداءً من تاريخ 30 نيسان 2021 عدا القسط الأخير بمبلغ 24,543 دينار.

##### بنك الاتحاد- قرض متناقص (1) دينار

قامت شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة) بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة 14,000,000 دولار أمريكي، بفائدة سنوية بمعدل 5.5% وبدون عمولة يسدد بموجب 48 قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث تبلغ قيمة كل قسط 326,000 دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ 2 شباط 2014 باستثناء القسط الأخير والذي يمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 1 كانون الثاني 2018 بضمان رهن الاسهم المشتراه في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي (شركة شقيقة) والبالغة 3,020,250 سهم ورهن الاسهم المشتراه في الإتحاد للاستثمارات المالية (الشركة الأم) والبالغة 1,073,600 سهم وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو اسهم مجانية، وهي الاسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك قيمتها 15,000,000 دينار على أراضي تقع في منطقة الجيزة- الاردن وزيادة بوليصة التأمين المجبرة لصالح البنك لتصبح قيمتها 21,000,000 دينار وكفالة أحد الشركاء بقيمة 1,000,000 دينار.

تم زيادة سقف القرض عدة مرات خلال السنوات كان آخرها بتاريخ 28 نيسان 2016 ليصبح 26,900,000 دولار أمريكي وبفائدة سنوية 5.5% وبدون عمولة يسدد بموجب 100 قسط شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث ان قيمة كل قسط 269,000 دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ 30 أيار 2016 باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 30 أيلول 2024 بنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

#### إيضاح 15- بنوك دائنة

العملة	سعر الفائدة	السقف الممنوح	30 حزيران 2024 (غير مدققة)	31 كانون الأول 2023 (مدققة)
بنك الاتحاد	دينار اردني	5.5%	250.000	26.203
			10.625	26,203

إن الضمانات على هذه التسهيلات مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمذكورة في إيضاح رقم (14)

#### إيضاح 16- شيكات مؤجلة الدفع

إجمالي الشيكات (يطرح): الجزء الغير متداول الجزء المتداول	30 حزيران 2024 (غير مدققة)	31 كانون الأول 2023 (مدققة)
	34,292,389	17,351,628
	(8,743,014)	(8,300,930)
	25,549,375	9,050,698

إيضاح 17- معاملات الأطراف ذات العلاقة

قامت الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذو علاقة أعلاه تمثلت في معاملات مالية ، تمت هذه المعاملات بموافقة الملكية. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة ولا يوجد هناك شروط محدده للسداد.

لفترة الستة أشهر		لفترة الثلاث أشهر		
من 1 كانون الثاني إلى 30 حزيران		من 1 نيسان إلى 30 حزيران		
2023	2024	2023	2024	
(1,172,577)	(2,027,209)	(123,975)	(1,076,412)	(خسارة) / ربح الفترة (دينار)
38,178,814	38,313,098	38,178,814	38,313,098	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
				الحصة الاساسية والمخفضة للسهم
(0.031)	(0.053)	(0.003)	(0.028)	من خسارة السنة

**إيضاح 19- قضايا المجموعة**

- **القضايا المقامة على المجموعة:**  
هناك دعوة مقامة على الشركة من شركة الاتحاد لتطوير الاراضي بقيمة 12,267,099 دينار اردني حيث تم تقديم ادعاء متقابل في مواجهة الخصم ، ولازال الدعوة في مرحلة تبادل اللوائح ولم يتم تحديد موعد لأي جلسة .
- **القضايا المقامة من المجموعة:**  
هناك دعوة مقامة من الشركة ضد الغير بقيمة 3,000,000 دينار اردني مطالبة بإجراء محاسبة والمطالبة بذمة مالية ولازال الدعوة في مرحلة تبادل اللوائح .

إيضاح 20- الأدوات المالية – إدارة المخاطر

### القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته ورغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

### مخاطر الانتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.



## إيضاح 20- الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تابع)

### مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدولار الأمريكي. إن المعاملات بالدينار الأردني مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

### مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

## إيضاح 21- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدل

### أ- معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

المعيار الدولي للتقارير المالية (17) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران 2020 و كانون الأول 2021 على المعيار دولي للتقارير المالية 17).

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية (2) إصدار الأحكام النسبية-الإفصاح عن السياسات المحاسبية.  
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (12) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة احدة.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (12) ضرائب الدخل - الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الرخصة الثانية.  
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (8) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية.

### ب- معايير صادرة وغير سارية المفعول:

المعيار	تاريخ السريان
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : بيع أو مشاركة الموجودات بين مستمر وشركته الزميلة أو مشروعة المشترك	لم يحدد تاريخ السريان بعد، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة	في أو بعد 1 كانون الثاني 2024، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات	في أو بعد 1 كانون الثاني 2024، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (7) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية (7) الادوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين	في أو بعد 1 كانون الثاني 2024، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديل على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الأيجار - التزامات الأيجار في البيع وإعادة الاستئجار.	في أو بعد 1 كانون الثاني 2024، مع السماح بالتطبيق المبكر.
المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية إس 1- المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة	في أو بعد 1 كانون الثاني 2024، مع السماح بالتطبيق المبكر.
المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية إس 2- الإفصاحات المتعلقة بالمناخ	في أو بعد 1 كانون الثاني 2024، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إيضاح 22- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للفترة/ السنة الحالية.

إيضاح 23- اعتماد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 آب 2024.