

شركة سيلدون للإستثمارات ليمتد (الأردن)  
شركة مساهمة خاصة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤

شركة سيلدون للإستثمارات ليمتد (الأردن)  
شركة مساهمة خاصة

---

صفحة

- |       |  |
|-------|--|
| ٢     | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣     | - قائمة المركز المالي المرحلية                       |
| ٤     | - قائمة الدخل الشامل المرحلية                        |
| ٥     | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية            |
| ٦     | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية                    |
| ٧ - ٩ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة      |



### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة سيلدون للاستثمارات ليمتد المساهمة الخاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة سيلدون للاستثمارات ليمتد (الأردن) المساهمة الخاصة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### فقرة تأكيدية

يظهر رصيد جاري المساهم مديناً بمبلغ (٣,٥٠٩,٦٧٨) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، الأمر الذي يخالف غايات الشركة.

#### أمور أخرى

لقد تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٤.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

**المهنيون العرب**  
إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٩ تموز ٢٠٢٤

شركة سيلدون للإستثمارات ليمتد (الأردن)  
شركة مساهمة خاصة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
٣,١٢٨,٤٢٨	٤,٢٥٩,٥٠٨	٣	النقد وما في حكمه
٣,٧٩٠,٥٧٣	٣,٨٢١,٤٧٦		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١,٢٢٢,٣٣٠	١,٣١٩,٠٩٣		أرصدة مدينة أخرى
٣٥,٣٨٩	٢٤,١١٦		الممتلكات والمعدات
٢٠٧,٩١٤	٢٠٦,٢١٩		موجودات غير ملموسة
٣٣,٣٠٧	١٨,٧٥٣		حق استخدام موجودات مستأجرة
<b>٨,٤١٧,٩٤١</b>	<b>٩,٦٤٩,١٦٥</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
١,٠٣٦,٦١٦	١,٢٢٦,٦٩٨		ذمم العملاء
٧٠,٩٠١	٢٥,٢٩٨		أرصدة دائنة أخرى
٢,٣٥٨,٤٤٠	٣,٦٣٨,٨٠٧		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣١,٧٤٨	١٥,٣٢٣		إلتزامات عقود الإيجار
<b>٣,٤٩٧,٧٠٥</b>	<b>٤,٩٠٦,١٢٦</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥٢,٥٨٢	٥٢,٥٨٢		احتياطي إجباري
(١٣٢,٣٤٦)	(٣٠٩,٥٤٣)		الخسائر المتراكمة
<b>٤,٩٢٠,٢٣٦</b>	<b>٤,٧٤٣,٠٣٩</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>٨,٤١٧,٩٤١</b>	<b>٩,٦٤٩,١٦٥</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) الى الرقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سيلدون للإستثمارات ليمتد (الأردن)  
شركة مساهمة خاصة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاح
٩٣٩,٣٨٠	٤٩٨,٤٩٧	صافي إيرادات التداول
(١٧٣,٢٠٥)	(١٩٤,٨٥٥)	منافع موظفين
(٦٤٦,٠٨٩)	(٣٩١,٧٨٤)	مصاريف تسويق
(٣٦,٦٣٦)	(٢٨,٦٤٨)	استهلاكات وإطفاءات
(٨٧,٣٧٨)	(٦٥,٢٧٧)	مصاريف إدارية أخرى
(٣٨,٣٣٨)	(٤٥,٤١٥)	فوائد وعمولات بنكية
٥٤,٨٥٦	٥٠,٢٨٥	فوائد ودائع بنكية
١,١٨٥	-	إيرادات أخرى
١٣,٧٧٥	(١٧٧,١٩٧)	(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة
(٣,٨٥٧)	-	٤ مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة
٩,٩١٨	(١٧٧,١٩٧)	إجمالي (الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) الى الرقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سيلدون للإستثمارات ليمتد (الأردن)  
شركة مساهمة خاصة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٤,٩٢٠,٢٣٦	(١٣٢,٣٤٦)	٥٢,٥٨٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(١٧٧,١٩٧)	(١٧٧,١٩٧)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤,٧٤٣,٠٣٩	(٣٠٩,٥٤٣)	٥٢,٥٨٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/٦/٣٠
٤,٨٠٢,٠٩٧	(٢٣٤,٠٧٦)	٣٦,١٧٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
٩,٩١٨	٩,٩١٨	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤,٨١٢,٠١٥	(٢٢٤,١٥٨)	٣٦,١٧٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/٦/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) الى الرقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سيلدون للإستثمارات ليمتد (الأردن)  
شركة مساهمة خاصة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١٣,٧٧٥	(١٧٧,١٩٧)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
١٥,٥٣٠	١١,٦٥٧	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٥,٦٣١	١,٦٩٥	إطفاءات أصول غير ملموسة
١٥,٤٧٥	١٥,٢٩٦	إستهلاك حق إستخدام موجودات مستأجرة
١,٤١٠	٢,٩٦١	فائدة إلتزامات عقود إيجار
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(٣,٥٠٨,٠١٠)	(٣٠,٩٠٣)	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٣٨,١٩٥	(٩٦,٧٦٣)	أرصدة مدينة أخرى
٣٠٨,٧١٥	١٤٧,٩٠٩	ذمم العملاء وأرصدة دائنة أخرى
٤٢٠,٢٧١	١,٢٨٠,٣٦٧	ذمم جهة ذات علاقة دائنة
(٢,٦٨٩,٠٠٨)	١,١٥٥,٠٢٢	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(١٢٦)	(٣٨٤)	الممتلكات والمعدات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٢٢,٠٢٨)	(٢٣,٥٥٨)	دفعات إلتزامات عقود الإيجار
(٢,٧١١,١٦٢)	١,١٣١,٠٨٠	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
٦,٣٣٢,٤٩٦	٣,١٢٨,٤٢٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٦٢١,٣٣٤	٤,٢٥٩,٥٠٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) الى الرقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة سيلدون للإستثمارات ليمتد (الأردن)**  
**شركة مساهمة خاصة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣٠ حزيران ٢٠٢٤**

(بالدينار الأردني)

**١ . تأسيس الشركة ونشاطها**

تأسست شركة سيلدون للإستثمارات ليمتد (الأردن) كشركة مساهمة خاصة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (١٢٦٥) بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠١٨. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية.

**٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية. تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية. إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

**استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.



### ٣ . النقد وما في حكمه

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
٢,٩٣٩	-	نقد في الصندوق
٢,١٢٦,٥٣٧	١,٢٢٢,١١٥	نقد لدى البنوك ومزودي خدمات الدفع
١,٢٢٠,٥٠٠	١,٠١٢,٧٢٧	نقد لدى البنوك (العملاء)
٩٠٩,٥٣٢	٨٩٣,٥٨٦	ودائع لدى البنوك
٤,٢٥٩,٥٠٨	٣,١٢٨,٤٢٨	

### ٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة لعام ٢٠٢١ لوجود قضية منظورة لدى محكمة الضرائب.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

### ٥ . الإلتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة إلتزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (٨١٠,٠٠٠) دينار ناشئة عن نشاط الشركة الإعتيادي.

## ٦ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	٤,٢٥٩,٥٠٨	-	٤,٢٥٩,٥٠٨
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	٣,٨٢١,٤٧٦	-	٣,٨٢١,٤٧٦
أرصدة مدينة أخرى	١,٣١٩,٠٩٣	-	١,٣١٩,٠٩٣
الممتلكات والمعدات	-	٢٤,١١٦	٢٤,١١٦
موجودات غير ملموسة	-	٢٠٦,٢١٩	٢٠٦,٢١٩
حق استخدام موجودات مستأجرة	-	١٨,٧٥٣	١٨,٧٥٣
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٩,٤٠٠,٠٧٧</b>	<b>٢٤٩,٠٨٨</b>	<b>٩,٦٤٩,١٦٥</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم العملاء	١,٢٢٦,٦٩٨	-	١,٢٢٦,٦٩٨
أرصدة دائنة أخرى	٢٥,٢٩٨	-	٢٥,٢٩٨
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٣,٦٣٨,٨٠٧	-	٣,٦٣٨,٨٠٧
التزامات عقود إيجار	١٥,٣٢٣	-	١٥,٣٢٣
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٤,٩٠٦,١٢٦</b>	<b>-</b>	<b>٤,٩٠٦,١٢٦</b>
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٣</b>			
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	٣,١٢٨,٤٢٨	-	٣,١٢٨,٤٢٨
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	٣,٧٩٠,٥٧٣	-	٣,٧٩٠,٥٧٣
أرصدة مدينة أخرى	١,٢٢٢,٣٣٠	-	١,٢٢٢,٣٣٠
الممتلكات والمعدات	-	٣٥,٣٨٩	٣٥,٣٨٩
موجودات غير ملموسة	-	٢٠٧,٩١٤	٢٠٧,٩١٤
حق استخدام موجودات مستأجرة	-	٣٣,٣٠٧	٣٣,٣٠٧
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٨,١٤١,٣٣١</b>	<b>٢٧٦,٦١٠</b>	<b>٨,٤١٧,٩٤١</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم العملاء	١,٠٣٦,٦١٦	-	١,٠٣٦,٦١٦
أرصدة دائنة أخرى	٧٠,٩٠١	-	٧٠,٩٠١
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٢,٣٥٨,٤٤٠	-	٢,٣٥٨,٤٤٠
التزامات عقود إيجار	١١,٩٠٦	١٩,٨٤٢	٣١,٧٤٨
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٣,٤٧٧,٨٦٣</b>	<b>١٩,٨٤٢</b>	<b>٣,٤٩٧,٧٠٥</b>