

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"
البيانات المالية المرحلية الموحدة
وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان
	١. تقرير المراجعة
١	٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بيان (أ)
٢	٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بيان (ب)
٣	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بيان (ج)
٤	٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بيان (د)
١٦ - ٥	٦. إيضاحات حول البيانات المالية ٢٠ - ١

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤيدها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في ايضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان ٦ تموز ٢٠٢٤

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٤١٢,٨٣٦	١٦٤,٢٤٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	٥٥,٢٩٨	٥٥,٩٢٠
ذمم مدينة - قضايا	٦	٤١٨,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		٨٩٩,٥٢٣	٦٨٦,٥٥٨
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أراضي	١٧	١,٨٢٣,٢٨٢	٢,١٨٥,٨٤٧
استثمارات في الاسهم	٧ب	٧٤٢,٨١٢	٧٠٣,٠٢٦
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	٦٧١	٧٦٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٥٦٦,٧٦٥	٢,٨٨٩,٦٣٣
اجمالي الموجودات		٣,٤٦٦,٢٨٨	٣,٥٧٦,١٩١
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	٩	١١٤,١١٦	٨٥,٠٥٦
ذمم دائنة		٩٣,٤٨٩	١١٤,٦٣٦
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		١٦٢,١٨٨	١٦٢,١٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٦٩,٧٩٣	٣٦١,٨٨٠
المطلوبات غير المتداولة			
مجموع المطلوبات غير المتداولة		-	-
مجموع المطلوبات		٣٦٩,٧٩٣	٣٦١,٨٨٠
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١١	٣١٦,٣٤٩	٣١٦,٣٤٩
أرباح (خسائر) متركمة - بيان ج		٢٨٠,١٤٦	(٦٥٤,٠٢٠)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٠٩٦,٤٩٥	٣,٢١٤,٣١١
حقوق غير المسيطرين	١٢	-	-
مجموع حقوق المساهمين		٣,٠٩٦,٤٩٥	٣,٢١٤,٣١١
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٤٦٦,٢٨٨	٣,٥٧٦,١٩١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات اراضي	٥٩٠,٠٠٠	٥٣٥,٠٠٠
تكلفة مبيعات أراضي	(٣٦٨,٦٩٩)	(٣٤٦,٣٧٣)
مجمّل ربح	٢٢١,٣٠١	١٨٨,٦٢٧
مصاريّف ادارية وعمومية	١٣ (٤٦,٤٠١)	(٤٥,٨٧٤)
ايرادات اخرى	١٤ ١٠٥,٢٤٦	٣٦,٣٩٦
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضرائب	٢٨٠,١٤٦	١٧٩,١٤٩
مخصّص ضريبة دخل	-	-
الربح (الخسارة) بعد الضرائب - بيان ج	٢٨٠,١٤٦	١٧٩,١٤٩
ويعود الى:		
مساهمي الشركة	٢٨٠,١٤٦	١٦٣,٢٧٢
حقوق غير المسيطرين	-	١٥,٨٧٧
المجموع	٢٨٠,١٤٦	١٧٩,١٤٩
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة	١٥ ٠,١١٢	٠,٠٤٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ "مراجع وغير مدقق"

	المجموع	حقوق غير المسيطرين	دينار أردني	مجموع حقوق مساهمي الشركة	دينار أردني	ارباح (خسائر) متراكمة	دينار أردني	احتياطي اجباري	دينار أردني	راس المال المدفوع
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣	٣,١٢٥,٩٨١	(٥٠٥,١٤٨)	٣,٦٣١,١٢٩	٣,٦٣١,١٢٩	(٢٣٥,٨٨٣)	٣١٥,٠٣٠	٣,٥٥١,٩٨٢			
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	١٧٩,١٤٩	١٥,٨٧٧	١٦٣,٢٧٢	١٦٣,٢٧٢		-	-			
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣,٣٠٥,١٣٠	(٤٨٩,٢٧١)	٣,٧٩٤,٤٠١	٣,٧٩٤,٤٠١	(٧٢,٦١١)	٣١٥,٠٣٠	٣,٥٥١,٩٨٢			
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	٣,٢١٤,٣١١	-	٣,٢١٤,٣١١	٣,٢١٤,٣١١	(٦٥٤,٠٢٠)	٣١٦,٣٤٩	٣,٥٥١,٩٨٢			
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	٢٨٠,١٤٦	-	٢٨٠,١٤٦	٢٨٠,١٤٦	٢٨٠,١٤٦	-	-			
تخفيض رأس المال بالخسائر المدورة	-	-	-	-	٦٥٤,٠٢٠	-	(٦٥٤,٠٢٠)			
رد جزء من رأس المال الى المساهمين	(٣٩٧,٩٦٢)	-	(٣٩٧,٩٦٢)	(٣٩٧,٩٦٢)	-	-	(٣٩٧,٩٦٢)			
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - بيان أ	٣,٠٩٦,٤٩٥	-	٣,٠٩٦,٤٩٥	٣,٠٩٦,٤٩٥	٢٨٠,١٤٦	٣١٦,٣٤٩	٢,٥٠٠,٠٠٠			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) الفترة	٢٨٠,١٤٦	١٧٩,١٤٩
استهلاكات	٨٩	٣٧٣
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
ذمم مدينة قضايا	٣٥,٠٠٠	-
ارصدة مدينة أخرى	٦٢٢	٦٥
الذمم الدائنة	(٢١,١٤٧)	(٢٣,٦٠١)
ارصدة دائنة أخرى	٢٩,٠٦٠	(١٦,٦٥٩)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٣٢٣,٧٧٠	١٣٩,٣٢٧
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أراضي	٣٦٢,٥٦٥	٣١٥,٢٦٥
استثمارات في الاسهم	(٣٩,٧٨٦)	(٢٩١,٠١٦)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٣٢٢,٧٧٩	٢٤,٢٤٩
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
تخفيض رأسمال الشركة	(١,٠٥١,٩٨٢)	-
إقفال خسائر مدورة	٦٥٤,٠٢٠	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٣٩٧,٩٦٢)	-
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	٢٤٨,٥٨٧	١٦٣,٥٧٦
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	١٦٤,٢٤٩	٢٨,٥١٩
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ)	٤١٢,٨٣٦	١٩٢,٠٩٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- تم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ إضافة الغايات التالية لنشاط الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهي:-
 - مكاتب إدارية لغايات الشركة.
 - شراء الأراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم بموافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٦ تخفيض رأس المال بمبلغ -/٩٨٢,٠٥١,٠٥١ دينار أردني ليصبح -/٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:



اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	الأردن

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

٢/٢- النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢- الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وأنظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٧/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٠/٢- ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

١١/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٦,٤٤٢	٥٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	٤١,٣٩٤	٣,٧٤٩
ودائع لدى البنوك وشهادات إيداع استثمارية	٣٦٥,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
المجموع	٤١٢,٨٣٦	١٦٤,٢٤٩

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات ودخل	١٠,٤٠٧	١٠,٤٠٧
ذمم موظفين	١,٩٠١	٢,٥٢٣
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٠٧	٥٠٧
ذمم شركة تلال الحمر	٣٦,٩٣٢	٣٦,٩٣٢
أخرى	٢٠	٢٠
المجموع	٥٥,٢٩٨	٥٥,٩٢٠

٦. ذمم مدينة - قضايا

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص	٤١٨,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧
-/٤٦٠,٠٠٠ دينار		
المجموع	٤١٨,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧

ب (توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ ٩١٣,٠٠٠/- دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة وتم تقديم طلب لغايات السير باجراءات بيع امواله الغير منقولة وتحويل منها لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي.

أ. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند:

- ١,٠٥٥,٧٧٨/- دينار أردني استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض ١٠ الحديد من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الأرض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٥/٨٤٤) دونم من هذه الأراضي في الأعوام السابقة وبيع (١,٨) دونم في عام ٢٠٢٤ .
- تم في عام ٢٠٢١ شراء أرض بمبلغ -/١١٣,٧٧٢ دينار أردني كاستثمار الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية في أرض المشاع أراضي الرباحية الشمالية حوض (١) قطعة رقم (٢٧) من أراضي غرب عمان ، قرية بلال وقد بلغت حصة الشركة (١/٣٥٥) دونم من مساحة الأرض البالغة ٨٥/٧٧٣ دونم .
- يمثل هذا البند مبلغ -/٦٥٣,٧٣٢ دينار أردني قيمة استثمار في أراضي تلال الحمر إستناداً الى محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية رقم (١) لعام ٢٠١٨ والذي يتضمن الموافقة على إستملاك خمسة دونمات وخمسة وعشرون متراً من أراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة أعلاه. فقد تم التنازل فعلياً بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٣ تنفيذاً لمحضر الاجتماع المذكور أعلاه وذلك بموجب تنازل بيع حصص في وزارة الصناعة والتجارة، على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل.
- بلغت التكلفة في إستثمارات الأراضي ما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الأراضي	٢,١٨٥,٨٤٧	٢,٥٠١,١١٢
إضافات	-	-
استبعادات	(٣٦٢,٥٦٥)	(٣١٥,٢٦٥)
المجموع	١,٨٢٣,٢٨٢	٢,١٨٥,٨٤٧

ب. استثمارات في الأسهم

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية المدة	٧٠٣,٠٢٦	٤٤٥,٠٩١
إضافات	-	٢٩٦,٢٠٠
التغير في القيمة العادلة للأسهم	٣٩,٧٨٦	(٣٨,٢٦٥)
المجموع	٧٤٢,٨١٢	٧٠٣,٠٢٦

٨. الممتلكات والآلات والمعدات
أظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

المجموع	أجهزة وأنظمة حاسوب	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
-	-	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	الإستبعادات خلال الفترة
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
الإستهلاك المتراكم				
(٣٠,١٤٢)	(٩,٠٣١)	(٨,٢٧١)	(١٢,٨٤٠)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(٨٩)	(٨٩)	-	-	إستهلاك الفترة
-	-	-	-	الإستبعادات خلال الفترة
(٣٠,٢٣١)	(٩,١٢٠)	(٨,٢٧١)	(١٢,٨٤٠)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
صافي القيمة الدفترية				
٦٧١	١١٥	٥٥٥	١	في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - بيان أ
٧٦٠	٢٠٤	٥٥٥	١	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ - بيان أ

٩. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	١٧,١٣٤	١٧,١٣٤
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١	٣٢١
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل	٨,٠٥٩	٢٧,٦٩٠
امانات مساهمين (إعادة جزء من رأس المال)	٤٨,٦٩١	-
المجموع	١١٤,١١٦	٨٥,٠٥٦

١٠. رأس المال والخسائر المدورة

بناء على محضر إجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٥ تم إتخاذ قرار بتخفيض رأس مال الشركة البالغ -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني / سهم بمبلغ -/١,٠٥١,٩٨٢ دينار أردني / سهم ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض -/٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني / سهم وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ البالغة قيمتها -/٦٥٤,٠٢٠ دينار أردني وإعادة توزيع المبلغ المتبقي من مبلغ التخفيض نقداً والبالغ -/٣٩٧,٩٦٢ دينار أردني للمساهمين كل حسب مساهمته وتم إستكمال الإجراءات الرسمية لدى الوزارة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٦.

١١. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٢. حقوق غير المسيطرين

أ- يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة، ويمثل هذا البند مما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	-	(٥٠٥,١٤٨)
حصة الاقلية من أرباح (خسائر) السنة /الفترة حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠	-	١٥,٨٧٧
تنازل عن شركة الحمر - شركة تابعة	-	-
إنسحاب الشريك "شركة سناسكو" من الشركة التابعة (عمار) لصالح الشركة الأم – إيضاح ١٢ ب	-	٤٨٩,٢٧١
المجموع	-	-

ب- تم بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٣ انسحاب الشريك "شركة سناسكو للإستثمار والتطوير العقاري" من الشركة التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية) لتصبح شركة عمار مملوكة بالكامل للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية (الشركة الأم). وقد تم بتاريخ ١١/١٠/٢٠٢٣ إستكمال إجراءات إقفال خسائر شركة عمار لدى الجهات الرسمية وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم القاضي بإقفال خسائر شركة عمار التراكمية في جاري الشركة الأم المنعقد في ٢٠٢٣/٣/٣٠.

١٣. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٢٥,٩١٠	٢٦,٢٩٦
كهرباء ومياه ومحروقات	٥٥٧	٦٥١
بريد وهاتف وانترنت	٧٢٧	٩٥٩
صيانة عامة	١٣٤	١١
أتعاب مهنية	٦,٨٠٠	٥,٨٠٠
تأمين ومصرف و سيارة	١٧٥	٣٨٦
استهلاكات	٨٩	٣٧٣
ضيافة	٣٩	١١٧
رسوم ورخص واشتراكات	٨,٨٩٩	٧,٨٢٩
اخرى	١٢٠	٢٦٢
دعاية وإعلان	٣٠٥	٦٠٠
قرطاسية	٩٥	٧٢
إيجارات	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠
م. بنكية	٥١	١٨
المجموع	٤٦,٤٠١	٤٥,٨٧٤

١٤. إيرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مرابحة	٤,٦٦٥	١,٩٥٥
أرباح بيع وتقييم أسهم	١٠٠,٥٨١	٣٤,٤٤١
المجموع	١٠٥,٢٤٦	٣٦,٣٩٦

١٥. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	٢٨٠,١٤٦	١٦٣,٢٧٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	٠,١١٢	٠,٠٤٦

١٦. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠٢٤/٦/٣٠ ربح (خسارة) بعد الضرائب دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠٢٤/٦/٣٠ دينار أردني	الموجودات ٢٠٢٤/٦/٣٠ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	١٨٧,٩٧٥	%١٠٠	٦,٦٨٠,٥١٤	٧,٢٤٨,٤٤١	- شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	-	%١٠٠	١,٩٥٨,٣٨٥	٢,٣٩٠	- الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	(٢٧٢)	%١٠٠	٦,٥٨٥,٧٠٧	٥,٧٨٢,١٧٢	- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية

١٧. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ إلكترونياً.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ إلكترونياً.
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢٣ إلكترونياً.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٣ إلكترونياً.

١٨. كتاب المحامي

توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني أمام المحاكم المختصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة وقد اكتسب الحكم فيها الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى. كما توجد قضية مرفوعة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة صدر بها قرار تمييز بالنقض ثم أعيدت لمحكمة الإستئناف وتم إجراء الخبرة المحاسبية وجاء تقرير الخبرة لمصلحة الدعوى وهي مرفوعة للتدقيق حيث بلغ تقرير الخبرة -/٣٢٨,٤٢٤ دينار أردني كما جاء في كتاب المحامي في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

١٩. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.