

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٤٠٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "نليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

الاستثمارات العقارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقاس ميدنياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمياسة تدني قيمة الموجودات.



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبيد أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كممنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كممنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)



عمان في ١٩ شباط ٢٠٢٤

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٥,٦٦٣,٠٢٣	٥,٤٩٥,٥٤٨	٣	ممتلكات ومعدات
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	٤	إستثمارات عقارية
٦,٢٥٤	٢,٣٦٦	٥	أصل غير ملموس
٦,٥٣٥,٤٨٠	٦,٣٦٤,١١٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٠٦,٨٤٢	٣٣٥,٧٦٩	٦	موجودات مالية بقيمة العائلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٢,٤٠٧	٦٨,٣٣٣	٧	أرصدة مدينة أخرى
٣,٠٨٠	١,٣٣٧	٨	نعم تجارية مدينة
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	٩	نقد ونقد معادل
٧٥٧,٠٤١	٧٠٩,١٠٨		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٢٩٢,٥٢١	٧,٠٧٣,٢٢٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠	١٠	إحتياطي إجباري
٦٤٧,٧٤٧	٤١٩,٦٨٣	١١	أرباح محتفظ بها
٧,١٩١,٠٠٨	٦,٩٦٢,٩٤٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٥,٨٣٨	١٣,٧٥٦		ذمة المشغل الدائنة
٨٥,٣٥٢	٨٨,١٠٧	١٢	أرصدة دائنة أخرى
١٠,٣٢٣	٨,٤١٨		نعم تجارية دائنة
١٠١,٥١٣	١١٠,٢٨١		مجموع المطلوبات
٧,٢٩٢,٥٢١	٧,٠٧٣,٢٢٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٦٤٧,٢٩٢	٧٩٩,٤٢٤	١٣	إيرادات تشغيل الفندق
(٥٤٠,٩٨٠)	(٦١٢,٧٤٥)	١٤	نفقات تشغيل الفندق
١٠٦,٣١٢	١٨٦,٦٧٩		ربح نشاط الفندق
١٩٨,٩٤٦	-	٤	رد تنفي في قيمة أراضي استثمارية
٥٢,٠٣٧	٦٨,٤٠٩	١٥	إيرادات أخرى بالصافي
(٩٣,٣٨٧)	(١٠٦,٧٣٤)	١٦	مصاريف إدارية
(١٨٥,٦٢٩)	(١٩١,٠٠٧)		إستهلاكات وإطفاءات
(٦٨١)	-		تكاليف تمويل
٧٧,٥٩٨	(٤٢,٦٥٣)		(الخسارة) الربح
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم		المؤسّد المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠.١٣/- دينار أردني	٠.٠٧/- دينار أردني	١٧	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عصون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عفان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المجموع	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	دينار أردني	رأس المال	دينار أردني
٧,٧٣١,٤٤٧	١,٢٠٤,٢٣٧	٣٤٦,٨٣٩	-	٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١
(٦١٨,٠٣٧)	(٦١٨,٠٣٧)	-	-	-	-
٧٧,٥٩٨	٧٧,٥٩٨	-	-	-	-
-	(١٦,٠٥١)	١٦,٠٥١	-	-	-
٧,١٩١,٠٠٨	٦٤٧,٧٤٧	٣٦٢,٨٩٠	-	٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١
(١٨٥,٤١١)	(١٨٥,٤١١)	-	-	-	-
(٤٢,٦٥٣)	(٤٢,٦٥٣)	-	-	-	-
٦,٩٦٢,٩٤٤	٤١٩,٦٨٣	٣٦٢,٨٩٠	-	٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢

أرباح موزعة

الربح

إحتياطي إجباري

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

أرباح موزعة

الخصلة

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٧,٥٩٨	(٤٢,٦٥٣)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ:
١٨٥,٦٢٩	١٩١,٠٠٧	إستهلاكات وإطفاءات
٢٢,٦٧٢	٤٤,٩٦٠	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
(١٩٨,٩٤٦)	-	رد تكلي في قيمة أراضي إستثمارية
٢٣,١١٩	٦٩,٠٦٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤,٥١٠)	-	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٠٠,٠٠٠	-	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
(٤١٧,٣٦١)	٢,٠٠٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧,٦٦٣)	(٥,٩٦٦)	أرصدة مدينة أخرى
٢٠,٠٩٠	١,٧٤٣	ذمم تجارية مدينة
٨,٧٠٧	٧,٦١٨	ذمة المشغل
٦١,٩٣٣	(٦٨,٢٠٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٥٥,٧٠٠)	(١,٩٠٥)	ذمم تجارية دائنة
(١٨٤,٤٣١)	١٩٨,٠٠٩	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٢٨,٤٩٧)	(٦٥,٧٢٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٢٠٠)	(١,٠٠٠)	شراء أصول غير ملموسة
٢,١٢٦	٢,١٢٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٢٧,٥٧١)	(٦٤,٦٠٤)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٦٣,٩٦٥)	(١١٤,٤٤٨)	أرباح موزعة
(٧٣,٩٦٥)	-	قرض
(٦٣٧,٩٣٠)	(١١٤,٤٤٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٠٠٤٩,٩٣٢)	١٨,٩٥٧	صافي التغير في النقد والتقد المعادل
١,٣٣٤,٦٤٤	٢٨٤,٧١٢	النقد والتقد المعادل في بداية السنة
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	النقد والتقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٥٤,٠٧٢	٧٠,٩٦٣	أرباح موزعة وغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم شركة	نسبة الملكية	نوع السجل	رسم السجل	غليك الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للإبسترات المتعددة	100%	وزارة الصناعة والتجارة	١٠٠٨	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والتجارية
شركة روعة عمون للإبسترات السياحية	100%	وزارة الصناعة والتجارة	٢٧٩١٦	السياحة والتجارية والتجارية

– بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.

– تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.

– يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

– ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%

– ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.

– يستحق المشغل نسبة ٣% من دخل الغرف.

– على المشغل الالتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.

– تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

– تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.

– الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).

– إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والإنصالات.

– القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

– تكلفة توريدات التشغيل ومعدات مواد التشغيل.

– العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

– الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفاتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

– كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتطبيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.

– الديون المعنومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة

– أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢٤/٠١) للمعقدة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠٢٤، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: <ul style="list-style-type: none"> • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. 	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الأحكام المادية لتقنين إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموما بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	تقدم التعديلات استثناءا للمتطلبات الواردة في المعيار التي لا تعترف بها المنشأة ولا تكشف عن معلومات حول الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل، تطبق المنشأة الاستثناء وشرط الإفصاح عن أنها طبقت الاستثناء فور صدور التعديلات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة-أسس توحيد القوائم المالية-

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم وشركة روعة عمون الدولية للاستثمارات السياحية (المنشأة التابعة) والتي تسيطر عليها الشركة بنسبة ١٠٠%.
- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريدها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مبنى	% ٢
شقة	٢
تجهيزات وأدوات المطبخ	١٥
أثاث وديكورات	٢٠
أجهزة كهربائية ومكتبية	١٥-٢٠
نظام الطاقة الشمسية	٥

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
بباضات و مستلزمات	٢٠
أجهزة كمبيوتر	٢٥
سيارة	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة. يتم الاعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من اندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.

- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك	الفئة
%	
٢٥	برامج محاسبية
٢٥	موقع إلكتروني

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدية لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطالبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو مستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب التنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والتقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

- الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة القوائم مطروحاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

- تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدهنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدهن إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعه لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الائتماني للخسارة الائتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الائتماني للخسارة الائتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الائتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الاستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الائتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز استحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح

- تحسب حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

تقديم الخدمات

- تم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

- تكاليف الإقراض

- تكاليف الإقراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بنون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٤. إستثمارات عقارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦٧,٢٥٧	٨٦٦,٢٠٣	رصيد بداية السنة
١٩٨,٩٤٦	-	رد تدني في قيمة أراضي
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	رصيد نهاية السنة

(*) تم في سنوات سابقة احتساب تدني في قيمة الأرض بقيمة ٥٤٤,٦٢٨ دينار أردني، وبعد الزيادة التي تمت خلال عام ٢٠٢٢ على أسعار الأراضي فقد أصبح صافي قيمة التدني على قطع الأراضي مبلغ وقدره ٣٤٥,٦٨٢ دينار أردني.

(**) بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبيرين العقاريين بتاريخ ١١ و ١٧ كانون الثاني ٢٠٢٤ ما قيمته ٨٦٦,٢٠٣ دينار أردني.

٥. أصل غير ملموس

٢٠٢٣	برامج محاسبية	موقع إلكتروني	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الكلفة
١,٩٩٠	٤,٢٦٤	٦,٢٥٤		رصيد بداية السنة
١,٠٠٠	-	١,٠٠٠		إضافات
(٦٢٥)	(٤,٢٦٣)	(٤,٨٨٨)		إطفاءات
٢,٣٦٥	١	٢,٣٦٦		رصيد نهاية السنة

٢٠٢٢	برامج محاسبية	موقع إلكتروني	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الكلفة
١,٣٠٠	٨,٥٢٩	٩,٨٢٩		رصيد بداية السنة
١,٢٠٠	-	١,٢٠٠		إضافات
(٥١٠)	(٤,٢٦٥)	(٤,٧٧٥)		إطفاءات
١,٩٩٠	٤,٢٦٤	٦,٢٥٤		رصيد نهاية السنة

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٦٠٠	٤٠٦,٨٤٢	رصيد بداية السنة
٨٣٢,٥٨٤	١,٤٩٥,٣٣٠	شراء خلال السنة
(٤١٥,٢٢٣)	(١,٤٩٧,٣٣٤)	بيع خلال السنة
(٢٣,١١٩)	(٦٩,٠٦٩)	التغير في القيمة العادلة
٤٠٦,٨٤٢	٣٣٥,٧٦٩	رصيد نهاية السنة

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤,١١٥	١٨,١٣٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦,٨٦٠	١٥,٦٥١	دفعات مقدمة لإدارة ضريبة الدخل والمبيعات
١٤,٣٩٠	١٤,٣٩٠	تأمين مسرد
١,٩١٠	٥,٥١٣	ذمم موظفين
١٢,١٣٠	٥,٠٣٤	سلف عمل
٤,٣٤٨	٣,٥١٣	ذمم شركات بطاقات إئتمانية
٥,٩٥٨	٣,٢٧١	أخرى
١,٤٨٥	١,٤٨٥	مدفوع مقدماً مساهمة وطنية
٦٣٥	١,٣٤١	ذمم مكاتب ومطبعة
٥٧٦	-	إيراد فوائد مستحق القبض
٦٢,٤٠٧	٦٨,٣٣٣	المجموع

٨. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩,٥٠٨	٦٧,٧٦٥	ذمم تجارية
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
٣,٠٨٠	١,٣٣٧	الصافي

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩,٤٢٨	٦٦,٤٢٨	رصيد بداية السنة
(٣,٠٠٠)	-	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنقفت الحاجة إليه
٦٦,٤٢٨	٦٦,٤٢٨	رصيد نهاية السنة

٩. نقد ونقد معادل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	وديعة لدى البنك (*)
١٣٠,١٧٧	١٤٨,٩٢٥	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٤,٥٣٥	٤,٧٤٤	حساب جاري لدى البنك - دولار أمريكي
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	المجموع

(*) إن الوديعة الواردة أعلاه مربوطة لمدة سنة وتتقاضى الشركة فائدة عليها بنسبة ٥,٧٥ %.

١٠. احتياطي إجباري

الشركة الأم - شركة مساهمة عامة محدودة

- يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة التابعة - شركة ذات مسؤولية محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١١. أرباح محتفظ بها

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٣ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ١٨٥,٤١١ دينار أردني.

١٢. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤,٤٢٦	٧٠,٩٦٣	أمانات مساهمين
١٢,٩٥٣	١٢,٣٥٧	مصاريف مستحقة
٧,٩١٢	٤,٢٠١	مقبوض مقبلاً من نزلاء
٢٨٧	٣٣٠	أمانات المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
٧,٦٣٨	٢٥٦	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٢,١٣٦	-	ذمم موظفين
٨٥,٣٥٢	٨٨,١٠٧	المجموع

١٣. إيرادات تشغيل الفندق

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٥,٣٢٣	٥٧٥,٤٩٤	الغرف
١٤,٧٧٥	١٠٢,٧٨٩	أخرى
٤٩,٠٠٩	٦٢,٨٤٨	قاعة إجتماعات
٦٨,١٨٥	٥٨,٢٩٣	الطعام والشراب
٦٤٧,٢٩٢	٧٩٩,٤٢٤	المجموع

١٤. نفقات تشغيل الفندق

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢١,٧٥٢	٣٧٣,٣٢٣	نفقات الأقسام (١/٤)
١١٠,٩٨٢	١٢٤,٦٠٨	مصاريف إدارية (١/٤ب)
٥٧,١٦١	٥٥,٩٤٧	مصاريف خدمات
٢٤,٧٢٧	٣٢,٤٨٤	مصاريف تسويقية
٢٦,٣٥٨	٢٦,٣٨٣	مصاريف قسم الصيانة
٥٤٠,٩٨٠	٦١٢,٧٤٥	المجموع

(١/٤) نفقات الأقسام

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٩,٨١١	١٨٩,٢٠٨	الغرف (*)
١١٨,٣٠٩	١٢٦,٩٤٦	الطعام والشراب (**)
٧,٨٦٨	٤٠,٦٨٢	أخرى (***)
٢٥,٧٦٤	١٦,٤٨٧	قاعة إصفاات
٣٢١,٧٥٢	٣٧٣,٣٢٣	المجموع

(*) تكلفة الغرف

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٨,٠٠١	٦٩,٧١٣	رواتب وأجور وملحقها
٤٩,١٥٣	٦٠,٨٦٩	صولات وكلاء سياحة
٢٢,٦٣٦	٢١,٣٠٦	تراي كلين ومواد مستهلكة
١٥,٣٩٨	١٢,٠٨٨	لوازم نزلاء
٩,٩١٨	٨,٦٣٦	تظافة
٥,٧٢٩	٧,٩٧١	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٢,٩٤٦	٣,٤٢٣	وجبات طعام للموظفين
٢,١٦٧	٢,٤٥١	قرطاسية ومطبوعات
٣,٣١٨	٢,١١١	تأمين صحي
١١٢	٢٨٠	متفرقة
٤٣٣	٢٦٠	ملابس موظفين
١٦٩,٨١١	١٨٩,٢٠٨	المجموع

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(**) تكلفة الطعام والشراب

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٢,٤٠٠	٦٠,٦٠٧	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٦,٥٤٨	٤٥,٧١٠	طعام ومشروبات
٥,٩٥٦	٧,٦٤٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥,٢٤٢	٢,٣٥٢	مواد مستهلكة
٢,٨٥٦	٢,٢٤٣	وجبات طعام للموظفين
٢,٧٨٤	٢,١٥٢	تأمين صحي
٥٩٧	١,٥٨٢	تجهيزات نظافة
٦٥٠	١,١٤٨	ملابس موظفين
٨٩٠	٧٥٣	لوازم نزلاء
٧٠	٧٥٣	متفرقة
٢١٦	-	قرطاسية ومطبوعات
١١٨,٣٠٩	١٢٦,٩٤٦	المجموع

(***) أخرى

من ضمن بند المصاريف الأخرى والبالغ رصيدها ٤٠,٦٨٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ يوجد مبلغ ٣٢,٢٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ يمثل ما تم دفعه للسيد عمر أحمد خليل فرعون كبذل إدارة وتشغيل لنشاط المساج والحمام المغربي بناءً على الاتفاقية الموقعة معه بداية عام ٢٠٢٣.

(١٤/ب) مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٩٠٥	٣٨,٢١٩	أتعاب المشغل (*)
٢٨,٧٨٣	٣٥,٨٤٤	رسوم ورخص حكومية
٩,٩٣٤	٩,٩١٥	أمن وحماية
١١,٠١٣	٩,٣٩٠	كمبيوتر
٨,٨٤٨	٨,٩١٦	عمولات
-	٦,٦٩٦	ضريبة خدمة مستوردة
٤,٤٠٠	٥,١١٦	إشتراكات
٥,٤٧٠	٣,٥٢٧	إتصالات
٢,٦٥٠	٢,٢٦٥	سفر وتنقلات
٢,٣٢٩	١,٩٠٤	تأمين
٥,٨٢٠	١,١٩٩	متفرقة
٤٦٩	٨١٦	علاقات عامة
٦٣١	٤٨٩	قرطاسية ومطبوعات
٣٩٥	٣١٢	بنكية
٣٣٥	-	دعاية وإعلان
١١٠,٩٨٢	١٢٤,٦٠٨	المجموع

(*) يمثل هذا البند حصة المشغل من صافي الربح حسب إتفاقية التشغيل بالإضافة إلى ٣% من إيرادات الغرف.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٥. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٦٦٠	١١٤,٠٦٣	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٢,٣٠٩	٣٩,٨٩٣	بدل خدمة
-	٢٠,٢٥٠	أرباح موزعة
٢٤,١٢٠	٧,١١٤	إيراد فوائد بنكية
١,٦٢٩	١,١١٨	أخرى
(٢٢,٦٧٢)	(٤٤,٩٦٠)	خسائر استبعاد مستلزمات ومعدات
(٢٣,١١٩)	(١٩,٠٦٩)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧,٦٠٠	-	بدل ضمان النادي الرياضي
٤,٥١٠	-	رد مخصص خسائر إلتزامية متوقعة إلقت الحاجة إليه
٥٢,٠٣٧	٦٨,٤٠٩	الصافي

١٦. مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩,١٤٩	٥٧,٥٩٢	رواتب وأجور وملحقاتها
١٣,٩٥٠	١٣,٩٥٠	أتعاب مهنية
١٠,٢٩٠	١٠,٣١٣	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
٦,٢٩٠	٨,١١٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤,٧٤٩	٤,٥٢٥	تأمين صحي
٨٢٧	٢,٦٣٧	صيانة
٢,٠٨٨	٢,٣٢٣	إتصالات
١,٤٨٣	١,٣٦٢	مياه وكهرباء
١٩	١,١٨٦	فرق صلة
١,٠٥٤	١,٠٩٧	مصاريف مبيعات
٨٤٤	١,٠١٣	نقل
٨٧٢	٩٣٥	وجبات طعام للموظفين
٢٧١	٨٩١	مصرف اجتماع الهيئة العامة
٥٠٣	٣٠٤	قوائد وعمولات بنكية
٢٣٢	٢٨٨	ضيافة
١٢٠	١٤٧	قرطاسية ومطبوعات
٣٦١	٤٩	متفرقة
-	٦	غرامات
٢٠٠	-	تبرعات
٨٥	-	أتعاب ومصاريف قضائية
٩٣,٣٨٧	١٠٦,٧٣٤	المجموع

١٧. حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	(الخسارة) الربح
٧٧,٥٩٨	(٤٢,٦٥٣)	
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-/٠.١٣ دينار أردني	-/٠.٠٧ دينار أردني	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

١٨. القضايا

حسب ما هو وارد في كتاب محامي الشركة، يوجد قضية واحدة مقامة من الشركة على الغير قيمتها ١٢٠,٠٠٠ دينار أردني، وتم الحصول على قرار نهائي قطعي بالزام المدعي عليه بدفع المبلغ مع الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والقائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام.

١٩. الوضع الضريبي

الشركة الأم

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن عام ٢٠٢٢، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

الشركة التابعة

ضريبة الدخل

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية ضريبية مستقبلية محتملة.

ضريبة المبيعات

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠١٧، ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية ضريبية مستقبلية محتملة.

٢٠. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المعتمدة (دينار أردني)
صافي جاري البنك	دولار أمريكي	٧٠٨	٦,٧٠١	٤,٧١٤

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تنذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والتأينة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة بإقراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
وديعة لدى البنك	٠,٥	٧٥٠ ±

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تنذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بإستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشرط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	١٦,٧٨٨ ±
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		
موجودات مالية بقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	٢٠,٢٤٢ ±

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
٤٠٦,٨٤٢	٣٣٥,٧٦٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٦,٨٠٧	٤٨,٧١٣	أرصدة مدينة أخرى
٣,٠٨٠	١,٣٣٧	ذمم تجارية مدينة
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	نقد ونقد معادل
٧٤١,٤٤١	٦٨٩,٤٨٨	المجموع
المطلوبات		
٥,٨٣٨	١٣,٧٥٦	ذمة المشغل الدائنة
٧٧,٤٤٠	٨٣,٩٠٦	أرصدة دائنة أخرى
١٠,٣٢٣	٨,٤١٨	ذمم تجارية دائنة
٩٣,٦٠١	١٠٦,٠٨٠	المجموع

٢١. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة صنون للاستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر مزاكاة	خسارة لسنة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة صنون للاستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,١٨٤,١٢٥	٥,٣٨٥,٨٤٢	(٥١,٧٠٧)	(٥١,٧٠٧)

٢٢. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معثلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
المجموع	١	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
٣٣٥,٧٦٩	٣٣٥,٧٦٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٣. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمائية المتوقعة.

٢٤. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٢ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢٣.

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statements
and independent auditor's report
for the year ended December 31, 2023**

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2023	1
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2023	2
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2023	3
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2023	4
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023	5-24

105181173

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Amoun International for Investments (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2023, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2023, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.





Investment property

According to the requirements of International Financial Reporting Standards, investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



Independent Auditor's Report for the year ended December 31, 2023

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Independent Auditor's Report for the year ended December 31, 2023

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these consolidated financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - February 19, 2024

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2023

	Note	2023	2022
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,495,548	5,663,023
Investment properties	4	866,203	866,203
Intangible asset	5	2,366	6,254
Total Non-Current Assets		6,364,117	6,535,480
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	6	335,769	406,842
Other debit balances	7	68,333	62,407
Trade receivables	8	1,337	3,080
Cash and cash equivalents	9	303,669	284,712
Total Current Assets		709,108	757,041
TOTAL ASSETS		7,073,225	7,292,521
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve	10	362,890	362,890
Retained earnings	11	419,683	647,747
Total Equity		6,962,944	7,191,008
Liabilities			
Current Liabilities			
Operator payable		13,756	5,838
Other credit balances	12	88,107	85,352
Trade payables		8,418	10,323
Total Liabilities		110,281	101,513
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		7,073,225	7,292,521

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2023

	Notes	2023	2022
		JD	JD
Hotel operating revenues	13	799,424	647,292
Hotel operating expenses	14	<u>(612,745)</u>	<u>(540,980)</u>
Hotel operating profit		186,679	106,312
Recovery of impairment in investment lands	4	-	198,946
Other revenues, net	15	68,409	52,037
Administrative expenses	16	(106,734)	(93,387)
Depreciation and amortization		(191,007)	(185,629)
Finance costs		<u>-</u>	<u>(681)</u>
(Loss) profit		<u>(42,653)</u>	<u>77,598</u>
Weighted average number of shares during the year		<u>6,180,371 Share</u>	<u>6,180,371 Share</u>
Basic (loss) profit per share	17	<u>JD (-\007)</u>	<u>JD -\013</u>

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2023

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2022	6,180,371	346,839	1,204,237	7,731,447
Dividends	-	-	(618,037)	(618,037)
Profit	-	-	77,598	77,598
Statutory reserve	-	16,051	(16,051)	-
Balance as at December 31, 2022	6,180,371	362,890	647,747	7,191,008
Dividends	-	-	(185,411)	(185,411)
Loss	-	-	(42,653)	(42,653)
Balance as at December 31, 2023	6,180,371	362,890	419,683	6,962,944

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2023

	2023	2022
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
(Loss) profit	(42,653)	77,598
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	191,007	185,629
Loss on disposal of property and equipment	44,960	22,672
Recovery of impairment in investment lands	-	(198,946)
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	69,069	23,119
Recovery of expected credit loss allowance	-	(4,510)
Change in operating assets and liabilities:		
Aragen Biotechnology Co, receivable	-	100,000
Financial assets at fair value through profit or loss	2,004	(417,361)
Other debit balances	(5,926)	(7,662)
Trade receivables	1,743	20,090
Operator receivable	7,918	8,707
Other credit balances	(68,208)	61,933
Trade payables	(1,905)	(55,700)
Net cash from operating activities	198,009	(184,431)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(65,729)	(228,497)
Purchase of intangible assets	(1,000)	(1,200)
Proceeds from sale of property and equipment	2,125	2,126
Net cash from investing activities	(64,604)	(227,571)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Dividends	(114,448)	(563,965)
Loan	-	(73,965)
Net cash from financing activities	(114,448)	(637,930)
Net change in cash and cash equivalents	18,957	(1,049,932)
Cash and cash equivalents - beginning of year	284,712	1,334,644
Cash and cash equivalents - end of year	303,669	284,712
Information about non-cash transactions		
Undelivered dividend	70,963	54,072

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

<u>Company's Name</u>	<u>Legal status</u>	<u>Ownership percentage</u> %	<u>Record date at the Ministry of Industry and Trade</u>	<u>Record number</u>	<u>The main objectives of the company</u>
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co.	Limited liability	100	August 21, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator is entitled to a 3% share of the room's income.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
 - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
 - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
 - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session number (01/2024) held on February 18, 2024 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Basis for preparation of consolidated financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for consolidated financial statement preparation

- Consolidated financial statements preparation framework

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of consolidated financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of: <ul style="list-style-type: none"> • discounted probability-weighted cash flows • an explicit risk adjustment, and • A contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period. 	January 1,2023 (deferred from January 1,2021)
Amendments to IAS (1) and IFRS Practice Statement 2	The amendments to IAS (1) require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies.	January 1, 2023.
Amendments to IAS (8)	The amendment to IAS (8) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors The distinction between accounting policies and changes in accounting estimates is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, but changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.	January 1, 2023.
Amendments to IAS (12)	The amendments introduce an exception to the requirements in the standard that an entity does not recognize and does not disclose information about deferred tax assets and liabilities, an entity applies the exception and the requirement to disclose that it has applied the exception immediately upon issuance of the amendments	January 1,2023

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (16) Leases	The amendment clarifies how a seller - lessee subsequently measures sale and lease back transaction.	January 1,2024
Amendments to IAS (1)	The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022).
Amendments to IAS 7 and IFRS7 regarding supplier finance arrangements	Amendments require entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements.	January 1,2024

2-4 Summary of significant accounting policies

- Basis of consolidation

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and Rawat Ammoun Tourism Investments Co. (subsidiary) which is 100% controlled by the company.
- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.

- Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Buildings	2
Apartment	2
Kitchen machinery and equipment	15
Furniture and decorations	20

Category	Depreciation rate
	%
Electronic and offices devices	15-20
Solar energy system	5
Linens and accessories	20
Computer	25
Vehicle	15

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment are initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.
- **Investment property**
 - Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation,
 - Or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
 - Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
 - After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
 - Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
 - The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
 - The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
 - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- **Intangible assets**
 - Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
 - Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.

- Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use. Intangible asset acquired through business combination is recognized at its cost, being its fair value at the acquisition date, separately from goodwill.
- Amortization charge is recognized as loss, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

Category	Useful Life (in years)
	%
Accounting softwares	25
Website	25

- The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.

- **Impairment of non-financial assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

- **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- **Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends to either settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

- Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

- Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

- Basic earnings per share from loss or profit

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

- Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Rendering of service

Revenue resulting from the contract of service providing was recognized by referring to the percentage of operation at the date of financial statement.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

- Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

- Foreign currencies

- Transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are converted according to the exchange rates prevailing on the date of the transactions.
- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

- Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023

3. Property and equipment

	2023		Building (*)		Apartment		Kitchen machinery and equipment		Furniture and decoration		Electronic and office devices		Solar energy system		Licens and accounts		Computer hardware and software		Vehicle		Project under construction		Total	
Cost	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Balance - beginning of year	2,000,000		3,038,800		260,000		288,000		263,364		148,638		29,330		33,167		25,913		11,330		216,645		6,386,307	
Additions	-		-		-		1,738		53,130		738		-		1,418		-		-		26,334		65,729	
Deposits	-		(30,633)		-		-		(32,847)		(1,948)		-		-		-		-		-		(74,428)	
Transferred from project under construction	-		313,357		-		-		33,822		-		-		-		-		-		(243,179)		-	
Balance - end of year	2,000,000		3,301,524		260,000		289,738		360,869		347,418		29,330		34,585		25,913		11,330		-		6,311,318	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of year	-		181,118		72,558		135,929		132,308		62,481		2,915		8,279		18,135		11,349		-		633,884	
Depreciation	-		62,038		5,200		41,926		26,883		21,334		1,468		6,801		6,477		-		-		186,189	
Deposits	-		(2,452)		-		-		(18,620)		(10,021)		-		-		-		-		-		(23,303)	
Balance - end of year	-		238,675		77,758		176,855		190,571		81,794		4,483		25,080		25,612		11,349		-		853,769	
Net	2,000,000		3,062,849		182,242		112,883		170,298		265,624		24,847		9,305		3,301		1		-		5,457,549	
2022																								
Cost																								
Balance - beginning of year	2,000,000		1,838,800		260,000		285,548		288,362		348,713		29,330		31,482		25,913		11,330		-		6,379,738	
Additions	-		-		-		2,382		3,487		1,863		-		1,745		-		-		216,645		218,897	
Deposits	-		-		-		-		(46,280)		(13,940)		-		-		-		-		-		(42,288)	
Balance - end of year	2,000,000		1,838,800		260,000		287,830		284,569		344,636		29,330		33,227		25,913		11,330		-		6,316,347	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of year	-		170,562		67,608		87,448		135,399		68,642		1,467		11,899		13,892		11,349		-		438,588	
Depreciation	-		63,076		5,200		41,381		33,714		22,592		1,468		6,380		6,343		-		-		188,359	
Deposits	-		-		-		-		(36,807)		(8,033)		-		-		-		-		-		(12,418)	
Balance - end of year	-		181,118		72,808		128,829		151,906		83,201		2,935		18,279		20,235		11,349		-		613,894	
Net	2,000,000		2,507,682		187,192		159,001		132,663		261,435		26,405		25,008		5,678		1		-		5,682,453	

(*) The building items mentioned above includes finance costs amounted JD 29,615 as at December 31, 2023.

4. Investment properties

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	866,203	667,257
Recovery of impairment in investment lands	-	198,946
Balance - end of year	866,203	866,203

(*) A decrease in the value of the land in the amount of JD 544,628 was calculated in previous years. After an increase during the year 2022 on land prices, the net value of the decrease on the plots of lands became JD 345,682.

(**) The average market value of investment lands according to the assessment of two real estate experts on January 11 and 17, 2024 amounted to JD 866,203.

5. Intangible asset

	Accounting softwares	Website	Total
2023	JD	JD	JD
Cost			
Balance - beginning of year	1,990	4,264	6,254
Additional	1,000	-	1,000
Amortization	(625)	(4,263)	(4,888)
Balance - end of year	2,365	1	2,366
2022			
Cost			
Balance - beginning of year	1,300	8,529	9,829
Additional	1,200	-	1,200
Amortization	(510)	(4,265)	(4,775)
Balance - end of year	1,990	4,264	6,254

6. Financial assets at fair value through profit or loss

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	406,842	12,600
Purchase during the year	1,495,330	832,584
Sale during the year	(1,497,334)	(415,223)
Change in fair value	(69,069)	(23,119)
Balance - end of year	335,769	406,842

7. Other debit balances

	2023	2022
	JD	JD
Prepaid expenses	18,135	14,115
Prepaid to income and sales tax department	15,651	6,860
Refundable deposit	14,390	14,390
Employees receivable	5,513	1,910
Work advances	5,034	12,130
Credit cards receivables	3,513	4,348
Other	3,271	5,958
Prepaid to national contribution	1,485	1,485
Brokerage receivables	1,341	635
Accrued interest revenue	-	576
Total	68,333	62,407

8. Trade receivables

	2023	2022
	JD	JD
Trade receivables	67,765	69,508
Less : Allowance for expected credit losses (*)	(66,428)	(66,428)
Net	1,337	3,080

(*) Movement on allowance for expected credit losses during the year is as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	66,428	69,428
Recovery of expected credit loss allowance	-	(3,000)
Balance - end of year	66,428	66,428

9. Cash and cash equivalents

	2023	2022
	JD	JD
Deposit at bank (*)	150,000	150,000
Current accounts at banks - Jordanian Dinar	148,925	130,177
Current account at bank - US Dollar	4,744	4,535
Total	303,669	284,712

(*) The deposit mentioned above is tied for one year with an interest rate of 5.75 %.

10. Statutory reserve

Parent Company - Public Shareholding Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Subsidiary Company - Limited Liability Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

11. Retained earnings

According to an extraordinary general assembly meeting that was held on March 15, 2023 it was decided to distribute dividends 3% of the Company's capital to shareholders equivalent to JD 185,411.

12. Other credit balances

	2023	2022
	JD	JD
Shareholders deposits	70,963	54,426
Accrued expenses	12,357	12,953
Advance payments from guest	4,201	7,912
Social security deposits	330	287
Sales and income tax department deposits	256	7,638
Employees payable	-	2,136
Total	88,107	85,352

13. Hotel operating revenues

	2023	2022
	JD	JD
Rooms	575,494	515,323
Other	102,789	14,775
Banquet hall	62,848	49,009
Food and beverage	58,293	68,185
Total	799,424	647,292

14. Hotel operating expenses

	2023	2022
	JD	JD
Departments expenses (14/a)	373,323	321,752
Administrative expenses (14/b)	124,608	110,982
Services expenses	55,947	57,161
Marketing expenses	32,484	24,727
Maintenance department expenses	26,383	26,358
Total	612,745	540,980

(14/a) Department's expenses

	2023	2022
	JD	JD
Rooms (*)	189,208	169,811
Food and beverage (**)	126,946	118,309
Other (***)	40,682	7,868
Banquet hall	16,487	25,764
Total	373,323	321,752

(*) Rooms cost

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	69,713	58,001
Agent commissions	60,869	49,153
Dry-clean and consumables	21,306	22,636
Guest supplies	12,088	15,398
Cleaning	8,636	9,918
Social security contribution	7,971	5,729
Staff meals	3,423	2,946
Stationery and printing	2,451	2,167
Health insurance	2,111	3,318
Miscellaneous	380	112
Staff uniform	260	433
Total	189,208	169,811

(**) Food and beverage cost

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	60,607	52,400
Food and beverage	45,710	46,548
Social security contribution	7,643	5,956
Consumables	3,353	5,342
Staff meals	3,243	2,856
Health insurance	2,153	2,784
Cleaning supplies	1,583	597
Staff uniform	1,148	650
Guest supplies	753	890
Miscellaneous	753	70
Stationery and printing	-	216
Total	126,946	118,309

(***) Other

Within the other expenses amounted to JD 40,682 as at December 31, 2023, there is an amount of JD 32,298 as at December 31, 2023 represent what was paid to Mr. Omar Ahmed Khalil Pharoun as a management and operation allowance for the massage and Moroccan bath based on the agreement signed with him in the beginning of the year 2023.

(14/b) Administrative expenses

	2023	2022
	JD	JD
Operator fees (*)	38,219	29,905
Governmental fees and licenses	35,844	28,783
Security	9,915	9,934
Computer	9,390	11,013
Commissions	8,916	8,848
Imported service tax	6,696	-
Subscriptions	5,116	4,400
Communications	3,527	5,470
Travel and transportation	2,265	2,650
Insurance	1,904	2,329
Miscellaneous	1,199	5,820
Public relations	816	469
Stationery and printing	489	631
Banking	312	395
Advertising	-	335
Total	124,608	110,982

(*) This item represent operator portion from net income according to operation agreement, in addition to 3% from rooms revenue.

15. Other revenue, net

	2023	2022
	JD	JD
Gains on sale of financial assets at fair value through profit or loss	114,063	17,660
Service revenue	39,893	32,309
Dividends	20,250	-
Bank interests	7,114	24,120
Others	1,118	1,629
Loss on disposal property and equipment	(44,960)	(22,672)
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(69,069)	(23,119)
Gym guarantee allowance	-	17,600
Recovery of expected credit losses allowance	-	4,510
Net	68,409	52,037

16. Administrative expenses

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	57,592	49,149
Professional fees	13,950	13,950
Governmental fees and subscriptions	10,313	10,290
Social security contribution	8,116	6,290
Health insurance	4,525	4,749
Maintenance	2,637	827
Communication	2,323	2,088
Water and electricity	1,362	1,483
Foreign exchange	1,186	19
Vehicles expenses	1,097	1,054
Cleaning	1,013	844
Staff meal	935	872
General assembly meeting expense	891	271
Bank interests and commissions	304	503
Hospitality	288	232
Stationery and printings	147	120
Miscellaneous	49	361
Fines	6	-
Donations	-	200
Legal fees and expenses	-	85
Total	106,734	93,387

17. Basic (loss) profit per share

	2023	2022
	JD	JD
(Loss) profit	(42,653)	77,598
Weighted average number of share	6,180,371	6,180,371
Basic (loss) profit per share	JD (-\007)	JD -\013

18. Legal cases

According to the lawyer letter, there is one legal case raised by the company against others amounting to JD 120,000 and a final decision was obtained to oblige the defendant to pay the amount of fees, expenses, legal fees, and legal interest from the date of the claim until full payment.

19. Tax status

Parent

Company's tax status has not been settled with Income and Sale Tax Department for year 2022, in the opinion of management and tax consultant, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

Subsidiary

Income Tax

Sales and income tax status has not been settled with Income and Sales Tax Department for 2019, 2020, 2021 and 2022, according to the management and tax consultant's opinions, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

Sales Tax

Sales tax status has not been settled with Income and Sales Tax Department for 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 and 2022, according to the management and tax consultant's opinion, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

20. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Certain procedures to manage the exchange rate risk exposure are maintained.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.
- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2023:

Description	Currency	Exchange rate against Jordanian Dinar	Amount in foreign currency	Amount in local currency (JD)
Current account at bank	US Dollar	0.703	6,701	4,744

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2023	Change in interest	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Deposit at bank	0.5	± 750

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As of December 31, 2023	Change in price		Effect on profit (loss) and equity
	%		JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	±	16,788
<u>As of December 31, 2022</u>			
Financial assets at fair value through profit or loss	5	±	20,342

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year	
	2023	2022
Assets	JD	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	335,769	406,842
Other debit balances	48,713	46,807
Trade receivables	1,337	3,080
Cash and cash equivalents	303,669	284,712
Total	689,488	741,441
Liabilities		
Operator payable	13,756	5,838
Other credit balances	83,906	77,440
Trade payables	8,418	10,323
Total	106,080	93,601

21. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of Rawat Amoun for Tourism Investments (subsidiary) and it is as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Loss
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rawat Amoun for Tourism Investments	150,000	100	5,484,135	5,305,842	(51,707)	(51,707)

22. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
 - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As of December 31, 2023	Levels	
	1	Total
	JD	JD
Financial assets		
Financial assets at fair value through profit or loss	335,769	335,769

23. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

24. Reclassification

2022 balances have been reclassified to confirm to the adopted classification in 2023.