

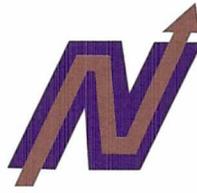
شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 30 أيلول 2023  
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
17-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2023 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (7) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، فإن الذمم المدينة - من أنشطة التمويل كما في 30 أيلول 2023 تتمثل في قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,686,307 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم المقترضين و أشخاص بموجب اتفاقيات و باسم طرف ذو علاقة . إن ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل



عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
30 تشرين الأول 2023

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		<b>الموجودات</b>
1,585,539	729,036		النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	20,926,372	6	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
52,912	6,562	19	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	3,815,649	7	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
9,282,696	12,071,697	8	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,826,132	4,251,297	9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	597,140	12	الشيكات مؤجلة القبض
6,035,754	6,233,631	11	الموجودات الضريبية المؤجلة
202,161	174,261		الممتلكات والمعدات - بالصافي
371,321	1,849,071		الاستثمارات العقارية - بالصافي
608,181	549,335	10	حق استخدام أصول
<b>51,619,531</b>	<b>51,204,051</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
1,150,843	532,943	13	الحسابات الاستثمارية للعملاء
-	-	14	مخصص ضريبة الدخل
674,057	599,002	10	التزامات عقود الايجار
2,979,281	2,771,745	15	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>4,804,181</b>	<b>3,903,690</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
35,000,000	35,000,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
3,840,322	3,840,322		الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851		الاحتياطي الاختياري
(932,871)	(1,030,023)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
8,804,872	9,026,764		الارباح المدورة
-	724,740		ربح الفترة
<b>46,942,174</b>	<b>47,791,654</b>		<b>الصافي</b>
(126,824)	(491,293)		أسهم الخزينة
<b>46,815,350</b>	<b>47,300,361</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>51,619,531</b>	<b>51,204,051</b>		<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة  
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

لشهور الثلاثة المنتهية في		لشهور التسعة المنتهية في		ايضاح
30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,074,163	417,609	2,679,944	1,394,963	
(11,779)	(16,337)	(45,679)	(28,116)	
<b>1,062,384</b>	<b>401,272</b>	<b>2,634,265</b>	<b>1,366,847</b>	
-	-	-	9,025	6
(3,677)	-	-	-	
138,317	194,974	430,205	1,330,016	
69,763	-	69,763	-	
<b>1,266,787</b>	<b>596,246</b>	<b>3,134,233</b>	<b>2,705,888</b>	
(338,136)	(306,428)	(925,197)	(1,072,186)	
(248,369)	(105,999)	(904,876)	(956,623)	8,6
(21,286)	(69,393)	(63,441)	(101,062)	
(19,615)	(19,615)	(58,846)	(58,846)	10
(10,933)	(9,713)	(31,247)	(28,078)	10
(7,105)	10,756	(7,105)	(32,208)	
<b>621,343</b>	<b>95,854</b>	<b>1,143,521</b>	<b>456,885</b>	
(106,976)	29,680	(95,222)	267,855	14
<b>514,367</b>	<b>125,534</b>	<b>1,048,299</b>	<b>724,740</b>	
<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:</b>				
(284,042)	118,473	(447,291)	(97,152)	
-	-	-	221,892	
<b>230,325</b>	<b>244,007</b>	<b>601,008</b>	<b>849,480</b>	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
<b>0.015</b>	<b>0.004</b>	<b>0.030</b>	<b>0.021</b>	16

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة  
للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	الارباح المدورة		ربح الفترة		مجموع الارباح المدورة	الارباح غير متحققة*	الصافي	أسهم الخزينة	الصافي
					ارباح متحققة	ارباح غير متحققة *	ارباح متحققة	ارباح غير متحققة *					
<b>للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023</b>													
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023 - مدققة	35,000,000	3,840,322	229,851	(932,871)	2,711,715	6,093,157	-	-	8,804,872	-	46,942,174	(126,824)	46,815,350
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	724,740	-	-	-	724,740	-	724,740
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(97,152)	-	-	-	-	-	-	(97,152)	-	(97,152)
ارباح بيع موجودات مالية	-	-	-	-	221,892	-	-	-	221,892	-	221,892	-	221,892
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	(97,152)	221,892	-	-	-	724,740	-	849,480	-	849,480
أسهم الخزينة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(364,469)	(364,469)
الرصيد في 30 أيلول 2023 - مراجعة	35,000,000	3,840,322	229,851	(1,030,023)	2,933,607	6,093,157	724,740	-	9,026,764	-	47,791,654	(491,293)	47,300,361
<b>للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022</b>													
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 - مدققة	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	7,392,431	-	-	-	7,392,431	-	45,110,675	-	45,110,675
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	1,055,404	(7,105)	1,048,299	-	1,048,299	-	1,048,299
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(447,291)	-	-	-	-	-	-	(447,291)	-	(447,291)
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	(447,291)	-	-	-	-	1,055,404	(7,105)	601,008	-	601,008
الرصيد في 30 أيلول 2022 - مراجعة	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,660,903)	7,392,431	-	1,055,404	(7,105)	8,440,730	-	45,711,683	-	45,711,683

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		<b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>
1,143,521	456,885		ربح الفترة قبل الضريبة
63,441	101,062		استهلاكات
904,876	956,623	6	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	9,025	6	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
58,846	58,846	10	استهلاكات حق استخدام اصول
31,247	28,078	10	تكلفة التزامات عقود الايجار
7,105	-		(ارباح) خسائر غير محققة موجودات مالية من خلال الدخل
(69,763)	-		(أرباح) محققة موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
(5,041)	(7,499)		(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
<b>2,134,232</b>	<b>1,603,020</b>		<b>الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل</b>
			<b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>
4,308,271	2,779,383		ذمم مدينة من أنشطة التمويل
7,348	46,350		ذمم من أطراف ذات علاقة
(5,037,034)	(2,789,001)		الحسابات المدينة المتنوعة
-	(597,140)		الشبكات مؤجلة القبض
			<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>
(981,226)	(617,900)		الحسابات الاستثمارية للعملاء
(768,144)	(207,536)		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>(336,553)</b>	<b>217,176</b>		<b>صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية</b>
			<b>قبل الضريبة المدفوعة</b>
(361,811)	(40,271)	14	الضريبة المدفوعة
<b>(698,364)</b>	<b>(40,271)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>
(26,472)	(19,056)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
10,480	7,500		المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات
120,046	83,712		المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
69,763	840,004		المتحصلات من موجودات مالية من خلال الدخل
-	(1,477,750)		الاستثمارات العقارية
<b>173,817</b>	<b>(565,590)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</b>
(102,250)	(103,349)	10	دفعات التزامات عقود الايجار
-	(364,469)		أسهم الخزينة
<b>(102,250)</b>	<b>(467,818)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية</b>
<b>(626,797)</b>	<b>(856,503)</b>		<b>صافي (النقص) في رصيد النقد</b>
1,955,525	1,585,539		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
<b>1,328,728</b>	<b>729,036</b>		<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار اردني، و قد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الاسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي و الاسكان و المباني و الانشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 تشرين الاول 2023 ، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2022، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و الذي يتم اجراؤه في نهاية السنة.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية و تطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات و المطلوبات المالية و الافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات و الاجتهادات تؤثر في الإيرادات و المصاريف و المخصصات و كذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية و بشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات و عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير و عدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات و ذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع و ظروف تلك التقديرات في المستقبل .

**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :  
تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع ادوات تمويل المرابحة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعًا (الادوات المالية).  
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .  
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .  
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الجامعة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .  
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

**4- السياسات المحاسبية الهامة**

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

**المعايير او التعديلات الجديدة التي تسرى اعتبارًا من 1 كانون الثاني 2023**

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 - معلومات المقارنة .

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 السياسات المحاسبية و التغييرات في التقديرات المحاسبية و الاخطاء.

الافصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 و بيان ممارسة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 2) .

الموجودات و المطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة ( تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 12) .

**المعايير او التعديلات الجديدة التي تسرى اعتبارًا من 1 كانون الثاني 2024**

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) .

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة و المشاريع المشتركة ( التطبيق بشكل اختياري) .

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**5- أسس توحيد القوائم المالية**

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الام من ارباح الشركة التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
شركة صكوك للتأجير التمويلي	19 نيسان 2017	م.م	دينار اردني 1,000,000	بالمائة 100	دينار اردني (مراجعة) 18,175	دينار اردني (مراجعة) 976,776

**فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات و ارباح الشركة التابعة :**

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح الفترة
شركة صكوك للتأجير التمويلي	دينار اردني 3,929,994	دينار اردني 2,953,218	دينار اردني 138,990	دينار اردني 18,175

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
48,979,623	47,663,989	ذمم التمويل (ايضاح 6 ب ، 6 ج)
5,391,699	1,980,866	ذمم التأجير التمويلي
(8,713,637)	(7,397,360)	ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (ايضاح 6 ب)
<b>45,657,685</b>	<b>42,247,495</b>	<b>الصافي</b>
(19,501,408)	(19,770,009)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 6 د ، 6 هـ)
(1,493,899)	(1,551,114)	ينزل: عوائد معلقة (ايضاح 6 و)
<b>24,662,378</b>	<b>20,926,372</b>	<b>الصافي</b>

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023		
الصافي	الصافي	عوائد غير متحققة	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني
17,135,828	15,917,437	3,135,004	19,052,441
2,360,492	2,360,492	-	2,360,492
2,307,084	3,271,942	1,013,108	4,285,050
<b>21,803,404</b>	<b>21,549,871</b>	<b>4,148,112</b>	<b>25,697,983</b>
975,662	1,006,588	29,538	1,036,126
2,819,666	2,820,891	-	2,820,891
8,585,209	4,720,406	777,937	5,498,343
11,473,744	12,149,739	2,441,773	14,591,512
<b>23,854,281</b>	<b>20,697,624</b>	<b>3,249,248</b>	<b>23,946,872</b>
<b>45,657,685</b>	<b>42,247,495</b>	<b>7,397,360</b>	<b>49,644,855</b>

**شركات**

تمويل الشركات - بضاعة  
تمويل بوالص شحن  
تمويل الشركات - عقارات

**المجموع**

**أفراد**

أفراد - بضاعة  
الأسهم - أوراق مالية  
العقارات  
المركبات و الآليات

**المجموع**

**المجموع الكلي**

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
57,833,590	54,371,322	28,014,656	2,994,087	23,362,579	الرصيد في بداية الفترة/السنة
13,072,254	8,054,121	439,107	188,385	7,426,629	التمويلات الجديدة
(16,534,522)	(12,780,588)	(2,857,522)	(572,975)	(9,350,091)	التمويلات المسددة
-	-	(69,814)	(1,335,876)	1,405,690	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(89,531)	529,181	(439,650)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	5,171,044	(450,647)	(4,720,397)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	5,011,699	(1,257,343)	(3,754,357)	اجمالي الاثر على حجم التعرضات نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
<b>54,371,322</b>	<b>49,644,855</b>	<b>30,607,940</b>	<b>1,352,155</b>	<b>17,684,760</b>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
18,771,380	19,501,408	الرصيد في بداية الفترة/السنة
730,028	312,940	اضافات الفترة/السنة
-	(9,025)	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
-	(35,314)	استبعادات الفترة/السنة (اقفال في الذمم)
<b>19,501,408</b>	<b>19,770,009</b>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
18,771,380	19,501,408	16,067,221	65,488	3,368,699	الرصيد في بداية الفترة/السنة
2,180,225	1,807,067	1,722,770	40,569	43,728	الخسائر الائتمانية على التعرضات الجديدة
(1,771,683)	(2,603,407)	(2,440,172)	(6,038)	(157,197)	المسترد من الخسائر الائتمانية على التعرضات الجديدة
-	-	(349)	(6,679)	7,028	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(448)	4,024	(3,576)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	3,103,525	(52,768)	(3,050,757)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
321,486	1,064,941	1,073,954	(1,985)	(7,028)	الأثر على المخصص الناتج عن التعرضات
<b>19,501,408</b>	<b>19,770,009</b>	<b>19,526,501</b>	<b>42,611</b>	<b>200,897</b>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
2,234,134	1,493,899	الرصيد في بداية الفترة/السنة
527,676	289,682	عوائد معلقة خلال الفترة/السنة
(1,267,911)	(232,467)	عوائد معلقة محولة للايرادات خلال الفترة/السنة
<b>1,493,899</b>	<b>1,551,114</b>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

7- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
3,830,859	3,686,307	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (ايضاح 7 ب)
161,598	129,342	موجودات مالية مدرجة في بورصة عمان
<b>3,992,457</b>	<b>3,815,649</b>	<b>المجموع</b>

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع اراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها و تطويرها و بيعها، و قد بلغت مساحتها الاجمالية 183.34 دونم ، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم مقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضى مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

8- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
7,771,891	9,615,624	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة
1,761,409	3,565,865	ذمم أخرى
311,118	51,787	تأمينات مستردة
39,613	43,168	مصاريف مدفوعة مقدماً
22,025	62,296	دفعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (ايضاح 14)
138,722	138,722	ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
<b>10,044,778</b>	<b>13,477,462</b>	<b>المجموع</b>
(623,360)	(1,267,043)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 8 ب)
(138,722)	(138,722)	ينزل: مخصص ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
<b>9,282,696</b>	<b>12,071,697</b>	<b>الصافي</b>

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	30 ايلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
423,360	623,360	اضافات الفترة / السنة
200,000	643,683	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
<b>623,360</b>	<b>1,267,043</b>	

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 ايلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	<u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u>
2,181,966	2,447,130	محفظة الموجودات المالية - محلية (ايضاح 9 ب ، 9 ج)
1,672,584	6,398	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		<u>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</u>
828,323	1,659,850	محفظة الموجودات المالية - محلية
143,259	137,919	محفظة الموجودات المالية - خارجية
<b>4,826,132</b>	<b>4,251,297</b>	<b>المجموع</b>

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهمًا مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها **1,232,080** سهم و بقيمة سوقية بلغت **1,628,134** دينار اردني كما في **30 ايلول 2023** (**1,514,622** دينار اردني كما في **31 كانون الاول 2022**) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ **25,000** سهم و بقيمة سوقية بلغت **22,250** دينار اردني .

10- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة
674,057	608,181	استهلاكات حق استخدام اصول
-	(58,846)	صافي دفعات الايجار
(103,349)	-	تكلفة التزامات عقود الايجار
28,078	-	تكلفة التزامات عقود الايجار المدفوعة مقدماً
216	-	الرصيد في نهاية الفترة
<b>599,002</b>	<b>549,335</b>	

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

11- الموجودات الضريبية المؤجلة

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023				رصيد بداية الفترة	الحسابات المشمولة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	دينار أردني	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
5,597,364	5,852,803	20,902,869	956,623	(44,339)	19,990,585	مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة
438,390	380,828	2,644,209	265,434	(19,766)	2,398,541	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
<b>6,035,754</b>	<b>6,233,631</b>	<b>23,547,078</b>	<b>1,222,057</b>	<b>(64,105)</b>	<b>22,389,126</b>	المجموع

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10%

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
5,729,644	6,035,754	الرصيد في بداية الفترة / السنة
373,509	272,123	اضافات الفترة / السنة
(67,399)	(74,246)	استبعادات الفترة / السنة
<b>6,035,754</b>	<b>6,233,631</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

12- الشيكات مؤجلة القبض

أ- تتمثل الشيكات المؤجلة القبض في تسوية المصالحة الموقعة مع شركة عبر المفرق للتعدين عن شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية بتاريخ 21 كانون الاول 2022 و ذلك بدفع مبلغ مليون دينار اردني و ذلك لتسوية دعوى رقم 23036 / 2021 و ذلك بموجب 58 قسط شهري (شيكات مؤجلة القبض) تبدأ بتاريخ 1 شباط 2023 و تنتهي في 5 أيلول 2027.

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
-	800,000	القيمة الدفترية للشيكات
-	(202,860)	الايرادات المؤجلة
-	<b>597,140</b>	القيمة الحالية للشيكات

ب- تصنيف الشيكات مؤجلة القبض

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
-	188,183	الجزء قصير الاجل
-	408,957	الجزء طويل الاجل
-	<b>597,140</b>	المجموع

13- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقا لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 30 أيلول 2023 (من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2022) .

14- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
300,726	(22,025)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
39,060	-	ضريبة الدخل للفترة / للسنة (ايضاح 14 ج)
(361,811)	(40,271)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
<b>(22,025)</b>	<b>(62,296)</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2020 و 2021 و 2022 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة لنهاية عام 2020 ضمن نظام العينات، كما تم قبول ضريبة دخل عام 2022 إلكترونياً و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل 2021 و لم تراجع بعد .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة - الشركة الام *
39,060	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة - الشركة التابعة
<b>39,060</b>	-	مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة
(246,791)	(267,855)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
<b>(207,731)</b>	<b>(267,855)</b>	وفر ضريبة الدخل

\* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل على ارباح الشركة الأم الضريبية للفترة الحالية نظرًا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبيا بقيمة 5,361,660 دينار و قد تم تخصيص مبلغ 2,711,294 دينار منها لغاية تاريخ 30 أيلول 2023 .

15- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,440,138	1,417,314	أمانات مساهمين
501,961	498,435	ايرادات مقبوضة مقدّمًا
387,110	427,566	أمانات أخرى
33,559	16,203	المصاريف المستحقة
45,000	33,750	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
48,621	35,347	امانات فك رهن
59,326	50,649	مخصص القضايا
4,495	25	أمانات ضريبة المبيعات
19,626	20,461	ذمم موردين
439,445	271,995	امانات وكالات استثمار
<b>2,979,281</b>	<b>2,771,745</b>	المجموع

16- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني	دينار اردني	
1,048,299	724,740	ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)
35,000,000	35,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
<b>0.030</b>	<b>0.021</b>	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

17- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
217,300	17,300	كفالات بنكية
(117,300)	(17,300)	ينزل: تأمينات الكفالات البنكية
720,814	159,388	اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء
(71,794)	(15,939)	ينزل: تأمينات اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء
<b>749,020</b>	<b>143,449</b>	<b>الصافي</b>

18- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة **26,145,479** دينار اردني .  
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة **2,079,860** دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبة الشركة لهم .  
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا المقامة ما زالت قيد النظر وتسير لمصلحة الشركة و قد تم رصد المخصصات اللازمة لها في دفاتر الشركة.

19- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2022	30 ايلول 2023	
المجموع دينار اردني (مدققة)	المجموع دينار اردني (مراجعة)	جهات أخرى دينار اردني
2,066	2,065	موظفي الشركة دينار اردني
2,484	2,484	-
48,362	1,113	-
-	840	-
-	60	-
<b>52,912</b>	<b>6,502</b>	<b>6,562</b>
121,183	111,999	-
<b>174,095</b>	<b>118,501</b>	<b>111,999</b>

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% الى 7%.

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023				
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	التنفيذية العليا	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,116,842	532,950	307,950	225,000	-	حسابات استثمارية للعملاء
439,445	271,995	-	-	271,995	أمانات حسابات استثمارية

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 6% .

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023		
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
769	15,603	15,603	ايرادات من أنشطة التمويل - بالصافي
2,102	9,361	9,361	حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني	دينار اردني	
268,963	273,435	رواتب ومنافع اخرى

## 20- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2022.

## 21- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

## 22- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.