

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير متفقة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

الصفحة

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٢٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") وشركتها التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي.

بالتأييد عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"



شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	ايضاح
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
<b>الموجودات</b>		
٢,٢٦٢,٥٨٦	٨٥٠,٨٧٥	٤
١٤٨,١٩٧	١٥٠,٩٣٥	٥
٨٤,٣١٨,٤٧٣	١٠٣,٤١٥,١٩٢	٦
٦٢٨,٩٠٧	٨٤٦,٩٠١	٧
٢,٨٥٣,٤٤٤	٢,٨٤٨,٣٤٤	٨
١,٣٢٠,٢٦١	١,٨٢٩,٤١٩	
١٢٧,٢٩٤	٢٥٦,٠٦٩	
٢٣٠,٢٧٢	٢٠١,٠٤٩	
٢,٧٢٦,١٢٨	٢,٧١٨,٧٢١	
٩٤,٦١٥,٥٦٢	١١٣,١١٧,٥٠٥	
١٤٥,٢٢٩	١٤٥,٣١٤	١٥
٩٤,٧٦٠,٧٩١	١١٣,٢٦٢,٨١٩	
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		
<b>المطلوبات</b>		
٥٧٦,٨٦٠	١,٠٢٤,٨٨٠	
٥٢,١٦٠,٥٢٠	٦٦,٣٨٦,٥٦١	٩
١٤١,٨٤٤	٢٥٧,٢٣٩	
١٠٢,١٣٥	١٨٥,٠٦٠	
١,٢٠٣,٤١٩	١,١٠٣,٤٩١	١٠
٥٤,١٨٤,٧٧٨	٦٨,٩٥٧,٢٣١	
٢,٣٦٠	٥٠٢	١٥
٥٤,١٨٧,١٣٨	٦٨,٩٥٧,٧٣٣	
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١١
١,٦٠٢	١,٦٠٢	
٣,٨٨٠,٠٨٨	٣,٨٨٠,٠٨٨	١١
-	٥,٢٠٥,٦٧٧	١١
١٣,١٤٤	١٥,٨٨٢	
١٦,٦٧٨,٨١٩	١٥,٢٠١,٨٣٧	
٤٠,٥٧٣,٦٥٣	٤٤,٣٠٥,٠٨٦	
٩٤,٧٦٠,٧٩١	١١٣,٢٦٢,٨١٩	
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بشار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للتجارة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير ملققة)

التسعة أشهر المنتهية		الثلاثة أشهر المنتهية		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير ملققة)	(غير ملققة)	(غير ملققة)	(غير ملققة)	
٦,٨٣٨,٢٠٩	٨,٥٦٥,١٠٦	٢,٢٠٧,٠٧٠	٣,٣٣٥,٣٣٦	
١,٤٢٩,٦١٧	٢,٠٦٨,٩٥٣	٥٣٤,٠٨٠	٨٩٧,٦١٥	
٦,١٦٠	٣٢,٧٢٢	٥,٦٩٦	٣١,٩٢٧	
٦,٢٩٢	٦,٢٤٩	٦,٢٩٢	٦,٢٤٩	
٨,٢٨٠,٦٧٨	١٠,٦٧٣,٠٣٠	٣,١٥٢,١٢٨	٤,٢٧١,١٢٧	
(١,٠٩٨,٦٣٥)	(١,٢٢٣,١٩٥)	(٤٠١,٣٤٧)	(٤١١,٣٧٠)	
(٧٥٥,٣٣٤)	(٧٤٠,٠٢٧)	(٣٦٠,٥٩٤)	(٢٨٨,٩٣٦)	
(٥,١٠٠)	(١,١٠٠)	(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)	
(٥٤,٧٥٧)	(٥٤,٧٨٢)	(١٩,٠٣٨)	(١٧,٩٢٧)	
(٧٥,٠٦٩)	(٧٥,٤٨٣)	(٢٥,٠٢٣)	(٢٤,٤٧١)	
٧٢٢,٧٠٢	١٦٢,٢٧٦	٨٤,٩٦٧	٢٧,٣٠١	
-	(٦٦,٧٠٠)	-	-	
(٣٣,٢١٠)	(١٦,٢٢٥)	٣١,٧٨٥	(٧٦٩)	
(٢,٢٤٨,٦٣٨)	(٣,٤٦٩,١٥١)	(٨٨٤,٤٤٣)	(١,٢٩٩,٧٨٨)	
(٣,٥٤٧,٥٧١)	(٥,٤٨٨,٣٨٧)	(١,٤٧٥,٣٩٣)	(٢,٠١٧,٥٦٠)	
٤,٧٣٣,١٠٧	٥,١٨٤,٦٤٣	١,٢٧٧,٧٤٥	٢,٢٥٣,٥٦٧	
٣,٥٩٦,٩٩٢	-	-	-	
٨,٣٣٠,٠٩٩	٥,١٨٤,٦٤٣	١,٢٧٧,٧٤٥	٢,٢٥٣,٥٦٧	
(١,٣٢٣,٠٢٤)	(١,٤٥٥,٩٤٨)	(٤٦٤,٨٧١)	(٣٣١,٢٨٠)	
٧,٠٠٧,٠٧٥	٣,٧٢٨,٦٩٥	١,٣١٢,٨٧٤	١,٦٢٢,٢٨٧	
(٤٢٥)	٢,٧٢٨	١,٥٧٨	٣,٢٤٩	
٧,٠٠٦,٦٥٠	٣,٧٣١,٤٣٣	١,٢١٤,٤٥٢	١,٦٢٥,٥٣٦	
٠,٢٥٠	٠,١٨٦	٠,٠٦١	٠,٠٨١	

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة ١٣  
تعين الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة  
إيرادات تشغيلية أخرى  
إيرادات أخرى  
أرباح توزيعات أسهم  
إجمالي الإيرادات

رواتب وأجور ومبالغ الموظفين  
مصاريف أخرى  
استهلاك استثمارات عقارية  
استهلاك ممتلكات ومعدات  
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة  
المرود من مخصص خسائر التعلبية متوقعة للموجودات المالية الأخرى  
مصرف مخصص خسائر التعلبية متوقعة للموجودات المالية الأخرى  
مخصصات أخرى  
مصاريف تمويل  
إجمالي المصاريف  
الربح التشغيلي

تفج صفة استحوذ على شركة تابعة  
الربح للفترة قبل ضريبة الدخل  
مصرف ضريبة الدخل للفترة  
الربح للفترة  
يؤد الدخل الشامل الأخر الغير قابلة للتحويل لاحقا القائمة الدخل الموحدة المرحلية  
المختصرة

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
الأخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة



شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨,٢٢٠,٠٩٩	٥,١٨٤,٦٤٢	
٥٤,٧٥٧	٥٤,٧٨٢	
٥,١٠٠	٥,١٠٠	٨
٧٥,٠٦٩	٧٥,٤٨٣	
(٧٢٢,٧٠٢)	(١٦٢,٢٧٦)	٦
-	٦٦,٧٠٠	
(٣,٥٩٦,٩٩٢)	-	
(٦,١٦٠)	(٣١,٩٢٧)	
(١٢,٠٠٠)	(٧٩٥)	
٢٣,٢١٠	١٦,٢٢٥	
٢,٢٤٨,١٦٨	٣,٤٦٩,١٥١	
(٧,٠٨٥,٩٣٦)	(١٩,٥٠٤,٦٧٤)	
-	(١,٩٤٣)	
٢٤٧,٨٨٢	(٢١٧,٩٩٤)	
٢٩٣,٩٧١	٤٤٨,٠٢٠	
(١٣٥,٥٣٤)	(١٠,٥٩٩,٥٠٥)	
(١,٤٠١,٩٧٣)	(١,٥٤٨,٤٦٩)	١٠
(٢١,٢٨٦)	-	
(١,٥٠٨,٧٩٣)	(١٢,١٤٧,٩٧٤)	
(٣,٤٢٨,٣٦٦)	-	
١٢,٥٣٤	٣,٨٧٢	
(١٩,٤٧١)	(٢٨,٦٣٦)	
٢٤٢,٨٩٨	٩٣,٠٠٠	
(٣,٢٠٢,٤٠٥)	٦٨,٢٣٦	
١٠,٦٧٧,٥٥٦	١٤,٢٢٦,٠٤١	
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	
(٩٨,٩٨٢)	(١٠٢,٢٦٠)	
(٢,٢٣٩,٧٨٩)	(٣,٤٥٥,٧٥٤)	
٥,٣٣٨,٧٨٥	١٠,٦٦٨,٠٢٧	
٥٧٧,٥٨٧	(١,٤١١,٧١١)	
٥٢٣,٤١٣	٢,٢٦٢,٥٨٦	
١,١٠١,٠٠٠	٨٥٠,٨٧٥	٤
١٩٤,٠٦٣	٥٧٠,٢٣١	
-	(٢٠٤,٢٥٨)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

## (١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨.

ومن أهم غليات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطبخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غليات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠١٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٣.

## (٢) السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١ - يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستلمة لقاء ديون ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح المعايير الدولية للتقارير المالية كتلك الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢ - يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) 'تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)' تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التندي رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متندية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- ١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- ٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- ٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- ١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- ٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- ٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- ٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- ٥) إدارة كفوة للعميل.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تندي عليها بنسبة تتراوح من (١٠,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- ١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
  - ٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
  - ٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدول أصولية.
  - ٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
  - ٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.
- هذا بالإضافة الى شروط اخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

### التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

- ٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- ٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريتها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
- ٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
- ٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
- ٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- ٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيد على حساباتهم ومضى على نفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تندي على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

٣ - يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٤ - تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تندي في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التندي الذي تم تسجيله سابقاً. كما تم اعتباراً من بداية السنة ٢٠١٥ احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون والتي مضى على استهلاكها فترة تزيد عن ٤ سنوات استناداً لتعميم البنك المركزي الأردني ٤٠٧٦/١/١٥ تاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ ورقم ٢٥١٠/١/١٠ تاريخ ١٤ شباط ٢٠١٧.

علماً بأن البنك المركزي الأردني قد أصدر تعميم رقم ١٣٩٦٧/١/١٠ بتاريخ ٢٥ تشرين أول ٢٠١٩ أقر فيه تمديد العمل بالتعميم رقم ١٦٦٠٧/١/١٠ بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٧، حيث أكد فيه تأجيل احتساب المخصص حتى نهاية السنة ٢٠٢٠. هذا وبموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٩/١/١٠ بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢٠ تم البدء باستكمال اقتطاع المخصصات المطلوبة مقابل العقارات المستملكة وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من بداية العام ٢٠٢١ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية عام ٢٠٣٠.

تم بموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كذلك فإن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الإجهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والأفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٣:

تسري على الفترات  
السنوية التي تبدأ في أو  
بعد

**المعيار والتعديلات والتفسيرات الجديدة**  
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - في أيار ٢٠١٧ أصدر المعيار أول كانون الثاني ٢٠٢٣ الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" ويحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤. يتطلب نموذج قياس حالي حيث تكون التقديرات معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية. يتم قياس العقود باستخدام النقاط الأساسية من:

التدفقات النقدية المخصومة بالاحتمالية المرجحة.  
تعديل صريح للمخاطر، وهامش خدمة تعاقدية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية.

يسمح المعيار بالاختيار بين الاعتراف في التغييرات في معدلات الخصم إما في قائمة الربح أو الخسارة أو مباشرة في بيان الدخل الشامل الأخر. من المرجح أن يعكس الاختيار كيفية حساب شركات التأمين لموجوداتها المالية تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

يسمح باتباع نهج اختياري ومبسط لتخصيص قسط التأمين عن المسؤولية للتغطية المتبقية للعقود قصيرة الأجل، والتي غالباً ما تكون مكتوبة من قبل شركات التأمين على غير الحياة.

يوجد تعديل لنموذج القياس العام يسمى "تهج الرسوم المتغيرة" لبعض العقود المكتوبة من قبل شركات التأمين على الحياة حيث حصة حاملي الوثائق في عوائد العناصر الأساسية. عند تطبيق الرسوم المتغيرة، فإن حصة المنشأة في تغيرات القيمة العادلة للبنود الأساسية هي المدرجة في CSM. لذلك من المحتمل أن تكون نتائج شركات التأمين التي تستخدم هذا النموذج أن تكون أقل تقلباً من النموذج العام.

ستؤثر القواعد الجديدة على القوائم المالية ومؤشرات الأداء الرئيسي لجميع الجهات التي تصدر عقود التأمين أو عقود الاستثمار مع ميزات المشاركة التقديرية.

تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز ٢٠٢٠ إلى تسهيل تنفيذ المعيار عن طريق تقليل تكاليف التنفيذ وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ على المستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضاً إلى تأجيل تاريخ تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

أضافت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول ٢٠٢١ خياراً انتقالياً يسمح للمنشأة بتطبيق تراكم تصنيف اختياري في المقارنة الفترة (الفترات) المعروضة عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. تراكم التصنيف ينطبق على جميع الأصول المالية، بما في ذلك تلك المحتفظ بها فيما يتعلق بأنشطة غير مرتبطة بالعقود التي تدخل في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. وهو يسمح لتلك الأصول بأن تكون كذلك مصنفة في الفترة (الفترات) المقارنة بطريقة تتماشى مع الشركة تتوقع هذه الأصول أن يتم تصنيفها عند التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. إن يمكن تطبيق التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: أول كانون الثاني ٢٠٢٣  
قام مجلس معيير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطلب من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية ذات القيمة الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.

وتوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها. إذا تم الإفصاح عنها، فلا ينبغي أن تؤثر على المعلومات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل، قام مجلس معيير المحاسبة الدولية أيضا بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية "إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية".

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨: أول كانون الثاني ٢٠٢٣  
يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهما، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على أول كانون الثاني ٢٠٢٣  
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستطبق عادة على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.

يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

• حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار،  
• إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.

لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ سابقا إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد وغير المطبقة مبكراً:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات السنوية  
التي تبدأ في أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة  
المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على المعيار المحاسبي ١ - التعديلات أول كانون الثاني ٢٠٢٤  
التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية في عام ٢٠٢٠  
أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على  
الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات الشركة أو  
الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد). كما  
أوضحت التعديلات أن ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية"  
التزام الذي كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ثم تم  
تأجيل تاريخ السريان لاحقاً إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ثم بعد ذلك إلى ١ كانون الثاني  
٢٠٢٤.

في تشرين الأول ٢٠٢٢، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيداً من التعديلات  
على معيار المحاسبة الدولي ١ رداً على مخاوف التي أثرت بشأن هذه التغييرات في  
تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف  
المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمتلك  
الشركة فقط للجهود بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهد  
سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير  
متداول، حتى لو كان اختبار الامتثال للعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كانت المنشأة تصنف التزاماً على أنه التزام غير متداول  
ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها  
خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

- القيمة الدفترية للالتزام
- معلومات عن العهود، و
- الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة الامتثال للعهد.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي ٨ السياسات  
المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. يتم تطبيق قواعد انتقالية  
خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات ٢٠٢٠ المتعلقة بتصنيف  
المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم أول كانون الثاني ٢٠٢٤ ١٦. في أيلول ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار حيث شرح كيفية قيام الشركة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع - المستأجر "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع - المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن يؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على أول كانون الثاني ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار المحاسبي ٢٨

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركتهم الحليفة أو المشاريع المشتركة. يؤكدون أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك بشكل "نشاطا تجاريا" (مثل المحددة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ مجموعات الأعمال).

عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطا تجاريا، فسيقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح أو الخسائر الكاملة من بيع أو المساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تفي بتعريف الأعمال التجارية، يتم المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة المستثمر الآخر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك. تسري التعديلات بأثر مستقبلي.

\*\*\* في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق المساهمين.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للشركة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٣ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

## ٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على إستعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عندها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في إجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتاج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبنياً بالقيمة العادلة بعد الحيابة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبني بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى ملكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقا في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الاعتراف المبني بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
الشركات تحت التصفية: شركة بندار للتأجير لتمويلي*	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير لتمويلي شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات**	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣
	٢,١٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	تمويل	الأردن	٨ آذار ٢٠٢٢

\* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ تصفية الشركة اختياريا. تم تعيين مصفي للشركة لتصفية الشركة تصفية اختيارية حسب قانون الشركات. ونتيجة لذلك لم تقم الشركة بلية نشاط تجاري خلال عام ٢٠٢٣. هذا ولم تستكمل إجراءات التصفية حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، هذا وتم استثناءها من القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة وظهرت ارصنتها ضمن الموجودات والمطلوبات المعدة للبيع.

\*\*بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على شراء كامل حصص شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بما قيمته ٣,٤٨٣,٣٦٦ دينار، حيث بلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها ٧,٠٣٥,٣٥٨ دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣,٥٩٦,٩٩٢ دينار وتم الحصول على موافقة البنك المركزي الاردني على عملية الاستحواذ بموجب كتابهم رقم (١٠ / ٢ / ١٦٦٨٧) بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٢١، تم الانتهاء من اعمال الاستحواذ على الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢.

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢ تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ ايلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

### (٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجهادات والتقديرات والإفتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

#### - التذني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التذني في قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التذني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التذني بشكل دوري.

#### - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

#### - الإجراءات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزا إقتصاديا خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكدا بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حلة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

#### - الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تذني في قيمتها ويتم قيد خسارة التذني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للفترة.

#### - ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

#### - مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية إلتزامات قضائية محتملة إستنادا للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٤) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٧,٩٦٤	٥٩,٨٨١	نقد في الصندوق
٢,٢٠٤,٦٢٢	٧٩٠,٩٩٤	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٢٦٢,٥٨٦	٨٥٠,٨٧٥	

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤٨,١٩٧	١٥٠,٩٣٥	خارج المملكة
		أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل نمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبلغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة نمم التقسيط خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨,٤٥٠,٠٨٣	٨,٠١٨,٩٨١	مستحقة ومتأخرة السداد
٣٣,٧٧٤,٦٦٧	٣٨,٩٥٤,٥٩٣	تستحق خلال أقل من سنة
٧٣,٢٨٦,٩٠٨	٩٥,٢٨١,٨٥٢	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
١١٥,٥١١,٦٥٨	١٤٢,٢٥٥,٤٢٦	
(٩,٦٤٣,٧٨٥)	(٩,٤٨١,٥٠٩)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
(٢٠,٢٤٤,٤٨٣)	(٢٨,٤٠٤,٢٥٢)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٣٠٤,٩١٧)	(٩٥٤,٤٧٣)	ينزل: إيرادات معلقة
٨٤,٣١٨,٤٧٣	١٠٣,٤١٥,١٩٢	

- إن التوزيع القطاعي لنمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٩٧,٨٦٣	١,٤٤٠,٩٧٦	عقارات
١٠٦,٦٣٦,٩٢٧	١٣٤,٦٩٦,٦٣٩	سيارات
٤,٥٣٢,٨٤٤	٣,١٩٩,٣٤٣	مشاريع
٢,٨٤٤,٠٢٤	٢,٩١٨,٤٦٨	سلع معمرة
١١٥,٥١١,٦٥٨	١٤٢,٢٥٥,٤٢٦	اجمالي نمم التقسيط
(٩,٦٤٣,٧٨٥)	(٩,٤٨١,٥٠٩)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من نمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٢٠,٢٤٤,٤٨٣)	(٢٨,٤٠٤,٢٥٢)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٣٠٤,٩١٧)	(٩٥٤,٤٧٣)	ينزل: إيرادات معلقة
٨٤,٣١٨,٤٧٣	١٠٣,٤١٥,١٩٢	صافي الاستثمار في نمم التقسيط

شركة بقدار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مطققة)

- تتوزع نمم التقسيم بعد تنزيل الإيرادات الموجبة بشكل إجمالي حسب المراحل الانتزاعية وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

		٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مطققة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مطققة)	
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى إجمالي	مستوى الفردي	مستوى إجمالي	مستوى الفردي
٩٥,٢٦٧,١٧٥	١٢,٥١٣,٣٥٤	-	٥,٨١٥,٦٥١	-	٧٦,٩٣٨,١٧٠
٣٩,٦٧٤,٦٣٨	٣٦٧,٧٥٠	-	٤١٧,٠٥٤	-	٣٨,٨٨٩,٨٣٤
(٨,٧٣٢,٥٧١)	(٢,٤٢٤,٣٣١)	-	(١,٥٠١,٢٤٦)	-	(٤,٨٠٦,٩٩٤)
-	(٣٠٩,٤٤٧)	-	(١,٥٢١,٣٧٤)	-	١,٨٣٠,٨٢١
-	(١,٣٦٦,٢٦٦)	-	٧,٨٥٧,٩٣٧	-	(٦,٤٤١,٦٧١)
-	٣,٢٦٠,٥٢٢	-	(١,٣٤٠,٣٥٦)	-	(١,٩٢٠,١٦٦)
(١٢,٣٥٦,٨٥٣)	(٩١,٤٣٩)	-	(٢٠٨,١٩٨)	-	(١٢,٥٥٧,٢١٦)
(١,٢١٤)	(١,٢١٤)	-	-	-	-
١١٣,٨٥١,١٧٥	١١,٩٤٨,٩٢٩	-	٩,٥١٩,٤٦٨	-	٩٢,٣٨٢,٧٧٨
		٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مطققة)			
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى إجمالي	مستوى الفردي	مستوى إجمالي	مستوى الفردي
٧١,٩٣٣,٢٧٥	٧,٧٦٥,٠٤٥	-	٢,٠٤٨,٣٣٩	-	٦٢,١١٩,٨٩١
١٤,٨٤٠,٢١٢	٦,٨٤٩,٤٤٥	-	٩٣٦,٨٤٥	-	٧,٠٥٣,٩٢٢
٣١,٣١٠,٢٥٥	٢٣٨,٤١٢	-	١٨١,٧٥١	-	٣٠,٨٩٠,٠٩٢
(٨,٦٩٩,٠٧٠)	(١,٨٢١,٥٣١)	-	(٥٧٢,٥٧٤)	-	(٦,٣٠٤,٩٦٥)
-	(١٠٩,٤٩٤)	-	(٣٢٧,٠٢٥)	-	٤٣٦,٥١٩
-	(١٣٢,٠٦٥)	-	٤,١٣٣,٩٥٨	-	(٣,٩٩٧,٨٩٣)
-	٣,١٠٦,٤٧٩	-	(٦٠٤,٦٤٠)	-	(٢,٥٠١,٨٣٩)
(١٤,٠٠١,٢٧٨)	(٣,٢٦٢,٧١٨)	-	١٨,٩٩٧	-	(١٠,٧٥٧,٥٥٧)
(١١٦,٢١٩)	(١١٦,٢١٩)	-	-	-	-
٩٥,٢٦٧,١٧٥	١٢,٥١٣,٣٥٤	-	٥,٨١٥,٦٥١	-	٧٦,٩٣٨,١٧٠

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة  
التسهيلات الجديدة خلال الفترة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
البيون المدونة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
أثر الاستحواذ على شركة تابعة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
البيون المدونة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بقدار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمالية المتوقعة كانت كما يلي:

		٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مدققة)	
		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى إجمالي	مستوى أفراذي	مستوى إجمالي	مستوى أفراذي
٩,٦٤٣,٧٨٥	٨,٣١١,٥٦٥	-	٨٣١,١٠٠	-	٥٠١,١٢٠
٤,١٠٢,١٦٢	٣,٢٠٤,٩٤٠	-	٢٢٥,١٧٧	-	٦٧٢,٠٤٥
(٣,٦٢٠,٢٧٩)	(٣,٠٦٥,٤٤٨)	-	(٥٣٠,٤٥٩)	-	(٢٤,٣٧٢)
-	(٢١١,٦٥٢)	-	(٣٩٢,٧١٩)	-	٦٠٤,٣٧١
-	(١,٠٤٦,٢٠١)	-	١,٠٩١,٩٠٥	-	(٤٥,٧٠٤)
-	١٢٠,٥٠٨	-	(١٠٠,٨٨٤)	-	(١٩,٦٢٤)
-	١,٦٤١,١٠٢	-	(٥٥٢,٨٤٦)	-	(١,٠٨٨,٢٥٦)
(٢٤٤,١٥٩)	(٣٤٢,٠٧٠)	-	(١٧١,٣١٠)	-	(١٣٠,٧٧٩)
-	-	-	-	-	-
٩,٤٨١,٥٠٩	٨,٦١٢,٧٤٤	-	٣٩٩,٩٦٤	-	٤٦٨,٨٠١
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)					
		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى إجمالي	مستوى أفراذي	مستوى إجمالي	مستوى أفراذي
٥,٧٩١,٥٨٠	٤,٦٩٦,٩٧٤	-	١٨٤,١١٢	-	٩١٠,٤٩٤
٤,٨٧٣,٠٤٣	٤,٣٤٦,٤٧٣	-	١٧٤,٦٥٧	-	٣٥١,٩١٣
١,٦٦٤,٢٨٧	٤٤٩,٣٧٣	-	١١٣,٧٤٣	-	١,١٠١,١٧١
(٧٦٦,٢٢٨)	(٦٠٠,٠٤٥)	-	(٧٥,٩٩٦)	-	(٩٠,١٨٧)
-	(١٠,٢٢٤)	-	(٣٨,٩٤٠)	-	٤٩,٦٦٤
-	(٣٩,٩٣١)	-	١١٨,١٥٦	-	(٧٨,٢٢٥)
-	١٢٧,٨٤٣	-	(٧٥,١٢٧)	-	(٥٢,٧١٦)
-	٩٠٠,٥٩١	-	٢٩,٤٩٦	-	(٩٣٠,٠٨٧)
(١,٨٠٢,٦٧٨)	(١,٤٤٣,٢٧٠)	-	٤٠٠,٩٩٩	-	(٧٦٠,٤٠٧)
(١١٦,٢١٩)	(١١٦,٢١٩)	-	-	-	-
٩,٦٤٣,٧٨٥	٨,٣١١,٥٦٥	-	٨٣١,١٠٠	-	٥٠١,١٢٠

رصيد بداية الفترة  
أثر الإستحواذ على شركة تلبمة  
خسارة التتني على الأرصدة الجديدة خلال السنة  
المسترد من خسارة التتني على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
اللون المدرومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

رصيد بداية الفترة  
خسارة التتني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة  
المسترد من خسارة التتني على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
اللون المدرومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

- فيما يلي جدول يبين أعمار ندم التقسيط بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)		ندم تقسيط غير مستحقة
إجمالي رصيد الدين	ندم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ندم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
٧٢,٩٧٥,٤٢٢	-	٨٢,١٦٤,٨٥٠	-	ندم تقسيط غير مستحقة
٦,١٣١,٤٧٧	٣٧١,٧١١	١٣,٠٥٧,٣٨٥	٤٤٢,٠٣٥	٣٠-١ يوم
٢,٥٧٦,٨٩٧	١٦٢,٤١٨	٥,٤٦٦,٣٣٣	٣٧٨,٠٢٢	١٠-٣٠ يوم
١,٥٤٦,٧٤٩	١٤٣,٨٤٠	٢,٢١٧,٨٦٦	٢١٣,١٣٥	٦٠-٩٠ يوم
١,١٢٧,٩٩٨	٢٠٨,١١٩	١,٥٨٧,٤٨٧	٢٥٧,٩٢٩	٩٠-١٨٠ يوم
١,٠٣٤,١٠٣	٣٤٤,٦٢١	٩٩٤,٨١٨	٢٠٤,٧٣١	١٨٠-٢٧٠ يوم
١,٧٠٦,٩٣٩	٦١١,٣١١	٤٩١,٢٤٩	١٥١,٦٤١	٢٧٠-٣٦٠ يوم
٨,١٦٧,٥٩٠	٦,٦٠٨,٠٦٣	٧,٨٧١,١٨٦	٦,٣٧١,٤٨٨	أكثر من ٣٦٠ يوم
٩٥,٢٦٧,١٧٥	٨,٤٥٠,٠٨٣	١١٣,٨٥١,١٧٤	٨,٠١٨,٩٨١	

بناء على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعطاة بمبلغ ١,٢١٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، هذا ولم يكن معد مقابلها مخصص. وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ ١١٦,٢١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

تتضمن أرصدة ندم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)		أرصدة عملاء - قضايا
إجمالي رصيد الدين	ندم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ندم مستحقة ومتأخرة	
٩,٩٧٢,٣٥١	٦,١٨٠,٧٢٤	١١,٠٤٣,٩١٠	٦,٤٩٤,٦٣٢	

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ دينار (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ دينار (غير مدققة)	مصاريف مدفوعة مقدما تأمينات مستردة أخرى
١٤٠,١٠٦	٥٤٧,٠٥٧	
٢٢٦,٠٢١	٢٨,١٦٠	
٢٦٢,٧٨٠	٢٧١,٦٨٤	
٦٢٨,٩٠٧	٨٤٦,٩٠١	

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

**(٨) استثمارات عقارية، بالصفى**

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصا الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مبلغ ٥,١٠٠ دينار (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ٥,١٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٨٦٠,٢٤٤ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٨٦٠,٢٤٤ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. لم تقم إدارة المجموعة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٥٣,٤٤٤
(٦,٨٠٠)	(٥,١٠٠)
٢,٨٥٣,٤٤٤	٢,٨٤٨,٣٤٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
الاستهلاك خلال الفترة / السنة

**(٩) قروض بنكية**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٢,١٦٠,٥٢٠	٦٦,٣٨٦,٥٦١

قروض تستحق الدفع خلال عام

إن جميع هذه القروض بالدينار الأرنبي وهي ممنوحة بضمان الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ إلى ٩,٢٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

**(١٠) ضريبة الدخل**

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٠٤٥,١١٤	١,٢٠٣,٤١٩
١,٤٨٤,٩٢٥	١,٤٤٨,٥٤١
٧٥,٣٥٣	-
(١,٤٠١,٩٧٣)	(١,٥٤٨,٤٦٩)
١,٢٠٣,٤١٩	١,١٠٣,٤٩١

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
المضاف خلال الفترة / السنة  
أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركات مستحوذ عليها  
ضريبة الدخل المدفوعة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,١٢٩,٩٦٦	١,٤٤٨,٥٤١	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
١٩٣,٠٥٨	٧,٤٠٧	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
١,٣٢٣,٠٢٤	١,٤٥٥,٩٤٨	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨,٣٣٠,٠٠٩	٥,١٨٤,٦٤٣	الربح المحاسبي
(٤,٢٩٧,٦٥٠)	(١٤,٤٠٦)	تعديلات
٤,٠٣٢,٣٥٩	٥,١٧٠,٢٣٧	الربح الضريبي
٨٨١	٨٧٥	ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الأسهم الخارجية ١٤٪
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١٧,٨	%٢٧,٩	نسبة الضريبة الفعلية

شركة بندار للتجارة والاستثمار

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٣ (٢٠٢٢ : ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٣ (٢٠٢٢ : ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

قامت الشركة بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبة ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

#### شركة راكين العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠. تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

#### شركة ربوع الشرق العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠. تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

#### (١١) حقوق المساهمين

##### رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠١٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

##### إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع إحتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

##### صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات ولا تزال بصدد الانتهاء الحصول على الموافقات الخاصة بهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	طبيعية التعامل	طبيعية العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٦٢١,٤٧٩	-	قروض حسابات جارية	الشركة الأم النهائية
١,٣٩٠,٧٨١	١٨٩,٨٠٥	وتأمينات مصاريف تمويل	الشركة الأم النهائية
٥٢,١٩١	١٥,٥٥٥	قروض	الشركة الأم النهائية
-	٩٥,٤٩٨	ايرادات فواتر دائنة على الوديعة	الشركة الأم النهائية
١,٥٠٠ دينار	٢٠٢٣ أيلول ٣٠	النهائية كما في	مع الشركة الأم
	مبلغ ٢٠٢٢		الربح صيد الكفالات
			(٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ : ١,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ ما قيمته ١٥٣,٨٥٢ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ : ١٤٥,٨٢٤ دينار).

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٠٠٧,٠٧٥	٣,٧٢٨,٦٩٥	الربح للفترة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٣٥٠	٠,١٨٦	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	كفالات بنكية

### القضايا المقامة على المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتجارة والاستثمار ٩٦,٩٩٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٦٤,٩٩٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ٧٨,٩١٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٦٤,٩٩٥ دينار)، ويرأى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

### (١٥) الموجودات المحتفظ بها للبيع والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

قررت الهيئة العامة لشركة بندار للتأجير التمويلي في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ تصفية الشركة اختياريًا. وعليه سيتم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥).

تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		<b>الموجودات</b>
		<b>موجودات متداولة</b>
		مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
		أرصدة متبينة أخرى
		نقد لدى البنوك
		<b>مجموع الموجودات</b>
٩٥٠,٣٠١	٩٤٦,٣١٠	
٨٣٣	٩٣٤	
١٤٤,٣٩٦	١٤٤,٣٨٠	
١,٠٩٥,٥٣٠	١,٠٩١,٦٢٤	
		<b>الإستبعادات نتيجة المعاملات بين شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة بندار للتجارة والاستثمار</b>
(٩٥٠,٣٠١)	(٩٤٦,٣١٠)	
١٤٥,٢٢٩	١٤٥,٣١٤	<b>مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع</b>
		<b>المطلوبات</b>
		أرصدة دائنة أخرى
٢,٣٦٠	٥٠٢	
٢,٣٦٠	٥٠٢	<b>مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع</b>

لم يكن هناك أية أنشطة تشغيلية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وعليه لم يتم عرض قائمة الدخل الشامل.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2023**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

**30 SEPTEMBER 2023**

	<u>PAGE</u>
<b>REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>1</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>2</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>	<b>3</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY</b>	<b>4</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS</b>	<b>5</b>
<b>NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>6 - 28</b>



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF BINDAR TRADING  
AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Limited Company (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as at 30 September 2023, and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three and nine months period ended 30 September 2023, the consolidated condensed interim statement of changes in shareholders' equity and cash flows for the nine-month period then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting" as amended by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) (Interim Financial Reporting) as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"

  
Omar Jamal Kalanji  
License No. (1015)

Amman - Jordan  
29 October 2023



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS AT 30 SEPTEMBER 2023**

	Note	30 September 2023 JD (Unaudited)	31 December 2022 JD (Audited)
<b>Assets</b>			
Cash on hand and at banks	4	850,875	2,262,586
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	150,935	148,197
Financial assets at amortised cost	6	103,415,192	84,318,473
Other debit balances	7	846,901	628,907
Investment properties, net	8	2,848,344	2,853,444
Assets foreclosed against defaulted loans		1,829,419	1,320,261
Right of use assets		256,069	127,294
Property and equipment, net		201,049	230,272
Deferred tax assets		2,718,721	2,726,128
		<u>113,117,505</u>	<u>94,615,562</u>
Assets held for sale	15	145,314	145,229
<b>Total assets</b>		<u>113,262,819</u>	<u>94,760,791</u>
<b>Liabilities and shareholders' equity</b>			
<b>Liabilities</b>			
Trade and other payables		1,024,880	576,860
Bank loans	9	66,386,561	52,160,520
Lease liabilities		257,239	102,135
Other provisions		185,060	141,844
Income tax provision	10	1,103,491	1,203,419
		<u>68,957,231</u>	<u>54,184,778</u>
Liabilities directly associated with assets held for sale	15	502	2,360
<b>Total liabilities</b>		<u>68,957,733</u>	<u>54,187,138</u>
<b>Shareholders' equity</b>			
Authorised, subscribed and paid in capital	11	20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	11	3,880,088	3,880,088
Net shareholders' equity in the merged company	11	5,205,677	-
Financial assets valuation reserve		15,882	13,144
Retained earnings		15,201,837	16,678,819
<b>Total shareholders' equity</b>		<u>44,305,086</u>	<u>40,573,653</u>
<b>Total liabilities and shareholders' equity</b>		<u>113,262,819</u>	<u>94,760,791</u>

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE THREE AND NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

	For the three-month period ended 30		For the nine-month period ended 30	
	September		September	
	2023	2022	2023	2022
Notes	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Revenues and commissions from commercial financing and murabaha	3,335,336	2,607,070	8,565,106	6,838,609
Other operating revenue	897,615	534,080	2,068,953	1,429,617
Other income	31,927	5,696	32,722	6,160
Dividends Income	6,249	6,292	6,249	6,292
<b>Total revenues</b>	<b>4,271,127</b>	<b>3,153,138</b>	<b>10,673,030</b>	<b>8,280,678</b>
Salaries, wages and employees' benefits	(411,270)	(401,347)	(1,223,195)	(1,098,635)
Other expenses	(288,936)	(260,594)	(740,027)	(755,334)
Depreciation of investment properties	(1,700)	(1,700)	(5,100)	(5,100)
Depreciation of property and equipment	(17,927)	(19,038)	(54,782)	(54,757)
Depreciation of right of use assets	(24,471)	(25,023)	(75,483)	(75,069)
Reversal of expected credit losses of financial assets at amortised cost	27,301	84,967	162,276	722,702
Expected credit loss of other debit balances	-	-	(66,700)	-
Other provisions	(769)	31,785	(16,225)	(33,210)
Finance costs	(1,299,788)	(884,443)	(3,469,151)	(2,248,168)
<b>Total expenses</b>	<b>(2,017,560)</b>	<b>(1,475,393)</b>	<b>(5,488,387)</b>	<b>(3,547,571)</b>
<b>Operating profit</b>	<b>2,253,567</b>	<b>1,677,745</b>	<b>5,184,643</b>	<b>4,733,107</b>
Gain from acquisition of a subsidiary	-	-	-	3,596,992
<b>Profit for the period before income tax</b>	<b>2,253,567</b>	<b>1,677,745</b>	<b>5,184,643</b>	<b>8,330,099</b>
Income tax expense for the period	(631,280)	(464,871)	(1,455,948)	(1,323,024)
<b>Profit for the period</b>	<b>1,622,287</b>	<b>1,212,874</b>	<b>3,728,695</b>	<b>7,007,075</b>
Other comprehensive income items	3,249	1,578	2,738	(425)
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>1,625,536</b>	<b>1,214,452</b>	<b>3,731,433</b>	<b>7,006,650</b>
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company	13	0.081	0.061	0.350

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

	Authorised, subscribed and paid in capital	Share premium	Statutory reserve	Net shareholders' equity in the merged company	Financial assets valuation reserve, net*	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>2023 (Unaudited)</b>							
Balance as of 1 January 2023	20,000,000	1,602	3,880,088	-	13,144	16,678,819	40,573,653
Profit for the period	-	-	-	-	-	3,728,695	3,728,695
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	2,738	-	2,738
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	2,738	3,728,695	3,731,433
Effect of the merger on net shareholders' equity in the merged company	-	-	-	5,205,677	-	(5,205,677)	-
<b>Balance as of 30 September 2023</b>	<b>20,000,000</b>	<b>1,602</b>	<b>3,880,088</b>	<b>5,205,677</b>	<b>15,882</b>	<b>15,201,837</b>	<b>44,305,086</b>
<b>2022 (Unaudited)</b>							
Balance as of 1 January 2022	20,000,000	1,602	3,467,489	-	11,607	8,930,210	32,410,908
Profit for the period	-	-	-	-	-	7,007,075	7,007,075
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	(425)	-	(425)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(425)	7,007,075	7,006,650
<b>Balance as of 30 September 2022</b>	<b>20,000,000</b>	<b>1,602</b>	<b>3,467,489</b>	<b>-</b>	<b>11,182</b>	<b>15,937,285</b>	<b>39,417,558</b>

\* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan Securities Commission.

\*\* Retained earnings include an amount of JD 2,718,721 as of 30 September 2023 (31 December 2022: JD 2,726,128) restricted against deferred tax assets in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan Securities Commission.

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

	Note	30 September 2023 JD (Unaudited)	30 September 2022 JD (Unaudited)
<b>Operating activities</b>			
Profit for the period before income tax		5,184,643	8,330,099
<b>Adjustments:</b>			
Depreciation of property and equipment		54,782	54,757
Depreciation of investment properties	8	5,100	5,100
Depreciation of right of use assets		75,483	75,069
Reversal from expected credit losses provision of financial assets at amortised cost	6	(162,276)	(722,702)
Expected credit loss of other debit balances		66,700	-
Gain from acquisition of a subsidiary		-	(3,596,992)
Gain from sale of assets foreclosed against defaulted loans		(31,927)	(6,160)
Gain from sales of fixed assets		(795)	(12,000)
Other Provisions		16,225	33,210
Finance costs		3,469,151	2,248,168
<b>Change in working capital</b>			
Financial assets at amortised cost		(19,504,674)	(7,085,936)
Assets and liabilities held for sale		(1,943)	-
Other debit balances		(217,994)	247,882
Trade and other payables		448,020	293,971
<b>Net cash flows used in operating activities before income tax and provision paid</b>		<b>(10,599,505)</b>	<b>(135,534)</b>
Income tax paid	10	(1,548,469)	(1,401,973)
Other provisions paid		-	(21,286)
<b>Net cash flows used in operating activities</b>		<b>(12,147,974)</b>	<b>(1,558,793)</b>
<b>Investing activities</b>			
Net cash flow used in purchase of a subsidiary		-	(3,438,366)
Proceeds from sale of property and equipment		3,872	12,534
Purchase of property and equipment		(28,636)	(19,471)
Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans		93,000	242,898
<b>Net cash flows generated from (used in) investing activities</b>		<b>68,236</b>	<b>(3,202,405)</b>
<b>Financing activities</b>			
Bank loans		14,226,041	10,677,556
Bonds paid		-	(3,000,000)
Lease liabilities paid		(102,260)	(98,982)
Finance costs paid		(3,455,754)	(2,239,789)
<b>Net cash flows generated from financing activities</b>		<b>10,668,027</b>	<b>5,338,785</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		<b>(1,411,711)</b>	<b>577,587</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,262,586	523,413
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	4	<b>850,875</b>	<b>1,101,000</b>
<b>Non-cash transactions</b>			
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans		570,231	194,063
Additions to right of use assets / lease liabilities		(204,258)	-

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these Consolidated condensed interim financial statements

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

---

**(1) GENERAL INFORMATION**

Bindar Trading and Investment Company was incorporated on 17 April 2000 as a limited liability company under No. (6099) with a share capital of JD 1,000,000. The Company was changed to a Public Shareholding Limited company on 9 August 2004 under No. (351) with a share capital of JD 13,000,000. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 15 March 2008 to increase the share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 divided into 20,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. Share capital increase procedures have been completed during the year 2008.

The main objectives of the Company are:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable funds to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue loan notes of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.
- Sale of land and real state to the best of the Company's interest.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The address of the Company is Al Madinah Al Munawara Street, P.O. Box (1921), Amman (11821), the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company is 99.01% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company. The Company's financials statements are consolidated with the Ultimate Parent Company's consolidated financial statements.

The accompanying consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors on 25 October 2023.

**(2) SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

Following are the significant accounting policies used by the Group in the preparation of these Consolidated condensed interim financial statements. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

**2.1 Basis of preparation**

The Consolidated condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting") as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

---

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

1. Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the consolidated statement of cash flows and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS such as IFRS 7, 9 and 13.
2. Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018. The significant differences are as follows:
  - a) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded, so that credit exposures are treated and guaranteed by the Jordanian government without credit loss.
  - b) When calculating credit losses against credit exposures, the calculation results are compared according to IFRS (9) under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (2009/47) of 10 December 2009 for each stage separately and the stricter results are booked.

According to the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) issued on 10 December 2009 regarding the classification of credit facilities and the calculation of the impairment provisions, credit facilities were classified into the following categories:

**Low risk credit facilities, which do not require any provisions:**

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

1. Facilities granted and guaranteed by the Jordanian government, as well as to the governments of countries in which Jordanian banks have branches, provided that these facilities are granted in the same currency of the host country.
2. Cash Guaranteed by (100%) of the outstanding balance at any time.
3. Facilities guaranteed with an acceptable bank guarantee at (100%).

**Acceptable risk credit facilities, which do not require provision:**

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

1. Strong financial positions and adequate cash flows.
2. Legally documented and well covered by acceptable collaterals.
3. Good alternative cash resources for repayment.
4. Active movement of the relative account and timely payment of principal and interest
5. Competent management of the obligor.

**Credit facilities listed under the watch-list (requiring special attention) which impairment allowances for are calculated within a range of (1.5% - 15%):**

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

1. The existence of past dues of principal and/or interest for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
2. Overdraft exceeding the approved limit by (10%) or more for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
3. Credit facilities which were previously classified as non-performing loans, and then reclassified as performing loans according to rescheduling
4. Acceptable risk credit facilities which have been restructured twice within 12 months.
5. Credit facilities that are more than (60) days old and less than (90) days have passed since their expiry date and have not been renewed.

This is in addition to other conditions detailed in the instructions.

**Non-performing credit facilities:**

The credit facilities that have any of the following characteristics:

1. The maturity of the credit facilities or of one of its instalments, irregularity of repaying of principal and/or interest of credit facilities and / or dormant overdraft have been past due for the following years:

<b>Classification</b>	<b>Number of past due days</b>	<b>The percentage of the provision for the first year</b>
Sub-standard credit facilities	(90) – (179) days	25%
Doubtful credit facilities	(180) – (359) days	50%
Bad debt/loss credit facilities	(360) days and more	100%

2. Overdraft facilities exceeding approved limits by (10%) or more for a year of (90) days or more.
3. Credit facilities which have matured and become invalid for a year of (90) days or more and have not been renewed.
4. Credit facilities extended to any obligor who went bankrupt, or to companies which were subjected to liquidation.
5. Credit facilities that were restructured three times within a year.
6. Overdrawn current and on demand accounts for a year of (90) days or more
7. The value of guarantees paid on behalf of the clients and were not credited to their accounts with past due of (90) days or more.

The expected credit losses provision against credit facilities is calculated in accordance with the 2009/47 instructions for this category of facilities according to the above ratios for the values not covered by guarantees during the first year, while the allocation of the covered amount is completed at 25% and over four years.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

---

3. Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities and facilities classified within the third stage in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.
4. Assets that have been reverted to the Company appear in the consolidated statement of financial position within assets foreclosed against defaulted loans at the amount of which they were reverted to the Company or the fair value, whichever is lower, and are reassessed on the date of the consolidated financial statements individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is taken to the consolidated statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the value of the previously recorded impairment. As of the beginning of 2015, a gradual provision was made for real estate acquired for more than 4 years against debts according to the Circular of the Central Bank of Jordan No. 4076/1/15 dated 27 March 2014 and No. 2510/1/10 dated 14 February 2017.

Noting that the Central Bank of Jordan issued Circular No. 13967/1/10 dated 25 October 2019, in which the Circular No. 16607/1/10 dated 17 December 2017 was approved for extension. The Central Bank of Jordan also confirmed postponing the calculation of the provision until the end of the year 2019. According to the Central Bank's Circular No. 16239/1/10 dated 21 November 2019, deduction of the required provisions against real estate acquired is made at the rate of (5%) of the total book values of these properties (regardless of the period of violation) as of the year 2021, so that the required percentage of 50% of these properties are reached by the end of 2030.

The Central Bank of Jordan, pursuant to Circular No. 10/3/16234 dated 10 October 2022, cancelled all previous circulars, which stipulate the deduction of provisions against seized assets that violates the banking law, while maintaining the provisions balances against real estate and to be released upon the disposal of such assets.

The Consolidated condensed interim financial statements have been prepared under the historical cost except for the financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD), which represents the Group's financial and presentation currency.

The condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and explanations required for the annual financial statements prepared in accordance with the international financial reporting standards, as amended in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan, and it must be read with the financial statements of the Group as of 31 December 2022, and the business results for the nine months ending 30 September 2023 are not necessarily indicative of the expected results for the year ending 31 December 2023.

The preparation of the Consolidated condensed interim financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in (note 3).

## 2.2 Changes in Accounting Policies

### (A) New standards issued and applicable for annual periods starting on or after 1 January 2023 which have been followed by the Group:

New standard	Description	Effective date
<b>IFRS 17 Insurance Contracts</b>	<p>IFRS 17 was issued in May 2017 as replacement for IFRS 4 Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• discounted probability-weighted cash flows</li> <li>• an explicit risk adjustment, and</li> <li>• a contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period.</li> </ul> <p>The standard allows a choice between recognising changes in discount rates either in the statement of profit or loss or directly in other comprehensive income. The choice is likely to reflect how insurers account for their financial assets under IFRS 9.</p> <p>An optional, simplified premium allocation approach is permitted for the liability for the remaining coverage for short-duration contracts, which are often written by non-life insurers. There is a modification of the general measurement model called the 'variable fee approach' for certain contracts written by life insurers where policyholders share in the returns from underlying items. When applying the variable fee approach, the entity's share of the fair value changes of the underlying items is included in the CSM. The results of insurers using this model are therefore likely to be less volatile than under the general model. The new rules will affect the financial statements and key performance indicators of all entities that issue insurance contracts or investment contracts with discretionary participation features.</p> <p>Targeted amendments made in July 2020 aimed to ease the implementation of the standard by reducing implementation costs and making it easier for entities to explain the results from applying IFRS 17 to investors and others. The amendments also deferred the application date of IFRS 17 to 1 January 2023. Further amendments made in December 2021 added a transition option that permits an entity to apply an optional classification overlay in the comparative period(s) presented on initial application of IFRS 17. The classification overlay applies to all financial assets, including those held in respect of activities not connected to contracts within the scope of IFRS 17. It allows those assets to be classified in the comparative period(s) in a way that aligns with how the entity expects those assets to be classified on initial application of IFRS 9. The classification can be applied on an instrument-by-instrument basis.</p>	1 January 2023

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

---

<b>Disclosure of Accounting Policies – Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2</b>	<p><b>The IASB amended IAS 1</b> to require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies. The amendments define what is ‘material accounting policy information’ and explain how to identify when accounting policy information is material. They further clarify that immaterial accounting policy information does not need to be disclosed. If it is disclosed, it should not obscure material accounting information.</p> <p>To support this amendment, the IASB also amended IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements to provide guidance on how to apply the concept of materiality to accounting policy disclosures.</p>	1 January 2023
<b>Definition of Accounting Estimates – Amendments to IAS 8</b>	<p><b>The amendment to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors</b> clarifies how companies should distinguish changes in accounting policies from changes in accounting estimates. The distinction is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, whereas changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.</p>	1 January 2023
<b>Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction – Amendments to IAS 12</b>	<p><b>The amendments to IAS 12 Income Taxes</b> require companies to recognise deferred tax on transactions that, on initial recognition, give rise to equal amounts of taxable and deductible temporary differences. They will typically apply to transactions such as leases of lessees and decommissioning obligations, and will require the recognition of additional deferred tax assets and liabilities.</p> <p>The amendment should be applied to transactions that occur on or after the beginning of the earliest comparative period presented. In addition, entities should recognise deferred tax assets (to the extent that it is probable that they can be utilised) and deferred tax liabilities at the beginning of the earliest comparative period for all deductible and taxable temporary differences associated with:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• right-of-use assets and lease liabilities, and</li> <li>• decommissioning, restoration and similar liabilities, and the corresponding amounts recognised as part of the cost of the related assets.</li> </ul> <p>The cumulative effect of recognising these adjustments is recognised in retained earnings, or another component of equity, as appropriate.</p> <p>IAS 12 did not previously address how to account for the tax effects of on-balance sheet leases and similar transactions and various approaches were considered acceptable. Some entities may have already accounted for such transactions consistent with the new requirements. These entities will not be affected by the amendments.</p>	1 January 2023

The above amendments and interpretations did not have significant impact on the Consolidated condensed interim financial statements.

**(B) New standards issued and not yet applicable or early adopted by the Group:**

<b>Standard</b>	<b>Description</b>	<b>Effective date</b>
<b>Non-current liabilities with covenants – Amendments to IAS 1</b>	<p>Amendments made to IAS 1 Presentation of Financial Statements in 2020 clarified that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the entity's expectations or events after the reporting date (e.g. the receipt of a waiver or a breach of covenant). The amendments also clarified what IAS 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability. The amendments were due to be applied from 1 January 2022. However, the effective date was subsequently deferred to 1 January 2023 and then further to 1 January 2024. In October 2022, the IASB made further amendments to IAS 1 in response to concerns raised about these changes to the classification of liabilities as current or non-current. The new amendments clarify that covenants of loan arrangements will not affect classification of a liability as current or non-current at the reporting date if the entity must only comply with the covenants after the reporting date. However, if the entity must comply with a covenant either before or at the reporting date, this will affect the classification as current or non-current, even if the covenant is only tested for compliance after the reporting date. The amendments require disclosures if an entity classifies a liability as noncurrent and that liability is subject to covenants that the entity must comply with within 12 months of the reporting date. The disclosures include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• the carrying amount of the liability</li> <li>• information about the covenants, and</li> <li>• facts and circumstances, if any, that indicate that the entity may have difficulty complying with the covenants.</li> </ul> <p>The amendments must be applied retrospectively in accordance with the normal requirements in IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors. Special transitional rules apply if an entity had early adopted the 2020 amendments regarding the classification of liabilities as current or noncurrent.</p>	1 January 2024
<b>Lease liability in sale and leaseback – amendments to IFRS 16</b>	<p>In September 2022, the IASB finalised narrow-scope amendments to the requirements for sale and leaseback transactions in IFRS 16 Leases which explain how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction. The amendments specify that, in measuring the lease liability subsequent to the sale and leaseback, the seller-lessee determines 'lease payments' and 'revised lease payments' in a way that does not result in the seller-lessee recognizing any amount of the gain or loss that relates to the right of use that it retains. This could particularly impact sale and leaseback transactions where the lease payments include variable payments that do not depend on an index or a rate.</p>	1 January 2024

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

---

<b>Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28</b>	The IASB has made limited scope amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures. The amendments clarify the accounting treatment for sales or contribution of assets between an investor and their associates or joint ventures. They confirm that the accounting treatment depends on whether the non-monetary assets sold or contributed to an associate or joint venture constitute a 'business' (as defined in IFRS 3 Business Combinations). Where the non-monetary assets constitute a business, the investor will recognise the full gain or loss on the sale or contribution of assets. If the assets do not meet the definition of a business, the gain or loss is recognised by the investor only to the extent of the other investor's interests in the associate or joint venture. The amendments apply prospectively.	1 January 2024
---	--	----------------

\*\*\* In December 2015, the IASB decided to defer the application date of this amendment until such time

The management are still in the process of assessing the above new IFRS and amendments. However, Management doesn't believe that the above standards will have any material impact on the Consolidated condensed interim financial statements once adopted or become effective.

There are no other new standards or interpretations published that should be adopted by the Company for the annual periods starting on or after 1 January 2023 and which could have a material impact on the Group's Consolidated condensed interim financial statements.

**2-3 Basis of consolidation of Consolidated condensed interim financial statements**

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

In the event that the Company's voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly's meetings.

The subsidiary is consolidated when the Company controls the subsidiary and is deconsolidated when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.

Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company's equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. After acquisition, the carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest's share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests' balance.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

Changes in the Company's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company's and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.

When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

The Company has the following subsidiaries:

**30 September 2023:**

<u>Name of the Company</u>	<u>Paid in capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
JD					
Roboua Al Sharq Real Estate Company	50,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	11 March 2010
<b>Company under liquidation:</b>					
Bindar Finance Leasing Company*	1,000,000	100%	Finance Lease	Jordan	29 September 2013

**31 December 2022:**

<u>Name of the Company</u>	<u>Paid in capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
JD					
Roboua Al Sharq Real Estate Company	50,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	11 March 2010
Bindar Finance Leasing Company	1,000,000	100%	Finance Lease	Jordan	29 September 2013
Summit Auto Trade Facilities**	2,130,000	100%	Financing	Jordan	8 March 2022

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

---

\*The Company's general assembly decided in its extraordinary meeting held on 8 March 2023 to voluntarily liquidate the Company. A liquidator has been appointed for the Company to liquidate the Company voluntarily in accordance with the companies' law. As a result, the Company did not conduct any commercial activity during the year 2023. Liquidation procedures have not been completed as of the date of the Consolidated condensed interim financial statements, accordingly, it has been excluded from the Consolidated condensed interim financial statements of the Group whereas its balances are reported within assets and liabilities held for sale.

\*\*Based on the decision of the general assembly of Bindar Trading and Investment Company in its extraordinary meeting held on 4 January 2022 , it was approved to purchase all the shares of (Summit Auto Trade Facilities) , with a value of JD 3,483,366, as the fair value of the acquired net assets amounted to JD 7,035,358, which resulted in a profit in the amount of JD 3,596,992. The central bank of Jordan approved the acquisition process according to their letter No.(10/2/16687) on 31 October 2021. The acquisition of the company was completed during the first quarter of 2022.

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar Trading and Investment Company whereas Bindar Trading and Investment Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023.

### **(3) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS**

The preparation of the Consolidated condensed interim financial statements and the application of accounting policies require the Company's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses, provisions and reserve of valuation of financial assets at fair value. In particular, it requires the Company's management to issue critical judgements to estimate the amounts of future cash flows and their timing.

The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. Judgements, estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. The impact of change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs if the revision affects only that period and the effect of the change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs and in future reporting periods if the revision affects both current and future periods.

The Group's management believes that the estimates included in the interim condensed consolidated financial statements are reasonable and are detailed as follows:

#### **- Impairment of seized assets**

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

- **Expected credit loss provisions**

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

- **Leases**

**Determining of lease term:** In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. **Extension and termination of leases options:** these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

**Discounting of lease payments:** Lease payments are discounted using the Group' incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

- **Assets and liabilities that are stated at cost**

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the Consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

- **Income tax**

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

- **Provision for legal cases**

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

**(4) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	59,881	57,964
Current accounts at banks	790,994	2,204,622
<b>Total</b>	<u>850,875</u>	<u>2,262,586</u>

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

**(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
<b>Outside the Kingdom</b>		
Shares of un-listed companies	<u>150,935</u>	<u>148,197</u>

This item represents the investment in Al-Soor Finance and Leasing Company (Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and 0.07% contribution rate. The fair value has been calculated based on the percentage of the Company's contribution to the net assets according to the latest audited financial statements of the investee.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

**(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST**

Instalments receivable represents due from the Group's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the original financing in addition to the amounts of the interest revenues calculated on such financing. The instalment receivables balances for the period/year are as follows:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Due and past due	8,018,981	8,450,083
Due in less than a year	38,954,593	33,774,667
Due in more than one year and less than five years	95,281,852	73,286,908
	<u>142,255,426</u>	<u>115,511,658</u>
Less: Provision for expected credit losses	(9,481,509)	(9,643,785)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(28,404,252)	(20,244,483)
Less: Interest in suspense	(954,473)	(1,304,917)
	<u>103,415,192</u>	<u>84,318,473</u>

The sectors distribution of instalment receivables are as follows:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Properties	1,440,976	1,497,863
Vehicles	134,696,639	106,636,927
Projects	3,199,343	4,532,844
Durable goods	2,918,468	2,844,024
<b>Total instalment receivables</b>	<u>142,255,426</u>	<u>115,511,658</u>
Less: provision for expected credit losses from instalment receivables due and past due	(9,481,509)	(9,643,785)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(28,404,252)	(20,244,483)
Less: Interest in suspense	(954,473)	(1,304,917)
<b>Net investment in instalment receivables</b>	<u>103,415,192</u>	<u>84,318,473</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

- Net installment receivable, after subtracting the deferred revenue, are distributed in aggregate based on the credit stages in accordance with the requirements of IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan instructions as follows:

	30 September 2023 (Unaudited)					
	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate		
Total balance as at the beginning of the period	76,938,170	-	5,815,651	-	12,513,354	95,267,175
New facilities during the period	38,889,834	-	417,054	-	367,750	39,674,638
Repaid facilities	(4,806,994)	-	(1,501,246)	-	(2,424,331)	(8,732,571)
Transferred to stage 1	1,830,821	-	(1,521,374)	-	(309,447)	-
Transferred to stage 2	(6,491,671)	-	7,857,937	-	(1,366,266)	-
Transferred to stage 3	(1,920,166)	-	(1,340,356)	-	3,260,522	-
Changes resulting from adjustments	(12,057,216)	-	(208,198)	-	(91,439)	(12,356,853)
Write-off	-	-	-	-	(1,214)	(1,214)
<b>Total balance as at the end of the period</b>	<b>92,382,778</b>	<b>-</b>	<b>9,519,468</b>	<b>-</b>	<b>11,948,929</b>	<b>113,851,175</b>
	31 December 2022 (Audited)					
	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate		
Total balance as at the beginning of the year	62,119,891	-	2,048,339	-	7,765,045	71,933,275
Impact of acquisition of subsidiary	7,053,922	-	936,845	-	6,849,445	14,840,212
New facilities during the year	30,890,092	-	181,751	-	238,412	31,310,255
Repaid facilities	(6,304,965)	-	(572,574)	-	(1,821,531)	(8,699,070)
Transferred to stage 1	436,519	-	(327,025)	-	(109,494)	-
Transferred to stage 2	(3,997,893)	-	4,133,958	-	(136,065)	-
Transferred to stage 3	(2,501,839)	-	(604,640)	-	3,106,479	-
Changes resulting from adjustments	(10,757,557)	-	18,997	-	(3,262,718)	(14,001,278)
Write-off	-	-	-	-	(116,219)	(116,219)
<b>Total balance as at the end of the year</b>	<b>76,938,170</b>	<b>-</b>	<b>5,815,651</b>	<b>-</b>	<b>12,513,354</b>	<b>95,267,175</b>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

- Movement on expected credit loss provision is as follows:

	30 September 2023 (Unaudited)				
	Stage 1		Stage 2		Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	
Total balance as at the beginning of the year	501,120	-	831,100	-	9,643,785
Impairment loss on new balances during the year	672,045	-	225,177	-	4,102,162
Recoveries from impairment loss on paid balances	(24,372)	-	(530,459)	-	(3,620,279)
Transferred to stage 1	604,371	-	(392,719)	-	-
Transferred to stage 2	(45,704)	-	1,091,905	-	-
Transferred to stage 3	(19,624)	-	(100,884)	-	-
Impact on the provision as at the end of the year	(1,088,256)	-	(552,846)	-	-
Changes resulting from adjustments	(130,779)	-	(171,310)	-	(644,159)
Write-off	-	-	-	-	-
<b>Total balance as at the end of the period</b>	<b>468,801</b>	<b>-</b>	<b>399,964</b>	<b>-</b>	<b>9,481,509</b>
	31 December 2022 (Audited)				
	Stage 1		Stage 2		Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	
Total balance as at the beginning of the year	910,494	-	184,112	-	5,791,580
Impact of acquisition of subsidiary	351,913	-	174,657	-	4,873,043
Impairment loss on new balances during the year	1,101,171	-	113,743	-	1,664,287
Recoveries from impairment loss on paid balances	(90,187)	-	(75,996)	-	(766,228)
Transferred to stage 1	49,164	-	(38,940)	-	-
Transferred to stage 2	(78,225)	-	118,156	-	-
Transferred to stage 3	(52,716)	-	(75,127)	-	-
Impact on the provision as at the end of the year	(930,087)	-	29,496	-	-
Changes resulting from adjustments	(760,407)	-	400,999	-	(1,802,678)
Write-off	-	-	-	-	(116,219)
<b>Total balance as at the end of the year</b>	<b>501,120</b>	<b>-</b>	<b>831,100</b>	<b>-</b>	<b>9,643,785</b>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

The aging table of the net instalment receivables after deducting deferred revenues is as follows:

	30 September 2023 (Unaudited)		31 December 2022 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
Not due instalment receivables	-	82,164,850	-	72,975,422
1 - 30 days	442,035	13,057,385	371,711	6,131,477
30 - 60 days	378,022	5,466,333	162,418	2,576,897
60 - 90 days	213,135	2,217,866	143,840	1,546,749
90 - 180 days	257,929	1,587,487	208,119	1,127,998
180 - 270 days	204,731	994,818	344,621	1,034,103
270 - 360 days	151,641	491,249	611,311	1,706,939
More than 360 days	6,371,488	7,871,186	6,608,063	8,167,590
	<u>8,018,981</u>	<u>113,851,174</u>	<u>8,450,083</u>	<u>95,267,175</u>

Based on the decision of the Company's Board of Directors, JD 1,214 of non-performing and in suspense loans were written off as of 30 September 2023, no provision was taken against them. Non-performing and in suspense loans were written off as of 31 December 2022 for which a provision of JD 116,219 was taken against them.

Balances of instalment receivables include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	30 September 2023 (Unaudited)		31 December 2022 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables JD	Total debt balance JD	Due and past due instalment receivables JD	Total debt balance JD
Customers balances – legal cases	<u>6,494,632</u>	<u>11,043,910</u>	<u>6,180,724</u>	<u>9,972,351</u>

**(7) OTHER DEBIT BALANCES**

	30 September 2023 JD (Unaudited)	31 December 2022 JD (Audited)
Prepayments	547,057	140,106
Refundable deposits	28,160	226,021
Others	<u>271,684</u>	<u>262,780</u>
	<u>846,901</u>	<u>628,907</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

**(8) INVESTMENT PROPERTIES, NET**

Investment properties are measured at cost less of depreciation and impairment (if any). Depreciation for the period ended 30 September 2023 amounted to JD 5,100 (30 September 2022: JD 5,100). Average fair value of investment properties amounted to JD 2,860,244 as of 30 September 2023 (31 December 2022: JD 2,860,244) based on the estimates of independent real estate experts as of 31 December 2022. The Group's management has not re-evaluated as it does not expect any material change on investment properties.

	30 September 2023	31 December 2022
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance as at 1 January	2,853,444	2,860,244
Depreciation during the period/year	(5,100)	(6,800)
<b>Balance at the year end</b>	<b>2,848,344</b>	<b>2,853,444</b>

**(9) BANK LOANS**

	30 September 2023	31 December 2022
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Loans payable within one year	66,386,561	52,160,520

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

The interest rate on the above loans ranges from 6% to 9,25% as of 30 September 2023 and 31 December 2022.

**(10) INCOME TAX**

The movement on the income tax provision during the period / year is as follows:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance as of 1 January	1,203,419	1,045,114
Added during the period / year	1,448,541	1,484,925
Balances resulted from investing in subsidiary	-	75,353
Income tax paid	(1,548,469)	(1,401,973)
<b>Balance as at the end of the period / year</b>	<b>1,103,491</b>	<b>1,203,419</b>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

Income tax expense presented in the Consolidated condensed interim statement of comprehensive income consists of the following:

	30 September 2023	30 September 2022
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Income tax expense on period profit	1,448,541	1,129,966
Impact of deferred tax assets	7,407	193,058
	<u>1,455,948</u>	<u>1,323,024</u>

Reconciliation between accounting income and taxable income is as follows:

	30 September 2023	30 September 2022
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Accounting profit	5,184,643	8,330,009
Adjustments	(14,406)	(4,297,650)
<b>Taxable income</b>	<u>5,170,237</u>	<u>4,032,359</u>

Income tax on the profits from investment in foreign shares		
14%	875	881
Statutory tax rate	%28	28%
Effective tax rate	%27.9	%17.8

**Bindar Trading and Investment Company (Parent Company)**

The Company is subject to income tax of 24% for 2023 (2022: 24%), in addition to a national contribution tax of 4%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2018 and 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2019, 2021 and 2022. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

Sales tax returns were audited until the end of 2017. Subsequent tax returns were submitted on the legally specified date and the related tax due was paid up to the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

**Bindar Finance Leasing Company (Subsidiary)**

The Company is subject to income tax of 24% for 2023 (2022: 24%), in addition to a national contribution tax of 4%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

---

The Company has submitted the self-assessment for the years 2021 and 2022. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

The Company registered in the sales tax department as of 1 January 2017 and the tax returns were submitted and the due tax was paid up to the date of preparing these Consolidated condensed interim financial statements.

**Rakeen Real Estate Company (Subsidiary)**

The Company is subject to income tax of 20% for 2023 (2022: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2018 and 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2019, 2021 and 2022. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

**Roboua Al Sharq Real Estate Company (Subsidiary)**

The Company is subject to income tax of 20% for 2023 (2022: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2018 and 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2019, 2021 and 2022. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

**(11) SHAREHOLDERS' EQUITY**

**Authorised, subscribed and paid in capital**

The Company's authorised, subscribed and paid in capital is JD 20,000,000 at a par value of JD 1 per share.

The Company is 99.01% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company.

**Statutory reserve**

The amount in this account represents 10% of the annual profits before tax transferred in compliance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue every year, provided that the total amount transferred to such reserve shall not exceed one quarter of the Group's capital and is not distributable to shareholders. The Company did not deduct the statutory reserve as these are interim financial statements, the deduction is made at the end of the year.

**Net shareholders' equity in the merged Company**

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar Trading and Investment Company whereas Bindar Trading and Investment Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023. The general assembly decided to use the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the Company's capital. The Company has obtained the approval of the Companies Control Department and is still in the process of finalizing the approvals of Jordan Securities Commission and Amman Stock Exchange.

**(12) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

Related parties represent the Ultimate Parent Company (Invest Bank),

	Nature of relationship	Nature of transactions	30 September 2023 JD (Unaudited)	31 December 2022 JD (Audited)
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Borrowings	-	621,479
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Current accounts and refundable deposits	189,805	1,390,781
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Loan finance expenses	15,555	52,191
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Interest revenue on deposits	95,498	-

The balance of guarantees with the Ultimate Parent Company as of 30 September 2023 is JD 1,500 (31 December 2022: JD 1,500).

**Executive management salaries and bonuses**

Salaries and bonuses of board members and senior executive management for the period ended 30 September 2023 amounted to JD 153,852 (30 September 2022: JD 145,824).

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

**(13) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT OF THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS'**

	30 September 2023	30 September 2022
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Profit of the period	3,728,695	7,007,075
Weighted average number of outstanding shares (share)	20,000,000	20,000,000
	<u>0.186</u>	<u>0.350</u>

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

**(14) CONTINGENT LIABILITIES**

At the consolidated condensed interim financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Bank guarantees	<u>44,000</u>	<u>44,000</u>

**Lawsuits against the Group**

The value of legal cases filed against Bindar Trade and Invest amounted to JD 96,995 as at 30 September 2023 (31 December 2022: JD 64,995) and they are still pending at the courts. A provision was booked for the value of JD 78,913 as at 30 September 2023 (31 December 2022: JD 64,995). In the opinion of the management and its legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no lawsuits filed against Bindar Finance Leasing Company, Roboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company as at 30 September 2023 and 31 December 2022.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

**(15) ASSETS HELD FOR SALE AND LIABILITIES DIRECTLY ASSOCIATED WITH ASSETS HELD FOR SALE**

The General Assembly of Bindar Finance Leasing Company decided in its extraordinary meeting held on 8 March 2023 to voluntarily liquidate the Company. Accordingly, each of the company's assets and liabilities will be liquidated and classified under a separate item in accordance with the requirements of IFRS 5.

The details of the Company's assets and liabilities are as follows:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
<b>Assets</b>		
Due from a related party	946,310	950,301
Other debit balances	934	833
Cash at banks	144,380	144,396
<b>Total assets</b>	<u>1,091,624</u>	<u>1,095,530</u>
Elimination due to transactions between Bindar Finance Leasing Company and Bindar Trading and Investment Company	<u>(946,310)</u>	<u>(950,301)</u>
<b>Total assets held for sale</b>	<u>145,314</u>	<u>145,229</u>
<b>Liabilities</b>		
Other credit balances	<u>502</u>	<u>2,360</u>
<b>Total liabilities related directly to asset held for sale</b>	<u>502</u>	<u>2,360</u>

There were no operating activities for the period ended 30 September 2023 and the year ended 31 December 2022, and therefore the statement of comprehensive income was not presented.