

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
مع تقرير المراجعة المدقق الحسابات المستقل

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
ب	قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموجزة
ج	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
هـ	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
بيان أ	بيان مصادر وإستخدامات اموال صندوق القرض الحسن

صفحة

٢٣ - ١

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير المراجعة

ع / م ٧٥٦٥

الى معالي رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة للبنك العربي الإسلامي الدولي (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموجزة للثلاثة وللشعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و كل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى. ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبيد رأي تدقيق بشأنها.

أمر آخر

إن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والمعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر رأي غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولها بتاريخ أول شباط ٢٠٢٣ و ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٢ على التوالي.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣ (M.L.) Deloitte & Touche

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010103

شفيق جميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

قائمة (أ)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٢٠٢٢ كانون الأول (مدققة) دينار	٢٠٢٣ أيلول (مراجعة) دينار	إيضاح	الموجودات
٧٠٩,٤٥٦,١٨٢	٥٢٢,٧٥٩,١٨٩	٤	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي
٤,٢٧٢,٧٦٤	٥,١٦٥,٢٥٩	٥	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٩٩٣,١٧٢,٧٥٢	٩٧٣,٩٨١,٠٦٨	٦	ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى - بالصافي
٨٩٥,٧٢٢,٧٩٩	٩١٢,٢١٣,٥٢٨	٧	موجودات إجارة منتهية بالتمليك - بالصافي
٥,٨١٣,٥٣٤	٥,٨٠٨,٧٣٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين - ذاتي
٦,١٣٢,٤٩٢	٩,٠١٦,٨٥٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق أصحاب حسابات الإستثمار المشترك
١٧٣,٣٠٢,٦٣٧	٢٩٤,٠٧٩,٨٧٧	٨	موجودات مالية بالتكلفة المطفاة - بالصافي
١٨,٧٥٨,٥٧١	١٨,٣٤٤,١١٩	٩	إستثمارات في العقارات
٦٥,٠٠٠,٩٦٧	٦٩,٩٤٩,٩٣٣	بيان أ	قروض حسنة - بالصافي
١٨,٢٢٩,٧١٤	١٨,٥٣٤,٦٥٢		ممتلكات ومعدات - بالصافي
١,٦٢٧,٦٥٣	٢,١٠٠,٨٨٧		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٧,٥٢٠,٩٦١	٧,٨٥٣,٤٩١		موجودات حق الاستخدام
٣,٢١٢,٥٤٤	٣,٣٦١,٩٠٧		موجودات ضريبية مؤجلة
٣٥,١٨٨,٩٠٣	٣٧,٥٧٤,٨١١		موجودات أخرى
٢,٩٣٧,٤١٢,٢٧٣	٢,٨٨٠,٧٤٤,٣١٠		مجموع الموجودات
٣٨٨,٣٨١	٢,٥٤٢,٠٨٦		المطلوبات وحقوق المساهمين
٨٠٣,٧١٠,١٥٦	٧٦٧,٦٠٨,٥٥١	١٠	المطلوبات : حسابات البنوك والمؤسسات المصرفية
٣٢,٣٩٢,٧٩٠	٣١,٧٠٦,٠٥٠		حسابات العملاء الجارية
٣,٤٤٨,٦٠٠	٣,٦٤٩,٥٨٠		تأمينات نقدية
١٥,١٣٠,٠٦٤	٩,١٧٢,٦٥٣	١/١١	مخصصات أخرى
٣٦٦,٦٦٠	٣٦٤,٤٣٧		مخصص ضريبة الدخل
٦,٢٧٦,٠٤١	٦,٥٧٩,٥٢٦		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٩١,٩١٦,٦٥٤	٧٠,٨٤١,٣١٤		التزامات التأجير
٩٥٣,٦٢٨,٩٤٦	٨٩٢,٤٦٤,١٩٧		مطلوبات أخرى
١,٧٢١,٩٣٦,٤٠٨	١,٧٢٧,٩٨٧,٧٢٢	١٢	مجموع المطلوبات
(١٢٧,٧٦٦)	(٨٨,٥٤٤)		حقوق أصحاب حسابات الإستثمار المشترك
١,٧٢١,٨٠٨,٦٤٢	١,٧٢٧,٨٩٩,١٧٨		حسابات الإستثمار المطلقة
			احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
			مجموع حقوق أصحاب حسابات الإستثمار المشترك
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق المساهمين
٤٩,٩٦٧,٦٣٩	٤٩,٩٦٧,٦٣٩		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٤,٢٦٢,٣٢٢	٤,٢٦٢,٣٢٢		إحتياطي قانوني
٥٩٧,٥٨٣	٥٩٤,٦٠٨		إحتياطي إختياري
١٠٧,١٤٧,١٤١	٨٣,١٤٧,١٤١		إحتياطي القيمة العادلة - بالصافي
-	٢٢,٤٠٩,٢٢٥		الأرباح المدورة
٢٦١,٩٧٤,٦٨٥	٢٦٠,٣٨٠,٩٣٥		أرباح الفترة
٢,٩٣٧,٤١٢,٢٧٣	٢,٨٨٠,٧٤٤,٣١٠		مجموع حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المشترك
			وحقوق المساهمين
١٩٢,٥٩٥,٨٦٢	٣٤٢,٢٣٠,١٤٥		الإستثمارات المقيدة
٢١,٤٨٥,٤٤٤	٢٠,٣٠٦,٨٨٦		حسابات الإستثمار بالوكالة

المدير العام



رئيس مجلس الإدارة



تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموجزة
(مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦,٦٦٩,٠٠٢	٤٣,٧٩٤,٠٢٤	١٣,١٨٩,٩٤٣	١٥,٣١٣,٧٩٤	الإيرادات
١,٢٥٤,٧٥٥	٥,٤١٦,٩٨٠	٦٩٠,٣١٤	٢,٣٤٣,٧٤٧	إيرادات البيوع المؤجلة
٤٤٩,٤٤٦	١٠٢,٩٤٧	٤٠٦,١٧٣	٥٦,٠٥٥	إيرادات موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤٢,٥٤٥,٥٩٩	٥٠,٤٧١,٨٨٦	١٤,٨٥٠,٥٤٩	١٧,٤٦٨,٧٥٣	صافي إيرادات عقارات
٨٦٥,٩١٠	١,٠٥٣,٣٥٥	٢٦٧,٩٠١	٣٦٥,٨١٧	إيرادات موجودات إجارة مُنتهية بالتمليك
٢٧٣,٤٠٢	٥٩,٦٦٢	١٦٩,٤٦٧	١٠,١٥٢	عمولات الجعالة
١,٤٦٤,٥٩٢	(١,٠٥٣,١٧٤)	١٤٩,٩١١	(١,٠٥٣,١٧٤)	إيرادات أخرى
٨٣,٥٢٢,٦٠٦	٩٩,٨٤٥,٦٨٠	٢٩,٧٢٤,٢٥٨	٣٤,٥٠٥,١٤٤	(مخصص) المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٧,٥٤٥,٠٧٣)	(٤٣,٥١٥,١٥٨)	(١١,٢٥٩,٤٨٤)	(١٥,٥٦٧,٢٨٢)	إجمالي إيرادات حسابات الإستثمار المشترك
(٢,١٨٤,٢٠٨)	(٢,٢٦٥,٠٦٧)	(٧١٤,٥٧٨)	(٧٩٠,٦٩٥)	حصة أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة
٥٣,٧٩٣,٣٢٥	٥٤,٠٦٥,٤٥٥	١٧,٧٥٠,١٩٦	١٨,١٤٧,١٦٧	رسوم ضمان ودائع حسابات الإستثمار المشترك
٥٦,١٤١	٥٣,٦٦٤	١٥,٥٧٦	٩,٦١٤	حصة البنك من إيرادات حسابات الإستثمار المشترك بصفته
٢٥٢,٥٨٧	٢,٤٢٠,٩٢٥	١٦٦,٥١٧	١,٠٠٥,٧٠٠	مُضارباً ورب مال
٣٩٤,٢٦٩	١٨٥,٩٦٤	٤٨,٦١٢	٥٩,١٢٣	إيرادات البنك الذاتية
١,١٧٧,٣٦٥	١,٤١٥,٠٦٠	٣٧٣,٧٨٧	٧٤٢,١٧٢	حصة البنك من إيرادات الاستثمارات المقيدة بصفته مُضارباً
١٠,٥٩٤,٧٥٢	١١,٩٣٨,١٤٣	٣,٦٧٦,٨٥٣	٤,٣٢٤,٩٦٠	حصة البنك من إيرادات الاستثمارات المقيدة بصفته وكيلاً
٨٧٧,٢٦٧	٢١٤,١٩٥	٧٧٦,٥١٢	٨٦,٥٦٧	أرباح العملات الأجنبية
(١,٧٩٠,٤٨٦)	(١,٧٧٣,٢٥٢)	(٥٩٦,٨٢٦)	(٥٩١,٠٨٤)	إيرادات خدمات مصرفية
٦٥,٣٥٥,٢٢٠	٦٨,٥٢٠,١٥٤	٢٢,٢١١,٢٢٧	٢٣,٧٨٤,٢١٩	إيرادات أخرى
				رسوم ضمان ودائع حسابات الائتمان
				إجمالي الدخل
١٩,٩٨٢,٨٦٢	٢١,٦٥٠,٢٧٦	٦,٧٨٥,٥٣٨	٧,٢٨٩,٦٣٣	المصروفات
٢,١٠٧,٧٠٧	٢,١٢٩,٠٥٧	٧٣٣,٨٢٧	٦٧٥,٠٥٤	نفقات الموظفين
٧,٩٠٧,٦١٠	١٠,١٩٢,٢٢٠	٣,٢٠٩,٩٦٠	٣,٧٥٥,٨٠١	استهلاكات وإطفاءات
٣٠,٣٤١	٢٥,٨٣٠	١٠,٢٧٥	٤,٩٧١	مصاريف أخرى
٩٣٥,٢٦٩	٩٥٧,٩٠٨	٢٨٧,٧٢٥	٣٣١,٤٤٩	استهلاك موجودات إجارة منتهية بالتمليك
٩٨,٧٨٤	٩٣,١٤٦	٢٩,٣٦٣	٣٣,٧٢٦	إطفاء موجودات حق الاستخدام
٢٦٩,١٥٦	٤٦٤,٨٣٥	٨٩,٦٢٠	١٥٢,١٩٩	تكاليف التمويل / خصم التزامات التأجير
(٦,٦١١,٢٦٧)	-	(٥,٤٢٢,٨١٨)	-	مصاريف الايجار
٨٨,٠٥١	٢٩٢,٦٨٥	٣٥,٨٥٩	٤٦,٣٤٤	(المسترد من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - ذاتي
٢٤,٨٠٨,٥١٣	٣٥,٨٠٥,٩٥٧	٥,٧٥٩,٣٤٩	١٢,٢٨٩,١٧٧	مخصصات أخرى
٤٠,٥٤٦,٧٠٧	٣٢,٧١٤,١٩٧	١٦,٤٥١,٨٧٨	١١,٤٩٥,٠٤٢	إجمالي المصروفات
(١٤,٤٢٠,٢٢٨)	(١٠,٣٠٤,٩٧٢)	(٥,٨٦٩,٨١٢)	(٣,٣٠٢,٦٥١)	الربح للفترة قبل الضريبة
٢٦,١٢٦,٤٧٩	٢٢,٤٠٩,٢٢٥	١٠,٥٨٢,٠٦٦	٨,١٩٢,٣٩١	ضريبة الدخل
٠,٢٦١	٠,٢٢٤	٠,١٠٦	٠,٠٨٢	الربح للفترة
				حصة السهم من الربح للفترة - أساسي / مخفض

المدير العام



رئيس مجلس الإدارة



تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
(مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦,١٢٦,٤٧٩	٢٢,٤٠٩,٢٢٥	١٠,٥٨٢,٠٦٦	٨,١٩٢,٣٩١
٢٤,٥٧٨	(٢,٩٧٥)	١٧,٢٧٥	١١,٨٩٠
٢٦,١٥١,٠٥٧	٢٢,٤٠٦,٢٥٠	١٠,٥٩٩,٣٤١	٨,٢٠٤,٢٨١

الربح للفترة
بنود الدخل الشامل :
بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل:
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

قائمة (د)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
(مراجعة)

المجموع	ربح الفترة	الأرباح المدورة *	احتياطي القيمة		رأس المال	المكتتب به والمدفوع
			العادلة - بالصافي-	الاحتياطيات		
دينار	دينار	دينار	ذاتي - دينار	اختياري دينار	قانوني دينار	دينار
<u>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣</u>						
٢٦١,٩٧٤,٦٨٥	-	١٠٧,١٤٧,١٤١	٥٩٧,٥٨٣	٤,٢٦٢,٣٢٢	٤٩,٩٦٧,٦٣٩	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
						الرصيد في بداية الفترة
٢٢,٤٠٩,٢٢٥	٢٢,٤٠٩,٢٢٥	-	-	-	-	الربح للفترة
(٢,٩٧٥)	-	-	(٢,٩٧٥)	-	-	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة بعد الضريبة
٢٢,٤٠٦,٢٥٠	٢٢,٤٠٩,٢٢٥	-	(٢,٩٧٥)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	الأرباح الموزعة**
٢٦٠,٣٨٠,٩٣٥	٢٢,٤٠٩,٢٢٥	٨٣,١٤٧,١٤١	٥٩٤,٦٠٨	٤,٢٦٢,٣٢٢	٤٩,٩٦٧,٦٣٩	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
<u>الرصيد في نهاية الفترة</u>						
<u>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢</u>						
٢٦٦,٤٩٥,٧٣٠	-	١١٧,٠٦٨,٨٨٢	٦١٥,٧٩٦	٤,٢٦٢,٣٢٢	٤٤,٥٤٨,٧٣٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
						الرصيد في بداية الفترة
٢٦,١٢٦,٤٧٩	٢٦,١٢٦,٤٧٩	-	-	-	-	الربح للفترة
٢٤,٥٧٨	-	-	٢٤,٥٧٨	-	-	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة بعد الضريبة
٢٦,١٥١,٠٥٧	٢٦,١٢٦,٤٧٩	-	٢٤,٥٧٨	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	الأرباح الموزعة**
٢٥٢,٦٤٦,٧٨٧	٢٦,١٢٦,٤٧٩	٧٧,٠٦٨,٨٨٢	٦٤٠,٣٧٤	٤,٢٦٢,٣٢٢	٤٤,٥٤٨,٧٣٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
<u>الرصيد في نهاية الفترة</u>						

* تشمل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٣٦١,٩٠٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ يحظر التصرف به بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني يمثل قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة بأعمال البنك الذاتية (٣,٢١٢,٥٤٤) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وتشمل الأرباح المدورة مبلغ ١٨١,١٢١ دينار مقيد التصرف به يمثل فائض رصيد بند احتياطي مخاطر مصرفية عامة ناتج عن تطبيق تعليمات البنك المركزي رقم (٢٠١٨/١٣) الصادرة بتاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨.

** وافقت الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٩ نيسان ٢٠٢٣ على توزيع أرباح نقدية على المساهم الوحيد (البنك العربي المحدود) بمبلغ ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمثل ما نسبته ٢٤٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع وذلك من الأرباح المدورة القابلة للتوزيع عن العام ٢٠٢٢ (٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار ما نسبته ٤٠٪ عن العام ٢٠٢١).

قائمة (هـ)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٠,٥٤٦,٧٠٧	٣٢,٧١٤,١٩٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح قبل الضريبة
		التعديلات لبنود غير نقدية :
٢,١٠٧,٧٠٧	٢,١٢٩,٠٥٧	استهلاكات واطفاءات
٣٢,٧١٣	١٤٤,٣٣٣	استهلاك استثمارات في عقارات
٩٣,٢٣٤	١١٢,٩٩٦	اطفاء علاوة / خصم إصدار موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٦,٦١١,٢٦٧)	-	مخصص (المسترد من) خسائر ائتمانية متوقعة - ذاتي
(١,٤٦٤,٥٩٢)	١,٠٥٣,١٧٤	مخصص (المسترد من) خسائر ائتمانية متوقعة - مشترك
٨٨,٠٥١	٢٩٢,٦٨٥	مخصصات أخرى
٩٣٥,٢٦٩	٩٥٧,٩٠٨	اطفاء موجودات حق الاستخدام
٩٨,٧٨٤	٩٣,١٤٦	تكاليف التمويل / خصم التزامات التأجير
١١,٩٧١	(٨,٢٥٠)	(أرباح) خسائر بيع موجودات ثابتة
٤٠,٠٣٥	٧,٥٦٣	تأثير التغيير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٣٥,٨٧٨,٦١٢	٣٧,٤٩٦,٨٠٩	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل
		التغيير في بنود رأس المال العامل:
(٤٧,٧١١,٢١٤)	١٧,٥١١,٠٣٢	النقص (الزيادة) في ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى
٦,٥١٣,٢٦٧	-	النقص في ذمم البيوع المؤجلة من خلال قائمة الدخل
(٦٨,٧١٤,٧٣٦)	(١٩,٤٤٠,٧٤٧)	(الزيادة) في موجودات إجارة منتهية بالتمليك
(٨,١٦٢,٣٢٤)	(٣٥٤,٦٧٥)	(الزيادة) في الموجودات الأخرى
(٥,٥٢١,٦٠٩)	(٤,٩٤٩,١٦٦)	(الزيادة) في القروض الحسنة
١٧,٧٨٠,٥٨٥	(٣٦,١٠١,٦٠٥)	(النقص) الزيادة في الحسابات الجارية وتحت الطلب
(٦٥٠,٥٩٢)	(٦٨٦,٧٤٠)	(النقص) في التأمينات النقدية
٢٥,٧٢٦,٤٧٧	(١٨,٣٨١,٩٥٨)	(النقص) الزيادة في المطلوبات الأخرى
(٤٤,٨٦١,٥٣٤)	(٢٤,٩٠٧,٠٥٠)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(٤١٢,١٦٥)	(٩١,٧٠٥)	مخصصات مدفوعة
(١٦,٤٥٩,٨٩١)	(١٧,٨١٤,٦٨٩)	الضريبة المدفوعة
(٦١,٧٣٣,٥٩٠)	(٤٢,٨١٣,٤٤٤)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار :
(١,٨٦٨,٦٢٠)	(٢,٨٤٥,١٣٩)	(شراء) موجودات مالية من خلال حقوق أصحاب حسابات الإستثمار المشترك
(٦١,٠٧٢,١٨٢)	(١٤٩,٨٥٧,٠٠٠)	(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٣,٥٤٥,٠٠٠	٢٩,٢٢٢,٥٨٩	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١,٢٦٩,٠٦٧	٢٧٠,١١٩	بيع استثمار في عقارات
(١,٩٩٩,٦٦٣)	(٢,٠٩٦,١٧٨)	(شراء) ممتلكات ومعدات
(٢٨٦,٢٧٦)	(٨١٦,٤٤٤)	(شراء) موجودات غير ملموسة
٥,٠٥٠	١٣,٦٤٣	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٦٠,٤٠٧,٦٢٤)	(١٢٦,١٠٨,٤١٠)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٣٠,٠٢٥,٤٧٩	٦,٠٥١,٣١٤	الزيادة في حقوق حسابات الإستثمار المشترك
(١,١٤٨,٣١٩)	(١,٠٨٠,١٠٠)	المسدد من التزامات التأجير
(٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	(الأرباح الموزعة) على المساهمين
(١١,١٢٢,٨٤٠)	(١٩,٠٢٨,٧٨٦)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
(٤٠,٠٣٥)	(٧,٥٦٣)	تأثير التغيير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(١٣٣,٣٠٤,٠٨٩)	(١٨٧,٩٥٨,٢٠٣)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
٩٠٥,٧٤٩,٦٦٦	٧١٣,٣٤٠,٥٦٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٧٧٢,٤٤٥,٥٧٧	٥٢٥,٣٨٢,٣٦٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		بنود غير نقدية:-
١,٠٢٧,٣٨٦	-	زيادة استثمارات في عقارات ناتجة عن تحويل من عقارات مستملكة
٢٥٧,٨٩٠	٢,٩٥٠,٠١٨	زيادة عقارات مستملكة ناتجة عن فسخ عقود اجارة
٩٣,١١٩	٢,٠٧٣	رسملة مشاريع تحت التنفيذ ما بين الموجودات الثابتة والموجودات غير الملموسة

بيان (أ)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
بيان مصادر وإستخدامات أموال صندوق القرض الحسن

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة) دينار	
٥٧,٤٤٢,٢٠٥	٦٤,٤٨٤,٦٩٦	رصيد بداية الفترة / السنة
(٧٥,٠٠٢,٦٦٠)	(٦٢,٤٥٢,٥٦٨)	مصادر أموال الصندوق من : حقوق المساهمين
(٧٥,٠٠٢,٦٦٠)	(٦٢,٤٥٢,٥٦٨)	مجموع مصادر أموال الصندوق خلال الفترة
٦,٥٦٧,٠٣٣	٤,٢٤٣,٩٣٦	إستخدامات أموال الصندوق على : سلف شخصية
٧٥,٤٧٨,١١٨	٦٢,٧٩٣,٠٧٥	بطاقات مقسطة
٨٢,٠٤٥,١٥١	٦٧,٠٣٧,٠١١	مجموع الإستخدام خلال الفترة
٦٤,٤٨٤,٦٩٦	٦٩,٠٦٩,١٣٩	الرصيد الإجمالي
١,٥٤٩,٦١٤	٢,١٣١,٢٢٩	الحسابات الجارية والمكشوفة
(١,٠٣٣,٥٤٣)	(١,٢٥٠,٤٣٥)	يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٦٥,٠٠٠,٧٦٧	٦٩,٩٤٩,٩٣٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة – صافي

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

- ١- عام
- إنَّ البنك العربي الإسلامي الدولي شركة مساهمة عامة محدودة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية تأسس بتاريخ ٣٠ آذار ١٩٩٧ بموجب قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧.
 - يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية وأعمال الاستثمار المنظمة على غير أساس الربا وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها ٤٧ فرعاً، ويخضع البنك في أعماله لأحكام قانون البنوك النافذ .
 - يبلغ رأس مال البنك المصرح به والمدفوع ١٠٠ مليون دينار موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .
 - إنَّ البنك العربي الإسلامي الدولي مملوك بالكامل من قبل البنك العربي.
 - تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة البنك في جلسته رقم (٢٠٢٣/٩) بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٣ .

٢- أهم السياسات المحاسبية
أسس إعداد القوائم المالية:

- تم إعداد المعلومات المالية للبنك وفقاً لمعايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني.
- تطبق المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في حال عدم وجود معايير صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ولحين صدور معايير إسلامية تحل محلها.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المشترك التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.
- إنَّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يُمثل العملة الرئيسية للبنك.
- يتبع البنك مبدأ خلط أموال أصحاب حقوق الملكية مع أموال أصحاب حسابات الاستثمار المشترك إعتباراً من بداية شهر أيار ٢٠١٣، مع الإبقاء على الإستثمارات الممولة من أموال أصحاب حقوق الملكية (الذاتية) القائمة لحين استحقاقها.

إن الفروقات الأساسية بين معايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والمعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم اعتماده من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

أولاً: يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (٣٠) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني أيهما أشد. إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

• تستثنى الصكوك الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

• عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (٣٠) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدة وتؤخذ النتائج الأشد.

• يتم تعليق الأرباح والعمولات على التمويلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

ثانياً: تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون في قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ المعلومات المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلية الموجزة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلية الموجزة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً. يتم استكمال احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات بموجب كتاب البنك المركزي رقم ١٠/٣/١٣٢٤٦ بتاريخ ٢ أيلول ٢٠٢١ وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات وذلك اعتباراً من العام ٢٠٢٢ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية العام ٢٠٣٠، بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ صدر تعميم لاحق من البنك المركزي الأردني يلغي بموجبه اقتطاع المخصصات مقابل العقارات المستملكة المخالفة مع التأكيد على ضرورة الإبقاء على المخصصات المرصودة إزاء العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم فقط تحرير المخصص المرصود مقابل أي من العقارات المخالفة التي يتم التخلص منها.

يراعى الفصل بين ما يخص حقوق المساهمين وما يخص حقوق حسابات الاستثمار المشترك.

تعني حسابات الاستثمار المطلقة حسابات الاستثمار المشترك أينما وردت.

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الرقابة الشرعية للبنك ووفقاً لمعايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي، ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

التغير في السياسات المحاسبية:

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء المعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ١ كانون الأول ٢٠٢٣ والمتمثلة بما يلي:

- معيار المحاسبة المالية رقم ٣٩ " التقارير المالية عن الزكاة".

يُحسن هذا المعيار ويحل محل معيار المحاسبة المالية ٩ "الزكاة" الصادر سابقاً. يهدف هذا المعيار إلى تحديد المعاملة المحاسبية للزكاة في سجلات المؤسسات المالية الإسلامية، بما في ذلك العرض والإفصاح في قوائمها المالية.

يصف المعيار مبادئ إعداد التقارير المالية المعمول بها اعتماداً على التزام المؤسسات المالية الإسلامية بدفع الزكاة. بالإضافة إلى ذلك، في حالة عدم مطابقة مؤسسة مالية إسلامية بموجب القانون أو الميثاق التأسيسي بدفع الزكاة، فلا يزال يتعين عليها تحديد والإفصاح عن مقدار الزكاة المستحقة لمصلحة الجهات المعنية المختلفة.

تاريخ تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، إلا أنه لا أثر له على بيانات البنك كونه بحسب سياسة البنك فإن مسؤولية الزكاة تقع على عاتق أصحاب الودائع والمساهمين كل على حدة.

- معيار المحاسبة المالي رقم ٤١ – " التقرير المالي المرحلي "

الهدف من هذا المعيار هو تحديد مبادئ التقرير المالي المرحلي لجميع المؤسسات التي تطبق معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، كما يجب أن يقرأ مع معايير المحاسبة الأخرى الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) ومبادئ المحاسبة المقبولة عموماً التي تطبق في النطاقات الرقابية ذات العلاقة. ويطبق هذا المعيار على المؤسسات التي تختار إعداد التقارير المالية المرحلية وفقاً للقوانين أو الأنظمة الرقابية أو الممارسات المعمول بها، أو تكون ملزمة بذلك.

ولم ينتج أي أثر عن تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

٣- التقديرات المحاسبية

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وإحتياطي القيمة العادلة وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل وبراى الادارة أن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة.

تعتقد إدارة البنك بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة ومماثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية للبنك للعام ٢٠٢٢.

٤- نقد وأرصدة لدى البنك المركزي

بلغ الإحتياطي النقدي ١٠٠,١٤٦,٨٢٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (١٠١,٧٧٣,٥٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

- لا يوجد أرصدة نقدية مقيدة السحب بإستثناء الإحتياطي النقدي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- لم يتم احتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنك المركزي كونها تعرضات على الحكومة الأردنية .

٥- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية	
٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,١٦٥,٢٥٩	٤,٢٧٢,٧٦٤	٢,٢٥٦,٠٤١	٢,٦٠١,٨٠٢	٢,٠١٦,٧٢٣	٢,٥٦٣,٤٥٧
٥,١٦٥,٢٥٩	٤,٢٧٢,٧٦٤	٢,٢٥٦,٠٤١	٢,٦٠١,٨٠٢	٢,٠١٦,٧٢٣	٢,٥٦٣,٤٥٧

حسابات جارية وتحت الطلب

- لا يوجد أرصدة نقدية مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- إن جميع الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية هي حسابات جارية تستعمل لتغطية عمليات البنك ولا حاجة لاحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لها حسب معيار المحاسبة المالي رقم (٣٠).

٦- ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع		ذاتية		مشتركة	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٨٥,١١٧,٣٧١	٤٠٥,٢٤٥,٤١٢	-	-	٣٨٥,١١٧,٣٧١	٤٠٥,٢٤٥,٤١٢
١,٣٦٦,٣١٠	٢,١٨٩,٣٩٨	-	-	١,٣٦٦,٣١٠	٢,١٨٩,٣٩٨
١٤,٢٣٢,٢٩٤	١٦,٠٠٤,٣٣٧	-	-	١٤,٢٣٢,٢٩٤	١٦,٠٠٤,٣٣٧
١٧٨,٢١٠,٧٧٧	١٨٥,٠٨٠,٩٠٠	-	-	١٧٨,٢١٠,٧٧٧	١٨٥,٠٨٠,٩٠٠
١٥٥,٩٨٩,٧١٥	١٢٣,٢٩٥,٥٩١	٤٣٨,٣١٣	٤٣٤,٠٧٥	١٥٥,٥٥١,٤٠٢	١٢٢,٨٦١,٥١٦
٣٠٣,٩٦٢,٨٩١	٢٩٤,٥٧٢,٣٧٥	٢,٤٠٧,٤٠٠	٢,٣٧٩,١٦٤	٣٠١,٥٥٥,٤٩١	٢٩٢,١٩٣,٢١١
١,٧٠٢,٤٦٣	١,٦٤٦,٧٤٨	-	-	١,٧٠٢,٤٦٣	١,٦٤٦,٧٤٨
٥٧,٤٩٠	٧٢,٦٠٢	٥٧,٤٩٠	٧٢,٦٠٢	-	-
-	١,٤٥٠	-	-	-	١,٤٥٠
٧١,٥٢٣,٨٩٦	٨٣,٩٥٥,٣١٥	٢,٧٥٣	٢,٧٢٢	٧١,٥٢١,١٤٣	٨٣,٩٥٢,٥٩٣
١,٤٩٩,٢٥٨	١,٢٩٥,٣٨٦	١١,٣٩٥	٥٥	١,٤٨٧,٨٦٣	١,٢٩٥,٣٣١
١٧,١٥٤	١٧,١٥٤	١٧,١٥٤	١٧,١٥٤	-	-
١٨,٨٣٩	١٩,٥١٥	-	-	١٨,٨٣٩	١٩,٥١٥
١,١١٣,٦٩٨,٤٥٨	١,١١٣,٣٩٦,١٨٣	٢,٩٣٤,٥٠٥	٢,٩٠٥,٧٧٢	١,١١٠,٧٦٣,٩٥٣	١,١١٠,٤٩٠,٤١١
(٧٠,٦١٣,٤٢٦)	(٨٥,٢٢٩,٨٢٨)	(٦)	-	(٧٠,٦١٣,٤٢٠)	(٨٥,٢٢٩,٨٢٨)
(١٣,٧٣٣,٦٥١)	(١٥,٣٤٥,٣٥٥)	-	-	(١٣,٧٣٣,٦٥١)	(١٥,٣٤٥,٣٥٥)
(٣٣,٨٠٣,٠٤٣)	(٣٦,٢٠٩,٦٧٤)	(٢,٩١١,٨٥٦)	(٢,٨٧٠,٧٠٠)	(٣٠,٨٩١,١٨٧)	(٣٣,٣٣٨,٩٧٤)
(٢,٣٧٥,٥٨٦)	(٢,٦٣٠,٢٥٨)	(١٧,٢٦٣)	(١٧,٢٦٩)	(٢,٣٥٨,٣٢٣)	(٢,٦١٢,٩٨٩)
٩٩٣,١٧٢,٧٥٢	٩٧٣,٩٨١,٠٦٨	٥,٣٨٠	١٧,٨٠٣	٩٩٣,١٦٧,٣٧٢	٩٧٣,٩٦٣,٢٦٥

الأفراد (التجزئة)
 المُرابحة للأمر بالشراء
 ذمم - إجارة منتهية بالتمليك
 كفالات جعالة
 التمويلات العقارية
الشركات الكبرى
 المُرابطات الدولية
 المُرابحة للأمر بالشراء
 ذمم - إجارة منتهية بالتمليك
 ذمم كفالات مدفوعة
 كفالات جعالة
مؤسسات صغيرة ومتوسطة
 المُرابحة للأمر بالشراء
 ذمم - إجارة منتهية بالتمليك
 ذمم كفالات مدفوعة
 كفالات جعالة
المجموع
 ينزل: الإيرادات المؤجلة
 التأمين التبادلي المؤجل
 مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
 الإيرادات المتعلقة
صافي ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى

- إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدمم البيوع المؤجلة القروض الحسنة/ ذاتي هي كما يلي:

الشركات الصغيرة والمتوسطة	الشركات الكبرى	أفراد	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)			
٣,٩٤٥,٣٩٩	٢,٧٨٦,١٥٤	٩٢٧,٤٥٤	٣,٩٤٥,٣٩٩
١٧٧,٣٢٠	٢٢,٥١٤	١٢٢,١٥٣	١٧٧,٣٢٠
(١,٥٨٤)	-	(١,٥٨٤)	(١,٥٨٤)
٤,١٢١,١٣٥	٢,٨٠٨,٦٦٨	١,٠٤٨,٠٢٣	٤,١٢١,١٣٥
الرصيد في بداية الفترة			
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدمم البيوع غير العاملة - المرحلة الثالثة على أساس العميل الواحد			
٣,٨٤٨,١٢٤	٢,٧٢٠,٣٦٧	٨٧٤,٥٣٤	٣,٨٤٨,١٢٤
٦٩,٢٠٥	٧,٩٣٤	٥٢,٤٩٦	٦٩,٢٠٥
٢٠٣,٨٠٦	٨٠,٣٦٧	١٢٠,٩٩٣	٢٠٣,٨٠٦
٤,١٢١,١٣٥	٢,٨٠٨,٦٦٨	١,٠٤٨,٠٢٣	٤,١٢١,١٣٥
الرصيد في نهاية الفترة			
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدمم البيوع تحت المراقبة - المرحلة الثانية على أساس العميل الواحد			
٢٤١,٩٨٤	٣,٢٣٣,٨٣٣	٧٣٧,٨٧٧	٢٤١,٩٨٤
١١,٣٨٤	٢٠,٦٤٦	٢٢٠,٣٦٨	١١,٣٨٤
(٢١,٥٧٧)	(٤٦٨,٣٢٥)	(٣٠,٧٩١)	(٥٢٠,٦٩٣)
٢٣١,٧٩١	٢,٧٨٦,١٥٤	٩٢٧,٤٥٤	٢٣١,٧٩١
الرصيد في بداية السنة			
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدمم البيوع غير العاملة - المرحلة الثالثة على أساس العميل الواحد			
٣,٧٧٨,٥٩٤	٢,٧٤٨,٦٧٦	٨٠٢,١٨٦	٣,٧٧٨,٥٩٤
٧٠,٧٨٩	٢٤,٨٤٥	٤٥,٦٢٦	٧٠,٧٨٩
٣,٧٤١	١٢,٦٣٣	٧٩,٦٤٢	٣,٧٤١
٢٣١,٧٩١	٢,٧٨٦,١٥٤	٩٢٧,٤٥٤	٢٣١,٧٩١
الرصيد في نهاية السنة			
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدمم البيوع تحت المراقبة - المرحلة الثانية على أساس العميل الواحد			
٢٤١,٩٨٤	٣,٢٣٣,٨٣٣	٧٣٧,٨٧٧	٢٤١,٩٨٤
١١,٣٨٤	٢٠,٦٤٦	٢٢٠,٣٦٨	١١,٣٨٤
(٢١,٥٧٧)	(٤٦٨,٣٢٥)	(٣٠,٧٩١)	(٥٢٠,٦٩٣)
٢٣١,٧٩١	٢,٧٨٦,١٥٤	٩٢٧,٤٥٤	٢٣١,٧٩١
الرصيد في نهاية السنة			

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة			
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة			
المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة			
الرصيد في نهاية السنة			
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدمم البيوع غير العاملة - المرحلة الثالثة على أساس العميل الواحد			
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدمم البيوع تحت المراقبة - المرحلة الثانية على أساس العميل الواحد			
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدمم البيوع العاملة - المرحلة الأولى على أساس العميل الواحد			
الرصيد في نهاية السنة			

تم الإفصاح عن إجمالي المخصصات المعدة لقاء الديون المحتسبة على أساس العميل الواحد.

بلغت قيمة المخصصات - ذاتي التي انتفت الحاجة إليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مبلغ ١,٥٨٤ دينار (٥٢٠,٦٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

- إن الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لدمم البيوع المؤجلة والقروض الحسنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	اجمالي				ذاتي				مشترك				البند
	إجمالي	مرحلة ٣	مرحلة ٢	مرحلة ١	إجمالي	مرحلة ٣	مرحلة ٢	مرحلة ١	إجمالي	مرحلة ٣	مرحلة ٢	مرحلة ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١,٠٧١,٥٨٢	٣٤,٨٣٦,٥٨٦	٢٢,٧٢٦,١٦٧	٥,٥٧٤,١٥٨	٦,٥٣٦,٢٦١	٣,٩٤٥,٣٩٩	٣,٧٧٨,٥٩٤	٧٠,٧٨٩	٩٦,٠١٦	٣٠,٨٩١,١٨٧	١٨,٩٤٧,٥٧٣	٥,٥٠٣,٣٦٩	٦,٤٤٠,٢٤٥	اجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
١,٢٤٦,٠٩٥	١,٢٣٠,٤٩٤	١,١٢٢,٧٠٤	-	١٠٧,٧٩٠	١٧٧,٣٢٠	٦٩,٥٣٠	-	١٠٧,٧٩٠	١,٠٥٣,١٧٤	١,٠٥٣,١٧٤	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢,٩٧٨,٩٨١)	(١,٥٨٤)	-	(١,٥٨٤)	-	(١,٥٨٤)	-	(١,٥٨٤)	-	-	-	-	-	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	-	(١٢٨,٤٣٩)	(٢٦٣,٧٣١)	٣٩٢,١٧٠	-	(٣,٤١١)	(١٥,٧٦١)	١٩,١٧٢	-	(١٢٥,٠٢٨)	(٢٤٧,٩٧٠)	٣٧٢,٩٩٨	ما تم تحويله إلى مرحلة ١
-	-	(٣٦٧,٧٦١)	٥٧٨,٣٣٩	(٢١٠,٥٧٨)	-	(٢,١٨١)	٣,٨٠٧	(١,٦٢٦)	-	(٣٦٥,٥٨٠)	٥٧٤,٥٣٢	(٢٠٨,٩٥٢)	ما تم تحويله إلى مرحلة ٢
-	-	٦٦٠,٦٣٨	(٥٧١,٨٩٦)	(٨٨,٧٤٢)	-	٥,٦٤٧	(٥,٤٦٩)	(١٧٨)	-	٦٥٤,٩٩١	(٥٦٦,٤٢٧)	(٨٨,٥٦٤)	ما تم تحويله إلى مرحلة ٣
٥,٤٩٧,٨٩٠	١,٣٩٤,٦١٣	٥,٢٤٦,٦٨١	(٦٨٣,٥٨١)	(٣,١٦٨,٤٨٧)	-	(٥٥)	١٧,٤٢٣	(١٧,٣٦٨)	١,٣٩٤,٦١٣	٥,٢٤٦,٧٣٦	(٧٠١,٠٠٤)	(٣,١٥١,١١٩)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٣٤,٨٣٦,٥٨٦	٣٧,٤٦٠,١٠٩	٢٩,٢٥٩,٩٩٠	٤,٦٣١,٧٠٥	٣,٥٦٨,٤١٤	٤,١٢١,١٣٥	٣,٨٤٨,١٢٤	٦٩,٢٠٥	٢٠٣,٨٠٦	٣٣,٢٣٨,٩٧٤	٢٥,٤١١,٨٦٦	٤,٥٦٢,٥٠٠	٣,٣٦٤,٦٠٨	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

الإيرادات المُعلّقة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

مشتركة				
الشركات				
الأفراد	التمويلات العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)				
٤٧٦,٧٢٦	٣٤٢,٠٨١	٧٦٦,٠٥١	٧٧٣,٤٦٥	٢,٣٥٨,٣٢٣
١٢٣,٨٢٠	١٢٨,٨٣٠	١٠٢,٩٤٩	٢٥٢,٩٣٦	٦٠٨,٥٣٥
(١٣٦,٥٢٤)	(٢٦,٧٠٢)	(١٢٠,٩٣٢)	(٦٩,٧١١)	(٣٥٣,٨٦٩)
(٩,٩٠٢)	-	-	٩,٩٠٢	-
٤٥٤,١٢٠	٤٤٤,٢٠٩	٧٤٨,٠٦٨	٩٦٦,٥٩٢	٢,٦١٢,٩٨٩
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)				
٦١٤,٣٦٥	٢٧٩,١١٧	٧٨٤,٤٢٤	٧٠٥,٢٥٣	٢,٣٨٣,١٥٩
١٤٠,٨١٣	٩٠,٢٢٩	١٠٥,٦٩٧	٢١٦,٧١٨	٥٥٣,٤٥٧
(٢٧٨,٥٣٩)	(٢٧,١٦٠)	(١٢٤,٠٨٨)	(١٤٨,٥٠٦)	(٥٧٨,٢٩٣)
٨٧	(١٠٥)	١٨	-	-
٤٧٦,٧٢٦	٣٤٢,٠٨١	٧٦٦,٠٥١	٧٧٣,٤٦٥	٢,٣٥٨,٣٢٣

فيما يلي الحركة على الإيرادات المُعلّقة:

ذاتي					
الشركات الصغيرة والمتوسطة		الشركات الكبرى		المجموع	
٣٠ أيلول	٣١ كانون	٣٠ أيلول	٣١ كانون	٣٠ أيلول	٣١ كانون
٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	١,٤٩٠	١٧,٢٦٣	١٧,٢٢٨	١٧,٢٦٣	١٨,٧١٨
-	-	٦	٣٥	٦	٣٥
-	(١,٤٩٠)	-	-	-	(١,٤٩٠)
-	-	١٧,٢٦٩	١٧,٢٦٣	١٧,٢٦٩	١٧,٢٦٣

- بلغت ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة غير العاملة ٤٠,٤٠٥,٠٢٢ دينار أي ما نسبته ٣,٤٪ من رصيد ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٢٨,٢٧٠,٩٢٣) دينار أي ما نسبته ٢,٤٪ من الرصيد الممنوح كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

- بلغت ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة غير العاملة بعد تنزيل الإيرادات المُعلّقة ٣٧,٧٧٤,٧٦٤ دينار أي ما نسبته ٣,٢٪ من رصيد ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة بعد تنزيل الإيرادات المُعلّقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٢٥,٩٤٠,٤٣٣) دينار أي ما نسبته ٢,٢٪ من الرصيد الممنوح كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

٧- موجودات إجارة منتهية بالتمليك - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع			ذاتية			مشتركة			
الاستهلاك			الاستهلاك			الاستهلاك			
صافي القيمة	المتراكم	التكلفة	صافي القيمة	المتراكم	التكلفة	صافي القيمة	المتراكم	التكلفة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٠٧,٨١٤,٨٤٤	(٢٥٢,٣٥٠,٦٩٩)	١,١٦٠,١٦٥,٥٤٣	٢٦٩,٦٢٥	(١٥,١٥٦)	٢٨٤,٧٨١	٩٠٧,٥٤٥,٢١٩	(٢٥٢,٣٣٥,٥٤٣)	١,١٥٩,٨٨٠,٧٦٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة) موجودات إجارة مُنتهية بالتمليك - عقارات
٤,٣٩٨,٦٨٤	(٤,٧٤٤,٥٧٦)	٩,١٤٣,٢٦٠	-	-	-	٤,٣٩٨,٦٨٤	(٤,٧٤٤,٥٧٦)	٩,١٤٣,٢٦٠	موجودات إجارة مُنتهية بالتمليك - آلات
٩١٢,٢١٣,٥٢٨	(٢٥٧,٠٩٥,٢٧٥)	١,١٦٩,٣٠٨,٨٠٣	٢٦٩,٦٢٥	(١٥,١٥٦)	٢٨٤,٧٨١	٩١١,٩٤٣,٩٠٣	(٢٥٧,٠٨٠,١١٩)	١,١٦٩,٠٢٤,٠٢٢	المجموع
٨٨٩,٣٨٤,٣٩٨	(٢٣٣,٣٧٦,٣٩٨)	١,١٢٢,٧٦٠,٧٩٦	٢٧٢,٩٩٣	(٤٩,٨٨٩)	٣٢٢,٨٨٢	٨٨٩,١١١,٤٠٥	(٢٣٣,٣٢٦,٥٠٩)	١,١٢٢,٤٣٧,٩١٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) موجودات إجارة مُنتهية بالتمليك - عقارات
٦,٣٣٨,٤٠١	(٢,٨٠٤,٨٥٩)	٩,١٤٣,٢٦٠	-	-	-	٦,٣٣٨,٤٠١	(٢,٨٠٤,٨٥٩)	٩,١٤٣,٢٦٠	موجودات إجارة مُنتهية بالتمليك - آلات
٨٩٥,٧٢٢,٧٩٩	(٢٣٦,١٨١,٢٥٧)	١,١٣١,٩٠٤,٠٥٦	٢٧٢,٩٩٣	(٤٩,٨٨٩)	٣٢٢,٨٨٢	٨٩٥,٤٤٩,٨٠٦	(٢٣٦,١٣١,٣٦٨)	١,١٣١,٥٨١,١٧٤	المجموع

- بلغ إجمالي أقساط الإجارة المستحقة ٥,١٣١,٥٣٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٤,٥٦٨,٠٣١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢)، علماً بأنه تم إظهار أرصدة الإجارة المستحقة من ضمن ذمم البيوع والذمم الأخرى (إيضاح ٦).

٨- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

مشترك	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٤,٤٢١,٩١١	٣٤,٣٠٨,٩١٩
١٣٩,٣٠٢,٠٠٠	٢٥٩,٩٣٦,٤٠٧
(٤٢١,٢٧٤)	(١٦٥,٤٤٩)
١٧٣,٣٠٢,٦٣٧	٢٩٤,٠٧٩,٨٧٧

صكوك إسلامية متوفر لها أسعار سوقية
صكوك إسلامية غير متوفر لها أسعار سوقية
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

* جميع الموجودات أعلاه لها دفعات ثابتة ومحددة وتستحق خلال الفترة من العام ٢٠٢٤ حتى نهاية العام ٢٠٢٧.

الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل تجميحي للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣				البند
	المجموع دينار	مرحلة ٣ دينار	مرحلة ٢ دينار	مرحلة ١ دينار	
٧٤٥,٣٩٦	٤٢١,٢٧٤	-	٢٤٥,٠٥١	١٧٦,٢٢٣	رصيد بداية الفترة
-	-	-	-	-	إضافات خلال الفترة
(٣٢٤,١٢٢)	(٢٥٥,٨٢٥)	-	(١٥١,٨٢١)	(١٠٤,٠٠٤)	المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة على الإستثمارات المستحقة
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى مرحلة ١
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى مرحلة ٢
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى مرحلة ٣
-	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٤٢١,٢٧٤	١٦٥,٤٤٩	-	٩٣,٢٣٠	٧٢,٢١٩	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٩- إستثمارات في العقارات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الاستثمار في العقارات بغرض الاستخدام:

مشترك	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٦,٥٢٥,٩٧٢	٢٦,٢٥٥,٨٥٣
(٣,٠٢٢,٢٥١)	(٣,١٦٦,٥٨٤)
(٤,٧٤٥,١٥٠)	(٤,٧٤٥,١٥٠)
١٨,٧٥٨,٥٧١	١٨,٣٤٤,١١٩

إستثمارات في العقارات
الاستهلاك المتراكم
مخصص التدني

- تستهلك المباني ضمن محفظة العقارات أعلاه بطريقة القسط الثابت ونسبة استهلاك ٢٪.

- بلغت القيمة العادلة لمحفظة الاستثمار في العقارات ٢١,٤٩٤,٥٤٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٢١,٧٤٦,٩٤٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

١٠- حسابات العملاء الجارية
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	الحكومة والقطاع العام	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	شركات كبرى	أفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٦٧,٦٠٨,٥٥١	١,٩٢٣,٨٨٩	١٢٨,٢٣٨,٩٤٢	٤٤,٦٦٩,٨١٣	٥٩٢,٧٧٥,٩٠٧	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)
٧٦٧,٦٠٨,٥٥١	١,٩٢٣,٨٨٩	١٢٨,٢٣٨,٩٤٢	٤٤,٦٦٩,٨١٣	٥٩٢,٧٧٥,٩٠٧	حسابات جارية المجموع
٨٠٣,٧١٠,١٥٦	٣,٧٥٢,٨٢٣	١٢٧,٠٧٧,٨٣٢	٤٤,١٤٢,٣٧٥	٦٢٨,٧٣٧,١٢٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
٨٠٣,٧١٠,١٥٦	٣,٧٥٢,٨٢٣	١٢٧,٠٧٧,٨٣٢	٤٤,١٤٢,٣٧٥	٦٢٨,٧٣٧,١٢٦	حسابات جارية المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الأردنية والقطاع العام داخل المملكة ١,٩٢٣,٨٨٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ أي ما نسبته ٠,٢٥٪ من إجمالي حسابات العملاء الجارية (٣,٧٥٢,٨٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ أي ما نسبته ٠,٤٦٪).
- بلغ مجموع الحسابات المحجوزة (مُقيّدة السحب) ٤,١٩٤,٦٣٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ أي ما نسبته ٠,٥٪ من إجمالي حسابات العملاء الجارية (٣,٨٨٥,٥٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ أي ما نسبته ٠,٥٪).
- بلغت الحسابات الجارية الجامدة ١٤,٨٧١,٧٧٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (١٦,٣٠٩,٠١٦ دينار كما في كانون الأول ٢٠٢٢).

١١- ضريبة الدخل

أ - مُخصّص ضريبة الدخل

إنّ الحركة على مُخصّص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة/السنة
١١,٥٤٥,٩٣٣	١٥,١٣٠,٠٦٤	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة/السنة
(١٥,٠٠١,٦٤٩)	(١٦,٤١١,٧٤٥)	ضريبة الدخل المدفوعة عن السنوات السابقة
(٤٦,١٦٤)	-	ضريبة الدخل المُستحقة عن الربح للفترة/ للسنة
١٨,٦٣١,٩٤٤	١٠,٤٥٤,٣٣٤	رصيد نهاية الفترة/ السنة
١٥,١٣٠,٠٦٤	٩,١٧٢,٦٥٣	

ب - إنّ رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل يتكون مما يلي :

٣٠ أيلول		
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للفترة
١٤,٢٩٧,٠٦٥	١٠,٤٥٤,٣٣٤	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(٣٣,٤٦٠)	(٤٨٣,٠٩٨)	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
١٥٦,٦٢٣	٣٣٣,٧٣٦	
١٤,٤٢٠,٢٢٨	١٠,٣٠٤,٩٧٢	

- تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ هذه القوائم المالية المالية الموجزة.

- تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل ساري المفعول.

١٢- حسابات الإستثمار المطلقة
إنّ تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	ودائع البنك المركزي *	الحكومة والقطاع العام	مؤسسات صغيرة وَمُتوسّطة	شركات كبرى	أفراد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٧٥,٦٤١,٣٢٦	٢٣,٤٨٢,٧٩٢	٤٣٠	١,٦٥٥,٧٣٥	٩٧٨,٥٥٢	٢٤٩,٥٢٣,٨١٧
١,٤١١,٩٢١,٩٨٥	٣٤,١٨٧,٣١٠	٢٩٣,٢٣٧,٢٣٨	٦٥,١١٦,١٤٤	١١٥,٥٤٢,١٥٧	٩٠٣,٨٣٩,١٣٦
١,٦٨٧,٥٦٣,٣١١	٥٧,٦٧٠,١٠٢	٢٩٣,٢٣٧,٦٦٨	٦٦,٧٧١,٨٧٩	١١٦,٥٢٠,٧٠٩	١,١٥٣,٣٦٢,٩٥٣
٤٠,٤٢٤,٤١١	٥٦,٤٩٥	١٣,٤٦٥,٩٣٤	١,٤٢٣,٢٣١	٥,٩٣٩,٠٣٦	١٩,٥٣٩,٧١٥
١,٧٢٧,٩٨٧,٧٢٢	٥٧,٧٢٦,٥٩٧	٣٠٦,٧٠٣,٦٠٢	٦٨,١٩٥,١١٠	١٢٢,٤٥٩,٧٤٥	١,١٧٢,٩٠٢,٦٦٨
٢٨٣,٣٩٣,٣٤٨	٢٣,٨٤٥,٨٩٤	٤٢٩	١,٧٢٤,٠٧٨	١٢٩,٤٢٠	٢٥٧,٦٩٣,٥٢٧
١,٤٢٨,٦٨٤,٧٨٦	٢٧,١٩٢,٣٧٧	٣٢٠,٢٦٠,٨٤٠	٥٨,٩٨٥,٤٠٤	١٠٤,٨٠٢,٦٦٩	٩١٧,٤٤٣,٤٩٦
١,٧١٢,٠٧٨,١٣٤	٥١,٠٣٨,٢٧١	٣٢٠,٢٦١,٢٦٩	٦٠,٧٠٩,٤٨٢	١٠٤,٩٣٢,٠٨٩	١,١٧٥,١٣٧,٠٢٣
٩,٨٥٨,٢٧٤	٨,١٩٧	٢,٩٨٨,٣٦٢	٣٥٦,١٧٦	٢٤٩,٩٤٤	٦,٢٥٥,٥٩٥
١,٧٢١,٩٣٦,٤٠٨	٥١,٠٤٦,٤٦٨	٣٢٣,٢٤٩,٦٣١	٦١,٠٦٥,٦٥٨	١٠٥,١٨٢,٠٣٣	١,١٨١,٣٩٢,٦١٨

٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)

حسابات التوفير

لأجل

المجموع

حصة المودعين من عوائد الإستثمار

إجمالي حسابات الإستثمار المشترك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)

حسابات التوفير

لأجل

المجموع

حصة المودعين من عوائد الإستثمار

إجمالي حسابات الإستثمار المشترك

* تم توقيع اتفاقيتين استثماريتين مع البنك المركزي الأردني بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٩ يتم بموجبها إيداع مبالغ نقدية من قبل البنك المركزي في حسابين منفصلين، توفير ولأجل باسم البنك المركزي الأردني لدى البنك، وبنسبة مشاركة متفق عليها مع البنك المركزي الأردني، بحيث يتم منح هذه المبالغ كتمويلات لعملاء قطاعات محددة ضمن الاتفاقيتين بعوائد تفضيلية تحت موافقة البنك المركزي الأردني وضمن محدداته المنصوص عليها في الاتفاقية.

تشارك حسابات الإستثمار المشترك بالأرباح بناءً على الأسس التالية:

- بنسبة ٣٠٪ من رصيد حسابات التوفير شهرياً.
- بنسبة ١٠٠٪ من رصيد حسابات الاجل التي تبلغ اكثر من ٥ مليون دينار.
- بنسبة ١٠٠٪ من رصيد حسابات الاجل التي تبلغ مليون دينار واكثر ومدة ربطها سنوية.
- بنسبة ٩٥٪ من رصيد حسابات الاجل التي تبلغ اقل من مليون دينار ومدة ربطها سنوية.
- بنسبة ٩٠٪ من أدنى رصيد الحسابات لأجل الأخرى.
- بلغت الحسابات المحجوزة (مُقَيّدة السحب) ١,٢٧٦,١٤٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (١,٥٢٧,٦٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).
- بلغت حسابات الإستثمار المشترك للحكومة الأردنية والقطاع العام داخل المملكة ٣٠٦,٧٠٣,٦٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ أي ما نسبته ١٧,٧٠٪ من إجمالي حسابات الإستثمار المشترك (٣٢٣,٢٤٩,٦٣١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ أي ما نسبته ١٨,٧٪).
- بلغت الحسابات الجامدة ١٣,٩٤٢,٢٢٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (١٠,٤١٣,٥٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

١٣- النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
دينار	دينار
٧٦٦,٢٧٧,٦٦٦	٥٢٢,٧٥٩,١٨٩
٨,١٨٣,٧٧٢	٥,١٦٥,٢٥٩
(٢,٠١٥,٨٦١)	(٢,٥٤٢,٠٨٦)
٧٧٢,٤٤٥,٥٧٧	٥٢٥,٣٨٢,٣٦٢

النقد والأرصدة لدى البنك المركزي تستحق خلال ثلاثة أشهر
يُضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال
ثلاثة أشهر
ينزل: حسابات البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق
خلال ثلاثة أشهر

١٤- أرصدة ومعاملات مع اطراف ذات علاقة

يدخل البنك ضمن نشاطاته الاعتيادية في معاملات مع المساهمين واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا والشركات الشقيقة باستخدام نسب المراجعة والعمولات التجارية وفيما يلي ملخص للمعاملات مع اطراف ذات علاقة:

المجموع							
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	الإدارة التنفيذية	اعضاء هيئة الرقابة الشرعية	شركات تابعة للشركة المالكة	اعضاء مجلس الإدارة	البنك العربي (الشركة المالكة)	
(مدققة)	(مراجعة)	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٦١٧,٠٨٣	٢,٩٣٤,٩٢١	-	-	٣٧١,٤٦٤	-	٢,٥٦٣,٤٥٧	بنود داخل قائمة المركز المالي :
١٢٦,٤٨٢,٤٠٢	٩٢,٣٧٤,٥١٦	-	-	٩٢,٣٧٤,٥١٦	-	-	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٦٠,٧٤٦	١,٥٧٣,٨٩٨	-	-	٦١٢,٣٩٨	-	٩٦١,٥٠٠	مراجعات دولية (استثمارات سلعية)
١,٩٨٤,٣٩٦	٢,٢٩٣,١٨٨	٢,٠٠٥,٨٢٢	١٦٢,٠٢٩	-	١٢٥,٣٣٧	-	حسابات البنوك والمؤسسات المصرفية
٥,٨١٣,٥٣٤	٥,٨٠٨,٧٣٦	-	-	٥,٨٠٨,٧٣٦	-	-	حسابات الاستثمار المشترك والحسابات الجارية
٦٨٦,٩٠٦	٥٣٠,١٦٠	٣٧١,٨١٥	-	-	١٥٨,٣٤٥	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين/ مدارة من قبل شركة شقيقة
١,٥٩٨,٠٠٣	١,٥١١,٨٠٧	١,٥١١,٨٠٧	-	-	-	-	نعم بيوع وتمويلات
							إجارة منتهية بالتمليك
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-	-	-	١٠,٠٠٠	بنود خارج قائمة المركز المالي
١٤٩,٩١٩,٩١٩	٢٨٧,٦٠٠,٠٦٩	-	-	٢٨٧,٦٠٠,٠٦٩	-	-	كفالات
							مراجعات دولية (استثمارات سلعية)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)						
دينار	دينار						
٩٣٨	٦١,٤٨٠	٥٨,٢٤٤	٣,٠٢٥	-	٢١١	-	بنود قائمة الدخل :
٦٨,٣٤٢	٥٥,٩٨٦	٤٦,٤٩٥	-	-	٩,٤٩١	-	ارباح موزعة - حسابات الودائع
٨,٠٠٧	٩,٦٣٨	-	-	٩,٦٣٨	-	-	أرباح مقبوضة - نهم
٢١٢	٢١٢	-	-	-	-	٢١٢	إيرادات توزيعات الأسهم
٢,٣٦٥,٠٩٥	١,٩٥٩,١٠٠	١,٨٧٧,٣٥٠	٦٣,٠٠٠	-	١٨,٧٥٠	-	عمولات مقبوضة - بنود خارج الميزانية
٨٧,٣٠٠	١٠٣,٥٥٨	-	-	-	١٠٣,٥٥٨	-	رواتب ومكافآت *
							تنقلات - عضوية لجان

- وقد كانت ادنى نسبة مريحة تقاضاها البنك (٣٪) وأعلى نسبة مريحة (٥,٨٪) وأدنى نسبة توزيع للارباح بالدينار ٢,٦٠٪ وأعلى نسبة للتوزيع ٥,٩٠٪ وحسب الشرائح المعلنة.

- إن جميع التمويلات الممنوحة للاطراف ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

* تم تطبيق تعليمات الحوكمة المؤسسية للبنوك رقم (٢٠٢٣/٢) بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٢٣ حول تعريف الإدارة التنفيذية.

١٥ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وهي :

حسابات الأفراد

يشمل متابعة حسابات الإستثمار المشترك وضم البيوع المؤجلة والتمويلات والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.

حسابات المؤسسات

يشمل متابعة حسابات الإستثمار المشترك وضم البيوع المؤجلة والتمويلات والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.

الخزينة

يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

أخرى

تشمل أية أمور اعتيادية لا تنتمي للقطاعات أعلاه.

فيما يلي معلومات عن قطاع اعمال البنك موزعة حسب الأنشطة (المبلغ بالالف الدنانير):

المجموع						
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول						
٢٠٢٢	٢٠٢٣	أخرى	الخزينة	المؤسسات	الأفراد	
(مراجعة)	(مراجعة)	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٣,٨٦١	٦٩,٥٤٧	١٢	٢٠,٩٣٤	٤,٦٠٤	٤٣,٩٩٧	إجمالي الإيرادات (مشترك وذاتي)
٦,٦١١	-	-	-	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدمم البيع - الذمم الاخرى - ذاتي
١,٤٦٤	(١,٠٥٣)	-	-	(١,٠٥٣)	-	(مخصص) المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة - مشترك
٧١,٩٣٦	٦٨,٤٩٤	١٢	٢٠,٩٣٤	٣,٥٥١	٤٣,٩٩٧	نتائج أعمال القطاع
(٣١,٣٩٠)	(٣٥,٧٨٠)	(١٧,١٤٢)	(٢٨٦)	(٤,٢٥٧)	(١٤,٠٩٥)	مصارييف غير موزعة
٤٠,٥٤٦	٣٢,٧١٤	(١٧,١٣٠)	٢٠,٦٤٨	(٧٠٦)	٢٩,٩٠٢	الربح للفترة قبل الضريبة
(١٤,٤٢٠)	(١٠,٣٠٥)	٥,٣٩٦	(٦,٥٠٤)	٢٢٢	(٩,٤١٩)	ضريبة الدخل
٢٦,١٢٦	٢٢,٤٠٩	(١١,٧٣٤)	١٤,١٤٤	(٤٨٤)	٢٠,٤٨٣	الربح للفترة
٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول					
٢٠٢٢	٢٠٢٣					
دينار	دينار					
(مدققة)	(غير مدققة)					
٢,٨٥٢,٨٧٤	٢,٧٩٢,٩٧٤	-	٩٠٨,٣٥١	٤٩٧,٨٥٨	١,٣٨٦,٧٦٥	موجودات القطاع
٨٤,٥٣٨	٨٧,٧٧٠	٨٧,٧٧٠	-	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات
٢,٩٣٧,٤١٢	٢,٨٨٠,٧٤٤	٨٧,٧٧٠	٩٠٨,٣٥١	٤٩٧,٨٥٨	١,٣٨٦,٧٦٥	إجمالي موجودات القطاع
٢,٥٥٨,٤٢٨	٢,٥٢٩,٨٤٤	-	٢,٥٤٢	٧٥٠,٨٩٦	١,٧٧٦,٤٠٦	مطلوبات وحقوق الاستثمار المشترك و مخصص خسائر ائتمانية متوقع مستقبلية للقطاع
١١٧,٠١٠	٩٠,٥١٩	٩٠,٥١٩	-	-	-	مطلوبات وحقوق الاستثمار المشترك و مخصص خسائر ائتمانية متوقع مستقبلية الغير موزعة على القطاعات
٢,٦٧٥,٤٣٨	٢,٦٢٠,٣٦٣	٩٠,٥١٩	٢,٥٤٢	٧٥٠,٨٩٦	١,٧٧٦,٤٠٦	إجمالي مطلوبات وحقوق الاستثمار المشترك و مخصص خسائر ائتمانية متوقع مستقبلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول						
٢٠٢٢	٢٠٢٣					
(مراجعة)	(مراجعة)					
دينار	دينار					
٢,٢٨٦	٢,٩١٣	٢,٩١٣	-	-	-	مصارييف رأسمالية
٢,١٠٨	٢,١٢٩	١,١٥٤	١	٣	٩٧١	الإستهلاكات والإطفاءات
٧,٥٧٨	٧,٨٥٣	-	-	-	٧,٨٥٣	موجودات حق الاستخدام
٩٣٥	٩٥٨	-	-	-	٩٥٨	اطفاء موجودات حق الاستخدام

١٦ - إرتباطات وإلتزامات مُحتملة (خارج قائمة المركز المالي)
إرتباطات وإلتزامات ائتمانية :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	إعتمادات
٣٣,٠٥٤,٢٠١	١٦,٥٨١,٧٩٥	قبولات
١٠,٢١٥,٨٦٩	١٠,٥٨٢,٨٢٦	كفالات :
		دفع
١٥,٨٢١,٩٣١	١٧,٩٩٦,٩٢٣	حسن تنفيذ
١٢,٠٧٣,١٣٥	١٤,٣٨٥,١٦٣	أخرى
١١,٥٩٨,٢٤٧	١٨,٧٥٩,٢٢٥	السقوف غير المستغلة - ذاتي
٦١,١٢٣,٢٦٧	٥٦,٢٣٥,٠٨٢	السقوف غير المستغلة - مشترك
١٣٦,٥٤٣,٣٦٩	١٥٩,٨٢٣,٤٨٨	
٢٨٠,٤٣٠,٠١٩	٢٩٤,٣٦٤,٥٠٢	المجموع

إن الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة لبنود خارج الميزانية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

البند	مشترك			ذاتي			إجمالي			
	مرحلة ١	مرحلة ٢	مرحلة ٣	إجمالي	مرحلة ١	مرحلة ٢	مرحلة ٣	إجمالي	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣٠٩,٦٣٢	١٢٦,١٨٣	-	٤٣٥,٨١٥	٩٩٧,٤٦٣	١٦٥,٢٥٠	١٣٨,٦٢٠	١,٣٠١,٣٣٣	١,٧٣٧,١٤٨	١,٠٩٠,٩٨٥
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٥٦,٠٥٠	٨٩١,٣٩٤
المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤٣٦,٠٩٩)	(٤٣٦,٠٩٩)
ما تم تحويله إلى مرحلة ١	٢٨,٧٥٨	(٢٨,٧٥٨)	-	-	٢١,٠٤٤	(٢١,٠٤٤)	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى مرحلة ٢	(٣٢,٨٧٢)	٣٢,٨٧٢	-	-	(٥٩,٦٣٦)	٥٩,٦٣٦	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى مرحلة ٣	-	-	-	-	(٧,٧٣٢)	(١٧,٥٨٠)	٢٥,٣١٢	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٩٧,٣١٨)	(٥٩,١٤٦)	-	(١٥٦,٤٦٤)	-	-	-	-	(١٥٦,٤٦٤)	١٩٠,٨٦٨
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٢٠٨,٢٠٠	٧١,١٥١	-	٢٧٩,٣٥١	٥٦٦,٠٥٧	١٣٩,٥٥٨	٤١٩,٩٨٢	١,١٢٥,٥٩٧	١,٤٠٤,٩٤٨	١,٧٣٧,١٤٨

١٧- القضايا المُقامة على البنك

هناك قضايا مقامة على البنك قيمتها ٢٧٣,٤٤١ دينار يقابلها مخصص بقيمة ٨٢,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مقابل قضايا قيمتها ٢١٩,٨٠٠ دينار يقابلها مخصص بقيمة ٨٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢)، هذا وبناءً على رأي المستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك أية مبالغ إضافية لقاء هذه القضايا.

١٨- مستويات القيمة العادلة

يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية، الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك مقبمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية / المطلوبات المالية
				٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) دينار	
						موجودات مالية بالقيمة العادلة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين - ذاتي
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٥,٨١٣,٥٣٤	٥,٨٠٨,٧٣٦	أسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	أحدث قوائم متوفرة	المستوى الثالث	٦,١٣٢,٤٩٢	٩,٠١٦,٨٥٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المشترك أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية
				١١,٩٤٦,٠٢٦	١٤,٨٢٥,٥٨٩	المجموع

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستويات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر: باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحلية الموجزة للبنك تقارب قيمتها العادلة.

مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		٣٠ أيلول ٢٠٢٣		
	القيمة العادلة (مدققة)	القيمة الدفترية (مدققة)	القيمة العادلة (مراجعة)	القيمة الدفترية (مراجعة)	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
					موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة
المستوى الثاني	٩٩٤,٠٦٤,٩٣١	٩٩٣,١٧٢,٧٥٢	٩٧٤,٩٣٩,٢٣٨	٩٧٣,٩٨١,٠٦٨	ذمم بيوع مؤجلة
المستوى الثاني	٢١,٧٤٦,٩٤٠	١٨,٧٥٨,٥٧١	٢١,٤٩٤,٥٤٩	١٨,٣٤٤,١١٩	الإستثمارات العقارية
المستوى الأول	٣٤,٢٤٦,٦٩٤	٣٤,٠٠٠,٦٣٧	٣٤,٥٥٩,٨٦٨	٣٤,١٤٣,٤٧٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
المستوى الثاني	١٤٠,٧٠٢,٣٥٤	١٣٩,٣٠٢,٠٠٠	٢٦٢,٤١٩,٩٥٣	٢٥٩,٩٣٦,٤٠٧	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - غير متوفر لها أسعار سوقية
	<u>١,١٩٠,٧٦٠,٩١٩</u>	<u>١,١٨٥,٢٣٣,٩٦٠</u>	<u>١,٢٩٣,٤١٣,٦٠٨</u>	<u>١,٢٨٦,٤٠٥,٠٦٤</u>	مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة
					مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة
المستوى الثاني	٢,٥٥٣,٩٥٦,٥١٨	٢,٥٢٥,٦٤٦,٥٦٤	٢,٥٢٦,٦٨٣,٨٩٨	٢,٤٩٥,٥٩٦,٢٧٣	حسابات العملاء الجارية والحسابات المطلقة
المستوى الثاني	٣٢,٦٨٨,١٣٢	٣٢,٣٩٢,٧٩٠	٣١,٩٧٧,٣٥٤	٣١,٧٠٦,٠٥٠	تأمينات نقدية
	<u>٢,٥٨٦,٦٤٤,٦٥٠</u>	<u>٢,٥٥٨,٠٣٩,٣٥٤</u>	<u>٢,٥٥٨,٦٦١,٢٥٢</u>	<u>٢,٥٢٧,٣٠٢,٣٢٣</u>	مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الإئتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

١٩ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ لتتناسب مع ارقام القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على قائمة الدخل وحقوق المساهمين لعام ٢٠٢٢.

٢٠- المعايير الصادرة وغير النافذة

معيار المحاسبة المالية رقم ١ - المعدل ٢٠٢١ (العرض العام والإفصاح في القوائم المالية).

يحدد ويحسن معيار المحاسبة المالية رقم ١ - المعدل ٢٠٢١ "العرض العام والإفصاح في القوائم المالية" العرض الشامل ومتطلبات الإفصاح المنصوص عليها بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية ويحل محل معيار المحاسبة المالية رقم ١. يسري المعيار على جميع المؤسسات المالية الإسلامية والمؤسسات الأخرى التي تتبع معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI). يتماشى معيار المحاسبة المالية رقم ١ - المعدل ٢٠٢١ مع التعديلات التي تمت على "الإطار المفاهيمي للتقارير المالية لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)" (المعدل ٢٠٢٠) (الإطار المفاهيمي). سيساعد معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل - ٢٠٢١ على إعداد قوائم مالية واضحة وشفافة ومفهومة، وسيساعد بدوره مستخدمين القوائم المالية على اتخاذ قرارات اقتصادية أفضل ولا يتوقع أن يكون له اثر جوهري عند تطبيقه.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٠ "التقارير المالية لنواذ التمويل الإسلامي"

يُحسن هذا المعيار ويحل محل معيار المحاسبة المالية رقم ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية المقدمة من قبل المؤسسات المالية التقليدية" ويحدد متطلبات إعداد التقارير المالية المطبقة على المؤسسات المالية التقليدية التي تقدم خدمات مالية إسلامية.

يتطلب هذا المعيار من المؤسسات المالية التقليدية التي تقدم خدمات مالية إسلامية من خلال نواذ التمويل الإسلامي أن تعد وتقدم القوائم المالية لنواذ التمويل الإسلامي بما يتماشى مع متطلبات هذا المعيار ومعايير المحاسبة المالية الأخرى الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI). يوفر هذا المعيار مبادئ التقارير المالية بما في ذلك متطلبات العرض والإفصاح المطبقة على نواذ التمويل الإسلامي ولا يتوقع أن يكون له اثر جوهري عند تطبيقه.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ على القوائم المالية لنواذ التمويل الإسلامي للمؤسسات المالية التقليدية مع السماح بالتطبيق المبكر، مع مراعاة التطبيق المتزامن لمعيار المحاسبة المالية رقم ١ " العرض العام والإفصاح في القوائم المالية".

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٢ " العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل "

يهدف هذا المعيار لوضع المتطلبات العامة لعرض البيانات المالية والحد الأدنى لمحتويات الإفصاح وهيكل البيانات المالية الذي يسهل العرض العادل فيما يتماشى مع معايير الشريعة وقواعد مؤسسات التكافل.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ على القوائم المالية لمنشآت التكافل مع السماح بالتطبيق المبكر، مع مراعاة التطبيق السابق أو المتزامن لمعيار المحاسبة المالية رقم ١ "العرض العام والإفصاح في القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٤٣ "المحاسبة عن التكافل: الاعتراف والقياس". ولا يتوقع أن يكون له اثر جوهري عند تطبيقه.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٣ "المحاسبة عن التكافل: الاعتراف والقياس".

يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ الإثبات والقياس لترتيبات التكافل والعمليات المساندة لعرض المعلومات ذات العلاقة بهذه الترتيبات بشكل عادل لأصحاب المصالح. ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالية ١٣ "الإفصاح عن أسس تحديد وتوزيع الفائض أو العجز في شركات التأمين الإسلامية" ومعيار المحاسبة المالية ١٥ "المخصصات والاحتياطات في شركات التأمين الإسلامية" ومعيار المحاسبة المالية ١٩ "الاشتراكات في شركات التأمين الإسلامية.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ على القوائم المالية لمنشآت التكافل مع السماح بالتطبيق المبكر، مع مراعاة التطبيق المتزامن لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤٢ " العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل" ولا يتوقع أن يكون له اثر جوهري عند تطبيقه.