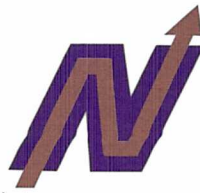


الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة  
كما في 30 أيلول 2023  
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2023 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

### نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

### الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

عن عبيدات و الصالح



نبيل محمد عبيدات  
اجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
25 تشرين الاول 2023

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
801,138	806,942	5	الاستثمار في شركة حليفة
<b>801,196</b>	<b>807,000</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
9,096	594		الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
70,799	62,529	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
169,973	184,258		الحسابات المدينة المتنوعة
439,420	399,888	7	النقد والنقد المعادل
<b>689,288</b>	<b>647,269</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>1,490,484</b>	<b>1,454,269</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
1,440,000	1,440,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(392,792)	(392,792)		(الخسائر المتركمة)
-	(22,817)		(خسارة) الفترة
<b>1,052,956</b>	<b>1,030,139</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
2,000	46,666	8	ذمم لأطراف ذات علاقة
294,774	234,645		أمانات المساهمين
-	-	9	مخصص ضريبة الدخل
140,754	142,819		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>437,528</b>	<b>424,130</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>1,490,484</b>	<b>1,454,269</b>		<b>مجموع حقوق الملكية و المطلوبات</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

للتسعة المنتهية في		للتسعة المنتهية في		ايضاح	
30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	30 أيلول 2022	30 أيلول 2023		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
<b>الإيرادات</b>					
2,366	5,984	5,619	16,058		الفوائد البنكية الدائنة
2,590	2,086	6,289	5,804	5	حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة
-	-	2,957	3,627		أرباح موزعة
<b>4,956</b>	<b>8,070</b>	<b>14,865</b>	<b>25,489</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
<b>المصاريف</b>					
( 11,864)	( 12,337)	( 39,509)	( 40,036)		المصاريف الإدارية و العمومية
( 2,612)	( 1,015)	( 2,752)	( 8,270)		(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
<b>(14,476)</b>	<b>(13,352)</b>	<b>(42,261)</b>	<b>(48,306)</b>		<b>مجموع المصاريف</b>
<b>( 9,520)</b>	<b>( 5,282)</b>	<b>( 27,396)</b>	<b>( 22,817)</b>		<b>(خسارة) الفترة</b>
<b>( 9,520)</b>	<b>( 5,282)</b>	<b>( 27,396)</b>	<b>( 22,817)</b>		<b>مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة</b>
<b>فلس/دينار</b>	<b>فلس/دينار</b>	<b>فلس/دينار</b>	<b>فلس/دينار</b>		
<b>(0.007)</b>	<b>(0.004)</b>	<b>(0.019)</b>	<b>(0.016)</b>	10	حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة  
للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر) المتراكمة		(خسارة) الفترة		مجموع (الخسائر) المتراكمة	الصافي
			الارباح غير المتحققة *	(الخسائر) المتحققة	(الخسائر) المتحققة	الارباح غير المتحققة *		
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<b>للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2023</b>								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023 ( مدققة )	1,440,000	5,748	(392,792)	-	-	-	(392,792)	1,052,956
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(28,621)	5,804	-	(22,817)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	(28,621)	5,804	-	(22,817)
الرصيد في 30 أيلول 2023 ( مراجعة )	1,440,000	5,748	(392,792)	-	(28,621)	5,804	(392,792)	1,030,139
<b>للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2022</b>								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 ( مدققة )	1,440,000	5,748	(299,334)	-	-	-	(299,334)	1,146,414
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(33,685)	6,289	(27,396)	(27,396)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	(33,685)	6,289	(299,334)	(27,396)
الرصيد في 30 أيلول 2022 ( مراجعة )	1,440,000	5,748	(299,334)	-	(27,396)	1,119,018	(299,334)	1,119,018

\*وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فانه يحظر التصرف برصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على المساهمين او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

إن الايضاحات المرفقة من(1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(27,396)	(22,817)	(خسارة) الفترة
(6,289)	(5,804)	5 حصة الشركة في (أرباح) الشركة الحليفة
2,752	8,270	خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
<b>(30,933)</b>	<b>(20,351)</b>	<b>(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل</b>
		<b>الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة</b>
(42)	8,502	الذمم المدينة و اوراق القبض
(2,288)	(14,285)	الحسابات المدينة المتنوعة
		<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>
124	-	الذمم الدائنة
7,916	44,666	ذمم لأطراف ذات علاقة
430	2,065	الحسابات الدائنة المتنوعة
(1,893)	(60,129)	أمانات المساهمين
<b>(26,686)</b>	<b>(39,532)</b>	<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
<b>(26,686)</b>	<b>(39,532)</b>	<b>صافي (النقص) في رصيد النقد</b>
478,132	439,420	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<b>451,446</b>	<b>399,888</b>	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، و من غايات الشركة الاستثمار في الأوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار و توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 25 تشرين الاول 2023 ، ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

**2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2022, كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023.

**3- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (



## الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري . تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في

### 4- السياسات المحاسبية الهامة

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

#### المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 - معلومات المقارنة .

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 السياسات المحاسبية و التغييرات في التقديرات المحاسبية و الاخطاء.

الافصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 و بيان ممارسة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 2) .

الموجودات و المطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة ( تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 12) .

#### المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) .

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة و المشاريع المشتركة ( التطبيق بشكل اختياري) .

برأي الإدارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**5- الاستثمار في شركة حليفة**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	نسبة التملك	عدد الأسهم المملوكة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	بالمائة	سهم
801,138	806,942	16.52	796,791
<b>801,138</b>	<b>806,942</b>		

**داخل الاردن**

**الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة**

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري  
**المجموع**

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

**ج. تلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:**

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
853,664	801,138
(52,526)	5,804
<b>801,138</b>	<b>806,942</b>

الرصيد في بداية الفترة / السنة

حصة الشركة في ارباح (خسائر) الشركة الحليفة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**د. فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:**

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
5,030,961	5,095,567
181,453	210,922
12,402	80,898
(52,526)	5,804

الموجودات

المطلوبات

الايرادات

حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	عدد الأسهم المملوكة سهم
(مدققة)	(مراجعة)	
70,799	62,529	14,508
<b>70,799</b>	<b>62,529</b>	

**داخل الاردن**  
**الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)**  
 البنك العربي  
 القيمة العادلة

**7- النقد و النقد المعادل**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
941	-
438,479	399,888
<b>439,420</b>	<b>399,888</b>

الحسابات الجارية لدى البنوك  
 حسابات الودائع لدى البنوك (إيضاح 7 ب)  
 المجموع

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 6% و هي مربوطة بشكل سنوي .

**8- المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

1- تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
2,000	46,666	مصاريف	شركة حليفة
<b>2,000</b>	<b>46,666</b>		

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري  
 المجموع

ب. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023
دينار اردني	دينار اردني
18,810	18,810

رواتب ومنافع اخرى

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**9- ضريبة الدخل**

تم قبول ضريبة الدخل للشركة للعام 2022 دون تعديل، كما تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لضريبة الدخل للعام 2020 ضمن المدة القانونية و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات .

**ب- ملخص تسوية (الخسارة) المحاسبية مع الربح الضريبي :**

31 كانون الاول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
(93,753)	(22,817)	(الخسارة) المحاسبية
52,526	8,270	ارباح غير خاضعة للضريبة
(41,227)	(14,547)	(الخسارة) الضريبية
20%	20%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	ضريبة دخل الفترة / السنة
-	-	
-	-	حساب المساهمة الوطنية (1% من الربح الضريبي)
-	-	مخصص ضريبه الدخل

**10- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة**

يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	
دينار اردني	دينار اردني	
(27,396)	(22,817)	(خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)
1,440,000	1,440,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.019)	(0.016)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

**11- القضايا**

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) و موضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني، و قد صدر قرار محكمة البداية برد الدعوى عن المدعى عليهم بالحق الشخصي، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 11 شباط 2019 بتأييد قرار محكمة البداية دون دعوة أطراف الدعوى الى جلسة المحكمة، و قد تم تمييز القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة التمييز باعادة الدعوى لمحكمة جنابات عمان و سجلت تحت الرقم 2020/62 .

و قد صدر قرار محكمة الجنابات بتاريخ 5 آب 2020 ضد الشركة، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة و المدعي العام تحت الرقم 2020/2979 ، و قد صدر قرار محكمة الاستئناف لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الجنابات . قام المدعى عليهم بتمييز القرار بتاريخ 14 كانون الاول 2020 و قامت الشركة والمدعي العام بالرد على تمييز المدعى عليهم بتاريخ 22 كانون الاول 2020 .

صدر قرار محكمة التمييز رقم 2020/3789 بتاريخ 9 شباط 2021 لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الاستئناف لاصدار قرارها في الدعوى، و قد سجلت الدعوى لدى محكمة الاستئناف تحت الرقم 6509/2021 .

**الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

---

وقد صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 22 تشرين الثاني 2022 بالزام المدعى عليهم بدفع مبلغ (102,465) دينار فقط مع الرسوم والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام ، وقد قام المدعي عليهم بتميز قرار الاستئناف بتاريخ 12 كانون الاول 2022 وسجلت قضية تميز تحت الرقم 4717/2022 ولا زالت قيد النظر.

**12- ادارة المخاطر**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2022.

**13- الأحداث اللاحقة**

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

**14- أرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة