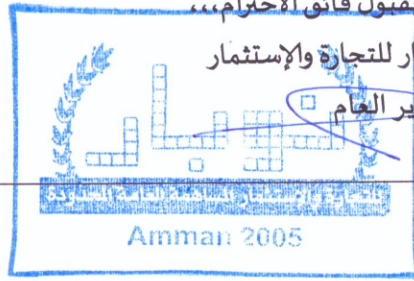




شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nobar for Trading & Investment Company Ltd

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 26/9/2023 Subject: Quarterly Report as of <u>30/9/2023</u></p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: ٢٠٢٣/٩/٢٦ الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠٢٣/٩/٣٠</p>
<p>Attached the Quarterly Report of (name <i>Nobar for Trading & Investment Company Ltd</i>) as of 30/9/2023</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (نوبار للتجارة الإستثمار) كما هي بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٣٠ م</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name: <i>Nobar for Trading & Investment Company Ltd</i> General Manager's Signature</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة نوبار للتجارة والاستثمار توقيع المدير العام</p> 

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

1	تقرير مدقق الحسابات
2	بيان المركز المالي للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023
3	بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023
4	بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023
10.6	إيضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية****السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين****" شركة مساهمة عامة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 30 أيلول 2023 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ،تتضمن المراجعة إجراءات الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عمان في 25 تشرين الأول 2023**عدنان عبدالمولى**
اجازته رقم (607)
محاسب قانوني فنه (أ)**عدنان عبدالمولى**
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023

بيان أ

موجودات	ايضاحات	30 أيلول، 2022	31 كانون الأول، 2022
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	3	24168	17735
الاستثمارات	4	157	157
تأمينات مستردة		95	95
الذمم المدينة الاخرى	5	2023	2500
مجموع الموجودات المتداولة		26443	20487
موجودات اخرى			
شقق جاهزة للبيع		40378	82512
مشاريع تحت التنفيذ	6	757392	740648
مجموع الموجودات الاخرى		797770	823160
موجودات ثابتة			
ممتلكات ومعدات	9	51	101
مجموع الموجودات الثابتة		51	101
مجموع الموجودات		824264	843748
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة الاخرى	7	8219	10100
مجموع المطلوبات المتداولة		8219	10100
رأس المال		1100070	1100070
صافي ارباح (خسائر) متراكمة		(284025)	(266422)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	816045	833648
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		824264	843748

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023

بيان ب

البيان	ايضاحات	30 أيلول، 2023	30 أيلول، 2022
اجمالي مبيعات الشقق		45000	0
يطرح :			
كلفة الشقق المباعة		(42134)	(0)
اجمالي الربح		2866	0
يضاف :			
ايرادات اخرى		728	1120
يطرح :			
المصاريف الادارية والعمومية	8	(21197)	(24854)
صافي ارباح (خسائر) السنة		(17603)	(23734)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023

30 أيلول، 2022	30 أيلول، 2023	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(23734)	(17603)	ارباح (خسائر) السنة
50	50	الاستهلاك
	42134	شقق جاهزة للبيع
0	(16744)	مشاريع تحت التنفيذ
0	477	الذمم المدينة الاخرى
(3000)	(1881)	الذمم الدائنة
(26684)	6433	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(0)	(0)	شراء اصول ثابتة
(0)	(0)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
0	0	راس المال
0	0	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
52799	17735	النقد اول السنة
(26684)	6433	التغير في النقد
26115	24168	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغييرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2023

بيان د

30 أيلول، 2023		رأس المال	احتياطي اجباري	الارباح المدورة	المجموع
رصيد بداية السنة		1100070		(266422)	833648
تسديد خسائر مدورة					
احتياطي اجباري					
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)				(17603)	(17603)
رصيد نهاية السنة		1100070		(284025)	816045
30 أيلول، 2022		رأس المال	احتياطي اجباري	الارباح المدورة	المجموع
رصيد بداية السنة		1100070		(236841)	870135
تسديد خسائر مدورة					
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)				(23734)	(23734)
رصيد نهاية السنة		1100070		(260575)	839495

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

1- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 بتاريخ 2005/12/05 برأس مال 1100070 دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (376) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

2- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من 10-25 %
- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ح- ضريبة الدخل والمخصصات :

الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة 20 % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته اللاحقة

3- إدارة المخاطر

أ - الادوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدنو أنشطة التمويل

راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ج - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركيز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركيز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

2022	2023	3- النقد وما في حكمه :
1467	4747	النقد في الصندوق
925	1359	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
15343	18062	النقد لدى البنك الاسلامي - وديعه
17735	24168	المجموع
2022	2023	4- الاستثمارات :
157	157	شركة املاك العقارية
157	157	المجموع
2022	2023	5- الذمم المدينة الاخرى :
2500	2023	ذمم موظفين
2500	2023	المجموع
2022	2023	6- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
255672	255672	ارض ماعين - قطعه رقم 120 رقم الحوض 2
300	485	اجور حراسة مشروع ماعين
8033	24592	تطوير موقع الكتروني
476643	476643	ارض مشروع مصنع الادوية
740648	757392	المجموع
2022	2023	7- الذمم الدائنة الاخرى :
100	100	امانات رديات الاكتتاب
8000	6000	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
0	119	امانات ضمان اجتماعي
2000	2000	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه
10100	8219	المجموع

2022	2023	8- المصاريف الادارية والعمومية:
800	1355	رسوم ورخص
120	13	قرطاسية ومطبوعات
1250	1750	اشتراك عضوية
19	16	عمولات بنكية
398	804	هاتف
7395	4950	رواتب واجور
500		صيانة
7000	7000	الايجار
49	45	متفرقة
0	1278	مصاريف مشاريع منتهية
2000	0	اتعاب محاماه
640	610	اجتماع الهيئة العامة
97	208	كهرباء
876	2273	مساهمة الشركة في الضمان
45	75	ضيافة
75	50	مياه
50	50	الاستهلاك
900	0	نظافة
2	7	مواصلات
0	713	تدريب الموظفين
2638	0	مصاريف موقع الكتروني
24854	21197	المجموع

9-ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
0	2142	0	2142	%15	2142	اثاث
0	350	0	350	%15	350	الانظمة المكتبية
51	2328	50	2278	%20	2379	الاجهزة المكتبية
51	4820	50	4720		4871	المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Interim condensed consolidated Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan
Interim condensed consolidated Financial Statements

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position for september 30 th 2023	Appendix A 2
Statement of comprehensive Incomefor the september 30 th 2023	Appendix B 3
Statement of Cash flows for september 30 th 2023	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the september 30 th 2023	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _11



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of September 30.2023. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Amman- Jordan

Adnan AbdelMawala

As on Oct 25nd 2023

عبدنار عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

Interim condensed consolidated Financial Statements

Assets	<u>Notes</u>	<u>September 30th 2023</u>	<u>Des 31st 2022</u>
Current Assets			
Cash and Cash Equivilant	3	24168	17735
Investments	4	157	157
Receivable Deposit		95	95
Other accounts receivable	5	2023	2500
Total Current Assets		26443	20487
Non Current Assets			
Apartments for sale		40378	82512
Projects under construction	6	757392	740648
Non Current assets	11	51	101
Total Non Current assets		797821	823261
Total Assets		824264	843748
Liabilities and Owners Equity			
Current Liabilities			
Other Payables	7	8219	10100
Total Liabilities		8219	10100
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(266422)	(236841)
Year Profit (loss)	Appendix B	(17603)	(29581)
Total Owners Equity	Appendix D	816045	833648
Total Liabilities and Owners Equity		824264	843748

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Income for the september 30 th 2023

	<u>Notes</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Total apartments Sales		45000	0
Cost of apartments sold		(42134)	(0)
Gross Pofit		2866	0
other income		728	1120
Administrative and General expenses	8	(21197)	(24854)
Net Profit		(17603)	(23734)

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for september 30 th 2023

Cash flows from operating activities	2023	2022
Profit for the year	(17603)	(23734)
Depreciation	50	50
Apartments for sale	42134	0
Projects under construction	(16744)	0
Other accounts receivable	477	0
Other Payables	(1881)	(3000)
NetCash flows provided by operating activities	6433	(26684)
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	(0)	(0)
net cash(used in) investing activities	(0)	(0)
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	0	0
cash at the beginning of reporting period	17735	52799
(Decrease) Increase in cash	6433	(26684)
Cash at the ending of reporting period	24168	26115

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the september 30 th 2023

2022

Description	Capital	Retained Earnings	Total
The Balance as at 2021 Dec31	1100070	(236841)	863229
profit of the year		(23734)	(23734)
(losses) amortization			
increase in capital			
Dividend			
Balance at the end of the period	1100070	(260575)	839495

2023

The Balance as at 2021 Dec31	1100070	(266422)	839495
profit of the year		(17603)	(17603)
Dividend			
Balance at the end of the period	1100070	(284025)	816045

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to with carent a named capital of (1100070) JOD and regestered under

2.

Summary of significant accounting policies

Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

Financial assets

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Foreign currencies

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Accounting judgments

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has no retrospective effects.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when events or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts, consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is recognized in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

3– Cash and Cash Equivalant

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	4747	1467
Jordan Islamic Bank	19421	16268
Total	24168	17735

4–Investments

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Amlak Real state company	157	157
	157	157

5–Other accounts receivable

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receivables staff	2023	2500
Total	2023	2850

6– Project under construction (Main project)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	485	300
Website development	24592	8033
Pharmaceuticals factory project land	476643	476643
	757392	732615

7–Other Payables

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Shifts IOP deposits	100	100
Social security deposits	119	0
Lawyer fees	2000	2000
Due audit fee	6000	8000
Total	8219	10100

8-Administrative and General expenses

	2023	2022
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Govermental Fees	1355	800
Stationary	13	120
Subscriptions	1750	1250
Bank commissions	16	19
Phone & telecommunications	804	398
Salaries	4950	7395
maintenance	0	500
General Assembly meeting expense	610	640
Rent	7000	7000
Other expense	45	49
completed projects expenses	1278	0
Lawyer fees	0	2000
Depreciation	50	50
electrecity	208	97
Cleaning expense	75	45
Water	50	75
Transportation	7	2
Hospitality expenses	0	900
Employees training	713	0
Website	0	2638
Social Security expenses	2273	876
Total	<hr/> 21197	<hr/> 24854 <hr/>

Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation First Period	depreciation	Accumulated depreciation End of the period	book value
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2379	2228	50	2278	101
Total	4871	4720	50	4770	101