

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة القدس للصناعات الخرسانية وشركتها التابعة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزیز عبد القادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ١٩ تشرين الاول ٢٠٢٣

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

TAGUCI Building  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 601  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزاله  
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	إيضاح	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
		(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات		دينار أردني ٤,٠٦٨,٣٧٢	دينار أردني ٣,٨٧٩,٩٧١
ممتلكات إستثمارية - أراضي		٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩
إستثمارات في شركة زميلة		١	١
الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٣,٢٦٦,٨٨٤	٣,١٦١,٩٦٧
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء غير المتداول		١١٥,٦٢٥	١١٥,٢٥٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		٩,٨٩٠,٤٣١	٩,٥٩٦,٧٤٦
الموجودات المتداولة			
مخزون		٢٨٧,٧٢٩	٣٤٧,٦٦٦
أرصدة مدينة أخرى		٧٤,٤٣٨	١١٥,٤٣٥
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق		٣,٣٥٤,٦٠٠	٣,١١٤,٢٠٣
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - أطراف ذات علاقة		٨٠,٠٠٠	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة		٤٣٨,٣١٧	١٢٧,٩٠٨
ذمم تجارية مدينة		١,٩٨١,٦٥٣	١,٩١٧,٠٥٨
نقد ونقد معادل		١٤,٠١٦	٨٦,١٠٢
مجموع الموجودات المتداولة		٦,٢٣٠,٧٥٣	٥,٧٠٨,٣٧٢
مجموع الموجودات		١٦,١٢١,١٨٤	١٥,٣٠٥,١١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	رأس المال
٢٥٧,٨٦١	٢٥٧,٨٦١	إحتياطي إجباري
		التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٣١٤,٣٩٤)	(٢٠٩,٤٧٦)	من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤٨,٧٨٦	١,٠١٦,٢٩٥	أرباح محتفظ بها
٧,٥٥٢,٢٧٩	٨,٥٢٤,٧٠٦	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٥٧٨,١٠٤	٣٨٥,٧٠٤	قرض - الجزء غير المتداول
		المطلوبات المتداولة
٨١,٩٩٩	-	شيكات مؤجلة الدفع
١,٥٥٥,٠٦٢	١,٢٠٣,٨٤٦	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٢٩٥,٧٠٦	٢٨١,٥١٩	أرصدة دائنة أخرى
٢,٢٨٦,٧٩٨	٢,٣٦٠,٦٥١	بنوك دائنة
٤٢٠,٧٦٨	٣٨٨,٩٥٥	قرض - الجزء المتداول
١,٢٨٤,٧٦٧	١,٨١٩,٥٨٤	ذمم تجارية دائنة
١,٢٤٩,٦٣٥	١,١٥٦,٢١٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٧,١٧٤,٧٣٥	٧,٢١٠,٧٧٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٧٥٢,٨٣٩	٧,٥٩٦,٤٧٨	مجموع المطلوبات
١٥,٣٠٥,١١٨	١٦,١٢١,١٨٤	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٢٦٠,٥٤٢	٥,٥٩٤,٧٧٧	٣,٥٢٤,٠٩٧	٢,٣٤٥,٦٠٥
(٧,٧٤٠,٠٨٥)	(٥,١٦٤,٧٥٣)	(٢,٨٧٢,٥٧٢)	(٢,١٧٨,٢٧٩)
١,٥٢٠,٤٥٧	٤٣٠,٠٢٤	٦٥١,٥٢٥	١٦٧,٣٢٦
٧٧,٣١٢	١,٨٦٠	٧٥,٢٩١	٨٥٤
٤٧	١٢,١١٠	٤٧	-
-	٣٨,٦٩٥	-	٣٨,٦٩٥
-	(٦٨١)	-	-
(٤٥,٠٠٠)	(٢٢,٥٠٠)	(١٥,٠٠٠)	(٧,٥٠٠)
(٢٧١,٨٢٤)	(٢٢١,٢٩٢)	(٩١,٦٩٦)	(٧٥,٣١٧)
(٥٠,٧٦٤)	(٥٠,٩٠٣)	(١٦,٢٨١)	(١٧,٤٥٣)
(٢٣٦,٦٠٦)	(٢٩٠,٥٧٠)	(١٢٥,٣٥٦)	(٨٩,٦٧١)
٨٩٣,٦٢٢	(١٠٣,٢٥٧)	٤٧٨,٤٣٠	١٦,٩٣٤
-	-	٨٤,٠٩٠	-
(٢٦,١١٣)	-	-	-
٨٦٧,٥٠٩	(١٠٣,٢٥٧)	٥٦٢,٥٢٠	١٦,٩٣٤
دخل شامل آخر			
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة			
١٠٤,٩١٨	(٢٤,١٦٩)	٨,٩٤٩	٣٥,٣٦٢
-	(٥,٤٧٩)	-	(٥,٤٧٩)
٩٧٢,٤٢٧	(١٤٢,٩٠٥)	٥٧١,٤٦٩	٤٦,٨١٧
-/١٢	(-/٠١٤)		
من خلال الدخل الشامل الآخر			
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
مجموع الدخل الشامل			
حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) الفترة			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)

التغير في القيمة العادلة لاستثمار في					التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
صافي حقوق الملكية	مخسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها	دينار أردني	دينار أردني	احتياطي إجباري	رأس المال	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٧,٥٥٢,٢٧٩	١٤٨,٧٨٦	(٣١٤,٣٩٤)	٢٥٧,٨٦١	-	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٩٧٢,٤٢٧	٨٦٧,٥٠٩	١٠٤,٩١٨	-	-	-	الدخل الشامل
٨,٥٢٤,٧٠٦	١,٠١٦,٢٩٥	(٢٠٩,٤٧٦)	٢٥٧,٨٦١	-	دينار أردني	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
٧,٤٧٣,٥١٥	٤٥,١٤١	(٢٧٦,٧٦٥)	٢٤٥,١١٣	-	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(١٣٧,٤٢٦)	(١٠٣,٢٥٧)	(٣٤,١٦٩)	-	-	-	الدخل الشامل
(٩٢٢)	(٥,٤٧٩)	٤,٥٥٧	-	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والدخل الشامل الآخر
٧,٣٣٥,١٦٧	(٦٣,٥٩٥)	(٣٠٦,٣٧٧)	٢٤٥,١١٣	-	دينار أردني	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية

**شركة القدس للصناعات الخرسانية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)**

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٠٣,٢٥٧)	٨٩٣,٦٢٢	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٦٨١	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(١٢,١١٠)	(٤٧)	أرباح بيع ممتلكات والآت ومعدات
١٨١,٢٥٢	٢١٥,٨١٣	إستهلاكات
(٣٨,٦٩٥)	-	رد مخصصات انتفت الحاجة اليها
٢٢,٥٠٠	٤٥,٠٠٠	خسائر انتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٥٤,٩١٦)	٥٩,٩٣٧	مخزون
(٤٢,٥٧٢)	٤٠,٩٩٧	أرصدة مدينة أخرى
(٩٩٥,٥٦٠)	(٣٢٠,٣٩٧)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
١٧٠,٠٠٤	(٣١٠,٧٧٦)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١٣٨,١٤٠)	(١٠٩,٥٩٥)	ذمم تجارية مدينة
٢٣,٢٧٦	(٨١,٩٩٩)	شيكات مؤجلة الدفع
٥٧٦,٧٦٤	(٣٥١,٢١٦)	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٣١,٧٢٥	(١٤,١٨٧)	أرصدة دائنة أخرى
(١٦,٢٣٤)	٥٣٤,٨١٧	ذمم تجارية دائنة
(٢٠١,٨٢٣)	(٩٣,٤١٦)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٥٩٧,١٠٥)	٥٠٨,٥٥٣	
-	(٢٦,١١٣)	ضريبة دخل مدفوعة
(٥٩٧,١٠٥)	٤٨٢,٤٤٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٠٥,٣٥٨)	(٤٠٤,٢٢٢)	شراء ممتلكات والآت ومعدات
١٢,١١٢	٥٦	المتحصل من استبعاد ممتلكات والآت ومعدات
٦,٧٤٣	-	الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٣٨٦,٥٠٣)	(٤٠٤,١٦٦)	الشامل الاخر
		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٢٢٤,٢١٣)	قرض
٩٩٦,٣٥٨	٧٣,٨٥٣	بنوك دائنة
٩٩٦,٣٥٨	(١٥٠,٣٦٠)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
١٢,٧٥٠	(٧٢,٠٨٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٩١,٦٢٠	٨٦,١٠٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٠٤,٣٧٠	١٤,٠١٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية



**شركة القدس للصناعات الخرسانية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

- تأسست الشركة بتاريخ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بإسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية وقد قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل إسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥.
- من غايات الشركة الرئيسية صناعة الخلطات الخرسانية الجاهزة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الاول ٢٠٢٣.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

**٣. البيانات المالية للشركة التابعة**

تشمل البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية البيانات المالية للشركة التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
شركة قناة طواحين العقارية	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠ دينار أردني	%	٥,٥٢٤,٥٧٨ دينار أردني	٥,٦١٦,٣٢١ دينار أردني	٢٢,٠١١ دينار أردني

**٤. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية**

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

**Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements  
and Review Report  
for the nine months ended September 30, 2023**

Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30 , 2023 - (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine month ended September 30, 2023- (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2023	6

## Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders  
Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al-Quds Ready Mix Supplies and its Subsidiary (Public Shareholding Company), as at September 30, 2023, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.



### Scope of Review


We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

  
Aziz Abdelkader  
(License # 867)  
Amman - October 19, 2023  


 MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

TAGUCI Building  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 601  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبو غزالة  
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن  
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٦٠٠ +٩٦٢  
فاكس: ٦٠١ ٥١٠٠ ٦٠٠ +٩٦٢  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

**Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2023  
– (reviewed and unaudited)**

	September 30, 2023 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2022 (Audited)
	JD	JD
<b>ASSETS</b>		
<b>Non-current Assets</b>		
Property, plant and equipment	4,068,372	3,879,971
Investment property - lands	2,439,549	2,439,549
Investment in an associate	1	1
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	3,266,884	3,161,967
Due from related parties - non current	115,625	115,258
<b>Total Non-current Assets</b>	<b>9,890,431</b>	<b>9,596,746</b>
<b>Current Assets</b>		
Inventory	287,729	347,666
Other debit balances	74,438	115,435
Cheques under collection and on hand	3,354,600	3,114,203
Cheques under collection and on hand - related parties	80,000	-
Due from related parties	438,317	127,908
Trade receivables	1,981,653	1,917,058
Cash and cash equivalents	14,016	86,102
<b>Total Current Assets</b>	<b>6,230,753</b>	<b>5,708,372</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>16,121,184</b>	<b>15,305,118</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2023  
- (reviewed and unaudited)

	September 30, 2023 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2022 (Audited)
	JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Capital	7,460,026	7,460,026
Statutory reserve	257,861	257,861
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	(209,476)	(314,394)
Retained earnings	1,016,295	148,786
<b>Net Equity</b>	<b>8,524,706</b>	<b>7,552,279</b>
<b>Non-current Liabilities</b>		
Loan - non current	385,704	578,104
<b>Current Liabilities</b>		
Deferred cheques	-	81,999
Deferred cheques - related parties	1,203,846	1,555,062
Other credit balances	281,519	295,706
Banks overdraft	2,360,651	2,286,798
Loan - current portion	388,955	420,768
Trade payables	1,819,584	1,284,767
Due to related parties	1,156,219	1,249,635
<b>Total current liabilities</b>	<b>7,210,774</b>	<b>7,174,735</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>7,596,478</b>	<b>7,752,839</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>16,121,184</b>	<b>15,305,118</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Al-Quds Ready Mix Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended  
September 30, 2023 – (reviewed and unaudited)**

	For the nine month ended September 30,		For the three month ended September 30,	
	2023	2022	2023	2022
	JD	JD	JD	JD
Net sales	9,260,542	5,594,777	3,524,097	2,345,605
Cost of sales	(7,740,085)	(5,164,753)	(2,872,572)	(2,178,279)
Gross profit	1,520,457	430,024	651,525	167,326
Other revenues, net	77,312	1,860	75,291	854
Gain from sale of property, plant and equipment	47	12,110	47	-
Recovery of a provision	-	38,695	-	38,695
Share of profit of associate	-	(681)	-	-
Expected credit losses	(45,000)	(22,500)	(15,000)	(7,500)
Finance costs	(271,824)	(221,292)	(91,696)	(75,317)
Selling and distribution expenses	(50,764)	(50,903)	(16,381)	(17,453)
Administrative expenses	(336,606)	(290,570)	(125,356)	(89,671)
Profit (Loss) before tax	893,622	(103,257)	478,430	16,934
Income tax	-	-	84,090	-
previous years income tax	(26,113)	-	-	-
profit (Loss)	867,509	(103,257)	562,520	16,934
Other comprehensive income				
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income	104,918	(34,169)	8,949	35,362
Sales of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(5,479)	-	(5,479)
Total comprehensive income	972,427	(142,905)	571,469	46,817
Period profit (loss) per share	-/12	(-/014)		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2023 – (reviewed and unaudited)

	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income			(Accumulated losses) retained earnings			Net equity
Capital	Statutory reserve	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>For the nine month ended September 30, 2023</b>							
Balance as at January 1, 2023		7,460,026	257,861	(314,394)	148,786	7,552,279	
Comprehensive income		-	-	104,918	867,509	972,427	
Balance as at September 30, 2023		7,460,026	257,861	(209,476)	1,016,295	8,524,706	
<b>For the nine month ended September 30, 2022</b>							
Balance as at January 1, 2022		7,460,026	245,113	(276,765)	45,141	7,473,515	
Comprehensive income		-	-	(34,169)	(103,257)	(137,426)	
Sales of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	-	4,557	(5,479)	(922)	
Balance as at September 30, 2022		7,460,026	245,113	(306,377)	(63,595)	7,335,167	

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements



**Al-Quds Ready Mix Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2023**  
**- (reviewed and unaudited)**

	September 30, 2023	September 30, 2022
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit (Loss) before tax	893,622	(103,257)
Adjustments for :		
Share of profit of associate	-	681
Gain from sale property, palnt and equipment	(47)	(12,110)
Depreciation	215,813	181,252
Recovery of a provision	-	(38,695)
Expected credit losses	45,000	22,500
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	59,937	(54,916)
Other debit balances	40,997	(42,572)
Cheques under collection and on hand	(320,397)	(995,560)
Due from related parties	(310,776)	170,004
Trade receivables	(109,595)	(138,140)
Deferred cheques	(81,999)	23,276
Deferred cheques - related parties	(351,216)	576,764
Other credit balances	(14,187)	31,725
Trade payables	534,817	(16,234)
Due to related parties	(93,416)	(201,823)
	508,553	(597,105)
Paid income tax	(26,113)	-
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>482,440</b>	<b>(597,105)</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property, plant and equipment	(404,222)	(405,358)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	56	12,112
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	-	6,743
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(404,166)</b>	<b>(386,503)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loan	(224,213)	-
Banks overdraft	73,853	996,358
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>(150,360)</b>	<b>996,358</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(72,086)</b>	<b>12,750</b>
Cash and cash equivalents - beginning of period	86,102	91,620
<b>Cash and cash equivalents - end of period</b>	<b>14,016</b>	<b>104,370</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Al-Quds Ready Mix Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated interim condensed financial statement**

**1. Legal status and activity**

- The company registered as limited liability Company under number (4321) on February 27, 1996 under the name Al Ramez for Concrete Manufacturing (RMC – Jordan). The General Assembly decided in its extraordinary meeting that was held on June 10, 2003 to change the name of the company to become Al-Quds Ready Mix for Concrete. The Legal status of the company change to Public Shareholding Company on January 1, 2005 and registered under number (362) on April 28, 2005.
- The main objective of the company is manufacturing ready mix concrete.
- The financial statement was approved by board of directors on October 19, 2023 and it require the approval of the General Assembly.

**2. Significant accounting policies**

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2022.

**3. Financial information for a subsidiary**

The consolidated interim condensed financial statement for the parent company included the financial statement of its subsidiary as of September 30, 2023 as follows:

Company name	Legal status	Paid-in capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liability	Accumulated losses
	JD	JD	%	JD	JD	JD
Al-Twaheen Real state l.l.c.	Limited Liability company	30,000	100	5,534,578	5,616,321	(22,011)

**4. Possible effects of economic fluctuations**

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.