

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

صفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
١٧ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

المقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وكلاً من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ نيسان ٢٠٢٣



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	بالدينار الاردني
الموجودات			
٢,٢٦٢,٥٨٦	٣,٧٠٣,٣٣٠	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٨,١٩٧	١٤٨,٠٩٠	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٨٤,٣١٨,٤٧٣	٨٥,٥٢٣,٩٢٩	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٦٢٨,٩٠٧	٤٦٣,٣٥٥	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٥٣,٤٤٤	٢,٨٥١,٧٤٤	٩	استثمارات عقارية
١,٣٢٠,٢٦١	١,٥٨٢,٦٦٦		أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١٢٧,٢٩٤	٣٠٦,٠٤٦		حق استخدام أصول مستأجرة
٢٣٠,٢٧٢	٢٢٩,٠٨٠		ممتلكات ومعدات
٢,٧٢٦,١٢٨	٢,٧٠٨,٥٥٠		موجودات ضريبية مؤجلة
٩٤,٦١٥,٥٦٢	٩٧,٥١٦,٧٩٠		
١٤٥,٢٢٩	١٤٤,٩٧٧	١٩	موجودات محتفظ بها للبيع
٩٤,٧٦٠,٧٩١	٩٧,٦٦١,٧٦٧		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
٥٢,١٦٠,٥٢٠	٥٣,٥٣٣,٦٣٧	١٠	قروض بنكية
٥٧٦,٨٦٠	٩٠٠,٩٩٠		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٠٢,١٣٥	١١٦,٨٢٢		مخصصات متنوعة
١٤١,٨٤٤	٢٧٥,٨٧٢		التزامات عقود إيجارات تشغيلية
١,٢٠٣,٤١٩	١,٢٦٢,٠٣٧	١١	مخصص ضريبة الدخل
٥٤,١٨٤,٧٧٨	٥٦,٠٨٩,٣٥٨		
٢,٣٦٠	٩٣٥	١٩	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٥٤,١٨٧,١٣٨	٥٦,٠٩٠,٢٩٣		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٣,٨٨٠,٠٨٨	٣,٨٨٠,٠٨٨	١٢	احتياطي قانوني
١٣,١٤٤	١٣,٠٣٧		احتياطي تقييم موجودات المالية
١٦,٦٧٨,٨١٩	١٧,٦٧٦,٧٤٧		أرباح مدورة
٤٠,٥٧٣,٦٥٣	٤١,٥٧١,٤٧٤		مجموع حقوق المساهمين
٩٤,٧٦٠,٧٩١	٩٧,٦٦١,٧٦٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
٢,٠١٩,٥٠٢	٢,٥٤٥,٢٠٧		إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة
٣٩٦,٨٥٦	٤٩١,١٢٣		إيرادات تشغيلية أخرى
<u>٢,٤١٦,٣٥٨</u>	<u>٣,٠٣٦,٣٣٠</u>		مجموع الإيرادات
(٣١٨,٦٥٨)	(٤١٥,٠٢٧)		رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٢٠٢,٤٣٣)	(٢٢٤,٨٩٤)		مصاريف إدارية
(٤١,٩٨٩)	(٤٣,٩٩٣)		مصاريف الاستهلاكات والإطفاءات
١٤٨,٢٨٣	٧٦,٦٩٥		المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٦٠٢,٨٩٦)	(١,٠٢٦,٢٥٢)		مصاريف تمويل
-	(١٤,٦٨٧)		مخصصات متنوعة
<u>(١,٠١٧,٦٩٣)</u>	<u>(١,٦٤٨,١٥٨)</u>		صافي المصاريف
<u>١,٣٩٨,٦٦٥</u>	<u>١,٣٨٨,١٧٢</u>		الدخل الناتج من الأنشطة التشغيلية
٣,٥٩٦,٩٩٢	-		أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
٤٦٤	٥٩٦		إيرادات أخرى
<u>٤,٩٩٦,١٢١</u>	<u>١,٣٨٨,٧٦٨</u>		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٩٣,٠١٥)	(٣٩٠,٨٤٠)	١١	ضريبة الدخل
<u>٤,٦٠٣,١٠٦</u>	<u>٩٩٧,٩٢٨</u>		الربح للفترة
(٦٣٢)	(١٠٧)		بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>٤,٦٠٢,٤٧٤</u>	<u>٩٩٧,٨٢١</u>		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٢٣٠٢	٠,٠٤٩٩	١٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندان للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة

المجموع	أرباح مدورة *	احتياطي تقييم موجودات مالية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال المكتتب به والمدفوع	بالتبديل الأجنبي	
						التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)
٤٠,٥٧٢,٦٥٣	١٦,٦٧٨,٨١٩	١٣,١٤٤	٣,٨٨٠,٠٨٨	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢
٩٩٧,٨٢١	٩٩٧,٩٢٨	(١٠٧)	-	-	-	١ كانون الثاني	١ كانون الثاني
٤١,٥٧١,٤٧٤	١٧,٦٧٦,٧٤٧	١٣,٠٣٧	٣,٨٨٠,٠٨٨	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢
						التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)
٣٢,٤١٠,٩٠٨	٨,٩٢٠,٢١٠	١١,٦٠٧	٣,٤٦٧,٤٨٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢
٤,٦٠٢,٤٧٤	٤,٦٠٣,١٠٦	(٦٣٢)	-	-	-	١ كانون الثاني	١ كانون الثاني
٣٧,٠١٣,٣٨٢	١٣,٥٢٣,٣١٦	١٠,٩٧٥	٣,٤٦٧,٤٨٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ موجدات ضريبية موجهة بمبلغ ٢,٧٠٨,٥٥٠ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٢: ٢,١٨٥,٠٦٠ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها وبعدها تقرير المراجعة.

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة)		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
بالدينار الأردني		
الأنشطة التشغيلية		
٤,٩٩٦,١٢١	١,٣٨٨,٧٦٨	الربح للفترة قبل الضريبة
تعديلات:		
١٨,٦٦٦	٢٠,١٨٧	استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٥,٠٢٣	٢٥,٥٠٦	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(١٤٨,٢٨٣)	(٧٦,٦٩٥)	المسترد من مخصص خسائر انتمانية متوقعة
-	١٤,٦٨٧	مخصصات متنوعة أخرى
(٣,٥٩٦,٩٩٢)	-	أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
-	(٥٩٦)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٠٢,٨٩٦	١,٠٢٦,٢٥٢	مصاريف تمويل
التدفقات النقدية من العمليات قبل التغيير في بنود رأس		
١,٨٩٧,٤٣١	٢,٣٩٨,١٠٩	المال العامل
(٤١٣,٧٦٥)	(١,٣٩١,١٦٦)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(١,١٧٣)	موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
٩٠,٠٥٧	-	المقبوض من بيع عقارات مستملكة
٣١٨,١٤١	١٦٥,٥٥٢	أرصدة مدينة أخرى
٣٩٢,٠٦٧	٣٢٤,١٣٠	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢,٢٨٣,٩٣١	١,٤٩٥,٤٥٢	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة
(٢٧٧,١٤٤)	(٣١٤,٦٤٤)	التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
ضريبة الدخل المدفوعة		
٢,٠٠٦,٧٨٧	١,١٨٠,٨٠٨	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة
التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
(٣,٤٣٨,٣٦٦)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء شركة تابعة
-	٨١٣	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٩٩٥)	(١٧,٥١٢)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(٣,٤٤١,٣٦١)	(١٦,٦٩٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة
الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
٢,٣٦٤,٦١٠	١,٣٧٣,١١٧	قروض بنكية
(٧١,٦٩٧)	(٧٤,٩٧٥)	التزامات إيجارات مدفوعة
(٥٦٠,٨٩٦)	(١,٠٢١,٥٠٧)	مصاريف التمويل المدفوعة
١,٧٣٢,٠١٧	٢٧٦,٦٣٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٩٧,٤٤٣	١,٤٤٠,٧٤٤	صافي التغيير في النقد وما في حكمه
٥٢٣,٤١٣	٢,٢٦٢,٥٨٦	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٨٢٠,٨٥٦	٣,٧٠٣,٣٣٠	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست مجموعة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ، والمعدات الطبية، والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.

تنتمي الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ أيلول ٢٠١٨، إن الفروقات الجوهرية تتمثل بما يلي:

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٤٧/٢٠٠٩) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعوامل على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي المرحلي الموحد المختصر ضمن أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، كما إن نتائج الاعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**
- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
 - يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
 - تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي* شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات**	١,٠٠٠,٠٠٠ ٢,١٣٠,٠٠٠	١٠٠ ١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣ ٨ آذار ٢٠٢٢

* بناء على قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٢/١٨ المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٠٣ وافق مجلس الإدارة على وقف نشاط شركة بندار للتأجير التمويلي وتصفيته اختيارية، ولم يتم الانتهاء من عملية التصفية حتى تاريخ اصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ومن المتوقع انتهائها خلال عام ٢٠٢٣.

** بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على شراء كامل حصص شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بما قيمته ٣,٤٣٨,٣٦٦ ، حيث بلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها مبلغ ٧,٠٣٥,٣٥٨ دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣,٥٩٦,٩٩٢ دينار وتم الحصول على موافقة السادة البنك المركزي الاردني على عملية الاستحواذ بموجب كتابهم رقم (١٦٦٨٧/٢/١٠) بتاريخ ٣١ تشرين الاول ٢٠٢١، تم الانتهاء من اعمال الاستحواذ على الشركة خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢.

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٣ تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة ولم يتم الانتهاء من عملية الاندماج حتى تاريخ اصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ومن المتوقع اكتمال عملية الاندماج خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣) التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتغير في احتياطي القيمة العادلة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

- قياس مستويات القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:

١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب أن تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر إفاده.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير. تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وكافية.

٤) التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٣ وهي كما يلي:

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

المعايير أو التعديلات الجديدة

تاريخ التطبيق	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - معلومات المقارنة. تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: - إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

تاريخ التطبيق	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦)
اختياري	بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٥٧,٩٦٤	٢٥,٢٦١	نقد في الصندوق
٢,٢٠٤,٦٢٢	٣,٦٧٨,٠٦٩	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٢٦٢,٥٨٦	٣,٧٠٣,٣٣٠	

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
١٤٨,١٩٧	١٤٨,٠٩٠	خارج المملكة
١٤٨,١٩٧	١٤٨,٠٩٠	أسهم شركات غير مدرجة

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
٨,٤٥٠,٠٨٣	٨,٣٤١,٧٤٤	مستحقة ومتأخرة السداد
٣٣,٧٧٤,٦٦٧	٣٤,٠٥٨,٦٩١	مستحقة خلال اقل من عام
٧٣,٢٨٦,٩٠٨	٧٤,٨٠٢,٣٢١	مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
١١٥,٥١١,٦٥٨	١١٧,٢٠٢,٧٥٦	
(٩,٦٤٣,٧٨٥)	(٩,٥٦٧,٠٩٠)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٠,٢٤٤,٤٨٣)	(٢٠,٨٥٢,٦١٤)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٣٠٤,٩١٧)	(١,٢٥٩,١٢٣)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
٨٤,٣١٨,٤٧٣	٨٥,٥٢٣,٩٢٩	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
١,٤٩٧,٨٦٣	١,٣٧٩,١٨١	عقارات
١٠٦,٦٣٦,٩٢٧	١٠٩,٢٣٥,٠٠٥	سيارات
٤,٥٣٢,٨٤٤	٤,٠٧٠,٠٤٠	مشاريع
٢,٨٤٤,٠٢٤	٢,٥١٨,٥٣٠	سلع معمرة
١١٥,٥١١,٦٥٨	١١٧,٢٠٢,٧٥٦	اجمالي ذمم التقسيط
(٩,٦٤٣,٧٨٥)	(٩,٥٦٧,٠٩٠)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية
(٢٠,٢٤٤,٤٨٣)	(٢٠,٨٥٢,٦١٤)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٣٠٤,٩١٧)	(١,٢٥٩,١٢٣)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
٨٤,٣١٨,٤٧٣	٨٥,٥٢٣,٩٢٩	

شركة بنغاز للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتوزع زعم التقييط بالصافي بشكل تجميعي حسب المراحل الانتسابية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية (مراجعة غير مدققة)		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى أفراد	مستوى تجميعي	مستوى أفراد
٩٥,٢٦٧,١٧٥	١٢,٥١٢,٣٥٤	-	٥,٨١٥,٦٥١	-	٧٦,٩٣٨,١٧٠
٨,١٩٨,٩٢٩	١,٥٧,٣٢٧	-	٥٥,٨٢٧	-	٧,٩٨٥,٧٧٥
(٢,٣٣٤,٠٢٣)	(٩١٧,٠٣١)	-	(٣٢٨,٣١٧)	-	(٩٨٨,٦٧٥)
-	-	-	(١,٦٣٩,٩٠١)	-	١,٦٣٩,٩٠١
-	-	-	٣,٣٥٢,٣٨٩	-	(٣,٠٣٩,٤٨٩)
-	(٣١٢,٩٠٠)	-	(١,٢٢٨,٦٣٣)	-	(٣٧١,٣٥٥)
(٤,٨٨١,٩٣٩)	(٥٨,٣٤٠)	-	(٢٤٦,٣٥٢)	-	(٤,٥٧٧,٢٤٧)
-	-	-	-	-	-
٩٦,٣٥٠,١٤٢	١٢,٩٨٢,٣٩٨	-	٥,٧٨٠,٦٦٤	-	٧٧,٥٨٧,٠٨٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى أفراد	مستوى تجميعي	مستوى أفراد
٧١,٩٣٣,٢٧٥	٧,٧٦٥,٠٤٥	-	٢,٠٤٨,٣٣٩	-	٦٢,١١٩,٨٩١
١٤,٨٤٠,٢١٢	٦,٨٤٩,٤٤٥	-	٩٣٦,٨٤٥	-	٧,٠٥٣,٩٢٢
٣١,٣١٠,٢٥٥	٢٣٨,٤١٢	-	١٨١,٧٥١	-	٣٠,٨٩٠,٠٩٢
(٨,١٩٩,٠٧٠)	(١,٨٢١,٥٣١)	-	(٥٧٢,٥٧٤)	-	(٦,٣٠٤,٩٦٥)
-	(١٠٩,٤٩٤)	-	(٣٢٧,٠٦٥)	-	٤٣٦,٥١٩
-	(١٣٦,٠٦٥)	-	٤,١٣٣,٩٥٨	-	(٣,٩٩٧,٨٩٣)
-	٣,١٠٦,٤٧٩	-	(٦٠٤,٦٤٠)	-	(٢,٥٠١,٨٣٩)
(١٤,٠٠١,٢٧٨)	(٣,٢٦٢,٧١٨)	-	١٨,٩٩٧	-	(١٠,٧٥٧,٥٥٧)
(١١٦,٢١٩)	(١١٦,٢١٩)	-	-	-	-
٩٥,٢٦٧,١٧٥	١٢,٥١٢,٣٥٤	-	٥,٨١٥,٦٥١	-	٧٦,٩٣٨,١٧٠

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
أثر الاستحواذ على شركة تابعة
التسيولات الجديدة خلال السنة
التسيولات المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدورن المحسومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

بالمعيار الأردني

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية (مراجعة غير مدققة)		المرحلة الأولى	مستوى إجمالي
		مستوى إجمالي	مستوى فردي		
9,143,785	8,311,065	-	831,100	-	5,01,120
1,115,135	269,423	-	139,519	-	706,223
(1,234,398)	(792,046)	-	(437,290)	-	(5,012)
-	-	-	(441,306)	-	441,306
-	(47,742)	-	18,496	-	(20,754)
-	95,008	-	(91,399)	-	(41,09)
-	299,290	-	718,093	-	(1,017,383)
42,538	(24,522)	-	51,235	-	15,825
9,527,090	8,111,476	-	838,448	-	617,166

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى إجمالي	مستوى فردي	مستوى إجمالي	مستوى فردي
5,791,580	4,696,974	-	184,112	-	910,494
4,873,043	4,346,473	-	174,657	-	351,913
1,664,287	449,373	-	113,743	-	1,101,171
(766,228)	(600,450)	-	(75,996)	-	(90,187)
-	(10,224)	-	(38,940)	-	4,164
-	(39,931)	-	118,156	-	(78,325)
-	127,843	-	(75,127)	-	(52,716)
-	900,991	-	29,496	-	(930,087)
(1,802,178)	(1,443,270)	-	400,999	-	(76,547)
(116,219)	(116,219)	-	-	-	-
9,243,785	8,311,065	-	831,100	-	5,01,120

بالمليار الأردني

رصيد بداية الفترة
أثر الاستحواد على شركة تابعة
خسارة التكني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المستقر من خسارة التكني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدبوز المعنوية
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)		كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
٧٢,٩٧٥,٤٢٢	-	٦٦,٦٢٥,٣٦٢	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
١٠,٢٥٥,١٢٣	٦٧٧,٩٦٩	١٨,٤٩٧,٦٩٠	٨٨٦,٧٩٧	١ - ٨٩ يوم
١,١٢٧,٩٩٨	٢٠٨,١١٩	١,١٧٢,٨١٣	١٨٢,٩٥٣	٩٠ - ١٨٠ يوم
١,٠٣٤,١٠٣	٣٤٤,٦٢١	٥٥٣,٨٤٩	١٥٩,٧٦٦	١٨١ - ٢٧٠ يوم
١,٧٠٦,٩٣٩	٦١١,٣١١	٨٠٨,٥٣٣	٣٥١,٧٣١	٢٧١ - ٣٦٠ يوم
٨,١٦٧,٥٩٠	٦,٦٠٨,٠٦٣	٨,٦٩١,٨٩٥	٦,٧٦٠,٤٩٧	أكثر من ٣٦٠ يوم
٩٥,٢٦٧,١٧٥	٨,٤٥٠,٠٨٣	٩٦,٣٥٠,١٤٢	٨,٣٤١,٧٤٤	

بالدينار الاردني

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)		كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٩,٩٧٢,٣٥١	٦,١٨٠,٧٢٤	١١,٠٢١,٤٤٥	٦,٤٧٩,٦٥٣	أرصدة عملاء - قضايا

(٨) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	
١٤٠,١٠٦	١١٢,٨٨٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٢٦,٠٢١	٧٩,٤٦٨	امانات مستردة
٢٦٢,٧٨٠	٢٧١,٠٠٠	أخرى
٦٢٨,٩٠٧	٤٦٣,٣٥٥	

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٨٦٠,٢٤٤ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٨٦٠,٢٤٤ دينار).

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	
٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٥٣,٤٤٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٦,٨٠٠)	(١,٧٠٠)	الاستهلاك خلال السنة
٢,٨٥٣,٤٤٤	٢,٨٥١,٧٤٤	رصيد نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٠) قروض بنكية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	كما في آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٥٢,١٦٠,٥٢٠	٥٣,٥٣٣,٦٣٧	قروض تستحق الدفع خلال عام
٥٢,١٦٠,٥٢٠	٥٣,٥٣٣,٦٣٧	

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض اعلاه من ٦٪ الى ٩٪.

(١١) ضريبة الدخل

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	كما في آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
١,٠٤٥,١١٤	١,٢٠٣,٤١٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٤٨٤,٩٢٥	٣٧٣,٢٦٢	المضاف خلال الفترة / السنة
٧٥,٣٥٣	-	أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركات تابعة
(١,٤٠١,٩٧٣)	(٣١٤,٦٤٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٢٠٣,٤١٩	١,٢٦٢,٠٣٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون من:

الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
٣٥١,٤٩٦	٣٧٣,٢٦٢	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
٤١,٥١٩	١٧,٥٧٨	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٣٩٣,٠١٥	٣٩٠,٨٤٠	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
٤,٩٩٦,١٢١	١,٣٨٨,٧٦٨	الربح المحاسبي
(٣,٧٤٥,٢٧٥)	(٢١٣,٤٣٠)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٣,٧٦٨	-	خسائر شركات تابعة
٧٢٨	١٥٧,٧٤١	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
١,٢٥٥,٣٤٢	١,٣٣٣,٠٧٩	الربح الضريبي
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية *
%٢٨	%٢٨	نسبة الضريبة الفعالة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٣.

(١٢) احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك لأن هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١٣) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١-١٣ القروض والتسهيلات

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
البنك الاستثماري	قروض	٨٨٢,٣٥٨	٦٢١,٤٧٩
البنك الاستثماري	حسابات جارية وتأمينات	٢,٧٧١,٠٥٤	١,٣٩٠,٧٨١

٢-١٣ المعاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
البنك الاستثماري	مصاريف تمويل قروض	٤,٨٧٢	٢٨,١٥٥
البنك الاستثماري	ايرادات فوائد دائنة على الوديعة	٢٠,٦٩٣	-

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١٣-٣) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ ما قيمته ٨٢,٥٠١ دينار أردني (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢: ٣٦,١٦٦ دينار أردني).
بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١,٥٠٠ دينار).

١٤) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
٤,٦٠٣,١٠٦	٩٩٧,٩٢٨	الربح للفترة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٢٣٠٢	٠,٠٤٩٩	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

١٥) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إدارة رأس المال

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

١٦) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
١٤٨,٠٩٠	-	-	١٤٨,٠٩٠	موجودات مالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
١٤٨,١٩٧	-	-	١٤٨,١٩٧	موجودات مالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٧) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

كما في ٢٠٢٢ كانون الأول (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	كفالات بنكية

(١٨) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٧٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٦٤,٩٩٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٧٨,٩١٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (المخصص ٦٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢)، ويرأي الادارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركات تابعة) ١٢,٠٠١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٠٠٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة ولم يتم احتساب أي مخصص كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، ويرأي الادارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(١٩) الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع

خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٢ قرر مجلس الادارة تصفية شركة بندار للتأجير التمويلي وذلك خلال العام ٢٠٢٣ وعليه سيتم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) هذا وقد بلغ مجموع موجودات الشركة ١٤٤,٩٧٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (١٤٥,٢٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢) وبلغ مجموع مطلوبات الشركة ٩٣٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٢,٣٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢)، وفيما يلي تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة.

كما في ٢٠٢٢ كانون الأول (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٩٥٠,٣٠١	٩٤٨,٧٧٣	الموجودات
٨٣٣	٥٨٣	المطلوب من جهة ذات علاقة
١٤٤,٣٩٦	١٤٤,٣٩٤	أرصدة مدينة أخرى
١,٠٩٥,٥٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	نقد لدى البنوك
		مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
(٩٥٠,٣٠١)	(٩٤٨,٧٧٣)	الاستبعادات نتيجة العمليات بين شركة بندار للتأجير
١٤٥,٢٢٩	١٤٤,٩٧٧	التمويلي وشركة بندار
		مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
		المطلوبات
٢,٣٦٠	٩٣٥	أرصدة دائنة أخرى
		مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات
٢,٣٦٠	٩٣٥	المحتفظ بها للبيع

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2023
TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT ON THE REVIEW OF THE
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE
MONTHS ENDED 31 MARCH 2023**

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Review Report on The Interim Condensed Consolidated Financial Statements	1
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position	2
Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	3
Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	4
Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statement	6 - 18



Independent Auditor's Report

To the Chairman and Board of Directors of Bindar Trading and Investment Company
(Public shareholding company)
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan
For the period ended March 31, 2023

Review Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Statements

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of **Bindar Trading and Investment Company – Public Shareholding Company – (“the Company”)** and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 March 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the three months then ended, and the notes to the interim condensed consolidated financial statements.

Management is responsible for the preparation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with IAS 34, 'Interim Financial Reporting' as modified by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial Statements as of 31 March 2023 are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34) as modified by the Central Bank of Jordan instructions.

Kawasmy and Partners
KPMG Jordan

Hatem Kawasmy
License No (656)

Amman – Jordan
27 April 2023



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	As of March 31, 2023 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
<u>Assets</u>			
Cash on hand and at banks	5	3,703,330	2,262,586
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	148,090	148,197
Financial assets at amortized cost	7	85,523,929	84,318,473
Other debit balances	8	463,355	628,907
Investment properties	9	2,851,744	2,853,444
Asset foreclosed against defaulted loans		1,582,666	1,320,261
Right of use assets		306,046	127,294
Property and equipment		229,080	230,272
Deferred tax assets		2,708,550	2,726,128
		97,516,790	94,615,562
Assets held for sale	19	144,977	145,229
Total assets		97,661,767	94,760,791
<u>Liabilities and Shareholders' equity</u>			
<u>Liabilities</u>			
Bank loans	10	53,533,637	52,160,520
Trade and other payables		900,990	576,860
Sundry provisions		116,822	102,135
Lease liabilities		275,872	141,844
Income tax provision	11	1,262,037	1,203,419
		56,089,358	54,184,778
Liabilities associated directly with assets held for sale	19	935	2,360
Total liabilities		56,090,293	54,187,138
<u>Shareholders' equity</u>			
Subscribed and paid-up capital		20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	12	3,880,088	3,880,088
Financial assets valuation reserve		13,037	13,144
Retained earnings		17,676,747	16,678,819
Total shareholders' equity		41,571,474	40,573,653
Total liabilities and shareholders' equity		97,661,767	94,760,791

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 26 April 2023 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the three months period ended March 31, (Reviewed not audited)	
		2023	2022
Revenues and commissions from finance trade and Murabaha		2,545,207	2,019,502
Other operating revenues		491,123	396,856
Total revenues		3,036,330	2,416,358
Salaries, wages and employees' benefits		(415,027)	(318,658)
Administrative Expenses		(224,894)	(202,433)
Depreciation and amortization expense		(43,993)	(41,989)
Reversal from expected credit losses provision		76,695	148,283
Finance expenses		(1,026,252)	(602,896)
Sundry provisions		(14,687)	-
Net expenses		(1,648,158)	(1,017,693)
Profit from operations activities		1,388,172	1,398,665
Gain from acquisition of subsidiary		-	3,596,992
Other revenues		596	464
Profit for the period before income tax		1,388,768	4,996,121
Income tax	11	(390,840)	(393,015)
Profit for the period		997,928	4,603,106
Other comprehensive income items		(107)	(632)
Total comprehensive income for the period		997,821	4,602,474
Basic and diluted earnings per share from net profit for the period attributable to the shareholders of the Company (JOD/Share)	14	0.0499	0.2302

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 26 April 2023 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

<i>Jordanian Dinar</i>	Subscribed and paid-up capital	Share premium	Statutory reserve	Financial asset valuation reserve	Retained earnings	Total
Changes for the period ended March 31, 2023 (reviewed not audited)						
Balance as of January 1 st , 2023	20,000,000	1,602	3,880,088	13,144	16,678,819	40,573,653
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(107)	997,928	997,821
Balance as of March 31, 2023	20,000,000	1,602	3,880,088	13,037	17,676,747	41,571,474
Changes for the period ended March 31, 2022 (reviewed not audited)						
Balance as of January 1 st , 2022	20,000,000	1,602	3,467,489	11,607	8,930,210	32,410,908
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(632)	4,603,106	4,602,474
Balance as of March 31, 2022	20,000,000	1,602	3,467,489	10,975	8,930,210	37,013,382

* Retained earnings include an amount of 2,708,550 JOD as of March 31, 2023 (as of March 31, 2022: 3,185,060 JOD) represents deferred tax assets restricted and shall not be distributed to shareholders in accordance with Jordan Securities Commissions instructions.

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the Three Months Period Ended March 31, (Reviewed not audited)	
		2023	2022
Operating activities:			
Profit for the period before tax		1,388,768	4,996,121
Adjustments:			
Depreciation of property, equipment and investment properties		20,187	18,666
Depreciation of right of use assets		25,506	25,023
Reversal from expected credit losses provision		(76,695)	(148,283)
Other sundry provision		14,687	-
Gains from acquisition of subsidiary		-	(3,596,992)
Gains from selling fixed assets		(596)	-
Finance Costs		1,026,252	602,896
Cash flows before changes in working capital		2,398,109	1,897,431
Financial assets at amortized cost		(1,391,166)	(413,765)
Assets and Liabilities held for sale		(1,173)	
Proceeds from sale of assets foreclosed in repayment of non-performing debts		-	90,057
Other debit balances		165,552	318,141
Trade and other payable		324,130	392,067
Net cash flows from operating activities before income tax paid		1,495,452	2,283,931
Income Tax paid		(314,644)	(277,144)
Net Cash Flow from operating activities		1,180,808	2,006,787
Cash flows from investing activity:			
Net cash used to purchase subsidiary		-	(3,438,366)
Proceeds from sale of property and equipment		813	-
Purchases of property and equipment		(17,512)	(2,995)
Net Cash Flow (used in) investing activities		(16,699)	(3,441,361)
Financing activities			
Bank loans		1,373,117	2,364,610
Paid from lease obligations		(74,975)	(71,697)
Finance costs paid		(1,021,507)	(560,896)
Net cash flow from financing activities		276,635	1,732,017
Net change in cash and cash equivalents		1,440,744	297,443
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	2,262,586	523,413
Cash and cash equivalents at the end of the period	5	3,703,330	820,856

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1) GENERAL

Bindar Trade and Investment Company was established in accordance with Companies Law No. (22) for the year 1997 on April 17, 2000 as a Limited Liability Company under No. (6099) with a share capital of JOD 1,000,000 million. The Company became a Public Shareholding Company on August 9, 2004 under No. (351) with a share capital of JOD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the share capital from JOD 13,000,000 to JOD 20,000,000, and completed the share capital increase requirements during 2008. The address of the Company is Al Madina Al Munawwarah Street, P.O. Box 1921, Amman 11821, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company include the following:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable assets to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue corporate bonds of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia and regulations.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.

The Company is a member of the Invest Bank Group as its financial statements are consolidated with the Bank consolidated financial statements.

The accompanying interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 26 April 2023.

2) BASIS OF PREPARATION OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The interim condensed consolidated financial statements for Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Company - and its subsidiaries have been prepared in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) as modified by the Central Bank of Jordan instructions.

The main differences between the IFRSs as they must be applied and what has been modified by the Central Bank of Jordan are the following:

Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 September 2018. The significant differences are as follows:

- When calculating credit losses provision against credit exposures, the calculation results are compared according to the International Financial Reporting Standard No. (9) with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) dated December 10, 2009 for each stage separately and the strictest results are taken in the recognition based on Central Bank of Jordan requirement related to this matter.
- Interest and commissions are suspended on credit facilities granted to clients in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Assets seized by the Company appear in the consolidated statement of financial position within the assets seized against due debts at the amount equal to the lower of which they were seized by the Company or the fair value and are revaluated according to the Central Bank of Jordan instructions on an individual basis. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is taken to the consolidated statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the value of the previously recorded impairment.
- The interim condensed consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets at fair value through other comprehensive income that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements.
- The Jordanian Dinar is the presentation currency for the interim condensed consolidated financial statements and is the Company's functional currency.
- These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as modified by Central Bank of Jordan. Furthermore, the results of operations for the three months ended March 31, 2023 do not necessarily reflect an accurate indicator about the expected results for the year ending December 31, 2023 and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Company as of and for the year ended December 31, 2022.

BASIS OF CONSOLIDATION OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS

- The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the subsidiaries controlled by the Company. Control is achieved whereby the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. All intra-company transactions, balances, income, and expenses are eliminated in full.
- The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same financial period of the Company using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiaries are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiaries are made to comply with the accounting policies used by the Company.
- The Company has the following subsidiaries as of March 31, 2023:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized and Paid-up Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Main Activity</u>	<u>Location</u>	<u>Date of Ownership</u>
Rubou Al Sharq Real Estate Company	50,000	100%	Sale of lands and properties owned by the Company	Jordan	June 28, 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100%	Sale of lands and properties owned by the Company	Jordan	March 11, 2010
Bindar Leasing Company *	1,000,000	100%	Finance lease	Jordan	September 29, 2013
Al Qimch Auto Trade Facilities Company **	2,130,000	100%	Finance lease	Jordan	March 8, 2022

* Based on the decision of the board of director No.18/2022 held on October 3, 2022, the board approved to cease the Subsidiary operations and voluntarily liquidate the company, the liquidation process was not completed till the issuance date of these interim condensed consolidated financial statements and expected to be completed within the year 2023.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

**Based on the decision of the general assembly of Bindar trading and investment company in its extra ordinary meeting held in January 4, 2022, it was approved to purchase all the shares of (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) with a value of JOD 3,438,366 , as the fair value of the acquired net assets amounted to JOD 7,035,358 ,which resulted in a profit in the amount of JOD 3,596,992 and the Central Bank of Jordan approved the acquisition process according to their letter No. (10/2/16687) on October 31, 2021. The acquisition process of the company was completed during the first quarter of 2022.

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on November 23, 2022, it was approved to merge (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) with Bindar for trade and investment company so Bindar for trade and investment company become the merging company, and (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) becomes the merged company, the merging process was not completed till the issuance date of these interim condensed consolidated financial statements and expected to be completed during the second quarter of the year 2023.

The results of the subsidiary companies are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss from the effective date of acquisition, which the Company assumes the date on which actual control over the subsidiary in. Moreover, the operating results of the disposed subsidiary are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss up to the effective date of disposal which is the date on which The Company losses control over the subsidiary companies.

3) ACCOUNTING ESTIMATES

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and financial liabilities and the change in the fair value reserve as well as the disclosure of potential liabilities. Moreover, these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in the fair value that appear in the interim condensed consolidated comprehensive statement of income and within owner's equity.

In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess the future cash flows amounts and their timing. Moreover, the beforementioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes arising from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

- Fair value measurement:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
 - 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.
- In measuring the fair value of the assets and liabilities, the company uses observable market inputs as possible. The company determines fair value using valuation techniques. The company also uses the following levels, which reflect the importance of the inputs used in determining the fair value.

Level 1: Quoted (unadjusted) prices in an active market for identical assets or liabilities.

Level 2: input-based valuation techniques with the exception of prices included in level 1 that determine the assets or liabilities directly or indirectly.

Level 3: Methods for assessing assets or liabilities using significant inputs that do not depend on available market information (unobservable inputs) if the inputs used to measure the fair value of the assets.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The company recognizes transfers between the fair value levels at the end of the reporting period at the same time that the change occurs.

Management believes that the estimates included in the financial statements are reasonable and sufficient.

4) CHANGES IN SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

A. New Currently Effective Standards

The accounting policies applied by the company in these condensed interim financial statements for the three months ended March 31, 2023, are the same as those applied by the Company in its financial statements for the year ended December 31, 2022, except:

<u>New Standards and Amendments</u>	<u>Effective Date</u>
IFRS 17 Insurance Contracts, including amendments Initial Application of IFRS 17 and IFRS 9 – Comparative Information.	January 1st, 2023
Definition of Accounting Estimates – Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors.	January 1st, 2023
Disclosure Initiative: Accounting Policies – Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements.	January 1st, 2023
Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction – Amendments to IAS 12.	January 1st, 2023

B. New IFRSs and Amendments issued but not yet effective:

Number of new standards, amendments to standards and interpretations that were issued but not yet effective, and have not A been applied when preparing these interim condensed consolidated financial statements:

<u>New standards or amendments</u>	<u>Effective date</u>
Classification of liabilities into current or non-current liabilities (amendments to IAS 1)	January 1 st 2024
Lease obligations in sale and leaseback (Amendments to IAS 16)	January 1 st 2024
Sale or grant of assets between an investor and an affiliate company or a joint venture (amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Optional

5) CASH ON HAND AND AT BANKS

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
Cash on hand	25,261	57,964
Cash at banks – current accounts	3,678,069	2,204,622
	3,703,330	2,262,586

6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
Outside the Kingdom		
Shares of unlisted companies	148,090	148,197
	148,090	148,197

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost represent the installments due from the Company's customers arising from commercial financing transaction and murabha of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount Installment receivable balances during the period/ year as follows:

	As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
<i>Jordanian Dinar</i>		
Due and past due	8,341,744	8,450,083
Due in less than a year	34,058,691	33,774,667
Due in more than one year and less than five years	74,802,321	73,286,908
	117,202,756	115,511,658
Less: Provision for expected credit losses	(9,567,090)	(9,643,785)
Less: Deferred revenues on installments not due yet	(20,852,614)	(20,244,483)
Less: Interest in suspense	(1,259,123)	(1,304,917)
	85,523,929	84,318,473

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

	As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
<i>Jordanian Dinar</i>		
Real estate	1,379,181	1,497,863
Vehicles	109,235,005	106,636,927
Projects	4,070,040	4,532,844
Durable goods	2,518,530	2,844,024
Total installment receivables	117,202,756	115,511,658
Less: provision for expected credit losses	(9,567,090)	(9,643,785)
Less: Deferred revenues on installments not due yet	(20,852,614)	(20,244,483)
Less: Interest in suspense	(1,259,123)	(1,304,917)
	85,523,929	84,318,473

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- The movement on provision for expected credit losses is as follow:

	March 31, 2023 (Reviewed not Audited)					
	Stage (1)		Stage (2)		Stage (3)	Total
	Individual level	Aggregate level	Individual level	Aggregate level	Total	
<i>Jordanian Dinar</i>						
Balance at the beginning of the period	501,120	-	831,100	-	8,311,565	9,643,785
Impairment loss on new balances during the period	706,223	-	139,519	-	269,423	1,115,165
Recoveries from impairment loss on paid balances	(5,062)	-	(437,290)	-	(792,046)	(1,234,398)
Transferred to Stage 1	441,306	-	(441,306)	-	-	-
Transferred to Stage 2	(20,754)	-	68,496	-	(47,742)	-
Transferred to Stage 3	(4,109)	-	(91,399)	-	95,508	-
Impact on provision - at period end	(1,017,383)	-	718,093	-	299,290	-
Changes resulting from adjustments	15,825	-	51,235	-	(24,522)	42,538
Total balance as at the end of the period	617,166	-	838,448	-	8,111,476	9,567,090
	December 31, 2022 (Audited)					
	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	Total	
<i>Jordanian Dinar</i>						
Total balance as at the beginning of the year	910,494	-	184,112	-	4,696,974	5,791,580
Impact of acquisition of subsidiary	351,913	-	174,657	-	4,346,473	4,873,043
Impairment loss on new balances during the year	1,101,171	-	113,743	-	449,373	1,664,287
Recoveries from impairment loss on paid balances	(90,187)	-	(75,996)	-	(600,045)	(766,228)
Transferred to stage 1	49,164	-	(38,940)	-	(10,224)	-
Transferred to stage 2	(78,225)	-	118,156	-	(39,931)	-
Transferred to stage 3	(52,716)	-	(75,127)	-	127,843	-
Impact on the provision as at the end of the year	(930,087)	-	29,496	-	900,591	-
Changes resulting from adjustments	(760,407)	-	400,999	-	(1,443,270)	(1,802,678)
Write-off	-	-	-	-	(116,219)	(116,219)
Total balance as at the end of the year	501,120	-	831,100	-	8,311,565	9,643,785

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Below is aging for installment receivables:

	March 31, 2023		31 December 2022	
	(Reviewed not Audited)		(Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
<i>Jordanian Dinar</i>				
Not due instalments receivable	-	66,625,362	-	72,975,422
1 - 89 days	886,797	18,497,690	677,969	10,255,123
90 - 180 days	182,953	1,172,813	208,119	1,127,998
181 - 270 days	159,766	553,849	344,621	1,034,103
271 - 360 days	351,731	808,533	611,311	1,706,939
More than 360 days	6,760,497	8,691,895	6,608,063	8,167,590
	8,341,744	96,350,142	8,450,083	95,267,175

The account receivable balances for which lawsuits were filed by the Company against the clients for the collection of the unpaid amount owed by them as the following:

	March 31, 2023		31 December 2022	
	(Reviewed not Audited)		(Audited)	
	Due and past due receivables	Total debt balance	Due and past due receivables	Total debt balance
<i>Jordanian Dinar</i>				
Customers balances – Legal cases	6,479,653	11,021,445	9,972,351	6,180,724

8) OTHER DEBIT BALANCES

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
Prepaid expenses	112,887	140,106
Refundable guarantees	79,468	226,021
Others	271,000	262,780
	463,355	628,907

9) INVESTMENT PROPERTIES

The average fair value of real estate investments as of 31 March 2023 amounted to JOD 2,860,244 (31 December 2022: JOD 2,860,244).

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
Balance as of 1 January	2,853,444	2,860,244
Depreciation during the year	(1,700)	(6,800)
Balance at the year end	2,851,744	2,853,444

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

10) BANK LOANS

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
Bank loans due within a year	53,533,637	52,160,520
	53,533,637	52,160,520

All these loans are in Jordanian Dinar and are granted by the parent company (Tamkeen Leasing Company) and the ultimate parent company (Invest Bank).

The average interest rate for those loans ranges from 6% to 9%.

11) INCOME TAX

The movements on the provision for income tax during the period / year is as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
Balance as of January 1,	1,203,419	1,045,114
Additions for the period / year	373,262	1,484,925
Balances resulted from the investing in subsidiaries	-	75,353
Paid income tax	(314,644)	(1,401,973)
Balance at the end of period / year	1,262,037	1,203,419

The income tax expense presented in the interim condensed consolidated statement of profit or loss consists of:

<i>Jordanian Dinar</i>	For The Period Ended March 31, 2023 (Reviewed not audited)	For The Period Ended March 31, 2022 (Reviewed not audited)
Income tax expense on current period profit	373,262	351,496
Impact of deferred tax asset	17,578	41,519
	390,840	393,015

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The reconciliation between taxable income and accounting income is as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	For The Period Ended March 31, 2023 (Reviewed not audited)	For The Period Ended March 31, 2022 (Reviewed not audited)
Accounting profit	1,388,768	4,996,121
Non-taxable income	(213,430)	(3,745,275)
Subsidiaries losses	-	3,768
Non-taxable expenses'	157,741	728
Tax profit	1,333,079	1,255,342
Tax rate	%28	%28
Tax percentage	%28	%28

- A final clearance was conducted with the Income and Sales Tax Department until the end of 2018 and the end of 2020.
- The company submitted the tax return for the year 2019 and 2021 the tax due was paid on the legally specified date.
- Sales tax returns were audited until the end of 2017, and subsequently, tax returns were filled on the legally specified date and the related tax due amount was paid to the date of these consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Leasing Company) made a final clearance with the Income and Sales Tax Department until the end of 2020 and the tax return for 2021 was submitted on the legally specified date and the company has no tax obligations until the date of these consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Leasing Company) registered in the sales tax department as of 1 January 2017 and the tax returns were submitted and the due tax was paid up to the date of preparing these consolidated financial statements.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) completed a final clearance with the Income and Sales Tax Department until the end of year 2018 and 2020.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) submitted the tax return for the years 2019 and 2021 and the tax due was paid on the legally specified date.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) completed a final clearance with the Income and Sales Tax Department until the end of year 2018 and 2020.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) submitted the tax return for the year 2019 and 2021 and the tax due was paid up to the specified date.
- The subsidiary (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) has completed a final settlement with the income and sales department until 2019 and submitted the tax return for the year 2020 and 2021 and the tax due was paid on the legally specified date
- The subsidiary (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) was audited the sales tax return until the end of 2015, and the subsequent tax returns were submitted on the legally specific date, and the related tax were paid until the date of preparing the financial statement.

In the opinion of the company and its tax advisor, Bindar Trade and Investment Company and its subsidiaries will not have any tax liabilities exceeding the provision has been recorded as of 31 March 2023.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

12) STATUTORY RESERVE

The amounts accumulated in this account represent 10% of the annual profits before tax transferred in accordance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue for each year, provided that the total amount transferred from such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital. This reserve is not distributable to shareholders. No reserve has been transferred due to the fact that these financial statements are interim, as they are deducted at the end of the year.

13) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

13-1) Loans and facilities

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Loans	882,358	621,479
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Current accounts and guarantees	2,771,054	1,390,781

13-2) Transactions with related parties

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	For the period ended March 31, 2023 (Reviewed not Audited)	For the period ended March 31, 2022 (Reviewed not Audited)
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Finance expenses of borrowing	4,872	28,155
Invest bank	Parent Company (Holding)	Interest Revenue on deposit	20,693	-

13-3) Key executive management salaries and bonuses

The remuneration and benefits of members of the Board of Directors and Senior Executive Management for the period ended 31 March 2023 amounted to 82,501 JOD (for the period ended 31 March 2022: 36,166 JOD).

The letter of guarantees balance held with the parent company for the period ended 31 March 2023 amounted to 1,500 JOD (for the year ended 31 December 2022: 1500 JOD).

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

14) THE BASIC AND DILUTED SHARE OF THE PROFIT FOR THE PERIOD

<i>Jordanian Dinar</i>	For The Three Months Period Ended March 31, 2023 (Reviewed not audited)	For The Three Months Period Ended March 31, 2022 (Reviewed not audited)
Profit for the period	997,928	4,603,106
The weighted average number of outstanding shares (share)	20,000,000	20,000,000
	0.0499	0.2302

The basic earnings per share (EPS) for the current period profit attributed to parent owners equals to diluted (EPS), since the Company did not issue any financial instruments which may affect the basic (EPS).

15) CAPITAL AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Generally, the Company has exposure to financial risks which are credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk, in general, the Company's objectives and policies in managing the financial risks to which is exposed are similar to those disclosed in the consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2022.

- Capital Management

The Company did not have any change in capital management during the current interim period and the Company is not subject to any external capital requirements.

16) FAIR VALUE HIERARCHY

The following table represents financial instruments carried at fair value based on the valuation method, where different levels are defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) of assets and liabilities in active markets.

Level 2: Inputs other than quoted prices included in level 1 that can be determined for the assets and liabilities, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from prices). Prices included in the active markets for similar instruments or by using a valuation model that includes inputs that can be attributed to the markets. These inputs may be determined directly or indirectly.

Level 3: Inputs for non-observable assets and liabilities on the market (unobserved inputs).

- Assets and liabilities that are measured at fair value:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)			
	Book value	Fair value		
		Level 1	Level 2	Level 3
Financial assets				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	148,090	-	-	148,090
 <i>Jordanian Dinar</i>				
	As of December 31, 2022 (Audited)			
	Book value	Fair value		
		Level 1	Level 2	Level 3
Financial assets				
Financial asset at fair value through other comprehensive income	148,197	-	-	148,197

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

17) CONTINGENT LIABILITIES

As at the date of the interim condensed consolidated financial statements, contingent liabilities that may arise are as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2023 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
Bank letter of guarantees	44,000	44,000

18) LAWSUITS FILED AGAINST THE COMPANY

The value of legal cases filed against the Company is 74,995 JOD as of 31 March 2023 (31 December 2022: 64,995 JOD) which are still pending in courts. A provision of 78,913 JOD has been recorded as of 31 March 2023 (31 December 2022: 64,995 JOD) Based on the Company's management and its lawyer opinion; The Company shall not incur any additional obligations for such matter.

The value of legal cases filed against the Subsidiary (Al Qimeh Auto Trade Facilities Company) was 12,001 JOD as of 31 March 2023 (31 December 2022: 2,000 JOD) which are still pending in courts, and there is no provision was recorded as of 31 March 2023 and 31 December 2022, Based on the Company's management and its lawyer opinion; The Company shall not incur any additional obligations for such matter.

There are no legal cases filed against Bindar Leasing Company, Rubaou Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company (Subsidiaries) as of 31 March 2023 and 31 December 2022.

19) ASSETS AND LIABILITIES HELD FOR SALE

During the last quarter of the year 2022, the Board of Directors decided to liquidate Bindar Leasing Company during the year 2023, According to this decision the assets and liabilities of the Company will be liquidated and classified in accordance with the requirements of IFRS 5, Total assets amounted to 144,977 JOD as of 31 March 2023 (145,229 JOD as of 31 December 2022) total liabilities amounted to 935 JOD as of 31 March 2023 (2,360 JOD as of 31 December 2022), below the details of the Company's assets and liabilities.

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2023 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2022 (Audited)
Assets		
Due from related party	948,773	950,301
Other debit balances	583	833
Cash at banks	144,394	144,396
Total assets	1,093,750	1,095,530
Eliminations between Bindar Company and Bindar Leasing Company	(948,773)	(950,301)
Total assets held for sale	144,977	145,229
Liabilities		
Other credit balances	935	2,360
Total liabilities associated directly with assets held for sale	935	2,360