

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	٣
بيان الدخل المرحلي الموحد	٤
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١٦-٨

المدققون العرب

٨ - شارع القيروان
الرابية

ص.ب 17906 عمان 11195

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: 9 11 77 55 - 6 962

فاكس: 1 17 54 55 - 6 962

info@arabauditors.jo

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء ما هو مذكور في فقره ادناه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية بيان المركز المالي المرحلي الموحد للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).



المدققون العرب

٨ - شارع القيروان
الرابية

ص.ب 17906 عمان 11195

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: 9 6 - 55 11 77

فاكس: 1 6 - 55 17 54

info@arabauditors.jo

كما هو وارد في الايضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصره هناك قضية مقامة على شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) وموضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣,٥٠٥,٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة) والتي نتج عنها اصدار قرار من محكمة الاستئناف يقضي بالحكم بالقاء الحجز التحفظي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة، وتم تقديم تمييز هذا القرار . هذا ولم تقم إدارة الشركة بتكوين اية مخصصات لمقابلة الالتزامات المحتملة جراء هذه القضية.

فقرة إيضاحية:

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

المدققون العرب

عضو في مجموعة UHY الدولية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

في ١٦ نيسان ٢٠٢٣



نبيل حداد

إجازة مزاولة رقم ٥٦١

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة:
٢٤١.٩١٦	١١.٢٢١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢.٦٦٤.٢٧٢	٢.٤٩٥.٨٥٥	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١.٦٩٠.١٥٩	١.٥٩٩.٩٦٣	مخزون
١٥٦.٠٨٧	١٣٢.٧٦٤	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٤.٧٥٢.٤٣٤	٤.٢٣٩.٨٠٣	مجموع الموجودات المتداولة
١.٥١٠.٠٨٨	١.٥٠٠.٢٦٣	ممتلكات و معدات - بالصافي
٣٠٠.٥١١	٣٠٠.٥١١	استثمارات عقارية
١٨.٦٠١.٣٠٢	١٨.٠٩٨.٥٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥.١٦٤.٣٣٥	٢٤.١٣٩.٠٩٨	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة:
١٦٢.٤٥٠	٣٠٥.٧٣٤	بنوك دائنة
٢.١١٥.٠٧٦	١.٣١٩.٠٦٠	اقساط قروض تستحق خلال عام
٤٤٩.٦٤٠	٣٠٦.٥٣٨	ذمم دائنة
٤٥٥.٧٣٣	٢٨٠.٣٦٩	حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٣.١٨٢.٨٩٩	٢.٢١١.٧٠١	مجموع المطلوبات المتداولة
٥.٩٧٢.٦١٥	٦.٦١٠.٧١٥	قروض طويلة الأجل
٣.٩٨٢.٦٥٢	٣.٩٩٠.٢٧٠	مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
١٣.١٣٨.١٦٦	١٢.٨١٢.٦٨٦	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية:
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	رأس المال
١٩٨.٨٥٠	١٩٨.٨٥٠	إحتياطي إجباري
٩٥.٤٨٦	(٤٠٧.٢٩٥)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣.١٢٢.٦١٩)	(٣.٣١٥.٤٦٣)	خسائر متراكمة
١١.٦٧١.٧١٧	١٠.٩٧٦.٠٩٢	حقوق الملكية
٣٥٤.٤٥٢	٣٥٠.٣٢٠	حقوق غير المسيطرين
١٢.٠٢٦.١٦٩	١١.٣٢٦.٤١٢	صافي حقوق الملكية
٢٥.١٦٤.٣٣٥	٢٤.١٣٩.٠٩٨	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل المرحلي الموحد

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٣٩.٦٩٥	١.١٣٠.٥٠٦	المبيعات - بالصافي
(٨٢٥.٣١٦)	(٩٥٣.٣٦٦)	ينزل: تكلفة المبيعات
١١٤.٣٧٩	١٧٧.١٤٠	الربح الإجمالي
(١٩٢.٠٢١)	(٢٠٦.٠٦٩)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
(١٠٢.٧٦٥)	(٢٠٢.٨٣٧)	ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
-	٣٦.٢٨٨	يضاف: إيرادات أخرى
٨١١.٩٧٢	-	يضاف: أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٣١.٥٦٥	(١٩٥.٤٧٨)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
-	(١.٤٩٨)	ضريبة دخل ومساهمة وطنية
٦٣١.٥٦٥	(١٩٦.٩٧٦)	(خسارة) ربح الفترة بعد الضريبة والمساهمة الوطنية
		وتعود الى:
٦٤٢.٧٢٣	(١٩٢.٨٤٤)	مساهمي الشركة
(١١.١٥٨)	(٤.١٣٢)	حقوق غير المسيطرين
٦٣١.٥٦٥	(١٩٦.٩٧٦)	
فلس / دينار	فلس / دينار	
%٤.٤	(%١.٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٣١.٥٦٥	(١٩٦.٩٧٦)	(خسارة) ربح الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
٧٦٠.٠١٦	(٥٠٢.٧٨١)	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١.٣٩١.٥٨١	(٦٩٩.٧٥٧)	مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
		وتعود الى:
١.٤٠٢.٧٣٩	(٦٩٥.٦٢٥)	مساهمي الشركة
(١١.١٥٨)	(٤.١٣٢)	حقوق غير المسيطرين
١.٣٩١.٥٨١	(٦٩٩.٧٥٧)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي المجموعة						
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)						
١٢.٠٢٦.١٦٩	٣٥٤.٤٥٢	١١.٦٧١.٧١٧	(٣.١٢٢.٦١٩)	٩٥.٤٨٦	١٩٨.٨٥٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠
(٦٩٩.٧٥٧)	(٤.١٣٢)	(٦٩٥.٦٢٥)	(١٩٢.٨٤٤)	(٥٠٢.٧٨١)	-	-
١١.٣٢٦.٤١٢	٣٥٠.٣٢٠	١٠.٩٧٦.٠٩٢	(٣.٣١٥.٤٦٣)	(٤٠٧.٢٩٥)	١٩٨.٨٥٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)						
٩.٣٠٢.٦٦٨	٣٣٢.٦١٥	٨.٩٧٠.٠٥٣	(٣.٦٣٦.٣٠٥)	(٢.٠٣٢.٩٧٤)	١٣٩.٣٣٢	١٤.٥٠٠.٠٠٠
١.٣٩١.٥٨١	(١١.١٥٨)	١.٤٠٢.٧٣٩	٦٤٢.٧٢٣	٧٦٠.٠١٦	-	-
١٠.٦٩٤.٢٤٩	٣٢١.٤٥٧	١٠.٣٧٢.٧٩٢	(٢.٩٩٣.٥٨٢)	(١.٢٧٢.٩٥٨)	١٣٩.٣٣٢	١٤.٥٠٠.٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٦٣١,٥٦٥	(١٩٥,٤٧٨)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
١٠,٢٤٧	٩,٨٢٥	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٠٢,٧٦٥	٢٠٢,٨٣٧	مصاريف تمويل - بالصافي
٧٤٤,٥٧٧	١٧,١٨٤	
		تغيرات رأس المال العامل:
١٩٣,٦٦١	٩٠,١٩٦	المخزون
(١٥٣,٤٤٥)	١٦٨,٤١٧	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٣٠,٤٢٠	٢٣,٣٢٣	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
١,٠٨٠	(١٤٣,١٠٢)	ذمم دائنة
(١٥٧,٩٣٧)	(١٦٠,١٥١)	حسابات دائنة متنوعة
-	(١,٤٩٨)	ضريبة دخل مدفوعة
٧٥٨,٣٥٦	(٥,٦٣١)	صافي التدفق النقدي (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١,٤٩٨)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٤٩٨)	-	صافي التدفق النقدي المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(١٩٤,٢١٥)	(٧,٥٩٥)	ذمم جهات ذات علاقة
(٢١٢,٢١٢)	(٢١٧,٤٦٩)	بنوك دائنة وقروض وفوائد
(٤٠٦,٤٢٧)	(٢٢٥,٠٦٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٥٠,٤٣١	(٢٣٠,٦٩٥)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
٢٤,٠٤٨	٢٤١,٩١٦	نقد وما في حكمه - بداية الفترة
٣٧٤,٤٧٩	١١,٢٢١	نقد وما في حكمه - نهاية الفترة

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ نيسان ١٩٩٥، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٢٨١). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

٢- أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

٢-١ بيان الالتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٢-٢ أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

إسم الشركة	رأس المال دينار أردني		النشاط الرئيسي	نسبة المساهمة	
	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	الاستشارات الادارية والصناعية والتجارية، تأجير عقارات	%٩٨.٢	%٩٨.٢
الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية	٣.١٦٠.٠٠٠	٣.١٦٠.٠٠٠	قرطاسية ولوازم مكتبية	%٨٢.٥٩	%٨٢.٥٩
شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	إستثمارات	%١٠٠	%١٠٠

٣-٢ أساس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة لها.

٤-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٥-٢ إستخدام التقديرات:

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكده والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:
- تقوم الادارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على احتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة الديون المشكوك في تحصيلها اذا تطلب الامر ذلك.
 - تقوم الادارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية اعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضربية الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الموجودات المالية بصورة دورية اعتماداً على الأسعار السوقية لهذه الموجودات.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

٣- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٤- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تعتبر الاطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في إتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والارصدة مع أطراف ذات علاقة، علماً بأن الارصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة والمطلوبة لأطراف ذات علاقة قد ظهرت ضمن الحسابات المدينة المتنوعة والحسابات الدائنة المتنوعة على التوالي ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات	دينار أردني	دينار أردني
شركة نقل للهندسة والتعهدات	٩.٦٦٣	٣٩.٦٦٣
شركة نقل للسيارات	٩٧٢	٣٧٥
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	٥٠٥	٨١
الشركة الاحفاد	٣٢٨	-
المجموع	-	٧٣.١٢٢
	١١.٤٦٨	١١٣.٢٤١

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
شركة إيليا نقل وأولاده	دينار أردني	دينار أردني
شركة النسيم التجارية	٣.٩٩٠.٢٧٠	٣.٣٩٢.٣٧٧
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - إدارة	٧١.٠١٧	٩٣.٤٠١
شركة المصادر للإستثمار	٢٨.٠٤٠	٣٨.٤٩٢
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب	٣٧٤	٧٢٩
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي	١٣.٤٣٥	١٤.٩٩٠
شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي	٥٦١	٥٦١
الشركة المثالية	٦٠٠	١.٩٠٠
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - العقبة	٤٨	٤٠٦
المجموع	-	٩.٧٨٦
	٤.١٠٤.٣٤٥	٣.٥٥٢.٦٤٢

ج. بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (المدير العام والمدير المالي) خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ مبلغ ٤٩.٦٦٨ دينار أردني مقابل (٣٣.٥٩٣ دينار أردني للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
١٧.٢٤٣.٣٥١	١٧.٨٥١.٤٦٨
٦٣٣.٧١٠	٥٢٨.٣٧٤
٢٢١.٤٦٠	٢٢١.٤٦٠
١٨.٠٩٨.٥٢١	١٨.٦٠١.٣٠٢
شركات مدرجة في السوق المالي النظامي	
شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي	
شركات غير مدرجة	
المجموع	

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال الفترة على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٩٥.٤٨٦	(٢.٠٣٢.٩٧٤)
(٥٠٢.٧٨١)	٢.١٢٨.٤٦٠
(٤٠٧.٢٩٥)	٩٥.٤٨٦
الرصيد في بداية الفترة	
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	
المجموع	

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

طريقة التقييم المتبعة:

١. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي بإستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية الفترة وكانت نتائج اعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
بنك المال الاردني	٥.٣٣٨.٠٠٧	١٣.٠٢٤.٧٣٧	٢/٣٥	١٢.٥٤٤.٣١٦	(٤٨٠.٤٢١)
الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية	١.٦٠٩.٦٦٦	٣.٤٢٨.٥٨٩	٢/٠٥	٣.٢٩٩.٨١٥	(١٢٨.٧٧٤)
شركة دلتا للتأمين	١.٢٥١.٣٣١	١.٣٧٦.٤٦٤	١/١٠	١.٣٧٦.٤٦٤	-
شركة النور لتأجير وإدارة العقارات	٧.٠٠٠	١٥.٧٥٠	٢/٢٥	١٥.٧٥٠	-
المؤسسة الصحفية الاردنية	٥٣.٨٨٩	٥.٩٢٨	٠/١٣	٧.٠٠٦	١.٠٧٨
		١٧.٨٥١.٤٦٨		١٧.٢٤٣.٣٥١	(٦٠٨.١١٧)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

خلال عام ٢٠١٦، وبموجب التعليمات المنظمة لتداول الاوراق المالية غير المدرجة في بورصة عمان والتي اقرت بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٢، تم تداول أسهم شركة أمواج العقارية وشركة أموال انفسست ضمن سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وبناءً عليه، فقد اعتمدت إدارة الشركة في قياس القيمة العادلة لهذه الإستثمارات كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ على آخر سعر تداول لأسهم شركة أمواج العقارية (م.ع.م) الذي تم بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٣ والبالغ ٠/١٨ دينار أردني للسهم الواحد، وآخر سعر تداول لشركة أموال انفسست الذي تم بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٣ والبالغ ٠/١٠ دينار أردني للسهم الواحد في سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد ادارة الشركة بأن السوق غير النظامي للاوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الاكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للأسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ قبل التقييم	سعر الاعلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أمواج العقارية م.ع.م	٣.٥١٤.٧٢٧	٥٢٧.٢٠٩	٠/١٨	٦٣٢.٦٥١	١٠٥.٤٤٢
شركة أموال انفسست	١٠.٥٨٨	١.١٦٥	٠/١٠	١.٠٥٩	(١٠٦)
		٥٢٨.٣٧٤		٦٣٣.٧١٠	١٠٥.٣٣٦

٣. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد الكلفة / القيمة الدفترية في تقييم الاستثمارات في الشركات غير المدرجة وذلك على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	١٧٤.٠٠٠	٤٣.٩٦٠	٤٣.٩٦٠	-
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	١٧٧.٥٠٠	١٧٧.٥٠٠	١٧٧.٥٠٠	-
		٢٢١.٤٦٠	٢٢١.٤٦٠	-

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

هنالك ١٠١.٥٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
٢٠.٠٠٠	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
٥٠٠	شركة دلتا للتأمين
٢٥.٠٠٠	بنك المال الأردني
٥٠.٠٠٠	أمواج العقارية
٥.٠٠٠	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
١.٠٠٠	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
١٠١.٥٠٠	المجموع

٧- الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة:

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
غير مدققة	غير مدققة	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة
دينار أردني	دينار أردني	(خسارة) ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة
٦٤٢.٧٢٣	(١٩٢.٨٤٤)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	
فلس/ دينار	فلس / دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة
%٤.٤	(%١.٣)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٨ - القطاعات التشغيلية:

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٣ (غير مدققة):

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	التميزة للطباعة	فاء قاف	الاستثمارات	
					الايادات والمصاريف
١.١٣٠.٥٠٦	-	١.١٣٠.٥٠	-	-	الايادات
		٦			
(٢٠٢.٨٣٧)	-	(٣٠.٠١٤)	(٢٠)	(١٧٢.٨٠٣)	صافي المصاريف التمويلية
(١٩٥.٤٧٨)	-	(٢٣.٤٤٥)	١١.٤٥٨	(١٨٣.٤٩١)	(خسارة) ربح الفترة بعد الضريبة
					الموجودات والمطلوبات
٢٤.١٣٩.٠٩٨	(٩.١١٢.٤٦٦)	٥.٦٧٩.٠٩	٣.٣٥٢.٤٠	٢٤.٢٢٠.٠٦٧	الموجودات
		١	٦		
١٢.٨١٢.٦٨٦	(٦.٠١٥.١٦٩)	٤.٠١٥.٩٣	٣١.٦٢١	١٤.٧٨٠.٢٩٦	المطلوبات
		٨			

٩ - قضية مقامة ضد الشركة:

هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمندرا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣.٥٠٥.٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

يتلخص موضوع القضية أعلاه بحسب تأييد المستشار القانوني للشركة بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمندرا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٨ صدر قرار عن قاضي الأمور المستعجلة الصادر في الطلب ٦٩٤٨/ط/٢٠٢٢ يفيد بإلقاء الحجز التحفظي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة، وتم الطعن بالقرار أمام محكمة الاستئناف. وبتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٢ صدر قرار الاستئناف بالحكم بإلقاء الحجز التحفظي، وتم تقديم تمييز القرار الصادر بحق الشركة.

هذا ولم تقم الادارة بتكوين مخصص مقابل لهذا الالتزام المحتمل وذلك بالاعتماد على حقيقة ان القضية مازالت في مرحلة التمييز ومن الممكن ان يكون قرار التمييز لصالح الشركة.