

شركة الأمل للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس ادارة شركة الأمل للاستثمارات المالية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

ارنست ويونغ / الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ٧٩٠٨

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ نيسان ٢٠٢٣

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٣,٥٦٢,٣٣٥	٢,٠٠٢,٨٩٠	٣	الموجودات نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٢٠,٢١١	١٦٣,٧٦٧	٤	ذمم العملاء المدينة
٣,٤١٦,٠٩١	٤,٢١٨,١٠٣	٥	ذمم عملاء التمويل بالهامش
١٤٢,١٧٨	٤١٢,١٥٤	٦	أرصدة مدينة أخرى
٣,٢٣٤,١٧٧	٣,٩٣٠,٥١٨	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١,٢٣٥,١٦٦	١,٢٤١,٢٧١	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,١٦٣,٩٩٥	١,١٦١,٩٥٢	١١	استثمارات عقارية معدة للبيع
١٨١,٤١٧	١٨٨,٩٣١	٧	ممتلكات ومعدات
٤٣٤,٨٨٦	٤٤٧,٤٢٧	٩	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٥٩٠,٤٥٦	١٣,٧٦٧,٠١٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣٣٩,٢٥٤	٢٧٩,٣٤٧		ذمم دائنة
١٤٧,٢٠٢	١٣٥,٨٠٤		أرصدة دائنة أخرى
-	٣٧,٣٣٧	٩	مخصص ضريبة الدخل
٤٨٦,٤٥٦	٤٥٢,٤٨٨		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٩٧٥,٨٥٥	١,٩٧٥,٨٥٥		إحتياطي إجباري
(٤٩٤,٩٥٧)	(٤٨٨,٧٢٤)	٨	إحتياطي القيمة العادلة
(٣,٣٧٦,٨٩٨)	(٣,١٧٢,٦٠٦)		الخسائر المتراكمة
١٣,١٠٤,٠٠٠	١٣,٣١٤,٥٢٥		صافي حقوق الملكية
١٣,٥٩٠,٤٥٦	١٣,٧٦٧,٠١٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
		الإيرادات
		عمولات الوساطة
٢٠,٣٠٣	١٣,٢٦٠	عمولات التمويل بالهامش
٨,٨٩١	٥,٢٢٣	إيرادات فوائد تمويل الهامش
٧٣,٦٣٨	٩٧,٠٢٠	إيرادات فوائد دائنة
٨,٨٦٥	٣٣,٤٢٧	أرباح اسهم موزعة
٣,٢٣٤	١٤٩,٥٧٨	إيرادات أخرى
١٦,٨٧٢	-	أرباح غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١١,٦٢٧	١٣٩,٥٦٣	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	٤,٦٠٣	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	٧٨,٨٢٤	٥,٤
١٤٣,٤٣٠	٥٢١,٤٩٨	اجمالي الإيرادات
		المصاريف
(٤٨,٥٥٤)	(٣٨,٤٨٢)	١٢ رواتب واجور ومنافع
(٢٨,٨٠٧)	(١٩,٦٤٨)	مصاريف المركز والبورصة والهيئة
(٣٥٠)	(٤٥٥)	مصاريف وعمولات بنكية
(١٠٧,٣٨٠)	(١١٠,١٢٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٠٨,٨٢٢)	(١٢٣,٦١٢)	٥,٤ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٦٩٣,٩١٣)	(٢٩٢,٣٢٤)	اجمالي المصاريف
(٥٥٠,٤٨٣)	٢٢٩,١٧٤	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
١٤٢,٤٧٠	(٢٤,٧٩٦)	٩ (مصروف)/وفر ضريبة الدخل
(٤٠٨,٠١٣)	٢٠٤,٣٧٨	ربح (خسارة) الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,٠٢٧)	٠,٠١٤	١٥ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(٤٠٨,٠١٣)	٢٠٤,٣٧٨	ربح (خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقاً الى الأرباح أو الخسائر
(٣٤,٤٥٧)	٦,١٤٧	أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٤٤٢,٤٧٠)	٢١٠,٥٢٥	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الأمل للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

صافي حقوق الملكية	الخسائر المتراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ -
١٣,١٠٤,٠٠٠	(٣,٣٧٦,٨٩٨)	(٤٩٤,٩٥٧)	١,٩٧٥,٨٥٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٢٠٤,٣٧٨	٢٠٤,٣٧٨	-	-	-	ربح الفترة
٦,١٤٧	-	٦,١٤٧	-	-	بنود الدخل الشامل الاخر
٢١٠,٥٢٥	٢٠٤,٣٧٨	٦,١٤٧	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	(٨٦)	٨٦	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (ايضاح ٨)
١٣,٣١٤,٥٢٥	(٣,١٧٢,٦٠٦)	(٤٨٨,٧٢٤)	١,٩٧٥,٨٥٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣
					لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ -
١٢,٩٢٩,٥٤٠	(٣,٧٣١,٩٢٠)	(٢٢٦,٢١٥)	١,٨٨٧,٦٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ أول كانون الثاني ٢٠٢٢
(٤٤٢,٤٧٠)	(٤٠٨,٠١٣)	(٣٤,٤٥٧)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	(٢,٢٦١)	٢,٢٦١	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٢,٤٨٧,٠٧٠	(٤,١٤٢,١٩٤)	(٢٥٨,٤١١)	١,٨٨٧,٦٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
(٥٥٠,٤٨٣)	٢٢٩,١٧٤	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
		التعديلات -
٥٠٨,٨٢٢	٤٤,٧٨٨	٥,٤
١٤,٠٩٢	١٦,١٩٥	٧,١١
٣٥٠	٤٥٥	
(١١,٦٢٧)	(١٣٩,٥٦٣)	
-	(٤,٦٠٣)	
(٣,٢٣٤)	(١٤٩,٥٧٨)	
(٧٣,٦٣٨)	(٩٧,٠٢٠)	
(٨,٨٦٥)	(٣٣,٤٢٧)	
		مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
		الاستهلاكات
		مصاريف وعمولات بنكية
		أرباح غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		أرباح اسهم موزعة
		إيرادات فوائد تمويل الهامش
		إيرادات فوائد دائنة
		تغيرات رأس المال العامل -
(٩٦,٤٧٦)	(٧٥,٦٢٢)	
(١٧٦,٦١٢)	(٨١٢,٩٧٢)	
٣٨٣,٥١٠	٢٢,٦١٦	
٤,٤٧٢	(٢١٧,٧٠٧)	
١٠١,٤٣٢	(٥٩,٩٠٧)	
(٩٤,٠٩٧)	(١١,٣٩٨)	
(٢,٣٥٤)	(١,٢٨٨,٥٦٩)	
		التغير في حسابات العملاء النقدية
		ذمم التمويل بالهامش
		ذمم العملاء المدينة
		أرصدة مدينة أخرى
		ذمم دائنة
		أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
		الأنشطة الاستثمارية
(١,١٢٩)	(٢١,٦٦٦)	٧
٧٣,٦٣٨	٩٧,٠٢٠	
٣,٢٣٤	٩٧,٣٠٩	
٨,٨٦٥	٣٣,٤٢٧	
-	٤٤٢,٩٢٢	
٦٣٦	٤١	
(١,١١٦,٣٨٨)	(٩٩٥,٠٩٦)	
(١,٠٣١,١٤٤)	(٣٤٦,٠٤٣)	
		شراء ممتلكات ومعدات
		إيرادات فوائد تمويل الهامش المقبوضة
		أرباح اسهم موزعة مقبوضة
		إيرادات فوائد دائنة مقبوضة
		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٥٠)	(٤٥٥)	
(٣٥٠)	(٤٥٥)	
		مصاريف وعمولات بنكية مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٠٣٣,٨٤٨)	(١,٦٣٥,٠٦٧)	
٢,٣٨٤,٩٦٠	٣,٢٢٥,٥٦٢	
١,٣٥١,١١٢	١,٥٩٠,٤٩٥	٣
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١) عام

أن شركة الأمل للاستثمارات المالية ("الشركة") هي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٣٧٠) بعد ان تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة. ويرأس مال يبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة الاسمية دينار واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة اعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وان تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية أموال منقولة وغير منقولة او أي حقوق او امتيازات تراها الشركة ضرورية او ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي او الأبنية او الآلات او وسائل النقل او بضائع وان تنشئ وتقييم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضروريا او ملائماً لغايات ولأهداف الشركة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٣

ان مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان – مجمع بنك الإسكان، شارع الملكة نور.

(٢) السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٢-٢) أهم السياسات المحاسبية:

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضييق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- الخسارة الائتمانية المتوقعة/ مخصص تدني ذمم العملاء:

يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة الشركة اصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة الى تقدير أي زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة الى الاخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. كما تقوم الشركة بإتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

- مخصص ضريبة الدخل:

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية:

تقوم إدارة الشركة بتقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

- مخصص القضايا:

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

- القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:

تقوم الشركة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول إلى القيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. لم تقم الشركة بتسجيل أي مخصص تدني قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة خلال الفترة.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٥٠,٥٦٢	٥٦٥,٤٩٥
٣٣٦,٧٧٣	٤١٢,٣٩٥
٢,٧٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٣,٥٦٢,٣٣٥	٢,٠٠٢,٨٩٠

أرصدة لدى البنوك – حسابات جارية
أرصدة لدى البنوك – حسابات العملاء
أرصدة لدى البنوك – ودائع لأجل *
صندوق ضمان التسوية **

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

* يمثل هذا البند الودائع لدى البنك التجاري الأردني بالدينار الأردني والتي تقوم الشركة بربطها بشكل شهري وفقاً لحاجات الشركة للسيولة النقدية. بلغ معدل الفائدة السنوي على تلك الودائع ٤,٧٥٪ خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ آذار ٢٠٢٢: ٣,٥٪).

** يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإستناد إلى أحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى:

أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.

ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

ان النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ والظاهر في قائمة التدفقات النقدية يمثل النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك مطروحا منه رصيد حسابات العملاء كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٦٥٠,٧٢١ (٢٩٩,٦٠٩)	٢,٠٠٢,٨٩٠ (٤١٢,٣٩٥)
١,٣٥١,١١٢	١,٥٩٠,٤٩٥

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
أرصدة لدى البنوك – حسابات العملاء
صافي النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية

(٤) ذمم العملاء المدينة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٥٧٤,٣٦٠ (٢,٣٥٤,١٤٩)	٢,٥٥١,٧٤٤ (٢,٣٨٧,٩٧٧)
٢٢٠,٢١١	١٦٣,٧٦٧

ذمم تجارية وعملاء وساطة
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *

* ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٨٣١,٧٩٥ ١٠,٨٥٩ (٤٣٢,٦٨٦) (٥٥,٨١٩)	٢,٣٥٤,١٤٩ ٣٧,٨٨٩ (٤,٠٦١) -
٢,٣٥٤,١٤٩	٢,٣٨٧,٩٧٧

الرصيد كما في اول كانون الثاني
المضاف خلال الفترة / السنة
المسترد خلال الفترة / السنة
ذمم معدومة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

ان تفاصيل أعمار الذمم المدينة هي كما يلي:

المجموع	أكثر من ٣٦١ يوم	٩١ - ٣٦٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٣,٧٦٧	١١٧,٢٤٩	-	-	٤٦,٥١٨	٣١ آذار ٢٠٢٣
٢٢٠,٢١١	٣٥,٨٥٤	١٥٥,٥٨٦	٨,٥١٦	٢٠,٢٥٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم. وتعد محفظة العملاء ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(٥) ذمم عملاء التمويل بالهامش

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,١١١,١٣٣	٢,٩٠٣,٦٠٦
١,٤١١,٥٠٨	٢,٤٣٢,٠٠٧
٤,٥٢٢,٦٤١	٦١٣,٣٣٥,٥
(١,١٠٦,٥٥٠)	(١,١١٧,٥١٠)
٣,٤١٦,٠٩١	٤,٢١٨,١٠٣

ذمم عملاء التعامل بالهامش
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٠)

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *

* ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٢٠٠,٣٠٠	١,١٠٦,٥٥٠
٧٦,١٧٣	٨٥,٧٢٣
(٨٤٧,٣١٨)	(٧٤,٧٦٣)
(٣٢٢,٦٠٥)	-
١,١٠٦,٥٥٠	١,١١٧,٥١٠

الرصيد كما في اول كانون الثاني
المضاف خلال الفترة / السنة
المسترد خلال الفترة / السنة
ذمم معدومة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	٢٠٦,٦٥٤
٩٧,٤٠٠	٩٧,٤٠٠
-	٥٢,٢٦٩
٢٦,٣٤٩	٢٢,٣٥٠
-	١١,٤٠٣
٨,٠٧٥	١١,٧٣٦
٣١,٧٦٠	٣١,٧٦٠
١٦٣,٥٨٤	٤٣٣,٥٧٢
(٢١,٤٠٦)	(٢١,٤١٨)
١٤٢,١٧٨	٤١٢,١٥٤

دفعات مقدمة على حساب شراء استثمارات
تأمينات كفالات بنكية
أرباح موزعة مستحقة وغير مقبوضة
مصاريف مدفوعة مقدما
تسوية التداول
امانات ضريبة دخل
ذمم مدينة أخرى
المجموع
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى *

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

* ان ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	٢١,٤٠٦	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٢١,٤٠٦	١٢	المضاف خلال الفترة / السنة
٢١,٤٠٦	٢١,٤١٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(٧) ممتلكات ومعدات – بالصافي

قامت الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة بلغت ٢١,٦٦٦ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٢: ١,١٢٩ دينار) كما بلغ مصروف الاستهلاك للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ ما قيمته ١٤,١٥٢ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٢: ١٢,٠٤٩ دينار),

(٨) الاستثمارات في الموجودات المالية

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في الموجودات المالية وذلك اما بغرض الاستفادة من تغير الأسعار في تلك الاستثمارات وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل او بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لغايات المتاجرة وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ان تفاصيل تلك الاستثمارات حسب تصنيفها هي كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٦٤,٣٣٦	١,٥٦٧,٥٦٧	استثمار في SPDR S&P ٥٠٠ Trust ETF (مدرجة)
١,٠٧٠,٠٠٠	١,٢٩٥,٤٧٥	استثمار في أسهم البنك الأهلي الأردني (مدرجة)
٤٩٧,٨٧٠	٧٧٠,٨٠٠	بنك المال الاردني (مدرجة)
٢٠١,٩٧١	٢٤١,٩١٥	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار (مدرجة)
-	٤١,٦١١	شركة مناجم الفوسفات الاردنية (مدرجة)
-	١٣,١٥٠	شركة الاتصالات الاردنية (مدرجة)
٣,٢٣٤,١٧٧	٣,٩٣٠,٥١٨	

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٩٠,٣٨٠	١٨١,٤٨٥	استثمار في أسهم شركة المتوسط والخليج للتأمين (مدرجة)
٦٠٩,٧٨٦	٦٠٩,٧٨٦	استثمار في أسهم شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م (غير مدرجة)
٤٣٥,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	استثمار في أسهم شركة التجمعات للمشاريع السياحية (مدرجة)
١,٢٣٥,١٦٦	١,٢٤١,٢٧١	

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

ان تفاصيل الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

الرصيد كما في أذار ٣١ ٢٠٢٣	المحول الى الخسائر المتراكمة	التغير في القيمة العادلة	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
(٨٢,٨٨٠)	-	١٥,٠٠٠	(٩٧,٨٨٠)	شركة التجمعات للمشاريع السياحية
(٤٠٥,٨٤٤)	٨٦	(٨,٨٥٣)	(٣٩٧,٠٧٧)	شركة المتوسط والخليج للتأمين
(٤٨٨,٧٢٤)	٨٦	٦,١٤٧	(٤٩٤,٩٥٧)	

(٩) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل وفقا لقانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته للعام ٢٠١٨. ان نسبة ضريبة الدخل وفقا للقانون هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ مساهمة وطنية.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية المختصرة ما يلي:

للتلاثة اشهر المنتهية في آذار ٣١		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٣٧,٣٣٧	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
١٤٢,٤٧٠	(١٢,٥٤١)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للفترة
١٤٢,٤٧٠	٢٤,٧٩٦	

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٣٥٧	-	الرصيد كما في اول كانون الثاني
(٦,٣٥٧)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	٣٧,٣٣٧	ضريبة الدخل المستحقة للفترة / السنة
-	٣٧,٣٣٧	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٧٢,٢٧٨	٤٣٤,٨٨٦	الرصيد كما في اول كانون الثاني *
(٤٣٧,٣٩٢)	١٢,٥٤١	الإضافات/ المحرر خلال الفترة / السنة
٤٣٤,٨٨٦	٤٤٧,٤٢٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة بنسبة ٢٨٪ على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بالتوصل الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية للاعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢. هذا ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه. وفي رأي ادارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كاف لمواجهة أي التزامات ضريبية.

(١٠) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة واعضاء مجلس الإدارة - جهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

إن الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤١١,٥٠٨	٢,٤٣٢,٠٠٧	ذمم التمويل بالهامش - كبار مساهمي الشركة، أعضاء مجلس الادارة وجهات أخرى ذات علاقة (ايضاح ٥)
٣,٩٠٣	٨,٨١٦	ذمم دائنة - كبار مساهمي الشركة، أعضاء مجلس الادارة وجهات أخرى ذات علاقة

إجمالي حجم التداول والعمولات للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال الفترة:

للتلاثة اشهر المنتهية في		
٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,١٢٤,٢٢٨	١,١٠٨,٤٨٨	إجمالي حجم التداول - كبار مساهمي الشركة
٢,٤٧٨	٣٦,٩٤٢	فوائد التمويل بالهامش - كبار مساهمي الشركة
١٢,٥٩٧	٧,٣٠٥	إجمالي العمولات - كبار مساهمي الشركة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

قامت الشركة خلال الفترة بقيد المكافآت والبدلات المزاياء التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

للتلاثة اشهر المنتهية في	
٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٦,٠٠٠	٤٠,٥٠٠

بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة

قامت الشركة خلال الفترة بقيد الرواتب والمكافآت التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

للتلاثة اشهر المنتهية في	
٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧,٩٣٣	١٨,٩٦٩

رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

(١١) استثمارات عقارية معدة للبيع

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢١ بالتوصل الى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة ١,٣٣٣,١٨١ دينار مقابل الحصول على مباني وعقارات كجزء من هذه التسوية. قامت الشركة بتصنيف تلك العقارات كاستثمارات عقارية، حيث ان الشركة تنوي الاحتفاظ بتلك العقارات لتحقيق تدفقات نقدية للشركة أو الاستفادة من زيادة في القيمة الرأسمالية أو كليهما.

بلغ مصروف الاستهلاك للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ ما قيمته ٢,٠٤٣ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٢: ٢,٠٤٣ دينار).

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ١,٢٧٥,٧١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. حيث قامت الشركة في ذلك التاريخ بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمن مستقل. في رأي الإدارة ان القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ تفوق القيمة الدفترية، وان نتائج التقييم الذي قامت به الإدارة خلال عام ٢٠٢٢ ما زالت سارية.

(١٢) رواتب واجور ومنافع

يتضمن هذا البند الرواتب والمنافع لموظفي الشركة المتضمنة مصاريف الرواتب الأساسية والبدلات والمنافع والخصومات وحصة الشركة من الضمان الاجتماعي للموظفين. بالإضافة الى مبالغ المخالصات مع الموظفين المستقلين.

(١٣) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧١٢,٠٠٠	٧١٢,٠٠٠
٩٧,٤٠٠	٩٧,٤٠٠

كفالات بنكية

تأمينات كفالات

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

القضايا المرفوعة على الشركة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة مبلغ ١٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: لا يوجد)، هذا وقد قامت إدارة الشركة بتحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتمالية حدوثها. وعليه فقد قامت الشركة بأخذ المخصصات اللازمة. في رأي الإدارة ومستشارها القانوني إن المخصصات المأخوذة كافية لمواجهة أي من هذه الالتزامات.

(١٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
	دينار	دينار	
			موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة
المستوى الأول	٦٢٥,٣٨٠	٦٣١,٤٨٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
المستوى الثالث	٦٠٩,٧٨٦	٦٠٩,٧٨٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
المستوى الأول	٣,٢٣٤,١٧٧	٣,٩٣٠,٥١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
	٤,٤٦٩,٣٤٣	٥,١٧١,٧٨٩	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية المعدة للبيع والتي تم احتسابها باستخدام طرق تدرج تحت المستوى الثالث (إيضاح ١).

(١٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٢٠٢٢ (غير مدققة)	٢٠٢٣ (غير مدققة)	
(٤٠٨,٠١٣)	٢٠٤,٣٧٨	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٠,٠٢٧)	٠,٠١٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة (فلس/دينار)