

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في 31 كانون أول 2022

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

6-3

تقرير مدقق الحسابات المستقل

7

قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون أول 2022

8

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

9

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

10

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

14-11

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

24-15

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 240/2023/60007

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2022، وكل من قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء اثر ما تم الاشارة اليه في فقرة اساس الرأي المتحفظ، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

اساس الرأي المتحفظ

- لم تقم الشركة بتقييم والافصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما هي بتاريخ البيانات المالية.
- لم تقم الشركة بتقدير وتسجيل تدني للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر وذمم الاطراف ذات العلاقة والموجودات المتداولة الاخرى.
- لم نتسلم تأييدات خارجية لذمم ذات علاقة مدينة مباشرة منهم.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة " في هذا التقرير . في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر اساساً لإبداء رأينا . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة . وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع) لعام 2022
أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي الامور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية . إن هذه الامور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا بيانات المالية ككل ، ولتكوين رايانا حولها ، وليس لغرض ابداء رايأ منفصلاً حول هذه الأمور .

1 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (8) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2022 ما قيمته " 153,972 " دينار مقارنة مع " 182,418 " دينار في نهاية عام 2021 . وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض أمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالامور التالية :- - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية . - التحقق من وجود اي حجوزات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - التحقق من ان الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق واطهار هذه الفروقات في قائمة الدخل . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الافصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الافصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

2- الاستثمارات العقارية :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (2) في البيانات المالية فان الاستثمارات العقارية تشكل نسبة جوهرية من موجودات المجموعة حيث بلغت القيمة الدفترية لها في نهاية عام 2022 " 3,101,945 " دينار مقارنة مع " 3,618,226 " دينار في نهاية عام 2021 .	لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند الاستثمارات العقارية بالامور التالية : - إن إجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم إجراءات المجموعة المتبعة في تقييم الاستثمارات العقارية وفحص لنظام الرقابة الداخلي ان وجدت . - تقييم مدى اكتمال وصحة الافصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية وتقييم مدى الامتثال لمتطلبات الافصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

(24 / 4)

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع) لعام 2022

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2022 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .
إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة .
عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهريّة فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.
كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.
يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتم) لعام 2022

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم ايصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود اثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية موحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2023/03/23

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون أول 2022

2021	2022	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
3,618,226	3,101,945	2	استثمارات عقارية
3	3	3	ممتلكات ومعدات بالصفافي
23,538	23,538	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
-	516,281	5	استثمار في شركة زميلة
3,641,767	3,641,767		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
4,993	4,993	6	موجودات متداولة أخرى
66,163	66,163	7	المطلوب من أطراف ذات علاقة
182,418	153,972	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
253,574	225,128		مجموع الموجودات المتداولة
3,895,341	3,866,895		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
3,240,000	3,240,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
71,903	71,903		احتياطي إجباري
(116,875)	(116,875)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(166,921)	(212,677)		الخسائر المدوره
3,028,107	2,982,351		صافي حقوق المساهمين في الشركة الام
(342)	(342)		حقوق غير المسيطرين
3,027,765	2,982,009	9	صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
58,699	72,366	10	مطلوبات متداولة أخرى
802,369	802,369	7	المطلوب الى أطراف ذات علاقة
6,508	10,151		دائنون
867,576	884,886		مجموع المطلوبات المتداولة
3,895,341	3,866,895		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحده للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>إيضاح</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
(1,360)	-		خسائر متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(12,033)	(28,446)		خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(25,457)	(17,310)	11	المصاريف الادارية والعمومية
(38,850)	(45,756)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
(38,850)	(45,756)		خسارة السنة بعد الضريبة
دينار / سهم	دينار / سهم		
(0.012)	(0.014)	12	حصة السهم من خسائر السنة [الاساسية والمنخفضة]
3,240,000	3,240,000		المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 8)

شركة تيمامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

رأس المال	إحتياطي إجباري	التغير المتراكم في التهمة العادية	حقوق غير المسطرين	خسائر مدورة	الصافي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,240,000	71,686	(116,875)	(342)	(127,854)	3,066,615
-	-	-	-	(38,850)	(38,850)
-	217	-	-	(217)	-
3,240,000	71,903	(116,875)	(342)	(166,921)	3,027,765
-	-	-	-	(45,756)	(45,756)
3,240,000	71,903	(116,875)	(342)	(212,677)	2,982,009

الرصيد في 31 كانون أول 2020

خسارة السنة

المحول الى الاحتياطي الاجباري

الرصيد في 31 كانون أول 2021

خسارة السنة

الرصيد في 31 كانون أول 2022

- تتضمن بند الخسائر المدورة خسائر غير متحققة بقيمة " 28,446 دينار لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 9)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
(38,850)	(45,756)	خسارة السنة
12,033	28,446	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<u>(26,817)</u>	<u>(17,310)</u>	الخسارة التشغيلية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>
3,943	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
6,508	3,643	ذمم دائنة
<u>16,366</u>	<u>13,667</u>	مطلوبات متداولة أخرى
-	-	صافي النقد من عمليات التشغيل
-	-	التدفق النقدي من العمليات
-	-	نقد أول المدة
<u>-</u>	<u>-</u>	نقد آخر المدة

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

- أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق سيطره عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتطبيق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
مساكن الاستثمارية ذ.م.م	استثمارية	30,000	100 %
بوابة الاستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
اللجين لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	70 %
المي للتجارة العامة ذ.م.م	التجارة العامة	5,000	100 %

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص تدني الذمم المدينة بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر :

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تحقق الإيرادات:-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .
يتم اثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطه القيمة العادلة للموجودات الماليه . وفي حال عدم توفر اسعار معلنه او عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات الماليه فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنة بالقيمة العادلة لأداة ماليه مشابهه أو من خلال احتساب القيمة الحاليه للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات الماليه بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفه بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتركمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 2 % - 25 % .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد .
يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (6 % - 10 %) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- ضريبة الدخل :-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

- تحويل العملات الأجنبية :-

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2022

1- إيضاح عام:-

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.
- ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2022 من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2023/03/23 وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .
- تشمل القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	100%	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير .
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	70%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة .
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	100%	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2022

2- استثمارات عقارية - الاراضي:-

<u>البيان</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
ارض حوارة قطعة 38+39 حوض 2	2,565,392	2,565,392
ارض ناعور قطعة 203 حوض 1	536,553	536,553
ارض ناعور قطعة 215 حوض 1	-	516,281
المجموع	3,101,945	3,618,226

- لم تقم الشركة بتقييم والافصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما هي بتاريخ البيانات المالية.
- قامت الشركة ومن خلال الشركة التابعة (شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي ذ.م.م) بالتنازل عن قطعة ارض (ارض ناعور قطعة 215 حوض 1) لصالح شركة دار الامان وذلك مقابل حصول الشركة التابعة (شركة المي للتجارة العامة) على حصتها في راس مال (الشركة الاردنية السعودية الاماراتية ذ.م.م) وبنسبة تملك 25% فيها (750,000 سهم من اصل 3 مليون سهم) وذلك بالقيمة الدفترية للارض ولم تحقق الشركة ارباح او خسائر من عملية التبادل . وقد صادقت الهيئة العامة غير العادية لشركة تهامة للاستثمارات المالية والمنعقدة بتاريخ 2021/06/08 على ذلك وتم تنفيذ هذا التبادل خلال عام 2022 .
- وقد قامت الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية بتخفيض راس مالها خلال عام 2022 ليصبح 3 مليون سهم / دينار الى مليون سهم / دينار لتصبح حصة الشركة التابعة (شركة المي للتجارة العامة) 250 الف سهم / دينار وبنسبة تملك 25%.
- تم تصنيف الاستثمار الجديد كاستثمارات في شركات زميلة (ايضاح رقم 5)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2022

3- الممتلكات والمعدات بالصافي :-

<u>الكلفة</u>	<u>الأثاث</u>	<u>أجهزة حاسوب وبرامج</u>	<u>المجموع</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>الرصيد في 31 كانون اول 2021</u>	10,423	18,122	28,545
الإضافات خلال السنة	-	-	-
<u>الرصيد في 31 كانون اول 2022</u>	10,423	18,122	28,545
<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>			
<u>الرصيد في 31 كانون اول 2021</u>	10,422	18,120	28,542
الاستهلاكات خلال السنة	-	-	-
<u>الرصيد في 31 كانون اول 2022</u>	10,422	18,120	28,542
<u>صافي القيمة الدفترية في 2022/12/31</u>	1	2	3
<u>صافي القيمة الدفترية في 2021/12/31</u>	1	2	3

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعدات طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وبنسب مئوية تتراوح من (2%-25%).

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2021

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-

		البيان
2021	2022	
دينار	دينار	
6,038	6,038	* أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
17,500	17,500	** استثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي
<u>23,538</u>	<u>23,538</u>	المجموع

* أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي :-

- من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- (4,751) سهم في شركة أملاك للتمويل (المساهمة العامة المحدودة) بقيمة 4,038 دينار
- (35,000) سهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (المساهمة العامة المحدودة) بقيمة 2,000 دينار

** استثمارات في رأسمال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي :-

		البيان
2021	2022	
دينار	دينار	
10,000	10,000	شركة الثابت للاتصالات
7,500	7,500	الشركة المتخصصة لتدوير النفايات
<u>17,500</u>	<u>17,500</u>	المجموع

- قامت ادارة الشركة باعتماد الكلفة للاستثمارات حيث لم تصدر القوائم المالية المدققة للشركات اعلاه حتى تاريخ هذه البيانات المالية وقد افادت الادارة بعدم وجود مؤشرات على تدني قيمة تلك الاستثمارات

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2022

5- استثمار في شركة زميلة :

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20 % ولا تزيد عن 50 % من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات .

البان	نسبة التملك	2022 دينار	2021 دينار
الأردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	25%	516,281	-
المجموع		516,281	-

وفيما يلي ملخص على الحركات التي تمت على الاستثمار خلال السنة :

الرصيد في بداية السنة	الاضافات خلال السنة	الحصة من نتائج الاعمال	الرصيد في نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار
-	516,281	-	516,281
-	516,281	-	516,281

وفيما يلي اهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

الشركة	قيمة الاستثمار	الصفة القانونية	اهم الغايات	رأس المال	تاريخ التأسيس
الأردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	250,000	ذات مسؤولية محدودة	استثمارات مالية	1,000,000	02/11/2006

- لم يتم ادراج حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة المستثمر بها (الأردننية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية) للسنة الحالية لعدم صدور بياناتها المالية لغايه تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

6- موجودات متداولة أخرى :-

 **المكتب العلمي**
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

البان	2022 دينار	2021 دينار
حسابات مدينة متنوعة	3,434	3,434
أمانات ضريبة الدخل	1,559	1,559
المجموع	4,993	4,993

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2022

7. أطراف ذات علاقة :-

- تمثل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت بينها وبين الشركة خلال سنوات سابقة وكما يلي:-

اسم الشركة	طبيعة العلاقة
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	شقيقة
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	شقيقة

- إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيان	2022	2021
	دينار	دينار
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	66,163	66,163
المجموع	66,163	66,163

- إن الأرصدة المستحقة الى الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيان	2022	2021
	دينار	دينار
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	802,369	802,369
المجموع	802,369	802,369

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2022

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

البيان	عدد الاسهم	2022	عدد الاسهم	2021
	2022	دينار	2021	دينار
شركة اجادة للاستثمارات المالية (م.ع.م)	147,749	8,865	147,749	14,775
الاهلية للمشاريع (م.ع.م)	104,284	7,300	104,284	9,386
شركة الضامنون العرب (م.ع.م)	71,532	11,445	71,532	14,306
شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (م.ع.م)	37,400	35,904	37,400	47,124
الشركة الاردنية للتعمير (م.ع.م)	22,531	3,605	22,531	4,056
الشركة العربية الكهربائية (م.ع.م)	8,647	778	8,647	1,729
شركة عقاري (م.ع.م)	6,666	68,593	6,666	75,992
الخزف الاردنية (م.ع.م)	5,380	8,769	5,380	6,886
شركة داركم (م.ع.م)	4,777	2,962	4,777	2,580
شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين (م.ع.م)	3,000	2,790	3,000	2,520
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة (م.ع.م)	2,000	2,720	2,000	2,720
النمذجية للمطاعم (م.ع.م)	2,000	40	2,000	100
شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي (م.ع.م)	872	201	872	244
المجموع	153,972		182,418	

- يتم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل حسب سعر الاغلاق في نهاية السنة
- من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :
- (27,995) سهم في الشركة الاهلية للمشاريع (مساهمة عامة محدودة)
- (22,531) سهم في الشركة الاردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- (8,647) سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- (37,400) سهم في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- (4,777) سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2022

9- حقوق المساهمين :-

- رأس المال المصرح به والمدفوع :-

- يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (3,240 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

10- مطلوبات متداولة أخرى :-

البان	2022 دينار	2021 دينار
مصاريف مستحقة	64,671	51,004
أمانات مساهمين	7,670	7,670
حسابات دائنة متنوعة	25	25
المجموع	72,366	58,699

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2022

11- المصاريف الإدارية والعمومية:-

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
6,120	6,120	الإيجارات
6,000	6,000	الرواتب والأجور
6,448	3,168	رسوم حكومية
1,740	1,740	أتعاب مهنية وقانونية
60	282	أخرى
5,089	-	ديون معدومة
<u>25,457</u>	<u>17,310</u>	المجموع

12- حصة السهم من خسائر السنة (الأساسي والمخفض):-

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(38,850)	(45,756)	خسارة السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	
3,240,000	3,240,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
<u>(0.012)</u>	<u>(0.014)</u>	حصة السهم من خسارة السنة (أساسي ومخفض)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2022

13- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني .

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة .