



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

المساهمة العامة المحدودة

مركزها الرئيسي
الهاشمية - محافظة الزرقاء
المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة

الخمسين والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31



جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



محاضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة
الزرقاء- الاردن

تقرير مجلس الاداره الخمسين عن السنة المالية المنتهية
بتاريخ 2022/12/31 والمقدم الى الهيئة العامة للمساهمين

هاتف : 053811001 / 053811006

صندوق بريد : 6899 عمان

الرمز البريدي : 1118

فاكس : 053812014

بريد الكتروني : purchasing@jopipes.com

الموقع الالكتروني : www.jopipes.com

اعضاء مجلس الاداره

رئيس المجلس

السيد خالد محمود احمد لطوف

نائب الرئيس

السادة شركة الانشاءات الفنية العربية
ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير

عضو

السيد عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح

عضو

السيد محمد علي ابراهيم القريوتي

عضو

السادة شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه
ويمثلها السيد عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي

عضو

السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية
ويمثلها السيد قاسم صالح علي النعواشي

عضو

السيد خير عبد الله عياد ابو صعيليك / المدير العام

مدقق الحسابات : السادة المراقبون المهنيون - جمال حموده وشركاه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير السنوي الخمسين لمجلس ادارة
الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة
من 2022/1/1 الى 2022/12/31

كلمة الرئيس ،،،
حضرات المساهمين الكرام ،،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسعدني ان ارحب بكم بالاصالة عن نفسي و بالنيابة عن اعضاء مجلس الادارة في الاجتماع الخمسين لهيئتكم العامة الموقرة.

لقد كان تأثير الظروف الاقتصادية الصعبة خلال عام 2022 ملموسا نتيجة لتقلبات اسعار مواد الخام مما اثر بصورة سلبية على نتائج الشركة السنوية رغم ذلك فقد تمكنت الشركة خلال العام الماضي الانتهاء من انشاء قسم جديد خاص لانتاج انابيب الري بالتنقيط و ايضا العبوات البلاستيكية و متوقع ان يسهم في رفع حجم المبيعات للسنة القادمة ، كما و تقوم الشركة حاليا بمراجعة ادارية و فنية شاملة ، الامر الذي قد يساهم في رفع القدرة التنافسية للشركة.

كما و تسعى الشركة لبيع بعض العقارات التي استملكته الشركة نتيجة لتنفيذ رهونات سابقة بهدف توفير السيولة النقدية.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

رئيس مجلس الادارة

المهندس خالد لطوف

تقرير مجلس الادارة الخمسين لاعمال الشركة خلال العام 2022

والخطة المستقبلية لعام 2023

اولا : أ - أنشطة الشركة الرئيسية وعدد الموظفين :

تملك الشركة مصنعا لانتاج (مواسير المياه المجلفنة والمواسير السوداء والتيوبات المربعة والمستطيلة ومقاطع الابواب والشبابيك الحديدية والمواسير الخاصة بالبيوت الزراعية والمواسير المغلفة (المعزولة) ومواسير الديكور) واعمدة الكهرباء المشبكة .
وقسم انتاج جديد لانتاج انابيب الري بالتنقيط والعبوات البلاستيكية .

ب- موقع الشركة الجغرافي : عنوان الشركة الرئيسي في لواء الهاشمية بمحافظة الزرقاء ويعمل في الشركة 38 موظفا منهم 5 موظفين في الاداره العامه .

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : حجم استثمار رأسمالي يبلغ (5,487,219) دينار

ثانيا : الشركات التابعة للشركة :

- شركة الهاشمية للحديد - عمان - الرجيب - خلف شركة مرسيديس
- شركة ذات مسؤولية محدودة - براسمال (5000) دينار اردني و مملوكة بالكامل للشركة الاردنية
- لصناعة الانابيب - عدد موظفيها (2)
- نسبة ملكية الشركة الام (100 %)
- تجارة الحديد و الزوايا و انابيب الزراعية و لوازم الحدادين
- الانشطة التجارية و الاستيراد و التصدير

ثالثاً: (أ) أعضاء مجلس الاداره وممثلهم والاداره العليا .

الاسم	المؤهل	مجال العمل
السيد خالد محمود احمد لطوف مواليد 1959	بكالوريوس هندسة ميكانيكية عام 1985	رئيس مجلس ادارة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب و مدير عام لعدة شركات
شركة الإنشاءات الفنية ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير مواليد 1939	ماجستير هندسة مدنية سنة 1966 من امريكا	رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاسمنت الاردنيه وعضو مجلس الشركة العامه للتعدين والكلية العلميه الاسلاميه وعدة شركات تجاريه
السيد عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح مواليد 1961	دكتوراه في علم الادوية جامعة لندن 1998	رئيس مجلس ادارة مجموعة صفا عضو مجلس ادارة الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية عضو مجلس ادارة عدة شركات في السعودية
شركة النزاهة لاستشارات والتنمية البشرية ويمثلها السيد قاسم صالح النعواشي كعضو من تاريخ 2022/3/29 مواليد 1967	دكتوراة تربيه بيئية جامعة المانيا 2002	مدير مركز الاستدامة للبحث والتطوير SRD CENTER
السيد محمد علي ابراهيم القريوتي مواليد 1968	بكالوريوس ادارة اعمال	نائب رئيس هيئة مديرين وعضو مجلس ادارة عدة شركات وخبير مصري وكاتب في الاقتصاد والاعمال والاستثمار
شركة عبد الرحيم البقاعي و شركاه ويمثلها السيد عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي مواليد 1959	بكالوريوس هندسة مدنية	عضو في مجلس الاعيان عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول
السيد خير عبدالله عياد ابو صعبليك مواليد 1971	ماجستير هندسة صناعية الجامعة الاردنية عام 2004	عضو مجلس النواب التاسع عشر عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول مدير عام اعتباراً من 1/1/2012
السيد عبدالله علي محمود ابو سالم مواليد 1980	بكالوريوس محاسبة جامعة آل البيت عام 2002	المدير المالي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب اعتباراً من 1/5/2017
شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية ويمثلها السيد محمد بهجت البليسي مستقيل في 2022/3/29 مواليد 1954	بكالوريوس ادارة اعمال الجامعة الاردنية 1976	يشغل عضو مجلس ادارة في عدة شركات منها : شركة المحفظة العقارية الاستثمارية شركة التأمين الوطنية شركة أساس للصناعات الخرسانية
السيد طلال شحادة سلامة الطوال مستقيل في 2022/3/29	بكالوريوس إدارة أعمال عام 1992	نائب رئيس هيئة مديرين وعضو مجلس اداره عدة شركات

(ب) أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا التنفيذية :

- السيد خير عبد الله عياد ابو صعيلىك / المدير العام

- السيد عبد الله علي محمود ابو سالم / المدير المالي وامين سر مجلس الادارة

رابعا : أسماء كبار المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر من رأسمال الشركة

الرقم	الاسم	عام 2021		عام 2022	
		عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %
5130	صالح كمال صالح جبريل	352,758	9,8674	527,877	14,7658
10922	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	391,359	10.9471	391,359	10.9471
9299	صندوق الادخار لموظفي شركة مصفاة البترول الاردنية	0	0	181,279	5,0707

خامسا : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- يتم انتاج المواسير المعدنية المجلفنة والمواسير المغلفة من شركتين منافستين محليتين .
- يتم استيراد كميات متزايدة من اسواق الخليج العربي معفاء من الرسوم الجمركية .
- اما المواسير السوداء والمقاطع فيوجد عدة مصانع تنتجها وتتنافس على سوق صغيرة .
- انتاج انابيب الري بالتنقيط GR فيوجد عدة مصانع تنتجها بالاسواق (السوق المركزي ، الاغوار مناطق اخرى) .

سادسا: درجة الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر

من اجمالي المشتريات و/ أو المبيعات .

سابعا : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والأنظمة او غيرها

- لا يوجد اية حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين

والانظمة و غيرها .

- ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامنا: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا وجود لقرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة

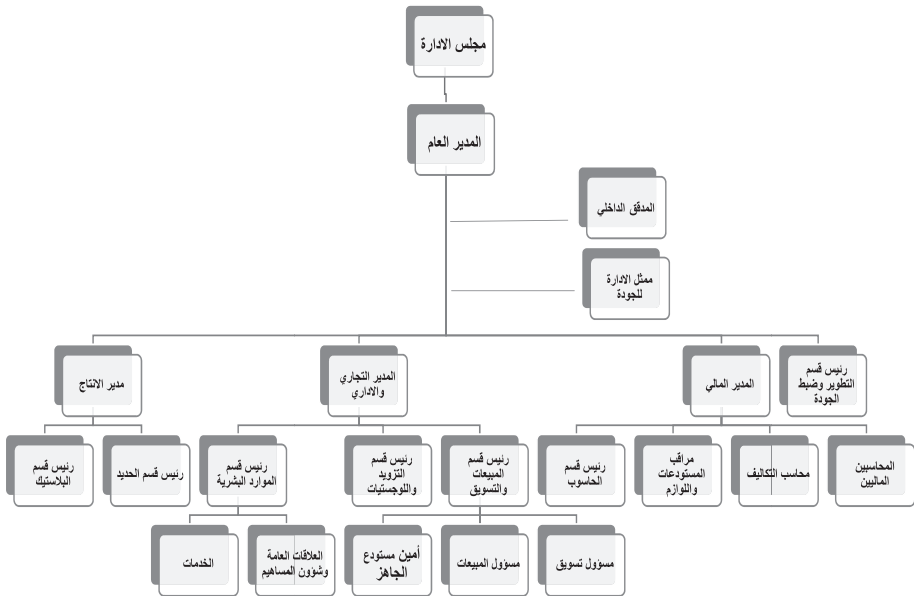
او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

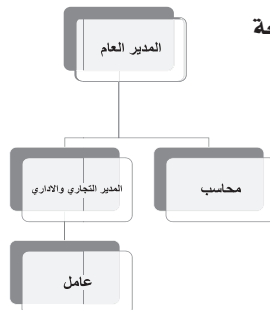
- تنتج الشركة المواسير الفولاذية حسب المواصفات الاردنية والبريطانية والالمانية ويتم فحص المنتجات في الجمعية العلمية الملكية كما ان الشركة حاصلة على شهادة الجودة ISO 9001 اصدار سنة 2008 وهي اول شركة تحصل على هذه الشهادة في مجال الصناعات المعدنية والمواسير الفولاذية والجلقنة بطريقة الغمر على الساخن في الاردن .

تاسعا : (أ) الهيكل التنظيمي .

الهيكل التنظيمي الإدارة



الهيكل التنظيمي للشركة التابعة



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .

يبلغ عدد موظفي الشركة 38 موظف يحملون المؤهلات التالية :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	عدد موظفي الشركة التابعة شركة الهاشمية للحديد
ماجستير	1	0
بكالوريوس	5	1
دبلوم	1	0
ثانوية عامة وما دون	31	1
اجمالي عدد الموظفين	38	2

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

- دورة ICDL لموظفين الشركة عدد (1)

عاشرا : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة

- نقص السيولة والتمويل .

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2022 :

(ا) الانتاج

- بلغت كمية الانتاج من المواسير المجلفنة والسوداء والمواسير المغلفة وانابيب الري بالتنقيط والعبوات

البلاستيكية (715) طنا خلال عام 2022 مقابل (722) طنا خلال عام 2021

(ب) المبيعات

- كان توزيع المبيعات ما بين السوق المحلي والتصدير حسب الجدول التالي :

	عام 2022		عام 2021	
	الكمية /طن	القيمة /دينار	الكمية /طن	القيمة /دينار
محلية	789	801467	1559	1220034
تصدير	-	-	-	-
المجموع	789	801467	1559	1220034

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيس:

- بيع اراضي وعقارات تابعة ملكيتها للشركة .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

واسعار الاوراق المالية لخمس سنوات .

السنة	2018	2019	2020	2021	2022
صافي(خسائر)الارباح المحققة	(731687)	(889665)	(798590)	(174556)	(206767)
الارباح الموزعة	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	4173722	3284057	2485597	2311714	2104947
سعر السهم نهاية العام	2.170	0.75	0.55	0.76	0.75

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة خلال السنة المالية 2022 والنسب المالية

الرقم		عام 2021	عام 2022
1	نسبة التداول	1.024	0.845
2	نسبة السيولة السريعة	0.100	0.097
3	نسبة شبه النقدية	0.035	0.012
4	نسبة المديونية	0.835	1,607
5	نسبة الملكية	0.455	0.384
6	هامش مجمل الربح (خسارة)	0.038	(0.155)
7	الربح للسهم الواحد (خسارة)	(0.049)	(0.058)
8	القيمة الدفترية للسهم	0.646	0.588

خامس عشر: الخطة المستقبلية للعام القادم 2023

- ١- بيع العقارات التي استملكها الشركة نتيجة تنفيذ الرهونات .
- ٢- التركيز على المبيعات من خلال الشركة الهاشمية للحديد (شركة مملوكة) .
- ٣- التركيز على بيع منتجات انابيب الري بالتنقيط والعبوات البلاستيكية .
- ٤- التصدير والبحث عن عملاء في سوق العراق والسودان وغيرها .

سادس عشر : اتعاب التدقيق :

اتعاب التدقيق 4000 دينار سنويا .
اتعاب التدقيق الشركة التابعة (الهاشمية للحديد) 464 دينار سنويا .

سابع عشر : (أ) الاسهم المملوكة لاعضاء مجلس الاداره والاداره العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/ 2021	عدد الاسهم/ 2022
خالد محمود احمد لطوف	رئيس مجلس الادارة	اردني	16500	16500
شركة الانشاءات الفنية العربية يمثلها	عضو		880	880
عمر محمد علي بدير / اسهم شخصية	نائب مجلس الادارة	اردني	84556	84556
شركة النزاهة لاستشارات التنمية الشرية	عضو		-	500
ويمثلها السيد قاسم صالح النعواشي كعضو من تاريخ 2022/3/29	ممثل شركة النزاهة	اردني	-	30421
عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح	عضو	سعودي	391359	391359
محمد علي محمد ابراهيم	عضو	اردني	-	500
خير عبدالله عياد ابو صعيلىك	عضو	اردني	2853	2853
شركة عبدالرحيم البقاعي و شركاه	عضو		1000	1000
عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي	ممثل شركة عبدالرحيم	اردني	5000	5000
طلال شحادة سلامة الطوال	عضو سابق	اردني	82827	82827
شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية	عضو سابق	اردني	10000	0
ويمثلها السيد محمد بهجت البليسي من تاريخ 2019/7/26	ممثل شركة المحفظة الوطنية	اردني	0	0

(ب) عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/ 2021	عدد الاسهم/ 2022
خير عبدالله عياد ابو صعيلىك	المدير العام	اردني	2853	2853
عبدالله علي محمود ابوسالم	المدير المالي	اردني	0	0

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها .

(ج) عدد اسهم اقرباء اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا .

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم/ 2021	عدد الاسهم/ 2022
غادة احمد مختار الهيل /زوجة نائب الرئيس	اردنيه	1485	1485

ثامن عشر: أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الاداره عام 2022

الاسم	المنصب	بدل تنقلات عن عام 2021	بدل تنقلات عن عام 2022	الرواتب والاجور
1	خالد محمود احمد لطوف	رئيس مجلس الادارة	0	0
2	شركة الانشاءات الفنية العربية عمر محمد علي بدير	نائب الرئيس	0	0
3	عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح	عضو	0	0
4	محمد علي محمد ابراهيم	عضو	0	0
5	شركة عبدالرحيم البقاعي وشركاه عبدالرحيم فتحى سليم البقاعي	عضو	0	0
6	شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية يمثلها السيد قاسم صالح النعواشي	عضو	0	0
7	خير عبدالله عياد ابو صعيليك	عضو	0	0

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا خلال عام 2022

الاسم	المنصب	بدل تنقلات عن عام 2021	بدل تنقلات عن عام 2022	الرواتب والاجور
1	خير عبدالله عياد ابو صعيليك	مدير عام الشركة	3600	46088
2	عبدالله علي محمود ابو سالم	المدير المالي	600	16324

تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- لا يوجد

عشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة

أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- توقيع عقد ايجار مع شركة الهاشمية للحديد .

واحد وعشرون : (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

تساهم الشركة في خدمة البيئة من خلال معالجة المخلفات الصناعية داخل المصنع كذلك بزراعة

الارض التابعة لها والبالغه مساحتها 217 دnm تقريبا بالاشجار الحرجيه والزيتون كذلك المساهمه

الفعالاه في جمعية حماية البيئة .

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- ١- المساهمة في توظيف ابناء المنطقة باعطائهم الاولويه في التوظيف .
- ٢- التعاون مع مؤسسات المجتمع المحلي مثل غرفة صناعة الزرقاء .
- ٣- ساهمت الشركة في تدريب طلبة الجامعة الهاشمية وطلبة مؤسسة التدريب المهني

(ج): الاقرارات المطلوبة

- ١- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2023.
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م)
JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

اقرار

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2023.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عبد الرحيم البقاعي

قاسم النعراشي

خير ابو صعبانيك

عثمان السويح

عمر بن عبد الوہاب

محمد القريوني

حَاك لَطُوف

246



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م)
JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

اقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير العام

المدير المالي

خير ابو صعبليك

عہد اللہ ابو سالم

رئيس مجلس الإدارة

خالد لطوف



P.O. Box 6899 Amman 11118 Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م)

JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

تقرير الحوكمة 2022

1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال سنة 2022 وعددهم سبعة أعضاء

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	صفة العضو
1	خالد محمود احمد لطوف (رئيس المجلس)	مستقل
2	شركة الإنشاءات الفنية (نائب الرئيس)	مستقل
3	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	مستقل
4	محمد علي ابراهيم القريوتي	مستقل
5	شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه	مستقل
6	شركة الزهراء للاستشارات التنموية البشرية ويمثلها قاسم النعواشي	مستقل
7	خير عبد الله عياد ابو صعليلك (المدير العام)	تنفيذي
8	طلال شحادة سلامة الطوال	عضو سابق مستقل
9	شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها محمد بهجت البليسي	عضو سابق مستقل

2- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

- السيد / عمر محمد علي بدير ممثل شركة الإنشاءات الفنية ، عضو حالي مستقل .
- السيد / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي ممثل شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه ، عضو حالي مستقل.
- السيد/ قاسم صالح النعواشي ممثل شركة الزهراء للاستشارات التنموية البشرية ، عضو حالي مستقل .
- السيد/ محمد بهجت امين البليسي ممثل شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ، عضو سابق مستقل .

3- أسماء المناصب التنفيذية في الشركة :

- السيد خير عبد الله عياد ابو صعليلك / المدير العام
- السيد عبد الله علي محمود ابو سالم / المدير المالي وأمين سر المجلس.

4- عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	عضويات الشركات المساهمة الأخرى
1	خالد محمود احمد لطوف (رئيس المجلس)	لا يوجد
2	شركة الإنشاءات الفنية ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير (نائب الرئيس)	شركة مصانع الاسمنت الأردنية الشركة العامة للتعبئة مجموعة صفا (السعودية)
3	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	عضو مجلس ادارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي مساهمة عامة ممثلا عن الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة
4	محمد علي ابراهيم القريوتي	عضو مجلس ادارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي مساهمة عامة ممثلا عن الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة
5	شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه ويمثلها السيد/ عبد الرحيم البقاعي	عضو مجلس ادارة مصفاة البترول
6	شركة الزهراء للاستشارات التنموية البشرية ويمثلها السيد / قاسم صالح النعواشي	مدير مركز الاستدامة للبحث والتطوير SRD CENTER
7	خير عبد الله عياد ابو صعليلك (المدير العام)	عضو مجلس ادارة مصفاة البترول

5- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- عبد الله علي محمود ابو سالم

6- أسماء اللجان المنيقة عن مجلس الإدارة

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة ادارة المخاطر
- (أ) لجنة التدقيق : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد عبد الرحيم البقاعي عضو في اللجنة
- السيد محمد علي ابراهيم القريوتي رئيس اللجنة ، مستشار وخبير مصرفي ومالي .
- السيد قاسم صالح النعواشي عضو في اللجنة



خالد لطوف

مواقع الكتروني : www.jopipes.com
Fax : (00962) 05 - 3812014

بريد الكتروني : purchasing@jopipes.com
الهواتف : ٩٨٧٧٧٥٥ - ٧٩

Tel : (00962) 05 - 3812014 / 6
الهاتف : ٥٣٣٥ - ٦٥ - ٧٩



P.O.Box 6899 Amman 11118 Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م) JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

(ب) لجنة الترشيحات والمكافآت : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين

- السيد خالد محمود احمد لطوف يعتبر رئيس اللجنة .
- السيد عمر محمد علي بدير عضو في اللجنة .
- السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح عضو في اللجنة .

(ت) لجنة الحوكمة : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين

- السيد عمر محمد علي بدير يعتبر رئيس اللجنة .
- السيد محمد علي ابراهيم القريوتي عضو في اللجنة .
- السيد عبد الرحيم البقاعي عضو في اللجنة .

(ث) لجنة إدارة المخاطر : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين

- السيد قاسم صالح النعواشي عضو في اللجنة .
- السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح عضو في اللجنة .
- السيد عبد الرحيم البقاعي يعتبر رئيس اللجنة .

7- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة 2022

أ- لجنة التدقيق : عدد الاجتماعات 4

- الاجتماع الأول بتاريخ 2022/1/27

(الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، خير ابو صعيлик و محمد البليسي)

(الغائبون: السيد / طلال الطوال)

- الاجتماع الثاني بتاريخ 2022/4/24

(الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، محمد علي القريوتي، قاسم النعواشي ، خير ابو صعيлик)

(الغائبون: لا يوجد)

- الاجتماع الثالث بتاريخ 2022/7/26

(الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي، خير ابو صعيлик ، قاسم النعواشي)

(الغائبون: لا يوجد)

- الاجتماع الرابع بتاريخ 2022/10/23

(الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي، قاسم النعواشي ، خير ابو صعيлик)

(الغائبون: لا يوجد)

لجنة الترشيحات والمكافآت : عدد الاجتماعات 2

- الاجتماع الأول بتاريخ 2022/5/28

(الحاضرون: السادة / خالد لطوف، عمر بدير، عثمان السويح)

(الغائبون : السيد / عثمان السويح)

- الاجتماع الثاني بتاريخ 2022/7/28

(الحاضرون : خالد لطوف ، عمر بدير، عثمان سويح)

(الغائبون : لا يوجد)

ب- لجنة الحوكمة : عدد الاجتماعات 2

- الاجتماع الأول بتاريخ 2022/3/29

(الحاضرون: السادة: عمر بدير ، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)

(الغائبون : لا أحد)

- الاجتماع الثاني بتاريخ 2022/7/28

(الحاضرون: السادة: عمر بدير ، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)

(الغائبون : لا أحد)

ت- لجنة إدارة المخاطر : عدد الاجتماعات 2

- الاجتماع الأول بتاريخ 2022/4/28

(الحاضرون: السادة / قاسم النعواشي ، عبد الرحيم البقاعي ، محمد القريوتي)

(الغائبون : لا يوجد)

- الاجتماع الثاني بتاريخ 2022/7/28

(الحاضرون: محمد القريوتي ، عثمان السويح ، عبد الرحيم البقاعي)

(الغائبون : لا أحد)





P.O. Box 5899, Amman 11118, Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م) JORDAN PIPES MANUFACTURING CO. LTD.

- 8- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة: (1)
حيث تم استدعاء المدققين الخارجيين شركة جمال حمودة وشركاه إلى اجتماع مجلس الإدارة رقم (1) بتاريخ 2022/1/25
- 9- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة: (7 اجتماعات)
- الاجتماع الأول بتاريخ 2022/2/5
- (الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، طلال الطوال، عبد الرحيم البقاعي، خير ابو صعلبيك، عثمان السويح، محمد البليسي)
(الغائبون: لا يوجد)
- الاجتماع الثاني بتاريخ 2022/3/29
- (الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد البليسي، خير ابو صعلبيك، طلال طوال)
(الغائبون: السادة/ عثمان السويح)
- الاجتماع الثالث بتاريخ 2022/4/28
- (الحاضرون: السادة/ عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، قاسم النعاشي، خير ابو صعلبيك، محمد التريوتي، خالد لطوف، عثمان سويح)
(الغائبون: لا يوجد)
- الاجتماع الرابع بتاريخ 2022/5/25
- (الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عثمان سويح، محمد التريوتي، خير ابو صعلبيك)
(الغائبون: السيد/ عبد الرحيم البقاعي، قاسم النعاشي)
- الاجتماع الخامس بتاريخ 2022/7/28
- (الحاضرون: خالد لطوف، عمر بدير، محمد التريوتي، عثمان السويح، عبد الرحيم البقاعي، قاسم النعاشي، خير ابو صعلبيك)
(الغائبون: لا أحد)
- الاجتماع السادس بتاريخ 2022/8/31
- (الحاضرون: خالد لطوف، محمد التريوتي، عبد الرحيم البقاعي، قاسم النعاشي، خير ابو صعلبيك)
(الغائبون: لا يوجد)
- الاجتماع السابع بتاريخ 2022/10/29
- (الحاضرون: محمد التريوتي، عبد الرحيم البقاعي، قاسم النعاشي، خير ابو صعلبيك)
(الغائبون: السيد عثمان سويح)

وعليه نوقع ...

السيد رئيس مجلس الإدارة
خالد محمود احمد لطوف



حضرات المساهمين الكرام :

وفي الختام يسعدنا ان نتقدم بالشكر والتقدير لعملاء الشركة على ثقتهم بمنتجاتها وللعاملين على جهودهم وإخلاصهم آمليين أن يكون العام 2023 عام مزدهر ومثمر في ظل صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين وولي عهده الامين .

شاكرين لكم ثقتكم .

مجلس الإدارة

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2022

الفهرس

الصفحة	البيان
27 - 24	١ - تقرير المدقق المستقل .
29 - 28	٢ - بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2022 . البيان (أ)
30	٣ - بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 . البيان (ب)
31	٤ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 . البيان (ج)
33 - 32	٥ - بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 . البيان (د)
45 - 34	٦ - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

الراي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة الأردنية لصناعة الأنابيب والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الراي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

فقرة إيضاحية

- دون التعديل بلغت خسائر الشركة المتراكمة -/٢٤٥,٤٧٨ دينار أردني وهي تشكل ما نسبته ٦٩,٣% من رأسمالها البالغ -/٣,٥٧٥,٠٠٠ دينار أردني. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- تم هذا العام إستهلاك الموجودات الثابتة (الآلات وماكينات المصنع وعدد الإنتاج ووحدات الطاقة الشمسية) على أساس طريقة القسط الثابت المستخدمة سابقاً وعلى أساس فترة تشغيل المصنع خلال العام مما أدى الى تخفيض الإستهلاك السنوي بمقدار -/٣٤٠,٦١ دينار أردني.
- كما هو مشار إليه في الإيضاح رقم (٨ ج) تم بيع قطعة أرض رقم ١٨٣٣, ١٨٣٤ ولم يتم استكمال إجراء نقل الملكية حتى تاريخ اعداد هذا التقرير .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها.
إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد حولها .

فيما يخص تدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا او في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهريّة. وفي حال استنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، ولتكوين رأيها حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور (وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١").

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على إجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.



الشركة الأردنية لصناعة الأتابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيتنا.

لقد زدونا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للجنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها مع الأخذ بالاعتبار ما ورد في الفقرة الإيضاحية أعلاه.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٣



الشركة الأردنية لصناعة الألباب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

ملحق رقم (١)

وصف لأموال التدقيق الهامة

١- تقييم الذمم التجارية

وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغ -/٥٨٧,١٢٧ دينار أردني كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني للذمم المدينة خلال هذا العام بمبلغ -/٤٦٣,٠٠٠ دينار أردني. إن القيمة الدفترية للذمم بعد المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي -/١٢٤,١٢٧ دينار أردني، بسبب الانخفاض في الاداء وبالنظر بشكل عام للقطاع، هنالك عدد من الشركات في هذا القطاع تعاني من ضغوطات مالية وعليها قضايا، وبناء عليه، قد يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للاسترداد.

الإفصاح عن امر التدقيق الأساسي في تقريرنا

إن اجراءات التدقيق شملت دراسة الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ودراسة النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة للسنة ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الإخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر الذمم الأجلة، لقد قيمنا أيضا كفاية إفصاحات الشركة المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة.

٢- تقييم ومخصص تدني المخزون وقطع الغيار

وصف أمر التدقيق الأساسي

من الممكن عدم القدرة على استرداد رصيد المخزون وذلك بسبب تغير الطلب على البضائع. كما أن خطر القدرة على الاسترداد قد يطرأ إذا كان الزبون يمر بأزمة مالية أو إذا كان هناك مشاكل طلب متعلقة بالزبائن بحيث أن المخزون الموجود لدى الشركة يتجاوز احتياجات الزبائن. واحتمالية خطر تسعير البضاعة آخر المدة بأقل أو أكثر من الواقع أو عدم تطبيق سياسة التسعير المتبعة أو تغييرها.

الإفصاح عن امر التدقيق الأساسي في تقريرنا

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون وقطع الغيار من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الإخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية. قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم ويطيء الحركة للمخزون و قطع الغيار بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للشركة مع الإخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات. وكذلك مع السياسة المتبعة في التسعير لدى الشركة و ملائمة إفصاحات الشركة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل الى أن قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا الى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.



الشركة الأردنية لصناعة الأنايب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2022 بيان (أ)

2021	2022		الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	الايضاحات	الموجودات المتداولة؛
51,685	40,578	3	النقد والتقد المعادل
45,568	25,456		شيكات برسم التحصيل
112,960	124,127	4	ذمم مدينة بالصافي
1,026,041	988,894	5	بضاعة جاهزة اخر المدة
490,747	379,912		بضاعة تحت التجهيز اخر المدة
542,787	638,384		مواد أولية
498,778	521,624	6	قطع غيار بالصافي
66,549	137,570	7	أرصدة مدينة أخرى
2,835,115	2,856,545		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير متداولة؛
1,412,970	1,834,339	أ 8	اراضي وممتلكات ومعدات بالصافي
126,835	-	د 8	مشاريع قيد التنفيذ
703,043	796,335	أ 9	استثمارات عقارية
2,242,848	2,630,674		مجموع الموجودات غير المتداولة
5,077,963	5,487,219		اجمالي الموجودات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2022 بيان (i)

2021	2022		
دينار اردني	دينار اردني	الايضاحات	المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة:
1,648,661	2,423,757	10	بنوك دائنة
136,733	229,269		ذمم دائنة
141,705	139,938		أمانات ارباح المساهمين
7,396	-	11	مخصصات مختلفة
44,254	11,808	12	أرصدة دائنة أخرى
787,500	577,500	13	قروض
2,766,249	3,382,272		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين:
3,575,000	3,575,000		رأس المال المصرح والمكتتب والمدفوع
1,008,592	1,008,592	14	احتياطي اجباري
(2,271,878)	(2,478,645)		الارباح (الخسائر) المدورة - بيان ج
2,311,714	2,104,947		مجموع حقوق المساهمين
5,077,963	5,487,219		اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 بيان (ب)

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	الايضاحات
1,220,034	801,467	15
		صافي المبيعات
(1,172,590)	(925,835)	16
		تكلفة المبيعات
47,444	(124,368)	
		مجمل الربح (الخسارة)
-	172,400	17
		ايرادات بيع اراضي
53,687	13,326	18
		ايرادات اخرى
(4,726)	(7,499)	19
		مصاريف بيع وتوزيع
(198,574)	(188,996)	20
		مصاريف إدارية وعمومية
(135,400)	(171,993)	
		فوائد وعمولات بنكية
65,100	51,100	
		مخصص تدني ذمم مدينة (رد مخصص إنتفت الحاجة له)
-	37,522	
		رد مخصص بضاعة راكدة
-	25,000	
		رد مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
-	(13,159)	
		ضريبة سنوات سابقة
(172,469)	(206,767)	
		صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(1,414)	-	
		مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية
(673)	-	
		احتياطي اجباري
(174,556)	(206,767)	
		صافي ربح (خسارة) السنة
(0.049)	(0.058)	
		حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)
3,575,000	3,575,000	
		المعدل المرجح لعدد الأسهم

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الألبان
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

	المجموع	أرباح (خسائر) مدورة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021	2,485,597	(2,097,322)	1,007,919	3,575,000
مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(174,556)	(174,556)	-	-
إحتياطي إجباري	673	-	673	-
رصيد 31 كانون الأول 2021 - بيان أ	2,311,714	(2,271,878)	1,008,592	3,575,000
مجموع الدخل (الخسائر) الشامل للسنة - بيان ب	(206,767)	(206,767)	-	-
رصيد 31 كانون الأول 2022 - بيان أ	2,104,947	(2,478,645)	1,008,592	3,575,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 بيان (د)

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(172,469)	(206,767)	صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات
57,306	37,189	الاستهلاكات
		<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>
18,945	20,112	شيكات برسم التحصيل وأوراق القبض
271,487	(11,167)	ذمم مدينة
570,306	147,982	بضاعة جاهزة وتحت التجهيز
166,158	(118,443)	مواد أولية وقطع غيار
(1,501)	(71,021)	أرصدة مدينة أخرى
40,657	92,536	ذمم دائنة
2,740	(32,446)	أرصدة دائنة أخرى
(166)	(7,396)	مخصصات مختلفة
953,463	(149,421)	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الانشطة التشغيلية

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان التدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 بيان (د)

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(58,734)	(458,558)	شراء بيع ممتلكات ومعدات
(126,835)	126,835	مشاريع تحت التنفيذ
(798)	(93,292)	استثمارات عقارية
<u>(186,367)</u>	<u>(425,015)</u>	صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(10,875)	(210,000)	قروض
(784,306)	775,096	بنوك دائنة
(422)	(1,767)	أرباح موزعة على المساهمين
<u>(795,603)</u>	<u>563,329</u>	صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية
(28,507)	(11,107)	صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد
80,192	51,685	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<u>51,685</u>	<u>40,578</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

- 1- **الوضع القانوني والنشاط**
- تأسست الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب كشركة مساهمة عامة خصوصية وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (225) بتاريخ 7 تموز 1969 وبتاريخ 21 أيار 1974 تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (86).
- يتمثل نشاط الشركة في صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف انواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها.
- تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة لعام 2022 في اجتماع مجلس الإدارة رقم (1) بتاريخ 6 شباط 2023
- 2- **السياسات المحاسبية الهامة**
- أ- **اسس اعداد البيانات المالية :**
- تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ولبعض معايير المحاسبة ، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة .
- ب- **التغيرات في السياسات المحاسبية :**
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للشهور الاثني عشر المنتهية في 31 كانون اول 2022 متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- ج- **استخدام التقديرات :**
- ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

د- النقد والنقد المعادل

لاهداف اعداد قائمة التدفقات النقدية فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية .

هـ- مخصص تدني الذمم المدينة

يتم اخذ مخصص تدني الذمم المدينة عندما يتبين للادارة عدم امكانية تحصيل كامل هذه الذمم او جزء منها ويتم احتساب المخصص على اساس الفرق فيما بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .

و- مخصص ضريبة الدخل

يتم اخذ مخصص ضريبة الدخل على اساس التقديرات للإلتزامات الضريبية المتوقعة وتؤخذ فروقات ضريبة الدخل المتحققة على الشركة . ان وجدت . في قائمة الدخل عند دفعها بعد اجراء التسوية النهائية مع دائرة ضريبة الدخل .

ز- البضاعة

تظهر المواد الاولية وقطع الغيار بالكلفة وفقا لطريقة متوسط التكلفة ويتم احتساب مخصص تدني على اساس الفرق فيما بين قيمة الكلفة والقيمة السوقية لها بتاريخ القوائم المالية وتظهر البضاعة الجاهزة باسعار البيع بعد تنزيل نسبة تعادل قيمة الربح الاجمالي او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل .

ح- الممتلكات والالات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب مئوية تتراوح ما بين 2% - 20% .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات عن صافي القيمة الدفترية فانه يجري تخفيض قيمة الممتلكات الى القيمة القابلة للاسترداد ويتم اثبات قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم اثبات الممتلكات والمعدات والالات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك السنوي على الممتلكات والالات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية :

ابنية وانشاءات	2 %	سيارات	15%
اجهزة كمبيوتر	20%	اثاث ومفروشات وأجهزة	6%
الات ومعدات	3,5%	الات انتاج الديكور	10%
الطاقة الشمسية	5%		

في حالة استبعاد اي من الممتلكات فيتم حذف القيمة المسجلة للاصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحيل النتيجة سواء ربح او خسارة الى قائمة الدخل .

يتم رسملة الاضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة ان وجدت اما مصاريف الصيانة والتصلح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها ويتم رسملة تكاليف الاقتراض ان وجدت ضمن تكلفة الاصل المتكبدة لتمويل انشاء الممتلكات والالات والمعدات خلال الفترة الزمنية لاكمال وتجهيز الممتلكات للاستخدام المقصود .

الاستثمارات العقارية

ط -

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر التكلفة .

تحقق الايراد

ي -

يتحقق الايراد عند اصدار الفاتورة وتسليم البضاعة .

الاعتراف بالاصول والالتزامات المالية

ك -

يتم الاعتراف باصول والتزامات الشركة المالية بثبات من سنة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

الادوات المالية

ل -

تعرف الاداة المالية بانها اي عقد ينتج عنه اصل مالي في منشأة والتزام مالي او أداة حقوق ملكية في منشأة اخرى تتألف الادوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وارصدة البنوك والقروض .

التقاص

م -

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

نقد ونقد معادل

3-

يتألف هذا البند مما يلي :

دينار اردني	2022	2021
	دينار اردني	دينار اردني
نقد في الصندوق	20,603	33,058
صندوق النثرية	712	70
نقد في البنك	19,263	18,557
المجموع	40,578	51,685

4- ذمم مدينة بالصافي		
يتألف هذا البند مما يلي:		
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
626,960	587,127	ذمم تجارية
(514,000)	(463,000)	بطرح : مخصص تدني الذمم المدينة
112,960	124,127	ذمم مدينة بالصافي

5- بضاعة جاهزة اخر المدة		
يتألف هذا البند مما يلي:		
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
1,081,341	1,006,672	بضاعة جاهزة
(55,300)	(17,778)	مخصص بضاعة راكدة
1,026,041	988,894	المجموع

6- قطع غيار بالصافي		
يتألف هذا البند مما يلي:		
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
623,778	621,624	قطع غيار
(125,000)	(100,000)	بطرح : مخصص قطع غيار بطينة الحركة
498,778	521,624	قطع غيار بالصافي

7- ارصدة مدينة اخرى		
يتألف هذا البند مما يلي:		
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
13,932	13,932	تامينات مستردة
-	86	مصاريف مدفوعة مقدماً
103	-	امانات ضريبة الدخل
43,955	116,276	امانات ضريبة المبيعات
8,509	5,277	عوائد تنظيم الأرض الغربية
50	-	أمانات ضمان اجتماعي
-	1,999	ايرادات مستحقة
66,549	137,570	المجموع

8- ممتلكات ومعدات

أ- أظهرت الممتلكات و المعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

المجموع	الضاقعة	أجهزة كمبيوتر	عدد ولوات	إنتاج الديكور	الأثاث	الآلات	البنية	الأرضي	الاستهلاك المتراكم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	كما في 31 كانون الأول 2021
7,501,415	243,402	110,328	558,384	23,785	113,018	44,241	4,919,974	1,460,456	28,827
459,472	-	1,353	-	-	-	16,219	420,064	21,836	-
(914)	-	-	-	-	-	(400)	-	(514)	-
7,959,973	243,402	111,681	558,384	23,785	113,018	60,460	5,339,638	1,482,292	27,313
(6,088,445)	(21,302)	(108,483)	(557,982)	(23,785)	(103,056)	(34,753)	(4,228,835)	(1,010,249)	-
(37,189)	(1,014)	(711)	(142)	-	(470)	(464)	(5,185)	(29,203)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(6,125,634)	(22,316)	(109,194)	(558,124)	(23,785)	(103,526)	(35,217)	(4,234,020)	(1,039,452)	-

صافي القيمة الدفترية

في 31 كانون الأول 2022 - بيان أ	27,313	442,840	1,105,618	25,243	9,492	-	260	2,487	221,086	1,834,339
في 31 كانون الأول 2021 - بيان أ	27,827	450,207	691,139	9,488	9,962	-	402	1,845	222,100	1,412,970

ب- إن أرض المصنع وماعليها من أبنية وآلات ومعدات وأجهزة مرهونة للبنك العربي المحدود لقاء تسهيلات تمويلية.

ج - تم هذا العام بيع أرض مؤقت من (14) من أصل قطعة أرض رقم 4/1688 بمبلغ -/82,000 دينار أردني وتم استكمال نقل ملكيتها، كما تم بيع أرض رقم 1833 و 1834 بمبلغ -/ 95,456 دينار أردني ولم يتم استكمال إجراءات نقل الملكية حتى تاريخ هذه البيانات

د - يتألف هذا البند مما يلي:

دينار أردني	دينار أردني
2021	2022
126,835	-
126,835	-

دفعات شراء آلات وممتلكات مشروع البلاستيك

9- استثمارات عقارية

دينار اردني
أ - يتألف هذا البند مما يلي :

	2022	2021
يمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (150) من حوض رقم (6) التل الأحمر لوحة رقم (17) والبالغ مساحتها (807) متر مربع من أراضي مدينة العقبة وقطعة الأرض رقم (205) من حوض رقم (7) الميناء الشمالي لوحة رقم (7) والبالغ مساحتها (155) متر مربع من أراضي مدينة العقبة والمباني المقامة عليها.	356,511	364,096
تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (826) حوض رقم (4) حنو المغبة لوحة رقم (29) والبالغ مساحتها (1,131/330) م ² من أراضي جنوب عمان ويمنع التصرف بحصة الشركة.	162,610	165,998
تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (576) حوض رقم (11) الجلاء لوحة رقم (10) والبالغ مساحتها (1,813/620) م ² من أراضي ناعور ويمنع التصرف في هذه الأرض.	277,214	172,949
يضاف إليها مبلغ -/110,070 دينار قيمة القضية المرفوعة على الشركة من ورثة مالكي العقار سابقا والمحكوم لها لصالح الورثة.		
المجموع	796,335	703,043

ب - الاستثمار في شركة تابعة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة الهاشمية للحديد شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في وزارة الصناعة تحت رقم (56420) بتاريخ 2020/1/21 والبالغ رأس مالها -/5,000 (خمسة الاف دينار اردني) وهي مملوكة 100% للشركة الاردنية لصناعة الانابيب وبلغت موجوداتها ومطلوباتها كمايلي:

	2022	2021
	دينار اردني	دينار اردني
أرباح (خسائر) السنة	(23,480)	6,733/-
موجودات	311,581/-	290,405/-
مطلوبات	323,713/-	279,057/-

10- بنوك دائنة

أ - ان التسهيلات الائتمانية ممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود على شكل جاري مدين بسقف (2,000,000) دينار ، و بضمان رهن أراضي المصنع وما عليها من ابنية والآت ومعدات واجهزة وكذلك -/500,000 دولار بنفس الضمانات وان التسهيلات الممنوحة من البنك الاسلامي بضمان رهونات عقارية بمبلغ -/265,550 دينار اردني .

ب - يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
1,134,584	1,939,968	البنك العربي - دينار
350,515	356,321	البنك العربي - دولار
163,562	127,468	البنك الاسلامي
1,648,661	2,423,757	المجموع

2021 دينار اردني	2022 دينار اردني	مخصصات مختلفة يتألف هذا البند مما يلي :
7,245	-	رسوم صندوق دعم البحث العلمي مخصص التدريب المهني
31	-	مخصص ضريبة الدخل
120	-	امانات ضريبة دخل المهن
7,396	-	المجموع

2021 دينار اردني	2022 دينار اردني	ارصدة دائنة اخرى أ- يتألف هذا البند مما يلي :
3,903	7,868	صندوق ادخار الموظفين - ١٢ب
21,165	3,785	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
17,772	-	امانات ضريبة المبيعات
-	155	امانات الضمان الاجتماعي
1,414	-	مخصص ضريبة الدخل
44,254	11,808	المجموع

ب- إن مبلغ صندوق ادخار الموظفين الدائن البالغ (-/7,868) دينار يمثل الذمة المطلوبة من الشركة لصندوق ادخار الموظفين علماً بأن مساهمة الشركة في الصندوق تمثل 11% من الراتب.

2021 دينار اردني	2022 دينار اردني	قروض أ- يتألف هذا البند مما يلي :
687,500	312,500	قرض أزمة كورونا - ب
100,000	-	قرض سلفة البنك المركزي - ج
-	265,000	قرض سلفة البنك المركزي - د
787,500	577,500	المجموع

ب- يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الاردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا بمبلغ (-/750,000) دينار اردني بفائدة 2% من الرصيد اليومي ويسدد على 24 قسط شهري متساوية القيمة (-/31,250) دينار اردني .

ج- يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الاردني بخصوص سلف متوسطة الأجل بمبلغ (-/270,000) دينار اردني بفائدة 3,75% وتمثل 1% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2,75% .

يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الاردني بخصوص سلف متوسطة الأجل بمبلغ (-/300,000) دينار اردني بفائدة 3,25% وتمثل 0,5% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2,75% .

14- احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% من خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويبلغ الاحتياطي الإجباري أكثر من ربع رأس مال الشركة وبذلك يصبح اقتطاع الإحتياطي الإجباري اختيارياً بموافقة الهيئة العامة.

15- المبيعات

2021 دينار اردني	2022 دينار اردني	يتألف هذا البند مما يلي:
1,095,394	692,852	مبيعات محلية
-	-	مبيعات تصديرية
124,640	108,615	مبيعات محلية خاضعة بنسبة الصفر ومعفاء
1,220,034	801,467	المجموع

16- تكلفة المبيعات

2021 دينار اردني	2022 دينار اردني	أ- يتألف هذا البند مما يلي:
649,623	542,787	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
1,969	545,448	مواد أولية بداية السنة
(542,787)	(638,384)	مشتريات مواد أولية
108,805	449,851	مواد أولية نهاية السنة
189,379	185,819	مجموع المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج
50,912	40,327	رواتب وأجور وملحقاتها
33,371	27,237	مصارييف صناعة أخرى - 16ب
382,467	703,234	استهلاك ممتلكات ومعدات
734,200	490,747	المجموع
(490,747)	(379,912)	بضاعة تحت التجهيز أول المدة
625,920	814,069	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
1,463,294	1,081,341	تكلفة الإنتاج
164,717	37,097	بضاعة جاهزة أول المدة
(1,081,341)	(1,006,672)	مشتريات بضاعة
1,172,590	925,835	بضاعة جاهزة آخر المدة
		تكلفة المبيعات

2021 دينار اردني	2022 دينار اردني	ب - مصاريف صناعية اخرى يتألف هذا البند مما يلي:
3,127	661	الكهرباء
1,283	190	وقود صناعي
16,957	10,491	الصيانة
2,897	2,077	قطع غيار
5,247	7,199	نقل العمال
2,204	1,038	عدد مستهلكة
21	44	مواد كيميائية
428	1,054	شحوم وزيوت
983	-	مصاريف السيارات
1,007	664	تجهيزات وقاية
59	473	مواد تخريم وتربيط
3,144	3,234	مياه
-	617	مصاريف فحص الجودة
2,046	1,512	مصاريف متفرقة
11,349	11,073	رسوم حكومية
160	-	تكاليف تصنيع لدى الغير
50,912	40,327	المجموع

2021 دينار اردني	2022 دينار اردني	17- ايرادات بيع اراضي
-	76,944	صافي بيع ارض مؤقت (4-1) من اصل قطعة رقم 4/1688
-	95,456	صافي بيع ارض رقم 1833 و 1834
-	172,400	

2021 دينار اردني	2022 دينار اردني	18- ايرادات اخرى يتألف هذا البند مما يلي:
3,124	3,964	ايرادات قبان
7,108	12,224	ايجار الارض
16,623	5,964	ايراد بيع اصول واخرى
4,500	-	ايجار مبنى العقبة وناحور والرجيب
(14,576)	(16,778)	استهلاك استثمارات عقارية
39,750	-	قضية سلطة المياه
3,980	-	ايراد حطب المصنع
(6,822)	-	كلفة قطع غيار مبيعة
-	7,952	رد مواصلات اعضاء مجلس الادارة 2021
53,687	13,326	المجموع

2021 دينار اردني	2022 دينار اردني	19- مصاريف بيع وتوزيع يتألف هذا البند مما يلي :
500	2,265	مصاريف شحن وتخليص
2,757	2,854	رسوم وطوابع وغرامات اخرى
1,469	2,380	مصاريف كمفالات وعطاءات
4,726	7,499	المجموع

20- المصاريف الادارية والعمومية

2021	2022	يتألف هذا البند مما يلي :
دينار اردني	دينار اردني	
128,836	120,597	رواتب وأجور وملحقاتها
5,115	7,393	رسوم واشتراكات
1,259	1,263	قرطاسية ومطبوعات
541	2,999	دعاية وإعلان
6,059	5,610	مصاريف السيارات
4,373	4,750	سفر وتنقلات
1,230	2,767	ضيافة ونظافة وصيانة
3,140	2,076	بريد وهاتف وطابع
9,178	10,094	أتعاب مهنية ومحاماه واخرى
1,825	5,244	مصاريف متفرقة
9,359	9,951	استهلاكات
1,670	-	مصاريف تأمين
3,426	3,410	مصاريف قضائية
-	5,000	استشارات ضريبية
8,400	420	مصاريف تنقلات اعضاء مجلس الادارة
6,545	2,876	مكافآت وعمولات
1,200	900	حراسة
5,163	2,664	مصاريف نقل
131	111	مياه
824	532	كهرباء
300	339	مواصلات
198,574	188,996	المجموع

21- ضريبة الدخل

- لا يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة.
- ان كشوف التقدير الذاتي للعام 2021 قد تم تقديمها لدائرة ضريبة الدخل إلكترونياً .

22- كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/418,068 دينار أردني كما توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة ما زالت لدى المحاكم بمبلغ -/21,332 دينار اردني وذلك كما في 31 كانون الاول 2022.

23- الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ -/20,241 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2022 .

24- الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة؛

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة .
تشير الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما
تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (2) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .
ب - مخاطر السوق؛

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية
للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية؛

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية
للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق ، وتتضمن المخاطر التالية ؛
- ان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات
سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكي .

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية
المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق .

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة .

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية
المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة
سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو
الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق .
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى .

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته
مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر .

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب .

25- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية .