

شركة رم للوساطة المالية

---

"مساهمة عامة محدودة"

---

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

---

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

---

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
7 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
8	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2022
9	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
10	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
11	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
15-12	ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة
21-16	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 129/2023/60004

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين  
لشركة رم للوساطة المالية  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة رم للوساطة المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير ، في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا ، نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .



## 1- ذمم عملاء الوساطة / مدينة

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
كما ورد في إيضاح رقم ( 3 ) من البيانات المالية فقد بلغت ذمم عملاء الوساطة / مدينة مبلغ " 4,083,196 " دينار قبل طرح مخصص تدني الذمم المدينة والبالغ " 1,110,000 " دينار ليكون صافي قيمة ذمم عملاء الوساطة المدينة مبلغ " 2,973,196 " دينار مقابل " 3,445,596 " دينار لعام 2021 . ان قابلية تحصيل هذه الذمم واحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم 9 مبني على تقديرات الإدارة .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند ذمم عملاء الوساطة / مدين بالأمور التالية : - الحصول من الإدارة على احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية السنة المالية . - تقييم منهجية الإدارة والتأكد من مدى معقولية اقتراضات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة . - تقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بهذا البند وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2022 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .  
إن رايانا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .  
في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة .  
عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

## مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.  
كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.  
إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

( 21 / 4 )



تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة لعام 2022

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايئتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا وزودنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم ايصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

**mgj**

**المكتب العلمي**

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2023/03/22



شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2022

2021	2022		الموجودات
دينار	دينار		الموجودات المتداولة
547,892	842,296	2	النقد بالصندوق ولدى البنوك
3,445,596	2,973,196	3	ذمم عملاء وساطة مدينة
-	1,740,259		ارباح وخسائر عملاء وساطة اجنبية
133,232	81,522	4	أرصدة مدينة أخرى
4,126,720	5,637,273		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
1,834	274	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
342,000	392,000	6	تأمينات كفالات
25,000	25,000	7	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
68,687	67,991	8	موجودات غير ملموسة
12,465	25,962	9	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
449,986	511,227		مجموع الموجودات غير المتداولة
4,576,706	6,148,500		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
363,115	702,030		ذمم عملاء وساطة محلية دائنة
-	699,910		ذمم عملاء وساطة اجنبية دائنة
-	1,082,750		ذمم دائنة - وسيط اجنبي
319	7,397	10	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
80,290	17,639		تسوية مركز ايداع الأوراق المالية
44,706	31,906	11	أرصدة دائنة أخرى
169,920	-		الجزء المتداول من التزامات مقابل تأمينات
658,350	2,541,632		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات طويلة الاجل
332,760	-		الجزء غير المتداول من التزامات مقابل تأمينات
332,760	-		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
991,110	2,541,632		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
4,500,000	4,000,000		راس المال المصرح به
4,000,000	4,000,000		راس المال المدفوع
3,517	5,800		الاحتياطي الاجباري
(810)	(2,370)		احتياطي القيمة العادلة
(417,111)	(396,562)		الخسائر المتراكمة
3,585,596	3,606,868	12	صافي حقوق المساهمين
4,576,706	6,148,500		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

2021	2022	
دينار	دينار	
		<b>الإيرادات</b>
210,904	165,757	إيرادات عمولات الوساطة
-	140,809	إيرادات عمولات الوساطة / اجنبي
65,502	656,207	إيرادات أخرى
88,000	-	إيرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها
747	-	توزيعات اسهم مقبوضه
<b>365,153</b>	<b>962,773</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
		<b>المصاريف</b>
(5,917)	(21,961)	اهتلاكات واطفاءات
(264,605)	(506,980)	13 المصاريف الإدارية والعمومية
-	(411,000)	مصاريف تدني ذمم مدينة وذمم موظفين
<b>(270,522)</b>	<b>(939,941)</b>	<b>مجموع المصاريف</b>
(345,785)	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة / دخل شامل
<b>(251,154)</b>	<b>22,832</b>	<b>ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة</b>
-	-	14 ضريبة الدخل
<b>(251,154)</b>	<b>22,832</b>	<b>خسارة السنة بعد الضريبة</b>
		<b>بنود الدخل الشامل</b>
(810)	(2,370)	5 التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية ( غير متحققة )
<b>(251,964)</b>	<b>20,462</b>	<b>الخسارة الشاملة للسنة</b>
فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.063)	0.006	15 حصة السهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة
<b>4,000,000</b>	<b>4,000,000</b>	<b>المتوسط المرجح لعدد الأسهم</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 17 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,464,499	(423,428)	(373,061)	110,056	150,932	4,000,000
(251,154)	(251,154)	-	-	-	-
-	147,415	-	-	(147,415)	-
-	110,056	-	(110,056)	-	-
372,251	-	372,251	-	-	-
3,585,596	(417,111)	(810)	-	3,517	4,000,000
22,832	22,832	-	-	-	-
-	(2,283)	-	-	2,283	-
(1,560)	-	(1,560)	-	-	-
3,606,868	(396,562)	(2,370)	-	5,800	4,000,000

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 17 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 21 / 8 )

الرصد في 31 كانون أول 2020

خسارة السنة

إطفاء خسائر مدورة - الاحتياطي الاجباري

إطفاء خسائر مدورة - الاحتياطي الاختياري

التغير في احتياطي القيمة العادلة

الرصد في 31 كانون أول 2021

ربح السنة

الاحتياطي الاجباري

التغير في احتياطي القيمة العادلة

الرصد في 31 كانون أول 2022



شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

2021	2022	
دينار	دينار	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(251,154)	22,832	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة وقبل بنود الدخل الشامل
5,917	21,961	الاهتلاكات والاطفاءات
372,251	(1,560)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(88,000)	-	ايرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها
-	411,000	مصاريف تدني ذمم مدينة وذمم موظفين
39,014	454,233	الربح التشغيلي
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>
(1,066,984)	70,400	ذمم عملاء الوساطة المدينة
(220,000)	(50,000)	تامينات كفالات
(89,765)	42,710	ارصدة مدينة أخرى
933,424	1,560	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
285,926	1,045,903	ذمم عملاء الوساطة الدائنة واطراف ذات العلاقة
-	(1,740,259)	ارباح وخسائر عملاء وساطة اجنبية
-	1,082,750	ذمم دائنة - وسيط اجنبي
82,137	(75,451)	ارصدة دائنة أخرى
(36,248)	831,846	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(1,649)	(19,164)	شراء الممتلكات والمعدات
(69,080)	(15,598)	شراء موجودات غير ملموسة
(70,729)	(34,762)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
502,680	(502,680)	التزامات مقابل تامينات
502,680	(502,680)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
395,703	294,404	التغير في رصيد النقد
152,189	547,892	النقد بداية المدة
547,892	842,296	النقد نهاية المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 17 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

## شركة رم للوساطة المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

##### أسس إعداد القوائم المالية:

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الأولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

##### استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

##### النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

##### الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقطوع لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقطوع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات .

## شركة رم للوساطة المالية

### " مساهمة عامة محدودة "

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### - الدمم المدينة :-

تظهر الدمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة أرصدة الدمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات .

#### - الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التذني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الانشاء أو الانتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 15 % - 20 % .

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

#### - الدمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-

يتم إثبات الدمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم .



## شركة رم للوساطة المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### تحقق الإيرادات:-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم ( 15 ) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند اصدار الفاتورة .  
يتم اثبات إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

#### القيمة العادلة :-

إن أسعار الاغلاق ( شراء موجودات / بيع مطلوبات ) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية .  
في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :  
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لإدارة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في إدارة مالية مشابهة لها .  
- نماذج تسعير الخيارات  
تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود أدوات مالية يتعثر قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه ويتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

#### التقاص:-

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**شركة رم للوساطة المالية**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**المخصصات :-**

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات ، ويتم بتاريخ المركز المالي مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديلها بناء على آخر المعلومات المتوافرة لدى الإدارة .

**تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :**

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

**التدني في الموجودات المالية :**

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها . في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة العادلة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة ، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل الشامل .

**ضريبة الدخل :-**

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

-1 إيضاح عام:-

- تأسست شركة رم للوساطة المالية ( شركة الصفوة للاستثمارات المالية - سابقاً ) بتاريخ 2005/09/05 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ( 10698 ) ، برأسمال قدره ( 2,469,232 ) دينار أردني ، تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم ( 457 ) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 2008/08/17 وبرأسمال مصرح به أصبح (4) مليون دينار / سهم ورأس مال مكتتب به ومدفوع أصبح ( 4 ) مليون دينار/ سهم .

- تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2023/03/22 .

- ومن غايات الشركة :

- الوساطة المالية .

- الاستشارات المالية .



شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

**2- النقد بالصندوق ولدى البنوك :**

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
10,086	16,135	نقد وشيكات بالصندوق
470,541	475,657	نقد لدى البنوك اشعار عملاء
-	345,206	نقد لدى البنوك اشعار عملاء اجنبي
67,265	5,298	نقد لدى البنوك
<u>547,892</u>	<u>842,296</u>	<b>المجموع</b>

**3- ذمم عملاء الوساطة مدنية :**

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
4,153,596	4,083,196	ذمم عملاء الوساطة
(708,000)	(1,110,000)	ينزل مخصص تدني قيمة الذمم المدينة
<u>3,445,596</u>	<u>2,973,196</u>	<b>المجموع</b>

- إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني قيمة الذمم المدينة خلال السنة كما يلي :

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
796,000	708,000	الرصيد بداية العام
-	402,000	الإضافات
(88,000)	-	التعديلات ( مخصصات انتفت الحاجة اليه )
<u>708,000</u>	<u>1,110,000</u>	<b>الرصيد في نهاية العام</b>

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

4- أرصدة مدينة أخرى:

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
ذمم مدينة أخرى	5,785	69,725
مصاريف مدفوعة مقدماً	61,866	34,786
سلف موظفين	12,614	22,979
ذمم موظفين	238	4,830
أمانات ضريبة الدخل	1,019	912
المجموع	81,522	133,232

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:

البيان	عدد الاسهم	2022	عدد الاسهم	2021
دينار	2022	دينار	2021	دينار
شركة مجموعة العصر م.ع.م	1,000	274	1,000	1,834
المجموع		274		1,834

يوجد 1000 سهم محجوزة كبدل عضوية مجلس الادارة في شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع.م

6- تأمينات كفالات:

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
تأمين كفالة الرخصة الاجنبية	330,000	280,000
تأمين كفالة هيئة الأوراق المالية	32,000	32,000
تأمين كفالة مركز ايداع الأوراق المالية	30,000	30,000
المجموع	392,000	342,000

7- المساهمة في صندوق ضمان التسوية:

- يمثل هذا الرصيد قيمة المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز إيداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية .

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

8- موجودات غير ملموسة :-

التكلفة	رخصة التداول	البرمجيات والموقع	برامج كمبيوتر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون الأول 2021	50,000	2,293	38,844	91,137
إضافات	-	15,598	-	15,598
الرصيد في 31 كانون الأول 2022	50,000	17,891	38,844	106,735
الإطفاء	-	2,293	20,157	22,450
الرصيد في 31 كانون الأول 2021	10,000	827	5,467	16,294
إطفاءات العام	10,000	3,120	25,624	38,744
الرصيد في 31 كانون الأول 2022	40,000	14,771	13,220	67,991
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2022	50,000	-	18,687	68,687
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2021				

9- الممتلكات والمعدات :-

التكلفة	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة مكتبية وكمبيوتر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون الأول 2021	68,480	83,104	151,584
إضافات	3,000	16,164	19,164
الرصيد في 31 كانون الأول 2022	71,480	99,268	170,748
مجموع الاستهلاك المتراكم:			
الرصيد في 31 كانون الأول 2021	65,839	73,280	139,119
استهلاك العام	877	4,790	5,667
الرصيد في 31 كانون الأول 2022	66,716	78,070	144,786
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2022	4,764	21,198	25,962
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2021	2,641	9,824	12,465

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعدات طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وبنسب مئوية تتراوح من (15%-20%).

10- ذمم أطراف ذات علاقة دائنة :-

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
أعضاء مجلس الإدارة / ذمم وساطة مالية	214	216
ذمم الموظفين	7,183	103
المجموع	7,397	319

(21 / 17)



شركة وم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

**11- أرصدة دائنة أخرى:**

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
ذمم دائنة أخرى	8,101	26,851
ذمم موظفين دائنة	19,763	14,221
مصاريف مستحقة	1,745	1,745
امانات أخرى	2,297	1,889
المجموع	31,906	44,706

**12- حقوق المساهمين:-**

**- رأس المال**

اصبح رأس المال المصرح به والمدفوع مبلغ (4) مليون دينار / سهم بدلا من (4.5) مليون دينار/سهم مصرح به .

**- احتياطي اجباري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10% ) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

**- احتياطي اختياري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن (20% ) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

**13- المصاريف الإدارية والعمومية :**

<u>2021</u> دينار	<u>2022</u> دينار	<u>البيان</u>
133,482	239,346	الرواتب والأجور وملحقاتها
9,500	14,875	إيجارات
33,616	123,540	رسوم واشتراكات
11,572	31,050	مصاريف بنكية
23,063	22,073	أتعاب مهنية وقضايا
1,481	13,993	مصاريف قضايا
3,247	10,622	متنوعة
8,572	10,297	تأمين صحي
10,786	8,812	دعاية وإعلان
5,890	7,932	بريد وهاتف وإنترنت
7,800	6,840	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة
3,118	4,722	ضيافة ونظافة
4,352	4,485	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
3,780	4,337	مياه وكهرباء
-	2,330	مصاريف اخطاء التداول
1,846	1,726	مواصلات
2,500	-	مصاريف سفر
<b>264,605</b>	<b>506,980</b>	<b>المجموع</b>

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

14- الوضع الضريبي :-

- قامت الشركة بالانتهاء من مناقشة ملفها لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2021.

- وفيما يلي احتساب ضريبة الدخل لعام 2022 مقارنة مع عام 2021 :

البيان	2022 دينار	2021 دينار
ربح ( خسارة ) السنة	22,832	(251,154)
يضاف مصاريف تدني ذمم مدينة وذمم موظفين	411,000	-
يضاف خسائر مقبولة ضريبيا	(545,897)	-
ايرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها	-	(88,000)
إجمالي الدخل الخاضع	(112,065)	(339,154)
ضريبة الدخل 24%	-	لا شيء
المساهمة الوطنية	-	لا شيء

15- ربحية السهم الاساسية والمخفضة :

البيان	2022 دينار	2021 دينار
خسارة السنة بعد الضريبة	22,832	(251,154)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	4,000,000	4,000,000
ربح (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة	0.006	(0.063)



16- التزامات محتملة :

- على الشركة بتاريخ المركز المالي الالتزامات المحتملة التالية :
- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ " 75,000 " دينار وتأميناتها " 30,000 " دينار .
  - كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ " 160,000 " دينار وتأميناتها " 32,000 " دينار .
  - كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ " 500,000 " دينار وتأميناتها " 330,000 " دينار .

17- إدارة المخاطر :

مخاطر أسعار الفائدة :

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية ، وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

مخاطر الائتمان :

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة .

مخاطر أسعار العملات الأجنبية :

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب بقيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية ، حيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني ، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

مخاطر أسعار الأسهم :

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية .

مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها .