



**شركة مغنيسيا الأردن**  
**المساهمة العامة المحدودة**



حضرة صاحب الجلالة

الملك محمد الله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي

الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم



رئيس مجلس الإدارة

المهندس زياد خلفه محمد المناصير

شركة مغنيسيا الأردن  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس والعشرون  
والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في  
31 كانون الأول 2021



## الفهرس

3	الرؤيا ، الرسالة ، والقيم
4	أعضاء مجلس الإدارة
5	كلمة رئيس مجلس الإدارة
6	تعليمات الإفصاح
18	تقرير مدققي الحسابات
23	بيان المركز المالي
24	بيان الدخل الشامل
25	بيان التغييرات في حقوق المساهمين
26	بيان التدفقات النقدية
27	إيضاحات حول البيانات المالية المنتهية

## الرؤيا

شركة مبتكرة ومستدامة، ذات طراز عالمي، تقوم بتصنيع درجات مختلفة من الجير الحي ومشتقات أكسيد المغنيسيوم.

## المهمة

أن نكون شركة على مستوى عالمي من النجاح ومواكبة للتطور، منتجة لمشتقات أكسيد المغنيسيوم بمختلف درجاته. متنامية في تزويد المنتجات للأسواق المحلية والعالمية بمواصفات عالية الجودة متطابقة مع المعايير الوطنية والدولية، بهدف تحقيق أعلى مستويات الرضا للعملاء.

## القيم

- السلامة أولاً.
- المسؤولية الاجتماعية والبيئة.
- رضا العملاء.
- الابتكار.
- الإستدامة والتحسين.
- الولاء.
- الإلتزام.



## أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد زياد خلفه محمد المناصير

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد معين محمد عبد الله قداده

عضو مجلس الإدارة

السيد محمد خلفه محمد المناصير

عضو مجلس الإدارة

السيد احمد خلفه محمد المناصير

عضو مجلس الإدارة

السيد ياسر ضيفه الله سناد العبدالات

عضو مجلس الإدارة

السيد سعد موسى فائق الدجاني

عضو مجلس الإدارة

السيد وائل أبو رميله

عضو مجلس الإدارة

السيد ياسر سالم حسين المناصير

عضو مجلس الإدارة - المدير العام

السيد عمار عبده ابراهيم شواحين



شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد ...

بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة السنوي العادي التاسع والعشرون لشركة مغنيسيا الأردن م.ع.م وأن نقدم لكم التقرير السنوي الخامس والعشرون متضمناً نتائج أعمال الشركة والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021.

عكفت إدارة الشركة على عمل إعادة دراسات للفرص السوقية و الكلف الإنتاجية و مجالات الشراكات مع شركات عالمية كخيارات إستراتيجية لبناء شركة ذات طراز عالمي تقوم بتصنيع منتجات عالية الجودة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة  
زياد المناصير



عملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية و أماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

1. صناعة أكسيد المغنيسيوم .
2. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
3. تملك براءات الإختراع والعلامات التجارية.
4. تملك الأموال المنقولة والغير منقولة لقيام الشركة بأعمالها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين:

- 1- مكاتب الشركة عمان – حي الجنديول – شارع ميدان الملك عبد الله الثاني بن الحسين – مبنى رقم 302.
- 2- مصنع الشركة محافظة الكرك – غور الصافي – شارع العقبة الرئيسي.
- 3- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها.
- 4- يعمل في الشركة 168 موظف، يبلغ عدد موظفين الإدارة 21 موظف و عدد موظفين المصنع 147 موظف.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغاً و قدره (40,505,758) دينار أردني حتى نهاية عام 2021 مقارنة مع مبلغ (40,904,727) دينار أردني حتى نهاية عام 2020.

ثانياً: وصف للشركات التابعة و طبيعة عملها و مجالات نشاطها.

لا يوجد لدى الشركة أي شركات تابعة.



ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة و أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:-

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

❖ أعضاء مجلس الإدارة السابق الذي تم انتخابهم بتاريخ 2017/03/15 الذين انتهت عضوية كل منهم بتاريخ 2021/03/15.

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس هندسة كيميائية (تكرير بترول) 1988	رجل أعمال و يملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب ، شركة آفاق للطاقة ، شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
2	السيد معين محمد عبد الله قداه	نائب رئيس مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس تربية رياضية 1988	نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات	شركة المتوسط و الخليج للتأمين (ميدغلف - الأردن) ، الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب ، شركة آفاق للطاقة ، شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
3	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس الإدارة	1982	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
4	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس الإدارة	1982	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة آفاق للطاقة ، شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
5	السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات	عضو مجلس الإدارة	1970	أردني	بكالوريوس تخصص العلوم المالية والمصرفية	مدير مكتب رئيس هيئة المديرين لمجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م ، انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
6	السيد سعد موسى فائق الدجاني	عضو مجلس الإدارة	1982	أردني	بكالوريوس تخصص العلوم المالية والمصرفية	نائب رئيس إدارة الشؤون المالية لمجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
7	السيد وائل فتحي أبو رميله	عضو مجلس الإدارة	1975	أردني	بكالوريوس تخصص هندسة ميكانيكية	مدير تطوير الأعمال الاستراتيجية لمجموعة المناصير	لا يوجد

❖ أعضاء مجلس الإدارة الحاليين الذي تم انتخابهم بتاريخ 2021/06/23 الذين تنتهي عضوية كل منهم بتاريخ 2025/06/23.

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس هندسة كيميائية (تكرير بترول) 1988 (	رجل أعمال و يملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب ، شركة آفاق للطاقة ، شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
2	السيد معين محمد عبد الله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس تربية رياضية 1988	نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات	شركة المتوسط و الخليج للتأمين (ميدغلف - الأردن) ، الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب ، شركة آفاق للطاقة ، شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
3	السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات	عضو مجلس الإدارة	1970	أردني	بكالوريوس تخصص العلوم المالية والمصرفية	مدير مكتب رئيس هيئة المديرين لمجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م ، انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
4	السيد سعد موسى فائق الدجاني	عضو مجلس الإدارة	1982	أردني	بكالوريوس تخصص العلوم المالية والمصرفية	نائب رئيس إدارة الشؤون المالية لمجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
5	السيد وائل فتحي أبو رميله	عضو مجلس الإدارة	1975	أردني	بكالوريوس تخصص هندسة ميكانيكية	مدير تطوير الأعمال الاستراتيجية لمجموعة المناصير	لا يوجد
6	السيد ياسر سالم حسين المناصير	عضو مجلس الإدارة	1959	أردني	بكالوريوس هندسة كيميائية	مدير عام الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت و المحروقات	شركة آفاق للطاقة الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب شركة العقبة لتخزين الكيماويات شركة العاديات السريعة
7	السيد عمار عبده ابراهيم شواهين	عضو مجلس الإدارة	1982	أردني	بكالوريوس هندسة كيميائية	مدير عام مصنع الكريونات	لا يوجد

❖ أعضاء مجلس إدارة الشركة هم ممثلين مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية.  
❖ لجان أعضاء مجلس الإدارة لعام 2021: لجنة التدقيق، لجنة المكافآت و الترشيحات، لجنة الإستثمار.



ب- موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية الحاليين:

#	الإسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	الموئل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	السيد عمار عبده ابراهيم شواهين	المدير العام	2021/06/23	1982	أردني	بكالوريوس هندسة كيمياوية	مدير عام مصنع الكربونات	لا يوجد
2	السيد وائل عبد الرحمن صالح عبد الله	نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية	2017/05/23	1973	أردني	- بكالوريوس محاسبة - ماجستير محاسبة ومالية - CMA	خبرة متنوعة تتجاوز 20 سنة، شغل آخرها منصب Senior Finance Manager في شركة داماك العقارية	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الاوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه :

الاسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في 2020/12/31	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 2021/12/31	النسبة
شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية	أردنية	10,000,000	100%	10,000,000	100%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و أسواقها الرئيسية و حصتها من السوق المحلي والاسواق الخارجية :-

لا يوجد.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين أو عملاء محددین محلياً أو خارجياً :-

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

**سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع أو حقوق امتياز تتمتع بها الشركة.**

أ- تتمتع الشركة بحصولها على حق التعدين في منطقة القطرانة لتعدين الحجر الجيري الرئيسي لإنتاج أكسيد المغنيسيوم ولا يوجد تاريخ محدد لانتهاج حق التعدين.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت عليها الشركة من السوق المحلي أو شركات أجنبية.

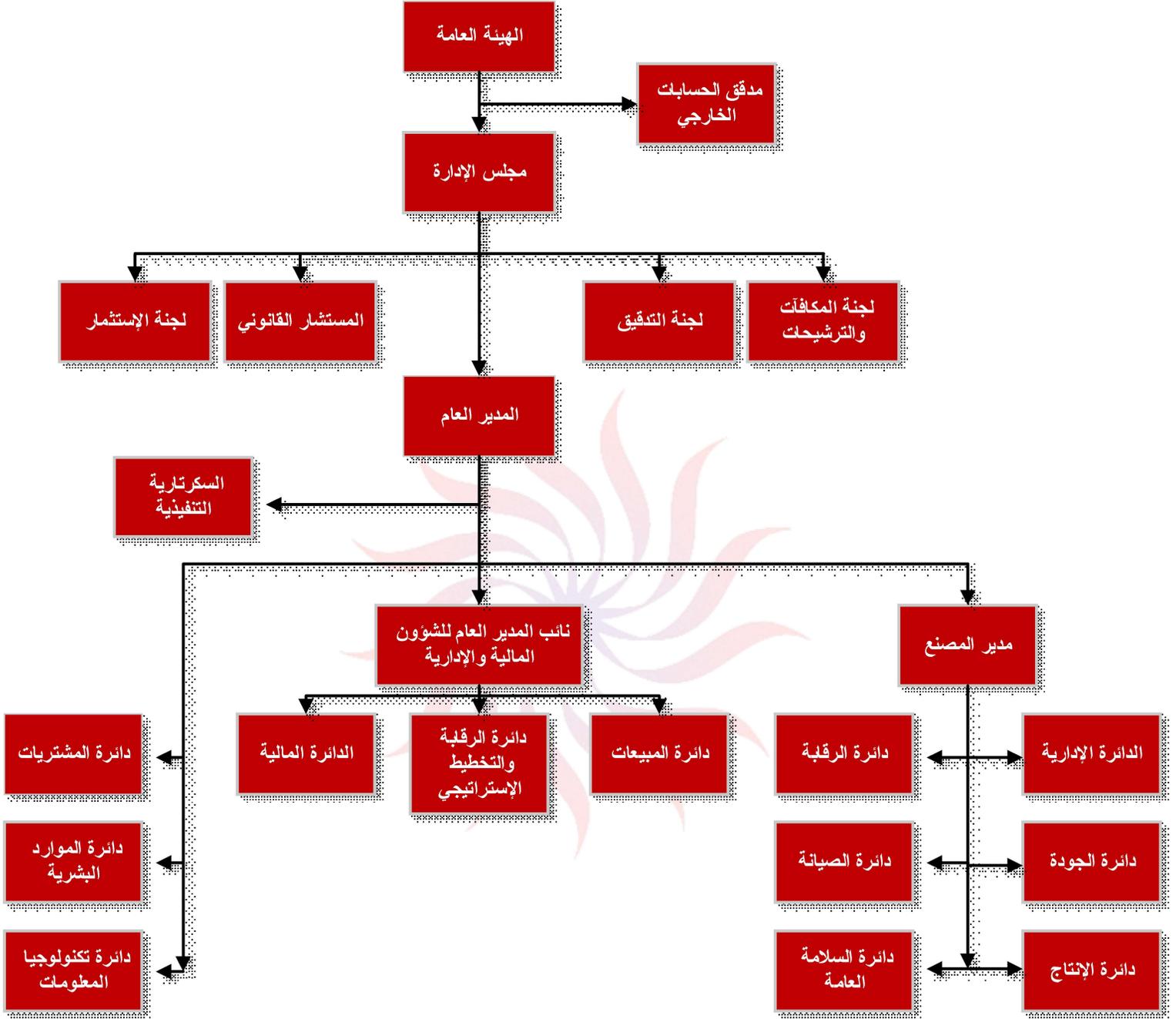
**ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة و قدرتها التنافسية.**

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

ب- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

**تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها و برامج التأهيل والتدريب.**

أ- الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي الشركة	المؤهل العلمي	تسلسل
0	الدكتوراه	1
2	الماجستير	2
39	البكالوريوس	3
57	الدبلوم	4
3	تدريب مهني	5
67	الثانوية العامة و ما دون	6
168	المجموع	

❖ حيث بلغ عدد موظفين الشركة 168 موظفاً و عاملاً كما في 31 كانون الأول 2021.

ج- البرامج التدريبية لموظفي الشركة:

عدد الموظفين	اسم الدورة
4	دورة في إدارة المخاطر الكيماوية

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة و لها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت بها خلال السنة المالية المنتهية لعام 2021.

الشركة بصدد دخول شراكات استراتيجية و تم عمل اعادة هيكلية للشركة.

## تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس والعشرون 2021

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية.

الرقم	البيان	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
1	الأرباح ( الخسائر )	(2,087,408)	(1,176,776)	(1,643,116)	(828,715)	(244,712)	(2,082,266)	(1,662,052)
2	الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-
3	حقوق المساهمين	4,019,273	6,106,681	7,283,457	8,926,573	9,755,288	(45,998,281)	(22,017,136)
4	أسعار الأوراق المالية	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية المنتهية 2021.

الرقم	البيان	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
1	رأس المال المصرح به والمكتتب	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
2	إجمالي الموجودات	46,022,035	46,509,361	42,486,357	37,654,973	27,222,274	17,290,332	41,052,102
3	الموجودات المتداولة	5,516,277	5,604,634	4,243,686	4,664,978	5,591,182	2,158,495	2,650,470
4	إجمالي المطلوبات	42,002,762	40,402,680	35,202,900	28,728,400	17,466,986	63,288,613	63,069,238
5	المطلوبات المتداولة	30,358,576	30,315,272	25,477,845	24,061,744	3,642,148	63,288,613	63,069,238
6	صافي حقوق المساهمين	4,019,273	6,106,681	7,283,458	8,926,573	9,755,288	(45,998,281)	(22,017,136)

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس والعشرون 2021

الرقم	البيان	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
7	صافي الخسائر	(2,087,408)	(1,176,776)	(1,643,116)	(828,715)	(244,712)	(2,082,266)	(1,662,052)
8	الإيرادات *	838,691	151,378	558,799	158,644	45,902	226,338	394,725
9	العائد على الموجودات	-	-	-	-	-	-	-
	(بند 7-2)	-	-	-	-	-	-	-
10	العائد على حقوق الملكية	-	-	-	-	-	-	-
	(بند 7-6)	-	-	-	-	-	-	-
11	نسبة التداول	%18.170	%18.48	%16.65	%19.39	%153.51	%3.41	%4.20
	(بند 3-5)	-	-	-	-	-	-	-
12	رأس المال العامل	(24,842,299)	(24,710,638)	(21,234,159)	(19,396,766)	1,949,034	(61,130,118)	(60,418,768)
	(بند 3-5)	-	-	-	-	-	-	-
13	حصة السهم من الربح	(0.208)	(0.117)	(0.164)	(0.083)	(0.025)	(0.208)	(0.166)

\* الإيرادات الواردة للعام 2021 تمثل مبيعات الجير الحي و أكسيد المغنيسيا القلوي والمحروق .

**الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام 2022 و توقعات مجلس الإدارة.**

- أ- الشركة بصدد دخول شراكات استراتيجية .  
ب- تم عمل اعادة هيكله للشركة.

**السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.**

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / المحاسبون العصريون مبلغ (7,500) دينار أردني يضاف إليها ضريبة المبيعات.

**السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم و من قبل موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية كما في 2021/12/31.**

## تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس والعشرون 2021

### أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية	-	الأردنية	10,000,000	10,000,000	-
2	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
3	السيد معين محمد عبد الله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
4	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس الإدارة المنتهي عضويته	الأردنية	-	-	لا يوجد
5	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس الإدارة المنتهي عضويته	الأردنية	-	-	لا يوجد
6	السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
7	السيد سعد موسى فائق الدجاني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
8	السيد وائل فتحي أبو رميله	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
9	السيد ياسر سالم حسين المناصير	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
10	السيد عمار عبده ابراهيم شواهين	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	الأردنية	-	-	لا يوجد

### ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	السيد عمار عبده ابراهيم شواهين	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	الأردنية	-	-	لا يوجد
2	السيد وائل عبد الرحمن صالح عبد الله	نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية	الأردنية	-	-	لا يوجد

**ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا :**

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم .
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا و أقاربهم .
- لا يوجد ملكية لممثلي الأشخاص الإعتباريين.

**الثامن عشر: المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية المنتهية 31 كانون الأول 2021.**

**أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة.**

لا يوجد مزايا أو مكافآت يتمتع بها رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة السابقين أو الحاليين خلال السنة المالية 2021.

**ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية كما يلي :**

تقاضى موظفوا الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية رواتب وأجور خلال عام 2021 مبلغ 60,000 دينار .

**التاسع عشر: التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة.**

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2021.

**العشرون: بيان العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس و أعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي.**

أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا يوجد للشركة مساهمة في خدمة المجتمع المحلي.

- **قواعد الحوكمة:** الشركة غير خاضعة لقواعد حوكمة الشركات وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة.



الإقرارات

- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قdade



رئيس مجلس الإدارة

زياد خلف المناصير



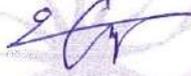
عضو

ياسر ضيف الله العبدلات

(مستقيل)

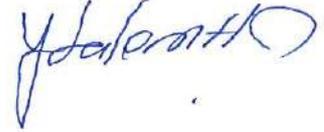
عضو

عمار عبده شواهين



عضو

ياسر سالم المناصير



عضو

وائل فتحي ابو رميله

(خارج البلاد)

عضو

سعد موسى الدجاني



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية

السيد وائل عبد الرحمن عبد الله



المدير العام

السيد عمار عبده شواهين



رئيس مجلس الادارة

السيد زياد خلف المناصير



شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

صفحة	فهرس
٣ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الدخل الشامل
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٧	قائمة التدفقات النقدية
٢٤ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وكل من قوائم الدخل والشامل والتغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### فقرة توكيدية

بدون التحفظ في رأينا:

١- كما هو مبين في الايضاح رقم (٥) حول القوائم المالية، فإن كلفة المشاريع تحت التنفيذ (مصنع المغنيسيا) تقدر بحوالي ٥٣,٢٣٣,٠٠٠ دينار اردني، وعليه فإن الشركة بحاجة الى حوالي ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني لاستكمال تلك المشاريع وبدء الانتاج والبيع الفعلي، هذا ولم تقم ادارة الشركة بإعداد الخطط المستقبلية اللازمة لبيان طرق الحصول على التمويل اللازم لاستكمال المشاريع تحت التنفيذ وتشغيل (مصنع المغنيسيا)، خاصة وان الشركة تعاني من عجز في سيولتها وبالتالي الوفاء بالتزاماتها في الاجل القصير كما هو مبين في الفقرة (٢) ادناه. كذلك لم تقم ادارة الشركة بإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية اللازمة لبيان فيما اذا كان هناك جدوى اقتصادية مستقبلية من منتجات مصنع المغنيسيا، وعليه فإننا في حالة من عدم التأكد فيما اذا كان هناك تدني من عدمه في المشاريع تحت التنفيذ (مصنع المغنيسيا) والبالغة ٣٩,٠٣٦,١١٠ دينار اردني.

٢- لقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٤,٨٤٢,٢٩٩ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢٤,٠٧٨,١٩٤ دينار اردني تعود لمجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الام). ان العجز في رأس المال العامل للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، يعد عجزاً في امكانية الشركة على الوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي، الا انه قد تعهدت الشركة الام بتوفير التمويل اللازم للشركة للوفاء بالتزاماتها.

٣- كما هو مبين في الايضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية، فإنه هنالك مطالبة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمبلغ ١١,١٩٩,٦٥٧ دينار اردني عن ضريبة دخل عام ٢٠١٧ حيث قامت الشركة برفع قضية على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولا تزال القضية منظورة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حتى تاريخ تقريرنا.

## امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقا لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأيا منفصلا عن الاخر.

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
<p>- رسمة المشاريع تحت التنفيذ</p> <p>تشكل رسمة المشاريع تحت التنفيذ جزء كبير من اصول الشركة حيث تقوم الشركة باعادة تحديث مصنع بنفقات تقدر بقيمة ٥٣,٢ مليون دينار.</p> <p>بلغ مجمل النفقات التي تم رسمتها حوالي ٣٩,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.</p> <p>تم عرض سياسة المشاريع تحت التنفيذ والسياسات المنبثقة لاعداد القوائم المالية في ايضاح رقم (٣)</p>	<p>- رسمة المشاريع تحت التنفيذ</p> <p>تتضمن اجراءات التدقيق لهذا الامر دراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة المتعلق بالموافقة وتوقيت الاعتراف بالمصاريف الرأسمالية، كما تضمنت اجراءاتنا دراسة عينة من تلك المصاريف ومدى توافقها مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي لرأسمة تلك المصاريف مع مطابقتها مع الادلة المؤيدة لها.</p> <p>ان الايضاحات المتعلقة بمشاريع تحت التنفيذ تظهر في ايضاح رقم (٥).</p>

## معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية لشركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

## مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

### مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العصريون

وليد محمد طه

إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

Modern Accountants



A member of  
Nexia  
International

المحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٧ آذار ٢٠٢٣

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,١٥٣,٢٤٨	٧٦٨,٢٣١	٤	ممتلكات ومعدات
٣٩,٧٥١,٤٧٦	٣٩,٧٣٧,٥٢٤	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣	٣	٦	موجودات غير ملموسة
٤٠,٩٠٤,٧٢٧	٤٠,٥٠٥,٧٥٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢,٠٠٥,٠٠٩	١,٣٠٨,٦٠٩	٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
-	٨٥٨,٨٦٠	١٠	مطلوب من جهات ذات علاقة
٣,٥٩١,٠٨٠	٣,٣٤١,٦٥٥	٨	بضاعة وقطع الغيار
٨,٥٤٥	٧,١٥٣	٩	نقد وما في حكمه
٥,٦٠٤,٦٣٤	٥,٥١٦,٢٧٧		مجموع الموجودات المتداولة
٤٦,٥٠٩,٣٦١	٤٦,٠٢٢,٠٣٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
(٣,٨٩٣,٣١٩)	(٥,٩٨٠,٧٢٧)		خسائر متراكمة
٦,١٠٦,٦٨١	٤,٠١٩,٢٧٣		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٩,٨٧٧,٧٥٦	١١,٢٧٩,٦٩٣	١١	قروض طويلة الاجل
٢٠٩,٦٥٢	٣٦٤,٤٩٣		شيكات اجلة طويلة الاجل
١٠,٠٨٧,٤٠٨	١١,٦٤٤,١٨٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٣,٢٧٦,٨٨٦	٢,٨٧٧,٦٨٤	١٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٥,٦٥٦,٦٣٨	٢٧,٠٥٥,٥٠١	١٠	مطلوب الى جهات ذات علاقة
١,٣٨١,٧٤٨	٤٢٥,٣٩١	١١	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٣٠,٣١٥,٢٧٢	٣٠,٣٥٨,٥٧٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٦,٥٠٩,٣٦١	٤٦,٠٢٢,٠٣٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح	
١٥١,٣٧٨	٨٣٨,٦٩١		مبيعات
(٢٣٢,٣٥٩)	(١,٥١٧,٤٢٠)		كافة المبيعات
(٨٠,٩٨١)	(٦٧٨,٧٢٩)		مجمل الخسارة
(٦٠٩,٥٨٥)	(٤١٢,٨٩٩)	١٣	مصاريف ادارية وعمومية
(١,٩٨٩)	(٥٥٤)		مصاريف تسويقية
(٤٨٥,٥٨٨)	(٣٤٢,٤٨٠)		استهلاكات واطفاءات
(١٦,٤٦٥)	(٧١٨,٤٩٣)		مصاريف مالية
١٧,٨٣٢	٦٥,٧٤٧		ايرادات ومصاريف أخرى
(١,١٧٦,٧٧٦)	(٢,٠٨٧,٤٠٨)		خسارة السنة
(١,١٧٦,٧٧٦)	(٢,٠٨٧,٤٠٨)		الدخل الشامل الآخر :
			إجمالي الخسارة الشاملة
(٠,١٢)	(٠,٢١)		خسارة السهم:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		خسارة السهم - دينار / سهم
			المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال	
٧,٢٨٣,٤٥٧	(٢,٧١٦,٥٤٣)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(١,١٧٦,٧٧٦)	(١,١٧٦,٧٧٦)	-	الدخل الشامل للسنة
٦,١٠٦,٦٨١	(٣,٨٩٣,٣١٩)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(٢,٠٨٧,٤٠٨)	(٢,٠٨٧,٤٠٨)	-	الدخل الشامل للسنة
٤,٠١٩,٢٧٣	(٥,٩٨٠,٧٢٧)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		خسارة السنة
(1,176,776)	(2,087,408)	تعديلات على خسارة السنة :
485,588	342,480	استهلاكات
2,111		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
17,465	718,493	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(1,335,819)	797,400	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
(42,927)	249,425	بضاعة وقطع غيار
1,378,550	(244,361)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
7,150	(858,860)	مطلوب من جهات ذات علاقة
910,370	(753,717)	مطلوب الى جهات ذات علاقة
233,722	(1,937,548)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
		التغير في ممتلكات ومعدات
(71,035)	42,537	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
13,249	-	مشاريع تحت التنفيذ
(3,101,968)	13,952	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
(3,149,754)	56,489	
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
		قروض
1,041,774	445,580	مطلوب الى جهات ذات علاقة (الشركة الام)
1,879,185	2,152,580	مصاريف مالية مدفوعة
(17,465)	(718,493)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
2,904,384	1,879,667	
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(11,748)	(1,392)	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
20,193	8,545	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
8,545	7,153	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

## ١- التكوين والنشاط

إن شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ ايار ١٩٩٧ تحت الرقم (٣٣٠)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي من خلالها تم اعتماد الشركة كمنطقة حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في انشاء صناعات لانتاج مادة اكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت والحجر الجيري من منجم القطرانة. هذا وتدخّل منتجات اكسيد المغنيسيوم في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيميائية وغيرها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

## ٢- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدّلة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدّلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الاثر الرجعي المعدل او نهج القيمة العادلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (بما في ذلك تعديلات حزينان ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع او مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة او مشروعه المشترك

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) تصنيف الالتزامات كمتداولة او غير متداولة

لم يحدد تاريخ السريان بعد يسمح بالتطبيق المبكر

تطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر تسري التعديلات التي اجريت على عمليات اندماج الاعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في او بعد بداية الفترة السنوية الاولى التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ يسمح بالتطبيق المبكر اذا طبقت المنشأة كافة المراجع الاخرى المحدثة

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) مرجع لاطار المفاهيم

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦) الممتلكات والالات والمعدات

- المتحصلات قبل الاستخدام المقصود

١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧) العقود المتقلة - تكلفة الوفاء بالعقد
١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	تحسينات سنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة
١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الادوات المالية
لا يوجد تاريخ سريان محدد	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الايجار
١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة
١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية (٢) اصدار الاحكام النسبية، الافصاح عن السياسات المحاسبية
١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والاطعاء - تعريف التقديرات المحاسبية
١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) الضرائب- الضرائب الموجلة المتعلقة بالاصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.

ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة والتدني ان وجد. تعتبر تكلفة الاستحواذ للأصل يحتوي مصاريف الإقتراض التي تجعل من الأصل جاهزاً للاستخدام ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدره للممتلكات و المعدات و ذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو التالي:-

معدل الاستهلاك السنوي	
٢%	المباني
١٥%	السيارات
٢٠%	اثاث ومفروشات
٣٣%	اجهزة حاسوب
٢٠%	عدد وادوات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

#### المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وتتمثل الموجودات غير ملموسة برخصة أنظمة حاسوبية لانشطة الشركة، تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة خمس سنوات.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل المخصصات لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها والمخصصات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة. تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة وموجودات عقود العملاء ان وجدت. وفقاً لتلك الطريقة لا تقوم الشركة بمتابعة التغيرات في المخاطر الائتمانية للعملاء ولكنها تقوم بتاريخ القوائم المالية بحساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

#### البضاعة وقطع الغيار

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المعتاد مطروحاً منها التكاليف المقدرة للإتمام ومصاريف البيع، ويتم تحديد التكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد الفوائد على القروض طويلة الاجل خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد على القروض طويلة الاجل لتمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع.

#### تكاليف التمويل

يتم قيد تكاليف تمويل الاراضي والمشاريع تحت التنفيذ كجزء من مصاريف المشروع تحت الانشاء حتى الانتهاء من تنفيذ المشروع او التوقف عن تنفيذه.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

#### تحقق الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والثمن وتحديد التزام الاداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناء على تأدية التزام الاداء، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة للزبائن وإصدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل عند إجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم إلى قائمة الدخل الشامل.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وأظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

### التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

### تدني الموجودات المالية

تتعرف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها مضمومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

### تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الموجودات قد انخفضت قيمتها. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للموجودات. إن مبلغ الموجودات الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للموجودات أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للموجودات الفردية، إلا إذا كانت الموجودات لا تولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للموجودات أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، تعتبر الموجودات منخفضة ويتم تخفيضها إلى المبلغ الممكن تحصيله أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للموجودات أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

### تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو نوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير و
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما :

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات ويشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

المجموع	عدد وحدات	أجهزة حاسوب	آلات ومفروشات	سيارات	مباني
٢,٥٦٣,٢٦٨	٥٩٦,٠٣٠	٣١٣,٥٥٧	٢٦٧,٣٦٦	١,٢٨٥,٦٧٨	٢٠,٢٣٧
-	-	-	-	-	-
(١٣٧,٧٩٨)	(١٧,٥١١)	(١٢,٩٦٧)	(٥٧,٢٢٠)	-	-
٢,٤٢٥,٤٧٠	٥٢٨,٥١٩	٣٨٠,٥٩٠	٢١٠,١٤٦	١,٢٨٥,٦٧٨	٢٠,٢٣٧
١,٤١٠,١٢٠	٣٢٩,٥١٢	٣٨٧,٦٦١	١٤٣,٤٢٧	٥٤٦,٨٢٤	٢,٥٩٦
٣٤٢,٤٨٠	١٠٩,١٢٤	٤,٩١١	٤٧,٤٥٣	١٨٠,١٦٧	٨٢٥
(٩٥,٢٦١)	(٤١,٥٨٢)	(١٢,٩٥٢)	(٤٠,٧٢٦)	-	-
١,٦٥٧,٢٣٩	٣٩٧,٠٥٣	٣٧٩,٦٢٠	١٥٠,١٥٤	٧٢٦,٩٩١	٣,٤٢١
٧٦٨,٢٣١	١٣١,٤٦٦	٩٧٠	٥٩,٨٩٢	٥٥٨,٦٨٧	١٧,٢١٦

الإستهلاكات:  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني  
استهلاكات  
استعدادات  
الرصيد في ٣١ كانون الأول  
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

المجموع	عدد وحدات	أجهزة حاسوب	ثلاث ومغزوشات	سيارات	مباني
٢,٥٨٤,٦٦٣	٥٩٦,٠٣٠	٣٩٤,٢٦٠	٢٩٤,٩٧٧	١,٢٧٨,٧٠٩	٢٠,٦٣٧
٦١,٠٣٥	-	١٥١	٦,١٧٨	٥٤,٧٠٦	-
(٨٢,٣٨٠)	-	(٨٥٤)	(٣٣,٧٨٩)	(٤٧,٧٣٧)	-
٢,٥٦٣,٣١٨	٥٩٦,٠٣٠	٣٩٣,٥٥٧	٢٦٧,٣٦٦	١,٢٨٥,٦٧٨	٢٠,٦٣٧
١,٠١٠,٣٢٠	٢١٠,٢٧٧	٢٧٥,٣٥٣	١٠٥,٧١٩	٤١٧,٢٠٠	١,٧٧١
٤٦٦,٧٢٠	١١٩,٢٣٥	١١٣,٠٦٦	٥٦,٢٣٥	١٧٧,٣٥٩	٨٢٥
(٦٧,٠٢٠)	-	(٧٥٨)	(١٨,٥٢٧)	(٤٧,٧٣٥)	-
١,٤١٠,٠٢٠	٣٢٩,٥١٢	٣٨٧,٦٦١	١٤٣,٤٢٧	٥٤٦,٨٢٤	٢,٥٩٦
١,١٥٣,٢٤٨	٢٦٦,٥١٨	٥٨٩٦	١٧٣,٩٣٩	٧٣٨,٨٥٤	١٨,٠٤١

٢٠٢٠

التكلفة:

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

إضافات

استبدادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاكات:

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

استهلاكات

استبدادات

الرصيد في ٣١ كانون الأول

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

#### ٥- المشاريع تحت التنفيذ

ان تفاصيل الحركة على مشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣٦,٦٤٩,٥٠٧	٣٩,٧٥١,٤٧٦	الرصيد بداية المدة
٣,١٠١,٩٦٩	-	الإضافات
-	(١٣,٩٥٢)	تحويلات
٣٩,٧٥١,٤٧٦	٣٩,٧٣٧,٥٢٤	الرصيد في نهاية المدة

تقدر كلفة الانشاء للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٥٣,٢٣٣,٠٠٠ دينار اردني وتتوقع ادارة الشركة الانتهاء من تنفيذ المشاريع خلال السنوات اللاحقة.

#### ٦- الموجودات غير الملموسة

ان تفاصيل الموجودات غير الملموسة هي كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٧٤,٣٥٠	٧٤,٣٥٠	الرصيد في بداية السنة
(٧٤,٣٤٧)	(٧٤,٣٤٧)	اجمالي اطفاء موجودات غير ملموسة
٣	٣	الرصيد في نهاية السنة

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٨,٥٧٥	١٥,٦٥٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢١١,٠١٦	٨٧,١١٢	تأمينات كفالات
١,٣٦٢,٢٧٣	١,٠٨٢,١٥٠	تأمينات مستردة
١٥,٥٢٩	-	أمانات ضريبة المبيعات
١٢,٠٥٥	١٢,٠٥٥	أمانات ضريبة دخل مستردة
٢٣,٢١٥	١٤,٨٣٩	ذمم مدينة موظفين
٣٠٧,٤٨٣	٩٥,٩٨٦	دفعات مقدمة للموردين
٢٤,٨٦٣	٨٠٩	أخرى
٢,٠٠٥,٠٠٩	١,٣٠٨,٦٠٩	

٨- البضاعة وقطع الغيار

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦٦٤,٠٢٩	٦٦٥,٠٧٨	مواد أولية
٥٧,٥٠٩	-	بضاعة تحت التجهيز
١٦٦,٥٠٧	٧٠,٧١٤	بضاعة جاهزة
٢,٧٦٥,٨٦٦	٢,٧٤٣,٦٢٨	قطع غيار
-	(٧٤,٩٣٤)	مخصص عهد بضاعة
(٦٢,٨٣١)	(٦٢,٨٣١)	مخصص تدني بضاعة بطيئة ويطيئة الحركة *
٣,٥٩١,٠٨٠	٣,٣٤١,٦٥٥	

\* ان صافي الحركة على مخصص بضاعة وبضاعة بطيئة الحركة ، هي كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦٢,٨٣١	٦٢,٨٣١	الرصيد في بداية المدة
-	-	الإضافات خلال السنة
-	-	ما تم اعدامه خلال السنة
٦٢,٨٣١	٦٢,٨٣١	الرصيد في نهاية المدة

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٩- النقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣,٩٠٨	٦,٣٠٠	نقد في الصندوق
٤,٦٣٧	٨٥٣	نقد لدى البنوك
٨,٥٤٥	٧,١٥٣	

١٠- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٩,٢٠٦	٨٣٨,٦٩١	مبيعات
٣٠٢,١٤٣	١٤٠,٤٦٢	مشتريات

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	٧,٦٢٥	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة شقيقة)
-	٨٣٠,٧٥٧	شركة مجمع المناشير الصناعي (شركة شقيقة)
-	٢٠,٤٧٨	الشركة المتطورة للكسارات (شركة شقيقة)
-	٨٥٨,٨٦٠	

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢١,٩٢٥,٦١٤	٢٤,٠٧٨,١٩٤	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الام)
٢١٢,٩١٠	٢١٩,١١٩	الشركة الاردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات (شركة شقيقة)
٤٢,٦٧٠	-	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة شقيقة)
٢٧,٥٠٣	٢٧,٥٠٣	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار (شركة شقيقة)
٣٣٠,٩٠٠	٢٤٧,٠٥٤	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف (شركة حليفة)
٩٦,٤٦٤	١,٥٣٨	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)
١,٨٤١,١٤٣	١,٨٤١,١٤٣	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (شركة شقيقة)
٥٤,٧٨٠	-	الشركة المتطورة للكسارات (شركة شقيقة)
-	١٠,٠٠٠	الشركة الأردنية الحديثة المتقدمة للصناعات الكيماوية (شركة شقيقة)
١٩,٩٢٦	٢٠,٥٦٢	الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب (شركة شقيقة)
٣٧,٤٠٧	-	الشركة الحديثة للتعدين (شركة شقيقة)
٩٨٠	٣,٧٦٩	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية (شركة شقيقة)
٣,٢٠٧	٣,٢٠٧	شركة المناصير للخدمات التجارية (شركة شقيقة)
١,٠٧٤	-	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية (شركة شقيقة)
٧٣٦,٤٥٢	-	شركة مجمع المناصير الصناعي (شركة شقيقة)
٣١٩,١٥٥	٥٩٦,٩٥٩	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات (شركة شقيقة)
٦,٤٥٣	٦,٤٥٣	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية (شركة شقيقة)
٢٥,٦٥٦,٦٣٨	٢٧,٠٥٥,٥٠١	

١١- القروض

البنك التجاري الأردني (١)

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك التجاري الاردني بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٧,٧٥% سنوياً وبدون عمولة، تم اعادة هيكله القرض بتاريخ ٢٧ حزيران ٢٠٢١ حيث استحق اول قسط بعد الهيكله بتاريخ ١ نيسان ٢٠٢٢ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ١ اذار ٢٠٢٧، وهو بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

البنك التجاري الأردني (٢)

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك التجاري الاردني بقيمة ٣,٤١٤,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٧,٧٥% سنوياً وبدون عمولة، تم اعادة هيكله القرض بتاريخ ٢٧ حزيران ٢٠٢١ حيث استحق اول قسط بعد الهيكله بتاريخ ١ نيسان ٢٠٢٢ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ١ اذار ٢٠٢٢، وهو بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٩% سنوياً وبدون عمولة وتم اعادة جدولة القرض خلال عام ٢٠٢١ حيث استحق اول قسط بعد الجدولة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ اب ٢٠٢٢، وهو بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير وشركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

إن تفاصيل موعد تسديد أصل القرض مبينة كالتالي:

دينار اردني	السنة المالية :
٤٢٥,٣٩١	٢٠٢٢
٤١٦,٩٤٧	٢٠٢٣
٢,٧٢٠,٠٣٢	٢٠٢٤
٣,٤٦١,٢٣٠	٢٠٢٥
٣,٧٤٣,٠٢٥	٢٠٢٦
٩٣٨,٤٥٩	٢٠٢٧
<b>١١,٧٠٥,٠٨٤</b>	

١٢- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٠٠٤,٧٢٤	١,٢٥٤,٦٠١	نم دائنة اخرى
١,٢٤٦,١١٤	٦٦٧,٦٥٩	شيكات اجلة
١,٠٠٦,٠٠٧	٥٠٦,١٣٩	مصاريف مستحقة
-	٩٩,٩٠٠	امانات ضريبية مبيعات
٢٠,٠٤١	٣٤٩,٣٨٥	نم موظفين
<b>٣,٢٧٦,٨٨٦</b>	<b>٢,٨٧٧,٦٨٤</b>	

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

١٣- المصاريف الادارية والعمومية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٢٣,٧٤٢	٢٧١,٠٩٠	رواتب واجور وملحقاتها
١٦,٣٥٦	١٢,٤٣١	بدل تنقلات
٤١,٩٠٤	٣٧,٧٢٤	ايجارات
٥٧,٣٧٠	٦٢,٠٥١	اتعاب مهنية
١٢,٠٣٥	٩,٧٧٣	مصاريف حكومية ورسوم واشتراكات
٦,٤٥٦	٥,٦٤١	مصاريف سيارات ومحروقات
٨,٩٨٠	١٥٧	بريد وبرق وهاتف
٣,٨٣٣	١,٩٧١	صيانة
٢,٠٥٥	٢٣٣	نظافة
٣,٢٠٧	٢,٥٨٢	ضيافة
٩٧٧	٧٨٧	قرطاسية ومطبوعات
٨,١٦١	٢٠٩	كهرباء ومياه
٢٤,٥٠٩	٨,٢٥٠	اخرى
٦٠٩,٥٨٥	٤١٢,٨٩٩	

١٤- ضريبة الدخل

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٦، اما بالنسبة لعام ٢٠١٧ فهي منظورة لدى محكمة البداية الضريبية ولم يبت بها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية للشركة، وحيث تم تدقيق الضريبة عن عام ٢٠١٨ وانهاؤها مع الدائرة، اما بالنسبة لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية للشركة.

١٥- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٩٢,٠١٦	١٤٩,٥١٥	كفالات بنكية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

#### ١٦- الوضع القانوني للشركة

قامت شركة مغنيسيا الاردن برفع قضية رد مطالبة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بقيمة ١١,١٩٩,٦٥٧ دينار اردني عن اقرار ضريبة دخل لعام ٢٠١٧ حيث ان القضية في مرحلة محكمة الضريبة البدائية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

#### ١٧- الأدوات المالية

##### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٩.

##### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر سوقية ناتجة عن ما يلي:-

##### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

##### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

تتمثل حساسية قائمة اندخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

##### إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الادارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢١:</b>		
٢٩,٩٣٣,١٨٥	٣٦٤,٤٩٣	٣٠,٢٩٧,٦٧٨
٤٢٥,٣٩١	١١,٢٧٩,٦٩٣	١١,٧٠٥,٠٨٤
٣٠,٣٥٨,٥٧٦	١١,٦٤٤,١٨٦	٤٢,٠٠٢,٧٦٢
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:</b>		
٢٨,٩٣٣,٥٢٤	٢٠٩,٦٥٢	٢٩,١٤٣,١٧٦
١,٣٨١,٧٤٨	٩,٨٧٧,٧٥٦	١١,٢٥٩,٥٠٤
٣٠,٣١٥,٢٧٢	١٠,٠٨٧,٤٠٨	٤٠,٤٠٢,٦٨٠

١٨- أثر انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الشركة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للانشطة الاقتصادية والاعمال. تعتقد الشركة ان هذا الحدث لا يؤثر على اي تغيرات جوهرية في المركز المالي للشركة، وعليه فإن الشركة لا تتوقع حدوث اثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الامور الى طبيعتها ما بعد مرحلة (كوفيد - ١٩).

ان الادارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلبه الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث اي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم افصاحات اضافية او اقرار التعديلات في القوائم المالية للشركة للفترة اللاحقة.

١٩- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس ادارة الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٣ وتمت الموافقة على إصدارها .

٢٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢٠ لتتفق مع أرقام العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.