



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE

Annual Report
التقرير السنوي

2022



الأولى للتمويل FIRST FINANCE

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير مجلس الادارة السنوي السادس عشر

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

تقرير الحوكمة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022



وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا... البقرة (275)

*** ** *

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوفُوا بِالْعُقُودِ ... المائدة (1)

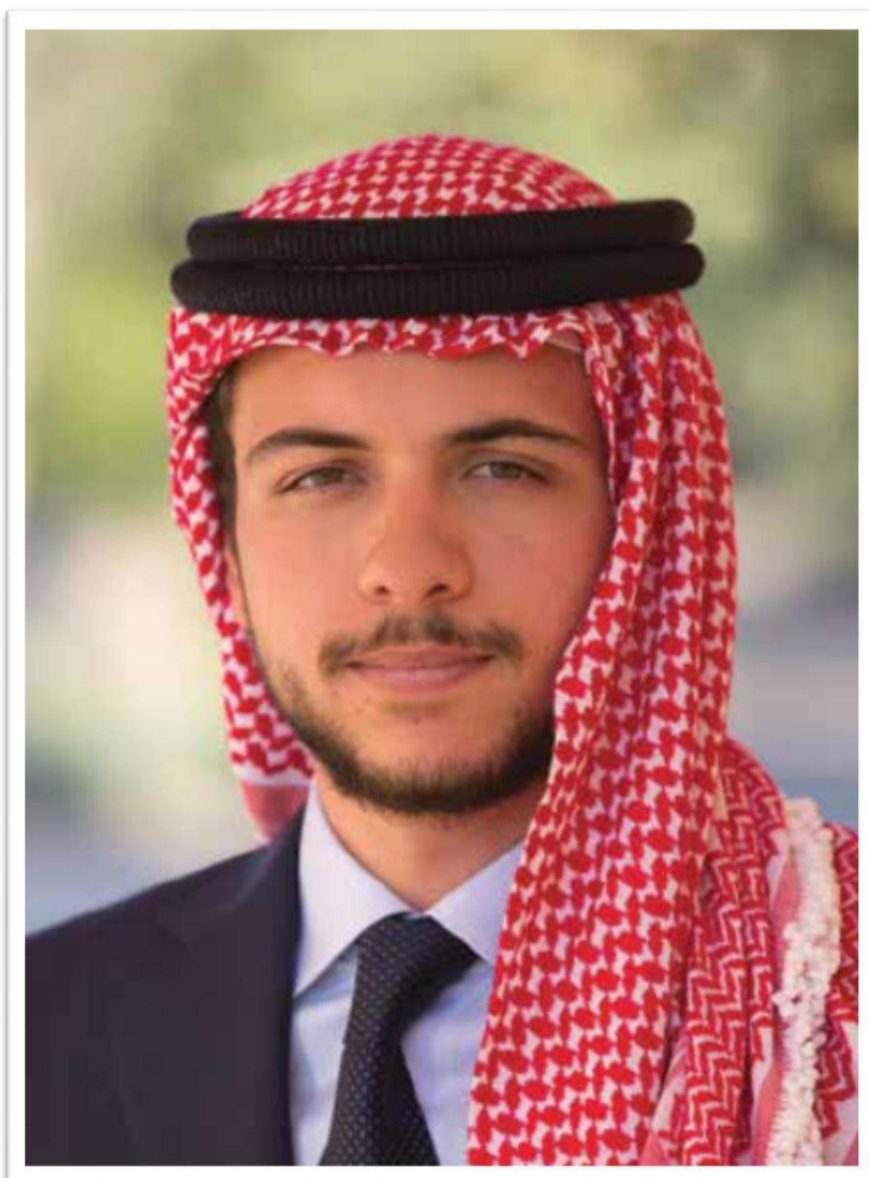


بفضل الله تعالى

وبعونه نمو ونتطور



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم

المحتويات :

الموضوع	الصفحة
1. رؤية ورسالة وقيمة الشركة ونبذة عن الشركة	9 – 10
2. مجلس إدارة الشركة	12 – 16
2.1 أعضاء مجلس الإدارة	
2.2 اللجان المنبثقة	
2.3 الإدارة التنفيذية العليا	
3. كلمة رئيس مجلس الإدارة	17 – 18
4. تقرير مجلس الإدارة	19 – 36
5. الاقرارات المطلوبة	37
6. تقرير هيئة الرقابة الشرعية	38 – 43
6.1 نبذة تعريفية عن السادة هيئة الرقابة الشرعية	
6.2 تقرير هيئة الرقابة الشرعية	
7. تقرير الحوكمة	44 – 50
8. تقرير مدققي الحسابات المستقل	52 – 54
9. القوائم المالية للسنة المنتهية والايضاحات حولها	55 – 89
10. جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي	90



المرحوم باذنه تعالى الحاج عبدالله عبدالحليم ابو خديجه

رؤيتنا



الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.

رسالتنا



نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى:

- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا



- الالتزام بقيمنا الإسلامية.
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين.
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين.
- الإلتزام بكفاءة وجودة العمل.
- الإنضباط والصدق والإحترام .
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الكفاءة والمبادرة وروح الابداع.

الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تأسست الأولى للتمويل في الخامس من آذار عام 2006، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم 390، برأسمال مصرح به 50 مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع 50 مليون دينار أردني.

بدأت الشركة نشاطها فعلياً في بداية عام 2007، بتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات التمويلية المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية.

بتاريخ 2011/04/14، تم موافقة الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به كنوع من إطفاء الخسائر ليصبح رأسمال مصرح به 35 مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع 35 مليون دينار أردني.

تقوم الشركة بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير كتمويل الأفراد والذي يشمل تمويل السيارات والعقارات والسلع الاستهلاكية بالإضافة لتمويل المنافع العلاجية والتعليمية،

كما وتقوم بتقديم خدمات تمويل الشركات بأعلى عائد وذلك من خلال صيغ التمويل الإسلامي كالمربحة والمضاربة والإستصناع.

تقع إدارة الشركة والفرع الرئيسي في منطقة خلدا ولدى الشركة فروع أخرى في كل من منطقة الوحدات إضافة لفرع مدينة اربد وفرع مدينة الزرقاء وفرع مدينة العقبة.



التزام ، تفوق ، ريادة



مجلس ادارة الشركة

مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

نائب رئيس المجلس

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الأعضاء

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعي

شركة مستشفى ابن الهيثم
ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
ويمثلها السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
ويمثلها السيد نبيل حمدي محمد القوقا

أمين سر المجلس

السيدة بسمة فوزي كامل الظاهر

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاي

مدقق الحسابات الخارجي

السادة عبيدات والصالح

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجان دائمة، (لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) وله الحق بتشكيل لجان للقيام بمهام معينة لقرارات محددة وفقاً لإجراءات تحدد كافة الأمور المتعلقة باللجنة ومنها مهمتها، ومدة عملها، والصلاحيات الممنوحة لها، بحيث تقدم كل من اللجان توصياتها إلى مجلس الإدارة ليتسنى اتخاذ القرارات السليمة، وفي حال حصول أي تعارض بين توصيات أي من اللجان وقرارات مجلس الإدارة، يتعين على مجلس الإدارة أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفصل بوضوح هذه التوصيات وأسباب عدم تقيد مجلس الإدارة بها.

حيث يكون من مهام اللجان أن تضع كل منها بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها، وتأخذ كل قراراتها وتوصياتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، تقدم كل من اللجان قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة، ومن منطلق الالتزام والتقيد بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وبموجب دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فقد تم تشكيل لجان تنبثق عن مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل، وهي على النحو الآتي:

1- لجنة التدقيق

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة، وهي مكونة من ثلاثة أعضاء، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، وقد تم خلال العام 2022 عقد ثلاث اجتماعات.

تقوم هذه اللجنة بتعيين المدققين وتحدد أنصبتهم، والمساعدة في تحقيق استقلالية المدقق الخارجي، وملاحظة أعمال المدقق الداخلي والخارجي ومراجعة تقاريرهم قبل عرضها على مجلس الإدارة، والمصادقة على الخدمات التي سيقدمها المدقق الخارجي للشركة سواء أعمال تدقيق أو غيرها وحل أي خلافات قد تنشأ بين المدقق والإدارة.

كما وتعنى بتقييم منتظم ومستقل لإجراءات الرقابة الداخلية وجدول الصلاحيات التي تعدها الإدارة ومن ثم يعتمدها المجلس، والتأكد من عدم تخطي الإدارة لأي إجراءات رقابية داخلية والتأكد من إيصال قيم ومعايير السلوك الإيجابي لجميع العاملين ومتابعة الالتزام به وإعطاء المثل العليا للعاملين، كما وتقوم بالعمل على تقييم مخاطر العمل بتحديدتها وتقدير أهمية كل خطر واحتمال حدوثه ووضع إجراءات وطرق مواجهته حال حدوثه، كذا التأكد من توفر سياسات محاسبية جيدة ومن شفافية التقارير المالية، وتوفر الإفصاح الكافي عن المعلومات المهمة، وأخيراً التحقيق في أي مخالفات للقوانين والسياسات المعتمدة وتقديم تقرير بذلك لمجلس الإدارة.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	3
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	عضواً	3
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة عبيدات والصالح) مرتان خلال سنة 2022.

2- لجنة الحوكمة

تم انتخاب لجنة الحوكمة من قبل مجلس الإدارة، حيث تتولى هذه اللجنة التوجيه والإشراف على اعداد دليل الحوكمة وتحديثه ومراقبة تطبيقه، ووضع اجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى التزام الشركة بتطبيقها بشكل سنوي، وقد تم اعادة انتخاب كل من السادة المذكورة اسمائهم أدناه اعضاء للجنة خلفاً للسادة المستقيلين.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضواً	0

3- لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم اللجنة بالمهام الموكلة بها بشكل رئيسي والتأكد من استقلالية الأعضاء، وإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ومراجعتها بشكل سنوي، وتحديد الاحتياجات من الكفاءات على جميع المستويات وأسس اختيارهم، وإعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي، ولهذا كان لابد من تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تتألف من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	3
الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً	3
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضواً	1

4- لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة ادارة المخاطر من قبل مجلس الادارة، وهدفها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، ومتابعة وتقييم مختلف انواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وهي مكونة من ثلاثة اعضاء.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1
السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	مقرراً	1

➤ إضافة الى اللجان الاربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة، فقد تم تشكيل لجنة اضافية من خلال مجلس الادارة:

تعمل الشركة وفق منظومة محددة ومتوازنة من العلاقات بين الادارة التنفيذية ومجلس ادارتها والهيئة العامة وكافة الاطراف ذات العلاقة، حيث تم بناء هذه العلاقات المتينة بالاستناد الى التعليمات والتشريعات المنظمة لعملها وانظمتها وسياساتها الداخلية، فقد عكست الخطة الاستراتيجية للشركة وحددت بوضوح معالم هذه العلاقات في اطر منسجمة مع اهدافها وطرق تحقيقها من خلال توزيع الصلاحيات والمسؤوليات بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية، من خلال لجان مخصصة لاداء المهام الموكلة لها ضمن التقيد التام بتعليمات الحوكمة، ومنها:

1- اللجنة التنفيذية العليا

يقوم مجلس الادارة بتشكيل اللجنة التنفيذية العليا، لتكون مسؤولة عن إتخاذ القرارات الانتمائية المختلفة وحسب الصلاحيات التي يحددها المجلس على ان لا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة أعضاء، حيث تتخذ قراراتها بالأغلبية، ويتوجب أن يشارك أعضاء اللجنة عضو من الادارة التنفيذية لعرض توصياتهم، تجتمع اللجنة خلال العام اربعة اجتماعات على الاقل، ويمكن زيادة عدد الاجتماعات حسبما يريه رئيس اللجنة و/أو أحد أعضائها أو حسب متطلبات العمل لضمان الاداء الفعال، وتتمتع اللجنة بصلاحيات الحصول على أية معلومات من الادارة التنفيذية، حيث تتولى اللجنة الصلاحيات المخولة لها من قبل المجلس والتي تزيد عن صلاحية لجنة الائتمان.

الاسم	الصفة
الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	رئيساً
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	مقرراً

الإدارة التنفيذية العليا:

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المدير المالي والمدير العام

السيد قادي حسن حسين اعديلي - مدير عام اعتباراً من 2022/05/30

السيد قادي حسن حسين اعديلي - مدير مالي

مدرء الدوائر

مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

مدير دائرة الخدمات البيعية

السيد راغب قنري راغب دياب اعتباراً من تاريخ 2022/01/16

السيد محمد احمد محمد الضميري حتى تاريخ 2022/01/31

مدير دائرة العمليات

السيدة رشا عبد الله صالح محمود

امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

أ.د. موسى مصطفى موسى القضاة اعتباراً من تاريخ 2022/11/01

السيد أنس إبراهيم محمد ابراهيم حتى تاريخ 2022/08/02

مدير الدائرة القانونية - المستشار القانوني

المحامي الاستاذ مراد جبرائيل ادعيس المخامرة

قائم بأعمال مدير دائرة الضمانات والرقابة الائتمانية

السيد زكريا جهاد عبد الحليم أبو خديجة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إنه لمن دواعي سروري، أن أرحب بكم في هذا اللقاء وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي السادس عشر لشركة الأولى للتمويل، والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2022/12/31، والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها.

لقد كان عام 2022 حافلاً بالتطورات والأحداث الهامة على الصعيدين الإقليمي والدولي، في حين لا يزال الإقتصاد العالمي يعاني من تباطؤ في وتيرة النمو والذي جاء مخالفاً لكثير من التوقعات وقلص الأمل في تعاف سريع من الآثار السلبية الناشئة نظراً للأزمة الصحية العالمية.

وفي نفس الوقت فإنه لا أحد ينكر مدى صعوبة الأوضاع الإقتصادية والإجتماعية والصحية التي شهدتها العالم خلال العام 2020 و 2021، حيث ضربت جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) جميع دول العالم، وفرضت تحديات هائلة على جميع الأصعدة سواء الصحي، التعليمي، الإقتصادي والاجتماعي وما شهدته المنطقة من عمليات إغلاق واسعة النطاق وفقدان الوظائف وانحصار شديد على مستوى النشاط الإقتصادي، وكذا كان وما زال التأثير مستمر في عام 2022 على نطاق أقل، إلا أن الوضع الإقتصادي مازال يتعافى بصورة بطيئة جداً تكاد تكون ملحوظة.

إلا أننا في شركة الأولى للتمويل وبالرغم من المخاطر التي تشكل عبئاً رئيسياً لا سيما، على خلفية تفشي فيروس كورونا وفي ظل تزايد المخاوف بتقليص النشاط الإقتصادي مع احتمالية تعرضه لمفاجآت سلبية قد تضرب بعض القطاعات أن لم يكن جلها، والذي قد يؤدي بدوره لحدوث انخفاض حاد متنوع بتذبذب الوضع الإقتصادي والسوق المحلي وضعف الأداء فيهما نظراً لوقوعهما تحت الضغط الشديد العائد على الجائحة، إلا أنه مازالت أهدافنا وطموحاتنا تدفعنا إلى أن نعمل على تجاوز هذه الأوضاع وأن نقدم حل ما نستطيع للتمكن من اللحاق بمسيرة تحقيق العوائد للمساهمين أو على الأقل عدم خسارتها والمضي قدماً في تطوير كواثر الشركة ليكونوا مؤهلين لمواجهة تحديات المرحلة القادمة وقادرين على المحافظة على إنجازات الشركة مما يساهم في توفير أفضل ما توصلت إليه صناعة التمويل لعملائنا الكرام للحفاظ على أعمالهم مما ينعكس على إقتصاد أردنا تعزيز.

ما تسبب بانعكاس التطورات الأخيرة على التنبؤات حيال الإقتصاد العالمي، فما زال النشاط الإقتصادي يبرز تحت وطأة عدم اليقين بشأن السياسة التجارية فضلاً عن التوترات الجيوسياسية الإقليمية والتقلبات الإجتماعية التي تشهدها المنطقة، وعوامل الضغط المتفردة في اقتصادات الأسواق المتقدمة والصاعدة الرئيسية، وظهور تحديات جديدة، وتوتر العلاقات السياسية، وتدهور العلاقات التجارية، حيث من البديهي أن يلقي ذلك بظلاله على الإقتصاد الذي بدوره يعكس ويسجل انخفاضاً في نمو الإيرادات، بيد أنه يدفع عجلة قطاع الخدمات الذي يشمل الأنشطة العقارية والكهرباء والماء والتعليم والتمويلات بشئ أنواعها والتجارة والإدارة العامة، في مقابل انكماش بعض القطاعات كالصناعات التحويلية والتشييد والبناء والاتصالات والنقل.

إخوتي وأخواتي المساهمين الكرام

عامٌ آخر مضى، وحل عامٌ جديدٌ يزرخ بالتحديات الجسام والتقلبات الصعبة، ولعل أهم تلك التحديات التي تقع على عاتقنا هي حمل المسؤولية بأمانة وإدارة الدفة بنجاح للنهوض بمستقبل الشركة، أمليين الانتعاش في نمو التجارة وتعافي الطلب المحلي والاستثمار وانحسار بعض المعوقات المؤقتة في قطاعي السيارات والتكنولوجيا.

في ختام هذه الكلمة لا يسعنا إلا أن نشكر ثقتكم المتجددة بنا وأن نعاهدكم بأن نبذل جهوداً مضنية وأن نمضي معاً في هذه المسيرة نحو مستقبل أكثر إشراقاً بإذنه عز وجل، راجياً من الله سبحانه وتعالى أن يوفقنا في تحقيق أهداف الشركة وفي الحفاظ على حقوق مساهمينا.

اسمحوا لي أن أتوجه بالشكر والتقدير بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة بالشركة، كما أود أن أتوجه بالشكر أيضاً إلى جميع موظفي الشركة على جهودهم التي بذلوها في سبيل تحقيق هذه النتائج الجيدة رغم الظروف الإقتصادية الصعبة التي شهدناها العام الماضي. وهنا أختتم كلمتي هذه بالاية الكريمة:

"وَقُلْ اْعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عَالِمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُم بِمَا كُنتُمْ تَعْمَلُونَ" (105) ... سورة النوبة

والله ولي التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

مجرة محمد الفارس حماد



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي السادس عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام 2022.

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة تمارس جل أنشطتها وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وسجلت تحت رقم (390) بتاريخ 2006/3/5، واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة بأعمال التمويل التالية الذكر للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص، يتم تعيينهم أو عزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة:

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.
- تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر.
- تمويل المخزون ورأس المال.
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، حيث تمارس أعمالها من خلال فروعها المنتشرة داخل المملكة، علماً بأنه لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة، وكما هو مبين أدناه:

الإدارة العامة والفرع الرئيسي	فرع اربد
عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- مبنى رقم (172) هاتف آلي 06/5506740 فاكس 06/5506745 عدد الموظفين: 34	اربد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات عدد الموظفين: 3
فرع الزرقاء	فرع الوحدات
الزرقاء الجديدة - شارع 36- مجمع البركة عدد الموظفين: 2	الوحدات - شارع المثنى بن حارثة - حي التنظيف عدد الموظفين: 3
فرع العقبة	
العقبة - دريم مول - الطابق الأرضي عدد الموظفين: 2	

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام 2022 ما مقداره 51,619,531 دينار أردني، مقارنة بما مقداره 51,884,636 دينار أردني في نهاية عام 2021.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:



شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) شركة تابعة



تعتبر هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأولى للتمويل، ومن أهم غاياتها (التأجير التمويلي)، حيث تم بالفعل البدء بتفعيل دور الشركة عام 2019، وقد حررت ستة معاملات خلال عام 2022.



شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذ.م.م) شركة تابعة

عمان - خلدا - شارع الملك عبد الله الثاني - مبنى رقم (172)

هاتف آلي 06/5506740 فاكس 06/5506745

عدد الموظفين : 0

ثالثاً : أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2013/04/25

تاريخ الميلاد: 1950/01/01

المؤهلات العلمية:

- شهادة الثانوية العامة

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- رئيس هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- رئيس هيئة مديري شركة التطبيقات للطاقة ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- معلمة في وزارة التربية والتعليم في دولة قطر

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1984/12/08

المؤهلات العلمية:

- ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة الاولى للتمويل
- نائب رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
- رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية : 2012/10/01

تاريخ الميلاد : 1977/08/08

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الادارة - جامعة العلوم الاسلامية العالمية
- ماجستير تسويق - جامعة نيويورك للتكنولوجيا
- بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م. ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- مدير عام شركة مدارس الاتحاد
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية : 2010/04/28

تاريخ الميلاد : 1987/06/20

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية :

- 2010
 - منذ عام 2018
 - 2018/4 - 2011
 - منذ عام 2009
 - منذ عام 2009
 - منذ عام 2008
 - منذ عام 2008
 - منذ عام 2008
 - منذ عام 2008
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم
 - مدير عام مستشفى ابن الهيثم
 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
 - عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
 - عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
 - عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
 - عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها
السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2017/09/06

تاريخ الميلاد : 1975/12/21

المؤهلات العلمية:

- 2001
- 1997
- ماجستير إدارة تربوية - الجامعة الأردنية
- بكالوريوس علوم طبية - مختبرات وتحاليل - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية :

- منذ 2017/09
 - منذ 2017/09
 - منذ 2017/09
 - 2009 - 2007
 - 2010/01 - 2002
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيدة محرم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2019/04/29

تاريخ الميلاد : 1973/03/11

المؤهلات العلمية:

- ماجستير مصارف

الخبرات العملية :

- عضو هيئة مديرين ومدير عام شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ذ.م.م منذ 2019/12
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية منذ عام 2018
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2014
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية 2012 - 2009
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2009 - 2001

شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس عبدالله هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2016/06/23

تاريخ الميلاد : 1994/09/18

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مهندبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2018/04
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ 2015 - 2018/4
- مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ عام 2016

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : 2014/04/24

تاريخ الميلاد : 1975/12/15

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في التمويل - جامعة نيواورلينز 2003
- ماجستير إقتصاد - الجامعة الأردنية 1999
- بكالوريوس إقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك 1996

الخبرات العملية :

- أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل منذ 2014/03
- مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي 2014 – 2011
- أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية- جامعة الإمارات العربية المتحدة 2011 – 2007
- رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية 2007 – 2006
- عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية و عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال 2000 – 1999
- باحث رئيسي في وزارة المالية – إدارة الدراسات 1999 – 1996
- محلل مالي - شركة الاتصالات الأردنية

الشركة العقارية الاردنية للتنمية

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

تاريخ العضوية : 2019/11/11

تاريخ الميلاد : 1962/01/01

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس ادارة اعمال – الجامعة الأردنية

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2019/12 - 2018
- مدير عام شركة كرمات للمواد الغذائية منذ عام 2018
- مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية 2018 - 2004
- مدير عام شركة قوقا وعنتاوي 2004 - 1978

ب. أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا:

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : 1984/12/08

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010
- بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مدير عام شركة الاولى للتمويل 2018 - 2012
- نائب رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي منذ عام 2017
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ 2017/11
- رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل منذ 2017/04
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام 2009
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام 2009
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2007
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2005

السيد فادي حسن حسين اعديلي

المنصب : مدير عام

تاريخ الميلاد : 1988/04/25

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ماجستير محاسبة - جامعة الزرقاء 2014

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- شركة الاولى للتمويل، مدير مالي 2021-وما زال
- شركة التقنيات المتطورة لإعادة تصنيع المواد المستهلكة (الزرقاء - المنطقة الحرة) ، محاسب 2012-2011
- شركة عدنان وعمر القيسي (مصنع مياه إيناس) (عمان - الأردن) ، محاسب رئيسي 2013/09-2012/11
- مؤسسة تلال خلدا للاستشارات المحاسبية والضريبية (عمان - الأردن) ، مدقق 2015/09-2013/10
- مستشفى ابن الهيثم (عمان - الأردن) محاسب رئيسي 2021/07-2020/11
- شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار (عمان - الاردن) ، قائم بأعمال مدير مالي 2021/07-2021/05
- شركة التطبيقية للطاقة (عمان - الاردن) ، قائم بأعمال مدير مالي 2021
- عضو هيئة تدريس في جامعة الزرقاء 2017-2015
- مدير عام أكاديمية تبع الحكمة للدورات والتدريب الزرقاء 2019-2018

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة:

#	الاسم	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة %
1.	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	8,062,863	% 23.037	8,062,863	%23.037
2.	السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	3,113,422	% 8.895	2,816,819	%8.048
4.	د. هيثم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,552,829	% 7.294	2,552,829	%7.294
3.	د. احمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,530,000	% 7.229	2,530,000	%7.229
5.	د. محمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,517,930	% 7.194	2,517,930	%7.194
6.	السيدة هجرة محمد الفارس حماد	2,104,426	% 6.013	2,104,426	%6.013

كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون 5% فأكثر من رأس مال الشركة

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني ، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ، وتعتبر الميزة التنافسية الأبرز خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية إضافة لتنوع الأنشطة والأعمال التمويلية التي تقدمها ، مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ويعزز ذلك ، التوجه نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر إيجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى.
- لا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ممن يشكلون 10% فأكثر من إجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة.

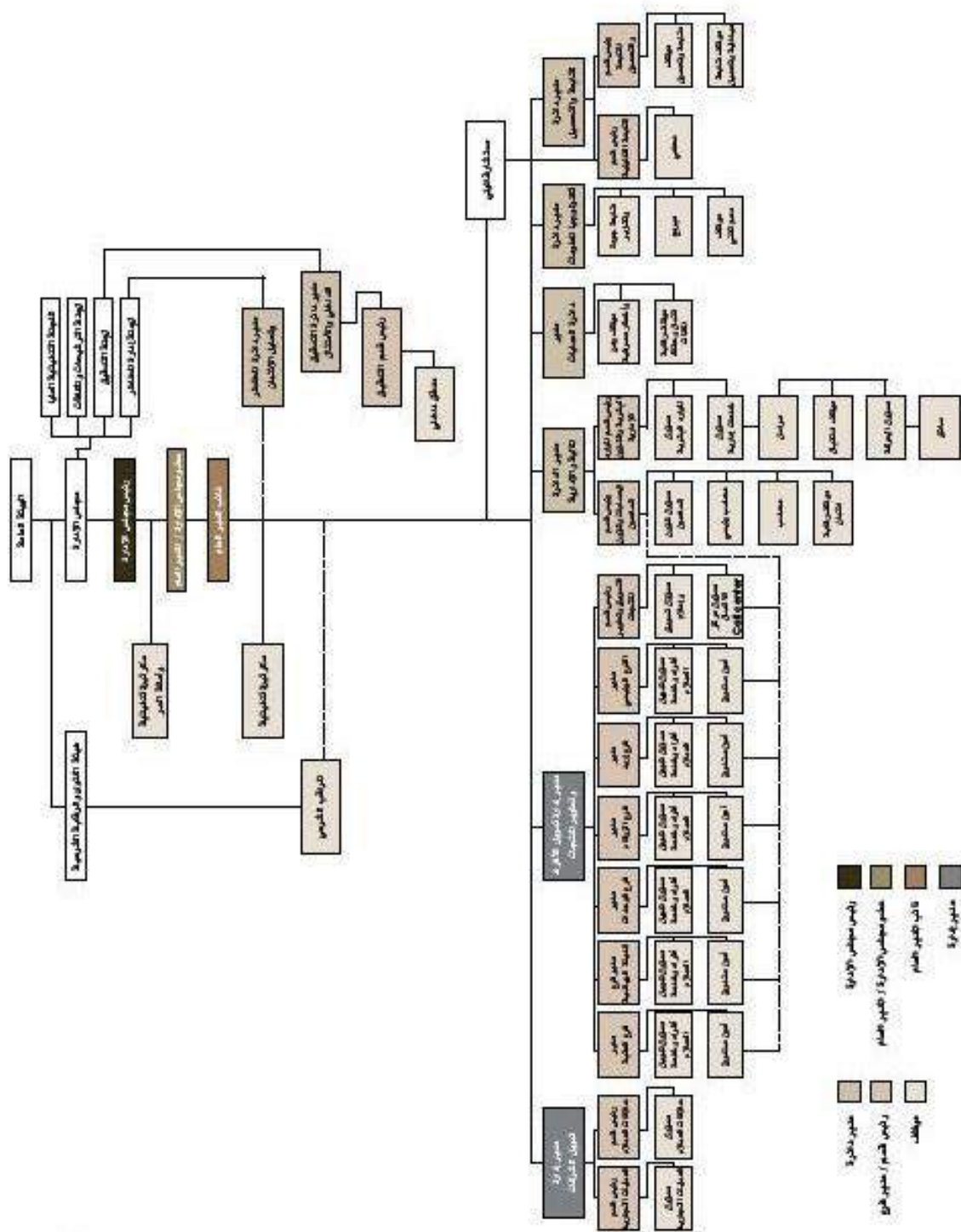
سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001.

تاسعاً: أ. الهيكل التنظيمي للشركة:



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي صكوك للتأجير التمويلي (شركة تابعة)	عدد موظفي الأول للتمويل (الشركة الأم)	المؤهل العلمي
-	-	- دكتوراه
-	2	- ماجستير
-	-	- دبلوم عالي
-	27	- بكالوريوس
-	3	- دبلوم
-	11	- ثانوية عامة وما دون
-	43	- إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- لم يتمكن من عقد أية دورات.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة، حيث نبذل جل اهتمامنا لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعيها لتحقيق رؤيتها.
- تقدم استراتيجيتها لإدارة المخاطر طريقة منطقية ومنظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديدها وتحليلها وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها، وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة وسليمة قادرة على الاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر والفرص، كما وتظهر السياسات والإجراءات المستخدمة تقييماً للمخاطر وترتيب أولوياتها على حد سواء مخاطر التشغيل، مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر أمن المعلومات واستمرارية العمل وأخيراً المخاطر الشرعية أو أية مخاطر أخرى قد تتعرض لها الشركة لا قدر الله.
- إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم 23.

أحد عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

فيما يلي بيان أبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

أ. محفظة التسهيلات الائتمانية

واصلت إدارة الشركة خلال العام 2022، جهودها لتقديم باقية متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع إحتياجات عملاء دائرة الخدمات البيعية وذلك بهدف زيادة حصصها السوقية في السوق المصرفي بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنتهاج سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة، حيث قامت دائرة الخدمات البيعية بإستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الإئتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الإقتصادية.

ب. إدارة مراجعة الائتمان

منذ عام 2015، تم إستحداث إدارة لمراجعة الائتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الائتمانية من حيث التحليل المالي والائتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء.

ج. إدارة الرقابة على الائتمان

تم خلال العام 2018 تعزيز دور هذه الإدارة وفي عام 2019 تم تحفيز وتفعيل وتعزيز دور المهام التي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الائتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الائتمانية للشركة قبل الشروع في التنفيذ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الائتمانية والإبلاغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة، ومازلنا على نفس الخطى نسير، في الربع الأخير من العام 2020 تم إستحداث دائرة الضمانات والرقابة الائتمانية حيث جمعت جميع ضمانات الشركة والعملاء لدى الدائرة وضمن سياسة وإجراءات رقابية محكمة وتم إعادة فرز وتنظيم وترتيب لهذه الضمانات وحفظها بطريقة آمنة تسهل عملية الرجوع إليها وقت الحاجة، ومازلت تسير الشركة على نفس الخطى حتى يومنا هذا.

د. إدارة أنظمة المعلومات

حرصاً على تبني أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة، فقد تم خلال عام 2021 تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات، وتوفير أحدث التقنيات لتواكب احتياجات ومتطلبات العملاء، علماً أنها لازالت تحافظ على ذلك حتى يومنا هذا.

هـ. أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية

نظراً للظروف الاقتصادية والصحية السائدة على مستوى العالم بأسره، فقد كانت توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام 2022.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	2022	2021	2020	2019	2018
الأرباح المحققة	1,494,093.00	970,120.00	541,067	1,766,908	1,727,488
الأرباح الموزعة	0	0	0	1,050,000	1,400,000
حقوق المساهمين	46,815,350.00	45,110,675.00	45,861,171	45,194,703	45,273,325
سعر السهم في نهاية السنة المالية	0,580	0,560	0,510	0,580	0,560

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ. بنود قائمة المركز المالي

- انخفاض إجمالي موجودات الشركة بنسبة 0.511% لتصل إلى 51619531 دينار نهاية عام 2022 مقارنة بـ 51884636 دينار نهاية عام 2021.
- انخفاض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة 16.47% ليصل إلى 24662378 دينار في نهاية عام 2022 مقارنة بـ 29524149 دينار نهاية عام 2021.
- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء ما مقداره 1150843 دينار نهاية عام 2022 مقارنة بـ 2074248 دينار نهاية عام 2021 أي بانخفاض مقداره 44.517%.
- بلغت حقوق مساهمي الشركة 46942174 دينار نهاية عام 2022 مقارنة بـ 45110675 دينار نهاية عام 2021 وبارتفاع نسبته بمقدار 4.060%.

ب. بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها 1286362 دينار عام 2022 مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها 1481091 دينار عام 2021.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة 3772748 دينار عام 2022 مقارنة بـ 3590588 دينار عام 2021.
- بلغت إيرادات أنشطة التمويل 3144437 دينار عام 2022 مقارنة بـ 2191595 دينار عام 2021.
- بلغت الإيرادات الأخرى 597780 دينار عام 2022 مقارنة بـ 539463 دينار عام 2021.
- بلغ إجمالي المصاريف لعام 2022 ما مجموعه 2486386 دينار، فيما بلغ إجمالي المصاريف 2109497 دينار لعام 2021.

ج. محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام 2022 ما يقدر بـ 24662378 دينار مقابل حوالي 29524149 دينار في نهاية عام 2021 وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة.
- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل 3144437 دينار في نهاية عام 2022 مقابل 2191595 دينار في نهاية عام 2021.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
2022	-	884,761.00	990,700.00	1,259,178.00	9,798.00	3,144,437.00
2021	-	1,028,203.00	732,449.00	420,575.00	37,054.00	2,218,281.00
2020	-	1,056,883.00	815,971.00	461,364.00	72,581.00	2,406,799.00
2019	-	1,594,532.00	880,750.00	1,488,924.00	58,482.00	4,022,688.00
2018	-	2,019,271.00	1,431,823.00	2,470,164.00	193,383.00	6,114,641.00

توزيع الإيرادات على محفظة التمويل

د. أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما هي في نهاية الأعوام 2020 - 2022:

#	المؤشرات - النسب المالية	2022	2021	2020
1	عائد السهم %	4.269%	2.77%	1.54%
2	العائد على الموجودات %	2.89%	1.87%	0.92%
3	العائد على حقوق المساهمين %	3.18%	2.15%	1.18%
4	القيمة الدفترية للسهم د/أ	1.341%	1.289	1.31
5	العائد إلى القيمة السوقية %	7%	5%	3.02%
6	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	0.431	0.434	0.389
7	القيمة السوقية للسهم د/أ	0.580	0.560	0.510

المؤشرات والنسب المالية للشركة للأعوام (2020 - 2022)

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجاماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة، فإن الأولى للتمويل تسعى الى تعزيز الإيرادات وتحسين الكفاءة التشغيلية لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات الأعمال والأسواق، حيث تتبنى خطة إستراتيجية قائمة على أربعة محاور رئيسية هي :

أولاً: المحور المالي

- تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين.
- زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الأردني.
- معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة، ورفع كفاءة التحصيل.
- زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون.
- ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة.

ثانياً : محور العملاء والسوق

- رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة.
- تحسين مستوى خدمة العملاء، وتطوير المنتجات والخدمات القائمة، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين.

ثالثاً: محور العمليات

- الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها وتحديث أنظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الانظمة الامنية بما يساهم في تطوير عمليات الشركة.
- تعزيز شبكة الفروع من حيث الاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة.

رابعاً: محور الموارد البشرية

- تم فصل دائرة الموارد البشرية عن دائرة الموارد البشرية المركزية التابعة للمجموعة للمساعدة في تحسين أداءها والمساهمة في زيادة إنتاجية الموظفين ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الجوائز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية، وتعزيز ثقة الموظفين بقدراتهم، وتفعيل دور الارتقاء الوظيفي والتركيز على الإيجابيات وتحسين الاداء على الوجه الذي يليق بوضع الشركة.
- الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة، من خلال توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يساهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لسائر مكاتب مدققي ومراجعي الحسابات الخارجيين - شركة عبيدات والصالح - الأردن، والمؤسسات الاستشارية و أتعاب استشارات شرعية خلال السنة المالية الحالية 2022، مبلغ وقدره 30,710 ديناراً أردنياً، وكما هو وارد ادناه تفاصيل طبيعة النفقات:

#	البيان	2022	2021	2020
1	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية لشركة الأولى للتمويل	12,180.00	10,000.00	17,085
2	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة صكوك للتأجير التمويلي	2,030.00	1,250.00	1,450
3	اتعاب استشارات شرعية	16,500.00	16,500.00	16,500
	المجموع	30,710	27,750	35,035

سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

#	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة	من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2021/12/31	2022/12/31	2021/12/31 2022/12/31
1	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	الأردنية	2,104,426	2,104,426	لايوجد
2	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	الأردنية	3,113,422	2,816,819	لايوجد
3	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	الأردنية	8,062,863	8,062,863	لايوجد
	● السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه		الأردنية	1,208,965	1,208,965	لايوجد
4	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,530,000	2,530,000	لايوجد
5	د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,517,930	2,517,930	لايوجد
6	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	الأردنية	295,143	300,100	لايوجد
7	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	الأردنية	100,184	100,184	لايوجد
	● م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه		الأردنية	0	0	لايوجد
8	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	الأردنية	100,149	100,149	لايوجد
	● السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجه		الأردنية	1,208,965	1,208,965	لايوجد
9	الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو	الأردنية	60,750	58,750	لايوجد
	● السيد نبيل حمدي محمد الفوقا		الأردنية	0	0	لايوجد

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة (المستقلين)

- لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا

#	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة	من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2021/12/31	2022/12/31	2021/12/31 2022/12/31
1	إبراهيم عبدالله عبد الحليم أبو خديجه	نائب رئيس مجلس الشركة	الأردنية	3,113,422	2,816,819	لايوجد
2	فادي حسن حسين اعديلي	المدير العام والمدير المالي	الأردنية	-	-	لايوجد

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا.

د. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد

هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس وأقارب أشخاص الإدارة العليا

لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبل قبيلهم، باستثناء التالية أسماؤهم:

#	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة	من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2022/12/31	2021/12/31	2022/12/31
	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة					
-	السيدة أماني يوسف محمد العبد اللات	زوجة	أردنية	1	1	لا توجد
	الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي / عضو مجلس الإدارة					
-	السيدة دنيا احمد ارشيد العموش	زوجة	أردنية	14973	973	لا توجد

ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

#	الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
1	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	0	5,000	19,800	-	24,800
2	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	246,000	5,000	4,800	-	255,800
3	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	5,000	4,800	-	9,800	5,000
	● السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه						
4	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
5	د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
6	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
7	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
	● م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه						
8	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
	● السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجه						
9	الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
	● السيد نبيل حمدي محمد القوقا						

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا

#	الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
1	السيد ابراهيم عبدالله ابو خديجه*	نائب رئيس مجلس الادارة	246,000	-	-	-	246,000
2	السيد فادي حسن حسين اعديلي	المدير العام / المدير المالي	11,400	-	-	-	11,400

* تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.

ج. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- لا يوجد.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.
- توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللادارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.
- ان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم 22.

واحد وعشرون:

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- إستمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.

الإقرارات المطلوبة

بالاستناد الى المادة (4/هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيدة هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة



د. محمد عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة



د. أحمد عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة



شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
ويمثلها السيدة سحر عبدالله عبد الحليم ابو خديجه
عضو مجلس الإدارة



الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة



د. هيثم أكرم عبدالله الزعبي
عضو مجلس الإدارة



شركة مستشفى ابن الهيثم
ويمثلها م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة
عضو مجلس الإدارة



الشركة العقارية الأردنية للتنمية
نبيل حمدي محمد القوقا
عضو مجلس الإدارة



3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد فادي حسن حسين اعديلي
المدير المالي



السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيدة هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة





هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

نصت المادة (4) - الالتزام بالشريعة الإسلامية - من عقد التأسيس للشركة والمادة (5) من النظام الأساسي على ما يلي:

« تلزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابية شرعية من ثلاثة أشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة ».

ونصت المادة (19) من النظام الأساسي على ما يلي:

1. تكون للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية وتكون مهمتها تقديم الرأي الملزم وأجراء الرقابة على كل ما يتعلق بتطبيق أحكام الشريعة الإسلامية.

2. يكون لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية ما للمراجع الخارجي من حيث التدقيق والاطلاع على السجلات والوثائق.

إن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية هي هيئة مستقلة تضم علماء متخصصين في الشريعة الإسلامية ولهم إلمام بالنظم الاقتصادية والقانونية والمصرفية والمعاملات الإسلامية و أصول إنجازها بصفة عامة، حيث يتم تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة، وتركز مهمة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في استحداث صيغ استثمارية وتمويلية شرعية، إضافة إلى صياغة ومراجعة عقودها، والتأكد من كل ما يتعلق بالأداء التنفيذي لشرعية التعامل المالي للشركة، وتعمل الهيئة على التأكد من أن أعمال الشركة تتم وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء وطبقاً للفتاوى الصادرة عنها.

تتكون هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة من فضيلة العلماء :

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاي

بناء على طلب هيئة الرقابة الشرعية بتعيين مراقب ومدقق داخلي شرعي للشركة يكون مسؤولاً أمام هيئة الرقابة الشرعية، فقد تم تعيين مراقب شرعي متفرغ للشركة، بحيث يتم تركيزه من قبل الإدارة التنفيذية للشركة ويعتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

وتتلخص مهام المراقب الشرعي في مراقبة كافة أعمال الشركة والتأكد من مطابقتها للفتاوى الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، و الرد على استفسارات إدارة الشركة والعاملين والمساهمين والمتعاملين، ورفع التقارير والملاحظات إلى هيئة الفتوى والرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية، والمشاركة في برامج التدريب بالشركة، إضافة إلى القيام بأعمال أمانة سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وحفظ محاضر اجتماعاتها وقراراتها.

أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي:

السيد أنس إبراهيم محمد إبراهيم حيث قبلت استقالته بتاريخ 2022/08/02.

أ.د. موسى مصطفى موسى القضاة اعتباراً من تاريخ 2022/11/01

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



فضيلة أ.د علي محيي الدين القره داغي

الرئيس والعضو التنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- حاصل على شهادة الدكتوراه في الشريعة والقانون من جامعة الأزهر الشريف في مجال العقود والمعاملات المالية - عام 1985م بتقدير امتياز مع مرتبة الشرف الأولى والتوصية بطبع الرسالة وتبادلها بين جامعات العالم، ونال درجة الأستاذية 1995م.
- الأمين العام للاتحاد العالمي لعلماء المسلمين.
- أستاذ الشريعة والاقتصاد الإسلامي.
- رئيس مجلس أمناء جامعة التنمية البشرية وصاحب الامتياز.
- خبير المجامع الفقهية الدولية.
- رئيس أو عضو تنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعدد من البنوك الإسلامية، وشركات التأمين التكافلي الإسلامي في دول الخليج العربي والعالم.
- صدر له أكثر من خمسين مؤلفاً وكتاباً في مجال الفقه الإسلامي والقانون والشريعة والدراسات الإسلامية والاقتصاد الإسلامي والتنمية وفقه المعاملات المالية وقضايا البنوك الإسلامية والتأمين التكافلي، منها :
- الحقيبة الاقتصادية، ط. دار البشائر الإسلامية ، بيروت 2010 ، وهي في 12 مجلدًا.
- التأمين التكافلي الاسلامي - دراسة فقهية تأصيلية مقارنة بالتأمين التجاري مع التطبيقات العملية، في خمس طبعات ، آخرها النسخة المنقحة والمزودة ط. دار البشائر الاسلامية / بيروت 1434هـ = 2012م
- فقه الميزان، ط. الأولى، دار النداء استنبول 1440هـ = 2018.
- وأكثر من مائتي بحث علمي محكم.



فضيلة الأستاذ الدكتور علي محمد الحسين الموسى الصوا
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- الرتبة الأكاديمية: (أستاذ) بروفيسور من 1999 / 2 / 7 م
- الدكتوراه، امتياز مع مرتبة الشرف الأولى - فقه مقارن ، عام 1978 ، كلية الشريعة – الأزهر .
- الماجستير ، بتقدير جيد جداً ، فقه مقارن ، عام 1973 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- الليسانس ، بتقدير جيد جداً ، الشريعة عام 1970 م . كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- عضو لجنة الدراسات العليا في كلية الشريعة لعدة سنوات.
- عضو لجنة الدراسات العليا للكلية الإنسانية في عمادة الدراسات العليا في الجامعة الأردنية 1995 – 1997 م .
- عضو مجلس الجامعة الأردنية مندوباً عن كلية الشريعة لمدة سنتين .
- عضو مجلس العمداء في جامعة الزرقاء الأهلية من سنة 1994- 1995 م . ومن سنة 1997 – 1998 م .
- عضو فخري في جمعية العلوم الطبية الإسلامية ، (عضو دائم) .
- عضو جمعية الدراسات والبحوث الإسلامية ، (عضو دائم)
- عضو زمالة المعهد العالمي للفكر الإسلامي ، مركز الأردن .
- عضو مجلس أمناء جامعة الزرقاء الأهلية من 2001 – 2005 م .
- عضو لجنة الدراسات العليا – كلية الشريعة و الدراسات الإسلامية ، جامعة الكويت سنة 2003- 2004 م
- رئيس أو عضو للعديد من الهيئات الشرعية لشركات تمويل إسلامية وشركات تأمين إسلامية وصناديق استثمارية داخل الأردن وخارجه .



سماحة الشيخ سعيد عبدالحفيظ أسعد حجاوي
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية 1992-2007م
- ولد في حجة بفلسطين سنة 1945م
- كبير الباحثين في مؤسسة آل البيت الملكية للفكر الإسلامي
- عضو في عدد من الجمعيات والمؤسسات منها:
- رئيس أو عضو في العديد منهيئات الرقابة الشرعية لبنوك وشركات تمويل وتأمين إسلامية.
- مؤسسة تنمية وإدارة أموال الأيتام
- دائرة قاضي القضاة
- مفتي عتّان، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية بالوكالة، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية في الفترة 1992-2007م
- باحث في دائرة الإفتاء العام منذ سنة 1985
- واعظ متحدث في وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية
- بكالوريوس شريعة / كلية الشريعة / عمان - الأردن / 1969م
- شارك في عدة حوارات منها:
 - حوار الأديان/ زائر دولي للولايات المتحدة الأمريكية 2005م
 - الحوار الاسلامي مع اليابان/ تونس 2006م
 - شارك في عدة مؤتمرات من أبرزها:
 - مؤتمر الأسرة في الاسلام بدعوة من المركز الدولي الاسلامي للدراسات والبحوث السكانية بالتعاون مع جامعة الأزهر/ أيار/ 1996م.
 - المؤتمر الأول للمستجدات الفقهية في معاملات البنوك الإسلامية بدعوة من المركز الثقافي الاسلامي وكلية الشريعة بالجامعة الأردنية في الفترة ما بين 2/ 4/ 1994م
 - المشاركة في عدة ندوات منها:
 - ندوة عن الزكاة وصندوق الزكاة العالمي الذي عقد في قصر الهاشمية العامر / برعاية مؤسسة آل البيت
 - الندوة الثامنة للجنة التقويم الهجري الموحد بدعوة من منظمة المؤتمر الاسلامي بالتعاون مع وزارة العدل السعودية / بجدة سنة 1998م

التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية لعام 2022 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام المبعوث رحمة للعالمين سيدنا محمد وآله وصحبه ... وبعد

إلى السادة مساهمي شركة الأولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

فوفقاً لخطاب التكليف، وقرار الهيئة العامة بتعييننا هيئة الفتوى والرقابة الشرعية (الهيئة) لشركة الأولى للتمويل وتكليفنا بذلك فقد قمنا بالنظر في العقود والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 حيث راجعت الهيئة العقود والاتفاقيات والنماذج العملية التي عرضت عليها فصاغتها بما يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وأجابت على أسئلة الإدارة وساهمت في وضع الحلول للصعوبات العملية.

وتؤكد الهيئة بأن مسؤولية تطبيق الضوابط الشرعية تقع أساساً على الإدارة التنفيذية، أما مسؤوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بذلك وتقديم تقرير لكم عن تدقيقنا على أعمال الشركة.

كما اطلعنا وراجعنا تقرير التدقيق الشرعي الداخلي، حيث تضمن ذلك فحص العقود والإجراءات المتبعة من الشركة كما قمنا بتخطيط وتنفيذ التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والتأكدات والإقرارات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

- 1- أن العقود والاتفاقيات والمنتجات التي اطلعنا عليها، والتي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022م في مجملها لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية وتمت وفق ما اعتمدته الهيئة.
- 2- أن توزيع الأرباح وتحميل الخسائر على حسابات الاستثمارات يتفق مع الأساس الذي اعتمدناه وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء ووفقاً للمعايير المحاسبية والشرعية الصادرة عن هيئة المراجعة والمحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي) بعد أخذ المواقفات اللازمة من الجهات المعنية.
- 3- قامت الهيئة بمراجعة حساب الزكاة المستحقة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022م، وتبين أن مقدار الزكاة الواجبة لكل سهم واحد (0.029) تسعة وعشرون فلساً، وبما أن الشركة غير مخولة بإخراج الزكاة مباشرة فإن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على عاتق السادة المساهمين.

والهيئة تقدم شكرها لتعاون الإدارة الإيجابي مع ما يصدر عن الهيئة من فتاوى وقرارات وإرشادات، وحرصها على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في أنشطة الشركة وعملياتها، وتدعو إلى مزيد من الالتزام بالقرارات واللوائح الشرعية القانونية.

نسأل الله العليّ القدير أن يوفق الشركة والقائمين عليها وبيارك في نشاطها وأعمالها، وأن يحقق لنا جميعاً الرشاد والسداد، كما نتضرع إلى الله تعالى أن يبارك في المملكة الأردنية الهاشمية ويحفظها من كل سوء .

وأخردعونا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم



أ.د. علي محي الدين القره داغي

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



تقرير الحوكمة للعام 2022

تقرير الحوكمة

بالإشارة إلى تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12 / ن) و (118 / ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/1456) تاريخ 2017/5/22، وإيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسّير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ. ان الشركة حرصت على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفصيلها، من حيث المواد الواجب تطبيقها والمواد المراد تطبيقها، كما قامت الشركة بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة، علماً بأن هناك فترة لتصويب اوضاع الشركات المساهمة العامة بالإلتزام بالتعليمات آنفة الذكر، وان شركة الأولى للتمويل تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين وتحديد خلال 2022 وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل
3. د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4. د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
5. د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

ج. الأعضاء المستقبليين أو الذين انتهت عضويتهم:

لا يوجد

د. اسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيدة سوسن عبدالله عبد الحليم ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
2. شركة مستشفى ابن الهيثم	م. عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
3. المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
4. الشركة العقارية الأردنية للتنمية	السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

هـ. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

العضو	المنصب
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الادارة
السيد فادي حسن حسين اعديلي	المدير المالي والمدير العام

و. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

العضو	العضويات
1. السيدة هجره محمد الفارس حماد	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس الإدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
5. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
6. الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى
7. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
8. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية
9. المهندس عبدالله هيثم عبدالله أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة مدارس الإنحداد.

ز. إسم ضابط الارتباط : السيدة بسمة فوزي ظاهر

ح. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لجنة التدقيق	لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة إدارة المخاطر	لجنة الحوكمة

ط. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية

العضو	مؤهلات وخبرات اعضاء اللجنة
1. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	بكالوريوس ادارة اعمال – الجامعة الأردنية رئيس مجلس ادارة شركة كرمات للمواد الغذائية 2018 – ولغاية الآن عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2019 – ولغاية الآن رئيس مجلس ادارة شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية 2004-2018 مدير عام شركة قوقا وعنتاوي 1988-2004
2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010 بكالوريوس نظم معلومات إدارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007 رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية منذ عام 2017 عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وشركات ذات مسؤولية محدودة. نائب رئيس مجلس ادارة شركة الأولى للتمويل.
3. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	بكالوريوس هندسة مهندسة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2016 مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية من 2018/04 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة للتمويل من 2019/4 ولغاية الآن

ي. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

اللجنة	اسم العضو	صفة العضو
1. لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد نبيل حمد محمد القوقا الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	رئيساً عضواً عضواً
2. لجنة الحوكمة	السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	رئيساً عضواً عضواً
3. لجنة إدارة المخاطر	السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	رئيساً عضواً عضواً

ك. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2022 مع بيان الاعضاء الحاضرين

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال 2022، (3) اجتماعات وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع، كما وبلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت (3) اجتماعات خلال 2022، وبلغ عدد اجتماعات كل من لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر اجتماع واحد، على النحو التالي:

#	اللجنة	الأعضاء	2022/1	2022/2	2022/3	المجموع
1	لجنة التدقيق :					
		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	3
		السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	3
		م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	غيبات	غيبات	حضور	1
2	لجنة الترشيحات والمكافآت:					
		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	3
		د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	3
		د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	غيبات	غيبات	حضور	1
3	لجنة الحوكمة:					
		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور			1
		د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	غيبات			0
		م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور			1
4	لجنة إدارة المخاطر:					
		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور			1
		السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	حضور			1
		م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور			1

ل. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال 2022:

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة شركة عبيدات والصالح) مرتين خلال عام 2022 وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، وعلى النحو التالي:

2022/03/20	بتاريخ	2022/1	الاجتماع رقم
2022/07/28	بتاريخ	2022/2	الاجتماع رقم

م. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة :

#	الإسم	درجة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2022	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم 2021 2022
السيدة / هجرة محمد الفارس حماد / رئيس مجلس إدارة					
1	المرحوم عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	زوج / متوفى	أردنية	0	لا توجد
2	لا يوجد أبناء قُصُر				
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة					
1	السيدة أماني يوسف محمد العبد اللات	زوجة	أردنية	1	لا توجد
2	عبد الله ابراهيم عبد الله أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
3	تالين ابراهيم عبد الله أبو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
4	ايلين ابراهيم عبد الله أبو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
5	يعقوب ابراهيم عبد الله أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة					
1	السيدة سحر عادل عبد الجواد دعاس	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
2	جنى محمد عبد الله أبو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة – ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار					
1	السيد عبد الرحيم محمد خليل أبو خديجة	زوج	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
2	حمد عبد الرحيم محمد خليل أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة					
1	السيدة هيا مصطفى سامي خرفان	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
2	عبد الله احمد عبد الله أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
3	هاشم احمد عبد الله أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
4	أسيا احمد عبد الله أبو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
السيد هيثم اكرم عبد الله الزعي / عضو مجلس الإدارة					
1	السيدة دنيا احمد ارشيد العموش	زوجة	أردنية	14973	لا توجد
2	نور هيثم اكرم الزعي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
3	هيام هيثم اكرم الزعي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
4	جوانا هيثم اكرم الزعي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
5	أكرم هيثم اكرم الزعي	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة					
1	السيد عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات	زوج	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
2	فيصل عبد الرزاق عبد الله عربيات	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
3	آدم عبد الرزاق عبد الله عربيات	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
السيد نبيل حمدي محمد القوقا / عضو مجلس الإدارة					
1	السيدة ريم هاني حسني خرفان	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد
2	لا يوجد أبناء قُصُر				
المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة – ممثل شركة مستشفى ابن الهيثم					
غير متزوج					

ن. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2022 مع بيان الأعضاء الحاضرين

اجتمع مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال عام 2022 وفيما يلي قائمة بالسادة الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع

الأعضاء	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس
2022/3/20	2022/4/28	2022/5/30	2022/7/28	2022/10/25	2022/12/27	
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	حضور	حضور	حضور	حضور	غيب	حضور
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
5. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
6. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
7. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
8. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غيب
9. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	غيب	حضور	غيب	غيب	حضور	حضور

يقرر رئيس مجلس الإدارة بصحة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة
هجرة محمد الفارس حماد





1. تقرير مدقق الحسابات المستقل

2. القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

1. تقرير مدقق الحسابات المستقل:

Obeidat & Alsaleh
Certified Public Accountants

تقرير مدقق الحسابات المستقل

عبيدات و الصالح
محاسبون قانونيون

104 23 01

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2022، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عتلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وإدائها المالي الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. لنا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "لنيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإتينا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "لنيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وعلامة لتوفر أساساً لإبداء رأي.

فقرة توضيحية

دون التمسك في رأينا، كما ورد في الإيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، تتضمن التسم العينية - أنشطة التمويل كما في 31 كانون الأول 2022 قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,830,859 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم المقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة، إن ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبته من خلال سندت رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الأهمية الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:

Obeidat & Alsaleh
Certified Public Accountants



عبيدات والصالح
محاسبون قانونيون

تأهيم - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولى للتمويل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:

- دراسة مدى ملائمة نهج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأتوات المالية، والوسائل العملية المطبقة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التعرضات المصنفة على أنها ضمن المراحل (الأولى والثانية والثالثة) ولقنا بتقييم مدى معقولية الأقراضات الأساسية و مدى كفاية البيانات المستخدمة من الشركة.
- التحقق من مدى ملائمة تحديد الشركة للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية و الأساس الناتج عن تصنيف التعرضات إلى المراحل المختلفة، و التحقق من صيلة من التعرضات من مدى ملائمة تحديد التعرض عند حدوث التعثر في السداد و احتمالية حدوث تعثر في السداد و الخسارة في حال حدوث تعثر في السداد، المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- التحقق من صحة اكتمال الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في صئيات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ، و لحصص صيلة من الذمم المدينة من أنشطة التمويل للتعرضات التي تم تحديد وجود تدني في قيمتها بشكل فردي و المصنفة ضمن المرحلة (3) و تقدير الإدارة للتلفقات التقفية المستقبلية و تقييم مدى معقوليتها .
- مراجعة كفاية الفصلات لشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مضاج (7) وكذلك الإفصاح عن الميائات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في مضاج (5) حول القوائم المالية .

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة و لأهمية الاجتهادات و الافتراضات المستخدمة في تصنيف الذمم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و تحديد متطلبات المخصصات ذات الصلة ، لذلك اعتبر هذا الموضوع من أمور التدقيق الهامة .

بلغت الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة بقيمة 45,657,685 دينار و قد تم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 19,501,408 دينار كما في 31 كانون الأول 2022.

إن الإفصاحات المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبينة في مضاج رقم (7) حول القوائم المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير للقوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولنا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتطبيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة السطومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الموحدة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظم رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك تبة لدى الإدارة للتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الموحدة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.

P.O.Box 850183
Amman 11188 Jordan

الأردن - عمان - الصويفية، شارع المصفاة، شعبان، بناية 50، الطابق الأول

معلومات أخرى
2022/01/31

Obeidat & Alsaleh
Certified Public Accountants



عبيدات والصالح
مضامير مهنيون قانونيون

تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولى للتمويل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة .
التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً . بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق يمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المعني خلال التدقيق ، بالإضافة إلى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا . إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لتقييم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستثمارية المحاسبية ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار .
- إذا استنتجنا عدم وجود يقين جوهري ، فله يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإيضاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فليتنا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- قد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وثوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- قد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالاتادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود أثر سلبي متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .



عن عبيدات والصالح
نبيل محمد عبيدات
أجرة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
31 كانون الثاني 2023

P.O.Box 856103
Amman 11185 Jordan

الأردن - عمان - المحاسبية - شارع الطوقيات - بجانب صلتو - مبنى 10 - الدائري الأول

مصدق بريد 44-45
T: +962 11 555 5555

2. القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022:

شركة الأولي للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة	
3-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل الموحّد
4	قائمة المركز المالي الموحدة
5	قائمة الدخل الشامل الموحدة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
37-8	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الأولي للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	أيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
1,955,525	1,585,539	6	النقد في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	24,662,378	7	نعم متبينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,821	52,912	25	نعم من أطراف ذات علاقة
4,099,742	3,992,457	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,641,699	9,282,696	9	الحسابات المدونة المتكثفة - بالصافي
4,604,710	4,826,132	10	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل المتكثف
5,729,644	6,035,754	11	الموجودات العرضية المؤجلة
239,767	202,161	12	المستحقات والسدادات - بالصافي
386,937	371,321	13	الاستثمارات العقارية - بالصافي
686,642	608,181	14	حق استخدام أصول
51,884,636	51,619,531		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
2,074,248	1,150,843	15	الحسابات الاستثمارية للعملاء
300,726	-	16	مخصص ضريبة الدخل
739,580	674,057	14	التزامات عقود الاتجار
3,659,407	2,979,281	17	الحسابات الدائنة المتنوعة
6,773,961	4,804,181		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
35,000,000	35,000,000	18	رأس المال المصرح به و المنفوع
3,702,005	3,840,322	18	الأحياز الاختياري
229,851	229,851	18	الأحياز الاختياري
(1,213,612)	(932,871)	18	الأحياز الاختياري للقيمة العادلة للموجودات المالية
7,392,431	8,804,872	18	الأرباح المتوزعة
45,110,675	46,942,174		الصافي
-	(126,824)	18	أسهم الخزينة
45,110,675	46,815,350		صافي حقوق الملكية
51,884,636	51,619,531		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

إن الأيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولي للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

مضان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
		الإيرادات
2,191,595	3,144,437	19 صافي إيرادات التمويل
(204,041)	(54,833)	بازل: حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
1,987,554	3,089,604	حصة الشركة من الإيرادات
130,216	85,364	أرباح موزعة
539,463	597,780	20 الأيرادات الأخرى
933,355	-	7 الردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
3,590,588	3,772,748	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(1,456,198)	(1,449,657)	21 المصاريف الإدارية و العمومية
(508,912)	(930,028)	9 + 7 مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(87,076)	(84,658)	12 الاستهلاكات
(57,311)	-	(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
-	(22,043)	(خسائر) بيع موجودات ذات ملكيتها للشركة وفاء لتيون مستحقة
(2,109,497)	(2,486,386)	مجموع المصاريف
1,481,091	1,286,362	ربح السنة قبل الضريبة
(510,971)	207,731	16 وقر / مصروف ضريبة الدخل
970,120	1,494,093	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى:
(209,695)	280,741	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
-	(738)	(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
760,425	1,774,096	مجموع الدخل الشامل للسنة
قلم/دينار	قلم/دينار	
0.028	0.043	22 حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من هذه القائمة ولتقرأ معها

شركة الأولى للتطوير
شركة مساهمة عامة محدودة
عزل - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

الملاحظات	المصرح به و المصروف	الاحتياطي الأجور	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي المجموع	الأرباح المتوقعة		الأرباح المتوقعة	الأرباح المتوقعة	الأرباح المتوقعة	الأرباح المتوقعة	الأرباح المتوقعة
					الأرباح المتوقعة	الأرباح المتوقعة					
31 كانون الأول 2022	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	1,661,787	5,729,644	7,392,438	45,110,675	-	45,110,675	45,110,675
فرص في 1 كانون الثاني 2022	-	-	-	-	1,494,093	-	1,494,093	-	-	-	-
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الاحتياطي القابلة للتداول الموجودات المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(تقريباً) بيع موجودات مالية من خلال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
العمل الشامل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	-	1,494,093	-	1,494,093	-	-	-	-
الفرق في القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
من خلال الدخل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الفرق في الموجودات المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الموجودات المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 كانون الأول 2022	35,000,000	3,840,322	229,851	(932,871)	2,711,715	6,893,357	8,884,872	46,942,174	-	46,942,174	46,942,174
31 كانون الأول 2021	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,083,917)	2,291,909	5,789,251	8,881,151	45,861,170	-	45,861,170	45,861,170
فرص في 1 كانون الثاني 2021	-	-	-	-	(1,555,982)	-	(1,555,982)	-	-	-	-
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الاحتياطي القابلة للتداول الموجودات المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الفرق في الموجودات المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الموجودات المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 كانون الأول 2021	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	1,661,787	5,729,644	7,392,438	45,110,675	-	45,110,675	45,110,675

وإذا لم يكن هناك اتفاق على القيمة العادلة للتجديدات المالية ورمزها الإزاح غير المنقطة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسلة أو إعطاء عسائر أو أي شيء من أوجه التصرف الأخرى.

** بحسب تعديلات البنك القيمة والتصرف في بائعتي إعادة التقييم لعام 2022 فقد تم إثبات التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (المناقص) فيتم إظهار هذا البند مستقل كإرباح غير متعلقة في قائمة التغييرات في حقوق الملكية ضمن بلد الإرباح المتدولة.

ان الاعتدالات المرفقة من (1) الى (31) تشكل جزءا من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عصا - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة لتدفقات التدفيدة الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	البيان
بشكل أردني	بشكل أردني	
1,481,091	1,286,162	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
508,912	930,028	ربح السنة قبل الضريبة
(933,355)	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(130,216)	(85,364)	لرؤوس من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
87,076	84,658	أرباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
95,655	78,461	استهلاكات
44,682	41,908	استهلاكات حق استخدام أصول
57,311	-	تكلفة التزامات عقود الإيجار
45,062	-	خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
-	(10,444)	إيرادات سنوات سابقة
-	(738)	(أرباح) بيع مستلزمات و معدات
1,256,218	2,324,871	(خسائر) بيع موجودات مالية
6,933,676	4,131,743	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(467,523)	(4,819,154)	(الزيادة) النقص في الموجودات المتكافئة
(7,316)	(37,091)	ذمم مالية من أنشطة التمويل
(7,200,286)	(923,405)	لحسابات المدينة المتوقعة
750,691	(680,126)	ذمم من أطراف ذات علاقة
1,265,460	(3,162)	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(269,484)	(361,811)	لحسابات الاستثمارية للعلاء
(1,555,982)	-	لحسابات الدائنة المتوقعة
(560,006)	(364,973)	صافي التدف (المستخد في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(74,873)	(39,472)	قبل الضريبة المنفوعة
130,216	85,364	لضريبة المنفوعة
83,221	-	ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
-	18,480	صافي التدف (المستخد في) الأنشطة التشغيلية
97,783	164,599	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(318,596)	-	لشروع لشراء مستلزمات و معدات
-	90	أرباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
(82,249)	229,061	برامج تحت التفيذ
(117,250)	(107,250)	لتنحصلات من بيع مستلزمات و معدات
(11,535)	-	موجودات مالية من خلال الدخل (ذمم مدينة - أنشطة التمويل)
-	(126,824)	الاستثمارات العقارية
(128,785)	(234,074)	لتنحصلات من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(771,040)	(369,986)	صافي التدف الناتج عن (المستخد في) الأنشطة الاستثمارية
2,726,565	1,955,525	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
1,955,525	1,585,539	تدفقات التزامات عقود الإيجار
-	-	استثمارات حق استخدام أصول
-	-	أسهم الخزينة
(128,785)	(234,074)	صافي التدف (المستخد في) الأنشطة التمويلية
(771,040)	(369,986)	صافي (النقص) في رصيد النقد
2,726,565	1,955,525	النقد في المبدئي ولدى البنك في بداية السنة
1,955,525	1,585,539	النقد في المبدئي ولدى البنك في نهاية السنة

إن الأيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولي للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة وغايتها

تأسست شركة الأولي للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال يبلغ 50 مليون سهم / دينار أردني، وقد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 .
وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والسدقوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال إعطاء الخصم المتراكم. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

إن من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعنوية، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي و الإسكان و البناني و المنشآت، و تمويل إنشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين الممول و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صندوق و بنوك التنمية الدولية و الإقليمية و بين المستثمرين من برامج هذه المؤسسات.

كما أن من غاياتها إدارة أموال الغير في المجالات المالية و الاستشارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال، و كذلك إدارة المستلكت و العقارات و غير ذلك من المستلكت المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم قرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المتعقبة بتاريخ 31 كانون الثاني 2023، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتصححات الصادرة عن لجنة تصحيحات التقارير المالية الدولية المنشقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

الشركة الأولى لتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

مقرها - المنطقة الاقتصادية

البيانات حول القوائم المالية الموحدة

1- أسس توحيد القوائم المالية

تشكل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات شركة الأولى لتمويل و شركة تابعة كما يلي :

شركة	لربح التملك	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة	القيمة المدفوعة
شركة	لربح التملك	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة	القيمة المدفوعة
شركة صافكو للتأمين التعمويل	19 أبريل 2017	جم	500,000	100	51,810
					976,775

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات والإيرادات وأرباح الشركة التابعة :

شركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح السنة
شركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح السنة
شركة صافكو للتأمين التعمويل	3,728,146	2,751,371	188,168	51,810

لتحقق السيطرة ، عندما يكون لشركة القدرة على التحكم في المبيعات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ ملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه تعدياً التقليل سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي لم تتخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها ، هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة بنفس السنة واستعداد نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى لتمويل (الشركة الأم) ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى لتمويل (الشركة الأم) .

تسأل حقوق غير المسيطرين تلك الحصة غير المسوكة من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4. استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة تقييم بالتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والالتزامات المحتملة ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الأيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات خاصة لتقدير مبالغ التفتتات النقدية المستقبلية ووقتتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناتجة عن إوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . إن إدارة الشركة تعتقد أن تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تنفي مدين اعتمادا على أسس وفرضيات متعددة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب لكونه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعصار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول ولتقديرات الاعصار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التكتي (إن وجدت) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المعلقة عند الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معقدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المساهم المحلل حقوقها في المستقبل ، وبعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تكلي في قيمتها ويتم أخذ هذا التكتي في قائمة الدخل للسنة .

5. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية .

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021، باستثناء تطبيق شركة للمعايير التالية:

المعيار الجديد والتعديلات والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول بعد وغير المطبقة مبكرا :

سري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2022 .

- * تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 - مجموعات الاعمال .
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - المستلكات والمعدات والآلات .
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - المخصصات والمطلوبات الطارئة والأصول المحتملة .
- سري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .
- * الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الدائنة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 .
- * بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته التابعة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .
- * تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 (تعريف التقديرات المحاسبية)
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (الإفصاح عن السياسات المحاسبية) و بيان المؤسسات رقم 2

المتعلق بالمعيار الدولية للتقارير المالية

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

برأي الإدارة فإنه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة المالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لتدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصصاً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

تدني الموجودات المالية

أدى تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 إلى تغيير طرق احتساب خسائر لتدني للشركة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات لظرة مستقبلية. تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات تمويل المراجعة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار إليها جميعاً (الأدوات المالية). أدوات الملكية لا تخضع لاختيار التدني بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9. يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة حدوثها على مدى عمر الأصل، ما لم يكن هناك تغير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الانتهاء. يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل الناتجة عن أحداث قتل بالأدوات المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني و الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً إما على أساس فردي أو على أساس تجميعي بناءً على طبيعة الأدوات المالية للمحفظة.

قامت الشركة بوضع سياسة لإجراء تقييم، بشكل دوري، فيما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الأولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار للتغير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما تم ذكره سابقاً، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية إلى المرحلة الأولى و المرحلة الثانية و المرحلة الثالثة كما هو موضح في أدناه:

المرحلة الأولى: عند الاعتراف بالموجودات المالية للمرة الأولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر. تشمل المرحلة الأولى أيضاً الموجودات المالية التي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.

المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الأولي، تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان و التي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

المرحلة الثالثة: أدوات التمويل التي يلحق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للشركة توقعات معقولة لاسترداد اما كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة النظرية للموجودات المالية، و يعتبر بمثابة إلغاء (جزئي) للموجودات المالية.

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاث سيناريوهات لتغير العجز النقدي المتوقع. إن العجز النقدي هو الفرق بين التوقعات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعدد و التوقعات النقدية المتوقع تحصيلها. يتم توضيح آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والعناصر الرئيسية على النحو التالي:

- احتمالية التعثر:

احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أقل زمني معين. التعثر من الممكن أن يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم إلغاء التعجيلات مسبقاً ولا تزال في المحفظة.

- التعرض الائتماني عند التعثر:

إن التعرض الائتماني عند التعثر هو تغير المبلغ القائم الفاضل للتعثر بتاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين و قيمة الربح.

- نسبة الخسارة بفترض التعثر:

نسبة الخسارة بفترض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين، و هي تمثل الفرق بين التوقعات النقدية المتعاقبة المستحقة و المبلغ الذي يتوقع المقرض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية، عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي و السيناريو الأفضل و السيناريو الأسوأ)، و يرتبط كل منها بتوزان مختلفة من احتمالية التعثر و التعرض الائتماني عند التعثر و نسبة الخسارة بفترض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التحويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التحويلات المتعثرة و قيمة الضمانات أو المبالغ المتوقع تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التتبع في القيمة و الإفصاح عنها بشكل منفصل عن الأرباح و الخسائر الناتجة من تعديل إجمالي القيمة النظرية للموجودات المالية.

ليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص فيما يلي:

المرحلة الأولى: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل، و بالتالي تقوم الشركة باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر للأنوات المالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهر على مبلغ التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة بفترض التعثر، و يتم إجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة كما هو موضح أعلاه.

المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الأولى، تقوم الشركة باحتساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة، و لكن يتم استخدام احتمالية التعثر و التعرض الائتماني لكل من الأدوات المالية.

المرحلة الثالثة: بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم الدين (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، و يتم تحديد احتمالية التعثر بنسبة 100% و نسبة خسارة بفترض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى و الثانية.

عقود الضمان: يتم قياس التزام الشركة لكل ضمان بالمبلغ الأكبر، أما المبلغ المعترف به عند قياس مطروحاته الإمكانات المتراكمة المعترف به في قائمة الدخل، أو كخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. و لذلك، تقوم الشركة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على القيمة الحالية للمدفوعات لتعويض حاصلها من الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم خصم العجز النقدي بسعر أعاد المحلل المرتبط للمبلغ القائم، و يتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخفص القيمة النظرية للوجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظهر بالقيمة العادلة بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بسجل مساهم للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المحظوظة في بنود الدخل الشامل الآخر، و يظهر كمبلغ تنفي ستراكم مع تكلفة مقابلة للربح والخسارة. يتم إعادة تدوير الخسائر المترتبة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل عند استبعاد الموجودات.

نظرة مستقبلية للمعلومات

في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخلصة كمدخلات، كالزيادة في الناتج المحلي الإجمالي و معدلات البطالة و معدلات العائد للترك المركزي و مؤشرات أسعار النفط العالمية و مؤشرات أداء الأسواق العالمية.

إن المخاطر و النتائج المستقبلية في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما بتاريخ القوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم إجراء تعديلات نوعية في بعض الأحيان كتعديلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

تقييم الضمانات

تقوم الشركة لتعويض التقليل من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. و هناك عدة أشكال للضمانات النقدية و الأوراق المالية و خطابات الاعتماد و العقارات و السبلات مستحقة القبض و المخزونات و غيرها من الموجودات غير المالية و التقنيات التجميعات الائتمانية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها في قائمة المركز المالي للشركة. و لكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد أدنى، عند الاعتراف الأولي و يتم إعادة تقييمها بشكل دوري.

في أقصى حد، تستخدم الشركة بهات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. و يتم تقدير قيمة الموجودات المالية الأخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام تسليح الإعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل التأمين العقاري، بناء على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مكاتب التقييم العقاري أو استناداً إلى مؤشرات أسعار السكن.

الضمانات المستردة

تمثل سواصة الشركة في تحديد ما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المسترد في نشاط الشركة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط الشركة إلى فئة الموجودات الثابتة و يتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو سواي القيمة النظرية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها إلى فئة الموجودات المحتفظ بها للبيع بقيمتها العادلة. و بالقيمة العادلة نقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية بتاريخ الاستحقاق حسب سياسة الشركة.

حسب نشاط الشركة، تقوم الشركة باسترداد المستلزمات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، ولكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المستردة. و يتم إرجاع أي أموال فائضة من بيع الضمانات إلى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي.

شطب الدين

يتم شطب الموجودات المالية إما بشكل جزئي أو كلي فقط عند توقف الشركة عن الاسترداد.

في حال كان المبلغ المشطوب أكثر من مخصص الخسائر المترتبة، يتم معالجة الفرق كإضافة إلى المخصص التي يتم تلبيتها مقابل إجمالي القيمة النظرية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة إلى مصروف الخسائر الائتمانية المترتبة.

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هائل أرباح المتاجرة. يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تزيد محساريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير التقنية بالعملة الأجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المستحقة في قائمة الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة لتبيع وليس المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التخلي السرائمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل بحد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدلي في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الدين التي تصل فوق حسن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

التقييم

يتم إجراء تقاسم بين الموجودات المالية والطلبات المالية والنفار السليغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الموقوف القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس تقاسم أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

الممتلكات والمعدات والإستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتركم ، ويتم استهلاكها (إستهلاك الإراضى) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبموجب مبنية كما يلي :

20-25	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
10	اتك و مفروشات
15	سيارات
7.5	فيكورات

عندما يقل المبلغ المسكن استردادده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها النظرية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة المسكن استردادها وتسجل قيمة التخلي في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع صاتم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة النظرية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف أي من الممتلكات والمعدات ، والتي تسجل الفرق بين المبلغ المستحصل من البيع والقيمة النظرية للاستعمل في قائمة الدخل . يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الانتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وخسائر التثني المتراكّة، ويتم رسالة تكاليف الاستحواذ عليها واعدادها للاستفادة منها.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة، أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر. ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التثني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم أخذ التثني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة الأعمار الانتاجية المقررة وطريقة الإطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على أساس متقاضي.

الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتنؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو لزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض ائتمانية.

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالتكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الإيضاحات القوائم المالية والتي يتم تقديرها من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها إلى الشركة ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بتكلفتها متضمنة تكاليف المعالجة في القوائم المالية. تعالج الاستثمارات العقارية بحسب نموذج التكلفة مطروحاً منه التكاليف المقررة لإنهاء عملية البيع.

ويتم استهلاكها (المبالي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت ونسبة مئوية تبلغ 4%.

حق الإنقاذ من الأصل

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الأيجار (التاريخ الذي يكون فيه الأصل قابل للاستخدام)، يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التثني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة و دفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المزجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التثني في القيمة.

الالتزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة بتاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد، تتضمن دفعات الإيجار المدفوعة الثانية (و التي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة لتحصيلها بموجب ضمانات القيمة المضمونة. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة و قيمة غرامات انتهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تتوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لعلاقات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الأقساض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة التكلفة المستحقة و يتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. إضافة لذلك يتم إعادة قياس القيمة النظرية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في محسونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (العقود التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء و لا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمسؤوليات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

موجودات آلت ملكيتها للشركة وقاء ثبوت مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، و بعد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل الفردي، و يتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل و لا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم تسجيل الزيادة للتحقق في قائمة الدخل في الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام المضاميل من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والشركات المالية التي لها أسعار سوقية .
في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .
- تحليل التقلبات النقدية المستقبلية وخصم التقلبات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات.
- تقييم الموجودات و المطلوبات المالية طويلة الأجل و التي لا تستحق عليها فوائد بموجب خصم التقلبات النقدية و بموجب سعر الفائدة الفعلية، و يتم استثناء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المنطحة في قائمة الدخل الشامل للسنة.
تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتلخّذ بالاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطرة أو مبالغ متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية ، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها للعادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

تحقق الأيرادات

تحقق الشركة الأيرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

الخطوة الأولى : تحديد العقد مع العميل

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتقيّد ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها .

الخطوة الثانية : تحديد التزامات الأداء

لتزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل لنقل سلع أو تنفيذ خدمة إلى العميل

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نياية عن أطراف ثالثة .

الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء .

الخطوة الخامسة : الاعتراف بالأيراد

تحقق الشركة الإيرادات عندما أو كلما أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد .

الإيرادات الأخرى

تؤخذ الإيرادات الأخرى إلى قائمة الدخل على أساس الاستحقاق .

أرباح الأسهم الموزعة

يتم الاعتراف بأرباح الأسهم الموزعة عند الإعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسببت الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه . تشمل المبالغ المعترف بها كمخصصات المفضل لتقدير المبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التفتقات التقديرية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فإن قيمته الظرفية تمثل القيمة الحالية لهذه التفتقات التقديرية . عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالقيمة المتوقعة من الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ضريبة الدخل

تصيب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 و معيار المحاسبة الدولي رقم 12 الذي يقتضي الاعتراف بالضرائب المؤجلة و الناتجة عن الفروقات الزمنية لاحتمالي القيمة العادلة مما قد يترتب على الشركة مطلوبات ضريبية مؤجلة . تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة و الضرائب المؤجلة . تحسب الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة من مقولة ضريبية أو بنود ليست خاضعة أو مقولة للتنازل لأغراض ضريبية . إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالية و تحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة . يتم مراجعة وصيد الموجودات الضريبية المؤجلة بتاريخ القوائم المالية و يتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية كلياً أو جزئياً .

شركة الأولي للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسهم الخزينة

يتم تسجيل أسهم الخزينة بالتكلفة و يظهر حساب أسهم الخزينة مطروحاً من مجموع حقوق المساهمين.

تكتي الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد القوائم المالية بتقييم فيها إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي لانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ المسكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل المسكن تحصيله هو القيمة العادلة له أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع و قيمته المستخدمة أيهما أعلى و يتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تنفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ المسكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً و يتم تقييمه إلى المبلغ المسكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التكاليف النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة و الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال و المخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق بعين الاعتبار إذا كانت متوفرة. و إذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات أسعار أسهم الشركات التابعة للمداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي. وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل.

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- النقد في الصندوق وندي البنوك

يتألف هذا البند من:

2022	2021
دينار أردني	دينار أردني
791,020	286,360
792,554	1,667,385
1,965	1,780
1,585,539	1,955,525

حسابات جارية لدى بنوك تجارية

حسابات جارية لدى بنوك إسلامية

نقد في الصندوق

المجموع

7- دعم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ يتألف هذا البند من:

2022	2021
دينار أردني	دينار أردني
48,979,623	57,644,688
5,391,699	188,902
(8,713,637)	(7,303,927)
45,657,685	50,529,663
(19,501,408)	(18,771,380)
(1,493,899)	(2,234,134)
24,662,378	29,524,149

دعم التمويل (إيضاح 7 ب ، ج)

دعم للتأجير التمويلي (إيضاح 7 ب ، ج)

ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (إيضاح 7 ب)

الصافي

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 7 د ، هـ)

ينزل: عوائد معلقة (إيضاح 7 و)

الصافي

ب فيما يلي تفاصيل الدعم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

2022	2021	تم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير	عوائد غير متحققة	الصافي	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
20,364,921	24,556,506	3,229,093	17,135,828	2,360,492	2,528,336
2,360,492	2,360,492	-	2,360,492	2,307,084	2,663,278
3,004,482	2,663,278	697,398	2,307,084	3,926,491	29,748,120
25,729,895	29,748,120	3,926,491	21,803,404		
981,850	1,102,819	6,188	975,662	-	2,819,537
2,819,666	2,819,537	-	2,819,666	2,815,814	6,188,388
11,401,023	6,188,388	2,815,814	8,585,209	1,965,144	10,670,799
13,438,888	10,670,799	1,965,144	11,473,744	4,787,146	20,781,543
28,641,427	20,781,543	4,787,146	23,854,281	45,657,685	50,529,663
54,371,322	50,529,663	8,713,637	45,657,685		

شركات

تمويل الشركات - بضاعة

تمويل بوالص شحن

تمويل الشركات - عقارات

المجموع

أفراد

أفراد - بضاعة

الأسهم - أوراق مالية

العقارات

المرافق والآلات

المجموع

المجموع الكلي

شركة الأولي للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

محاسب - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ج. تلخيص الحركة التي تمت على الذمم المتبنة من أنشطة التمويل فيما يلي:

2021	2022				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
66,773,777	57,833,590	41,904,267	4,163,340	11,765,983	الرصيد في بداية السنة
3,785,823	13,072,254	709,369	491,125	11,871,760	التحويلات الجديدة
(12,054,896)	(16,534,522)	(7,931,439)	(2,121,175)	(6,481,908)	التحويلات الممددة
-	-	(7,357,920)	(485,400)	7,843,320	ما تم تحويله للمرحلة الأولى
-	-	(128,751)	1,200,721	(1,071,971)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	819,130	(254,525)	(564,605)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
(671,114)	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	(6,667,540)	460,796	6,206,744	إجمالي الأثر على حجم التعديلات نتيجة
-	-	-	-	-	تغيير التصنيف بين المراحل
57,833,590	54,371,322	41,904,267	4,163,340	11,765,983	الرصيد في نهاية السنة

د. تلخيص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
19,619,183	18,771,380	الرصيد في بداية السنة
85,552	730,028	اضافات السنة
(933,355)	-	استبعادات السنة (مردود لفاتحة الدخل)
18,771,380	19,501,408	الرصيد في نهاية السنة

هـ. تلخيص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2021	2022				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
19,619,183	18,771,380	18,370,694	182,118	218,568	الرصيد في بداية السنة
191,690	2,180,225	2,011,393	52,970	115,862	خسارة التكتي على التحويلات الجديدة
(514,178)	(1,771,683)	(1,523,483)	(159,336)	(88,864)	المسترد من خسائر التكتي على التحويلات الجديدة
-	-	(2,787,757)	(9,708)	2,797,465	ما تم تحويله للمرحلة الأولى
-	-	(6,438)	17,157	(10,720)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	32,792	(5,090)	(27,702)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
(674,265)	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
148,950	321,486	(29,980)	(12,624)	364,090	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
18,771,380	19,501,408	16,067,221	65,487	3,368,699	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

د. تلخيص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,888,284	2,234,134	الرصيد في بداية السنة
808,909	527,676	عوائد معلقة خلال السنة
(463,059)	(1,267,911)	عوائد معلقة محولة للإيرادات خلال السنة
2,234,134	1,493,899	الرصيد في نهاية السنة

هـ. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
3,995,458	3,830,859	تتم مدينة - أنشطة تمويل (إيضاح 8 ب)
104,284	161,598	موجودات مالية مدرجة
4,099,742	3,992,457	المجموع

⁽⁴⁾ تشمل تتم مدينة - أنشطة التمويل في قطع أراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لعنايات فرزها وتطويزها وبيعها، وقد بلغت مساحتها الاجمالية 183,34 دونم، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم مقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة. ان ملكية الشركة لتلك الاراضي مشقة من خلال صفقات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

و. الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
3,164,980	7,771,891	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
1,551,919	1,761,409	تتم أخرى
320,377	311,118	تأمينات مستحقة
27,783	39,613	مصاريف متفرقة مقدما
-	22,025	تلفات مقدمة على حساب مخرية دخل الشركة (إيضاح 16)
138,722	138,722	ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
5,203,781	10,044,778	المجموع
(423,360)	(623,360)	انزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 9 ب)
(138,722)	(138,722)	انزل: مخصص ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
4,641,699	9,282,696	الصافي

ب. تلخيص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
-	423,360	الرصيد في بداية السنة
423,360	200,000	اضافات السنة
423,360	623,360	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولي للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
صان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قسمة الدخل الشامل
أ. يتألف هذا البند من:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
		الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
2,819,453	2,181,966	محفظة الموجودات المالية - محلية (إيضاح 10 ب، 10 ج)
1,487,660	1,672,584	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)
79,304	828,323	محفظة الموجودات المالية - محلية
218,293	143,259	محفظة الموجودات المالية - خارجية
4,604,710	4,826,132	المجموع

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهما مرهونة لصالح بنك صفوة الإسلامي مقابل مبلغ ائتمانات ممدوح للشركة لصالح عملاءها و عندها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1,514,622 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022 (1,673,321 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021).

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس إدارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فإن الأسهم المحجوزة من الأسهم المملوكة بلغ 35,200 سهم و بقيمة سوقية بلغت 32,000 دينار أردني.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
صان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات حول القوائم المالية المجمعة

11. الموقوفات الضريبية المؤجلة
أ. يتركب هذا البند من:

2022	2021	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في نهاية السنة	المبلغ المحررة	المبلغ المضافة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الخصمات المتوقعة
مليون أردني	مليون أردني	مليون أردني	مليون أردني	مليون أردني	مليون أردني	مليون أردني	مليون أردني	مليون أردني
5,358,573	5,597,364	19,990,585	881,397	-	19,109,188	379,071	438,300	2,998,541
5,729,644	6,035,754	22,389,126	1,555,382	(452,563)	21,286,397			

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة بالاحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بأخذ بعين الاعتبار الاستثنائات المغطاة بنسبة 28% و الاستثنائات الخارجية بنسبة 10%.

ب. تتركب الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة فيما يلي:

2022	2021	الرصيد في بداية السنة	المدفوعات السنة	المدفوعات السنة	الرصيد في نهاية السنة
مليون أردني	مليون أردني	مليون أردني	مليون أردني	مليون أردني	مليون أردني
5,729,644	5,789,250	373,509	201,733	(261,339)	4,035,754

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الممتلكات والمعدات - بالتصايف
أ. يذلل هذا البند مما يلي :

أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	اثاث و مفروشات	سيارات	ديكورات	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
462,806	247,708	154,223	1,167,021	2,031,758	<u>التكلفة</u>
5,862	1,110	32,500	-	39,472	التكلفة في بداية السنة
-	-	(24,900)	-	(24,900)	إضافات السنة
468,668	248,818	161,823	1,167,021	2,046,330	حقوق السنة
					<u>التكلفة في نهاية السنة</u>
358,481	225,160	130,530	1,077,820	1,791,991	<u>الاستهلاك المتراكم</u>
33,508	5,780	8,112	21,642	69,042	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
-	-	(16,864)	-	(16,864)	استهلاكات السنة
391,989	230,940	121,778	1,099,462	1,844,169	حقوق السنة
					<u>الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة</u>
76,679	17,878	40,045	67,559	202,161	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2022
104,325	22,548	23,693	89,201	239,767	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2021

يترتب على تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ولا زالت قيد الاستخدام 1,503,011 دينار كما في 31 كانون الأول 2022 (1,460,306 دينار كما في 31 كانون الأول 2021) .

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- الاستثمارات العقارية - بالتصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
390,366	390,366
(3,429)	(19,045)
386,937	371,321

المباني - شقق سكنية

بازل: الاستهلاك المتراكم للمباني - شقق سكنية

القيمة الدفترية

تتمثل الاستثمارات العقارية في الشقق السكنية المقامة على قطعة أرض رقم 116 حوض رقم 19 السكنية الخامسة - لوحة رقم 37 من اراضي العقبة و عددها 5 شقق وتكلفتها 390,366 دينار (شقق مستملكة من تمويلات تأجير تمويل) بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبير عقاري مرخص مبلغ 406,392 دينار أردني.

14- حق استخدام اصول و التزامات عقود الاجار

تتخصص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الاجار فيما يلي :

التزامات عقود الاجار	حق استخدام اصول
دينار أردني	دينار أردني
739,589	686,642
-	(78,461)
(107,250)	-
41,727	-
674,057	608,181

الرصيد في بداية السنة

استهلاكات حق استخدام اصول

تبعات التزامات عقود الاجار

تكلفة التزامات عقود الاجار

الرصيد في نهاية السنة

15- الحسابات الاستثمارية للعمليات

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الابداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المتوقع للعملاء وفقاً لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2022 (من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2021).

16- ضريبة الدخل

أ. تتخصص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
202,038	390,726
368,172	39,060
(269,484)	(361,811)
300,726	(22,025)

الرصيد في بداية السنة

ضريبة الدخل للسنة (إجمالي 16 ج)

ضريبة الدخل المتوقعة خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يتم مراجعة ضريبة الدخل للشركة الأم لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2020 و 2021 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و للجيوعات.

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة لنهاية عام 2020 ، و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2021 و لم تراجع بعد .

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
366,283	-
1,889	39,060
368,172	39,060
142,799	(246,791)
510,971	(207,731)

ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة الام
ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة التابعة
مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
وهر ضريبي / مصروف ضريبة الدخل

17- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
1,459,491	1,440,138
1,000,000	439,445
529,543	501,961
399,436	387,110
35,525	33,559
45,000	45,000
50,525	48,621
82,966	59,326
6,521	4,495
40,950	19,626
9,450	-
3,659,407	2,979,281

أدوات مساهمين
أدوات وكالات استثمار
إيرادات مقبوضة مقدماً
أدوات أخرى
المصاريف المستحقة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
أدوات فداء رهن
مخصص القضايا
أدوات ضريبة المبيعات
أسم موردين
أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
المجموع

18- حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع (35,000,000) دينار أردني مقسم إلى (35,000,000) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

- أسهم الخزينة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية للسلطة بتاريخ 21 آب 2022 الموافقة على شراء أسهم خزينة في رأس مال الشركة بقيمة لا تتجاوز 650,000 دينار أردني ، و قد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة 218,834 سهم و بتكلفة بلغت 126,824 دينار كس في 31 كانون الأول 2022 ، و قد تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية حول عملية الشراء بتاريخ 5 تشرين الأول 2022 .

شركة الأولي للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا المبلغ ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الأرباح السنوية، ولا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استئصال الاحتياطيات الأخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بنائه وفقاً للقانون .

الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من الأرباح السنوية ، وهو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين ، كما يمكن استخدامه في الأغراض التي يقررها مجلس إدارة الشركة .

احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) أو الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفسيره كما يلي :

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
(1,003,917)	(1,213,612)
(209,695)	280,741
<u>(1,213,612)</u>	<u>(932,871)</u>

الرصيد في بداية السنة
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

الأرباح المتدورة

تتخصص الحركة التي تمت على الأرباح المتدورة فيما يلي:

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
8,081,151	7,392,431
(1,555,982)	-
45,062	-
<u>6,570,231</u>	<u>7,392,431</u>
970,120	1,494,093
-	57,403
-	(738)
<u>(147,920)</u>	<u>(138,317)</u>
<u>7,392,431</u>	<u>8,804,872</u>
1,662,787	2,711,715
5,729,644	6,093,157
<u>7,392,431</u>	<u>8,804,872</u>

الرصيد في بداية السنة
مخرية دخل سنوات سابقة
إيرادات سنوات سابقة
الرصيد الافتتاحي المعدل
ربح السنة بعد الضريبة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل
(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
المحول للاحتياطي الاجباري
الرصيد في نهاية السنة
في توزيع كما يلي:

الأرباح المتدورة من أرباح متحققة
الأرباح المتدورة من أرباح غير متحققة
المجموع

شركة الأولي للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- صافي إيرادات التمويل

يُألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
1,028,203	884,761
728,289	990,700
420,575	1,259,178
37,054	9,798
(22,526)	-
2,191,595	3,144,437

إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات
إيرادات تمويلات مرابحة - عجلات
إيرادات تمويلات مرابحة - شركات
إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات أفراد
ينزّل : خصم السداد المبكر
الصافي

20- الإيرادات الأخرى

يُألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
189,458	226,329
151,398	217,083
145,127	113,715
-	10,444
53,480	30,209
539,463	597,780

إيراد عمولات
إيراد إيجارات
إيرادات تأمين تكافلي
أرباح بيع مستلزمات و معدات
أخرى
المجموع

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21. المصاريف الإدارية و العمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
650,041	647,824
6,937	15,500
2,879	6,988
3,841	4,761
27,761	35,651
23,668	18,975
33,074	38,930
12,941	17,697
20,218	25,049
15,174	2,260
23,503	22,628
58,335	58,201
45,000	45,000
64,402	64,317
3,050	3,875
29,149	28,590
16,500	16,500
20,220	32,300
23,798	16,914
2,685	350
6,359	18,843
57,174	20,154
21,294	13,547
95,655	78,461
44,682	41,908
14,095	16,259
41,744	39,043
29,939	111,422
62,100	-
-	7,800
1,456,218	1,449,657

تكلفة الموظفين (الإيضاح 21 ب)
إيجارات
دعاية وإعلان
قرطاسية ومطبوعات
ماء وكهرباء
تصاريح
تأمين
مخروقات
صيانة
نظافة
تلفات
سفر وتلفات ومنياقة أعضاء مجلس الإدارة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
رسوم ورخص وأثر اكات
منياقة
ألعاب قانونية
ألعاب ادارية وشريعة
ألعاب مهنية
خدمات مصرفية
مصاريف تقديم عقارات
عمولة وسطاء البيع والتسويق
مصاريف لمتابعا
أخرى
استهلاكات حق استخدام أصول
تكلفة التزامات عقود الإيجار
عمولات التحصيل لسم
مخرية مبيعات
مصاريف عقارات مستملكة
برامج غير منفذة
امن وحماية
المجموع

ب. تكلفة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
581,804	574,112
42,812	52,613
25,425	21,099
650,041	647,824

الرواتب والأجور والمكافآت
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
التأمين الصحي
المجموع

شركة الأولي للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة
بتألف هذا البلد مما يلي :

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
970,120	1,494,093
35,000,000	35,000,000
0.028	0.043

ربح السنة بعد الضريبة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة .

23- الأثرات المحتملة

على الشركة بذبح المراكز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2021	2022
دينار أردني	دينار أردني
242,300	217,300
(132,300)	(117,300)
-	720,814
-	(71,794)
110,000	749,020

تكاليف بنكية
ينزل: تأمينات الكفالات البنكية
اكتسابات مستندية و سمويات زمنية مكفولة / عملاء
ينزل: تأمينات اقسائيات مستندية و سمويات زمنية مكفولة / عملاء
الصافي

24- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة الام بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 28,671,611 دينار أردني .
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة الام بقيمة 2,302,906 دينار أردني و هي في معظمها قضايا تخصص يستع
مطالبة الشركة لهم .
و برأي المستشار القانوني للشركة فإن القضايا المقامة ما زالت قيد النظر و تسير لعملية الشركة و قد تم رصد الخصومات
اللازمة لها في دفاتر الشركة.

يوجد قضية معلقة من الشركة التابعة بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار ، و قد تم تكوين الخصومات اللازمة لها
تغطياً ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

25. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الخليفة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين، يتم احتساب الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أ. فيما يلي ملخص الإرصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة:

2021	2022	
المجموع	المجموع	موظفي الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10,193	2,066	-
2,484	2,484	-
144	47,582	-
3,000	-	-
-	-	780
15,821	52,132	52,912
65,290	121,183	-
81,111	173,315	52,912
		121,183
		121,183

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة المساهم العربية الدولية للأغذية
شركة الإنشاء للاستثمار وإدارة المحافظ
نادي جامعة العلوم التطبيقية
شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
المجموع
لسم مدينة من أنشطة التمويل
المجموع الكلي

تبلغ نسب المراجعة على التمام الحديثة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% إلى 7%.

ب. فيما يلي ملخص الإرصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة:

2021	2022	
المجموع	المجموع	موظفي الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
873,885	1,116,842	611,842
1,000,000	439,445	167,450
		505,000
		271,995

حسابات استثمارية للعملاء
أدوات حسابات استثمارية

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% إلى 5.75%.

ج. فيما يلي ملخص الإرصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

2021	2022	
المجموع	المجموع	موظفي الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
4,132	5,905	5,905
160,012	21,466	19,434
		2,012

إيرادات من أنشطة التمويل - بالمصافي
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيراد

د. فيما يلي ملخص لمناقص (رواتب، مكافآت، منافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
349,717	359,102	

رواتب ومنافع أخرى

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

26- التصنيف القطاعي

لدى الشركة عدة قطاعات كما هو موضح أدناه، و هي قطاعات استثمارية في الشركة. تقدم الأقسام الاستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات، و تتم ادارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية و تسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع ضمن التقرير. أدناه يقيس الأداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت في تقرير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل إدارة الشركة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعلق الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر أهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنتجات الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تُعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، و تُعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

تشمل قطاعات الشركة التشغيلية على الأنشطة التسويقية و الاستثمارية و الأخرى. تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2022				الأيرادات الموجودات والمطلوبات الموجودات المطلوبات معلومات القطاعات الأخرى المصاريف الرأسمالية الاستهلاكات والأعطيات
التشغيل الرئيسي	استثماري	أخرى	الإجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,089,604	85,364	597,780	3,772,748	
41,215,403	8,818,589	1,585,539	51,619,531	
1,150,843	-	3,653,338	4,804,181	
-	-	39,472	39,472	
-	-	84,658	84,658	
2021				الأيرادات الموجودات والمطلوبات الموجودات المطلوبات معلومات القطاعات الأخرى المصاريف الرأسمالية الاستهلاكات والأعطيات
التشغيل الرئيسي	استثماري	أخرى	الإجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,987,554	130,216	1,472,818	3,590,588	
41,224,659	8,704,452	1,955,525	51,884,636	
2,074,248	-	4,699,713	6,773,961	
-	-	393,469	393,469	
-	-	87,076	87,076	

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

27- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يتم الجداول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2022			الموجودات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,585,539	-	1,585,539	التدفق في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	7,114,046	17,548,332	تتم سيلة من أنشطة التمويل - بالصافي
52,912	-	52,912	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	-	3,992,457	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
9,282,696	3,067,409	6,215,287	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,826,132	4,826,132	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
6,035,754	6,035,754	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
202,161	202,161	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
371,321	371,321	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي
608,181	608,181	-	حق استخدام أصول
51,619,531	22,225,004	29,394,527	مجموع الموجودات
2021			المطلوبات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,150,843	34,000	1,116,843	الحسابات الاستثمارية لتعملاء
674,057	604,250	69,807	القروض عقود الإيجار
2,979,281	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
4,804,181	1,554,049	3,250,132	مجموع المطلوبات
46,815,350	20,670,955	26,144,395	الصافي

2021			الموجودات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,955,525	-	1,955,525	التدفق في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	11,975,817	17,548,332	تتم سيلة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,821	-	15,821	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,099,742	-	4,099,742	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,641,699	3,067,409	1,574,290	الحسابات المدينة المتنوعة
4,604,710	4,604,710	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
5,729,644	5,729,644	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
239,767	239,767	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
386,937	386,937	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي
686,642	686,642	-	حق استخدام أصول
51,884,636	26,690,926	25,193,710	مجموع الموجودات
2021			المطلوبات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,074,248	34,000	2,040,248	الحسابات الاستثمارية لتعملاء
300,726	-	300,726	مخصص ضريبة الدخل
739,580	739,580	-	القروض عقود الإيجار
3,659,407	903,983	2,755,424	الحسابات الدائنة المتنوعة
6,773,961	1,677,563	5,096,398	مجموع المطلوبات
45,110,675	25,013,363	20,097,312	الصافي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

28- إدارة المخاطر وأهدافها

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر انخفاض الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا و تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة الائتمانيًا بالإضافة إلى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، و ذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية للائحة عن عدم الوفاء بالتزامات. تقوم الشركة بإدراج التدفيع و الإيرادات لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة و ائتمان مناسب. يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية و هذا كله قد يؤثر في قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية و الاقتصادية، و يمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتغيرات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات و موجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي

2022			
المجموع	دخل الأردن	خارج الأردن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,772,748	-	3,772,748	مجموع الإيرادات
51,619,531	971,582	50,647,949	مجموع الموجودات
2021			
المجموع	دخل الأردن	خارج الأردن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,590,588	-	3,590,588	مجموع الإيرادات
51,884,636	297,597	51,587,039	مجموع الموجودات

يبين الجدول التالي التركيز في التبعيات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي

2022			
المجموع	دخل الأردن	خارج الأردن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,585,539	-	1,585,539	التفرد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	-	24,662,378	تمم مدينة من أنشطة التمويل - بالمصافي
52,912	-	52,912	تم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	-	3,992,457	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
9,282,696	-	9,282,696	الحسابات المدينة المتنوعة - بالمصافي
4,826,132	971,582	3,854,550	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
44,402,114	971,582	43,430,532	المجموع

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2021			
المجموع	دخل الأردن	دخل الأردن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,955,525	-	1,955,525	التدفق في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	-	29,524,149	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,821	-	15,821	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,099,742	-	4,099,742	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,641,699	-	4,641,699	الحسابات المدينة المتنوعة
4,604,710	297,597	4,307,113	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
44,841,646	297,597	44,544,049	المجموع

بين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي

2022			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,585,539	-	1,585,539	التدفق في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	24,662,378	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
9,282,696	7,771,891	1,510,805	الحسابات المدينة المتنوعة
3,992,457	3,830,859	161,598	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,826,132	-	4,826,132	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
44,349,202	36,265,128	8,084,074	المجموع

2021			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,955,525	-	1,955,525	التدفق في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	29,524,149	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
4,641,699	3,164,980	1,476,719	الحسابات المدينة المتنوعة
4,099,742	3,995,458	104,284	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,604,710	-	4,604,710	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
44,825,825	36,684,587	8,141,238	المجموع

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزامات، و مخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة التقاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو استثمارات غير متوقعة في السوق، و تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للشقوق النقدية الفعلية و موازنة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتوزيع مصادر التمويل و الاحتفاظ بموجودات عالية السيولة و قابلية للتمويل نقد بسرعة.

شركة الأولي للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمونة) كما في 31 كانون الأول 2022 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية :

2022				
لغاية سنة ديسمبر 2021	من سنة لغاية سنتين ديسمبر 2021	أكثر من سنتين ديسمبر 2021	المجموع	
1,116,843	-	34,000	1,150,843	المساهمات الاستثمارية للعلاء
69,807	74,282	529,968	674,057	القروض عقود الإيجار
2,063,482	915,799	-	2,979,281	المساهمات الدائنة المتوقعة
3,250,132	990,081	563,968	4,804,181	المجموع
2021				
لغاية سنة ديسمبر 2020	من سنة لغاية سنتين ديسمبر 2020	أكثر من سنتين ديسمبر 2020	المجموع	
2,040,248	34,000	-	2,074,248	المساهمات الاستثمارية للعلاء
300,726	-	-	300,726	مخصص ضريبة الدخل
-	739,580	-	739,580	القروض عقود الإيجار
2,755,424	903,983	-	3,659,407	المساهمات الدائنة المتوقعة
5,096,398	1,677,563	-	6,773,961	المجموع

مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة منسجمة استراتيجية محددة و تتولى إدارة الشركة رقابة و منبسط المخاطر و اجراء التوزيع الاستثماري الأمثل لكل من الموجودات و المطلوبات المالية و تشمل هذه المخاطر على المخاطر التالية:

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات أسعار الصرف الأجنبية، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها و عداً فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

شركة الأولي للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر التغير في أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في مؤشرات الأسهم و تغير قيمة الأسهم منفردة.
إن تغير نسبة مؤشر السوق المالية على الأسهم كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة 5% زيادة أو نقصان، و فيسبب أثر التغير على قائمة الدخل و حقوق الملكية:

2022			الأسواق المالية الأسواق المالية
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية	
زيادة 5%	=	دينار أردني 249,387	
نقصان 5%	-	(249,387)	
2021			الأسواق المالية الأسواق المالية
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية	
زيادة 5%	5,214	دينار أردني 230,236	
نقصان 5%	(5,214)	(230,236)	

29- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

30- إدارة رأس المال

يشكل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال ولجوء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقوم الشركة بإجراء تعديلات على الائتلاف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

إن البلود المستحقة في هيكل رأس المال تتشكل في رأس المال المدفوع و أسهم الخزينة والاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري والأرباح المتوزعة والبالغ مجموعها 47,748,221 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022 مقابل 46,324,287 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021.

31- الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصانيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية و لم يتج عن إعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

السابع عشر لشركة الأولى للتمويل

المنوي عقده يوم الاحد الموافق 2023/03/19

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي السابق المنعقد بتاريخ 2022/04/21.
2. الاستماع إلى تقرير هيئة الرقابة الشرعية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31، والتصويت عليه.
3. الاستماع إلى تقرير مدقق الحسابات المستقل عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31، والتصويت عليه.
4. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31، والخطة المستقبلية، والتصويت عليه.
5. مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليها.
6. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية المقبلة، وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدوها.
7. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022 ضمن الحدود التي نص عليها القانون.
8. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة، على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

انتهت بنود الجدول



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE

Tel: (+962) 6 550 67 40 / 41

Fax: (+962) 6 540 110 782 / (+962) 6 553 10 29

B.O.Box : 144596 , Amman 11814 , Jordan

www.ffc.jo