

شركة الإحداثيات العقارية

التاريخ: 2026/2/22

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: إفصاح بخصوص معاملة مع طرف ذي علاقة

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى إفصاحات الشركة السابقة والمتعلقة بالموافقة على الدخول في معاملة مع طرف ذي علاقة والتي تم اعتمادها من قبل الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2025/10/29 .

نود إعلامكم بأن الطرفين قد اتفقا بموجب اتفاقية انسحاب وإنهاء متبادل موقعة بتاريخ 2026/2/22 على عدم المضى قدماً في تنفيذ المعاملة المذكورة.

ونؤكد أن:

- المعاملة لم يتم تنفيذها.
- لم يتم توقيع اتفاقية نهائية ملزمة.
- لم يترتب أي أثر مالي أو التزام على الشركة نتيجة عدم التنفيذ.

وقد قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2026/2/22 إثبات انتهاء أثر التفويض الممنوح له من الهيئة العامة غير العادية لعدم تنفيذ المعاملة.

- مرفق صورة عن الإفصاحات السابقة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة

الاء المصري

شركة الإحداثيات العقارية
للمساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

هاتف : +9626 5508900 فاكس +9626 5508873
ص.ب: 911447 عمان 11191 الأردن

شركة الإحداثيات العقارية

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

Date: 7/10/2025

التاريخ: 2025/10/7

In accordance with the provisions of the Disclosure Instructions for Issuing Companies, Accounting Standards, and Auditing Standards for the year 2004 and their amendments up to 2019, Article (8) concerning the disclosure of material information, we would like to inform you that the Board of Directors of Coordinates Real Estate Public Shareholding Company Ltd. held its meeting on October 7, 2025, at 10:00 a.m. at the company's offices, with all board members in attendance.

During the meeting, the board discussed the items listed on the agenda related to the purchase of a parcel of land, and decided on the following:

1. Initial approval was granted to purchase land parcel No. (235), basin No. (1), with a total area of 11,289 m², from Mr. Ahmad Hamzeh Ahmad Tantash, based on independent valuations, the external auditor's opinion, and the Chairman's report regarding the fair price and its conformity with the market value.
2. It was confirmed that completion of the purchase transaction is subject to the approval of the company's Extraordinary General Assembly, in accordance with the Companies Law and the Corporate Governance Instructions issued by the Jordan Securities Commission, as the transaction is conducted with a related party.
3. It was also confirmed that related board members did not participate in the discussion or vote on this resolution, in compliance with the corporate governance regulations.

Kindly accept our highly appreciation and respect

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri

Chairman

هاتف : +9626 5508900 فاكس +9626 5508873
ص.ب: 911447 عمان 11191 الأردن

عملاً بأحكام تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 وتعديلاتها حتى سنة 2019، المادة (8) والخاصة بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إعلامكم بأن مجلس إدارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة قد عقد اجتماعه بتاريخ 7/10/2025 في تمام الساعة العاشرة صباحاً في مكاتب الشركة، بحضور جميع أعضاء المجلس، حيث تم خلال الاجتماع مناقشة المواضيع المدرج على جدول الأعمال والمتعلق بشراء قطعة أرض.

وقد قرر المجلس ما يلي:

1. الموافقة المبدئية على شراء قطعة الأرض رقم (235) حوض رقم (1) والتي تبلغ مساحتها (11,289) م² من السيد أحمد حمزة أحمد منتشن، وذلك استناداً إلى التقييمات المستقلة ورأي مدقق الحسابات الخارجي، وتقرير رئيس المجلس حول السعر العادل ومطابقته للقيمة السوقية.
2. التأكيد على أن إتمام عملية الشراء مشروط بالحصول على موافقة الهيئة العامة غير العادية للشركة، وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات وتعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، نظراً لأن العملية تتم مع طرف ذي علاقة.
3. تم التأكيد على أن الأعضاء ذوي العلاقة لم يشاركوا في مناقشة أو التصويت على القرار، التزاماً بتعليمات الحوكمة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة

الاع المصري

شركة الإحداثيات العقارية

المساهمة العامة المحدودة

شومان - الأردن

شركة الإحداثيات العقارية

التاريخ : 2025/10/12

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة الى المادة 16 من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدجة لعام 2017 والتي تخص تعاملات الأطراف ذوي العلاقة، وبالإشارة الى دعوة إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنوي عقده يوم الأربعاء الموافق 2025/10/29 الساعة 11:00 صباحاً ، وبخصوص البند 4 من جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة " مناقشة توصية مجلس الإدارة بتملك قطعة أرض رقم 235 حوض ام فروة رقم 1 ومساحتها 11289 دونم من أطراف ذو علاقة (السيد أحمد حمزة أحمد طنطش) " ، نرفق لحضرتكم الآتي :

1. إفصاح يحتوي على البيانات والمعلومات عن الطرف ذو العلاقة، وتفصيل التعامل أو الصفقة، وطبيعة ومدى الفائدة للطرف ذو العلاقة في المعاملة.
2. تأكيد خطي أن شروط التعامل أو الصفقة مع الطرف ذو العلاقة عادلة ومعقولة وفي صالح مساهمي الشركة.
3. رأي وتقييم مدقق الحسابات الخارجي.
4. دعوة إجتماع الهيئة العامة الغير العادي و جدول الأعمال .

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة



الإعالمصري
مفوضات الإحداثيات العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمسان - الأردن

شركة الاحداثيات العقارية

2025/10/6

تأكيد خطي مقدم لمساهمي شركة الاحداثيات العقارية م.ع.م عملاً بأحكام المادة (16) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 حول البند المدرج في الدعوة الموجهة للهيئة العامة في اجتماعها المنوي عقده بتاريخ 2025/10/29 بخصوص تملك قطعة الأرض رقم (235) من حوض (1) ام فروة والمملوكة من قبل السيد أحمد حمزة طنطش

السادة مساهمي شركة الاحداثيات العقارية المحترمين
تحية طيبة وبعد،

عملاً بأحكام المادة (16) من تعليمات حوكمة شركات المساهمة المدرجة لسنة 2017، وحول البند المطروح على الهيئة العامة المتعلق بقرار شراء قطعة الأرض رقم (235) من حوض (1) ام فروة من طرف ذي علاقة (البائع السيد أحمد حمزة طنطش)، يؤكد مجلس إدارة الشركة على ما يلي:

1. أن شروط الصفقة المقترحة مع الطرف ذي العلاقة (السيد أحمد طنطش) المذكورة في الافصاح المرفق مع دعوة اجتماع الهيئة العامة المقرر عقده بتاريخ 2025/10/29، هي شروط عادلة ومعقولة ومماثلة لتلك التي يمكن الحصول عليها مع أطراف غير ذات علاقة.
2. هذه الصفقة تصب في مصلحة مساهمي الشركة، ولا تتطوي على أي فعل قد يضر بمصالح وحقوق مساهمي الشركة.

واقبلوا وافر الاحترام،،

رئيس مجلس الادارة
السيدة الاء المصري

شركة الاحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
تتمتع بـ الأرض

شركة الاحداثيات العقارية

2025/10/6

افصح مقدم لمساهمي شركة الاحداثيات العقارية م.ع.م عملاً بأحكام المادة (16) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 حول البند المدرج في الدعوة الموجهة للهيئة العامة في اجتماعها المتوي عقده بتاريخ 2025/10/29 بخصوص تملك قطعة الأرض رقم (235) من حوض (1) ام فروة والمملوكة من قبل السيد أحمد حمزة طنطش

السادة مساهمي شركة الاحداثيات العقارية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بأحكام المادة (16) من تعليمات حوكمة شركات المساهمة المدرجة لسنة 2017، نود اعلامكم بالتفاصيل المتعلقة بالبند المطروح على الهيئة العامة حول قرار شراء الشركة لقطعة الأرض رقم (235) من حوض (1) ام فروة من طرف ذي علاقة (البائع السيد أحمد حمزة طنطش)، وذلك على الوجه الآتي:

البيان	المعلومات (التفصيل)
اسم الطرف ذوي العلاقة	أحمد حمزة أحمد طنطش
صفته بالنسبة للشركة	نائب رئيس مجلس الادارة والمدير التنفيذي في شركة الثقة للاستثمارات الاردنية والتي تمثل المساهم الأكبر في شركة الاحداثيات العقارية
طبيعة الصفقة ووصفها	شراء قطعة أرض رقم 235 من حوض 1 ام فروة و البالغ مساحتها 11,289 دونم
قيمة الصفقة	1,241,790 دينار أردني
الأثر العائد على الشركة	نسبة العائد على الاستثمار المتوقع تتراوح ما بين 40% - 110%
طبيعة ومدى فائدة الصفقة للطرف ذو العلاقة	نظراً لكون الصفقة تمت من طرف ذو علاقة ، فإن الأثر الإيجابي على قيمة السهم المتوقع منها سينعكس على جميع المساهمين دون إستثناء

واقبلواشوافر كالتطويعات الاحداثيات العقارية

المساهمة العامة المحدودة
تسعة - اثنان - الف

رئيس مجلس الادارة
السيدة الاء المصري

هاتف : +9626 5508900 فاكس +9626 5508873
ص.ب: 925239 عمان 11190 الأردن

رقم الإشارة: تدقيق/٢٠٢٥/١٩٠
التاريخ: ٧ تشرين الأول ٢٠٢٥

المادة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة المحترمين "الشركة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

بناء على طلبكم المتعلق بالمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة وبالتماشي مع المادة (١٦) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٦) تاريخ ٢٠١٧/٥/٢٢ بخصوص شراء قطعة الأرض رقم (٢٣٥) حوض أم فروة رقم (١) قرية البصه رقم (٦٤) من أراضي غرب عمان بقيمة ١,٢٤١,٧٩٠ دينار والمملوكة للسيد أحمد حمزه أحمد طنطش (طرف ذو علاقة)، قامت الشركة بتزويدنا بتأكيد خطي من مجلس الإدارة بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠٢٥ يؤكد ما يلي:

- أن شروط الصفقة المقترحة مع الطرف ذو العلاقة (السيد أحمد حمزه أحمد طنطش)، هي شروط عادلة ومعقولة ومماثلة لتلك التي يمكن الحصول عليها مع أطراف غير ذات علاقة.

- إن هذه الصفقة نصب في مصلحة مساهمي الشركة، ولا تتطوي على أي فعل قد يضر بمصالح وحقوق مساهمي الشركة.

بالإضافة إلى ذلك قامت إدارة الشركة بتزويدنا بتقييمات عقارية من ثلاثة مقيمين عقاريين مستقلين، حيث بلغت القيمة التقديرية ١,٢٤١,٧٩٠ دينار و ١,٢٤١,٧٩٠ دينار و ١,٢٤٠,٦٨٥ دينار على التوالي.

بناء على ذلك، قامت الشركة بتطبيق تعليمات الحوكمة الواردة أعلاه وإن قيمة الصفقة تستند إلى تقييمات من ثلاثة مقيمين عقاريين مستقلين.

إرنست ويونغ الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أحمد محمود أبو عصبه