

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية



تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن والعشرون  
والميزانية العمومية  
عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول/ ديسمبر 2022

الإدارة العامة  
عمان- بيار وادي السير- شارع ضمرة ابن كعب  
ص.ب: (851602) عمان 11185 المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف الإدارة العامة: (5858109 - 5858110) +962 6  
فاكس: +962 6 5818177  
[www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد



باطون  
الملكة





التقرير  
السنوي

28

## فهرس المحتويات

رؤيتنا ورسالتنا	6
مجلس الإدارة	7
كلمة رئيس مجلس الإدارة	8
أنشطة الشركة	10
فروع الشركة	11
الشركات التابعة	12
نبذه عن مجلس أعضاء مجلس الإدارة	14
كبار مالكي الأسهم	22
الهيكل التنظيمي	24
مخاطر وإنجازات الشركة خلال العام	25
السلسلة الزمنية للأرباح	25
نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية	26
الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة	28
المشاركة في شركات أخرى	31
تقرير الحوكمة	32
توصيات رئيس مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة	37
القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل	40

# رؤيتنا ورسالتنا

## رؤيتنا :

العمل المتواصل للشركة  
وتقديم أفضل الخدمات لربائنها  
ومساهمتها والحفاظ الدائم  
على سمعة الشركة وعملاؤها

## رسالتنا :

نسعى للإستمرار لنبقى من الشركات الرائدة  
في قطاع الباطون وتحدي الظروف المحيطة  
مع المحافظة على البيئة والسلامة  
العمالية، لتعود بالمنفعة على  
المساهمين والعاملين والمجتمع  
المحلي والاقتصاد الوطني.

## مجلس الإدارة

السيد باسم جميل عيسى المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

## الأعضاء

السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة بثلاثة مقاعد ويمثلها السادة:

- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله  
السليمان/ نائب رئيس مجلس الإدارة .
- المهندس معتز قصي العزاوي
- الاستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد  
مرتضى اعتباراً من 2022/01/01

ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر

السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه

- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي
- عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
- عضو مجلس الإدارة

- المهندس مكرم خليل ابراهيم العلمي
- الدكتور مروان جميل عيسى المعشر
- المهندس أنس محمود احمد الجلبى
- السادة شركة جودت العلمي وأخوانه
- المهندس رجاء خليل ابراهيم العلمي
- الأستاذ سهراب ركاد ناجي عويص



بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين،

تحية وبعد،

بالرغم من جميع التحديات والصعوبات التي مرت بها المنطقة سواء من النواحي السياسية والاجتماعية وغيرها، فقد شكلت التحديات الاقتصادية تحديا كبيرا على قدرة الشركة على العمل على زيادة المبيعات وضغط التكاليف من اجل زيادة الأرباح وبالفعل، بالرغم من ارتفاع أسعار المواد الخام والأجور والتكاليف الأخرى فقد استطاعت الشركة تحقيق نتائج أحسن من السنة السابقة وذلك بتحقيق أرباح قدرها 1,808,554 دينار أردني.

تأمل الشركة في السنوات القادمة ان تصبح في مصاف الشركات الكبرى من حيث الإنتاج وان مجلس الادارة يتطلع لزيادة نسب الأرباح وتوسيع الإنتاج من اجل زيادة الأرباح.

كل هذا ما كان يأتي لولا جهود الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة والذين يستحقون الشكر الكبير كما نقوم بالتوجيه بالشكر الى زبائننا الكرام ومساهمي الشركة ونأمل ان يكون العام القادم عام خير وسلام وبركة على بلدنا الأردن بقيادة ملكنا الحبيب عبد الله الثاني بن الحسين وولي عهده سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني حفظهم الله ورعاهم.

حضرات السادة المساهمين،،،

بالنيابة عن مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أتقدم بالشكر للسادة هيئة الأوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات والسادة المساهمين، كما وأشكر أيضا كافة الزملاء العاملين في مختلف فروع الشركة على أدائهم وعطائهم المتواصل لتعزيز منجزات الشركة ورفع كفاءتها والارتقاء بها نحو التميز دائمة تحت رعاية الراية الهاشمية بقيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

باسم جميل عيسى المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الثامن والعشرون  
في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الأثنين الموافق 2023/03/27

حضرات السادة المساهمين الكرام،  
يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الثامن والعشرون مبيناً به حسب قانون الشركات:

#### 1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست الشركة في شباط 1995 وحصلت على حق الشروع بالعمل في أيار عام 1995 وبدأ الإنتاج التشغيلي 1995/09/15 ويقع مركزها في عمان، ولديها أربعة عشر فرعاً في كل من البيادر، البحر الميت، العقبة (المعامل)، الرمثا، الزرقاء، سحاب، القسطل، الأزرق، شفا بدران، معان، الكرك، المفرق، الحصن، غور الصافي (البوتاس).

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه، وذلك من خلال مركز الشركة الرئيسي في عمان، بالإضافة إلى فروع الشركة المذكورة أعلاه.

#### 1- ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان/ بيادر وادي السير/ المنطقة الصناعية.

ص.ب: 851602 عمان 11185 الأردن

هاتف: 5858110-5858109

فاكس: 5818177

الموقع الإلكتروني: [www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)

وقد بلغ عدد الموظفين حتى 2022/12/31 (320) موظف تم تقسيمهم إلى:

عدد الموظفين	العنوان	اسم الفرع
167	عمان	المركز الرئيسي
7	سويمة	فرع البحر الميت
9	منطقة المعامل	فرع العقبة
27	الرمثا	فرع الرمثا
17	منطقة معامل الطوب	فرع الزرقاء
23	الرجيب - دوار مرسيديس	فرع سحاب
4	مقابل محطة البوند	فرع القسطل
12	الأزرق	فرع الأزرق
28	منطقة شفا بدران	فرع شفا بدران
3	منطقة معان التنموية	فرع معان
7	منطقة الكرك	فرع الكرك
1	منطقة المفرق	فرع المفرق
8	فرع الحصن	الحصن
3	البوتاس	فرع البوتاس
4	البوتاس 2	فرع البوتاس 2

1- ج- حجم الاستثمار الرأسمالي في الشركة:

2022 دينار	2021 دينار	2020 دينار	2019 دينار	2018 دينار
28,055,434	27,062,307	25,687,497	26,793,192	27,702,372

**- الشركات التابعة للشركة:**

**أ- شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية.**

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم 15843 بتاريخ 2008/2/26 برأس مال قدره 30,000 دينار أردني.

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.  
عدد الموظفين المسجلين (1).

ص.ب: 110201 عمان 11110 - دوار الرجيب.

هاتف: 4163758 فاكس: 4163363

\* النشاط الرئيسي للشركة:

إستيراد وتصدير، تجارة عامة، تجارة المعدات الإنشائية وقطع غيارها وزيوت.

**ب- شركة تكنولوجيا الباطون.**

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم 9053 بتاريخ 2004/07/26 برأس مال قدره 80,000 دينار أردني.

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من تاريخ 01/01/2010.

عدد الموظفين المسجلين (23).

\* النشاط الرئيسي للشركة:

صناعة مواد مضافة للخرسانة ، أعمال خرسانة لاحقة الشد ، صناعة وبيع مواد العزل المائي ومواد البناء ، اصلاح واعادة تأهيل الخرسانة ، خرسانة ديكورية ، باطون رغوي.

**ج- الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة.**

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم 12836 بتاريخ 2006/9/3 برأس مال قدره 100,000 دينار أردني.

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من تاريخ 01/01/2011

عدد الموظفين المسجلين (2).

ص.ب: 110201 عمان 11110 - دوار الرجيب.

هاتف : 4163758 فاكس: 4163363

\* النشاط الرئيسي للشركة: تجارة المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع الغيار وتأجير المعدات والرافعات والثقلات.

**د- الشركة المتحدة للباطون الجاهز**

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم 252 بتاريخ 2006/12/18 برأس مال قدره 800,000 دينار أردني.

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من تاريخ 01/02/2017

عدد الموظفين المسجلين (13) هاتف : 5669269

\* النشاط الرئيسي للشركة: إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه.

**هـ- شركة مسافات للإسكان**

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم 48387 بتاريخ 2017/07/25 برأس مال قدره 30,000 دينار أردني.

\* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من تاريخ 2017/07/25

عدد الموظفين المسجلين (1)

\* النشاط الرئيسي للشركة: شراء أراضي وإقامة شقق سكنية

### 3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من عشرة أعضاء غالبيتهم ممثلين عن البنوك وشركات في المملكة وخارج المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

#### **1- السيد باسم جميل عيسى المعشر**

رئيس مجلس الإدارة ويمثل شركة سهيل المعشر واخوانه

تاريخ العضوية : 1995/5/2

تاريخ الميلاد : 1958

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : 1979

اسم الجامعة : جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \* نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية.
- \* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.
- \* عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.
- \* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- \* عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية.
- \* عضو مجلس إدارة النادي الفيصلي الأردني.

#### **2- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان**

نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : 2008/03/08

تاريخ الميلاد : 1961

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الإقتصاد والتمويل

سنة التخرج : 1987

إسم الجامعة : جامعة نيويورك - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \* عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت العربية منذ عام 1997.
- \* شريك ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من الشركات منها شركة زهران للمقاولات، شركة مزن للسياحة، شركة رولاكو، شركة تصنيع الحديد المحدودة.
- \* عضو مجلس إدارة شركة بن سليمان القابضة، يعمل مع مجموعة السليمان منذ عام 1987
- \* عضو اللجنة المالية لشركة صدق.
- \* عضو لجنة التأمين بالغرفة التجارية الصناعية بجدة.

### 3- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

تاريخ العضوية : 1995/5/2

تاريخ الميلاد : 1954

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1978

اسم الجامعة : جامعة بوردو- الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \* مهندس في مؤسسة الإسكان من عام 1978 إلى عام 1979.
- \* مدير عام شريك في شركة صرافة من عام 1979 إلى عام 2005.
- \* رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام 1995.
- \* رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام 1999 لغاية 2007/5/5.
- \* رئيس مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- \* رئيس مجلس إدارة الشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- \* عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.
- \* رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.
- \* مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص

### 4- المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : 1995/5/2

تاريخ الميلاد : 1952

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية/جامعة برمنجهام - بريطانيا- 1976

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية عام 1979.
- \* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.
- \* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام 2005 لتاريخه.
- \* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- \* رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.

#### 5- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة جودت العلمي وأخوانه.

تاريخ العضوية : 2008/07/20

تاريخ الميلاد : 1977

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال/الجامعة الأمريكية بيروت – 2006

بكالوريوس إقتصاد/جامعة بوردو/ الولايات المتحدة الأمريكية- 1999

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.

\* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

\* رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي، سوق نيويورك).

#### 6- المهندس معتز قصي الغزاوي

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 1 يناير 2018م

تاريخ الميلاد : 1972/6/12م

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة (حاسب آلي)

سنة التخرج : 1995م

اسم الجامعة : جامعة الملك سعود

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* (23) سنة خبرة في إدارة الاستثمارات والتجارة والمقاولات.

\* عضو مجلس إدارة في بنك الرياض.

\* عضو مجلس إدارة في مجموعة صافولا.

\* عضو مجلس إدارة في اسمنت العربية.

\* عضو مجلس إدارة في شركة اتحاد اتصالات.

\* عضو مجلس إدارة هر في للخدمات الغذائية.

\* عضو مجلس إدارة المتحدة للسكر.

\* عضو مجلس إدارة في الاسكندرية للسكر.

\* عضو مجلس إدارة في الملكة للصناعات الغذائية.

\* عضو مجلس إدارة في الفراشة للصناعات الغذائية.

\* عضو مجلس إدارة في اسمنت القطرانة.

\* عضو مجلس إدارة في السعودية للإنشاءات الصناعية والمشاريع الهندسية.

\* عضو مجلس إدارة في السعودية للتقنية والتجارة.

\* عضو مجلس إدارة في الوسطاء للتنمية.

#### 7- المهندس أنس محمود أحمد الجبلي

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 2009/5/2

تاريخ الميلاد : 1952

الجنسية : الكندية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : 1976

إسم الجامعة : جامعة لندن- بريطانيا.

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \* عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
- \* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.
- \* عضو مجلس ادارة شركة اساس للصناعات الخرسانية.

#### 8- الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 2016/1/1

تاريخ الميلاد : 1956

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : دكتوراه هندسة كمبيوتر

سنة التخرج : 1981

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \* نائب أول لرئيس البنك الدولي في الشؤون الخارجية 2007.
- \* نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية 2004-2002.
- \* سفير الأردن في الولايات المتحدة الأمريكية 1997-2001.

## 9- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : 2021/05/06

تاريخ الميلاد : 1964

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

سنة التخرج : 1996

إسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- \*مدير دائرة الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن 1997/07 لغاية 2006/12/31.
- \*المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة 1996/10 لغاية 1997/07
- \*باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة 1999/03 لغاية 1996/11.
- \*باحث اقتصادي واحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة 1988/03 لغاية 1996/3.
- \*مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- \*عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس لغاية الآن.
- \*عضو في مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية لغاية الآن.
- \*عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة 2002/03 لغاية 2002/10
- \*ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة بورصة عمان للفترة 2009/09 لغاية 2005/09
- \*ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة 2010/2-1.
- \*ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات لعام 2001.
- \*ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة 2003-
- 2004.
- \*ممثل بنك الأردن في عضوية هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة 2012-
- 2007.

**10 - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى**

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : 2022/01/01

تاريخ الميلاد : 1977/3/14

الجنسية : المصرية

المؤهل العلمي : بكالوريوس تجارة

سنة التخرج : 1999

إسم الجامعة : جامعة طنطا - جمهورية مصر العربية

نبذة عن السيرة الذاتية:

\*نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من مارس 2013 وحتى تاريخه.

\*مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني من فبراير 2012 حتى فبراير 2013.

\*مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان شركة مساهمة سعودية من أغسطس 2007 حتى فبراير 2012.

\*تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.

\*حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ عام 2002.

### 3- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

#### **3-ب-1- المهندس رجاة خليل إبراهيم العلمي**

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : 1995/5/2

تاريخ الميلاد : 1952

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية/جامعة برمنجهام - بريطانيا - 1976

نبذة عن السيرة الذاتية:

\*مهندس في سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية عام 1979.

\*شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.

\*عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام 2005 لتاريخه.

\*عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.

\*رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.

#### **3-ب-2- المهندس داهود يوسف خليل كوساية**

مدير إدارة العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي.

تاريخ الميلاد : 1960

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1985

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).

\* مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف/المملكة العربية السعودية.

\* مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

\* مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي حالياً.

### 3-ب-3 السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات

مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي.

تاريخ الميلاد : 1969

الجنسية : الأردنية.

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة / ACPA/CFC/CBA

سنة التخرج : 1991

إسم الجامعة : جامعة الموصل العراق

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص.

\* مدير مالي في شركة الفردان / قطر.

\* مدير مالي وإداري في شركة Data Serve & Turnkey Solutions / السعودية.

\* مدقق مالي: شركة الإتصالات الأردنية.

### 3-ب-4 السيد محمد أحمد علي غريز

مدير دائرة الائتمان والتحصيل ومسؤول علاقات المساهمين

تاريخ الميلاد : 1977م

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير محاسبة.

سنة التخرج : 2004م.

اسم الجامعة : جامعة عمان العربية للدراسات العليا.

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير دائرة الائتمان والتحصيل لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.

\* مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.

\*مساعد المدير المالي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.

\* رئيس قسم المحاسبة الشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.

**4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السابقة (المساهمين الذين يملكون أسهما تزيد عن 5% من رأسمال الشركة) هم:**

النسبة المئوية 2021	عدد الأسهم 2021	النسبة المئوية 2022	عدد الأسهم 2022	الإسم
36.7%	9.166.666 سهم	36.7%	9.166.666 سهم	السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة
10%	2.500.000 سهم	10%	2.500.000 سهم	السادة البنك العربي
4.54%	1.135.599 سهم	2.53%	1.632.899 سهم	السادة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
5.40%	1.348.629 سهم	5.69%	1.424.370 سهم	السيد رجاء خليل ابراهيم العلمي

**5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:**

تعتبر شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من الشركات الرائدة والتميزة في مجال إنتاج الباطون الجاهز، وإن أسواقها الرئيسية هي السوق المحلي فقط حيث أن هذه السلعة لا يمكن تسويقها خارجياً. كما أنه لا يوجد أية مصادر محلية تمكننا من معرفة حصتنا من السوق المحلي.

**6- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً أو خارجياً:**

أ- الموردين الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل
1	شركة إسمنت القطرانة	42%

ولا يوجد اعتماد على موردين محددین محلياً وخارجياً غير المذكورين أعلاه يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات.

6- ب- لا يوجد اعتماد على أي عميل رئيسي حيث إن الشركة تورد الباطون الجاهز لعدد كبير من المقاولين ومشروع متعددة ولا يوجد لدى الشركة أي إتفاق خاص مع أي جهة أو مقاول.

6- ج- لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**7- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.**

أ- لا يوجد حماية حكومية أو أمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات و اختراع أو حقوق أمتياز حصلت عليها الشركة.

**8- القرارات الصادرة عن حكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.**

أ- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- إن الشركة ملتزمة بتطبيق معايير الجودة وحسب مواصفات مديرية المواصفات والمقاييس والجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة.

**9- أ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:**

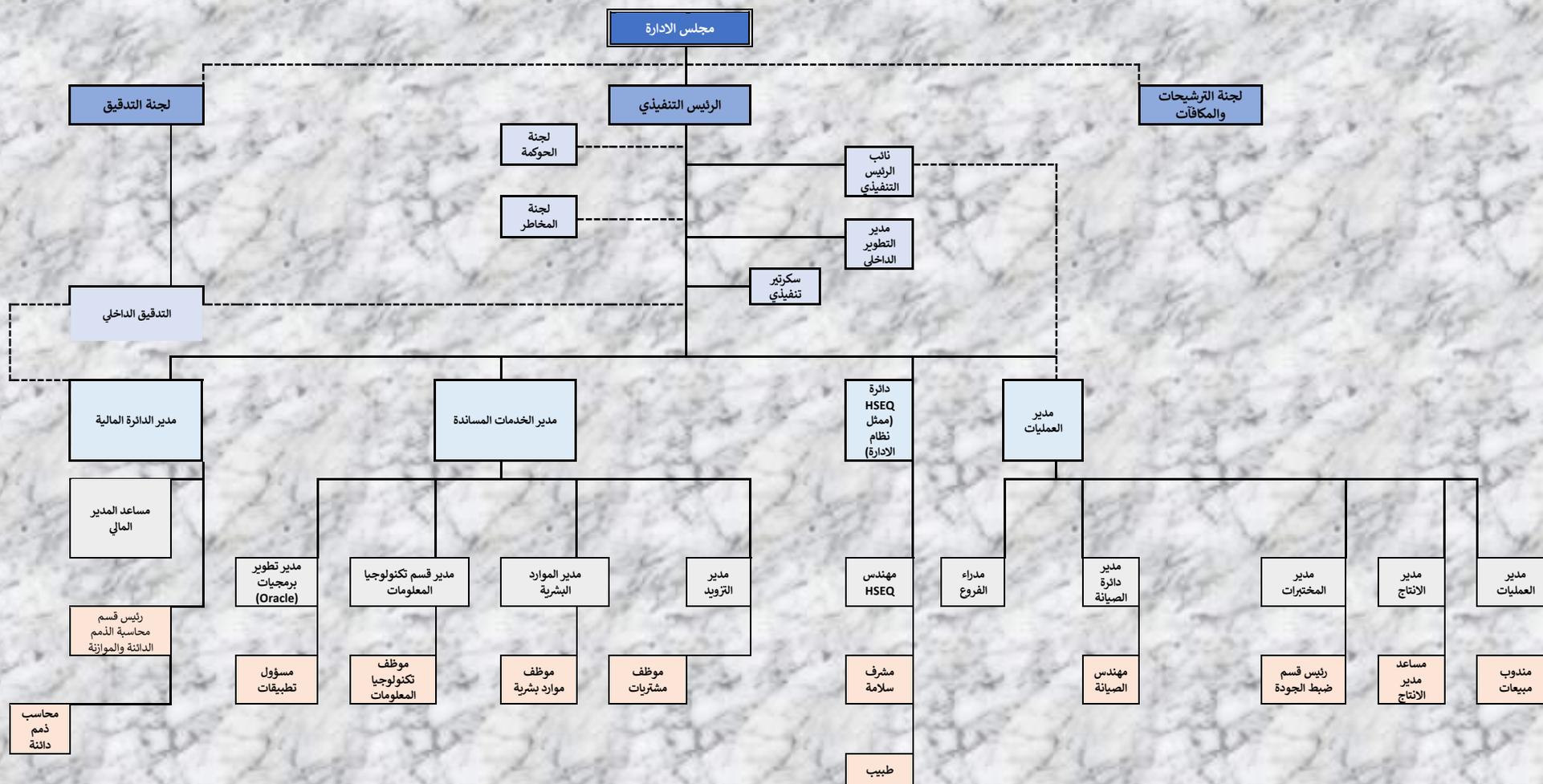
المؤهلات	عدد موظفي الشركة الأم	شركة عمان لتوريد المعدات	شركة تكنولوجيا الباطون	الشركة العربية الصينية	الشركة المتحدة للباطون الجاهز
ماجستير	1	-	-	-	-
بكالوريوس	123	2	9	-	3
دبلوم	11	-	5	-	-
توجيهي فما دون	185	-	9	2	10
المجموع	320	2	23	2	13

**9-ب- الدورات التدريبية:**

إسم الدورة	عدد الموظفين
ربط خلاطات المركزية على نظام اوركل	2
مهارات فحص الباطون في المختبرات العالمية	1
المعهد الامريكي للخرسانة	1
السلامة والصحة المهنية	1
المجموع	5

كما ويتم إجراء دورات تدريبية داخلية للموظفين على أعمال الشركة والامور الإدارية والمالية ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون والصيانة العامة للآلات والمعدات ذاتياً.

## 9- ج الهيكل التنظيمي



### 10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

1 - التغييرات في كلف المحروقات و مواد الخام وقطع الغيار وغيرها.

### 11- أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- 1 - تطوير تكنولوجيا المعلومات في كافة أقسام الشركة
- 2 - ضبط التكاليف
- 3 - تطوير قسم المنتجات الخاصة وتنفيذ العديد من مشاريع أرضيات باطون أو جدران إسمنتية ديكورية , توريد وتنفيذ باطون رغوي , تنفيذ عزل مائي إسمنتي , توريد وتنفيذ قصارة مخلوطة جاهزة وغيرها .

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير مكررة حدثت خلال السنة المالية 2022 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر المتحققة)	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم	نسبة الأرباح الموزعة
2018	دينار 142,555	دينار 32,616,763	0,54	-
2019	دينار (3,567,363)	دينار 29,030,463	0,38	-
2020	دينار (4,607,272)	دينار 24,397,119	0,34	-
2021	دينار 610,079	دينار 25,069,547	0,47	-
2022	دينار 1,808,554	دينار 26,841,811	0,40	-

\* في البيانات المالية المنتهية 2020/09/30 يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وهي التدني للاستثمارات في الشركات الشقيقة المساهمة العامة بقيمة (2,867,637).

**14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:**  
**14- أ- إيرادات الشركة:**

بلغت إيرادات الشركة 40,101,962 دينار توزعت على النحو التالي:

البيان	2022/ دينار أردني
إيرادات من المبيعات مع الشركات التابعة	39,504,894
إيراد بيع ممتلكات	117,861
إيراد ممتلكات استثمارية	430,052
إيرادات أخرى	49,155
إجمالي الإيرادات	40,101,962

**14- ب- الميزانية والأرباح والخسائر**

تمكنت الشركة من تحقيق صافي ربح قدره **1,808,554** دينار أردني خلال عام 2022 مقابل صافي ربح قدره **610,079** دينار أردني لعام 2021.

**14- ج- المبيعات:**

كانت مبيعات الشركة لمادة الباطون الجاهز **39,251,686** دينار أردني لعام 2022 ويبين الجدول أدناه قيمة المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	2018	2019	2020	2021	2022
المبيعات	33,007,191	30,500,458	21,868,683	29,338,269	39,251,686
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

علمًا بأن أسعار المتر المكعب تتأثر مباشرة بتغير أسعار الإسمنت.

#### 14- د- النسب المالية:

2022	2021	البيان
9%	7%	هامش مجمل الربح
64%	58%	نسبة التداول
67%	57%	نسبة المبيعات إلى الموجودات
1.081	1,032	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
1.471	1,257	إجمالي الإيرادات إلى حقوق الملكية

#### 14- ه- المؤشرات والبيانات المالية:

2022 / دينار أردني	2021 / دينار أردني	البيان
25,000,000	25,000,000	رأس المال المصرح به
25,000,000	25,000,000	رأس المال المكتتب
58,471,699	53,660,246	إجمالي الموجودات
26,841,811	25,069,547	إجمالي حقوق الملكية
40,101,962	31,523,209	إجمالي الإيرادات

#### 15- أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- 1 - توسيع نطاق العمل للوصول الى فرص جديدة في السوق المحلي
- 2 - تحسين وتطوير الخدمات والمنتجات المقدمة للعملاء
- 3 - تحسين وتطوير الكفاءة والانتاجية عن طريق الإستثمار في تكنولوجيا أحدث وتحسين العمليات.

#### 15- ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

- 1- تعمل الشركة على تطوير منتجاتها للحصول على منتج صديق للبيئة.
- 2- دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

## 16- أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام 2022 لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية والشركات التابعة لها ما يلي :

الإسم	قيمة الأتعاب
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	13,000
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية والثقيلة	1,000
شركة تكنولوجيا الباطون	2,000
شركة مسافات للإسكان	1750
الشركة العربية الصينية لتجارة وبيع الآليات الثقيلة	1,500
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	2,500

- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

## 17- أ- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس

### الإدارة وأقاربهم:

الشركات المسيطر عليها	عدد الأسهم 2021/12/31	عدد الأسهم 2022/12/31		الجنسية	المنصب	الاسم
		عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصيا			
---	401,000 سهم	---	401,000 سهم	الأردنية	رئيس	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
---	55,000 سهم	---	55,000 سهم	الأردنية	عضو	السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي
---	1,348,629 سهم	62,350 سهم	1,424,370 سهم	الأردنية	عضو	السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي
---	5,000 سهم	---	5,000 سهم	الأردنية	عضو	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
---	5,754 سهم 649 سهم	---	5,754 سهم 649 سهم	الأردنية	عضو	السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي
---	9,166,666 سهم	---	9,166,666 سهم	البحرينية	عضو	السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة ويمثلها : - الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السلیمان - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى - الاستاذ معتز بن قصي العزاوي
---	288,825 سهم	---	288,825 سهم	الكندية	عضو	السيد انس محمود الجلبي
---	5,000 سهم	---	5,000 سهم	الأردنية	عضو	الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

**17 - ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:**

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2021/12/31	عدد الأسهم 2022/12/31
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	الأردنية	12,328 سهم	12,328 سهم
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة	الأردنية	---	---
السيد محمد احمد علي غريير	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	الأردنية	7,068 سهم	7,068 سهم

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

**18- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:**

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	عدد الأسهم كما في 2022/12/31
مها عبد الرحمن خليفة زوجة رجاء خليل العلمي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	36,120 سهم	62,350 سهم

\* أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

**18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:**

الاسم	المنصب	التنقلات السنوية	لجنة التدقيق	مكافآت	إجمالي المزايا السنوية
السيد باسم جميل عيسى المعشر	رئيس	6,000 دينار	-	5,000	11,000 دينار
سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	نائب	6,000 دينار	-	5,000	11,000 دينار
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	6,000 دينار	2,000 دينار	5,000	13,000 دينار
السيد أنس محمود أحمد الجلبى	عضو	6,000 دينار	2,000 دينار	5,000	13,000 دينار
الدكتور مروان جميل عيسى المعشر	عضو	6,000 دينار	-	5,000	11,000 دينار
السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	6,000 دينار	-	5,000	11,000 دينار
السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	6,000 دينار	-	5,000	11,000 دينار
الأستاذ معتز بن قصي العزاوي	عضو	6,000 دينار	-	5,000	11,000 دينار
السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	6,000 دينار	-	5,000	11,000 دينار
الأستاذ معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى	عضو	6,000 دينار	2,000 دينار	5,000	13,000 دينار
المجموع		60,000 دينار	6,000 دينار	50,000	116,000 دينار

## 18- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	إجمالي
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	الرئيس التنفيذي للشركة	265,368	-	265,368
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	90,566	-	90,566
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة والمدير المالي	67,136	-	67,136
السيد محمد احمد علي غريز	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	22,080	-	22,080

\* نظراً لطبيعة أعمال الشركة تم تخصيص سيارة لكل من المدراء أعلاه.

## 19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
صندوق التكافل الاجتماعي	10,000
لجنة زكاة وصدقات الشيخ احمد السالك	6,000
تبرعات اخرى	164
المجموع	16,164

20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء لمجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم ( باستثناء : )

- 1- شركة مسافات للنقل المتخصص كونها الشركة الناقلة لمادة الباطون لدى الشركة.
- 2- شركة تكنولوجيا الباطون كونها الشركة التي تعمل على تزويدنا بمادة المميع.
- 3- القدس للصناعات الخرسانية كونها تعتبر المورد المساعد للباطون بناءً على مواقع المشاريع المتفق عليها.

## 21- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- 1- العمل جاري على تطوير منتجات الشركة للحصول على منتج صديق للبيئة.
- 2- تم تركيب المعدات الخاصة للبيئة وإعادة التدوير بالإضافة إلى تركيب فلاتر الغبار ومرشات المياه.
- 3- العمل جاري على تنفيذ توصيات الجمعية العلمية الملكية المتعلقة بتحسين الموقع البيئي الفروع الشركة وذلك للحصول على إنتاج نظيف صديق للبيئة.

## 21- ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تسعى الشركة لتوفير فرص عمل جديدة لأبناء المناطق التي يتم العمل بها.

## المشاركة في شراكات أخرى

- أ- قامت الشركة بالاستثمار بنسبة 6,89% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة والبالغ 90,624,000 دينار أردني.
- ب- قامت الشركة بالاستثمار بنسبة 40,941% من رأس مال شركة مسافات للنقل المتخصص والبالغ 18,500,000 مليون دينار.
- ج - قامت الشركة بالاستثمار بنسبة 39,904% من رأس مال شركة أساس للصناعات الخرسانية 7,120,000 دينار.
- د - قامت الشركة بالاستثمار بنسبة 35,32% من رأس مال شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ 7,460,026 مليون دينار أردني.
- هـ - قامت الشركة بالاستثمار بنسبة 11,91% من رأس مال شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية والبالغ 7,855,726 دينار أردني.
- و- قامت الشركة بالاستثمار بنسبة 50% من رأس مال شركة كسارات ومقالم القدس.
- ز - قامت الشركة بالاستثمار بنسبة 2.71% من رأس مال شركة البطاقات العالمية.

## - تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان

عملت الشركة خلال عام 2022 على الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان.

## تقرير الحوكمة

### \* المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات

يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة، حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

#### 1) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من عشرة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري ومدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين، والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمور المالية والتشريعية.

#### 2) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

- يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:
- أ. وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
  - ب. وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
  - ج. اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
  - د. اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
  - هـ. تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.
  - و. إعداد التقرير السنوي وربع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.
  - ز. اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.
  - ح. وضع قواعد السلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.
  - ط. التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.
  - ي. تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.
  - ك. اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
  - ل. وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
  - م. وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
  - ن. تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.
  - س. التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم، وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعية.
  - ع. اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
  - ف. اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.
  - ص. وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.
  - ق. وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
  - ر. وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
  - ش. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.
  - ت. وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.

## \* عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

### السيد باسم جميل المعشر

- 1- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية  
2- شركة مصانع الأجواخ الأردنية  
3- المتصدرة للأعمال والمشاريع  
4- العربية الدولية للفنادق

### المهندس مكرم خليل العلمي

- 1- شركة مسافات للنقل المتخصص  
2- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية  
3- شركة البطاقات العالمية  
4- شركة أساس للصناعات الخرسانية

### الدكتور مروان جميل المعشر

- 1- البنك الأردني الكويتي  
2- شركة مسافات للنقل المتخصص

### السيد سهراب ركاد عويس

- 1- شركة أساس للصناعات الخرسانية

### المهندس أنس محمود الشلبي

- 1- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية  
2- شركة أساس للصناعات الخرسانية  
3- شركة البطاقات العالمية

### المهندس خليل مكرم العلمي

- 1- شركة أساس للصناعات الخرسانية  
2- شركة البطاقات العالمية

### المهندس رجا خليل العلمي

- 1- شركة مسافات للنقل المتخصص  
2- شركة أساس للصناعات الخرسانية  
3- الشركة العالمية للوساطة والأسواق

\* لا يوجد عضويات مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة أردنية لكلاً من:

1 - سعادة الشيخ سعود بن عبدالعزيز عبدالله السليمان.

2 -المهندس معتز بن قصي العزاوي.

3- الأستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد مرتضى.

## \* أسماء أعضاء مجلس الإدارة العام 2022

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد أنس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز بن قصي العزاوي	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد مرتضى	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل مكرم العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس	غير تنفيذي	مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل

## \* اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- 1) لجنة التدقيق.
- 2) لجنة مكافآت وترشيحات.
- 3) لجنة حوكمة.
- 4) لجنة المخاطر.

## \* أسماء رئيس وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

### 1- لجنة التدقيق:

#### 1 – أ - السيد أنس الشلبي - رئيس اللجنة

- المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية  
سنة التخرج : 1976  
الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا.
- عمل في مجال استثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
  - عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 ولتاريخه.
  - عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.

#### 1 – ب - المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي - عضو

- المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية  
سنة التخرج : 1978  
\* اسم الجامعة : جامعة بورديو الولايات المتحدة الأمريكية  
\* مهندس في مؤسسة الإسكان من عام 1978 إلى عام 1979.  
\* مدير عام شريك في شركة صرافة من عام 1979 إلى عام 2005.  
\* رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام 1995 لتاريخه.  
\* رئيس هيئة المديرين الشركة البطاقات العالمية من عام 1999 لغاية 2007/5/5.  
\* رئيس مجلس إدارة الشركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.  
\* رئيس مجلس إدارة الشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.  
\* عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.  
\* رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

#### 1 – ج - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى

- تاريخ العضوية : 2022/01/01  
تاريخ الميلاد : 1977/3/14  
المؤهل العلمي : بكالوريوس تجارة  
سنة التخرج : 1999  
إسم الجامعة : جامعة طنطا - جمهورية مصر العربية  
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من مارس 2013 وحتى تاريخه.  
مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني من فبراير 2012 حتى فبراير 2013.  
مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان شركة مساهمة سعودية من أغسطس 2007 حتى فبراير 2012.  
تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.  
حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ عام 2002.

## 2 - لجنة المكافآت والترشيحات:

رئيس	-السيد سهراب عويس
عضو	-المهندس مكرم العلمي
عضو	-السيد باسم المعشر

## 3- لجنة الحوكمة:

رئيس	-السيد سهراب عويس
عضو	-السيد باسم المعشر

## 4- لجنة إدارة المخاطر:

رئيس	-السيد باسم المعشر
عضو	-المهندس داهود كوساية
عضو	-السيد لؤي عرفات

### \* المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها

- 1) الرئيس التنفيذي المهندس رجا خليل العلمي.
- 2) نائب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة العمليات المهندس داهود كوساية.
- 3) مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي السيد لؤي عرفات.
- 4) مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين محمد أحمد غريب.

### \* أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز بن قصي العزاوي ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز محمد مرتضى ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس	غير تنفيذي	مستقل
السيد خليل مكرم العلمي ممثل شركة جودت العلمي وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل

### \* أسماء أعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	تنفيذي	مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	تنفيذي	مستقل
السيد أنس محمود الشلبي	تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	تنفيذي	مستقل

\* عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام 2022:

الاجتماع التاسع 15/11/2022	الاجتماع الثامن 14/11/2022	الاجتماع السابع 20/10/2022	الاجتماع السادس 26/07/2022	الاجتماع الخامس 19/06/2022	الاجتماع الرابع 16/06/2022	الاجتماع الثالث 20/04/2022	الاجتماع الثاني 20/04/2022	الاجتماع الاول 07/02/2022	أعضاء مجلس الإدارة
حاضر	حاضر	المهندس مكرم خليل العلمي							
حاضر	حاضر	الشيخ سعود عبدالعزیز السليمان							
حاضر	حاضر	الأستاذ معتز بن قصي العزاوي							
حاضر	حاضر	الأستاذ معتز محمد مرتضى							
حاضر	حاضر	السيد سهراب ركاد عويس							
حاضر	حاضر	الدكتور مروان جميل المعشر							
حاضر	حاضر	السيد خليل مكرم العلمي							
حاضر	حاضر	السيد باسم جميل المعشر							
حاضر	حاضر	السيد أنس محمود الشلبي							
حاضر	حاضر	المهندس رجا خليل العلمي							

الاجتماع الرابع 2022/10/19	الاجتماع الثالث 2022/07/25	الاجتماع الثاني 2022/04/18	الاجتماع الاول 2022/02/05	أعضاء لجنة التدقيق
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد انس الشلبي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	المهندس مكرم العلمي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاستاذ معتز مرتضى

الاجتماع الثاني 2022/12/10	الاجتماع الاول 2022/10/19	أعضاء لجنة إدارة المخاطر
حاضر	حاضر	السيد باسم المعشر
حاضر	حاضر	المهندس داود كوساية
حاضر	حاضر	السيد لؤي عرفات

الاجتماع الثاني 2022/12/18	الاجتماع الاول 2022/10/20	أعضاء لجنة الحوكمة
حاضر	حاضر	السيد سهراب عويس
حاضر	حاضر	السيد باسم المعشر

الاجتماع الثاني 2023/02/06	الاجتماع الاول 2022/12/20	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
حاضر	حاضر	السيد سهراب ركاد عويس
حاضر	حاضر	السيد باسم جميل المعشر
حاضر	حاضر	المهندس مكرم خليل العلمي

### \* عدد اجتماعات مجلس الإدارة مع بيان عدد مرات الحضور خلال عام 2022:

- \* تم عقد اجتماع واحد بين لجنة التدقيق والسادة طلال أبو غزالة المدقق الخارجي لحسابات الشركة.
- \* تم تعيين السيد طارق رباح هندي كضابط ارتباط لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الأوراق المالية.

### توصيات مجلس الإدارة لاجتماع الهيئة العامة:

- 1- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- 2- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022 ومناقشة الخطة المستقبلية لعام 2023.
- 3- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية لعام 2022.
- 4 - مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31
- 5- إبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود ما يسمح به القانون.
- 6- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2023 وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (171) من قانون الشركات.

### حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة. ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة إدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والازدهار.

رئيس مجلس الإدارة  
السيد باسم جميل عيسى المعشر

## إقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في  
2022/12/31 .

رئيس مجلس الإدارة

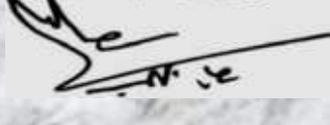
الرئيس التنفيذي

المدير المالي

السيد باسم جميل عيسى المعشر

المهندس رجاء خليل العلمي

السيد لؤي عصام عرفات



**- إقرار مجلس الإدارة:**

\* يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2023.

\* يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2022 وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان  
عضواً



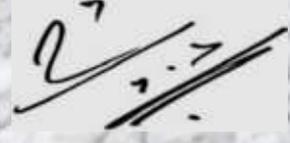
السيد باسم جميل عيسى المعشر  
رئيس مجلس الإدارة



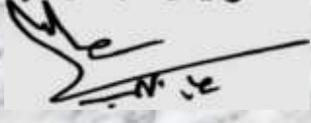
السيد خليل مكرم خليل العلمي  
عضواً



السيد سهراب ركاد ناجي عويس  
عضواً



المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي  
عضواً



المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي  
عضواً



المهندس معتزبن قصي العزاوي  
عضواً



السيد معتز محمد مرتضى  
عضواً



الدكتور مروان جميل عيسى المعشر  
عضواً



المهندس أنس محمود أحمد الجلي  
عضواً



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عضان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣٦-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقدير والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٤,٠٢٣,٤١٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

## تدني الممتلكات الإستثمارية

## نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لتلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء أ كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء أ كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرياً ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٧ شباط ٢٠٢٣

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
١٥,٣١٠,٧١٣	١٦,١٢١,١٦٩	٣	ممتلكات وألات ومعدات
١١,٠٤٠,٤٦٤	١١,٣٩٤,١٥٨	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤,٨٦٣,١٠٧	٤,٦٧٢,٠٦٦	٦	ممتلكات استثمارية
٤٥٤,٦٩٠	٢٦٠,٢١٨		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل
-	٥٠٥,٨٣٥	٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٨,٥٠٥,١٩٤	٣٩,٧٨٩,٦٣٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٤٠٦,٢٢٠	١,٤١٢,٤٢٧	٨	مخزون
١٥٠,٥٩١	١٢٢,٦٣١	٩	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,١٥٩,٨٢٦	٦٢٤,٩٦١	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٦٠٨,٩٥٨	١,٠٠٧,٦٢٩	١١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤,٣٦٢,٦٥٨	٥,٧٨٤,٠٥٨	١٢	ذمم تجارية مدينة
٧,٣٠٣,٤٧٠	٩,٣١٥,٧٨٩		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
-	١١٠,٠٠٠	١٠	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
١٦٣,٣٢٩	٣٠٤,٥٦٨		حسابات جارية لدى البنوك
١٥,١٥٥,٠٥٢	١٨,٦٨٢,٠٦٣		مجموع الموجودات المتداولة
٥٣,٦٦٠,٢٤٦	٥٨,٤٧١,٦٩٩		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٢,٩٦٩,٧٣١	٣,٠٧٦,٣١٧	١٣	إحتياطي إجباري
٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٧٠٥,١٧٢	١٤	إحتياطي إختياري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٣٤٠,٠٤٤)	(٣٧٦,٣٣٤)		العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(٦,٨٦٥,٣١٢)	(٥,١٦٣,٣٤٤)		خسائر متراكمة
<u>٢٥,٠٦٩,٥٤٧</u>	<u>٢٦,٨٤١,٨١١</u>		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٦٩٣,٢٢٥	٢,٥٨٨,٥١٩	١٧	قروض - الجزء طويل الاجل
-	١٤,٦٣٥		شيكات مؤجلة الدفع - الجزء طويل الاجل
<u>٢,٦٩٣,٢٢٥</u>	<u>٢,٦٠٣,١٥٤</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥,٩٢٧,٢٩٦	٥,٣٤٠,٠٤٠	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٣٢٣,٢٦٧	١,٦٧٤,٤٦٢	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٣٨,٢١٢	٢٨,٥٤٨	٧	مخصص ضريبة الدخل
٩٥٠,٧١٦	١,٠٤٦,٨٥٠		شيكات مؤجلة
٥,٠٤٠,٤٠٧	٦,٩٥٤,٧٢٣	١٠	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٤,٤٨٢,٩٥٦	٧,١٣٨,١١٥	١٦	ذمم تجارية دائنة
١,٣٨٩,٩٨٩	٢,٤٠٣,٣٦٠	١٧	قروض - الجزء الجاري
٦,٧٤٤,٦٣١	٤,٤٤٠,٦٣٦	١٨	بنوك دائنة
<u>٢٥,٨٩٧,٤٧٤</u>	<u>٢٩,٠٢٦,٧٣٤</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٢٨,٥٩٠,٦٩٩</u>	<u>٣١,٦٢٩,٨٨٨</u>		مجموع المطلوبات
<u>٥٣,٦٦٠,٢٤٦</u>	<u>٥٨,٤٧١,٦٩٩</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٩٠٠,٩٨٨	٣٩,٥٠٤,٨٩٤	صافي المبيعات
(٢٨,٤٨٨,٤٢٧)	(٣٥,٩٦٠,٩٦٠)	١٩ تكلفة المبيعات
٢,٤١٢,٥٦١	٣,٥٤٣,٩٣٤	مجمل الربح
٦٢٢,٢٢١	٥٩٧,٠٦٨	٢٠ إيرادات أخرى بالصافي
٥٢٨,٦٣٥	٧١٧,٤٦٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢,٠٦٩,٣٧٠)	(٢,٥١٢,٤٦٩)	٢١ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٧٧٧,٨٥١)	(٩٣٩,٤٠٧)	تكاليف تمويل
-	(٦٢,٤٢٠)	٤ خسائر التدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
٧١٦,١٩٦	١,٣٤٤,١٧٣	الربح قبل الضريبة
(١,٧٠٨)	(١٠,٦٤٧)	١٥ المساهمة الوطنية
(٥٨,٧٦٩)	٤٨٦,٦٢١	٧ وفر (مصروف) ضريبة دخل
(٤٥,٦٤٠)	(١١,٥٩٣)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
٦١٠,٠٧٩	١,٨٠٨,٥٥٤	الربح
		دخل شامل آخر
		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
٦٢,٣٤٩	(٣٦,٢٩٠)	مجموع الدخل الشامل
٦٧٢,٤٢٨	١,٧٧٢,٢٦٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢ حصة السهم الأساسية من الربح
٠/٠٢٤ دينار أردني	٠/٠٧٢ دينار أردني	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧١٦,١٩٦	١,٣٤٤,١٧٣	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
١,١٨٠,٧٦٣	١,٢٤٩,٩٩٦	استهلاكات
(٢٢٥,٣٩٩)	(١٢٠,٣٢٠)	ارباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
-	٦٢,٤٢٠	خسائر التدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
(٥٢٨,٦٣٥)	(٧١٧,٤٦٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٦٠,١٥١)	٢٧,٩٦٠	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٦,٥٥٠	٥٦,٥٥١	استهلاكات ممتلكات استثمارية
-	١٥٠,٠٨٧	خسائر انتمائية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤٨٠,٦٨٥)	(٦,٢٠٧)	مخزون
١,٩١٢,١١٥	٥٣٤,٨٦٥	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٢,٥٦٩	(٣٩٨,٦٧١)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٦٢,١٨٤	(١,٥٧١,٤٨٧)	ذمم تجارية مدينة
(٧٠٤,٢٧٩)	(١,٨١٧,٨٤٧)	شيكات برسم التحصيل والصلدوق
١٨٠,٠٠٠	(١١٠,٠٠٠)	شيكات بالصلدوق - أطراف ذات علاقة
٤٩١,٤٨٨	(٥٨٧,٢٥٦)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٣٣,٣٧١)	٣٤٨,٥٤١	أرصدة دائنة أخرى
٣٦٣,٣٠٤	١١٠,٧٦٩	شيكات مؤجلة
(٣,٢٥٣,٦٩٢)	١,٩١٤,٣١٦	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
١,٥٨٧,٨١٦	٢,٦٥٥,١٥٩	ذمم تجارية دائنة
٢,٢٦٦,٧٧٣	٣,١٢٥,٥٨٢	
(١٥٧,٤٢١)	(٤٨,٤٦٤)	ضريبة دخل مدفوعة
٢,١٠٩,٣٥٢	٣,٠٧٧,١١٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٧٩٩,٦٤٧)	(٢,١٠٢,٣١٩)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
٣٣٠,٤٨٩	١٦٢,١٨٧	المتحصل من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
(٦٣,٩١٠)	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢١,٤٨١	٢٦٥,٠٩٣	إستثمارات في شركات زميلة
(٣٢٧,١٥٢)	(٢٠,٥١٠)	شراء ممتلكات استثمارية
٦٩٠,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠	استبعاد ممتلكات استثمارية
(١,٩٤٨,٧٣٩)	(١,٥٤٠,٥٤٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧٢٦,٩١٥	٩٠٨,٦٦٥	قروض
(١,٢٧٤,٥٤٦)	(٢,٣٠٣,٩٩٥)	بنوك دائنة
(٥٤٧,٦٣١)	(١,٣٩٥,٣٣٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣٨٧,٠١٨)	١٤١,٢٣٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٥٠,٣٤٧	١٦٣,٢٢٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٦٣,٣٢٩	٣٠٤,٥٦٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
-	٣٢,٩٦٢	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات وألات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١. معلومات عامة

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والمعالجة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكندين والطوب والبريس وتشكيل المعادن والقمام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٣	صناعة مواد البناء
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة مساكن للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧	٤٨٤٨٧	شراء أراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية

- تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - السويمة - القسطل - شفا بدران - الكرك - البوتاس - الحصن - المفرق.

- حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبة الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع عمان (منطقة تنموية)	٥%

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجراءات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المترجمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختبار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). الأدوات المالية.	هنالك تحسينات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. واقصر الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الاعفاء حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والألات والمعدات.	التعديل بخصوص منح الشركة من تخفيض كافة الممتلكات والألات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل وضح بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المتقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المتقلة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

## معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التامين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التامين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً بآثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	اسم المنشأة
%	
١٠٠	شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية
١٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
١٠٠	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
١٠٠	شركة مسافات للإسكان
١٠٠	الشركة المتحدة للباطون الجاهز

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بوجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
- أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإقرار المبني بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقضاء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، وفروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعترا ف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعترا ف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الإعترا ف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعترا ف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذم التجاري الدائنة والمستحقات

الذم التجاري الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للذم مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإلتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذم التجاري المدينة

- الذم التجاري المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذم التجاري المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإلتزامية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشآت الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعترا ف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعترا ف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعترا ف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الأخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الأخر للمنشأة.
- يتم الإعترا ف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء اختبار تدلي قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على ان الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة باحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والاعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشراافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### - المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

#### - الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفترة	٢٠٢٢
أبنية وإنشاءات	٥-٢ %
مضخات ومركبات	١٥-٥
أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه	٧-٥
آلات ومعدات	١٥-٥
تركيبات وديكورات وتحسينات على المأجور	١٥-٣
جرافات ورافعات شوكية	٧-٥
أثاث ومعدات مكتبية	٢٠-٥
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٢٥-٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### - الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لأستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

- بعد الاعتراف المبدي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدره بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

#### - تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والألات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

#### - المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### - تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

#### - حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### - الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد ميرم مع العميل والمتوقع استلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

#### بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

#### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

#### عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

#### المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

- الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(\*) من ضمن بند الأراضي والأبنية والإنشاءات المذكور اعلاه اراضي بقيمة ٢١٨,٦٣٣ يمنع حق التصرف بها، كما يوجد اراضي بلغت قيمتها الدفترية ١,١٦٧,٧٩٣ دينار أردني ومباني بلغت صافي قيمتها الدفترية ١,١٦٧,١٦٣ دينار أردني مرهونه لصالح بنك القاهرة عمان مقابل قرض ممنوح للشركة كما هو وارد في ايضاح رقم (١٧) حيث بلغت القيمة التخمينية للأراضي المرهونة والمباني حسب تقرير تخمين بنك القاهرة عمان مبلغ ٥,٥٥٥,٠٠٠ دينار أردني.

(\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٢٧,٩٠٦	١,٢٠٠,٠٧٤	مصاريف صناعية
٥٢,٨٥٧	٤٩,٩٢٢	مصاريف ادارية
١,١٨٠,٧٦٣	١,٢٤٩,٩٩٦	المجموع

٤. استثمارات في شركات زميلة

٢٠٢١	المجموع	توزيعات ارباح	خسائر التقييم خلال السنة	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاشراك في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	الرصيد في بداية السنة	نتائج أعمال الشركات الزميلة	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم المصنوع	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%		
٧,٢٢١,٥١٠	٧,٢٢٧,٢٢١	-	(٢٦٠,١٢)	(٢١,١١١)	٤٢٤,٢٠٨	٧,٢٢١,٥١٠	١,٠٠٠,٥٧٠	١٠٠%	٧,٥٧١,١٠٠	شركة سدك للترخيص
١,٦١٠,٨٧٣	١,٨٥٠,٢٢٧	-	-	-	٢٢١,٤٢٤	١,٦١٠,٨٧٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٢%	٢,٨١١,١٨٤	شركة لمار للمعدات الفرنسية
٢,٠٧٨,٧٢٧	١,٠٠٩,٣١١	-	-	(١٤,١٩١)	٢٣,٨٣٥	٢,٠٧٨,٧٢٧	١٢٤,١٠٧	٦%	١,٢٤١,٨٥٨	شركة لمار للمعدات الفرنسية
١	١	-	-	-	-	١	-	١١%	٢٢٥,٥٧١	الشركة اللبنانية لوسيلة والأسواق لمبية (٣٣٣)
١٢٩,٢٤٢	٢٢,٤٢٢	(٢٢,٤٢٠)	-	-	-	١٢٩,٢٤٢	-	٢%	٤٢٥,٥٤٤	شركة لمار للمعدات الفرنسية (٣٣)
١	١	-	-	-	-	١	-	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة كسار ومقالع القدس
١١,٠٤٠,٤٩٤	١١,٣٢٤,١٥٨	(٢٢,٤٢٠)	(٢٦٠,١٢)	(٣٥,٣٠٢)	٧١٧,٤٦٧	١١,٠٤٠,٤٩٤			المجموع	

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٦٧٠,٩٩١	١١,٠٤٠,٤٩٤	الرصيد في بداية السنة
(٢٢٧,٢٢٣)	(٢٦٥,٠٩٣)	أرباح نقدية موزعة
٥٢٨,٦٣٥	٧١٧,٤٦٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٦٢,٣٤٩	(٣٦,٢٩٠)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
١,٤٧٦	-	اقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كسار ومقالع القدس
٤,٢٦٦	-	شراء استثمارات
-	(٦٢,٤٢٠)	خسائر التقييم في الاستثمارات في الشركات الزميلة
١١,٠٤٠,٤٩٤	١١,٣٩٤,١٥٨	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(\*\*) بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٢) والمنعقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٢ تقرر عمل تدني كامل الإستثمار في شركة البطاقات العالمية والذمة المدينة خلال سنتين ابتداء من عام ٢٠٢٢.  
(\*\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٢٠٢٢	سعر السهم في ٣١ كانون الأول	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
شركة مسافات للنقل المنخصص	دينار أردني	-/٤٤	٣٦,٢٢١,٧٠٢	١٢,٤٠٨,٨٤٦	دينار أردني	دينار أردني
شركة أساس للصناعات الخرسانية	دينار أردني	-/٥٠	١٠,٥٥٠,٩١٢	٢,٠٥٧,٤٢٢	٢٧,٢٨١,٨١٠	١,٠٦٠,٥٧٠
شركة القدس للصناعات الخرسانية	دينار أردني	-/٣٥	١٥,٢٠٧,٣٥٢	٧,٧٥٢,٨٢٩	٦,٩٧٥,٢٦٦	٦١٦,٤٥٦
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (***)	دينار أردني	-/٢٧	٥,٠٥٧,٠٠٩	٢,٠٧٥,٣٦٨	٨,٤٩٤,٥٠٩	١٢٤,١٠٧
شركة البطاقات العالمية (**/****)	دينار أردني	-/٠٢	٢٥,٦٩٢,٧٨٨	١٢,٩٧٧,٤١١	١٣٦,٥٤٦	(١,٧٤٦,٤٤٨)
شركة كسارات ومقاع القدس	(غير مدرجة)	-	-	-	-	-

(\*\*/\*\*\*\*) تم الحصول على المعلومات الملخصة للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية من اخر قوائم مالية صادرة للشركة للفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٢. وسعر السهم اخر سعر تداول بتاريخ ٣١ اذار ٢٠٢٢.  
(\*\*/\*\*\*\*) تم الحصول على المعلومات الملخصة لشركة البطاقات العالمية من اخر قوائم مالية صادرة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.  
(\*\*\*\*) من ضمن الإستثمارات هنالك ٥٠٠,٠٠٠ حصة/سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ١٨,٥٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	التدني
-	-	الرصيد في نهاية السنة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	

(\*) ان البند المذكور اعلاه يمثل ما نسبته ٦,٨٩% من راس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

شركة البطلون الجاهز والتوريدات الإضمانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٦. ممتلكات استثمارية

المجموع	نقلت على شراء	ممتلكات	مبنى	مراض	مناطق سكنية	مناطق سكنية	أرض سكنية	أرض سكنية	أرض سكنية	أرض سكنية	أرض منطقة التسهيل	٢٠٢٢	٢٠٢١
بنيار أرضي	بنيار أرضي	بنيار أرضي	بنيار أرضي	بنيار أرضي	بنيار أرضي	بنيار أرضي	بنيار أرضي	بنيار أرضي	بنيار أرضي	بنيار أرضي	بنيار أرضي	المدة	الرصيدة في بداية السنة
٥,٢٢٥,٧٢٢	٢٢٧,١٥٢	٤١٧,٠٢٤	١٢٢,٥٢٨	٨٠٠,٢٦٠	٥٢٧,٤٠٦	١١٦,٥٢٧	٦,٢٠٨,٨١١	-	-	-	-	الرصيدة في بداية السنة	الممتلكات
٢٠,٥١٠	٢٠,٥١٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الممتلكات	الرصيدة في بداية السنة
(١٥٥,٠٠٠)	(١٥٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الممتلكات	الرصيدة في بداية السنة
٥,٠٦٠,٢٢٢	١٤٢,٦٤٢	٤١٧,٠٢٤	١٢٢,٥٢٨	٨٠٠,٢٦٠	٥٢٧,٤٠٦	١١٦,٥٢٧	٦,٢٠٨,٨١١	-	-	-	-	الرصيدة في بداية السنة	الاصحوا المراكز
٢١٢,٦١٦	-	١١٦,٧٥٧	٤٧,٠٦٥	١٤,٣٨٥	٧٩,٤٧٩	-	-	-	-	-	-	الاصحوا	الرصيدة في بداية السنة
٥٦,٥٥١	-	١٨,٦٨١	١٢,٨٧١	١٢,٤٥٦	١١,٥٤٢	-	-	-	-	-	-	الاصحوا	الرصيدة في بداية السنة
٤١٩,٦١٧	-	١٢٥,٤٢٨	١١,٥٦٦	٨١,٧٤٦	٩١,٠٢٢	-	-	-	-	-	-	الاصحوا	الرصيدة في بداية السنة
٤,١٧٢,٠٦٦	١٤٢,٦٤٢	٢٢٦,٥٩١	٥٨٢,٦٦٢	٧١٨,٥٦٤	٤٧٦,٢٨٤	١١٦,٥٢٧	٦,٢٠٨,٨١١	-	-	-	-	الاصحوا	الرصيدة في بداية السنة
٥,٥٨٨,٥٧١	-	٤٣٧,٠٢٤	٦٢٢,٥٢٨	٨٠٠,٢٦٠	١,٢٥٧,٤٠٦	١١٦,٥٢٧	٦,٢٠٨,٨١١	-	-	-	-	الاصحوا	الرصيدة في بداية السنة
٢٢٧,١٥٢	٢٢٧,١٥٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الاصحوا	الاصحوا
(٢٩٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٢٦٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	الاصحوا	الاصحوا
٥,٢٢٥,٧٢٢	٢٢٧,١٥٢	٤١٧,٠٢٤	١٢٢,٥٢٨	٨٠٠,٢٦٠	٥٢٧,٤٠٦	١١٦,٥٢٧	٦,٢٠٨,٨١١	-	-	-	-	الاصحوا	الاصحوا
٢٠٢,٠٦٦	-	٩٨,٠٧٦	٨٢,٢٢٤	٥٦,٨٢٠	٦٧,٩٢٦	-	-	-	-	-	-	الاصحوا	الاصحوا
٥٦,٥٥٠	-	١٨,٦٨١	١٢,٨٧١	١٢,٤٥٥	١١,٥٤٢	-	-	-	-	-	-	الاصحوا	الاصحوا
٢١٢,٦١٦	-	١١٦,٧٥٧	٩٧,٠٦٥	٦٩,٣٨٥	٧٩,٤٧٩	-	-	-	-	-	-	الاصحوا	الاصحوا
٤,٨٦٢,٦٠٧	٢٢٧,١٥٢	٢٥٠,٢٧٦	٥٩١,٤٢٢	٧٢٠,٩٧٥	٤٨٧,٩٢٧	١١٦,٥٢٧	٦,٢٠٨,٨١١	-	-	-	-	الاصحوا	الاصحوا

(٦) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية في ٢ شباط ٢٠٢٢ من مقيم عقاري مستقل وبلغت القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية مبلغ ٢,٠٢٥,٠٠٠ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٧. ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٩١,٢٢٤	٣٨,٢١٢	المكوّن خلال السنة- شركات تابعة
٥٨,٧٦٩	١٨,٥٨٢	المكوّن خلال السنة- فرع العقبة
-	٨,٦٢٥	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
-	(٢,٢٧٥)	المدفوع خلال السنة
(١١١,٧٨١)	(٣٤,٥٩٦)	الرصيد في نهاية السنة
٣٨,٢١٢	٢٨,٥٤٨	

- يمثل وفر (مصرف) ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	موجودات ضريبية مؤجلة
-	٦٦٥,٦٩٥	ضريبة دخل - شركات تابعة
(٥٨,٧٦٩)	(١٨,٥٨٢)	ضريبة دخل - فرع العقبة والمناطق التنموية
-	(٨,٦٢٥)	ضريبة دخل السنة
-	(١٥١,٨٦٧)	وفر (مصرف) ضريبة دخل السنة
(٥٨,٧٦٩)	٤٨٦,٦٢١	

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٢		٢٠٢٢		٢٠٢٢	
المبالغ المضافة	موجودات ضريبية	المبالغ المحررة	المقبولة ضريبيا في نهاية السنة	رصيد الخسائر المتراكمة و	موجودات ضريبية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,٢٢٨,٤٧٨	٦٦٥,٦٩٥	(٧٩٩,٣٠٠)	٢,٥٢٩,١٧٨	٥٠٥,٨٣٥	

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة بنسبة ١٩% ومساهمة وطنية ١% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وذلك بموجب نسبة ضريبة الدخل للشركات السارية المفعول.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠٢٠ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠٢١ وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.

- تم الانتهاء من تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية ٢٠٢١-١٢ و ٢٠٢٢-١ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة ولغاية اخر فترة ضريبية ١٠ و ٢٠٢٢-١١ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

المناطق التنموية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠١٧، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنوات ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية وتم اجراء التدقيق الضريبي من قبل الدائرة ولم يتم اصدار تقرير حتى تاريخه.

- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ٢٠٢١-١٢ و ٢٠٢٢-١ ولم يتم اصدار تقرير التدقيق حتى تاريخه. وتم تقديم الاقرارات للفترة الضريبية اللاحقة لغاية اخر فترة ضريبية ١٠ و ٢٠٢٢-١١ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

### فرع العقبة

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنوات ٢٠١٩، ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية ولم يتم إجراء التدقيق الضريبي بعد وتم قبول سنة ٢٠٢١ على نظام العينات.  
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ١٠-١١-٢٠١٦ وتم إجراء التدقيق الضريبي للفترات اللاحقة لغاية ١٢-٢٠٢١-١٠ و٢٠٢٢-١٠ ولم يتم اصدار تقرير التدقيق حتى تاريخه. وتم تقديم الاقرارات للفترات الضريبية اللاحقة لغاية اخر فترة ضريبية ١٠-١١-٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

### الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية للسنوات ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١  
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، وبراى المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

### شركة تكنولوجيا الباطون

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩، ولم يتم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠٢٠ و٢٠٢١ مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية، وبراى المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

### شركة المتحدة للباطون الجاهز

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، وبراى المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

### شركة مسافات للاسكان

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩ وتم تقديم اقرار ضريبية الدخل لسنة ٢٠٢٠ ضمن الموعد القانوني ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخه وتم قبول اقرار ضريبة الدخل لسنة ٢٠٢١ ضمن نظام العينات.

## ٨. مخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٦١٦,٣٢٤	٦٢٠,٢٢٤
٦٢٤,٦٤٦	٧٢٣,٣٣٠
٨١,٦٥٦	١٣٥,٠٣٦
٤٥٠,٤٤٨	٢٨٩,٢٣٩
(٣٦٦,٨٥٤)	(٣٥٥,٤٠٢)
١,٤٠٦,٢٣٠	١,٤١٢,٤٢٧

مستودع قطع الغيار  
مواد أولية  
بضاعة جاهزة - شركة تابعة  
إحتياجات مستلدية وبضاعة بالطريق  
يشرح: مخصص مخزون راكد وبتن: الحركة (\*)  
الصافي

(\*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٣٦٦,٩٦١	٣٦٦,٨٥٤
-	(١١,٤٥٢)
(١٠٧)	-
٣٦٦,٨٥٤	٣٥٥,٤٠٢

الرصيد في بداية السنة  
رد مخصص إنلفت الحاجة إليه  
حذفات خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٩. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٢٦,٥٣٠	١٥٠,٥٩١	صافي بيع وشراء خلال السنة
٦٣,٩١٠	-	التغير في القيمة العادلة
٦٠,١٥١	(٢٧,٩٦٠)	الرصيد في نهاية السنة
١٥٠,٥٩١	١٢٢,٦٣١	

١٠. ذمم الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.  
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٩١٦,٢٢٥	٥٠٤,٤٦٥	شركة البطاقات العالمية
٣٨,٠٢١	٣٧,١٠٩	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١٥٠,٢٢٨	٣٦,٥١٩	صندوق اذخار موظفين شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	٢٢,٩٩٣	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
٣١,٦٢٣	١٩,٧٢٧	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٢,٨٥٩	٤,١٤٨	شركة كسارات ومقالم القدس
٢٠,٨٧٠	-	المجموع
١,١٥٩,٨٢٦	٦٢٤,٩٦١	

يتألف بند شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٩٠,٠٠٠	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
-	٢٠,٠٠٠	المجموع
-	١١٠,٠٠٠	

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٠٠,٠١٢	٢,٣٣٧,٢٩٢	شركة مسافات للنقل المتخصص
٢,٠٧٠,٣٤٤	١,٨١٢,٢٣٧	شركة إسمنت القطرانة
٧٥٥,٥٨٨	١,١٣٨,١٢٣	شركة صندوق للاسكان
-	٥٢,٣٨٨	شركة كسارات ومقالع القدس
٨٥٢	-	الأردنية للكسارات وتوريد المعدات
٥٠٠	-	الشركة الاردنية لتتبع المركبات
٥,٩٢٧,٢٩٦	٥,٣٤٠,٠٤٠	المجموع

- يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٨٨٨,٤٠٧	٥,٨٤٤,٦٠٧	شركة إسمنت القطرانة
١,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٦,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٥٢,٠٠٠	٢١٧,٠٧٨	شركة صندوق للاسكان
-	٦,٠٠٠	اساس للصناعات الخرسانية
-	١,٠٣٨	الأردنية لتتبع المركبات
٥,٠٤٠,٤٠٧	٦,٩٥٤,٧٢٣	المجموع

- إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٢٨,٧٢٢	٢,٣٤١,٩٧٧	مشتريات
٢٦٤,٣٤٨	٦٨٢,٩٠٩	مبيعات باطون جاهز واسمنت
٢٣,١٤٥	٢٣,٤٤٨	تأجير عقارات ومضخات
٢,٨١٨	١٢,١٨٢	أخرى

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١١. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢,٩٨٨	٤٨٩,٢٤٩	تأمين اعتمادات وكفالات
١٤٦,٧٩٤	٢٠٩,٥٧٧	تأمينات مستردة
٢١٢,٠٨٥	١٣٨,٠٢٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٢,٤٥٢	٥٨,١٩٣	ذمم موظفين
١٠٩,٤٣٦	٤٨,٢٤٠	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
١٨,٣٨٥	٣٣,٦٤٢	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
٣٧,٢٥٩	١٩,٨٠٢	سلف نثرية وعمل وأخرى
٢٩,٥٥٩	١٠,٩٠٣	مطالبات تأمين اصابات عمل الضمان الاجتماعي
٦٠٨,٩٥٨	١,٠٠٧,٦٢٩	المجموع

١٢. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٢٦١,١٨٦	٩,٨٠٧,٤٧٥	ذمم تجارية (*)
(٣,٨٩٨,٥٢٨)	(٤,٠٢٣,٤١٧)	يطرح : مخصص خسائر انتمائية متوقعة (**)
٤,٣٦٢,٦٥٨	٥,٧٨٤,٠٥٨	الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب تاريخ عقود العملاء:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٦٧,١٠٩	٥,٢٨٣,٨٩٩	١ - ٦٠ يوم
٣١٣,٨٢٥	٤١٠,٢١٦	٦١ - ١٢٠ يوم
١١٢,٩٦٦	١٢٢,٤١٥	١٢١ - ١٨٠ يوم
٣٣١,٤٤٣	١٩٠,٢٩١	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٣,٧٣٥,٨٤٣	٣,٨٠٠,٦٥٤	٣٦٥ فما فوق
٨,٢٦١,١٨٦	٩,٨٠٧,٤٧٥	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٣١١,٥٨١	٣,٨٩٨,٥٢٨	الرصيد في بداية السنة
-	١٥٠,٠٨٧	المكون خلال السنة
(٤١٣,٠٥٣)	(٢٥,١٩٨)	خسائر متكبدة
٣,٨٩٨,٥٢٨	٤,٠٢٣,٤١٧	الرصيد في نهاية السنة

١٣. الاحتياطي الإجمالي

#### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

#### الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

#### الشركة المساهمة الخاصة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٤. الإحتياطي الإختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٠,٤٨٦	٤٠١,٩٠٣	أمانات ضريبة المبيعات
٨٠,٥١٠	٣٨٢,٤٧٥	مخصص مكافآت (*)
٢٦٥,٤٤٠	٢٥٤,٦٢٢	أمانات مساهمين
١٨٢,٣١٩	٢٠٧,٤٠١	مصاريف مستحقة
١٣٤,٣١٧	١٦١,٨٠٤	إيجار مقبوض مقدما
١٣٢,٧٠٣	١١٠,٧٠٧	مخصص اجازات الموظفين (**)
٤٤,٦٣٨	٤٧,٩٣٤	أمانات الضمان الإجتماعي
٨٣,٣٢٤	٤٦,٢٤٩	مخصص قضايا محتملة (***)
٨٣,٩٦٣	٤١,٧٦٥	مخصص مكافآت نهاية خدمة (****)
٨,٥١٨	١١,٣٠١	أمانات ضريبة دخل الموظفين
١٣١,٣٤١	٥,٠٠١	صندوق ادخار الموظفين
١,٧٠٨	٢,٦٥٤	أمانات المساهمة الوطنية (*****)
١٤,٠٠٠	٦٤٦	ذمم موظفين
١,٣٢٣,٢٦٧	١,٦٧٤,٤٦٢	المجموع

(\*) مخصص مكافآت

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣,١٢٠	٨٠,٥١٠	الرصيد في بداية السنة
٦٥,٠٠٠	٣٨٢,٤٧٥	المكّن خلال السنة
(٧,٦١٠)	(٨٠,٥١٠)	المدفوع خلال السنة
٨٠,٥١٠	٣٨٢,٤٧٥	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*) مخصص اجازات الموظفين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٩,٣٠١	١٣٢,٧٠٣	الرصيد في بداية السنة
٥,٨٨٧	٤٠,١٠٠	المكّن خلال السنة
(١٢,٤٨٥)	(٦١,٩٩٦)	المدفوع خلال السنة
١٣٢,٧٠٣	١١٠,٧٠٧	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(\*\*\*) مخصص قضايا محتملة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣,٣٢٤	٨٣,٣٢٤	الرصيد في بداية السنة
-	(٣٧,٠٧٥)	المدفوع خلال السنة
٨٣,٣٢٤	٤٦,٢٤٩	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*\*) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦١,٣١٨	٨٣,٩٦٣	الرصيد في بداية السنة
٥٢,٤١٤	٤١,٤٥٨	المكون خلال السنة
(٢٢٩,٧٦٩)	(٨٣,٦٥٦)	المدفوع خلال السنة
٨٣,٩٦٣	٤١,٧٦٥	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*\*\*) امانات المساهمة الوطنية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٧٠	١,٧٠٨	الرصيد في بداية السنة
١,٧٠٨	٩٢٩	المكون خلال السنة- شركات تابعة
-	٩,٧١٨	المكون خلال السنة
(٨٧٠)	(٩,٧٠١)	المدفوع خلال السنة
١,٧٠٨	٢,٦٥٤	الرصيد في نهاية السنة

١٦. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٥٢% من مجموع الذمم.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٧. قروض

٢٠٢٢				
٢٠٢١	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٩٠٠,٠٠٠	٢,٣٥٧,٨٣٣	١,٧٥٧,٨٣٣	٦٠٠,٠٠٠	بنك القاهرة عمان (*) - الشركة الأم
٧٥٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٧٦٠,٠٠٠	١,٤٤٠,٠٠٠	قرض البنك العربي (**)-الشركة الأم
-	١٨٠,٠٠٠	-	١٨٠,٠٠٠	قرض البنك العربي (***)-شركة تابعة
٢٢٦,٥٧٧	١٤٥,٥٤٧	٦٢,١٩٥	٨٣,٣٥٢	قرض بنك كابيتال(****)- شركة تابعة
٢٠٦,٦٣٧	١٠٨,٤٩٩	٨,٤٩١	١٠٠,٠٠٨	بنك القاهرة عمان (*****) - شركة تابعة
٤,٠٨٣,٢١٤	٤,٩٩١,٨٧٩	٢,٥٨٨,٥١٩	٢,٤٠٣,٣٦٠	المجموع

(\*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداده بموجب ٦٠ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار أردني ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢، وبضمان رهن عقاري على أراضي ومباني صافي قيمتها الدفترية ٢,٣٣٤,٩٥٦ دينار أردني كما هو وارد في ايضاح رقم (٣).

(\*\*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من البنك العربي للشركة الام بمبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ١٠,٦٢٥% ويتم سداده بموجب ٢٤ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٢٢.

(\*\*\*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من البنك العربي لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ١٨٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩,٢٥% ويسدد القرض بموجب ٥ أقساط ويستحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢ حيث يتم منح هذه التسهيلات بضمان كميالات من الشركة.

(\*\*\*\*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك كابيتال لشركة المتحدة للباطون الجاهز (شركة تابعة) بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداده بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٦,٩٤٦ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢١ وبضمان الكفالة الشخصية للسيد رجاء خليل العلمي.

(\*\*\*\*\*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداده بموجب ٣٦ قسط متساوي القيمة يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢١ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان الكفالة الشخصية للسيد رجاء خليل العلمي.

١٨. بنوك دانة

٢٠٢١	٢٠٢٢	نسبة الفائدة	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	
٣,١٢٧,٦١٩	٢,١٠٥,٢٠٧	١٠,٦٢٥	البنك العربي
١,٥٩٨,٠٩٦	١,٢٣١,١٠٣	١٢,٢٥	بنك القاهرة عمان - الشركة الأم
١,١٩٢,١٧٥	٦٧٨,٦٠٨	١١	البنك العقاري المصري
٦٨٣,٤٦٦	٢٧٤,٠٤١	١١	بنك المؤسسة العربية المصرفية
١٤٣,٢٧٥	١٥١,٦٧٧	١٢,٢٥	بنك القاهرة عمان - شركة تابعة
٦,٧٤٤,٦٣١	٤,٤٤٠,٦٣٦		المجموع

١٩ . تكلفة المبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٢١,٢٤٥,٠١٩	٢٧,٦٢٤,٣٥٠
٧,٢٤٣,٤٠٨	٨,٣٣٦,٦١٠
٢٨,٤٨٨,٤٢٧	٣٥,٩٦٠,٩٦٠

تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج  
مصاريف صناعية (\*)  
الصافي

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
١,٨٣٧,٢١٣	١,٨٩٦,٨١٨
١,٢٠٤,٨٤٩	١,٣٣٩,١٤٩
١,١٢٧,٩٠٦	١,٢٠٠,٠٧٤
١,٤٠٠,٦٩٩	١,٧٦٧,٩٤٨
٦٥٩,١٧٢	٨٠٩,٢٠٨
٤٨,٤٩٥	٢٥٤,٢٢٢
٢١٠,٦١٣	٢٣٥,٨٥٣
١٩٣,٤٧٥	١٩٢,٧٥٥
١٨٤,١٨٦	١٦٢,٩٠٥
٣٩,٦٦٦	٦١,٦٥٥
٤٧,٤٤٥	٨٦,٦٩٦
٥٩,٦٦٠	٧٢,٤٦٨
٦٤,٩٠٦	٦٤,٩٧٦
١٠,٥٥٠	٢٧,٦٦٦
١٢,٥٧٠	٢٧,٢٥٢
٢١,٣٩٩	٢٥,٨٢٤
٣٢,٨٢٨	٢٥,٣٠٥
٣٦,٥٩٦	٢٢,٩٢٩
١٧,٠٠٩	١٨,٩٣٥
٦,٣٥٢	١٣,٠٤٧
٨,٢١٦	١١,٢٠٥
١٠,١٤٢	٩,٣٨٥
٤,٢٩٦	٦,٨٧١
٥,١٥٥	٣,٤٦٤
٧,٢٤٣,٤٠٨	٨,٣٣٦,٦١٠

رواتب وأجور وملحقاتها  
صيانة ومصاريف سيارات  
إستهلاكات  
زيوت ومحروقات و إستتجار مضخات  
عمل إضافي واجازات موظفين  
مكافآت موظفين  
ضمان اجتماعي  
تأمين وترخيص  
مياه وكهرباء  
اشتراقات ورسوم وطوابع  
إيجارات  
امن وحماية  
ادخار الموظفين  
أجور نقل وتخزين  
سفر وتنقلات  
بريد وهاتف  
منفرقة  
ضريبة مشريات اسمنت غير مستردة  
ضيافة  
قرطاسية  
سلامة عامة وإصابة عمل  
فحوصات مخبرية  
تكنولوجيا المعلومات  
دعاية واعلان  
المجموع

٢٠. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٤,٥٣٦	٣٣٧,٩١٩	إيجارات
٤٠,٨٢٠	١٥٤,٢٤١	أخرى
٢٢٥,٣٩٩	١٢٠,٣٢٠	ارباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
-	١١,٤٥٢	رد مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة انتفت الحاجة اليه
١,٣١٥	١,٠٩٦	توزيعات أرباح أسهم
٦٠,١٥١	(٢٧,٩٦٠)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٢٢,٢٢١	٥٩٧,٠٦٨	الصافي

٢١. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١١٣,١١٢	١,١٠٠,١٦٣	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٤٩,١٤٥	١٧٠,١١٩	مكافآت موظفين
-	١٥٠,٠٨٧	خسائر انتمائية متوقعة
٩٨,٦٠٣	١٠٠,٥١٣	ضمان اجتماعي
٩١,٢١٢	٩٦,٩٦٨	إشتراكات ورسوم وطوابع
٥٨,٣٤٨	٨٩,٢٣٣	ضريبة غير قابلة للخصم
٨٤,٧٣٩	٨٠,١١٨	تأمين
٧٨,٠٠٠	٧٨,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة
٣٨,٢٩٨	٧٧,١٢٤	سفر / وتنقلات
٤٤,٠٨٠	٥٧,٧٤٢	عمل اضافي
٥٦,٥٥٠	٥٦,٥٥١	استهلاكات ممتلكات استثمارية
-	٥٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٢,٨٥٧	٤٩,٩٢٢	إستهلاكات
٥,٨٨٧	٤٠,٠٠٠	بدل اجازات سنوية
٥٠,٩٦١	٣٩,٠٣٠	أتعاب مهنية
٣٧,٥١٦	٣٨,٠٨٤	ادخار الموظفين
٣٨,٩٣٠	٣٤,١٢٣	كهرباء ومياه ومحروقات
١١,٧٥٩	٢٩,٤٥٤	ضدفاة
٣٤,٦٩٨	٢٥,٢١٣	مكافأة نهاية الخدمة
١٨,٢٩٤	٢٠,٧٣٠	مصاريف بنكية و كفالات
٥,٦٩٥	٢٠,٢٩٧	تكنولوجيا المعلومات
-	١٧,٤٩٨	عمولات تحصيل
٢٨,٧٧١	١٦,٨٦٥	متفرقة
٩,٩٣٨	١٦,١٦٤	تبرعات
١٢,٥١٣	١٥,٥٤٢	نظافة وصيانة
١٢,٢٣٧	١٣,١٩٠	دعاية وإعلان
١٤,٥٨٩	١٢,٦٢٦	إتصالات
٧,٣٤٧	٦,٤٦٤	سيارات
٨,٧٨٨	٥,١٣٦	قرطاسية ومطبوعات
-	٣,٢٤٣	خسائر منكبة
٩٦٠	٢,٢٧٠	تدريب
٥,٥٤٣	-	إيجارات
٢,٠٦٩,٣٧٠	٢,٥١٢,٤٦٩	المجموع

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٥٣٧,٠٧٢ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٢. حصة السهم الواحد من الربح

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	الربح
٦١٠,٠٧٩	١,٨٠٨,٥٥٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من الربح
٠/٠٢٤ دينار أردني	٠/٠٧٢ دينار أردني	

٢٣. الالتزامات الطارئة

الصافي	التأمين	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	تعهدات عملاء كفالات واعتمادات
٧٣٠,٠٥١	(٤٨٩,٢٤٩)	١,٢١٩,٣٠٠	

٢٤. حسابات لها مقابل  
يوجد بتاريخ قائمة المركز المالي شبكات اجلة مسحوبة عن بنك القاهرة عمان بمبلغ ٢٥٢,٠٠٠ دينار أردني واداعيا في حساب الشركة لدى بنك العربي.

٢٥. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة ٤٩,٧٨٩ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٣,٩٠٤,٩٣١ ديناراً أردنياً ومازالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وبرأي المستشار القانوني ان المخصصات المسجلة في الشركة كافية.

٢٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.  
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.  
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.  
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.  
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة %	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني (٤٧,١٦٢) ±	٠,٥ ±	التسهيلات البنكية والقروض

#### د. مخاطر السعر الأخرى

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

– تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على حقوق الملكية	الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر %	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني	±	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,١٣١	٦,١٣١	٥ ±	
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
		±	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٥٢٩	٧,٥٢٩	٥ ±	

#### هـ. مخاطر الائتمان

– هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.

– يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.

– يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.

– تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### و. مخاطر السيولة

– هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.

– تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أكثر من سنة		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
				<b>الموجودات المالية:</b>
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	-	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	١٥٠,٥٩١	١٢٢,٦٣١	شيكات برسم التحصيل وبالصدوق
٤٥٤,٦٩٠	٢٦٠,٤١٨	٧,٣٠٣,٤٧٠	٩,٣١٥,٧٨٩	شيكات بالصدوق - أطراف ذات علاقة
-	-	-	١١,٠٠٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	١,١٥٩,٨٢٦	٦٢٤,٩٦١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	٢٣٧,٧٤٩	٨٢١,٣٦٦	ذمم تجارية مدينة
-	-	٤,٣٢٢,٦٥٨	٥,٧٨٤,٠٥٨	حسابات جارية لدى البنوك
-	-	١٦٣,٣٢٩	٣٠٤,٥٦٨	<b>المجموع</b>
<b>٧,٢٩٠,٨٨٠</b>	<b>٧,٠٩٦,٤٠٨</b>	<b>١٣,٣٧٧,٦٢٣</b>	<b>١٧,٠٨٣,٣٧٣</b>	
				<b>المطلوبات المالية:</b>
-	-	٥,٩٢٧,٢٩٦	٥,٣٤٠,٠٤٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	١,٢١٦,٤٤٦	١,٥١٢,٦٥٨	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٩٥٠,٧١٦	١,٠٤٦,٨٥٠	شيكات مؤجلة
-	-	٥,٠٤٠,٤٠٧	٦,٩٥٤,٧٢٣	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
-	-	٤,٤٨٢,٩٥٦	٧,١٣٨,١١٥	ذمم تجارية دائنة
٢,٦٩٣,٢٢٥	٢,٥٨٨,٥١٩	١,٣٨٩,٩٨٩	٢,٤٠٣,٣٦٠	أقروض
-	-	٦,٧٤٤,٦٣١	٤,٤٤٠,١٣٦	بنوك دائنة
<b>٢,٦٩٣,٢٢٥</b>	<b>٢,٥٨٨,٥١٩</b>	<b>٢٥,٧٥٢,٤٤١</b>	<b>٢٨,٨٣٦,٢٨٢</b>	<b>المجموع</b>

٢٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		المستويات	
الموجودات المالية		٢	١
		دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٢٢,٦٣١	-	١٢٢,٦٣١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	٦,٨٣٦,١٩٠	-
<b>المجموع</b>	<b>١٢٢,٦٣١</b>	<b>٦,٨٣٦,١٩٠</b>	<b>٦,٩٥٨,٨٢١</b>

- إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٨. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

الأرباح المحفوظ بها	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	رأس المال المدفوع	الصفة القانونية	اسم الشركة
(الخسائر المتراكمة)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(١٦,٠٢١)	٧٢,٥٨٩	٩٩,٠٢٩	٢٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
٢٢٩,٨٨٢	١,٧٩٥,٩٤٧	٢,١٨٥,٨٢٩	٨٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة تكنولوجيا الباطون
١٠٧,٤٥٥	١,٥٦٩,٩٠٦	١,٨٠١,٢٧٧	١٠٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
(٥٥,٥٣٤)	٢٥٢,٥٠٤	١,٠٠٦,٧٣٩	٨٠٠,٠٠٠	مساهمة خاصة محدودة	الشركة المتحدة للباطون الجاهز
٤,٥٦٧	٧٥٢,٧٤٤	٧٨٩,١٥٥	٢٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة مسافات للاسكن

٢٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمائية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للأثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة إستناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

٣٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢١ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٢.

Kingdom Concrete  
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company  
Public Shareholding Company  
Amman -The Hashemite Kingdom of Jordan



The Twenty-Eight Annual Report  
of  
The Board of Directors and the Financials  
Ending 31/12/2022

Head Office  
Amman- Bayader Wadi Alsir-Damrah Bin Kaab ST  
P.O Box: (851602) Amman 11185 The Hashemite kingdom Of Jordan  
Head office Tel: +962 6 (5858110 –5858109)  
FAX: +962 6 5818177  
[www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)



His Majesty King Abdullah II Bin Hussein  
Page 2 of 45



His Royal Highness Prince Al-Hussein bin Abdullah II, The Crown Prince





# Annual Report

# 28

## Table of contents

Our vision and our mission	7
Board of Directors Index	8
Chairman's word	9
Company activities	11
Company Branches	12
Subsidiaries	13
About the Board of Directors	15
Large stockholders	24
Organizational structure	26
Company's risks and achievements during the year	27
Earnings time series	28
The company's business results during the fiscal year	29
Securities owned by members of the board of directors	30
Participation in other partnerships	33
Governance Report	34
Recommendations of the chairman of the board of directors for the general assembly meeting	44

# **Our vision**

# **And our mission**

## **Our vision:**

**Continuous work of the company  
And provide the best services to its customers  
And its shareholders and permanent preservation  
On the company's reputation**

## **Our mission:**

**We seek to continue to participate from companies in the concrete sector and the challenge of the surrounding conditions while preserving the environment and safety workers to benefit from the communities, workers, and the community local and national economy.**

## **Board of Directors**

### **Chairman of The Board**

Messrs. Suhail Jamil Muasher and Brothers company represented by  
Mr. Basem Jamil Issa Muasher.

### **Members**

Messrs. Arabian Cement Company, Bahrain, with three seats represented by:

- Vice chairman of Board: His Excellency Sheikh Saud Abdul-Aziz Abdullah Al-Suleiman.
- Mr. Moataz Qusay Al-Ezzawi.
- Mr. Moataz Mohammad murtada Abdelhamid from 01/01/2022
  
- Messrs. suheil jamil almuasher and brothers company represented by -Mr. basim jamil eisa almuasher.

Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami      Member of the Board of Directors

H.E.Dr. Marwan Jamil Issa Muasher      Member of the Board of Directors

Mr. Sohrab Rakkad Naji Owais      Member of the Board of Directors

Mr. Sohrab Rakkad Naji Owais      Member of the Board of Directors

Eng. Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi      Member of the Board of Directors

Jawdat Al-Alami and Brothers Company, represented by Khalil Makram Khalil Al-Alami

Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Al-Alami: Member of the Board of Directors/CEO



Despite all the challenges and difficulties that the region went through, whether from the political, social and other aspects, the economic challenges posed a major challenge to the company's ability to work on increasing sales and pressure costs In work on increase profits. Indeed, despite the high prices of raw materials, wages and other costs, the company was able achieving better results than the previous year by realizing profits 1.808.554 Jordanian dinars.

In the coming years, the company hopes to be among the major companies in terms of production , and the board of directors is looking forward to increasing profits and expanding production in order to increase profits.

All this would not have happened without the efforts of the executive management and al the employees of the company , who deserve great thanks . we also extend our thanks to our valued customers and shareholders of the company. We hope that the coming year with be a year of goodness, peace and blessings for our country, Jordan, under the leadership of our beloved king Abdullah II bin al-Hussein and his crown prince , his highness prince al-Hussein bin Abdullah II may god protect them and take care of them .

Dear Shareholders,

On behalf of The Board of Directors and myself, I thank the Security Commission, the Company Comptroller Department and the shareholders, as well as all the colleagues working in the various branches of the company for their outstanding performance and dedication to enhance the company's achievements, raise its efficiency and advance it towards excellence under the Auspices of the Hashemite banner under the leadership of His Majesty King Abdullah II.

Kind Regards

Basem Jamil Issa Muasher  
Chairman of Board of Directors  
Ready Mix Concrete and Construction Supplies

## **Board of Directors reports and the Twenty seventh Ordinary General Assembly**

At the annual meeting held on Monday 27/03/2023

Dear Honorable Shareholders...

The Board of Directors is pleased to submit its Twenty-eight report indicating the financial statements according to the Company's Law:

### **1-A-Discription of the company main activities:**

The company was established in February 1995 and obtained the right to commence work in May 1995, and operational production began on 15/9/1995. Its headquarter is located in Amman, with fourteen branches located in the Dead Sea, Aqaba (Al-Maamel), Sahab, Al Qastal, Shafa Badran, Maan, Karak, Al Mafraq, Ghor AL Safi (Potash), Al Zarqa area, Ramtha, Al-Azraq and Al-Husun.

The main activity of the company is focused on the production and sales of Ready Mic Concrete of all kinds through the company's headquarters in Amman, and its branches mentioned above.

### **1-B-The company's geographical locations and the number of employees in each of them:**

The company's head office is located in Amman, Bayader Wadi Al-Seer / Industrial Area.

P.O. Box: 851602 Amman 11185 Amman.

Phone: 5858110 - 5858109

Fax: 5818177

Website: [www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)

Number of employees (320) registered on 31/12/2022, are divided as follows:

Branch Name	Address	Number of Employees
The Head Quarter	Amman	167
Dead Sea Branch	Sweimeh Development Zone	7
Aqaba Branch	Maamel	9
Ramtha Branch	Ramtha	27
Al-Zarqa Branch	Block Area	17
Sahab Branch	Al-Rajeeb	23
Al-Qastal Branch	Qastal Main Road	4
Al-Azraq Branch	Azraq	12
Shafa Badran Branch	Shafa Badran	28
Ma'an Branch	Ma'an Development Zone	3
Al-Karak Branch	Al-Karak	7
Al-Mafraq Branch	Al-Mafraq	1
Al-Husun	Al-Husun	8
Alpotas	Alpotas	3
Alpotas 2	Alpotas 2	4

### 1-C- The size of the Company's Capital investment

2018 Jordanian dinar	2019 Jordanian dinar	2020 Jordanian dinar	2021 Jordanian dinar	2022 Jordanian dinar
27,702,372	26,793,192	25,687,497	27,062,307	28,055,434

## 2- Affiliated Companies

### A- Amman company for the supply of construction and heavy machinery

- A limited liability company registered under the number 15843, date 26/2/2008 with a paid capital of 30,000 Jordanian JD's.
- Wholly owned by Kingdom Concrete company and construction supplies.

Number of employees (1).

P.O. Box: 110201 Amman 11110 al-Rajeeb circle.

Phone:4163758

Fax:4163363

- ❖ The main activity of this company:  
Importing and exporting, general trading, construction equipment trade & spare parts.

### B- Concrete Technology Company

- A limited liability company registered under the number 9053, date 26/7/2004 with a paid capital of 80,000 Jordanian JD's.
- Wholly owned by Kingdom Concrete company and construction supplies since 1/1/2010
- Number of the employees (24).
- The main activity of this company:
- Produce building material, and general trading.
- 

### C- Arabian Chinese company for leasing and selling heavy equipment

- A limited liability company registered under the number 12836 date 3/9/2006 with a paid capital of 100,000 Jordanian JD's.
- Wholly owned by Kingdom Concrete company and construction supplies since 1/1/2011.

Number of employees (2).

P.O.box:110201 amman 11110 al-Rajeeb circle.

Phone:4163758 Fax:4163363

- ❖ The main activity of this company:  
Trade in heavy equipment of all kinds and their spare parts, selling and renting equipment, and hoists and scaffolding.

#### **D- United Ready-Mix Concrete Company**

- A limited liability company registered under the number 252, date 18/12/2006 with the capital money 800,000 JD.
- Wholly owned by Kingdom Concrete company and construction supplies since 1/2/2017.
- Number of the employees (13).
- Phone: 5669269
- The main activity of this company:

Produce and sell all kinds of Ready-Mix Concrete.

#### **E - Masafat Housing Company**

A limited liability company under the number 48387, dated 25/07/2017, with a defense capital of 30,000 Jordanian dinars.

\* Wholly owned by Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company as of 07/25/2017

Number of registered employees (1)

\* The main activity of the company: buying land and constructing apartments

### **3-A- Names and Biography of Board of Directors members:**

The Company Board of Director consists of 10 members Representative to banks and companies in and out kingdom, holding at least the first certificate.

#### **1- Mr. Bassem Jamil Issa Muasher**

- 2- Chairman of the Board and representative of Messrs. Suhail Jamil Muasher and Brothers Company.  
Membership date: 2/5/1995  
Birth date: 1958  
Nationality: Jordanian  
Scientific Qualification: Bachelors Business Administration  
Year of Graduation: 1979  
University Name: Tucson University - United States of America

#### **Biography:**

- ❖ Vice Chairman of Arab Chemical Detergent Industries.
- ❖ Member of the Board of Directors of Jordan Worsted Mills Company.
- ❖ Member of the Board of Directors of Arab International Hotels Company PLC
- ❖ Member of the Board of Directors of Ready-Mix Concrete company and construction supplies.
- ❖ Member of the Board of Directors of Jordan sulphochemicals company.

#### **2- His Excellency Sheikh Saud Abdul-Aziz Abdullah Al-Suleiman**

**Vice Chairman and representative of the Arabian cement company, Bahrain.**

Membership date: 8/3/2008  
Birth date: 1961  
Nationality: Saudi Arabian  
Scientific Qualification: Bachelor's in economics and Finance  
Year of Graduation: 1987  
University Name: New York University - United States of America

#### **Biography:**

- ❖ 1997: Member of the Board of Directors of the Arabian Cement.
- ❖ Partner and Vice Chairman and Managing Director of several companies, like: zahran contracting company, Al Mazen Tours, Rolaco automotive and heavy equipment, Jordan Steel Company.
- ❖ 1987: Member of the Board of Directors Bin Sulaiman Holding Company Ltd, works at Bin Sulaiman Holding Group.
- ❖ Member of finance committee of Sedeq company
- ❖ Insurance Committee of Chambers of Industry Jeddah.

### **3- Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami**

Membership date: 2/5/1995

Birth date: 1954

Nationality: Jordanian

Scientific Qualification: Bachelor's in civil engineering

Year of Graduation: 1978

University Name: Purdue university - United States of America.

#### **Biography:**

- ❖ 1978 till 1979: Engineer at Housing Corporation.
- ❖ since 1979 till 2005: General Manager and Partner at Money Exchange Company.
- ❖ Member of the Board of Directors of Kingdom Concrete company and construction supplies since it was founded 1995 until now.
- ❖ 1999 till 5/5/2007: Chairman of the Board of Directors of International Card Company.
- ❖ 6/5/2007: Head of the Board of Directors of International card company.
- ❖ Member of the Board of Directors of Masafat For Specialized Transport Company from since it was founded in 2006.
- ❖ Member of the Board of Directors of Assas for concrete products since it was founded in 2007.
- ❖ Member of the Board of Directors of the International Brokerage & Financial Markets Company.

### **4- Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami**

Membership date: 2/5/1995

Birth date: 1952

Nationality: Jordanian

Scientific Qualification: Bachelor's in civil Engineer

Year of Graduation: 1976

University Name: Birmingham University-England

#### **Biography:**

- ❖ 1976 till 1978: Civil Aviation
- ❖ Partner in an engineering consultancy office from the year 1979 until now.
- ❖ Member of the Board of Directors of the International Brokerage & Financial Markets Company since it was founded in 2005.
- ❖ Member of the Board of Directors of Masafat For Specialized Transport Company from since it was founded in 2006 and until now.
- ❖ Member of the Board of Directors of Assas for Concrete products since it was founded in 2007.

## **5- Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami**

Membership date: 20/7/2008

Birth date: 1977

Nationality: Jordanian

Scientific Qualification: Bachelor's in economics, Year of Graduation: 1999,

University Name: Purdue University - United States of America

Scientific Qualification: Master's in business administration,

Year of Graduation: 2006,

University Name: American University of Beirut

### **Biography:**

- ❖ Member of the Board of International Brokerage and Financial Markets Company
- ❖ Member of the Board of Director of National Insurance Company
- ❖ Member of the Board of Directors of Kingdom Concrete company and construction supplies.
- ❖ Member of the Board of Directors of Assas for concrete products
- ❖ (Amman stock echogenic York Market)

## **6-Eng.Moataz Qusay Al-Azzawi**

Membership date: 1/1/2018

Birth date: 12/6/1972

Nationality: Saudi Arabian

Scientific Qualification: Automated Computation Engineering

Year of Graduation: 1995

University Name: King Saud University

### **Biography:**

- ❖ 23 Years' Experience in Investment, Trade and Contracting Management.
- ❖ Member of the Board of Riyad Bank.
- ❖ Member of the Board of Directors of Savola Group.
- ❖ Member of the Board of Directors of Arabia Cement.
- ❖ Member Board of Directors of The Union of Telecommunications Company.
- ❖ Member of the Board of Directors of Herfy Food Services.
- ❖ Member of the Board of Directors of United Sugar company of Egypt.
- ❖ Member of the Board of Directors of Alexandria Sugar.
- ❖ Member of the Board of Directors of Queen Food Industries.
- ❖ Member of the Board of Directors of Butterfly Food Industries.
- ❖ Board member of Qatrana Cement.
- ❖ Member of the Board of Directors of Saudi Industrial Construction and Islamic Companies.
- ❖ Member of the Board of Directors of Saudi Arabia for Technology and Trade.
- ❖ Member of the Board of Directors of The Intermediaries for Development.

## **7- Eng. Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi**

Membership date: 2/5/2009

Birth date: 1952

Nationality: Canadian

Scientific Qualification: Master's in Mechanical Engineering

Year of Graduation: 1976

University Name: Imperial College London, England

### **Biography:**

- ❖ He worked in the field of petroleum investment in the United Arab Emirates.
- ❖ Member of the Board of Directors of the international Cards company from 6/5/2007 to date.
- ❖ Member of the Board of Directors of Masafat specialized Transport company since it was established in 2006 and to date.

## **8- H.E. Dr. Marwan Jamil Issa Muasher**

Member of the Board of Directors.

Membership date: 1/1/2016

Birth date: 1956

Nationality: Jordanian

Scientific Qualification: PhD Computer Engineering

Year of Graduation: 1981

University Name: Purdue University - United States of America

### **Biography:**

- ❖ 2007: World Bank Senior Vice President in external affairs.
- ❖ 2002-2004: Deputy Prime Minister and Minister of Foreign affairs
- ❖ 1997-2001: Ambassador of Jordan in the United States of America.

## 9- Mr. Sohrab Rakkad Naji Owaisi

Member of the Board of Directors, representing Bank of Jordan.

Membership date: 2/7/2012

Birth date: 1964

Nationality: Egyptian

Scientific Qualification: Master's in finance

Year of Graduation: 1996

University Name: The University of Jordan

### **Biography:**

- ❖ Director of the investment and finance brokerage department at Bank of Jordan 7/1997 to 31/12/2006.
- ❖ General director of the university office for Computer Service for the period of 10/1996 to 7/1997.
- ❖ Economic researcher at the institute of Banking studies for the period 3/1996 till 10/1996.
- ❖ Economics and statistical researcher at the department of the statistical for the period 3/1988 to 3/1996.
- ❖ Financial advisor, financial broker, and investment trustee certified by the Securities Commission.
- ❖ Member of the Board of Directors of the Syndicate of Financial Services Companies since its establishment until now.
- ❖ Representative of Bank of Jordan in the membership of the board of directors of the Assas for Concrete Products Company until now.
- ❖ Member of the Board of Directors of the Association of Capital Market Certifiers for the period 3/2002 until 10/2002
- ❖ Representative of Bank of Jordan in the membership of the Board of Directors of the Amman Stock Exchange for the period 9/2002 until 9/2005.
- ❖ Representative of Bank of Jordan in the membership of the Board of Directors of Excel for Financial Investment for the period 1-2 / 2010.
- ❖ 2001: Representative of Bank of Jordan in the membership of the Board of Directors of the Bahraini Jordanian Company for Technology and communications.
- ❖ Representative of Bank of Jordan in the membership of the Board of Directors of the United company for glass industries for the period 2003-2004.
- ❖ Representative of Bank of Jordan in the membership of Jordan Entrepreneurial Company for the period 2007-2012.

## **10- Mr. Moataz Muhammad Mortada Abdul Hamid Mortada**

Member of the board of directors

Membership Date: 01/01/2022

Date of Birth: 14/03/1977

Nationality: Egyptian

Academic Qualification: Bachelor of commerce

Graduation Year: 1999

University Name: Tanta University – Arab Republic of Egypt

### **Biography:**

- ❖ Executive vice president for financial affairs at the Arabian cement company from March 2013 to date
- ❖ General manager of the Financial Operations Sector at Bupa Arabia for Cooperative Insurance Company from February 2012 to February 2013
- ❖ General manager of Group Finance at Halwani Brothers, a Saudi joint stock company, from August 2007 to February 2012
- ❖ He held several positions in the financial management of Unilever Mashreq, and his last position in the company was the group's financial controller, in addition to the responsible for implementing the strategy in the company.
- ❖ Fellowship and membership of the American Institute of Certified Public accountants and auditors since 2002

### **3-B- Introductory Profile about Executive Management Staff: -**

#### **3-B-1- Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami**

Member of the Board of Directors, CEO of the company

- Membership date: 2/5/1995
- Birth date: 1952
- Nationality: Jordanian
- Scientific Qualification: Bachelors Civil Engineering
- University Name: Birmingham University-England
- Year of Graduation: 1976

#### **Biography:**

- ❖ 1976 till 1979: Engineer at The Civil Aviation Authority.
- ❖ Partner in an Engineering Consultancy office from the year 1979 to date.
- ❖ Member of the Board of Directors of the International Brokerage & Financial Markets Company since it was founded in 2005.
- ❖ Member of the Board of Directors of Masafat For Specialized Transport Company since it was founded in 2006 to date.
- ❖ Chairman of the board Directors of Assas for concrete products since it was founded in 2007.

#### **3-B-2- Eng. Daoud Youssef Khalil Kosaya**

Director of operation department and Deputy General Manager

Birth date: 1960

Nationality: Jordanian

Scientific Qualification: Bachelor's in Civil Engineering

Year of Graduation: 1985

University Name: University of Texas

#### **Biography:**

- ❖ Director of the Structural Supplies (Arab center for engineering studies).
- ❖ Director of quality control in Jeddah water desalination project tail/ Kingdom of Saudi Arabia.
- ❖ Director of quality control in Ready mix concrete and construction supplies.
- ❖ Director of Operations and Deputy General Manager.

### **3-B-3- Mr. Loay Isam Abd Al-Salaam Arafat**

Financial Manager and logistic manager Department

Birth date: 1969

Nationality: Jordanian

Scientific Qualification: Bachelor of Accounting/ CBA/ CFC / ACPA

Year of Graduation: 1991

University Name: University of Mosul, Iraq

#### **Biography:**

- ❖ Financial and Administration Manager Masafat for Specialized Transport Company
- ❖ Financial Manager in Al Fardan company/Qatar  
Financial and Administration Manager Data serve & Turnkey Solutions
- ❖ Financial auditor in Jordan telecom company

### **3-B-4- Mr. Mohamed Ahmed Ali Ghurair**

Head of Credit and Collection Department

Birth date: 1977

nationality: Jordanian

Scientific Qualification: Master of Accounting

Year of Graduation:2004

University Name: Amman Arab University

#### **Biography:**

- ❖ Assistant of the Financial Director of Kingdom Concrete company and construction supplies.
- ❖ Head of Accounting Department of Directors of Kingdom Concrete company and construction supplies.
- ❖ Collection manager of Kingdom Concrete company and construction supplies.
- ❖ Personnel and Shareholder Relations Officer Directors of Kingdom Concrete company and construction supplies.

**4- Major shareholders and the number of shares owned by each of them compared to the previous year (shareholders owning more than 5%of the company capital) are:**

<b>Name</b>	<b><u>Number of Shares in 2022</u></b>	<b><u>Percentage in 2022</u></b>	<b><u>Number of Shares in 2021</u></b>	<b><u>Percentage in 2021</u></b>
<b>Arabian Cement Company</b>	<b>9,166,666</b>	<b>36.7%</b>	<b>9,166,666</b>	<b>36.7%</b>
<b>Arab Bank</b>	<b>2,500,000</b>	<b>10%</b>	<b>2,500,000</b>	<b>10%</b>
<b>International Brokerage and Financial Markets Company</b>	<b>1,632,899</b>	<b>2.53%</b>	<b>1,135,599</b>	<b>4.54%</b>
<b>Raja Khalil Ibrahim Al-Alami</b>	<b>1,424,370</b>	<b>5.69%</b>	<b>1,348,629</b>	<b>5.40%</b>

**5- Competitive position for the company within its activity sector:**

Ready Mix concrete and construction supplies company is one of the leading and distinguished companies in the field of ready-mixed concrete production and its main markets are local markets only.

**6- Degree of dependence on specific suppliers or major clients locally or aboard:**

6-A- The company relies on following Suppliers who make up 10% or more of the total purchasing.

<b>Number</b>	<b>Supplier name</b>	<b>Ratio of transfer</b>
<b>1</b>	<b>Qatrana Cement company</b>	<b>42%</b>

There is no dependence on specific local and external suppliers, not mentioned above who they constitute 10% or more of total purchase.

6-B- There is no dependence on any major client since the company supplies ready-mix concrete to large number of contactors and multiple projects, and the company does not have any special agreement with any party or contactor.

6-C- There are no contracts or engagement that the company entered into the chairman of the board of directors, the members of the board of directors, general managers, or any employee of the company or their relatives.

**7- Government protection or the privileges obtained by the company or any of its Product under the law regulations or others.**

- A- The company does not have any government protection, privileges, or any of its product under the law regulations or others.
- B- There are no patents or franchise rights obtained by the company.

**8- Decisions issued by the government, international organizations and others have a material impact on the company business or products, or its competitiveness.**

- A- There are no decisions issued by the organizations, or others that have a material impact on the company's work, products, or competitiveness.
- B- The company is committed to applying quality standards and according to the Specifications of the Directorate of Standards and Metrology, the Royal Scientific society, and the Ministry of Public Works.

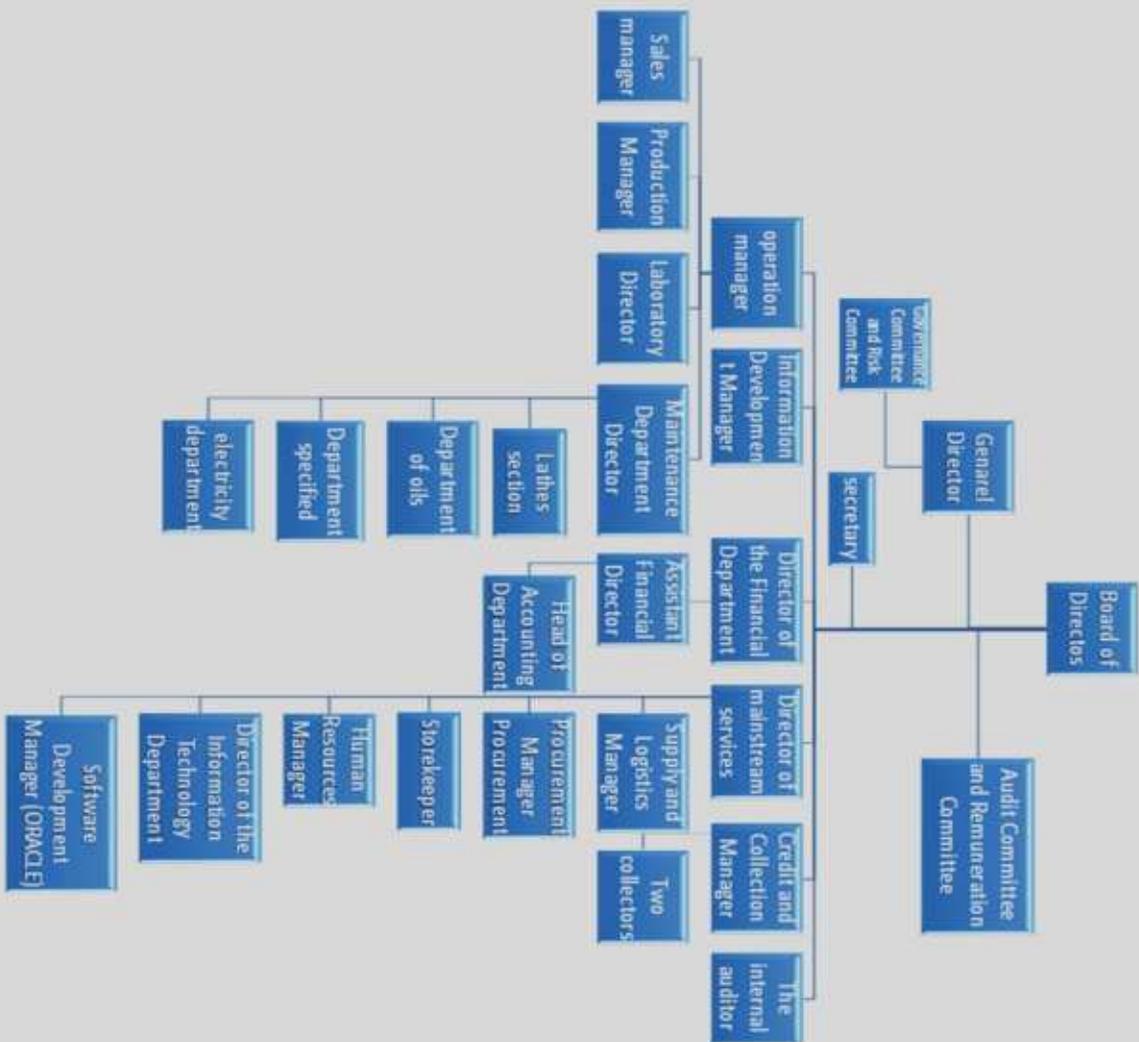
**9-A- The number of the company's employees and their categories of qualification:**

Qualification	Employees in the mother company	Amman Equipment Supply Company	Concrete Technology Company	Arabian Chinese Company	United Company for Ready Mix Concrete
Masters	1	-	-	-	-
Bachelor	123	2	9	-	3
Diploma	11	-	5	-	-
Secondary School and Below	185	-	9	2	10
Total	320	2	23	2	13

**9-B- Training courses:**

Course Name	Number of Employees
Connect the main mixers to the Oracle system	2
Concrete testing skills in international laboratories	1
American concrete institute center	1
Occupational safety and health course	1
Total	5

In addition, training courses for employees are conducted on the company's premises, as well as special training courses for concrete pumps and general, maintenance of machines and equipment's on their own.



**10 - The risks to which the company is exposed:**

- Change in the costs of fuel, raw materials, spare parts, and others.

**11 - The important goals that the company passed during the financial year:**

- Developing information technology in all departments of the company
- Costs control
- The development of the special products department and the implementation of many projects of concrete floors or decorative cement walls, the supply and implementation of foamed concrete , the implementation of cement waterproofing, the supply and implementation of ready-mixed plaster and others.

**12-There is no financial impact of non-recurring nature operations that occurred during the financial year and not included within the main activity of the company.**

**13- The time series of realized Profits Losses, dividends, net shareholders' equity and prices of securities issued by the company:**

Year	Net realized profits (losses)	Net shareholder equity	The closing price of the stock	Percentage of Dividends
2018	142,555 JD	32,616,763 JD	0,54	-
2019	(3,567,363) JD	29,030,463 JD	0,37	-
*2020	(4,607,272) JD	24,397,119 JD	0,34	-
2021	610,079 JD	25,069,547 JD	0,47	-
2022	1,808,554 JD	26,841,811 JD	0.40	

**\*in the financial statements ending on 30/09/2020 , there is a financial impact of operations of a non-recurring nature, which is the decline in investments in sister public shareholding companies with a value of (2.867.637)**

**14-Analysis of the company's financial position and the results of our business during the financial year:**

**14-A- Company revenues:**

The company's revenues amounted to 40,101,962 JD, distributed as follows:

Statement	2022/JD
Income from sales with affiliated comp.	39,504,894
Income on sale of properties	117,861
Income from investment properties	430,052
Other income	49,155
Total revenue	40,101,962

**14-B- Budget, profits and losses:**

The company managed to achieve a net profit of 1,808,554 Jordanian dinars during the year 2022, compared to a net profit of 610,079 Jordanian dinars for the year 2021.

**14-C- Sales:**

The company's sales of ready-mix concrete were 39,251,686 JD for the year 2022, and the table below shows the sales value for the last five years:

Year	2018	2019	2020	2021	2022
Sales	33,007,191	30,500,458	21,868,683	29,338,269	39,251,686
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD

**Note that the prices per cubic meter are directly affected by the change in cement prices.**

#### **14-D- Financial Ratios:**

<b>Statement</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Gross profit margin</b>	<b>%7</b>	<b>%9</b>
<b>Turnover ratio</b>	<b>%58</b>	<b>%64</b>
<b>Sales to assets Ratio</b>	<b>%57</b>	<b>%67</b>
<b>Current liabilities to shareholders' equity Ratio</b>	<b>1,032</b>	<b>1.081</b>
<b>Total income to equity</b>	<b>1,257</b>	<b>1.471</b>

#### **14-E- Financial indicators and data:**

<b>Statement</b>	<b>2021/JD</b>	<b>2022/JD</b>
<b>The Registered capital</b>	<b>25,000,000</b>	<b>25,000,000</b>
<b>Subscribed capital</b>	<b>25,000,000</b>	<b>25,000,000</b>
<b>Total assets</b>	<b>53,647,916</b>	<b>58,471,699</b>
<b>Total equity</b>	<b>25,069,547</b>	<b>26,841,811</b>
<b>Total revenue</b>	<b>31,523,209</b>	<b>40,101,962</b>

#### **15-A- The company's future plan:**

- 1 – expanding the scope of work to reach new opportunities in the local market.
- 2 – improving and developing services and products provided to customers.
- 3 – improving and developing efficiency and productivity by investing in newer technology and improving operations.

#### **15-B- Significant future developments and expectations of the Board of Directors:**

- The company is working to develop its products to obtain an environmentally friendly product.
- Studying the possibility of introducing new products to the building materials market.

## 16- Audit fees:

The company's financial statements are audited by Messer. Talal Abu-Ghazaleh Co., as their fees for the year 2022 for the ready mix concrete company and its affiliated construction supplies amounted to the following:

Name	Fee's value/JD
Ready mix concrete and construction supplies	13000
Amman company for the supply of construction and heavy equipment	1000
Concrete technology company	2000
Masafat housing company	
Arab Chinese company for trading and selling heavy equipment	1500
United ready mix concrete company	2500

- The company's auditor does not provide any services to the company other than the regular auditing work.

## 17-A statement of the number of shares issued by the company and owned by members of the Board of Directors and their relatives:

Name	Position	Nationality	31/12/2022		Number of Shares 31/12/2021	Controlled companies
			The number of shares owned in the name of the member personally	The number of shares owned by relatives of the member		
Suhail Jamil Muasher & Brothers Company It is represented by Mr. Basem Jamil Issa Muasher.	Chairman	Jordanian		-----	401,000	-----
Mr. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	Jordanian	55,500	-----	55,000	-----
Mr. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	Jordanian	1,424,370	62,350	1,348,629	-----
Mr. Sohrab Rakkad Naji Owais	Member	Jordanian	5,000	-----	5,000	-----
Messrs. Jawdat Al-Alami & Brothers Company, represented by Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami	Member	Jordanian	5,754 649	-----	5,754 649	-----
Messrs. Bahrain Cement Holding Company, represented by: - Sheikh Saud Abdul-Aziz Abdullah Al-Suleiman. - Mr. Moataz Muhammad Mortada. - Eng. Moataz bin Qusay Al-Azzawi	Member	Bahraini	9,166,666	----- ----- -----	9,166,666 ----- -----	----- ----- -----
Eng. Anas Mahmud Al-Chalabi	Member	Canadian	288,825	-----	288,825	-----
Mr. Marwan Jamil Issa Muasher	Member	Jordanian	5,000	-----	5,000	-----

### 17-B- Shares owned by senior management:

Name	Position	Nationality	Number of shares	Number of shares
			31/12/2021	31/12/2022
Eng. Daoud Youssef Khalil Kosaya	Deputy General Manager	Jordanian	12,823	12,328
Mr. Loay Isam Abdul-Salam Arafat	CFO and Logistic manager	Jordanian	-----	-----
Mr. Mohammed Ahmed Ali Ghurair	Manager of the credit Collection Department and Shareholder Relations	Jordanian	7,068	7,068

\*There are no companies controlled by people of top management

### 17-C Shares owned by relatives of members of the board of directors and senior management:

Name	Position	Nationality	Number of shares as of	Number of shares as of
			31/12/2021	31/12/2022
Maha Abdul Rahman Khalifa, wife of Raja Khalil Al-Alami	Member of the Board of Directors	Jordanian	36.120	62.350

- \* Relatives of the remaining members of the board of directors and upper management do not own shares in the company.
- \* There are no companies controlled by board members and their relatives.
- \* There are no companies controlled by senior management people and their relatives.

**18-A Benefits and Bonuses obtained by the chairman and members of the Board of Directors:**

<b>Name</b>	<b>Position</b>	<b>Transportations allowance</b>	<b>The Audit Committee</b>	<b>Bonuses</b>	<b>Total</b>
<b>Mr. Basem Jamil Essa Muasher</b>	<b>Chairman</b>	<b>6,000</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>	<b>6,000 JD</b>
<b>His Excellency Sheikh Saud Abdul-Aziz Abdullah Al-Suleiman</b>	<b>Vice Chairman</b>	<b>6,000</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>	<b>6,000 JD</b>
<b>Mr. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami</b>	<b>Member</b>	<b>6,000</b>	<b>2,000</b>	<b>5,000</b>	<b>6,000 JD</b>
<b>Mr. Anas Mahmud Ahmed Chalabi</b>	<b>Member</b>	<b>6,000</b>	<b>2,000</b>	<b>5,000</b>	<b>6,000 JD</b>
<b>Dr. Marwan Jamil Isa Muasher</b>	<b>Member</b>	<b>6,000</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>	<b>6,000 JD</b>
<b>Mr. Sohrab Rakkad Naji Owais</b>	<b>Member</b>	<b>6,000</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>	<b>6,000 JD</b>
<b>Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami</b>	<b>Member</b>	<b>6,000</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>	<b>6,000 JD</b>
<b>Mr. Moataz bin Qusay Al-Azzawi</b>	<b>Member</b>	<b>6,000</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>	<b>6,000 JD</b>
<b>Mr. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami</b>	<b>Member</b>	<b>6,000</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>	<b>6,000 JD</b>
<b>Mr. Amro Osama Kamel</b>	<b>Member</b>	<b>6,000</b>	<b>2,000</b>	<b>5,000</b>	<b>6,000 JD</b>
<b>Total</b>		<b>60,000</b>	<b>6,000</b>	<b>50,000</b>	<b>116,000 JD</b>

**18-B The Benefits and Bonuses obtained by people of higher management:**

Name	Job	Salaries	Bonuses	Total
Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Managing Director	265,368	-----	265,368
Eng. Daoud Yousef Khalil Kosaya	Deputy General Manager	90,566	-----	90,566
Mr. Loay Isam Abdul-Salam Arafat	CFO and Logistic manager	67,136	-----	67,136
Mr. Mohamad Ahmed Ali Ghurair	Manager of the credit Collection Department and Shareholder Relations	22,080	-----	22,080

\* Due to the nature of the company's business, each of the above managers has been assigned a car.

**19- Donations and grants paid by the company during the financial year:**

The name of the donor	Amount / JD
Social solidarity fund	10,000
Committee of zakat and alms of sheikh ahmad al-salik	6,000
Other donations	164
Total	16,164

**20- There are no contracts, projects or engagements made by the exporting company with the affiliated, sister, allied companies or with the chairman of the board of directors, the members of the board, the general manager or any employee of the company or their relatives (except for):**

- 1- **Masafat Transport Company.** Main Transporter of raw material & Concrete.
- 2- **Concrete technology company.** Main Supplier of Additives.
- 3- **Al-Quds Concrete Industries.** Main Supplier of Ready-Mix Concrete for certain nearby KC projects.

### **21-A The company's contribution to protecting the environment:**

- 1- Work is underway to develop the company's products to obtain an environmentally friendly product.
- 2- Environmental and recycling equipment has been installed, in addition to dust filters and water sprinklers.
- 3- Work is underway to implement the recommendations of the Royal Scientific Society related to improving the environmental site for the branches of the company to obtain clean, environmentally friendly product.

### **21-B- The company's contribution to serving the local community:**

The company ensures employing local qualified staff near our branches

#### **Participate in other partnership:**

- A- The company has invested %40,941 in Company Masafat for Specialized transport with a 18,500,000 JD Capital.
- B- The company has invested 39.904% in Assas for Concrete Products Company with a 7,120,000 JD Capital.
- C- The company invested 35.32% from Al-Quds Ready Mix Company with a 7,460,026 JD Capital.
- D- The company has invested 11.91% in International Brokerage and Financial Markets Company with a 7,855,726 JD Capital.
- E- The company has invested 6.89% in Qatrana Cement Company with a 90,624,000 JD Capital.
- F- The company invested 50% in Jerusalem Crushers and Quarries Company with a 30,000 JD Capital.
- G- The company invested 2.71% from International Cards Company with a 16,777,706 JD Capital.

#### **- Applying the Guidelines for the Corporate Governance Manual for Listed Companies on the Amman Stock Exchange:**

During the year 2021, the company worked to adhere to the application of the guidelines contained in the Corporate Governance Manual for Companies listed in Amman Stock Exchange.

## Governance Report

- **Information and details related to the application of the provisions and rules of corporate governance:**

The commitment to implement the corporate governance instructions for the listed companies, as the company has approved internal governance system from the Board of Directors and according to the corporate governance rules, as follows:

**1- Formation of the Boards of Directors:**

The Board of Directors consists of ten members who are elected according to the cumulative voting method by the general assembly is by secret ballot, the term of the council is four years and all members of the council are persons whom are qualified and have sufficient experience and knowledge of financial and legislative matters.

**2- Duties and responsibilities of the Boards of Directors:**

The Board of Directors has an internal system according to which the duties, powers, and responsibilities of the board are defined through:

- A- Develop strategies, policies, plans and procedures that will achieve interest of the company and its goals, maximizing the rights of its shareholders, and serving the local community.
- B- Establishing the necessary procedures to ensure that all shareholders, including non-Jordanians, have their rights and treating them in a manner that achieves justice and equality without discrimination.
- C- Taking the necessary measures to ensure compliance with the provisions of the legislation in force.
- D- Adopting a risk management policy that the company may be exposed to.
- E- Organizing the financial, accounting and administrative matters of the company according to special internal regulations.
- F- Preparing the annual and quarterly report on the preliminary business results, in accordance with the provisions of the legislation force.
- G- Approving the corporate governance report and including it in the company's annual report.
- H- Setting rules of professional conduct for the Board of Directors, executive management, and employees of the company and to be reviewed and updated constantly.
- I- Ensure that a website for the company is provided, which includes the most important data and information about the company, provided that this information is constantly updated.
- J- Appointing a liaison officer entrusted with monitoring matters related to corporate governance applications with commission.

- K- Adopting the company's disclosure and transparency policy and following up its implementations in accordance with the authority's requirements of censorship and legislation force.
- L- Establishing a policy to avoid conflicts of interest and procedures aimed at preventing insiders from the company to exploit confidential internal information for material or moral gain.
- M- Establishing a clear delegation policy in the company that specifies the authorized persons and limits the powers delegating them.
- N- Appointing the general manager of the company and terminating his services.
- O- Ensuring the availability of the necessary administrative and technical competence and expertise in the persons of the higher executive management to carry out the tasks assigned to them, and determine their tasks and powers, and review the performance of their tasks, and the extent of their implementations of established policies, plans and procedures.
- P- Taking adequate steps to ensure the existence of internal control over the workflow in the company, including the establishment of a special unit for internal control and auditing whose task is to ensure compliance with the provisions of the legislation in force, the requirements of the supervisory authorities, internal regulations, policies, plans and procedures established by the Board of Directors.
- Q- Adopting the replacement and succession policy and the company's human resources and training policy.
- R- Establishing a corporate social responsibility policy and its programs towards the local community and the environment.
- S- Establishing a mechanism to receive the complaints and suggestions submitted by the shareholders, including their suggestions for including specific topics on the agenda of the general assembly meeting in a way that ensures that they are studied and the appropriate decision is taken regarding them within a specific period of time.
- T- Establishing a mechanism that allows shareholders who own at least 5% of the company's subscribed shares to add items to the agenda of the company's ordinary general assembly meeting before sending it in its final form to the shareholders, provided that the Authority is provided with this mechanism.
- U- Adopting the policy for granting bonuses, benefits, incentives and salaries in the company.
- V- Setting a policy to regulate the relationship with stakeholders to ensure the implementation of the company's obligations towards them, preserve their rights, provide them with the necessary information, and establish new relationships with them.

**- Board Member in other participate in other public Shareholding companies**

**Mr. Basem Jamil Muasher**

- 1- International Brokerage and Financial Markets Co. (Board Vice Chairman)
- 2- The Jordan Worsted Mills Company (Board Member)
- 3- Premier Business and projects Company (Chairman)
- 4- Arab International Hotels Company (Board Member)

**Eng. Makram Khalil Al-Alami**

- 1- Masafat for Specialized Transportation Company (Chairman)
- 2- International Brokerage and Financial Markets Company (Chairman)
- 3- International Cards Company (Chairman)
- 4- Assas for Concrete Products Company (Board Member)

**Dr. Marwan Jamil Muasher**

- 1- Jordan Kuwait Bank (Board Member)
- 2- Masafat for Specialized Transportation Company (Board Member)

**Mr. Sohrab Rakkad Naji Owais**

- 1- Assas for Concrete Products Company (Board Member)

**Eng. Anas Mahmud Al-Chalabi**

- 1- International Brokerage and Financial Markets Co. (Board Vice Chairman)
- 2- Assas for Concrete Products Company (Board Member)
- 3- International Cards Company (Board Member)

**Eng. Khalil Makram Al-Alami**

- 1- Assas for Concrete Products Company (Board Member)
- 2- International Cards Company (Board Member)

**Eng. Raja Khalil Al-Alami**

- 1- Masafat for Specialized Transportation Company (Board Vice Chairman)
- 2- Assas for Concrete Products Company (Chairman)
- 3- International Brokerage and Financial Markets Company (Board Member)

**\* There are no board memberships in Jordanian public joint stock companies for:**

- 1- His Excellency Sheikh Saud Abdul-Aziz Abdullah Al-Suleiman
- 2- Eng. Moataz bin Qusay Al-Azzawi
- 3- Mr. Moataz Mortada Abdel Hamid Mortada

• The names of the members of the Board of Directors for the year 2022

<u>Name</u>	<u>Executive or Non-Executive</u>	<u>Independent or not Independent</u>
Mr. Basem Jamil Essa Muasher	Non-Executive	Not Independent
Sheikh Saud Abdul-Aziz Al-Suleiman	Non-Executive	Not Independent
Mr. Anas Mahmud Ahmed Chalabi	Non-Executive	Independent
Dr. Marwan Jamil Isa Muasher	Non-Executive	Not Independent
Mr. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Non-Executive	Not Independent
Mr. Moataz bin Qusay Al-Azzawi	Non-Executive	Not Independent
Mr. Sohrab Rakkad Owais	Executive	Independent
Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami	Non-Executive	Not Independent
Mr. Moataz Mohammad Murtada	Non-Executive	Not Independent
Mr. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Executive	Not Independent

Committees formed from the Board of Directors

- 1- The Audit Committee
- 2- Benefits and Bonuses committee
- 3- Governance committee
- 4- Risk Management Committee

• Names of the chairman and members of the committees emanating from the board of directors

1-The Audit Committee:

**1-A -Mr. Anas Chalabi - Committee president**

Academic qualification: Master of Mechanical Engineering

Year of Graduation: 1976

University Name: University of London – UK

- Worked in the field of petroleum investments in the United Arab Emirates.
- Member of the Board of Directors in the International Cards Company.
- Member of the Board of Directors in Masafat for Specialized Transportation Company.

### **1-B- Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami**

Scientific qualification: Bachelor of City Architecture

Year of Graduation: 1978

University name: Purdue University - United States of America

#### **Biography:**

- Member of the Board of Directors of Kingdom Concrete company and construction supplies since it was founded 1995 until now.
- 1999 till 5/5/2007: Chairman of the Directors' Body of International card company.
- 6/5/2007: Head of the Board the Directors of International Card Company.
- Member of the Board of Directors of Masafat For Specialized Transport Company from since it was founded in 2006.
- Member of the Board of Directors of Assas for Concrete products since it was founded in 2007.
- Member of the Board of Directors of the International Brokerage & Financial Markets Company.

### **1-C-Mr. moataz muhammad Mortada Abdul hamid Mortada**

Scientific qualification: Bachelor of Commerce

University name: Tanta university -Arab Republic of Egypt

#### **Biography:**

- Executive Vice President of the financial affairs at the Arabian cement company from March 2013 to date
- General manager of the Financial Operations Sector at Bupa Arabia for Cooperative Insurance Company, from February 2012 to February 2013.
- Group General Manager of Finance at Halwani Brothers Company, a Saudi joint stock company, from August 2007 to February 2012.
- He held several positions in the financial management of Unilever Mashreq, and his last position in the company was the group financial controller in addition to the strategy implementation officer in the company.
- Fellowship and membership at the American institute of certified public accountants and auditors since 2022

**1- Benefits and Bonuses committee:**

- Mr. Sohrab Owais (Chairman)
- Eng. Makram Al-Alami (Member)
- Mr. Basem Muasher (Member)

**2- Governance Committee:**

- Mr. Sohrab Owais (Chairman)
- Mr. Basem Muasher (Member)
- Mr. Moataz Mortada (Member)

**3- Risk Management Committee:**

- Mr. Basem Muasher (Chairman)
- Eng. Daoud Kosaya (Member)
- Mr. Loay Arafat (Member)

**Executive positions and names of their occupants**

- 1- Managing Director, Eng. Raja Khalil Al-Alami
- 2- Deputy General Manager and Director of the Operations Department is Eng. Daoud Kosaya.
- 3- CFO and logistic manager, Mr. Loay Arafat.
- 4- Director of Credit and Collection Department, Muhammad Ahmad Ghurair.

**The names of the legal members of the Board of Directors**

<u>Name</u>	<u>Executive or Non-Executive</u>	<u>Independent or Not Independent</u>
Saudi Sheikh Abdul Aziz Al-Suleiman, representative of the Arabian Cement Company, Bahrain	Non-Executive	Not Independent
Mr. Moataz bin Qusay Al-Azzawi, representative of the Arabian Cement Company, Bahrain	Non-Executive	Not Independent
Mr. Amro Osama Kamel, representative of the Arabian Cement Company, Bahrain	Non-Executive	Not Independent
Mr. Sohrab Rakkad Owais, representative of Bank of Jordan	Non-Executive	Independent
Mr. Khalil Makram Al-Alami, representative of Jawdat Al-Alami & Brothers Company	Non-Executive	Not Independent
Mr. Basem Jamil Muasher, representative of Suhail Jamil Al Muasher' and Brothers Company	Non-Executive	Not Independent

**Names of the members of the natural board of directors**

<u>Name</u>	<u>Executive or Non-Executive</u>	<u>Independent or Not Independent</u>
Mr. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Executive	Not Independent
Mr. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Not Executive	Not Independent
Dr. Marwan Jamil Isa Muasher'	Not Executive	Not Independent
Mr. Anas Mahmud Ahmed Chalabi	Not Executive	Independent

**❖ The number of meetings of each of the committees emanating from the Board of Directors during the year 2022:**

<b><u>Board of Directors</u></b>	<b><u>First Meeting</u></b> <b><u>07/02/2022</u></b>	<b><u>Second Meeting</u></b> <b><u>20/04/2022</u></b>	<b><u>Third Meeting</u></b> <b><u>20/04/2022</u></b>	<b><u>Fourth Meeting</u></b> <b><u>16/06/2022</u></b>	<b><u>Fifth Meeting</u></b> <b><u>19/06/2022</u></b>	<b><u>Sixth Meeting</u></b> <b><u>26/07/2022</u></b>	<b><u>seventh Meeting</u></b> <b><u>20/10/2022</u></b>	<b><u>Eighth Meeting</u></b> <b><u>14/11/2022</u></b>	<b><u>ninth Meeting</u></b> <b><u>15/11/2022</u></b>
<b>Eng. Makram Khalil Al-Alami</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Sheikh Saud Abdul-Aziz Al-Suleiman</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Mr. Moataz bin Qusay Al-Azzawi</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Mr. Amro Osama Kamel</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Mr. Sohrab Racked Owais</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Dr. Marwan Jamil Essa Muasher</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Mr. Khalil Makram Al-Alami</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Mr. Basem Jamil Muasher</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Mr. Anas Mahmud Chalabi</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Eng. Raja Khalil Al-Alami</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>

<b><u>Members of the audit committee</u></b>	<b><u>First Meeting</u></b> <b><u>05/02/2022</u></b>	<b><u>Second Meeting</u></b> <b><u>18/04/2022</u></b>	<b><u>Third Meeting</u></b> <b><u>25/07/2022</u></b>	<b><u>Fourth Meeting</u></b> <b><u>19/10/2022</u></b>
<b>Mr. Anas Chalabi</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Mr. Makram Khalil Al-Alami</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Mr. Moataz Mortada</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>

<b><u>Members of the Risk Committee</u></b>	<b><u>First Meeting</u></b> <b><u>19/10/2022</u></b>	<b><u>Second Meeting</u></b> <b><u>10/12/2022</u></b>
<b>Mr. Basem Muasher</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Eng. Daoud Kosaya</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Mr. Loay Arafat</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>

<u>Members of the Governance Committee</u>	<u>First Meeting</u> <u>20/10/2022</u>	<u>Second Meeting</u> <u>18/12/2022</u>
Mr. Sohrab Owais	Present	Present
Mr. Basem Muasher	Present	Present

<u>Members of the Benefits and Bonuses Committee</u>	<u>First Meeting</u> <u>20/12/2022</u>	<u>Second Meeting</u> <u>06/02/2022</u>
Mr. Sohrab Owais	Present	Present
Mr. Basem Muasher	Present	Present
Mr. Makram Khalil Al-Alami	Present	Present

❖ **The number of Board of Directors meetings with a statement of the number of attendees during the year 2022:**

\* One meeting was held between the Audit Committee and Mr. Talal Abu-Ghazaleh, the external auditor of the company's accounts.

\*Mr. Tariq Rabah Hindi has been appointed as a liaison officer to follow up on matters related to the implementation of corporate governance at the Securities Commission.

❖ **The Board of Directors requests the General Assembly to consider the agenda:**

**First:** Reciting the Minutes of Meeting of the previous Ordinary General Assembly meeting held in 2022.

**Second:** Listen and approve the report of the Board of Directors for the fiscal year 2022 and the company business plan for the year 2023.

**Third:** Listen to company auditors report for the year 2022.

**Forth:** Discussing the financial statement of the company for the year 2020 and approving it.

**Fifth:** Discharge the Chairman and members of Board of Directors for the period ending in 31/12/2022 in accordance with the provisions of law

**Sixth:** Election of auditors for the fiscal year 2023 and authorization of the board of directors to determine their fees.

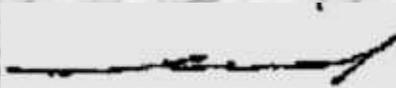
**Seventh** Any other matters that the General Assembly proposes to include in the agenda within the provisions of article (171) of the company's law.

**Honorable Shareholders:**

- ❖ The Board of Directors takes this opportunity to note on your behalf its appreciation to our valued shareholders and all the company clients.
- ❖ Also, the board extends special thanks to the employees of the company for their sincere efforts serving the company, as we look forward to the future with confidence and determination and hope that this institution will continue moving forward.

Chairman of Board of Directors

Mr. Basem Jamil Issa Muasher



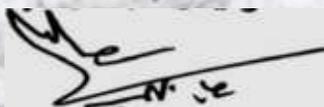
**Declaration**

**We acknowledge the correctness, accuracy and completeness of the information and data contained in the annual report for the year ending on 12/31/2022.**

**Chairman of the Board Chief**  
Mr. Basem Jamil Issa Muasher'



**Chief Executive Officer**  
Eng. Rajaa Khalil Ibrahim Alami



**Financial manager**  
Mr. Loay Essam Arafat

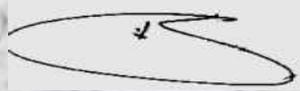


**Board of Director Declaration**

- The Board of Directors declares that there are no essential material matters that may affect the continuity of the company during the following fiscal year 2022.
- The Board of Directors declares his responsibility in preparing the financial statements 2023 & providing an effective control system in the company.

His excellency sheikh Saud Abdelaziz Abdullah Al-Suleiman

Member



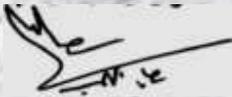
Mr. Khalil Makram Khalil Alami

Member



Eng. Rajaa Khalil Ibrahim Alami

Member



Eng Moataz bin Qusai Al-Azzawi

Member



Dr. Marwan Jamil Issa Al Muasher

Member



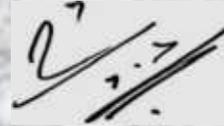
Mr. Basem jamil Issa Muasher

Chairman of board of directors



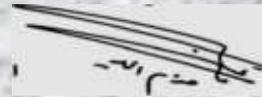
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais

Member



Eng Makram Khalil Ibrahim Alami

Member



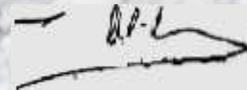
Mr. Mutaz Muhammad Murtada

Member



Eng Anas Mahmoud Ahmad Chalabi

Member



Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company and its  
subsidiaries

Public limited shareholding company  
Amman - Hashemite Kingdom of Jordan

consolidated financial statements.

and independent auditor's report

For the year ended December 31, 2022

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statement  
and Independent Auditor's Report  
for the year ended December 31, 2022**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2022	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2022	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2022	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022	6-37

105180459

### Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders  
Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ready Mix Concrete and Construction Supplies (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2022, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2022, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

#### Basis for Opinion

We conducted our audit based on International Auditing Standards. Our responsibilities towards these standards are clarified in our report within the paragraph of responsibility of the auditor on auditing the consolidated financial statements.

We are independent from the company based on the requirements of International Ethical Standards Boards of accountants "A guide to ethical conduct for professional accountants" and the ethical requirements that is related to our audit of financial statements, in addition to our commitment to other ethical responsibilities, based on their requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

##### **Expected credit losses**

The company has adopted the requirement of expected credit losses for International Financial Reporting Standard No. (9). The allowance for expected credit losses amounting to JD 4,023,417 as of December 31, 2022.

##### **Scope of audit**

We obtained from management the calculation of expected credit losses as at the end of the fiscal year, we evaluated the appropriateness of the estimates used to calculate historical change ratios and customers were classified according to the type of risk.

### **Investment property impairment**

According to the requirements of the International Financial reporting standards, the investment property is initially valued at cost, including transaction costs, the carrying values of investment property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.

### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain Sufficient and appropriate audit evidence about the financial information of establishments or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the group audit. We remain absolutely responsible for the audit report.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the consolidated financial statements, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman - February 7, 2023

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2022**

	Notes	2022	2021
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property, plants and equipment	3	16,121,169	15,310,713
Investments in associates	4	11,394,158	11,040,494
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	5	6,836,190	6,836,190
Investment property	6	4,672,066	4,863,107
Checks under collection and on hand - non-current		260,218	454,690
Deferred tax assets	7	505,835	-
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>39,789,636</b>	<b>38,505,194</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory	8	1,412,427	1,406,220
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	9	122,631	150,591
Due from related parties	10	624,961	1,159,826
Accounts receivable and other debit balances	11	1,007,629	608,958
Trade receivables	12	5,784,058	4,362,658
Checks under collection and on hand - current portion		9,315,789	7,303,470
Checks on hand - related parties	10	110,000	-
Current accounts at banks		304,568	163,329
<b>Total Current Assets</b>		<b>18,682,063</b>	<b>15,155,052</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>58,471,699</b>	<b>53,660,246</b>

**The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements**

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2022**

	Notes	2022	2021
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		25,000,000	25,000,000
Additional Paid-in capital		1,600,000	1,600,000
Statutory reserve	13	3,076,317	2,969,731
Voluntary reserve	14	2,705,172	2,705,172
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(376,334)	(340,044)
Accumulated losses		(5,163,344)	(6,865,312)
<b>Net Equity</b>		<b>26,841,811</b>	<b>25,069,547</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non Current Liabilities</b>			
Loans - non current portion	17	2,588,519	2,693,225
Deferred checks -non current portion		14,635	-
<b>Total Non Current Liabilities</b>		<b>2,603,154</b>	<b>2,693,225</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Due to related parties	10	5,340,040	5,927,296
Other credit balances	15	1,674,462	1,323,267
Income tax provision	7	28,548	38,212
Deferred checks - current portion		1,046,850	950,716
Deferred checks - related parties	10	6,954,723	5,040,407
Trade payables	16	7,138,115	4,482,956
Loans - current portion	17	2,403,360	1,389,989
Banks overdraft	18	4,440,636	6,744,631
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>29,026,734</b>	<b>25,897,474</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>31,629,888</b>	<b>28,590,699</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>58,471,699</b>	<b>53,660,246</b>

**The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements**

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2022**

	Notes	2022	2021
		JD	JD
Net sales		39,504,894	30,900,988
Cost of sales	19	<u>(35,960,960)</u>	<u>(28,488,427)</u>
<b>Gross profit</b>		<b>3,543,934</b>	<b>2,412,561</b>
Other revenues, net	20	597,068	622,221
Share of profit of associates		717,467	528,635
Administrative selling and distribution expenses	21	(2,512,469)	(2,069,370)
Finance cost		(939,407)	(777,851)
Impairment losses of investments in associates	4	<u>(62,420)</u>	<u>-</u>
<b>Profit before tax</b>		<b>1,344,173</b>	<b>716,196</b>
National contribution	15	(10,647)	(1,708)
Surplus, (expense) of income tax	7	486,621	(58,769)
Income tax paid on prior years		<u>(11,593)</u>	<u>(45,640)</u>
<b>Profit</b>		<b><u>1,808,554</u></b>	<b><u>610,079</u></b>
<b>Other comprehensive income</b>			
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates		<u>(36,290)</u>	<u>62,349</u>
<b>Total comprehensive income</b>		<b><u>1,772,264</u></b>	<b><u>672,428</u></b>
Weighted average number of shares		<u>25,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
Profit per share	22	<u>0/072 JD</u>	<u>0/024 JD</u>

**The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2022

	Capital		Additional paid-in capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		Accumulated losses		Net equity	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2021	25,000,000	1,600,000	2,958,961	2,705,172	-	-	(402,393)	(7,464,621)	24,397,119					
Comprehensive income	-	-	-	-	62,349	-	-	-	67,428					
Reserves	-	-	10,770	-	-	-	-	(10,770)	-					
Balance as at December 31, 2021	25,000,000	1,600,000	2,969,731	2,705,172	-	-	(340,044)	(6,865,312)	25,069,567					
Comprehensive income	-	-	-	-	-	-	(36,290)	1,898,554	1,772,264					
Reserves	-	-	106,586	-	-	-	-	(106,586)	-					
Balance as at December 31, 2022	25,000,000	1,600,000	3,076,317	2,705,172	-	-	(376,334)	(5,163,344)	26,841,811					

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2022**

	2022	2021
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit before tax	1,344,173	716,196
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation	1,249,996	1,180,763
Gains from sale of property, plant and equipment	(120,320)	(225,399)
Impairment losses of investment in associates	62,420	-
Share of profit of associates	(717,467)	(528,635)
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through profit or loss	27,960	(60,151)
Investment property depreciation	56,551	56,550
Expected credit losses	150,087	-
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Inventory	(6,207)	(480,685)
Due from related parties	534,865	1,912,115
Accounts receivable and other debit balances	(398,671)	2,569
Trade receivables	(1,571,487)	1,062,184
Checks under collection and on hand	(1,817,847)	(704,279)
Checks on hand - related parties	(110,000)	180,000
Due to related parties	(587,256)	491,488
Other credit balances	348,541	(33,371)
Deferred checks	110,769	363,304
Deferred checks - related parties	1,914,316	(3,253,692)
Trade payables	2,655,159	1,587,816
	<b>3,125,582</b>	<b>2,266,773</b>
Income tax paid	(48,464)	(157,421)
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>3,077,118</b>	<b>2,109,352</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property, plant and equipment	(2,102,319)	(2,799,647)
Proceeds from sale of property, plants and equipment	162,187	330,489
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	-	(63,910)
Investments in associates	265,093	221,481
Purchase of investment property	(20,510)	(327,152)
Disposal of investment property	155,000	690,000
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(1,540,549)</b>	<b>(1,948,739)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loans	908,665	726,915
Banks overdraft	(2,303,995)	(1,274,546)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>(1,395,330)</b>	<b>(547,631)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>141,239</b>	<b>(387,018)</b>
Cash and cash equivalents - beginning of year	163,329	550,347
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	<b>304,568</b>	<b>163,329</b>
<b>Information about non cash transactions</b>		
Transfer from projects under construction to property, plant and equipment	32,962	-

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022**

**1. General information**

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration No.	Main activities
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	Public shareholding company	February 4, 1995	272	Construct, establish, own and manage production plants and trading with all kind of concrete, kerbstone, bricks and hourdi block metal forming and to do all other acts relating thereto inside and outside the kingdom.
Amman for Construction Equipment Supply Company	Limited liability company	February 26, 2008	15843	Supply and sale of construction equipment and their spare parts
Concrete Technology Company	Limited liability company	July 26, 2004	9053	Manufacturing construction materials
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	Limited liability company	September 3, 2006	12836	Sale and leasehold all heavy equipment and their spare parts
United Ready Mix Concrete Company	Private liability company	December 18, 2006	252	Manufacturing ready mix concrete
Masafat for Housing Company	Limited liability company	July 25, 2017	48387	Purchase of lands, apartments construction and resale without uncurios interest

- The company consists of the following branches and factories: Amman -Zarqa - Aqaba - Ramtha - Sahab -Swemeh - Qustal -Shafa Badran -Karak- Potash - Husun -Mafraq.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

Aqaba branch (Aqaba Special Economic Zone)	%5
Ma'an branch (Development Zone)	%5

- The board of directors has approved the consolidated financial statement on February 6, 2023 and it requires the approval of the General Assembly.

**2. Basis for preparation of consolidated financial statements and significant accountant policies**

**2-1 Basis for financial statement preparation**

**- Consolidated Financial statements preparation framework**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

**- Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

**- Functional and presentation currency**

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD), which is the functional currency of the entity.

**2-2 Using of estimates**

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and biological assets and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IFRS (1) Subsidiary First-time Adoption of International Financial Reporting Standards	Extension of an optional exemption permitting a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent to measure cumulative translation differences using the amounts reported by its parent, based on the parent's date of transition to IFRSs. A similar election is available to an associate or joint venture.	January 1,2022
Amendments to IFRS (3) Business Combinations	Minor amendments were made to IFRS (3) to update the references to the Conceptual Framework for Financial Reporting and add an exception for the recognition of liabilities and contingent liabilities within the scope of IAS (37) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets. The amendments also confirm that contingent assets should not be recognised at the acquisition date.	January 1,2022
IFRS (9) Financial Instruments	Annual Improvements to IFRS (9), for year 2018 - 2020	June 1,2022
Amendments to IFRS (16) Covid-19-related Rent Concessions.	<p>As a result of the COVID-19 pandemic, rent concessions have been granted to lessees. Such concessions might take a variety of forms, including payment holidays and deferral of lease payments.</p> <p>In May 2020, the IASB made an amendment to IFRS 16 Leases, which provides lessees with an option to treat qualifying rent concessions in the same way as they would if they were not lease modifications. In many cases, this will result in accounting for the concessions as variable lease payments in the period in which they are granted.</p> <p>The relief was originally limited to reduction in lease payments that were due on or before June 30, 2021. However, the IASB subsequently extended this date to June 30, 2022.</p>	January 1,2020 April 1,2021
Amendments to IAS (16) Property, Plant and Equipment	The amendments prohibit an entity from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the cost of producing those items, in profit or loss.	January 1,2022
Amendments to IAS (37) Provisions Contingent Liabilities and contingent Assets	The amendment to clarifies that the direct costs of fulfilling a onerous contract include both the incremental costs of fulfilling the contract and an allocation of other costs directly related to fulfilling onerous contracts.	January 1,2022

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (16) Leases	The amendment clarifies how a seller – lessee subsequently measures sale and lease back transaction.	January 1, 2024
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of: <ul style="list-style-type: none"> <li>discounted probability-weighted cash flows</li> <li>an explicit risk adjustment, and</li> <li>A contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period.</li> </ul>	January 1, 2023 (deferred from January 1, 2021)
Amendments to IAS (1)	The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022).
Amendments to IAS (1) and IFRS Practice Statement 2	The amendments to IAS (1) require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies. To support this amendment, the IASB also amended IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements to provide guidance on how to apply the concept of materiality to accounting policy disclosures.	January 1, 2023
Amendments to IAS (8)	The amendment to IAS (8) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors The distinction between accounting policies and changes in accounting estimates is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, but changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.	January 1, 2023.

## 2-4 Summary of significant accounting policies

### – Basis of consolidation

- The financial statement of parent company consists the financial statement of (Ready Mix Concrete & Construction supplies) and its subsidiary as follows:

Company name	Percentage of ownership
	%
Amman for Construction Equipment Supply Company	100
Concrete Technology Company	100
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	100
Masafat for Housing Company	100
United Ready Mix Concrete Company	100

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

### – Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

#### – Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

**Subsequent measurement of financial assets**

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amortized cost is reduced by impairment losses.</li> <li>- Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss.</li> <li>- Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.</li> </ul>
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss.</li> <li>- Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income.</li> <li>- On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.</li> </ul>
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost.</li> <li>- Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.</li> </ul>

**Derecognition of financial assets**

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

### Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method. Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

### Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

### Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

### Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

### Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has signified influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor' share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.
- The investor's share of other comprehensive income of the investor changes is recognized in other comprehensive income of the entity.
- Any excess of the cost of acquisition over the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities is recognized as goodwill. The goodwill is included in the carrying amount of the investment and is not assessed, annually, for impairment separately.

- Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- Financial statement of the associate are prepared for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the income statement.
- When significant influence loss of the associate occur, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing in the statement of income.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

#### **Impairment of financial assets**

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial asset is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 365 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written of when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

#### **Inventories**

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

**Property, plants and equipment**

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

<u>Category</u>	<u>2022</u>
	%
Buildings & construction	2-5
Vehicles & pumps	5-15
Devices, equipment, tools, generators, water tanks and wells	5-7
Machines & equipment	5-15
Decoration & lease improvements	3-15
Bulldozers & forklifts	5-7
Furniture & office equipment	5-20
Software & computers	5-25

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plants and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment is initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

**Investment property**

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
  - Held by the entity to earn rentals,
  - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.

- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

#### **Impairment of non-financial assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

#### **Provisions**

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

#### Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

#### End of service indemnity

Indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations.

#### Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

#### Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

#### Sale of ready mix concrete

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. Revenue is recognized at the transfer of control which represent the delivery of ready concrete to customers at their designated locations and obtain approved receipt voucher from them and the issuance of the invoice.

#### Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

#### Lease contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

#### The entity as a lessee

Leases are classified as finance leases when the terms of the contract transfer all risks and benefits of ownership to the lessee. The other types of rental contracts are classified as operating contracts. Contracts are classified as starting the rental contract

Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

#### Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

#### Income tax

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

#### Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

#### Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2022

3. Property, plants and equipment

Cost	2022		Buildings & construction (*)		Vehicles & pumps		Devices, equipment, tools, generators, water tanks & wells		Machines & equipment		Development & lease improvements		Furniture & office equipment		Software & computers		Projects under construction		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of year	6,315,336		3,468,680	29,948,848	2,734,664	317,794	1,953,916	284,701	465,316	125,202										38,658,185
Additions	6,446		184,139	358,007	3,638	99,872	33,895	1,125												598,774
Transfer	-		-	-	32,982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,982)
Deposits	-		(4,930)	(1,697,361)	(3,230)	(1,020)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,135,681)
Balance - end of year	6,321,802		3,645,279	29,302,485	2,841,224	1,307,766	1,987,800	285,821	465,316	125,202										38,647,313
Accumulated depreciation																				
Balance - beginning of year	-		11,383,382	17,586,622	1,784,191	369,811	1,444,738	284,129	348,616	-										22,738,772
Depreciation (*)	-		139,749	791,264	64,653	87,266	1,377	6,687	8,681	-										1,348,996
Deposits	-		(4,930)	(1,653,454)	(3,230)	(1,020)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,663,634)
Balance - end of year	-		11,478,191	17,302,102	1,847,614	387,877	1,445,887	290,816	357,297	-										21,823,144
Net	6,321,802		2,170,029	4,990,303	434,610	877,889	34,443	5,648	108,019	125,202										36,131,169
Cost																				
Balance - beginning of year	5,516,481		3,059,389	29,442,391	2,188,020	377,189	1,811,463	284,046	386,014	125,202										35,846,413
Additions	865,665		489,741	1,293,485	46,682	41,141	12,441	2,655	19,282	38,158										1,798,607
Deposits	-		-	(1,753,025)	-	(540)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,753,571)
Balance - end of year	6,315,336		3,484,440	29,980,889	2,234,664	317,794	1,923,906	286,701	405,296	125,202										38,658,185
Accumulated depreciation																				
Balance - beginning of year	-		1,076,581	18,464,815	1,744,510	67,434	1,333,960	291,675	348,025	-										21,348,496
Depreciation (*)	-		99,981	881,582	69,291	3,320	80,388	6,654	8,757	-										1,988,763
Deposits	-		-	(1,689,945)	-	(540)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,690,485)
Balance - end of year	-		1,136,342	17,596,422	1,784,099	301,311	1,414,348	298,329	356,782	-										21,738,772
Net	6,315,336		2,318,258	5,394,427	490,413	113,903	513,557	30,372	54,514	125,202										15,918,713

(\*) Included in the lands mentioned above a land for value of JD 218,633 with the right of disposition is prohibited, Also, there are lands with a book value of JD 1,167,793, and buildings with a net book value of JD 1,167,163 mortgaged in favor of Cairo Amman Bank in exchange for a loan granted to the company, as mentioned in Note No. (17), where estimated value of the lands and the building on which it is located according to the estimation report of Cairo Amman Bank amounted to JD 5,505,000.

(\*\*) Depreciation expense was distributed at the statement of comprehensive income as follows:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Manufacturing expenses	1,200,074	1,127,906
Administrative expenses	49,922	52,857
<b>Total</b>	<u><u>1,249,996</u></u>	<u><u>1,180,763</u></u>

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2022

4. Investments in associates

Company name	Number of shares	Percentage of ownership	Start of rest of associates	Beginning balance	Company's share of rest of associates		Company's share of change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates		Impairment during the year		Total	X21
					JD	JD	JD	JD	JD	JD		
Miscel for specialized transport Co.	7,74,006	44.9%	1,064,570	1,274,314	64,208	(2,699)	(55,673)	7,367,628	7,211,510			
Asses for Concrete Products Co.	2,481,484	34.9%	600,000	1,410,673	28,624	-	-	1,654,397	1,600,623			
Aljoudi Ready Mix Concrete Company	2,624,024	55.2%	124,007	2,678,367	41,855	(13,221)	-	2,806,311	2,806,367			
International Beverages & Financial Markets Co. (***)	95,337	11.9%	-	1	-	-	-	1	1			
International Cards Company (****)	65,334	27%	-	29,432	-	-	-	66,422	125,342			
Jeroshen Crushers and quarrying LLC	15,000	3%	-	1	-	-	-	1	1			
<b>Total</b>				<b>11,694,494</b>	<b>71,487</b>	<b>(6,290)</b>	<b>(55,673)</b>	<b>11,796,139</b>	<b>11,691,494</b>			

(\*) Movement of investment through the year was as follows:

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	11,040,494	10,670,991
Distributed cash dividends	(265,093)	(227,223)
Share of results of associates	717,467	528,635
Share of change in fair value of investments in financial assets through other comprehensive income -associates	(36,290)	62,349
Closing the increase in amount of the investment valuation in the receivable of Jerusalem Crushers and Quarrying company	-	1,476
Investments purchase	-	4,266
Impairment losses of investment in associates	(62,420)	-
<b>Balance - end of year</b>	<b>11,394,158</b>	<b>11,040,494</b>

(\*\*) According to Board of Directors Decision No. (2), held on April 20, 2022, it was decided to fully impair the entire investment in the International Cards Company and the debt owed within two years starting from 2022.

(\*\*\*) The following are summary of information about associate companies:

Company name	Price of share on	Total assets	Total liabilities	Revenue	Profit (loss)
	December 31, 2020				
	JD	JD	JD	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	-/44	36,321,702	13,408,846	27,381,810	1,060,570
Assas for Concrete Products	-/50				
Alquds Ready Mix Concrete Company	-/35	15,307,352	7,752,839	8,494,309	124,107
International Brokerage & Financial Markets Co (***)	-/27	5,057,009	3,075,368	6,092	(1,431,936)
International Cards Company (***)	-/03	25,693,788	13,977,411	136,346	(1,746,448)
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	Unlisted	-	-	-	-

(\*\*\*/\*) The summary information for the Global Brokerage and Financial Markets Company was obtained from the latest financial statements issued by the company for the period ending on March 31, 2022. The share price is the last trading price on March 31, 2022.

(\*\*\*/\*\*) The summarized information for the International Company for Brokerage and Financial Markets was obtained from the latest financial statements issued by the company for the year ending on December 31, 2020

(\*\*\*\*) Among the investments, there are 50,000 shares in associate companies with a market value of JD 18,550 as of December 31, 2022 reserved according to the instructions of the Securities exchange Commission for membership in the boards of directors of these companies.

5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	6,836,190	6,836,190
Impairment	-	-
<b>Balance - end of year</b>	<b><u>6,836,190</u></b>	<b><u>6,836,190</u></b>

(\*)The above mentioned item represents %6.89 of Qutraneh Cement Company capital pledged for Arab Cement Company - Saudi Shareholding Company.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022

6. Investment property

	2022		Sahab land		Residential villas (*)		Apartments (*)		Show rooms		Building		Payments on purchase of property and equipment		Total		
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		
<b>Cost</b>																	
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537		567,406		800,260		693,528		467,029		327,152		5,225,723		
Additions	-		-		-		-		-		-		20,510		20,510		
Disposals	-		-		-		-		-		-		(155,000)		(155,000)		
End of year balance	2,208,811		161,537		567,406		800,260		693,528		467,029		192,662		5,091,233		
<b>Accumulated depreciation</b>																	
Balance - beginning of year	-		-		79,479		69,285		97,095		116,757		-		362,616		
Depreciation	-		-		11,543		12,456		13,871		18,681		-		56,551		
End of year balance	-		-		91,022		81,741		110,966		135,438		-		419,167		
Net	2,208,811		161,537		476,384		718,519		582,562		331,591		192,662		4,672,066		
<b>2021</b>																	
<b>Cost</b>																	
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537		1,257,406		800,260		693,528		467,029		-		5,588,571		
Additions	-		-		-		-		-		-		317,152		317,152		
Disposals	-		-		(690,000)		-		-		-		-		(690,000)		
End of year balance	2,208,811		161,537		567,406		800,260		693,528		467,029		327,152		5,225,723		
<b>Accumulated depreciation</b>																	
Balance - beginning of year	-		-		67,956		56,830		83,224		98,076		-		306,066		
Depreciation	-		-		11,543		12,455		13,871		18,681		-		56,550		
End of year balance	-		-		79,479		69,285		97,095		116,757		-		362,616		
Net	2,208,811		161,537		487,927		730,975		596,433		350,272		327,152		4,863,107		

(\*) Investment property was evaluated by an independent real estate licensed appraiser during 2 February, 2022 for an amount of JD 9,025,000.

7. Income tax

A. Income tax provision

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	38,212	91,224
Provided during the year-subsidiary	18,582	58,769
Provided during the year-Aqaba branch	8,625	-
Advance payments on income tax account	(2,275)	-
Paid during the year	(34,596)	(111,781)
<b>Balance - end of year</b>	<b>28,548</b>	<b>38,212</b>

- The surplus expense tax shown in the statement of comprehensive income is as follows:

	2022	2021
	JD	JD
Deferred tax assets	665,695	-
Income tax - subsidiaries	(18,582)	(58,769)
Income tax - Aqaba branch and development zones	(8,625)	-
Income tax for the year	(151,867)	-
<b>Surplus (expense) income tax for the year</b>	<b>486,621</b>	<b>(58,769)</b>

B. Deferred tax assets

	2022				
Included accounts	Added amounts	Tax assets	Released amounts	accumulated and acceptable taxable losses at the end of the year	Tax assets at the end of the year
	JD		JD	JD	JD
Accumulated acceptable taxable losses	3,328,478	665,956	(799,300)	2,529,178	505,835

Deferred tax assets were calculated at a rate of 19% and a national contribution of 1% as of December 31, 2022, according to the applicable corporate income tax rate.

- **Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co**

- The tax status of the company has been settled until the year of 2020 the tax return for year 2021 was submitted during the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.
- The sales tax returns have been audited and accepted until 12-2021 and 1- 2022. Subsequent returns were submitted until the last tax period 10,11- 2022 within the legal period, and they have not been audited to date.

- **Developmental zones**

- The tax status of the company has been settled until the year of 2017 the tax return for years 2018,2019 and 2020 was submitted during the legal period, and tax audit was carried out by the tax Department, and no report has been issued to date.
- -The sales tax returns were audited and tax until the period 12-2021 and 1-2022, and the audit report has not been issued to date. The returns were submitted for the subsequent tax periods until the last tax period 10 and 11-2022 within the legal period and have not been audited to date

– Aqaba branch

- The tax status for the year 2018 was settled and the tax returns for the years 2019 and 2020 were submitted within the legal period, and the tax audit has not yet been conducted, and the year 2021 was accepted on the sampling system.
- The sales tax returns were audited and accepted up to the period 10 and 11-2016, and the tax audit was conducted for the subsequent periods up to 12-2021 and 1-2022, and the audit report has not been issued to date. The tax returns were submitted for the subsequent tax periods until the last tax period 10 and 11-2022 within the legal period and have not been audited to date.

– Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2018 and the tax return was submitted to income tax department for year 2019, 2020, and 2021 within the legal period.

– Amman for Construction Equipment Supply Company

A final settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to year 2020, tax return for year 2021 submitted within legal period and in the opinion of the tax consultant the provision is sufficient.

– Concrete Technology Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2019, and no final settlement was reached with the Income and Sales Tax Department up to year 2020 and 2021, noting that the tax return was submitted within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

– United Ready Mix Concrete Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department until the of year 2020 noting that the tax return was submitted for a year 2021 within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

– Masafat for Housing Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department up to year 2019, and the tax return was submitted for year 2020 within the legal period, and The Income Tax Department has not reviewed it to date, and the income tax return for the year 2021 has been accepted within the sampling system

8. Inventory

	2022	2021
	JD	JD
Spare parts	620,224	616,324
Raw material	723,330	624,646
Finish goods - subsidiary	135,036	81,656
Letters of credit & goods in transit	289,239	450,448
Less: slow moving inventory provision (*)	(355,402)	(366,854)
<b>Net</b>	<b>1,412,427</b>	<b>1,406,220</b>

(\*) The movement of provision during the year is as follows:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	366,854	366,961
Recovery of a provision	(11,452)	-
Disposals during the year	-	(107)
<b>Balance - end of year</b>	<b><u>355,402</u></b>	<b><u>366,854</u></b>

**9. Investments in financial assets at fair value through profit or loss**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	150,591	26,530
Sale and purchase during the year, net	-	63,910
Change in fair value	(27,960)	60,151
<b>Balance - end of year</b>	<b><u>122,631</u></b>	<b><u>150,591</u></b>

**10. Related parties**

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the major shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.
- Due from related party represent following:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Assas for Concrete Products	504,465	916,225
International Cards Company	37,109	38,021
Al-Quds Ready Mix Supplies	36,519	150,228
Saving fund for the employees of the Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	22,993	-
Masafat for Car Leasing	19,727	31,623
International Brokerage & Financial Markets Co .	4,148	2,859
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	-	20,870
<b>Total</b>	<b><u>624,961</u></b>	<b><u>1,159,826</u></b>

- Checks on hand – related parties consist of the following:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	90,000	-
Assas for Concrete Products	20,000	-
<b>Total</b>	<u>110,000</u>	<u>-</u>

- Related parties payables represent the following:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	2,337,292	3,100,012
Qatrana Cement Company	1,812,237	2,070,344
The Fund Company for Housing	1,138,123	755,588
Al Quds Crushers and Quarrying	52,388	-
Jordanian crushers and equipment supply	-	852
Jordanian Vehicle Tracking	-	500
<b>Total</b>	<u>5,340,040</u>	<u>5,927,296</u>

- Deferred checks – related parties consist of the following

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Qatrana Cement Company	5,844,607	3,888,407
Masafat for Specialized Transport	886,000	1,000,000
The Fund Company for Housing	217,078	152,000
Assas for Concrete Products	6,000	-
Jordanian Vehicle Tracking	1,038	-
<b>Total</b>	<u>6,954,723</u>	<u>5,040,407</u>

- Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Purchases	2,341,977	2,828,722
Ready mix concrete sales	682,909	264,348
Real estate rental	23,448	23,145
Others	12,182	2,818

**11. Accounts receivable and other debit balances**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Letter of credit and guarantees deposit	489,249	22,988
Refundable deposits	209,577	146,794
Prepaid expenses	138,023	212,085
Employee receivables	58,193	32,452
Prepayments on income and sales tax	48,240	109,436
Income tax deposit - licenses and imports	33,642	18,385
Petty cash and others	19,802	37,259
Social security work injury claims	10,903	29,559
<b>Total</b>	<u><u>1,007,629</u></u>	<u><u>608,958</u></u>

**12. Trade receivable**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Trade receivables (*)	9,807,475	8,261,186
Less: expected credit losses allowance (**)	<u>(4,023,417)</u>	<u>(3,898,528)</u>
<b>Net</b>	<u><u>5,784,058</u></u>	<u><u>4,362,658</u></u>

(\*) Receivables aging details are as following:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
From 1 to 60 days	5,283,899	3,767,109
From 61 to 120 days	410,216	313,825
From 121 to 180 days	122,415	112,966
From 181 to 365 days	190,291	331,443
More than 365 days	3,800,654	3,735,843
<b>Total</b>	<u><u>9,807,475</u></u>	<u><u>8,261,186</u></u>

(\*\*) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	3,898,528	4,311,581
Provided during the year	150,087	-
Incurred losses	<u>(25,198)</u>	<u>(413,053)</u>
<b>Balance - end of year</b>	<u><u>4,023,417</u></u>	<u><u>3,898,528</u></u>

### 13. Statutory reserve

#### Public Shareholding Company (Parent)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

#### Limited Liability Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

#### Private Shareholding Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

### 14. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

### 15. Other credit balances

	2022	2021
	JD	JD
Sales tax deposits	401,903	160,486
Rewards provision (*)	382,475	80,510
Shareholders deposits	254,622	265,440
Accrued expenses	207,401	182,319
Unearned rent	161,804	134,317
Employee vacation provision (**)	110,707	132,703
Social security deposits	47,934	44,638
Potential lawsuits provision (***)	46,249	83,324
End of service indemnity provision (****)	41,765	83,963
Employees income tax deposits	11,301	8,518
Employees Savings Fund	5,001	131,341
National contribution deposits(*****)	2,654	1,708
Employees payable	646	14,000
<b>Total</b>	<b>1,674,462</b>	<b>1,323,267</b>

(\*) Reward provision

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	80,510	23,120
Provided during the year	382,475	65,000
Paid during the year	<u>(80,510)</u>	<u>(7,610)</u>
<b>Balance - end of year</b>	<b><u>382,475</u></b>	<b><u>80,510</u></b>

(\*\*) Employee vacation provision

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	132,703	139,301
Provided during the year	40,000	5,887
Paid during the year	<u>(61,996)</u>	<u>(12,485)</u>
<b>Balance - end of year</b>	<b><u>110,707</u></b>	<b><u>132,703</u></b>

(\*\*\*) Potential lawsuits provision

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	83,324	83,324
Paid during the year	<u>(37,075)</u>	<u>-</u>
<b>Balance - end of year</b>	<b><u>46,249</u></b>	<b><u>83,324</u></b>

(\*\*\*\*) End of service indemnity provision

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	83,963	261,318
Provided during the year	41,458	52,414
Paid during the year	<u>(83,656)</u>	<u>(229,769)</u>
<b>Balance - end of year</b>	<b><u>41,765</u></b>	<b><u>83,963</u></b>

(\*\*\*\*\*) National contribution deposits

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,708	870
Provided during the year-subsidary	929	1,708
Provided during the year	9,718	-
Paid during the year	(9,701)	(870)
<b>Balance - end of year</b>	<b>2,654</b>	<b>1,708</b>

16. Trade payables

Trade payables concentrate in four receivables comprising 52% of total payables.

17. Loans

	2022			2021
	Current portion	Non-current portion	Total	total
	JD	JD	JD	JD
Cairo Amman Bank- parent (*)	600,000	1,757,833	2,357,833	2,900,000
Arab Bank Loan (**)- parent	1,440,000	760,000	2,200,000	750,000
Arab Bank Loan (***)- subsidiary	180,000	-	180,000	-
Capital Bank Loan (****) - subsidiary	83,352	62,195	145,547	226,577
Cairo Amman Bank (*****) - subsidiary	100,008	8,491	108,499	206,637
<b>Total</b>	<b>2,403,360</b>	<b>2,588,519</b>	<b>4,991,879</b>	<b>4,083,214</b>

(\*) The loan mentioned is granted by the Cario Bank to the Parent Company in the amount of JD 3,000,000 at an interest rate of 4% and is repayable under 60 equal monthly installments, each installment is JD 50,000 and the first installment is due on January 31, 2022. Where it's guaranteed by a real estate mortgage on the company's lands and buildings, with a net book value of JD 2,334,956, as mentioned in note No. (3).

(\*\*) The loan mentioned above granted from Arab bank to the parent company in the amount of JD 2,400,000 at interest rate of %10.625 and is repayable under 24 equal monthly installments, each installment is JD 120,000 and the first installment is due on November 31,2022

(\*\*\*) The loan mentioned above is granted by the Arab Bank to the Concrete Technology company (subsidiary) for an amount of JD 180,000 at an interest rate of 9.25%. It is repayable on a 5 equal installments. the first installment was due on November 1,2022 and these facilities are granted with a guarantee of a promising noots.

(\*\*\*\*) The above loan is granted by the Capital Bank to the United Ready Mix Concrete (subsidiary) for an amount of JD 250,000 at an interest rate of 2%. It is repayable 36 equal installments. Each installment is JD 6,946 and the first installment was due on October 22, 2021 under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

(\*\*\*\*\*) The loan mentioned above is granted by the Cairo Amman Bank to Concrete Technology Company (Subsidiary) for amount of JD 300,000 at an interest rate of 2%. It is repayable under 36 equal installments, the first installment is due on January 30, 2021, and these facilities were granted under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

**18. Banks overdraft**

Bank	Interest rate	2022	2021
	%	JD	JD
Arab bank	10.625	2,105,207	3,127,619
Cairo Amman Bank - parent	12.25	1,231,103	1,598,096
Egyptian Arab Land Bank	11	678,608	1,192,175
Arab Banking Corporation	11	274,041	683,466
Cairo Amman Bank - subsidiary	12.25	151,677	143,275
<b>Total</b>		<b>4,440,636</b>	<b>6,744,631</b>

**19. Cost of sale**

	2022	2021
	JD	JD
Raw material used in production	27,624,350	21,245,019
Manufacturing cost (*)	8,336,610	7,243,408
<b>Total</b>	<b>35,960,960</b>	<b>28,488,427</b>

(\*) Manufacturing cost consist of the following:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	1,896,818	1,837,213
Maintenance and vehicle expenses	1,339,149	1,204,849
Depreciation	1,200,074	1,127,906
Oil, fuel and pumps rent	1,767,948	1,048,568
Overtime and vacation	809,208	659,172
Rewards	254,222	48,495
Social security	235,853	210,613
Insurances and licese	192,755	193,475
Water and electricity	162,905	536,317
Subscriptions, fees and stamps	61,655	39,666
Rents	86,696	47,445
Security	72,468	59,660
Employees savings fund	64,976	64,906
Transportation expenses	27,666	10,550
Travel and transportation	27,252	12,570
Phone and postal	25,824	21,399
Miscellaneous	25,305	32,838
Non - refundable cement purchases tax	22,929	36,596
Hospitality	18,935	17,009
Stationery	13,047	6,352
General safety and work injury	11,205	8,216
Laboratory tests	9,385	10,142
Information technology	6,871	4,296
Advertising	3,464	5,155
<b>Total</b>	<b><u>8,336,610</u></b>	<b><u>7,243,408</u></b>

## 20. Other revenues, net

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Rents	337,919	294,536
Others	154,241	40,820
Gain from sale of property, plant and equipment	120,320	225,399
Recovery of obselate and slow moving inventory provision	11,452	-
Dividends	1,096	1,315
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(27,960)	60,151
<b>Net</b>	<b><u>597,068</u></b>	<b><u>622,221</u></b>

21. Administrative expenses

	2022	2021
	JD	JD
Salaries, wages & related benefits (*)	1,100,163	1,113,112
Employees rewards	170,119	49,145
Expected credit losses	150,087	-
Social security	100,513	98,603
Depreciation	49,922	52,857
Non-deductible tax	89,233	58,348
Insurance	80,118	84,739
Transportation allowance of board of directors and audit, risk and governance committee	78,000	78,000
Travel & transportation	77,124	38,298
Subscriptions, fees & stamps	96,968	91,212
Overtime	57,742	44,080
Depreciation of investment property	56,551	56,550
Rewards for borad of directors	50,000	-
Annual vacations allowance	40,000	5,887
Professional fees	39,030	50,961
Employees saving	38,084	37,516
Electricity, water & fuel	34,123	38,930
Hospitality	29,454	11,759
End of service indemnity	25,213	34,698
Bank fees & guarantee	20,730	18,294
Information technology	20,297	5,695
Collection commissions	17,498	-
Miscellaneous	16,865	28,771
Donations	16,164	9,938
Cleaning & maintenance	15,542	12,513
Advertising	13,190	12,237
Telecommunication	12,626	14,589
Vehicles	6,464	7,347
Stationery & printings	5,136	8,788
Incurred losses	3,243	-
Training	2,270	960
Rents	-	5,543
<b>Total</b>	<b>2,512,469</b>	<b>2,069,370</b>

(\*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 537,072 which represent salaries and benefits for the higher management of company.

## 22. Profit per share

	2022	2021
	JD	JD
Profit of the year	1,808,554	610,079
Weighted average number of shares	25,000,000	25,000,000
Profit per share	JD 0/072	JD 0/024

## 23. Contingent liabilities

	Values	Margins	Net
	JD	JD	JD
Guarantees and letter of credit	1,219,300	(489,249)	730,051

## 24. Contra accounts

As of December 31, 2022 there are drawn checks from Cairo Amman Bank amounting to JD 252,000 deposited in the company account at Arab bank.

## 25. Lawsuits

According to the lawyer letter there are legal cases raised from others against the acompany amounting to JD 49,789, and there are legal cases raised by the company against others amounting to JD 3,904,931,these cases still outstanding in the related courts, and in the opinion of the tax consultant the recorded provisions are sufficient.

## 26. Risk management

### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

### c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As at December 31, 2021	Change in interest		The effect on profit (loss)
	%		JD
Bank facilities and loans	± 0.5	±	(47,162)

**d) Other price risk:**

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments. Investment impairment loss was calculated which its market value have declined
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As at December 31, 2022	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	6,131	6,131

As at December 31, 2021	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	7,529	7,529

**e) Credit risk:**

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

**f) Liquidity risk:**

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2022	2021	2022	2021
	JD	JD	JD	JD
<b>Financial assets:</b>				
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	6,836,190	6,836,190
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	122,631	150,591	-	-
Checks under collection and on hand	9,315,789	7,303,470	260,218	454,690
Checks on hand - related parties	110,000	-	-	-
Due from related parties	624,961	1,159,826	-	-
Accounts receivable and other debit balances	821,366	237,749	-	-
Trade receivables	5,784,058	4,362,658	-	-
Current accounts at bank	304,568	163,329	-	-
<b>Total</b>	<b>17,083,373</b>	<b>13,377,623</b>	<b>7,096,408</b>	<b>7,290,880</b>
<b>Financial liabilities:</b>				
Due to related parties	5,340,040	5,927,296	-	-
Other credit balances	1,512,658	1,216,446	-	-
Deferred checks	1,046,850	950,716	-	-
Deferred checks - related parties	6,954,723	5,040,407	-	-
Trade payables	7,138,115	4,482,956	-	-
Loans	2,403,360	1,389,989	2,588,519	2,693,225
Banks overdraft	4,440,636	6,744,631	-	-
<b>Total</b>	<b>28,836,382</b>	<b>25,752,441</b>	<b>2,588,519</b>	<b>2,693,225</b>

## 27. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
  - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As at December 31, 2021	Levels		
	1	2	Total
	JD	JD	JD
<b>Financial Assets</b>			
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	122,631	-	122,631
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	6,836,190	6,836,190
<b>Total</b>	<b>122,631</b>	<b>6,836,190</b>	<b>6,958,821</b>

- Book value of financial instruments is almost equal to the fair value.

## 28. Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2022 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in Capital	Total Assets	Total liabilities	Retained earnings (Accumulated losses)
		JD	JD	JD	JD
Amman for Construction Equipment Supply Company	LLC	30,000	99,029	73,589	(16,021)
Concrete Technology Company	LLC	80,000	2,185,829	1,795,947	229,882
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	LLC	100,000	1,801,277	1,569,906	107,455
United Ready Mix Concrete Co.	P.L.C	800,000	1,006,739	253,504	(55,534)
Masafat for Housing Company	LLC	30,000	789,155	753,744	4,567

## 29. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.

As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the facility has taken future information for at least the twelve months following the reporting period, whether related to the negative effects of the virus on the course of business or the ability to pay its debts. The management of the facility carried out a study of the possible effects of the current economic fluctuations in determining the declared amounts of the financial and non-financial assets of the facility, which represent the management's best estimates based on the information that can be observed. Markets remain volatile and the amounts recorded remain sensitive to fluctuations in the market.

## 30. Reclassification

2021 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2022.