

بنك الإستثمار العربي الأردني

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي بنك الاستثمار العربي الأردني عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لبنك الاستثمار العربي الأردني "البنك" وشركاته التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

	<p>كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية (إيضاح ١٠) في القوائم المالية الموحدة</p>
<p><b>نطاق التدقيق لمواجهة أمر التدقيق الهام</b></p> <p>تضمنت إجراءات التدقيق ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• فهم لطبيعة محافظ التسهيلات الائتمانية للمجموعة بالإضافة الى فحص لنظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية المنح والتسجيل ومراقبة الائتمان وتقييم فعالية الاجراءات الرئيسية المتبعة في عملية المنح والتسجيل.</li> <li>• لقد قمنا بالاطلاع على سياسة الخسائر الائتمانية المتوقعة ومقارنتها بمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تعليمات وتعاميم الجهات الرقابية.</li> <li>• لقد قمنا بدراسة وفهم نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة المتبع في احتساب المخصصات ومدى توافقه مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والارشادات والتوجيهات التنظيمية ذات الصلة.</li> <li>• لقد قمنا بدراسة عينة من التسهيلات بشكل فردي لتقييم ما يلي: <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدى ملائمة مراحل التصنيف لدى المجموعة.</li> <li>- مدى ملائمة عملية تحديد التعرض الائتماني عند التعثر، بما في ذلك النظر في التدفقات النقدية الناتجة عن التسديد والعمليات الحسابية الناتجة عنها.</li> <li>- مدى ملائمة احتمالية التعثر، التعرض الائتماني عند التعثر ونسبة الخسارة بافتراض التعثر للمراحل المختلفة.</li> <li>- مدى ملائمة وموضوعية التقييم الائتماني الداخلي والكفاءات واستقلالية الخبرات المستخدمة ضمن هذه العملية.</li> <li>- صحة وملائمة عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>- مدى ملائمة عملية تقدير المجموعة لحدوث ارتفاع في مستوى المخاطر الائتمانية وأسس انتقال التعرض الائتماني بين المستويات، للتعرضات التي انتقلت بين المستويات، بالإضافة الى تقييم العملية من ناحية التوقيت المناسب لتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للتعرضات الائتمانية.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>أمر التدقيق الهام</b></p> <p>تم اعتبار هذا الأمر من الأمور الهامة في عملية التدقيق حيث يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الادارة لتقديرات لاحتمال مدى ووقت تسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لسياسة البنك الخاصة بالمخصصات وتدني القيمة والتي تتماشى مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.</p> <p>تشكل التسهيلات الائتمانية جزءاً كبيراً من أصول البنك، وهناك احتمالية لعدم دقة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المسجل سواء نتيجة استخدام بيانات أساسية غير دقيقة أو استخدام فرضيات غير معقولة. نظراً لأهمية الاحكام المستخدمة في تصنيف التسهيلات الائتمانية ضمن مراحل مختلفة وفقاً لما هو منصوص عليه في معيار إعداد التقارير المالية الدولي رقم ٩، اعتبرت إجراءات التدقيق فيما يخص هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.</p> <p>بلغ رصيد إجمالي التسهيلات الائتمانية للمجموعة مبلغ ٨٣٠,٤٥٠,٣٩٥ دينار مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ ١٣,٨٢٠,٤١٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. تم عرض سياسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في السياسات المحاسبية المتبعة لإعداد هذه القوائم المالية الموحدة ضمن (إيضاح ٢).</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات المتدنية بشكل فردي بالإضافة الى فهم اخر التطورات لهذه التعرضات الائتمانية من ناحية التدفقات النقدية وإذا كان هناك أي جدولة أو هيكلية.</li> <li>• فيما يتعلق بالافتراضات المستقبلية المستخدمة من قبل المجموعة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، لقد قمنا بمناقشة هذه الافتراضات مع الإدارة وقمنا بمقارنتها مع المعلومات المتاحة.</li> <li>• قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية لضمان ملائمتها لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. ان السياسات المحاسبية والتقديرية والأحكام المحاسبية الهامة والإفصاح عن التسهيلات الائتمانية وإدارة مخاطر الائتمان مفصلة في إيصاحات ٢ و ٤ و ١٠ و ٤٤ حول القوائم المالية الموحدة.</li> </ul>	
--	--

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنها لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية لمجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في اعمالها كمُنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءاً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

وضاح عصام برقباوي

ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١ شباط ٢٠٢٣

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٧٦,٨٢٣,١٥٦	٣٤١,٦٨٨,٦٥٣	٥
٢٦١,٥٩٢,٩٤٧	٣٠٣,٩٥٩,٦٦٧	٦
-	٥,٨٠٩,٩١٠	٧
١,٦٠٦,٤١٨	٦٦٣,٨٩٧	٨
١٩,٩٥٤,٨٨٧	٣٣,٠٠٩,٧٨٨	٩
٨٦٣,٩٠٨,١٣٩	٨١٤,١٤١,٨٦٤	١٠
٧٣٤,٦٨٩,٦٢١	٧٦٩,٠٤١,٥٢٥	١١
٢٢,١٦٩,٤٦٧	١٧,٩٥٠,٢٠٠	١٢
٦٩,٩١٧,٣٣٠	٧٤,١٠٧,١٨٦	١٣
١,٧٤٣,٢٧٦	١,٤٧٥,٠٢٦	١٤
٢,٤١١,٩٢٣	٢,٧٢٤,٨٦٩	٤٢
٣,٣٢٥,٨٧٨	٣,٣١٩,٩٠٣	٢١-٣
٤٢,٧٧٨,٤٢٨	٤٦,٥٤٤,٤٥٠	١٥
٢,٣٠٠,٩٢١,٤٧٠	٢,٤١٤,٤٣٦,٩٣٨	
		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية  
المطلوبات:

٥٥٩,٧٨٥,١٦٣	٤٥٢,٤٧٥,١٤٥	١٦
١,١٩٧,٢٢٤,٣٧١	١,٣٣٤,٥٦١,٨٨١	١٧
٢١٩,٥٥٧,١٤٨	٢٨٦,٤١٥,٧٤٢	١٨
٤١,٢٧٤,٣٦١	٤٨,٤٣٩,٥١٠	١٩
٧٩٦,٢٥٢	٩٢٤,٠٥٠	٢٠
٨,٦٤٩,٤٥٤	٩,٣٨٠,٧٢٥	٢١-٢
٢,١٧٣,٤١٢	٢,٤٥١,٠٧٠	٤٢
٤٢,٥٥٩,١٩٥	٤٦,٥٦٢,٤٣٧	٢٢
٢,٠٧٢,٠١٩,٣٥٦	٢,١٨١,٢١٠,٥٦٠	
		مجموع المطلوبات

حقوق الملكية

١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣
٣٧,٢٣١,٩٦٦	٣٩,٩٠٣,٥١٦	٢٤
(٢,٣٨٤,٨٧٢)	(٤,١٧١,٦٠٥)	٢٥
(٩٧٣,١٩٣)	٢,١٣٣,٩٩٦	٢٦
٢٦,٢٠٤,٣٧٦	٢٦,١٧٧,٧٥٣	٢٧
٢١٠,٠٧٨,٢٧٧	٢١٤,٠٤٣,٦٦٠	
١٨,٨٢٣,٨٣٧	١٩,١٨٢,٧١٨	٢٩
٢٢٨,٩٠٢,١١٤	٢٣٣,٢٢٦,٣٧٨	
٢,٣٠٠,٩٢١,٤٧٠	٢,٤١٤,٤٣٦,٩٣٨	
		مجموع حقوق مساهمي البنك
		حقوق غير المسيطرين
		مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



رئيس مجلس الادارة



المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

بنك الإستثمار العربي الأردني

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاحات	
دينار	دينار		
٨٦,٥١٩,٩٦٤	٩٩,٨٨٤,٦١٣	٣٠	الفوائد الدائنة
(٣٦,٩٨٢,٥٥٤)	(٤٦,١٦٩,٥٨١)	٣١	الفوائد المدينة
٤٩,٥٣٧,٤١٠	٥٣,٧١٥,٠٣٢		صافي إيرادات الفوائد
٦,٧٠٠,٤٣٢	٧,٠٣١,٦٣٩	٣٢	صافي إيرادات العمولات
٥٦,٢٣٧,٨٤٢	٦٠,٧٤٦,٦٧١		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٣,٢٠٤,٦٦٢	٤,١٩٢,٥٦١	٣٣	أرباح عملات أجنبية
٢٥١,١٦٢	(٣٣٨,٢٨١)	٣٤	خسائر (أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٢٢٧,٥٥١	٤٤٦,٣٧٢	٣٥	الإيرادات الأخرى
١,٦٧٢,٧٤٢	٣,٠٥٥,١٨٢	٣٧	إيرادات أخرى
٦١,٥٩٣,٩٥٩	٦٨,١٠٢,٥٠٥		إجمالي الدخل
١٥,٣٨٣,٠٢٣	١٧,١٣٤,١٠٦	٣٨	نفقات الموظفين
٤,٣٣٦,٠٩٦	٤,٥٤٠,١٣٤	١٣ و ١٤ و ٤٢	استهلاكات وإطفاءات
١٢,٣٨٩,٩٨١	١٣,٦٠١,٥٠٤	٣٩	مصاريف أخرى
١,١٨٥,٣٢٤	٢,٥٣٢,٢٦٩	٣٦	مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة
١٨٧,٤٤٥	٦٠٦,٤٧٩	١٥ و ٢٠	مخصصات متنوعة
٣٣,٤٨١,٨٦٩	٣٨,٤١٤,٤٩٢		إجمالي المصروفات
٣٩٤,٥٩٢	٧٠٩,٩٣١	١٢	حصة البنك من أرباح شركة حليفة
٢٨,٥٠٦,٦٨٢	٣٠,٣٩٧,٩٤٤		الربح للسنة قبل الضريبة
(١٠,٣٤٣,٤٦٦)	(١٠,٩١٦,٣٢٢)	٢١ - ب	ضريبة الدخل
١٨,١٦٣,٢١٦	١٩,٤٨١,٦٢٢		الربح للسنة
١٧,٠٩٠,٣٣٤	١٨,٠٥٩,٢٤١		ويعود إلى :
١,٠٧٢,٨٨٢	١,٤٢٢,٣٨١		مساهمي البنك
١٨,١٦٣,٢١٦	١٩,٤٨١,٦٢٢		حقوق غير المسيطرين
فلس / دينار	فلس / دينار		
٠,١١٤	٠,١٢	٤٠	حصة السهم من الربح للسنة (مساهمي البنك) الأساسي والمخفض

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها



بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الإيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	
الربح للسنة	١٩,٤٨١,٦٢٢	١٨,١٦٣,٢١٦
<b>بنود الدخل الشامل:</b>		
بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم تحويلها الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:		
٢٥ فروقات ترجمة عملات أجنبية - شركة حليفة	(٢,٢٨٩,٧٤١)	(٢٣٢,٤٧٩)
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:		
٢٦ التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة	٣,٢٣٧,٣٦٠	٢,١٠٦,٦٨٤
أخرى	(٤١,٤٧٧)	-
مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للسنة بعد الضريبة	٩٠٦,١٤٢	١,٨٧٤,٢٠٥
مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة - بعد الضريبة	٢٠,٣٨٧,٧٦٤	٢٠,٠٣٧,٤٢١
<b>إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:</b>		
مساهمي البنك	١٨,٩٦٥,٣٨٣	١٨,٩٦٤,٥٣٩
حقوق غير المسيطرين	١,٤٢٢,٣٨١	١,٠٧٢,٨٨٢
	٢٠,٣٨٧,٧٦٤	٢٠,٠٣٧,٤٢١

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

رأس المال المكتتب به و المدفوع	الإحتياطي القانوني	فروقات ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي القيمة العادلة بالصافي	أرباح مدورة **	مجموع حقوق مساهمي البنك	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢							
الرصيد في بداية السنة	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٢٣١,٩٦٦	(٢,٣٨٤,٨٧٢)	(٩٧٣,١٩٣)	٢٦,٢٠٤,٣٧٦	٢١٠,٠٧٨,٢٧٧	٢٢٨,٩٠٢,١١٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	(١,٧٨٦,٧٣٣)	٣,٢٣٧,٣٦٠	١٧,٥١٤,٧٥٦	١٨,٩٦٥,٣٨٣	١٨,٨٢٣,٨٣٧	٢٠,٣٨٧,٧٦٤
المحول إلى الإحتياطي	٢,٦٧١,٥٥٠	-	-	(٢,٦٧١,٥٥٠)	-	-	-
التغير المتراكم في شركة خليفة	-	-	(١٣٠,١٧١)	١٣٠,١٧١	-	-	-
أرباح موزعة على المساهمين*	-	-	-	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)
التغير في حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	-	(١,٠٦٣,٥٠٠)	(١,٠٦٣,٥٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,٩٠٣,٥١٦	(٤,١٧١,٦٠٥)	٢,١٣٣,٩٩٦	٢٦,١٧٧,٧٥٣	٢١٤,٠٤٣,٦٦٠	٢٢٣,٢٢٦,٣٧٨
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١							
الرصيد في بداية السنة	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٦٩٧,٠٥٨	(٢,١٥٢,٣٩٣)	(٣,٠٧٩,٨٧٧)	٢٦,٦٤٨,٩٥٠	٢٠٦,١١٣,٧٣٨	٢٢٤,٥٧٣,٦٩٣
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	(٢٣٢,٤٧٩)	٢,١٠٦,٦٨٤	١٧,٠٩٠,٣٣٤	١٨,٩٦٤,٥٣٩	١٨,٠٧٢,٨٨٢	٢٠,٠٣٧,٤٢١
المحول إلى الإحتياطي	٢,٥٣٤,٩٠٨	-	-	(٢,٥٣٤,٩٠٨)	-	-	-
أرباح موزعة على المساهمين	-	-	-	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)
التغير في حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	-	(٧٠٩,٠٠٠)	(٧٠٩,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٢٣١,٩٦٦	(٢,٣٨٤,٨٧٢)	(٩٧٣,١٩٣)	٢٦,٢٠٤,٣٧٦	٢١٠,٠٧٨,٢٧٧	٢٢٨,٩٠٢,١١٤

بموجب تعليمات السلطات الرقابية :

\* بموجب اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٧ / ٤ / ٢٠٢٢ تقرر توزيع ما مقداره ١٠٪ من رأسمال البنك نقداً على المساهمين أي ما يعادل ١٥ مليون دينار أردني .

\*\* يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٣,٣١٩,٩٠٣ دينار لا يمكن التصرف به كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ لقاء منافع ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسمة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٨,٥٠٦,٦٨٢	٣٠,٣٩٧,٩٤٤	٥٣
-	(١,٨٥٠,٠٠٠)	٥٣
٤,٣٣٦,٠٩٦	٤,٥٤٠,١٣٤	١٣ و ١٤ و ٤٢
١,١٨٥,٣٢٤	٢,٥٣٢,٢٦٩	٣٦
(١١٢,٩٧٥)	٢٩٨,٣٦٥	٣٤
(٢٢٧,٥٥١)	(٤٤٦,٣٧٢)	٣٥
-	٤٠٠,٠٠٠	١٥
٤٧,٣٦٨	٧٧,٤٧٩	٢٠
١٤٠,٠٧٧	١٢٩,٠٠٠	٢٠
(١,٥٢٥)	(١٢,٣٧٤)	٣٧
١٠٤,١٦٢	١٠٩,٣٦٦	٤٢
١١١,٠٣٣	٩,٦٨٠	٣٧
(٦٤,٤٩٨)	(٥٦,٠٢٥)	٣٣
(٣٩٤,٥٩٢)	(٧٠٩,٩٣١)	١٢
٣٣,٦٢٩,٦٠١	٣٥,٤١٩,٥٣٥	
١٤,٢٤٠,٣٩٥	(٥,٨٢٢,٥٦٠)	
(٢٤٧,٤٠٥)	٦٤٤,١٥٦	
(٣١,٩٥٩,٩٦٣)	٥٧,٩٠١,٢٤٨	
(٥,٩٧٤,١٥٦)	(١,٩٥٦,٥٢٤)	
(٢,١٢٧,٠٠٠)	(٥٢,٠٢١,٠٠٠)	
٢٢,٥٠٤,٢٩٧	٨٠,٩٠٣,٧٨١	
١١١,٣٢٩	٥,٤٥٣,٦٧٦	
١٣,٧٩١,١٦٦	٣,٢٦٣,٨٨٤	
١٠,٣٣٨,٦٧٣	٨٨,٣٦٦,٦٥١	
٤٣,٩٦٨,٢٧٤	١٢٣,٧٨٦,١٨٦	
(٩٣,٧٥٤)	(٧٨,٦٨١)	٢٠
(٩,٠٩٤,٥٦٣)	(١٠,١٧٩,٠٧٦)	٢١-أ
٣٤,٧٧٩,٩٥٧	١١٣,٥٢٨,٤٢٩	
-	٢,٦٣٩,٤٥٧	
(٤٧,١٢٦,٦٠٣)	٣٩,٤٠٩,٥٩٩	
(٦٤٩,٩٨٩)	(٩,٣٥٨,٥٨٥)	
٢٢٧,٥٥١	٤٤٦,٣٧٢	٣٥
-	(٣٠,٥٢٣,٠٢٩)	
(١,٥٤٩,٣٧٨)	(٢,٤٣١,٣٥٢)	١٣
١٧٧,٧٩٣	٦٠,٦٩٦	
(٤٥٥,٥٨١)	(٤٨٦,٤٣٥)	١٤
(٤٩,٣٧٦,٢٠٧)	(٢٤٣,٢٧٧)	
٩٨,٩٢٧,٥١٦	٦٦,١٨٣,٨٤٦	
(٧٠٩,٠٠٠)	(١,٠٦٣,٥٠٠)	
(١٥,٠٣٤,٥٤٥)	(١٤,٩٩٣,٩١٠)	
(٨٦٩,٩٦٦)	(٩٥٩,٠٢٨)	٤٢
٨٢,٣١٤,٠٠٥	٤٩,١٦٧,٤٠٨	
٦٧,٧١٧,٧٥٥	١٦٢,٤٥٢,٥٦٠	
٦٤,٤٩٨	٥٦,٠٢٥	
(١٥,٠٣٢,٦٦٤)	٥٢,٧٤٩,٥٨٩	
٥٢,٧٤٩,٥٨٩	٢١٥,٢٥٨,١٧٤	٤١

**الأنشطة التشغيلية**

الربح للسنة قبل الضرائب

**تعديلات لبنود غير نقدية :**

أرباح استحوذ أعمال فرع بنك الكويت الوطني بالأردن

استهلاكات وإطفاءات

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

خسائر (أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل غير متحققة

توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

مخصص عقارات مستملكة

مخصص تعويض نهاية الخدمة

مخصصات متنوعة أخرى

أرباح بيع ممتلكات ومعدات

تكاليف تمويل التزامات عقود الايجار

خسائر بيع عقارات مستملكة

تأثير تغير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

حصة البنك من أرباح شركة حليفة

**الربح النقدي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات**

**التغير في الموجودات والمطلوبات**

الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة أشهر)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تسهيلات ائتمانية مباشرة

الموجودات الأخرى

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد إستحقاقاتها عن ثلاثة أشهر)

ودائع العملاء

تأمينات نقدية

المطلوبات الأخرى

**صافي التغير في الموجودات والمطلوبات**

**صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة**

المخصصات المتنوعة المدفوعة

الضرائب المدفوعة

**صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل**

**الأنشطة الإستثمارية**

توزيعات نقدية شركات حليفة

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

صافي النقد المدفوع نتيجة الإستحواذ أعمال فرع بنك الكويت الوطني بالأردن

شراء ممتلكات ومعدات

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة

شراء موجودات غير ملموسة

**صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الإستثمار**

**الأنشطة التمويلية**

أموال مقترضة من البنك المركزي الاردني

التغير في حقوق غير المسيطرين

أرباح موزعة على المساهمين

دفعات التزامات عقود الايجار

**صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل**

**صافي الزيادة في النقد وما في حكمه**

تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

**النقد وما في حكمه في بداية السنة**

**النقد وما في حكمه في نهاية السنة**

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## ١- عام

إن البنك شركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية تأسس بتاريخ ٢ شباط ١٩٧٨ بموجب قانون الشركات وتعديلاته اللاحقة التي كان آخرها رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧. تم زيادة رأس مال البنك المصرح به والمكتتب والمدفوع عدة مرات آخرها خلال عام ٢٠١٤ ليصبح ١٥٠ مليون دينار خلال العام ٢٠١٤، بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية من خلال مركزه وفروعه ومكاتبه داخل المملكة وعددها (٣٦) وخارجها في قبرص وعددها (١) والشركات التابعة له في قطر والأردن (بنك الإستثمار العربي الأردني - قطر والشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية وشركة الكوثر للتأجير التمويلي).

إن أسهم البنك مدرجة ويتم التداول بها في سوق عمان المالي.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٣ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين والبنك المركزي الاردني.

## ٢- أهم السياسات المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للبنك وشركاته التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يلتزم البنك بالقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، والمشتقات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة او يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع المعادل بالدينار	المقر الرئيسي	تاريخ التملك	طبيعة النشاط
الشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية	١٠٠٪	٢,٥٠٠,٠٠٠	عمان - الأردن	٥ شباط ٢٠٠٢	وساطة مالية
شركة الكوثر للتأجير التمويلي	١٠٠٪	٤,٠٠٠,٠٠٠	عمان - الأردن	٨ شباط ٢٠٢٢	تأجير تمويلي
بنك الإستثمار العربي الأردني / قطر	٥٠٪ وسهمين	٣٥,٤٥٠,٠٠٠	الدوحة - قطر	٥ كانون الأول ٢٠٠٥	نشاط بنكي

**بنك الإستثمار العربي الأردني**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركات التابعة:

بنك الإستثمار العربي الأردني / قطر		شركة الكوثر للتأجير التمويلي		الشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار			دينار	دينار	
١٣٦,٨٩٠,٠٣٦	١٧٩,٩٣٣,٤٤٠	-	٤,٠٢٦,٨١٨	٣,٢٥١,٠٠١	٢,٦٨٧,٧٩٨	مجموع الموجودات
٩٩,٢٤٢,٣٦٣	١٤١,٥٦٨,٠٠٤	-	٨٠	٣٣٢,٢٥٢	٢٥٧,١٩٢	مجموع المطلوبات
٣٧,٦٤٧,٦٧٣	٣٨,٣٦٥,٤٣٦	-	٤,٠٢٦,٧٣٨	٢,٩١٨,٧٤٩	٢,٤٣٠,٦٠٦	حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار			دينار	دينار	
٤,٩٧٦,١٨٧	٧,١٧٥,٦٥٥	-	١٤٩,٤٣٤	٤٦٣,٢٨٧	٢٦٥,٨٥٤	مجموع الإيرادات
٢,٨٣٠,٤٢٤	٤,٣٣٠,٨٩٣	-	١٢٢,٦٩٦	٢١٤,٣٠٧	٥٢٩,٩١٤	مجموع المصروفات

يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للبنك وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك. اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك في حقوق الملكية في الشركات التابعة.

#### أهم السياسات المحاسبية

#### اندماج الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الشراء. يتم قياس تكلفة الحيازة على أساس إجمالي الثمن المحول المقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة. لكل اندماج أعمال ، تختار المجموعة ما إذا كانت ستقيس الحصص غير المسيطرة في الحصة المقتناة بالقيمة العادلة أو بالحصة المتناسبة من صافي الأصول المحددة للشركة المقتناة. يتم احتساب التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كمصروفات عند تكبدها وتدرج في المصاريف الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال ، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل التصنيف والتخصيص المناسبين وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. يتضمن ذلك فصل المشتقات المتضمنة في العقود الأصلية من قبل الشركة المشتراة. إذا تم تحقيق اندماج الأعمال على مراحل ، فإن أي حقوق ملكية محتفظ بها سابقاً يعاد قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بأي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم قياس المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يمثل أداة مالية وضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية ، بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم قياس الشهرة مبدئيًا بالتكلفة ، والتي تمثل الزيادة في إجمالي المقابل المحول والمبلغ المعترف به للحقوق غير المسيطرة ، وأي حصة سابقة محتفظ بها ، على صافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. إذا كانت القيمة العادلة لصافي الأصول المكتتاة تزيد عن إجمالي المقابل المحول ، فإن المجموعة تعيد تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح جميع الأصول المكتتاة وجميع الالتزامات المحتملة وتراجع الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سيتم الاعتراف بها في تاريخ الاستحواذ. إذا كان لا يزال ينتج عن إعادة التقييم زيادة في القيمة العادلة لصافي الأصول المكتتاة على إجمالي المقابل المحول ، يتم الاعتراف بالمكاسب في الربح أو الخسارة.

بعد التحقق المبدئي ، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصًا أي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة ، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال ، من تاريخ الاستحواذ ، لكل وحدة من وحدات توليد النقد للمجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من الدمج ، بغض النظر عما إذا كانت الأصول أو الالتزامات الأخرى للشركة المشتراة المخصصة لتلك الوحدات.

عندما يتم توزيع الشهرة على وحدة توليد النقد ويتم استبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة ، يتم تضمين الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

#### الاعتراف بإيرادات الفوائد

طريقة معدل الفائدة الفعلي وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي لجميع الأدوات المالية بالتكلفة المطفأة والأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل أو من خلال الدخل الشامل الآخر. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية ، أو ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي (وبالتالي التكلفة المطفأة للأصل) من خلال مراعاة أي خصم أو علاوة عند الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. تعترف المجموعة بإيرادات الفوائد باستخدام معدل عائد يمثل أفضل تقدير لمعدل عائد ثابت على مدى العمر المتوقع للقرض. ومن ثم ، فإنه يعترف بتأثير أسعار الفائدة المختلفة المحتملة التي يتم فرضها في مراحل مختلفة ، والخصائص الأخرى لدورة حياة المنتج (بما في ذلك المدفوعات المسبقة ، وفوائد الغرامات والرسوم).

إذا تم تعديل التوقعات المتعلقة بالتدفقات النقدية على الأصل المالي لأسباب أخرى غير مخاطر الائتمان. يتم تسجيل التعديل كتعديل إيجابي أو سلبي على القيمة الدفترية للأصل في بيان المركز المالي الموحد مع زيادة أو انخفاض في إيرادات الفوائد. يتم إطفاء التعديل لاحقًا من خلال الفوائد والإيرادات المماثلة في بيان الدخل الموحد.

#### الفوائد والإيرادات والمصروفات المماثلة

بالنسبة لجميع الأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة ، يتم تسجيل الأدوات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة في الربح أو الخسارة ، وإيرادات أو مصروفات الفوائد باستخدام معدل الفائدة الفعلي. يأخذ الحساب في الاعتبار جميع الشروط التعاقدية للأداة المالية (على سبيل المثال ، خيارات الدفع المسبق) ويتضمن أي رسوم أو تكاليف إضافية تعزى مباشرة إلى الأداة وتشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي ، ولكن ليس الخسائر الائتمانية المستقبلية.

عندما يتم تخفيض القيمة المسجلة للأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية المماثلة بخسارة انخفاض في القيمة ، يستمر الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام معدل الفائدة المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية لغرض قياس خسارة الانخفاض في القيمة.

كما يحتفظ البنك باستثمارات في أصول دول ذات معدلات فائدة سلبية. يفصح البنك عن الفوائد المدفوعة على هذه الأصول كمصروفات فوائد.

## دخل الرسوم والعمولات

يمكن تقسيم دخل الرسوم إلى الفئتين التاليين:

أ. دخل الرسوم المكتسبة من الخدمات التي يتم تقديمها خلال فترة زمنية معينة

يتم استحقاق الرسوم المكتسبة مقابل تقديم الخدمات على مدى فترة زمنية خلال تلك الفترة. تشمل هذه الرسوم إيرادات العمولات والثروة الخاصة ورسوم إدارة الأصول والحفظ وأتعاب الإدارة الأخرى.

ب. يشكل دخل الرسوم جزءاً لا يتجزأ من الأداة المالية المقابلة

الرسوم التي يعتبرها البنك جزءاً لا يتجزأ من الأدوات المالية المقابلة تشمل: رسوم إنشاء القرض ، رسوم التزام القروض للقروض التي من المحتمل أن يتم سحبها والرسوم الأخرى المتعلقة بالائتمان.

## الضمانات المالية والاعتمادات المستندية والتزامات القروض غير المسحوبة

تصدر المجموعة الضمانات المالية والاعتمادات المستندية والتزامات القروض.

يتم الاعتراف بالضمانات المالية مبدئياً في البيانات المالية الموحدة (ضمن المطلوبات الأخرى) بالقيمة العادلة ، وهي العلاوة المستلمة. لاحقاً للاعتراف المبدئي ، يتم قياس التزام المجموعة بموجب كل ضمان بالمبلغ الأولي أيهما أعلى المعترف بها ناقصاً الإطفاء المتراكم المعترف به في بيان الدخل الموحد ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يتم إثبات القسط المستلم في بيان الدخل الموحد بعد خصم الرسوم وإيرادات العمولات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الضمان.

التزامات القروض وخطابات الاعتماد غير المسحوبة هي التزامات بموجبها يتعين على المجموعة ، خلال مدة الالتزام ، تقديم قرض بشروط محددة مسبقاً إلى العميل. على غرار عقود الضمان المالي ، تقع هذه العقود في نطاق متطلبات الخسائر الائتمانية المتوقعة.

لا يتم تسجيل القيمة التعاقدية الاسمية للضمانات المالية وخطابات الاعتماد والتزامات القروض غير المسحوبة ، حيث يكون القرض المتفق عليه وفقاً لشروط السوق ، في بيان المركز المالي الموحد.

تقوم المجموعة أحياناً بإصدار التزامات قروض بأسعار أقل من معدلات الفائدة السوقية. يتم لاحقاً قياس مثل هذه الارتباطات بمبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة ، أيهما أعلى والمبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً ، عند الاقتضاء ، المبلغ التراكمي للدخل المعترف به.

## معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى، والتي تم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير العام وصانع القرار الرئيسي لدى البنك.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

### تسهيلات ائتمانية مباشرة

التسهيلات الائتمانية المباشرة هي موجودات مالية لها دفعات ثابتة أو محددة قدمها البنك في الاساس او جرى اقتناؤها وليس لها اسعار سوقية في اسواق نشطة، ويتم قياس التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة.

يتم تكوين مخصص تدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة من خلال احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في الدول التي يتواجد للبنك فيها فروع او شركات تابعة أيهما أشد.

يتم شطب التسهيلات الائتمانية المعد لها مخصصات في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة لتحصيلها بتنزيلها من المخصص ويتم تحويل أي فائض في المخصص الإجمالي - إن وجد - الى قائمة الدخل الموحد، ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

### القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة، تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الامد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم/العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل الموحد.
- تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### إستثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي يمارس البنك فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية ولا يسيطر عليها البنك، والتي يملك البنك نسبة تتراوح بين (٢٠٪) إلى (٥٠٪) من حقوق التصويت، وتظهر الإستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين البنك والشركة الحليفة وحسب نسبة مساهمة البنك في هذه الشركة.

### موجودات مالية وفق التكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة البنك وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في وفقاً لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ويتم قيد الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل الموحد.



يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية وفق التكلفة المطفأة الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية (وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الموحد في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بالخصوص).

يتم الاعتراف بمشتريات أو بيع الأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول في غضون إطار زمني محدد بموجب التشريعات أو الأعراف في السوق (الصفقات العادية) في تاريخ الشراء ، أي التاريخ الذي يلتزم فيه البنك بشراء أو بيع الأصل.

#### **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

هي الموجودات المالية التي قام البنك بشرائها لغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحد بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحد.

يتم أخذ الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحد.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية.

يتم الاعتراف بمشتريات أو بيع الأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول في غضون إطار زمني محدد بموجب التشريعات أو الأعراف في السوق (الصفقات العادية) في تاريخ الشراء ، أي التاريخ الذي يلتزم فيه البنك بشراء أو بيع الأصل.

#### **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر**

تمثل هذه الموجودات المالية الإستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحد.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني إلا في حال تصنيف أدوات دين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر حيث يتم احتساب التدني وفقاً للخسارة الائتمانية المتوقعة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحد.

عند الاعتراف المبدئي ، يختار البنك أحياناً تصنيف بعض استثماراته في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٢ - الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة. يتم تحديد هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر من أدوات حقوق الملكية هذه إلى الربح. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة كإيرادات تشغيلية أخرى عند ثبوت الحق في الدفع، إلا عندما يستفيد البنك من هذه العائدات كاسترداد لجزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل هذه المكاسب في قائمة الدخل الشامل. لا تخضع أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم انخفاض القيمة.

يتم الاعتراف بمشتريات أو بيع الأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول في غضون إطار زمني محدد بموجب التشريعات أو الأعراف في السوق (الصفقات العادية) في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي يلتزم فيه البنك بشراء أو بيع الأصل.

### التدني في قيمة الموجودات المالية

#### *نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة*

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى تغيير طريقة احتساب خسارة التدني للمجموعة بشكل جوهري من استبدال منهجية الاعتراف بخسارة التدني عند حدوثها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بمنهجية الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية.

تقوم المجموعة بتسجيل المخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع القروض والموجودات المالية الأخرى غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، إضافة إلى سقوف التسهيلات المباشرة غير المستغلة وعقود الضمان المالية (كالاتمادات المستندية والكفالات)، ويشار إليها جميعاً "بالأدوات المالية". لا تخضع أدوات الملكية (الأسهل) لاختبار التدني بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقع حدوثها على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً، ما لم يكن هناك تغيير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف بالأصل، وفي هذه الحالة، يستند المخصص على مدى عمر الأصل.

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال ١٢ شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل الناتجة عن أحداث تعثر الأدوات المالية التي يمكن حدوثها خلال ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة سواء لكامل عمر التعرض الائتماني أو للتعرض الائتماني خلال ١٢ شهراً إما على أساس فردي أو على أساس تجميعي بناء على طبيعة الأدوات المالية في المحفظة.

قامت المجموعة بتطبيق سياسة تبين كيفية تطبيق إجراءات التقييم على الأساس الفردي للأداة المالية أو على أساس المحفظة.

بناءً على ما ذكر أعلاه، تقوم المجموعة بتصنيف القروض إلى المرحلة (١) والمرحلة (٢) والمرحلة (٣)، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة الأولى: عند الاعتراف بالقروض للمرة الأولى، تقوم المجموعة بتسجيل مخصص بناء على الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتمالية تعثر التعرض الائتماني خلال ١٢ شهر. تشمل المرحلة الأولى أيضاً التسهيلات التي كانت في المرحلة الأولى سابقاً ولم يحصل تغير على مستوى مخاطرها والقروض التي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.
- المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً التسهيلات والقروض التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان والتي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.
- المرحلة الثالثة: القروض التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم المجموعة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني.

#### احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم المجموعة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعتمدة من قبل البنك والموضحة في إيضاح رقم (٤).

#### الضمانات المستملكة

تتمثل سياسة البنك في تحديد ما إذا كان من الممكن استخدام الأصول المستملكة على أفضل وجه لعملياته الداخلية أو يجب بيعه. يتم تحويل الأصول التي تم تحديد أنها مفيدة للعمليات الداخلية إلى فئة الأصول ذات الصلة بالقيمة المستملكة أو القيمة الدفترية للأصل المستملك الأصلي أيهما أقل. يتم تحويل الأصول التي تم تحديد بيعها خيار أفضل إلى الأصول المحتفظ بها للبيع بقيمتها العادلة (إذا كانت الأصول المالية) والقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية في تاريخ الاسترداد بما يتماشى مع سياسة البنك .

في سياق أعماله الاعتيادية ، يستعين البنك بوكلاء خارجيين لاسترداد الأموال من الأصول المستملكة ، بشكل عام في المزاد ، لتسوية الديون المستحقة. يتم إعادة أي أموال فائضة إلى العملاء / المدينين. نتيجة لهذه الممارسة ، لا يتم تسجيل العقارات السكنية المستملكة القانونية في قائمة المركز المالي.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم، وأي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها لاستخدام النسب المئوية التالية :

%	
٢	مباني
٩ - ١٥	معدات وأجهزة وأثاث
٢٠	وسائط نقل
١٢ - ٢٥	أجهزة الحاسب الآلي
٥	محطة توليد الطاقة الشمسية
٢ - ١٢	أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

#### عقود الإيجار

يقوم البنك بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

ويطبق البنك نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف البنك بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

## موجودات حق الاستخدام

يقوم البنك بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم يكن البنك متيقن من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدهن في القيمة.

## الالتزامات عقود الإيجار

يقوم البنك في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن يمارسه البنك وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كان البنك ينوي أن يمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

## تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستعمدة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيث هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

## الموجودات غير الملموسة

### أ - الشهرة

يتم تسجيل الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الإستثمار في الشركة التابعة عن حصة البنك في القيمة العادلة لصادفي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الإستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة، ويتم لاحقاً تخفيض تكلفة الشهرة بأي تدني في قيمة الإستثمار.

يتم توزيع الشهرة على وحدة / وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدهن في القيمة.

يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحد.

## ب- الموجودات غير الملموسة الأخرى

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال البنك ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحد في نفس السنة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

قام البنك بسداد مدفوعات مقدمة للحصول على براءات الاختراع والترخيص. تم منح براءات الاختراع لمدة ١٠ سنوات من قبل الجهة الحكومية ذات الصلة مع خيار التجديد في نهاية هذه الفترة. تُمنح تراخيص استخدام الملكية الفكرية لفترات تتراوح بين خمس وعشر سنوات حسب التراخيص المحددة. يجوز تجديد التراخيص بتكلفة قليلة أو بدون تكلفة على البنك. نتيجة لذلك، يتم تقييم هذه التراخيص على أنها ذات عمر إنتاجي غير محدد.

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد بالتكلفة بعد تنزيل الإطفاءات السنوية، وتم إطفاء هذه الموجودات بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي باستخدام نسبة ٢٥٪ سنوياً.

## المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على البنك التزامات في تاريخ القوائم المالية الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بموجب اللوائح الداخلية للبنك.

## ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي يعمل فيها البنك.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو انتفاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً.

#### تكاليف اصدار أو شراء أسهم البنك

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن اصدار أو شراء أسهم البنك على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد). إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحد.

#### حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي يديرها البنك نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات البنك. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحد. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأس مالها.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم الماليه الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات التسهيلات الإئتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب الفوائد والعمولات المعلقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستحقاق.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بارباح اسهم الشركات عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام البنك ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### المشتقات المالية ومحاسبة التحوط

مشتقات مالية للتحوط :

لاغراض محاسبة التحوط تظهر المشتقات المالية بالقيمة العادلة.

#### التحوط للقيمة العادلة

هو التحوط لمخاطر التغير في القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات البنك.

في حال انطباق شروط تحوط القيمة العادلة الفعال، يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تقييم اداة التحوط بالقيمة العادلة وعن التغير في القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المتحوط لها في قائمة الدخل الموحد.

في حال انطباق شروط تحوط المحفظة الفعال يتم تسجيل اية ارباح او خسائر ناتجة عن اعادة تقييم اداة التحوط بالقيمة العادلة وكذلك التغير في القيمة العادلة لمحفظة الموجودات او المطلوبات في قائمة الدخل الموحد في نفس السنة.

## التحوط للتدفقات النقدية

هو التحوط لمخاطر تغيرات التدفقات النقدية لموجودات ومطلوبات البنك الحالية والمتوقعة.

في حال انطباق شروط تحوط التدفقات النقدية الفعال، يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر لاداة التحوط ضمن قائمة الدخل الشامل وحقوق الملكية ويتم تحويله لقائمة الدخل في الفترة التي يؤثر بها اجراء التحوط على قائمة الدخل.

التحوطات التي لا ينطبق عليها شروط التحوط الفعال، يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لاداة التحوط في قائمة الدخل في نفس السنة.

## مشتقات مالية للمتاجرة

يتم إثبات القيمة العادلة لمشتقات الأدوات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة (مثل عقود العملات الأجنبية الآجلة، عقود الفائدة المستقبلية، عقود المقايضة، حقوق خيارات أسعار العملات الأجنبية) في قائمة المركز المالي وتحدد القيمة العادلة وفقاً لأسعار السوق السائدة، وفي حال عدم توفرها تذكر طريقة التقييم، ويتم تسجيل مبلغ التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

## الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي الموحد ضمن بند "موجودات أخرى" وذلك بالقيمة التي آلت بها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، وبعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحد ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحد إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

## عقود إعادة الشراء أو البيع

يستمر الاعتراف في القوائم المالية الموحدة بالموجودات المباعة والتي تم التعهد المتزامن بإعادة شرائها في تاريخ مستقبلي، وذلك لاستمرار سيطرة البنك على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع تؤول للبنك حال حدوثها، ويستمر تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة. (هذا وفي حال وجود حق للمشتري بالتصرف بهذه الموجودات (بيع أو إعادة رهن) فيجب إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية المرهونة). تدرج المبالغ المقابلة للمبالغ المستلمة لهذه العقود ضمن المطلوبات في بند الأموال المقترضة، ويتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع وسعر إعادة الشراء كمصروف فوائد يستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

أما الموجودات المشتراه مع التعهد المتزامن بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد فلا يتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة، وذلك لعدم توفر السيطرة على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع لا تؤول للبنك حال حدوثها. وتدرج المبالغ المدفوعة المتعلقة بهذه العقود ضمن الودائع لدى البنوك والمؤسسات المصرفية الأخرى أو ضمن التسهيلات الإئتمانية حسب الحال، ويتم معالجة الفرق بين سعر الشراء وسعر إعادة البيع كإيرادات فوائد تستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## العملات الأجنبية

يتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحد.

يتم قيد فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

عند توحيد القوائم المالية الموحدة يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الفروع والشركات التابعة في الخارج من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ القوائم المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات أو الفروع فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلقة بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الدخل الموحد.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في قائمة الدخل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي تقييم موجودات مالية ضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي.

### النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى البنك المركزي الأردني والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب.

### ٣- التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن البنك قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

#### **إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للبنك.

#### **الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للبنك.



**العقود الخاسرة – كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للبنك.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) – تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرو الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للبنك.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية – اختبار '١٠٪' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها البنك بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. يقوم البنك بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي يطبق فيها البنك التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للبنك.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للبنك.

#### **٤- أهم الاجتهادات والتقديرات المستخدمة**

##### **إستخدام التقديرات والاجتهادات:**

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك اصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

في اعتقاد إدارة البنك بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

#### أ. مخصص التدني/ مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

يتطلب تحديد مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة من إدارة البنك إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة الى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة الى الاخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة.

#### منهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الادوات المالية): المدخلات، الآليات والافتراضات المستخدمة في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

ان المفاهيم الرئيسية ذات الأثر الجوهري والتي تتطلب قدر عالي من اجتهادات الإدارة والتي تم أخذها بعين الاعتبار من قبل البنك عند تطبيق المعيار تتضمن ما يلي:

#### \* شرح مفصل عن نظام التصنيف الائتماني الداخلي لدى البنك وآلية عمله.

- يعتمد البنك على برنامج (Moody's RA) لتصنيف درجات مخاطر ائتمان الشركات الذي يقوم باستعراض وتحليل المعلومات المالية والموضوعية عن المقترض. يولد البرنامج تقييم شامل للجدارة الائتمانية للمقترض وينتج عن ذلك درجة مخاطر مرتبطة باحتمالية التعثر (PD). يصنف النظام عملاء الشركات ضمن ٧ مستويات للحسابات العاملة و ٣ مستويات للحسابات غير العاملة و تزداد احتمالية التعثر بازدياد درجة المخاطر، حيث يتم اعتماد ٣ شرائح في كل مستوى (درجة) باستثناء الدرجة ١ كما هو موضح بالجدول التالي:

درجة مخاطر العميل	التصنيف الائتماني	الجودة الائتمانية
١	Aaa	الالتزامات ذات الجودة الاعلى وتحمل اقل درجة مخاطر ائتمان.
٢+	Aa١	
٢	Aa٢	الالتزامات ذات جودة عالية وتحمل درجة منخفضة جدا من مخاطر الائتمان.
٢-	Aa٣	
٣+	A١	الالتزامات في المستوى الاعلى لمتوسط التقييم وتحمل درجة منخفضة من مخاطر الائتمان.
٣	A٢	
٣-	A٣	
٤+	Baa١	الالتزامات في مستوى متوسط التقييم وتحمل درجة معتدلة من مخاطر الائتمان وبالتالي تحتوي على بعض خصائص المخاطرة.
٤	Baa٢	
٤-	Baa٣	
٥+	Ba١	الالتزامات التي لها خصائص مخاطرة وتحمل درجة هامة من مخاطر الائتمان.
٥	Ba٢	
٥-	Ba٣	
٦+	B١	الالتزامات ذات مخاطر ائتمان عالية.
٦	B٢	
٦-	B٣	
٧+	Caa١	الالتزامات ذات ضعف مستمر وتحمل مخاطر ائتمانية عالية جدا.
٧	Caa٢	
٧-	Caa٣	
٨	Default	الالتزامات دون المستوى
٩	Default	الالتزامات المشكوك في تحصيلها
١٠	Default	الالتزامات الهالكة

- يتم قياس مخاطر الافراد على أساس تقييم المحفظة من خلال سجلات سلوك العملاء والتزامهم بالسداد بالمواعيد المحددة.
- يتم الاعتماد على درجات التصنيف العالمية في قياس المخاطر للموجودات المالية الاخرى (الادوات المالية ذات العائد الثابت والمطالبات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية)

\* الآلية المعتمدة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية ولكل بند على حده.

اعتمد البنك على آلية خاصة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على نوع الاداة المالية:

• الادوات المالية لمحفظه الشركات والادوات المالية ذات العائد الثابت والمطالبات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية:

يعتمد البنك في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لهذه المحفظة على نظام متخصص ومتطور من شركة Moody's. يتم احتساب المخصص لكل عميل/ اداة مالية بشكل افرادي على مستوى كل حساب/ اداة مالية.

الادوات المالية لمحفظه التجزئة:

قام البنك وبالتعاون مع شركة Moody's بتطوير نموذج خاص بمحفظة التجزئة لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة بناء على متطلبات المعيار. يتم احتساب المخصص لمحفظه التجزئة (Retail Portfolio) على أساس تجميعي.

\* حاكمية تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) وبما يتضمن مسؤوليات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لضمان الالتزام بمتطلبات تطبيق المعيار.

ينبثق عن مجلس الإدارة عدة لجان متخصصة لكل منها أهدافها وصلاحياتها الخاصة بتطبيق المعيار.

❖ **لجنة ادارة المخاطر**

- مراجعة استراتيجيات تطبيق المعيار و مدى اثرها على إدارة المخاطر لدى البنك قبل اعتمادها من المجلس.
- مواكبة التطورات التي تؤثر على إدارة المخاطر بالبنك ورفع تقارير دورية عنها إلى المجلس.
- التحقق من عدم وجود تفاوت بين المخاطر الفعلية التي يأخذها البنك ومستوى المخاطر المقبولة التي وافق عليها المجلس.
- تهيئة الظروف المناسبة التي تضمن التعرف على المخاطر ذات الأثر الجوهري وأي أنشطة يقوم بها البنك يمكن ان تعرضه لمخاطر أكبر من مستوى المخاطر المقبولة ورفع تقارير إلى المجلس ومتابعة معالجتها.

❖ **لجنة التدقيق**

- مراجعة البيانات المالية بعد تطبيق المعيار وبصفة خاصة التحقق من أوامر البنك المركزي الأردني بشأن كفاية المخصصات، وإبداء الرأي في ديون البنك غير العاملة وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة.
- مراجعة الملاحظات الواردة في تقارير البنك المركزي وتقارير المدقق الخارجي ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.
- مراجعة القضايا المحاسبية ذات الأثر الجوهري على البيانات المالية للبنك والتأكد من دقة الإجراءات المحاسبية والرقابية وسلامتها ومدى التقيد بها.

❖ **الدائرة المالية**

- احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وتصنيف العملاء وفقاً للمراحل الثلاثة بشكل ربعي بما يتوافق مع متطلبات المعيار المحاسبي وتعليمات البنك المركزي وإطلاع الادارة التنفيذية على نتائج الاحتساب.
- عمل التسويات والقيود المحاسبية اللازمة بعد اعتماد النتائج والتحقق من ان كافة المنتجات قد خضعت للاحتساب.
- اعداد الافصاحات والكشوفات اللازمة بما يتفق ومتطلبات المعيار وتعليمات البنك المركزي.

❖ **دائرة إدارة المخاطر**

- الاشتراك مع الدوائر المعنية في تطوير وبناء نموذج الاعمال وفقاً لمبادئ المعيار المحاسبي التاسع ٩ IFRS.
- مراجعة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وتصنيف العملاء وفقاً للمراحل الثلاثة بما يتوافق مع متطلبات المعيار المحاسبي وتعليمات البنك المركزي.
- مراجعة واعتماد مؤشرات المخاطر وفقاً لسياسة ومنهجية البنك المعتمدة.

\* تعريف وآلية احتساب ومراقبة احتمالية التعثر (PD) والتعرض الائتماني عند التعثر (EAD) ونسبة الخسارة بافتراض التعثر (LGD).

- محفظة الشركات و الادوات المالية ذات العائد الثابت و المطالبات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية:
  - **احتمالية التعثر (Probability of Default PD):** هي النسبة المئوية لاحتمالية تخلف المقترض او تأخره عن الوفاء بسداد الاقساط او الالتزامات اتجاه البنك في مواعيدها المحددة.
  - يتم احتساب نسبة احتمالية التعثر (Probability of Default PD) لكل عميل باستخدام نظام تحليل وتصنيف المخاطر Moody's Risk Analyst MRA والذي يعتمد على بيانات العملاء المالية و/أو بناءا على التقييم الموضوعي للعميل.
  - يتوفر على النظام ثلاث نماذج احتساب للوصول الى نسبة التعثر:
    - أ. الشركات الكبرى والمتوسطة (لها بيانات مالية).
    - ب. الشركات الصغيرة (بدون بيانات مالية).
    - ت. الافراد ذوي الملاءة المالية العالية.
  - **نسبة الخسارة بافتراض التعثر (Loss Given Default LGD):** هي النسبة المئوية التي تمثل الجزء من التعرض الذي سيتم خسارته في حال حدوث التعثر.
  - يتم احتساب نسبة الخسارة بافتراض التعثر (Loss Given Default LGD) من خلال نظام متخصص من شركة Moody's. يتوفر على النظام نموذجي احتساب للوصول الى نسبة الخسارة بافتراض التعثر LGD:
    - أ. التعرضات بدون ضمانات مقبولة (clean basis): يتم احتساب نسبة الخسارة بافتراض التعثر LGD بناءا على القطاع الاقتصادي و احتمالية التعثر والمنطقة الجغرافية للعميل.
    - ب. التعرضات مقابل ضمانات مقبولة: يتم الاخذ بالاعتبار مخفضات الائتمان والتي تشمل الجزء المغطى وغير المغطى بالضمان عند احتساب الخسائر عند التعثر حيث تم تعريف نسب الاقتطاع المعيارية (Haircut) وفقا لمتطلبات البنك المركزي الاردني على النظام.
  - **التعرض الائتماني عند التعثر (Exposure at Default EAD):** وهي القيمة الحالية (Present Value) للتسهيلات المستغلة وغير المستغلة عند التعثر مضافا اليها اية فوائد مستحقة غير مقبوضة.
  - يتم ادخال جميع النسب المذكورة اعلاه على مستوى كل حساب/ اداة مالية بالاضافة الى تفاصيل التسهيلات/ الادوات المالية على النظام الخاص باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة والذي يقوم بدوره ايضا باحتساب التعرض الائتماني عند التعثر (Exposure at Default EAD).

• محفظة التجزئة:

- يتم احتساب نسبة احتمالية التعثر (Probability of Default PD) بناءا على العلاقة بين نسب التعثر التاريخية لكل منتج مع المتغيرات الاقتصادية.
- يتم احتساب نسبة الخسارة بافتراض التعثر (Loss Given Default LGD) بناءا على الديون المدومة تاريخيا مقارنة مع أرصدها وقت التعثر.
- يتم احتساب التعرض الائتماني عند التعثر (Exposure at Default EAD) لكل من القروض الشخصية والقروض السكنية بناءا على التدفقات النقدية المستقبلية (التدفقات النقدية حسب جداول السداد. بالنسبة لبطاقات الائتمان يتم افتراض التعرض الائتماني مساويا للرصيد الحالي القائم بالإضافة إلى نسبة معينة من الرصيد غير المستخدم وذلك بناءا على دراسة قامت بها شركة Moody's

\* محددات التغير المهم في المخاطر الائتمانية التي اعتمد عليها البنك في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

المرحلة	طبيعة الحسابات ضمن المرحلة
المرحلة الأولى ١ Stage (الاعتراف الأولي)	<ul style="list-style-type: none"> <li>الادوات المالية المنتظمة</li> <li>- الادوات المالية التي يوجد عليها مستحقات اقل من ٣٠ يوم.</li> <li>- العملاء بدرجة مخاطر -٦ فما دون.</li> <li>- السندات و التوظيفات المالية التي تحمل تصنيف ائتماني B١ فما فوق حسب تصنيف شركة Moody's.</li> </ul>
المرحلة الثانية ٢ Stage (تراجع الجودة الائتمانية)	<ul style="list-style-type: none"> <li>الادوات المالية المنتظمة التي ظهر عليها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ تاريخ الاعتراف الأولي.</li> <li>- الادوات المالية التي يوجد عليها مستحقات من ٣٠-٩٠ يوم.</li> <li>- الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة اذا كانت فترة عدم السداد تزيد عن ٣٠ يوم وتقل عن ٩٠ يوم.</li> <li>- العملاء بدرجة مخاطر +٧، ٧، -٧.</li> <li>- السندات و التوظيفات المالية التي تحمل تصنيف ائتماني من B٢ لغاية Caa٣</li> <li>- ظهور تراجع في احتمالية التعثر للعميل بنسبة ٢٪ فما فوق.</li> <li>- ظهور تراجع في التصنيف الائتماني منذ الاعتراف الأولي للسندات و التوظيفات المالية بربع درجات او اكثر.</li> <li>- جميع الحسابات المصنفة تحت المراقبة.</li> <li>- السقوف التي مضى تاريخ انتهاء سريانها و لم تجدد او لم يتم تأجيل موعد تجديدها.</li> </ul>
المرحلة الثالثة ٣ Stage (انخفاض القيمة الائتمانية)	<ul style="list-style-type: none"> <li>الادوات المالية الغير منتظمة و التي يتوفر دليل/أدلة موضوعية على تعثرها مع وجود اثر سلبي على التدفق النقدي المستقبلي للاداة المالية.</li> </ul>
<p>١. سياسة البنك في تحديد العناصر (المواصفات) المشتركة التي تم بناءً عليها قياس مخاطر الائتمان والخسارة الائتمانية المتوقعة على أساس تجميعي (Collective Basis).</p> <p>تم احتساب المخصص لمحفظة التجزئة (Retail Portfolio) على أساس تجميعي. تم تقسيم المحفظة الى ثلاث فئات هي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(١) القروض الشخصية</li> <li>(٢) القروض السكنية.</li> <li>(٣) بطاقات الائتمان.</li> </ol> <p>تتشارك هذه الفئات بنفس خصائص الائتمان التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(٤) نوع المنتج الائتماني</li> <li>(٥) نوعية الضمانات</li> </ol>	

• عوامل الاقتصاد الكلي، الأحداث المستقبلية المتوقعة واستخدام أكثر من سيناريو:

يجب الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية والأوضاع الحالية بالإضافة للأحداث المستقبلية المتوقعة وفقاً لمعلومات موثوقة عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة ان قياس وتطبيق المعلومات المستقبلية المتوقعة يتطلب من إدارة البنك القيام باجتهادات جوهرية.

احتمالية حدوث التعثر وخسارة التعثر المفترضة والأثر عند التعثر ومدخلات المستخدمة في المرحلة ١ والمرحلة ٢ لمخصص تدني التسهيلات الائتمانية مصممة بناء على عوامل اقتصادية متغيرة (أو التغير في عوامل الاقتصاد الكلي) والمرتبطة بشكل مباشر بالمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمحفظة.

يتم ربط كل سيناريو من حالات الاقتصاد الكلي المستخدمة في حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة بعوامل الاقتصاد الكلي المتغيرة. ان في تقديرنا المستخدمة في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للمرحلة ١ والمرحلة ٢ باستخدام السيناريوهات المرجحة المخصصة والتي تتضمن المعلومات المستقبلية للاقتصاد الكلي لثلاثة أعوام لاحقة.

**أثر فايروس كورونا على السيناريوهات والافتراضات**

نظراً للتطورات الناتجة عن (كوفيد - ١٩)، تم استخدام سيناريو منخفض إضافي من قبل الإدارة لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لتصبح أربعة سيناريوهات واستمر العمل بهذه السيناريوهات الأربعة خلال عام ٢٠٢٢.

- يتم استخدام المتغيرات الاقتصادية الكلية التالية عند دراسة التنبؤات المستقبلية وذلك لكل دولة يتواجد بها البنك:

١. الناتج الاجمالي المحلي.
٢. معدل البطالة.
٣. مؤشر أسعار السوق المالي .
٤. أسعار النفط.

- يتم الاعتماد على ٤ سيناريوهات للوصول الى قيمة احتمالية مرجحة لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:

١. السيناريو الاساسي (Baseline) بوزن ١٠٪
٢. السيناريو الافضل (Optimistic S١) بوزن ٢٠٪
٣. السيناريو الاسوأ الاول (Pessimistic S٣) بوزن ٣٠٪
٤. السيناريو الاسوأ الثاني (Pessimistic S٤) بوزن ٤٠٪

يتم الاعتماد السيناريو الاساسي (Baseline) بوزن ٤٠٪ و السيناريو الافضل (Optimistic S١) بوزن ٣٠٪ و السيناريو الاسوأ الاول (Pessimistic S٣) بوزن ٣٠٪ للوصول الى قيمة احتمالية مرجحة لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة للأفراد بشكل تجميعي.

هذه السيناريوهات تستخرج من نظام Data Buffet الخاص بشركة Moody's على شكل ١٤ قيمة تاريخية (Historical) و ٢٠ قيمة متوقعة مستقبلاً (Forecasted) لجميع المتغيرات الاقتصادية الكلية المذكورة سابقاً.

يتم قياس الاحتمالات المرجحة وفقاً لأفضل تقدير والمتعلق بالاحتمالية التاريخية والأوضاع الحالية. يتم تقييم السيناريوهات المرجحة كل ثلاثة أشهر. تم تطبيق جميع السيناريوهات لجميع المحافظ المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العامين ٢٠٢١ و ٢٠٢٢.

• تعريف التعثر:

ان تعريف التعثر المستخدم في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والمستخدم في تقييم التغير بين المراحل يتماشى ويتفق مع تعريف التعثر المستخدم من قبل إدارة المخاطر الائتمانية الداخلية لدى البنك. التعثر غير معرف من قبل المعيار، وهناك افتراض قابل للنقض بانه التوقف عن الدفع لمدة ٩٠ يوم فأكثر.

## **ب. ضريبة الدخل**

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي يعمل فيها البنك.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام بالميزانية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو إنتفاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً.

## **ج. القيمة العادلة**

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة، تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
  - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
  - نماذج تسعير الخيارات.
  - يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل الموحد.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٥ - نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٠,٢٨٧,٢٦٧	١٩,٤٤٩,٧٣٦
٦٩,٥٣٣,٤٣٤	٦١,٦٩٨,٧٣٢
٢٥١,٨٦٧,٩٥٢	١٩٥,٦٧٤,٦٨٨
٣٤١,٦٨٨,٦٥٣	٢٧٦,٨٢٣,١٥٦

نقد في الخزينة  
ارصدة لدى البنك المركزي الاردني:  
متطلبات الاحتياطي النقدي  
حسابات جارية  
المجموع

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الإحتياطي النقدي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

لا يوجد شهادات إيداع تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

فئة التصنيف الائتمانية بناءً على نظام البنك الداخلي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية
المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار
٣٢١,٤٠١,٣٨٦	٢٥٧,٣٧٣,٤٢٠
-	-
-	-
-	-
٣٢١,٤٠١,٣٨٦	٢٥٧,٣٧٣,٤٢٠

درجة مخاطر متدنية (٢-٦)  
درجة مخاطر مقبولة (٧)  
درجة مخاطر مرتفعة (٨-١٠)  
اجمالي الأرصدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الحركة على أرصدة لدى البنك المركزي الأردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية
المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار
٢٥٧,٣٧٣,٤٢٠	١٧٨,٩٥١,٥٩١
-	-
-	-
-	-
٢٥٧,٣٧٣,٤٢٠	١٧٨,٩٥١,٥٩١

اجمالي الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢  
الأرصدة الجديدة  
الأرصدة المسددة  
اجمالي الأرصدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢



بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لأرصدة لدى البنك المركزي الأردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

٢٠٢٢					
٢٠٢١	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	-	اجمالي الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	-	-	-	-	الأرصدة الجديدة
-	-	-	-	-	الأرصدة المسددة
-	-	-	-	-	اجمالي الأرصدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

#### ٦- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصادفي

المجموع		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		البيان
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠١,٠٨٥,٠٥٦	٩٢,٥٨٦,٠٤٧	٢٠٠,٨٠٥,٤٢٨	٩١,٨٩٨,٤١١	٢٧٩,٦٢٨	٦٨٧,٦٣٦	حسابات جارية وتحت الطلب
٦٠,٦٢٦,٥٤٠	٢١١,٤٧٩,٦١٩	٦٠,٦٢٦,٥٤٠	٢٠١,٤٧٩,٦١٩	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل
٢٦١,٧١١,٥٩٦	٣٠٤,٠٦٥,٦٦٦	٢٦١,٤٣١,٩٦٨	٢٩٣,٣٧٨,٠٣٠	٢٧٩,٦٢٨	١٠,٦٨٧,٦٣٦	المجموع
(١١٨,٦٤٩)	(١٠٥,٩٩٩)	(١١٨,٦٤٩)	(١٠٥,٩٩٩)	-	-	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٦١,٥٩٢,٩٤٧	٣٠٣,٩٥٩,٦٦٧	٢٦١,٣١٣,٣١٩	٢٩٣,٢٧٢,٠٣١	٢٧٩,٦٢٨	١٠,٦٨٧,٦٣٦	

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٩٢,٥٨٦,٠٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١,٧١٩,٧٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

لا يوجد مبالغ مقيدة السحب لدى البنوك والمؤسسات المصرفية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

توزيع إجمالي الأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية حسب فئات التصنيف الائتماني الداخلي للبنك.

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة ١ على المستوى الفردي	المرحلة ٢ على المستوى الفردي	المرحلة ٣ على مستوى الإفرادى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤٠,٤٩٥,٧٠١	٢٩٠,٤٦٢,١٤٨	-	-	-	درجة مخاطر متدنية (٢-٦)
٢١,٢١٥,٨٩٥	١٣,٦٠٣,٥١٨	-	١٣,٦٠٣,٥١٨	-	درجة مخاطر مقبولة (٧)
-	-	-	-	-	درجة مخاطر مرتفعة (٨-١٠)
٢٦١,٧١١,٥٩٦	٣٠٤,٠٦٥,٦٦٦	-	١٣,٦٠٣,٥١٨	٢٩٠,٤٦٢,١٤٨	المجموع

- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المتدنية ل صفر - ١,٤٢٪ مقابل صفر - ٠,٨٤٪ من العام السابق.
  - تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المقبولة من صفر - ١,٢٦٪ مقارنة ٠,٩٨٪ من العام السابق.
- ان الحركة الحاصلة على أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

٢٠٢١	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١٢,٢٠٥,٧٩٠	٢٦١,٧١١,٥٩٦	-	٢١,٢١٥,٨٩٥	٢٤٠,٤٩٥,٧٠١	اجمالي الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
١٦٧,٩٩٤,٤٣٦	١٦٥,٢١٤,٧٤٩	-	٧٦,١٣٣	١٦٥,١٣٨,٦١٦	الأرصدة الجديدة
(٢١٨,٤٨٨,٦٣٠)	(١٢٢,٨٦٠,٦٧٩)	-	(٧,٦٨٨,٥١٠)	(١١٥,١٧٢,١٦٩)	الأرصدة المسددة
٢٦١,٧١١,٥٩٦	٣٠٤,٠٦٥,٦٦٦	-	١٣,٦٠٣,٥١٨	٢٩٠,٤٦٢,١٤٨	اجمالي الأرصدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

ان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

٢٠٢١	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٣,١٣١	١١٨,٦٤٩	-	٦٢,٧٩٢	٥٥,٨٥٧	اجمالي الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٥٥,٥١٨	-	-	-	-	الأرصدة الجديدة
-	(١٢,٦٥٠)	-	(١٢,٦٥٠)	-	الأرصدة المسددة
١١٨,٦٤٩	١٠٥,٩٩٩	-	٥٠,١٤٢	٥٥,٨٥٧	اجمالي الأرصدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

#### ٧- إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية- بالصفى:

المجموع		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		البيانات
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	البيانات
-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	-	إيداعات تستحق من ٣ - ٦ شهور
-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	-	المجموع
-	(١٢,٦٥٠)	-	(١٢,٦٥٠)	-	-	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	٥,٨٠٩,٩١٠	-	٥,٨٠٩,٩١٠	-	-	المجموع

- لا يوجد مبالغ مقيدة السحب لدى البنوك والمؤسسات المصرفية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.
- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

توزيع إجمالي الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية حسب فئات التصنيف الائتماني الداخلي للبنك:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة ٣ على مستوى الإفرادي	المرحلة ٢ على المستوى الإفرادي	المرحلة ١ على المستوى الإفرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	-	درجة مخاطر متدنية (٦-٢)
-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	درجة مخاطر مقبولة (٧)
-	-	-	-	-	درجة مخاطر مرتفعة (٨-١٠)
-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	المجموع

- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المقبولة ل ١,٢٦٪ مقارنة مع ٠,٩٨٪ من العام السابق.

ان الحركة الحاصلة على الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤,٢٤٠,٣٩٥	-	-	-	-	اجمالي الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	الأرصدة الجديدة
(١٤,٢٤٠,٣٩٥)	-	-	-	-	الأرصدة المسددة
-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	اجمالي الأرصدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

ان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٥,٥١٨	-	-	-	-	اجمالي الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	١٢,٦٥٠	-	١٢,٦٥٠	-	الأرصدة الجديدة
(٥٥,٥١٨)	-	-	-	-	الأرصدة المسددة
-	١٢,٦٥٠	-	١٢,٦٥٠	-	اجمالي الأرصدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

#### ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٦٠٦,٤١٨	٦٦٣,٨٩٧	أسهم مدرجة في أسواق نشطة

لا يوجد أسهم مرهونة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مصنفة حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٣,٨٩٦,٣١٨	١٧,٣٣٥,٢٣٤
١٣,٨٩٦,٣١٨	١٧,٣٣٥,٢٣٤
٦,٠٥٨,٥٦٩	١٥,٦٧٤,٥٥٤
٦,٠٥٨,٥٦٩	١٥,٦٧٤,٥٥٤
١٩,٩٥٤,٨٨٧	٣٣,٠٠٩,٧٨٨

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية:  
أسهم شركات  
مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية  
موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية:  
أسهم شركات  
مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية  
المجموع

لا يوجد تحويل خسائر / أرباح متراكمة في حقوق الملكية تتعلق بموجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

بلغت توزيعات الأرباح النقدية على الإستثمارات أعلاه ٤٤٦,٣٧٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ٢٢٧,٥٥١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

لا يوجد أسهم مرهونة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

١٠ - تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٦٩,٩٥٨,٧١٤	٢٢٨,٩٢٢,٣٦٦
٦,١٠٧,٧٦٥	٦,٤١٥,٧٩٩
١١٤,٤٨٦,٧٥٤	١٢٩,٨١٥,٥٧٣
٣٣٩,٣٩٦,٨٨٨	٢٦٧,٢٤٢,٣٣٣
١٢٠,٤٤٢,٦٢٤	٧٦,٨٦٧,١٧١
٣٣,٤٩٨,٢٣٦	٣٥,٢٠٤,٨٢٥
٧,٠٣٠,٥٤٦	١٣,٦٩٧,٨٨٧
٩٥,٢٢٢,٧٦٧	٧٢,٢٨٤,٤٤١
٨٨٦,١٤٤,٢٩٤	٨٣٠,٤٥٠,٣٩٥
(١٩,٠١١,٥٤٢)	(١٣,٨٢٠,٤١٥)
(٣,٢٢٤,٦١٣)	(٢,٤٨٨,١١٦)
٨٦٣,٩٠٨,١٣٩	٨١٤,١٤١,٨٦٤

الأفراد (التجزئة)  
قروض\*  
بطاقات الائتمان  
القروض العقارية  
الشركات الكبرى  
قروض\*  
جاري مدين  
منشآت صغيرة ومتوسطة  
قروض\*  
جاري مدين  
الحكومة والقطاع العام  
المجموع  
ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
ينزل : فوائد معلقة  
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

\* بالصافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٩,٥١٩,٥٣٠ دينار أي ما نسبته ١,١٥٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١٢,٢٥١,٧٥٥ دينار أي ما نسبته ١,٣٨٪ من إجمالي التسهيلات في نهاية السنة السابقة).

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٨,٦٢٦,٣٤٣ دينار أي ما نسبته ١,٠٤٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة (١٠,٤١٦,٥٥٠ دينار أي ما نسبته ١,١٨٪ في نهاية السنة السابقة).

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٨٣,٢٢٢,٥٦١ دينار أي ما نسبته ١٠,٠٢٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١٢٦,٥١٤,٤٤٧ دينار أي ما نسبته ١٤,٢٨٪ في نهاية السنة السابقة).

**بنك الاستثمار العربي الأردني**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

فيما يلي الحركة على التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	المجموع	الحكومة والقطاع العام	القروض العقارية	الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٥٦,٥٠٥,٦٣٨	٨٨٦,١٤٤,٢٩٤	٩٥,٢٢٢,٧٦٧	١١٤,٤٨٦,٧٥٤	٤٥٩,٨٣٩,٥١٢	٤٠,٥٢٨,٧٨٢	١٧٦,٠٦٦,٤٧٩	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	٨,٨٢١,٩٥٠	-	٤,١١٨,١٧١	٣,٨٣٨,٠١٤	-	٨٦٥,٧٦٥	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
٣٠٩,٦٤٨,٢٣٩	٢٠٣,٧٣٥,٠٩٧	٨,٨٢٢,٤٧٦	٢٨,٣٨٩,٥٨٤	٣١,٨٠١,٠٤٥	١٧,٤٦٩,٧٩٣	١١٧,٢٥٢,١٩٩	الأرصدة الجديدة خلال العام
(٢٦٥,٠٧٥,٦١٩)	(٢٣٧,٢٦٤,١٥٥)	(٣١,٧٦٠,٨٠٢)	(١٦,٦٨٨,٢٨٤)	(١٢٦,٠٨٨,٩٩٥)	(٧,٣٤٨,٥٥١)	(٥٥,٣٧٧,٥٢٣)	الأرصدة المسددة
١٠٥,١٧٠	(٢٠,٧٥١,٠١٣)	-	(١٤,٢٨١,٣١٤)	(٥٥٩,٠٠٦)	(٣,٨٩٨,٢٤٩)	(٢,٠١٢,٤٤٤)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(١,٧٠٢,٤٨٤)	١٦,٠١٣,٠٨٩	-	١٤,٣١٢,٢٧٣	٥٥٩,٠٠٦	١٩٥,٨٩٩	٩٤٥,٩١١	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
١,٥٩٧,٣١٤	٤,٧٣٧,٩٢٤	-	(٣٠,٩٥٩)	-	٣,٧٠٢,٣٥٠	١,٠٦٦,٥٣٣	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١,٨٨٠,٥٤٨)	(٣,٢٣٩,٨١٩)	-	٦٤٤,٧٥٦	(٣,٢٠٦,٧١٣)	(٥٦٦,٩٨٣)	(١١٠,٨٧٩)	اجمالي الأثر على الرصيد نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(١,١٣٦,٨٧٦)	(١٩,٧٨٠,٦٥٠)	-	(٦٠١,٣٢٧)	(١٨,٨٥٢,٧٣٢)	(٣٢٦,٥٩١)	-	الأثر على الرصيد الناتج عن التعديلات
(٢,٩١٦,٥٤٠)	(٧,٩٦٦,٣٢٢)	-	(٥٣٤,٠٨١)	(٣,٢٢٠,٦٢٧)	(٨٥٣,٧٣٨)	(٣,٣٥٧,٨٧٦)	المحول الى خارج الميزانية
-	-	-	-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٨٨٦,١٤٤,٢٩٤	٨٣٠,٤٥٠,٣٩٥	٧٢,٢٨٤,٤٤١	١٢٩,٨١٥,٥٧٣	٣٤٤,١٠٩,٥٠٤	٤٨,٩٠٢,٧١٢	٢٣٥,٣٣٨,١٦٥	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	المجموع	الحكومة والقطاع العام	القروض العقارية	الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠,٤٩٧,٧٨٧	١٩,٠١١,٥٤٢	٥٤,٨٤٥	١,٩٠٢,٠٧٩	٦,٨١٦,٤٣١	٣,٥٦٥,٥٨٧	٦,٦٧٢,٦٠٠	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	٢٤٩,٢٩٥	-	١٠٩,١١٦	١٣١,٥٥٥	-	٨,٦٢٤	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
٣,٧٩٩,٦٩٤	١,٧٦٤,٣١٥	-	٣٢٦,٢٣١	٥٧٠,٦٣٨	٢٧,٠١٦	٨٤٠,٤٣٠	الأرصدة الجديدة خلال العام
(٢,٦٣٦,٨٣٧)	(٢,٠١٣,١٧٦)	-	(٤٢٧,٦١٥)	(١٥٠,٦٠٥)	(٢٤,٦٥٥)	(١,٤١٠,٣٠١)	الأرصدة المسددة
٣٠٢,٤٥٨	٢١٩,٢٧٧	-	٤٢,٢٣٢	١٧٠,١٢٥	٢,٥٧٦	٤,٣٤٤	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٢٨,٢٠٧)	٧٧,١٠٧	-	٢٠٨,٣٤٩	(١٧٠,١٢٥)	(٢,٥٧٦)	٤١,٤٥٩	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٢٧٤,٢٥١)	(٢٩٦,٣٨٤)	-	(٢٥٠,٥٨١)	-	-	(٤٥,٨٠٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
٢٢٨,٩٣٤	٨٠٣,٣٣٥	-	٢١٨,٥٨٢	٥١,٣٩٧	٢٣٢,٤٤٠	٣٠٠,٩١٦	اجمالي الأثر على خسائر الخسائر الائتمانية المتوقعة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٥٢٩,٧٨٤)	(١٨٩,٥٦٥)	-	(٤,٧٦٣)	(٢٠٦,٣٨٨)	٢٥,٩٤٦	(٤,٣٦٠)	الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات
(٢,٣٤٨,٢٥٢)	(٥,٥٧١,٤٤٨)	-	(٤٣٦,١٤٨)	(٣,١٧٥,٩٠٦)	(٨٦٨,٥٢٤)	(١,٠٩٠,٨٧٠)	المحول الى خارج الميزانية
-	(٢٣٣,٨٨٣)	-	-	-	-	(٢٣٣,٨٨٣)	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
١٩,٠١١,٥٤٢	١٣,٨٢٠,٤١٥	٥٤,٨٤٥	١,٦٨٧,٤٨٢	٤,٠٣٧,١٢٢	٢,٩٥٧,٨١٠	٥,٠٨٣,١٥٦	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٤,٣٨٣,٥٩٩	٩,١٦٤,٤٨٦	٥٤,٨٤٥	١,٤٢٩,٤٨٣	٤,٠٣٧,١٢٢	٢,٩٥٧,٨١٠	٦٨٥,٢٢٦	إعادة توزيع :
٤,٦٢٧,٩٤٣	٤,٦٥٥,٩٢٩	-	٢٥٧,٩٩٩	-	-	٤,٣٩٧,٩٣٠	المخصصات على مستوى افرادي
٪٢,١٥	٪١,٦٦	٪٠,٠٨	٪١,٣٠	٪١,١٧	٪٦,٠٥	٪٢,١٦	المخصصات على مستوى تجميعي
							نسبة تغطية المخصصات

- بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة إليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون أخرى بمبلغ ٢,٠١٣,١٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢,٦٣٦,٨٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) .

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي توزيع إجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة للأفراد حسب فئات التصنيف الائتماني الداخلي للبنك:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٢,٧٣٤,٥٨٠	٢٢١,١٣١,٢٨٨	-	-	٢٢١,١٣١,٢٨٨	درجة مخاطر متدنية (٦-٢)
٩,٤٣١,٣٢١	١١,٩٩٢,٠٧٥	-	١١,٩٩٢,٠٧٥	-	درجة مخاطر مقبولة (٧)
٣,٩٠٠,٥٧٨	٢,٢١٤,٨٠٢	٢,٢١٤,٨٠٢	-	-	درجة مخاطر مرتفعة (٨-١٠)
١٧٦,٠٦٦,٤٧٩	٢٣٥,٣٣٨,١٦٥	٢,٢١٤,٨٠٢	١١,٩٩٢,٠٧٥	٢٢١,١٣١,٢٨٨	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المتدنية ١٦٪ - ٦٢٪ مقابل ٠,٠٦٪ - ٥٣٪ من العام السابق .
- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المقبولة ٤١٪ - ٨٧,٨٦٪ مقابل ٥,٩٧٪ - ٧٩,٥٢٪ من العام السابق .
- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المرتفعة ١٠٠٪ مقابل ١٠٠٪ من العام السابق .

فيما يلي الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة للأفراد:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣٨,٢٨٤,٩٨٨	١٧٦,٠٦٦,٤٧٩	٣,٩٠٠,٥٧٨	٩,٤٣١,٣٢١	١٦٢,٧٣٤,٥٨٠	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	٨٦٥,٧٦٥	٥٢,٧٦٨	-	٨١٢,٩٩٧	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
٩٣,٢٧٦,٥٧٢	١١٧,٢٥٢,١٩٩	٥٨٠,٣٩٥	٤,١٤١,٨٩٠	١١٢,٥٢٩,٩١٤	الأرصدة الجديدة
(٥٣,٦١٤,٢٤٢)	(٥٥,٣٧٧,٥٢٣)	(٨١٨,٣٦١)	(١,٩٨٣,٢٤٥)	(٥٢,٥٧٥,٩١٧)	الأرصدة المسددة
-	-	(٩٩,٧٤٢)	(٥٩٨,٠٣٤)	٦٩٧,٧٧٦	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	(٢٤٨,٠٢٧)	١,٧٦٩,٩٧٢	(١,٥٢١,٩٤٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	١,٤١٤,٣٠٢	(٢٢٦,٠٢٧)	(١,١٨٨,٢٧٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٢٥٢,٢٦٧)	(١١٠,٨٧٩)	٢٨,٦٣٨	(٥٥,٠٨٤)	(٨٤,٤٣٣)	إجمالي الأثر على الرصيد نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
-	-	-	-	-	الأثر على الرصيد الناتج عن التعديلات
(١,٦٢٨,٥٧٢)	(٣,٣٥٧,٨٧٦)	(٢,٥٩٥,٧٤٩)	(٤٨٨,٧١٨)	(٢٧٣,٤٠٩)	المحول الى خارج الميزانية
-	-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
١٧٦,٠٦٦,٤٧٩	٢٣٥,٣٣٨,١٦٥	٢,٢١٤,٨٠٢	١١,٩٩٢,٠٧٥	٢٢١,١٣١,٢٨٨	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الممنوحة للأفراد:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٠٢٩,٤٨٢	٦,٦٧٢,٦٠٠	٢,٧٨٨,٧٥٦	٤٩٩,٣٠٢	٣,٣٨٤,٥٤٢	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	٨,٦٢٤	٨,٦٢٤	-	-	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
٧٠٠,٧٦٤	٨٤٠,٤٣٠	٢٩٠,٤٦٠	٨٢,٧٦١	٤٦٧,٢٠٩	الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة الجديدة خلال العام
(٢٢٨,٥٠٧)	(١,٤١٠,٣٠١)	(٨٠٦,٦٢٢)	(٨٦,٨٠١)	(٥١٦,٨٧٨)	المسترد من الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المسددة
-	-	(٢١,٧٠٨)	(٢٧,٩٨٤)	٤٩,٦٩٢	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	(٥٣,٩٨٢)	٧٩,٤٤٧	(٢٥,٤٦٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	٢٩,٨٨٧	(١٠,٠٠٤)	(١٩,٨٨٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٤٩,٣٦٥)	٣٠٠,٩١٦	٣٣١,٦٠٣	٧,١٩٦	(٣٧,٨٨٣)	اجمالي الأثر على خسارة الخسائر الائتمانية المتوقعة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٦١,٠٦٧)	(٤,٣٦٠)	(٢٥,٧٥٧)	-	٢١,٣٩٧	الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات
(٦١٨,٧٠٧)	(١,٠٩٠,٨٧٠)	(١,٠٦٤,٩٦٨)	(٢١,٢٧٩)	(٤,٦٢٣)	المحول الى خارج الميزانية
-	(٢٣٣,٨٨٣)	(٢٣٣,٨٨٣)	-	-	الأرصدة المدومة
-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٦,٦٧٢,٦٠٠	٥,٠٨٣,١٥٦	١,٢٤٢,٤١٠	٥٢٢,٦٣٨	٣,٣١٨,١٠٨	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
%٣,٧٩	%٢,١٦	%٥٦,١٠	%٤,٣٦	%١,٥٠	نسبة تغطية المخصصات

فيما يلي توزيع إجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركات الصغيرة والمتوسطة حسب فئات التصنيف الائتماني الداخلي للبنك:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٩,٥٠٢,٣٤٠	٣٤,٢٠٨,٥٧٩	-	-	٣٤,٢٠٨,٥٧٩	درجة مخاطر متدنية (٢-٦)
١٠,٠١٢,١٧٥	١٠,٥٦٧,٣٥٥	-	١٠,٥٦٧,٣٥٥	-	درجة مخاطر مقبولة (٧)
١,٠١٤,٢٦٧	٤,١٢٦,٧٧٨	٤,١٢٦,٧٧٨	-	-	درجة مخاطر مرتفعة (٨-١٠)
٤٠,٥٢٨,٧٨٢	٤٨,٩٠٢,٧١٢	٤,١٢٦,٧٧٨	١٠,٥٦٧,٣٥٥	٣٤,٢٠٨,٥٧٩	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

• تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المتدنية ٠,٠٤٪ - ٥,٦٧٪ مقابل ٠,٠٣٪ - ٣,٢١٪ من العام السابق.

• تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المقبولة ٠,٩٥٪ - ٢١,٣٦٪ مقابل ٠,١٦٪ - ٩,١١٪ من العام السابق.

• تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المرتفعة ١٠٠٪ مقابل ١٠٠٪ من العام السابق.

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركات الصغيرة والمتوسطة:

٢٠٢٢					
٢٠٢١	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤١,٩٠٧,١١٤	٤٠,٥٢٨,٧٨٢	١,٠١٤,٢٦٧	١٠,٠١٢,١٧٥	٢٩,٥٠٢,٣٤٠	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	-	-	-	-	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
١١,٤٧٤,٦٩٦	١٧,٤٦٩,٧٩٣	٥٨٠,٠١٢	١,٤١٤,٣٠١	١٥,٤٧٥,٤٨٠	الأرصدة الجديدة
(١١,٣٣٩,٥٦٦)	(٧,٣٤٨,٥٥١)	(٢٤٥,٩٧٨)	(٨٢٣,٢٠٥)	(٦,٢٧٩,٣٦٨)	الأرصدة المسددة
-	-	-	(١,٠٤٨,٣٥١)	١,٠٤٨,٣٥١	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	٤,٩٤٦,٦٠٠	(٤,٩٤٦,٦٠٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	٣,٧٠٢,٣٥٠	(٣,٧٠٢,٣٥٠)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
١١٦,٥٧٢	(٥٦٦,٩٨٣)	(٧١,١٦٥)	(٣٣٢,٨٨٥)	(١٦٢,٩٣٣)	اجمالي الأثر على الرصيد نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(١,٠٠٠,٣٣٣)	(٣٢٦,٥٩١)	-	١٠١,٠٧٠	(٤٢٧,٦٦١)	الأثر على الرصيد الناتج عن التعديلات
(٦٢٩,٧٠١)	(٨٥٣,٧٣٨)	(٨٥٢,٧٠٨)	-	(١,٠٣٠)	المحول الى خارج الميزانية
-	-	-	-	-	الأرصدة المودعة
-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٤٠,٥٢٨,٧٨٢	٤٨,٩٠٢,٧١٢	٤,١٢٦,٧٧٨	١٠,٥٦٧,٣٥٥	٣٤,٢٠٨,٥٧٩	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الممنوحة للشركات الصغيرة والمتوسطة:

٢٠٢٢					
٢٠٢١	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٥٠٣,٧٠٠	٣,٥٦٥,٥٨٧	٦٦٦,٩٠٢	١,٥٩٩,٧٣٠	١,٢٩٨,٩٥٥	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	-	-	-	-	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
١,٠٢٢,٠١٣	٢٧,٠١٦	-	١,٩٠٩	٢٥,١٠٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة الجديدة خلال العام
(٢٣١,٦٧٦)	(٢٤,٦٥٥)	(٣٠٤)	(١٦,٤٧٤)	(٧,٨٧٧)	المسترد من الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المسددة
-	-	-	(١٣,٧٣٠)	١٣,٧٣٠	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	١١,١٥٤	(١١,١٥٤)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
٦٩,٨٨٣	٢٣٢,٤٤٠	-	٢٤٣,٦٧٨	(١١,٢٣٨)	اجمالي الأثر على الخسائر الائتمانية المتوقعة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٣٠,٩٠٥)	٢٥,٩٤٦	١,٠٠٠,٠٠٠	(٩٨٨,٣١٠)	١٤,٢٥٦	الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات
(٧٦٧,٤٢٨)	(٨٦٨,٥٢٤)	(٥٨٩,٤٧٨)	(٢٧٩,٠٤٦)	-	المحول الى خارج الميزانية
-	-	-	-	-	الأرصدة المودعة
-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣,٥٦٥,٥٨٧	٢,٩٥٧,٨١٠	١,٠٧٧,١٢٠	٥٥٨,٩١١	١,٣٢١,٧٧٩	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
%٨,٨٠	%٦,٠٥	%٢٦,١٠	%٥,٢٩	%٣,٨٦	نسبة تغطية المخصصات



فيما يلي توزيع اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركات الكبرى حسب فئات التصنيف الائتماني الداخلي للبنك:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٠٦,٨٢١,٥٠٦	٢٩٠,٣٦٦,٢٢١	-	-	٢٩٠,٣٦٦,٢٢١	درجة مخاطر متدنية (٦-٢)
٤٩,٨٠٦,٩٨٤	٥٣,٧٤٣,٢٨٣	-	٥٣,٧٤٣,٢٨٣	-	درجة مخاطر مقبولة (٧)
٣,٢١١,٠٢٢	-	-	-	-	درجة مخاطر مرتفعة (٨-١٠)
٤٥٩,٨٣٩,٥١٢	٣٤٤,١٠٩,٥٠٤	-	٥٣,٧٤٣,٢٨٣	٢٩٠,٣٦٦,٢٢١	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المتدنية صفر - ٥,١٣٪ مقابل صفر - ٣,٢٤٪ من العام السابق.
- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المقبولة ١,٩١٪ - ٤٨,٧٦٪ مقابل ٠,٥٢٪ - ١٦,٥٨٪ من العام السابق.

فيما يلي الحركة على اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركات الكبرى:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٧٢,٤٧٠,٢٦١	٤٥٩,٨٣٩,٥١٢	٣,٢١١,٠٢٢	٤٩,٨٠٦,٩٨٤	٤٠٦,٨٢١,٥٠٦	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	٣,٨٣٨,٠١٤	-	٦٧٦,٦٢١	٣,١٦١,٣٩٣	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
١٣٦,٣٨٩,٩٢٨	٣١,٨٠١,٠٤٥	٩,٦٠٥	٦,٤٤٦,٧١٩	٢٥,٣٤٤,٧٢١	الأرصدة الجديدة
(١٣٩,٤١٤,١١٨)	(١٢٦,٠٨٨,٩٩٥)	-	(١,٧٣٩,٤٨٨)	(١٢٤,٣٤٩,٥٠٧)	الأرصدة المسددة
-	-	-	(٩,٢٢٩,٧١٩)	٩,٢٢٩,٧١٩	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	٩,٧٨٨,٧٢٥	(٩,٧٨٨,٧٢٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
					اجمالي الأثر على الرصيد نتيجة تغيير التصنيف
(١,٥١١,٣٥٠)	(٣,٢٠٦,٧١٣)	-	(١,٨٠٩,١٨١)	(١,٣٩٧,٥٣٢)	بين المراحل
(٨,٠٩٤,٩٢٣)	(١٨,٨٥٢,٧٣٢)	-	(١٩٧,٣٧٨)	(١٨,٦٥٥,٣٥٤)	الأثر على الرصيد الناتج عن التعديلات
(٢٨٦)	(٣,٢٢٠,٦٢٧)	(٣,٢٢٠,٦٢٧)	-	-	المحول الى خارج الميزانية
-	-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٤٥٩,٨٣٩,٥١٢	٣٤٤,١٠٩,٥٠٤	-	٥٣,٧٤٣,٢٨٣	٢٩٠,٣٦٦,٢٢١	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لتسهيلات الممنوحة للشركات الكبرى:

٢٠٢٢					
٢٠٢١	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٨٠٧,٦٨١	٦,٨١٦,٤٣١	٣,١٧٥,٩٠٦	٢,٥٠٣,٠٤٤	١,١٣٧,٤٨١	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	١٣١,٥٥٥	-	٥٢,٦٣٧	٧٨,٩١٨	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
٧٨٥,٨٧١	٥٧٠,٦٣٨	-	٥٧٠,٦٣٨	-	الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة الجديدة خلال العام
					المسترد من الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المسددة
(١,٧٣٦,١٦٨)	(١٥٠,٦٠٥)	-	(٢,٢٠١)	(١٤٨,٤٠٤)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	(٢٠٢,٧٠٤)	٢٠٢,٧٠٤	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	٣٢,٥٧٩	(٣٢,٥٧٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	اجمالي الأثر على الخسائر الائتمانية المتوقعة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
٤٢٣,٠٩٦	٥١,٣٩٧	-	١٩١,٥٤٩	(١٤٠,١٥٢)	الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات المحول إلى خارج الميزانية
(٤٦٤,٠٤٩)	(٢٠٦,٣٨٨)	-	١٦,٠٤٠	(٢٢٢,٤٢٨)	الأرصدة المعدومة
-	(٣,١٧٥,٩٠٦)	(٣,١٧٥,٩٠٦)	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
-	-	-	-	-	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
-	-	-	-	-	نسبة تغطية المخصصات
٦,٨١٦,٤٣١	٤,٠٣٧,١٢٢	-	٣,١٦١,٥٨٢	٨٧٥,٥٤٠	
%١,٤٨	%١,١٧	-	%٥,٨٨	%٠,٣٠	

فيما يلي توزيع إجمالي التسهيلات العقارية حسب فئات التصنيف الائتماني الداخلي للبنك:

٢٠٢٢					
٢٠٢١	المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٦,٥٠٥,٧٠٧	١٠٦,١٠٢,٣٠٠	-	-	١٠٦,١٠٢,٣٠٠	درجة مخاطر متدنية (٢-٦)
٣,٨٥٥,١٥٩	٢٠,٥٣٥,٣٢٣	-	٢٠,٥٣٥,٣٢٣	-	درجة مخاطر مقبولة (٧)
٤,١٢٥,٨٨٨	٣,١٧٧,٩٥٠	٣,١٧٧,٩٥٠	-	-	درجة مخاطر مرتفعة (٨-١٠)
١١٤,٤٨٦,٧٥٤	١٢٩,٨١٥,٥٧٣	٣,١٧٧,٩٥٠	٢٠,٥٣٥,٣٢٣	١٠٦,١٠٢,٣٠٠	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المتدنية صفر - ٥,٠٩٪ مقابل صفر - ٣,٣٤٪ من العام السابق.
- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المقبولة ٠,٨١٪ - ٩,٠٩٪ مقابل ١,١٨٪ - ٦,٢٦٪ من العام السابق.
- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المرتفعة ١٠٠٪ مقابل ١٠٠٪ من العام السابق.

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على اجمالي التسهيلات العقارية:

٢٠٢٢					
٢٠٢١	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٣,٦٥٨,٧٥٦	١١٤,٤٨٦,٧٥٤	٤,١٢٥,٨٨٨	٣,٨٥٥,١٥٩	١٠٦,٥٠٥,٧٠٧	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	٤,١١٨,١٧١	٢٥٦,٧١٣	٤٢٥,٦٣٧	٣,٤٣٥,٨٢١	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
٣٣,٠٥٧,٠٤٣	٢٨,٣٨٩,٥٨٤	١١٤,٠٨٤	١,٥٥٧,٧٣٦	٢٦,٧١٧,٧٦٤	الأرصدة الجديدة
(٢٠,٢٩٥,٩٤١)	(١٦,٦٨٨,٢٨٤)	(٨٠٧,١٣٥)	(٢٧٧,٧٣٩)	(١٥,٦٠٣,٤١٠)	الأرصدة المسددة
-	-	(٤١٣,٧٩٦)	(٥٨٧,٤٢٧)	١,٠٠١,٢٢٣	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	(٦٥٩,٤٣٨)	١٥,٦٣٤,٢٤٥	(١٤,٩٧٤,٨٠٧)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	١,٠٤٢,٢٧٥	(٧٣٤,٥٤٥)	(٣٠٧,٧٣٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
					اجمالي الأثر على الرصيد نتيجة تغيير التصنيف
(٢٣٣,٥٠٣)	٦٤٤,٧٥٦	٢٢,٧٤٣	٦٩٢,٩٥٤	(٧٠,٩٤١)	بين المراحل
(١,٠٤١,٦٢٠)	(٦٠١,٣٢٧)	-	-	(٦٠١,٣٢٧)	الأثر على الرصيد الناتج عن التعديلات
(٦٥٧,٩٨١)	(٥٣٤,٠٨١)	(٥٠٣,٣٨٤)	(٣٠,٦٩٧)	-	المحول الى خارج الميزانية
-	-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
١١٤,٤٨٦,٧٥٤	١٢٩,٨١٥,٥٧٣	٣,١٧٧,٩٥٠	٢٠,٥٣٥,٣٢٣	١٠٦,١٠٢,٣٠٠	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات العقارية:

٢٠٢٢					
٢٠٢١	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,١٠٢,٠٧٩	١,٩٠٢,٠٧٩	٩١٧,٨٢٩	٤٤٥,٦٩٥	٥٣٨,٥٥٥	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	١٠٩,١١٦	٦٣,٩٧٩	٤٥,١٣٧	-	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
					الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة الجديدة
١,٢٩١,٠٤٦	٣٢٦,٢٣١	٢٩٧,٨٦٨	-	٢٨,٣٦٣	خلال العام
					المسترد من الخسائر الائتمانية المتوقعة على
(٤٤٠,٤٨٦)	(٤٢٧,٦١٥)	(٤٠٨,٦٧٤)	(١,٨٦٢)	(١٧,٠٧٩)	الأرصدة المسددة
-	-	(١٠٤,٨٢٤)	(٤,٥٦٧)	١٠٩,٣٩١	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	(١٥٢,١٧٨)	٢١٨,٦٣٠	(٦٦,٤٥٢)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	٦,٤٢١	(٥,٧١٤)	(٧٠٧)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
					اجمالي الأثر على الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١١٤,٦٨٠)	٢١٨,٥٨٢	٢٥٦,٩٩٩	٦٧,٤٢٨	(١٠٥,٨٤٥)	نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
٢٦,٢٣٧	(٤,٧٦٣)	-	-	(٤,٧٦٣)	الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات
(٩٦٢,١١٧)	(٤٣٦,١٤٨)	(٨٨,٢٥٥)	(٣٤٧,٨٩٣)	-	المحول الى خارج الميزانية
-	-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
١,٩٠٢,٠٧٩	١,٦٨٧,٤٨٢	٧٨٩,١٦٥	٤١٦,٨٥٤	٤٨١,٤٦٣	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
%١,٦٦	%١,٣٠	%٢٤,٨٣	%٢,٠٣	%٠,٤٥	نسبة تغطية المخصصات

فيما يلي توزيع اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة والقطاع العام حسب فئات التصنيف الائتماني الداخلي للبنك:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٠,١١٦,٢٠٢	٦٨,١٤١,٣٤٥	-	-	٦٨,١٤١,٣٤٥	درجة مخاطر متدنية (٦-٢)
٥,١٠٦,٥٦٥	٤,١٤٣,٠٩٦	-	٤,١٤٣,٠٩٦	-	درجة مخاطر مقبولة (٧)
-	-	-	-	-	درجة مخاطر مرتفعة (٨-١٠)
٩٥,٢٢٢,٧٦٧	٧٢,٢٨٤,٤٤١	-	٤,١٤٣,٠٩٦	٦٨,١٤١,٣٤٥	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المتدنية من صفر - ١,٢٣٪ مقابل صفر من العام السابق.
- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المقبولة من ١,٣٧٪ - ١,٧١٪ مقابل ٠,٧٧٪ - ١٪ من العام السابق.

فيما يلي الحركة على اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة والقطاع العام:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٠,١٨٤,٥١٩	٩٥,٢٢٢,٧٦٧	-	٥,١٠٦,٥٦٥	٩٠,١١٦,٢٠٢	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	-	-	-	-	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
٣٥,٤٥٠,٠٠٠	٨,٨٢٢,٤٧٦	-	-	٨,٨٢٢,٤٧٦	الأرصدة الجديدة
(٤٠,٤١١,٧٥٢)	(٣١,٧٦٠,٨٠٢)	-	(٩٦٣,٤٦٩)	(٣٠,٧٩٧,٣٣٣)	الأرصدة المسددة
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	اجمالي الأثر على الرصيد نتيجة تغيير التصنيف
-	-	-	-	-	بين المراحل
-	-	-	-	-	الأثر على الرصيد الناتج عن التعديلات
-	-	-	-	-	المحول الى خارج الميزانية
-	-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٩٥,٢٢٢,٧٦٧	٧٢,٢٨٤,٤٤١	-	٤,١٤٣,٠٩٦	٦٨,١٤١,٣٤٥	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة التسهيلات الممنوحة للحكومة والقطاع العام:

٢٠٢٢					
٢٠٢١	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٤,٨٤٥	٥٤,٨٤٥	-	٥٤,٨٤٥	-	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	-	-	-	-	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
-	-	-	-	-	الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة الجديدة خلال العام
-	-	-	-	-	المسترد من الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المسددة
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	إجمالي الأثر على الخسائر الائتمانية المتوقعة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
-	-	-	-	-	الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات المحول الى خارج الميزانية
-	-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٥٤,٨٤٥	٥٤,٨٤٥	-	٥٤,٨٤٥	-	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
%٠,٠٦	%٠,٠٨	-	%١,٣٢	-	نسبة تغطية المخصصات

فيما يلي توزيع إجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة بشكل تجميعي:

٢٠٢٢					
٢٠٢١	المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٩٥,٦٨٠,٣٣٥	٧١٩,٩٤٩,٧٣٣	-	-	٧١٩,٩٤٩,٧٣٣	درجة مخاطر متدنية (٢-٦)
٧٨,٢١٢,٢٠٤	١٠٠,٩٨١,١٣٢	-	١٠٠,٩٨١,١٣٢	-	درجة مخاطر مقبولة (٧)
١٢,٢٥١,٧٥٥	٩,٥١٩,٥٣٠	٩,٥١٩,٥٣٠	-	-	درجة مخاطر مرتفعة (٨-١٠)
٨٨٦,١٤٤,٢٩٤	٨٣٠,٤٥٠,٣٩٥	٩,٥١٩,٥٣٠	١٠٠,٩٨١,١٣٢	٧١٩,٩٤٩,٧٣٣	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المتدنية صفر - ٨,٦٢٪ مقابل صفر - ٧,٥٣٪ من العام السابق.
- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المقبولة ٠,٨١٪ - ٨٧,٨٦٪ مقابل ٠,١٦٪ - ٧٩,٥٢٪ من العام السابق.
- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المرتفعة ل ١٠٠٪ مقابل ١٠٠٪ من العام السابق.

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة بشكل تجميعي:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٥٦,٥٠٥,٦٣٨	٨٨٦,١٤٤,٢٩٤	١٢,٢٥١,٧٥٥	٧٨,٢١٢,٢٠٤	٧٩٥,٦٨٠,٣٣٥	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	٨,٨٢١,٩٥٠	٣٠٩,٤٨١	١,١٠٢,٢٥٨	٧,٤١٠,٢١١	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
٣٠٩,٦٤٨,٢٣٩	٢٠٣,٧٣٥,٠٩٧	١,٢٨٤,٠٩٦	١٣,٥٦٠,٦٤٦	١٨٨,٨٩٠,٣٥٥	الأرصدة الجديدة
(٢٦٥,٠٧٥,٦١٩)	(٢٣٧,٢٦٤,١٥٥)	(١,٨٧١,٤٧٤)	(٥,٧٨٧,١٤٦)	(٢٢٩,٦٠٥,٥٣٥)	الأرصدة المسددة
-	-	(٥١٣,٥٣٨)	(١١,٤٦٣,٥٣١)	١١,٩٧٧,٠٦٩	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	(٩٠٧,٤٦٥)	٣٢,١٣٩,٥٤٢	(٣١,٢٣٢,٠٧٧)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	٦,١٥٨,٩٢٧	(٤,٦٦٢,٩٢٢)	(١,٤٩٦,٠٠٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
					اجمالي الأثر على الرصيد نتيجة تغيير التصنيف
(١,٨٨٠,٥٤٨)	(٣,٢٣٩,٨١٩)	(١٩,٧٨٤)	(١,٥٠٤,١٩٦)	(١,٧١٥,٨٣٩)	بين المراحل
(١٠,١٣٦,٨٧٦)	(١٩,٧٨٠,٦٥٠)	-	(٩٦,٣٠٨)	(١٩,٦٨٤,٣٤٢)	الأثر على الرصيد الناتج عن التعديلات
(٢,٩١٦,٥٤٠)	(٧,٩٦٦,٣٢٢)	(٧,١٧٢,٤٦٨)	(٥١٩,٤١٥)	(٢٧٤,٤٣٩)	المحول الى خارج الميزانية
-	-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٨٨٦,١٤٤,٢٩٤	٨٣٠,٤٥٠,٣٩٥	٩,٥١٩,٥٣٠	١٠٠,٩٨١,١٣٢	٧١٩,٩٤٩,٧٣٣	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية بشكل تجميعي:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠,٤٩٧,٧٨٧	١٩,٠١١,٥٤٢	٧,٥٤٩,٣٩٣	٥,١٠٢,٦١٦	٦,٣٥٩,٥٣٣	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	٢٤٩,٢٩٥	٧٢,٦٠٣	٩٧,٧٧٤	٧٨,٩١٨	الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ
					الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة
٣,٧٩٩,٦٩٤	١,٧٦٤,٣١٥	٥٨٨,٣٢٨	٦٥٥,٣٠٨	٥٢٠,٦٧٩	الجديدة خلال العام
					المسترد من الخسائر الائتمانية المتوقعة على
(٢,٦٣٦,٨٣٧)	(٢,٠١٣,١٧٦)	(١,٢١٥,٦٠٠)	(١٠٧,٣٣٨)	(٦٩٠,٢٣٨)	الأرصدة المسددة
-	-	(١٢٦,٥٣٢)	(٢٤٨,٩٨٥)	٣٧٥,٥١٧	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	(٢٠٦,١٦٠)	٣٤١,٨١٠	(١٣٥,٦٥٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	٣٦,٣٠٨	(١٥,٧١٨)	(٢٠,٥٩٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
					اجمالي الأثر على الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٢٨,٩٣٤	٨٠٣,٣٣٥	٥٨٨,٦٠٢	٥٠٩,٨٥١	(٢٩٥,١١٨)	نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٥٢٩,٧٨٤)	(١٨٩,٥٦٥)	٩٧٤,٢٤٣	(٩٧٢,٢٧٠)	(١٩١,٥٣٨)	الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات
(٢,٣٤٨,٢٥٢)	(٥,٥٧١,٤٤٨)	(٤,٩١٨,٦٠٧)	(٦٤٨,٢١٨)	(٤,٦٢٣)	المحول الى خارج الميزانية
-	(٢٣٣,٨٨٣)	(٢٣٣,٨٨٣)	-	-	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
١٩,٠١١,٥٤٢	١٣,٨٢٠,٤١٥	٣,١٠٨,٦٩٥	٤,٧١٤,٨٣٠	٥,٩٩٦,٨٩٠	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
%٢,١٥	%١,٦٦	%٣٢,٦٦	%٤,٦٧	%٠,٨٣	نسبة تغطية المخصصات

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الفوائد المتعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المتعلقة:

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	الأفراد	القروض العقارية	شركات كبيرة	المنشآت الصغيرة والمتوسطة	حكومة وقطاع عام	الأجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	١,٠٠٩,١٩١	١,٤٠٢,٢٣٤	٣٥,١١٦	٧٧٨,٠٧٢	-	٣,٢٢٤,٦١٣
يضاف: الفوائد المتعلقة خلال السنة	٥٩٨,٣٢٥	١٨٣,٦٥٧	-	٢٢٩,٣٩٣	-	١,٠١١,٣٧٥
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات	(١٧٧,٠٦٠)	(٣٥٤,٧٤١)	-	(٥٨,٩٥٥)	-	(٥٩٠,٧٥٦)
ينزل: الفوائد المحولة الى حسابات نظامية	(٦٤٥,٣٩١)	(١٢١,٤٤٧)	(٣٥,١١٦)	(٣٥٥,١٦٢)	-	(١,١٥٧,١١٦)
الفوائد المتعلقة المشطوبة	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٧٨٥,٠٦٥	١,١٠٩,٧٠٣	-	٥٩٣,٣٤٨	-	٢,٤٨٨,١١٦
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٨١٩,٢٩٨	١,٤٠٨,٦٧٠	٢٦,٠٣٤	٧٠٥,٣٤٩	-	٢,٩٥٩,٣٥١
الرصيد في بداية السنة	٧٢٢,٩٢٣	٢١٧,٨٥٧	٩,٠٨٢	١٩٨,٦٣٧	-	١,١٤٨,٤٩٩
يضاف: الفوائد المتعلقة خلال السنة	(٢٥٨,٨٧٨)	(١١١,٤٤٢)	-	(١١,٨٨٢)	-	(٣٨٢,٢٠٢)
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات	(٢٥٩,٧٣٥)	(١١٢,٨٥١)	-	(١١٤,٠٣٢)	-	(٤٨٦,٦١٨)
ينزل: الفوائد المحولة الى حسابات نظامية	(١٤,٤١٧)	-	-	-	-	(١٤,٤١٧)
الفوائد المتعلقة المشطوبة	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٠٩,١٩١	١,٤٠٢,٢٣٤	٣٥,١١٦	٧٧٨,٠٧٢	-	٣,٢٢٤,٦١٣

توزيع التسهيلات الائتمانية حسب القطاع الإقتصادي - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مالي	٧,٩٤٤,٠٨٥	-	-	٧,٩٤٤,٠٨٥
صناعه	١٢٠,٧٤٧,٤٢٥	-	-	١٢٠,٧٤٧,٤٢٥
تجاره	٢٤٠,٨٧٣,٠٤٩	٧,٦٣٥,٩٤٣	٢٤٨,٥٠٨,٩٩٢	٢٨٥,٠٥٩,٩١٨
عقارات	١٢٤,٤٣٦,٨٩٦	٢,٥٨١,٤٩٢	١٢٧,٠١٨,٣٨٨	١١١,١٨٢,٤٤١
أسهم	٩٢٨,٧١٠	-	٩٢٨,٧١٠	٨٤٩,٣٤٩
أفراد	٢٢٠,٣٣٧,٣٣٢	٩,١٣٢,٦١٢	٢٢٩,٤٦٩,٩٤٤	١٦٨,٣٨٤,٦٨٨
حكومه وقطاع عام	٦٦,٥٥٧,٥٩٦	٥,٦٧٢,٠٠٠	٧٢,٢٢٩,٥٩٦	٩٥,١٦٧,٩٢٢
النقل والشحن	٣,٩٧٧,٨٣٩	-	٣,٩٧٧,٨٣٩	٥,٤٢٧,٨٨٤
سياحة وفنادق	٣,٣١٦,٨٨٥	-	٣,٣١٦,٨٨٥	٣,٨٣٤,٧٩٦
المجموع	٧٨٩,١١٩,٨١٧	٢٥,٠٢٢,٠٤٧	٨١٤,١٤١,٨٦٤	٨٦٣,٩٠٨,١٣٩

توزيع التسهيلات الائتمانية حسب التوزيعات الجغرافيه - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	داخل المملكة
دينار	دينار	دينار
٨٣٦,٩٢٨,٩٦٣	٧٩٠,٦٤٨,١٤٠	آسيا
٢٠,٤٢٢,٦٨٦	١٨,٥٥٧,٢٩٦	أوروبا
٦,٥٥٦,٤٩٠	٤,٩٣٦,٤٢٨	المجموع
٨٦٣,٩٠٨,١٣٩	٨١٤,١٤١,٨٦٤	

#### ١١- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧٠٦,٥٤١	١,٤٨٠,٩٨٢	موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية
١٠,٤٦٧,٥٤٨	٩,٤٦٤,٤٦٠	سندات حكومات اجنبية
١١,١٧٤,٠٨٩	١٠,٩٤٥,٤٤٢	سندات وإسناد قرض شركات
		مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية
٧٢٢,٤٠١,٢٣٥	٧٥٩,١٧٠,١٤٦	موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية
١,٥٨٢,٥٠٠	١,٣٢٠,٠٠٠	سندات مالية حكومية وبكفالتها
٧٢٣,٩٨٣,٧٣٥	٧٦٠,٤٩٠,١٤٦	سندات وإسناد قرض شركات
٧٣٥,١٥٧,٨٢٤	٧٧١,٤٣٥,٥٨٨	مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية
(٤٦٨,٢٠٣)	(٢,٣٩٤,٠٦٣)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٧٣٤,٦٨٩,٦٢١	٧٦٩,٠٤١,٥٢٥	المجموع الكلي

#### تحليل أدوات الدين- بالصافي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧٣٤,٦٨٩,٦٢١	٧٦٩,٠٤١,٥٢٥	ذات عائد ثابت
-	-	ذات عائد متغير
٧٣٤,٦٨٩,٦٢١	٧٦٩,٠٤١,٥٢٥	المجموع

\* توزيع إجمالي التكلفة المطفأة حسب الفئات التصنيف الائتماني الداخلي للبنك:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
المجموع	المجموع	المرحلة ٣ على المستوى الإفرادي	المرحلة ٢ على المستوى الإفرادي	المرحلة ١ على المستوى الإفرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٣٤,٥٧٥,٣٢٤	٧٦٨,٨٤١,٦٨٣	-	-	٧٦٨,٨٤١,٦٨٣	فئات التصنيف الائتماني بناء على
-	٢,٢٧٣,٩٠٥	-	٢,٢٧٣,٩٠٥	-	نظام البنك الداخلي:
٥٨٢,٥٠٠	٣٢٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	-	-	درجة مخاطر متدنية (٢-٦)
٧٣٥,١٥٧,٨٢٤	٧٧١,٤٣٥,٥٨٨	٣٢٠,٠٠٠	٢,٢٧٣,٩٠٥	٧٦٨,٨٤١,٦٨٣	درجة مخاطر مقبولة (٧)
					درجة مخاطر مرتفعة (٨-١٠)
					المجموع

- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المتدنية ل صفر - ٣,٥٨٪ مقابل صفر - ١,٧٩٪ من العام السابق.
- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المقبولة ل ٧,٣٠٪ - ٧,٨٩٪ مقابل صفر من العام السابق.
- تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المرتفعة ل ١٠٠٪ مقابل ١٠٠٪ من العام السابق.



بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الحركة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة خلال العام ٢٠٢٢:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
المجموع	المجموع	المرحلة ٣ على المستوى الفردي	المرحلة ٢ على المستوى الفردي	المرحلة ١ على المستوى الفردي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٨٨,٠٣١,٢٢١	٧٣٥,١٥٧,٨٢٤	٥٨٢,٥٠٠	-	٧٣٤,٥٧٥,٣٢٤	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	٧٨,٠٦١,٠٩٤	-	-	٧٨,٠٦١,٠٩٤	أرصدة محولة نتيجة الإستحواذ
١٥١,١٩٢,٥٣١	١٢٢,٣٢٣,٦١٤	-	-	١٢٢,٣٢٣,٦١٤	الأرصدة الجديدة خلال السنة
(١٠٤,٠٦٥,٩٢٨)	(١٦٣,٧٤٢,١٨١)	(٨٠,٠٠٠)	-	(١٦٣,٦٦٢,١٨١)	الأرصدة المسددة
-	-	-	-	-	ما تم تحويله في المرحلة ١
-	-	-	٢,٤٥٦,١٦٨	(٢,٤٥٦,١٦٨)	ما تم تحويله في المرحلة ٢
-	-	-	-	-	ما تم تحويله في المرحلة ٣
-	(١٨٢,٥٠٠)	(١٨٢,٥٠٠)	-	-	أرصدة معدومة
-	(٣٠,٢٤٦)	-	(٣٠,٢٤٦)	-	الأثر على الرصيد نتيجة تغير التصنيف بين المراحل
-	(١٥٢,٠١٧)	-	(١٥٢,٠١٧)	-	فرق أسعار صرف
٧٣٥,١٥٧,٨٢٤	٧٧١,٤٣٥,٥٨٨	٣٢٠,٠٠٠	٢,٢٧٣,٩٠٥	٧٦٨,٨٤١,٦٨٣	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بالتكلفة المطفأة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٨٨,٢٠٣	٤٦٨,٢٠٣	٣٤٢,٥٠٠	-	١٢٥,٧٠٣	إجمالي الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٨٠,٠٠٠	٢,١٠٨,٣٦٠	٨٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٣٦٠	الأرصدة الجديدة
-	-	-	-	-	الأرصدة المسددة
-	(١٨٢,٥٠٠)	(١٨٢,٥٠٠)	-	-	أرصدة معدومة
٤٦٨,٢٠٣	٢,٣٩٤,٠٦٣	٢٤٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٤,٠٦٣	إجمالي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

## ١٢ - استثمار في شركة حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الإستثمار في الشركة الحليفة :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٢,٠٠٧,٣٥٤	٢٢,١٦٩,٤٦٧	رصيد بداية السنة
٣٩٤,٥٩٢	٧٠٩,٩٣١	حصة البنك من أرباح الشركة الحليفة
(٢٣٢,٤٧٩)	(٢,٢٨٩,٧٤١)	فروقات ترجمة عملة أجنبية
-	(٢,٦٣٩,٤٥٧)	توزيعات نقدية
٢٢,١٦٩,٤٦٧	١٧,٩٥٠,٢٠٠	رصيد نهاية السنة

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- يمثل الإستثمار في الشركة الحليفة نسبة مساهمة البنك في بنك الأردن الدولي (المملكة المتحدة والبالغة ٢٥٪ من رأسمال البنك والبالغ ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه استرليني)، تم احتساب حصة البنك من أرباح الشركة الحليفة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وفقاً لآخر قوائم مالية غير مدققة متوفرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ونسبة مساهمة البنك في رأس المال البالغة ٢٥٪.
- إن حق البنك في التصويت على قرارات الهيئة العامة لهذا الإستثمار هو حسب نسبة التملك في الإستثمار.
- إن حصة البنك من موجودات ومطلوبات وإيرادات الشركة الحليفة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٦٤,٤٠٨,٤٣٣	٣٧٦,٠٥٢,٢٥١	مجموع الموجودات
٢٧٥,٧٣٠,٥٦٥	٣٠٤,٢٥١,٤٥١	مجموع المطلوبات
٨٨,٦٧٧,٨٦٨	٧١,٨٠٠,٨٠٠	صافي الموجودات
٢٢,١٦٩,٤٦٧	١٧,٩٥٠,٢٠٠	حصة البنك من صافي الموجودات
١,٥٧٨,٣٦٨	٢,٨٣٩,٧٢٤	صافي ربح السنة
٣٩٤,٥٩٢	٧٠٩,٩٣١	حصة البنك في صافي ربح السنة

- تم احتساب حصة البنك والبالغة ٢٥٪ من صافي حقوق ملكية بنك الأردن الدولي/لندن لعام ٢٠٢٢ والظاهرة أعلاه وفق احدث قوائم مالية غير مدققة متوفرة بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٢٢.

**بنك الإستثمار العربي الأردني**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

**١٣ - ممتلكات ومعدات - بالصافي**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	اراضي	مبانسي	معدات واجهزة واثاث	وسائط نقل	اجهزة الحاسب الآلي	محطة توليد الطاقة الشمسية	أخرى	دفعات لشراء ممتلكات ومعدات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٢٢,٥٥٥,٥١٤	٣٨,٩٥٤,٠٤٦	١١,٧٧٩,٨٥٠	١,٦٩٣,٠٩٦	٣,٥١٦,٨٥٧	٤,٣٩٥,٢٢٧	٨,٤٥٨,٧٩٠	٨٤١,٤٢٦	٩٢,١٩٤,٨٠٦
إضافات	-	-	٢٠٤,٤٢٨	١٦٩,٥٣٤	١٣٣,٠٥٥	-	٤٣٣,٦٥٥	١,٤٩٠,٦٨٠	٢,٤٣١,٣٥٢
استيعادات	-	-	(١١١,٦٤٩)	(١١٠,٧٤٠)	(٧٩,٣٧٢)	-	-	-	(٣٠١,٧٦١)
تحويلات *	-	-	٢٤,٨٢٤	-	٢,١٩٩	-	-	(١٢٧,٨٩٤)	(١٠٠,٨٧١)
الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٦٦٦,٧١٩	٨٩٧,٥٩٩	٣٦,٠٠٠	٢٦١,٦٤٥	-	٢٩٣,٣٦٥	-	٦,٤٠٥,٣٢٨
الرصيد في نهاية السنة	٢٤,٨٠٥,٥١٤	٤١,٦٢٠,٧٦٥	١٢,٧٩٥,٠٥٢	١,٧٨٧,٨٩٠	٣,٨٣٤,٣٨٤	٤,٣٩٥,٢٢٧	٩,١٨٥,٨١٠	٢,٢٠٤,٢١٢	١٠٠,٦٢٨,٨٥٤
الاستهلاك المتراكم :	-	(٥,٤٨٧,١١٨)	(٧,٠٠٧,٩٣٩)	(١,٢٢٢,٨٦٧)	(٢,٦٦٧,٧٦٩)	(٦٧٧,٤٦٠)	(٥,٢١٤,٣٢٣)	-	(٢٢,٢٧٧,٤٧٦)
الرصيد في بداية السنة	-	(٨٤٦,١٦٩)	(٧٧٥,١٤٨)	(١٩٤,٨١٩)	(٣٣٠,٥٩١)	(٢١٩,٧٦١)	(٥٠٩,٢٥٩)	-	(٢,٨٧٥,٧٤٧)
استهلاك السنة	-	-	١٠٦,٧٣٩	١١٠,٧٣٩	١٠٦,٧٣٩	-	-	-	٢٥٨,٩٨٢
الأرصدة المحولة نتيجة الاستحواذ	-	(٣١٢,٩٨١)	(٨١٢,٧١٢)	(٢٣,٨٩٥)	(٢٤٣,٠٩٨)	-	(٢٣٤,٧٤١)	-	(١,٦٢٧,٤٢٧)
الرصيد في نهاية السنة	-	(٦,٦٤٦,٢٦٨)	(٨,٤٨٩,١٤٠)	(١,٣٣٠,٨٤٢)	(٣,١٩٩,٨٧٤)	(٨٩٧,٢٢١)	(٥,٩٥٨,٣٢٣)	-	(٢٦,٥٢١,٦٦٨)
صافي الممتلكات والمعدات في نهاية السنة	٢٤,٨٠٥,٥١٤	٣٤,٩٧٤,٤٩٧	٤,٣٠٥,٩١٢	٤٥٧,٠٤٨	٦٣٤,٥١٠	٣,٤٩٨,٠٠٦	٣,٢٢٧,٤٨٧	٢,٢٠٤,٢١٢	٧٤,١٠٧,١٨٦
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٢٢,٥٥٥,٥١٤	٣٨,٩٥٤,٠٤٦	١٣,٠٣٢,٢٦٠	١,٨٤١,٤٧٨	٣,٣٧٨,٧٦٥	٤,٣٩٥,٢٢٧	٨,٣٩٢,٨٩٢	١,١٤٠,٠٨٠	٩٣,٦٩٠,٢٦٢
الرصيد في بداية السنة	-	-	٧٧٨,١٥٣	٢٧٨,١٥٠	١٣٩,٨٣١	-	٢٣٦,٢٤٦	١١٧,٩٩٨	١,٥٤٩,٣٧٨
إضافات	-	-	(٢,٠٤١,٥٨٢)	(٤٢٥,٥٣٢)	(١٥٦,٢٤٣)	-	(١٧٠,٣٤٨)	-	(٢,٧٩٣,٧٠٥)
استيعادات	-	-	١١,٠١٩	-	١٥٤,٥٠٤	-	-	(٤١٦,٦٥٢)	(٢٥١,١٢٩)
تحويلات *	-	-	١١,٠١٩	-	١٥٤,٥٠٤	-	-	(٤١٦,٦٥٢)	(٢٥١,١٢٩)
الرصيد في نهاية السنة	٢٢,٥٥٥,٥١٤	٣٨,٩٥٤,٠٤٦	١١,٧٧٩,٨٥٠	١,٦٩٣,٠٩٦	٣,٥١٦,٨٥٧	٤,٣٩٥,٢٢٧	٨,٤٥٨,٧٩٠	٨٤١,٤٢٦	٩٢,١٩٤,٨٠٦
الاستهلاك المتراكم :	-	(٤,٦٧٦,٠٤٠)	(٨,١٩٥,٩٨٩)	(١,٤٠٨,٧١٥)	(٢,٥٣٤,٣٨٨)	(٤٥٧,٦٩٩)	(٤,٨٧٣,٥٤٤)	-	(٢٢,١٤٦,٣٧٥)
الرصيد في بداية السنة	-	(٨١١,٠٧٨)	(٧٨٦,٧١٣)	(١٩٥,٦١٠)	(٢٨٩,٣٢٣)	(٢١٩,٧٦١)	(٥٠٩,٢٥٢)	-	(٢,٨١١,٧٣٧)
استهلاك السنة	-	-	١,٩٧٤,٧٦٣	٣٨١,٤٥٨	١٥٥,٩٤٢	-	١٦٨,٤٧٣	-	٢,٦٨٠,٦٣٦
استيعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	(٥,٤٨٧,١١٨)	(٧,٠٠٧,٩٣٩)	(١,٢٢٢,٨٦٧)	(٢,٦٦٧,٧٦٩)	(٦٧٧,٤٦٠)	(٥,٢١٤,٣٢٣)	-	(٢٢,٢٧٧,٤٧٦)
صافي الممتلكات والمعدات في نهاية السنة	٢٢,٥٥٥,٥١٤	٣٣,٤٦٦,٩٢٨	٤,٧٧١,٩١١	٤٧٠,٢٢٩	٨٤٩,٠٨٨	٣,٧١٧,٧٦٧	٣,٢٤٤,٤٦٧	٨٤١,٤٢٦	٦٩,٩١٧,٣٣٠

\* تم خلال العام ٢٠٢٢ تحويل ١٠٠,٨٧١ دينار من بند دفعات على شراء ممتلكات ومعدات الى بند الموجودات غير الملموسة - إيضاح (١٤).

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بقيمة ١٦,٠٣٦,٩٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١١,٣٣٦,٧٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

#### ١٤- موجودات غير ملموسة- بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أنظمة حاسوب وبرامج		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٧٩٠,٥٤٧	١,٧٤٣,٢٧٦	رصيد بداية السنة
٤٥٥,٥٨١	٤٢٩,٦٨٩	إضافات
٢٥١,١٢٩	١٠٠,٨٧١	تحويلات (إيضاح ١٣) *
(٦٣٧)	(٥,٥٤٣)	إستبعادات
(٧٥٣,٣٤٤)	(٨٥٠,٠١٣)	الاطفاء للسنة
-	٥٦,٧٤٦	دفعات على شراء برامج
١,٧٤٣,٢٧٦	١,٤٧٥,٠٢٦	رصيد نهاية السنة

\* ما تم تحويله من بند دفعات لشراء ممتلكات ومعدات في عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.  
\* تم تحويل مبلغ ٧٤٩,٣٠٦ دينار من بنك الكويت الوطني مع مخصصها بالكامل وهي برمجيات مستهلكة بالكامل وصافي قيمتها الدفترية صفر .

#### ١٥- موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٦,٧٠٢,٣٣١	١٩,٣٧٣,٧٩٠	فوائد وعمولات برسم القبض
١,٨٦٨,٢٣٤	٢,٣٢٨,٨٧٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢١,٧٣٢,٠٤٠	٢٢,٥٣٥,٦٠٢	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٢٨٥,٣٣٣	٣١٥,٢٦٩	مخزون القرطاسية والمطبوعات
٤٥٩,٠٥١	٤٦٧,٤٥١	التأمينات المستردة
٥٨٤,٥٢٣	٢٩٠,٠٦٥	شيكات المقاصة
١,١٤٦,٩١٦	١,٢٣٣,٤٠١	أخرى
٤٢,٧٧٨,٤٢٨	٤٦,٥٤٤,٤٥٠	المجموع

\* فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٨,٩٧٠,٨٦٣	٢٣,٥٧١,٠٤٠	رصيد بداية السنة
٥,٠٧١,١١٣	١,٩٠٨,٢٣٥	إضافات
(٤٧٠,٩٣٦)	(٢٧٧,٦٨١)	استبعادات
٢٣,٥٧١,٠٤٠	٢٥,٢٠١,٥٩٤	مخصص العقارات المستملكة **
(١,٨٣٩,٠٠٠)	(٢,٦٦٥,٩٩٢)	رصيد نهاية السنة
٢١,٧٣٢,٠٤٠	٢٢,٥٣٥,٦٠٢	

\*\* بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، يتوجب بيع المباني والأراضي التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة على العملاء خلال سنتين من تاريخ إستملكها، وللبنك المركزي في حالات إستثنائية أن يمدد هذه المدة لسنتين إضافيتين كحد أقصى.

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على مخصص عقارات مستملكة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١,٨٣٩,٠٠٠	١,٨٣٩,٠٠٠	رصيد بداية السنة
٤٢٦,٩٩٢	-	المحول نتيجة الإستحواذ
٤٠٠,٠٠٠	-	المخصص خلال السنة
٢,٦٦٥,٩٩٢	١,٨٣٩,٠٠٠	رصيد نهاية السنة

#### ١٦- ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	المجموع دينار
٩٣,١٨٤	٣,٤٨١,١٦٨	٣,٥٧٤,٣٥٢
١٦٨,٥١٠,٢١٩	٢٥١,٧٢٨,٠٤٢	٤١٨,٢٣٨,٢٦١
-	-	-
-	-	-
-	-	-
١٦٨,٦٠٣,٤٠٣	٢٥٥,٠٨٣,١٨٣	٤٢٣,٦٨٦,٥٨٦

#### ١٧- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	أفراد دينار	شركات كبرى دينار	مؤسسات صغيرة ومتوسطة دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	المجموع دينار
١٠٤,١٨٩,٢٩٩	٨٦,٥٢٧,٨٣١	٤٩,٨٤٥,٩٨٤	١٠,٥٦٢,٠٧٣	٢٥١,١٢٥,١٨٧	٤٩٣,١٥٩,٢٩٧
١٦٣,٠٣٥,٤٤٩	١,٩٤٠,٦٥٤	١,٩٤١,٣٣٧	١٩٣,٦٦٩	١٦٧,١١١,١٠٩	٣٦٦,٠٨٨,٠٠٩
٦٣٣,١٥٣,٢٧٩	١٦٤,٩٣٢,٣٨٤	٢٦,٥٠٢,٠٠٢	٩١,٧٣٧,٩٢٠	٩١٦,٣٢٥,٥٨٥	١,٠٢٤,٦٣٢,٦٦٢
٩٠٠,٣٧٨,٠٢٧	٢٥٣,٤٠٠,٨٦٩	٧٨,٢٨٩,٣٢٣	١٠٢,٤٩٣,٦٦٢	١,٣٣٤,٥٦١,٨٨١	١,٠٢٤,٦٣٢,٦٦٢

- بلغت ودائع الحكومة الأردنية والقطاع العام الأردني داخل المملكة ١٠٢,٤٩٣,٦٦٢ دينار، أي ما نسبته ٧,٦٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١١٧,٠٩٤,٤٧٨ دينار أي ما نسبته ٩,٧٨٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).
- بلغت الودائع التي لا تحمل فوائد ٢٤١,٨٨٣,٦٨٩ دينار أي ما نسبته ١٨,١٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢١٢,٤٥٩,٩٧٤ دينار أي ما نسبته ١٧,٧٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).
- بلغت الودائع المحجوزة (مقبضة السحب) ٦,٣٥٦,٢٣٢ دينار أي ما نسبته ٠,٤٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، منها ٣,٢٧٦ دينار لدى فرع قبرص و ٦,٣٥٢,٩٥٦ دينار لدى فروع الأردن (٦,٢٨١,٠٦٧ دينار أي ما نسبته ٠,٥٢٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ منها ٦,٢٧٧,٩٨٣ دينار لدى فرع قبرص و ٣,٠٨٤ دينار لدى فروع الأردن).
- بلغت الودائع الجامدة ٨,٩٥١,٥٦٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٧,٤٣٤,٧٩١ دينار في السنة السابقة).

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٨ - أموال مقترضة من البنك المركزي الأردني

تفاصيل بند أموال مقترضة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	المبلغ	تاريخ الاستحقاق	الضمانات	دورية الأقساط	فائدة الإقراض
البنك المركزي الأردني	١٦,٦٦٦,٦٦٧	٢ كانون الثاني ٢٠٢٣	سندات خزينة	دفعة واحدة	٦%
البنك المركزي الأردني	٨,٣٣٣,٣٣٤	٤ كانون الثاني ٢٠٢٣	سندات خزينة	دفعة واحدة	٦,٥%
البنك المركزي الأردني	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤ كانون الثاني ٢٠٢٣	سندات خزينة	دفعة واحدة	٧,٢٥%
البنك المركزي الأردني	١٤,٢٨٥,٧١٦	١٩ شباط ٢٠٢٣	سندات خزينة	دفعة واحدة	٤,٥%
البنك المركزي الأردني	١٥,٦٢٥,٠٠٠	١٦ أيار ٢٠٢٣	سندات خزينة	دفعة واحدة	٦%
البنك المركزي الأردني-تمويل				حسب دورية استحقاق	
مشاريع إنتاجية	١٢,٤٥٨,١٩٧	-	كمبيالات غب الطلب	الأقساط	١-٠,٥%
البنك المركزي الأردني-البرنامج					
الوطني لمواجهة أزمة كورونا	١٨,٧٢٧,١٢٦	-	كمبيالات غب الطلب	أقساط شهرية	٥%
البنك المركزي الأردني-البرنامج					
الوطني انهض	٣١٩,٧٠٢	-	كمبيالات غب الطلب	أقساط شهرية	١%
المجموع	٢٨٦,٤١٥,٧٤٢				

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	المبلغ	تاريخ الاستحقاق	الضمانات	دورية الأقساط	فائدة الإقراض
البنك المركزي الأردني	١١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢ كانون الثاني ٢٠٢٢	سندات خزينة	دفعة واحدة	٢%
البنك المركزي الأردني	١٢,٦٥٨,٢٢٨	٣ كانون الثاني ٢٠٢٢	سندات خزينة	دفعة واحدة	٢%
البنك المركزي الأردني	٦,٢٥٠,٠٠٠	٥ كانون الثاني ٢٠٢٢	سندات خزينة	دفعة واحدة	٢%
البنك المركزي الأردني	٣٤,١٨٨,٠٣٤	١٦ كانون الثاني ٢٠٢٢	سندات خزينة	دفعة واحدة	٢%
البنك المركزي الأردني	١٤,٦٦٢,٧٥٧	١٧ كانون الثاني ٢٠٢٢	سندات خزينة	دفعة واحدة	٢%
البنك المركزي الأردني	٩,٢٥٩,٢٥٩	٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٢	سندات خزينة	دفعة واحدة	٢%
البنك المركزي الأردني-تمويل				حسب دورية استحقاق	
مشاريع إنتاجية	٩,٨٥٠,٨٣٨	-	كمبيالات غب الطلب	الأقساط	١-٠,٥%
البنك المركزي الأردني-البرنامج					
الوطني لمواجهة أزمة كورونا	١٧,٣٢٧,١٣١	-	كمبيالات غب الطلب	أقساط شهرية	٠%
البنك المركزي الأردني-البرنامج					
الوطني انهض	٣٦٠,٩٠١	-	كمبيالات غب الطلب	أقساط شهرية	١%
	٢١٩,٥٥٧,١٤٨				

١٩ - تأميمات نقدية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	دينار	٢٠٢١	دينار
٤٠,٤٥٢,٨٨١		٣٣,٤٣٦,٤٠٥	
٧,٩٨٦,٦٢٩		٧,٨٣٧,٩٥٦	
٤٨,٤٣٩,٥١٠		٤١,٢٧٤,٣٦١	

تأمينات مقابل تسهيلات مباشرة  
تأمينات مقابل تسهيلات غير مباشرة  
المجموع

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**٢٠- مخصصات متنوعة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢				
رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠٥,٤٨٨	٧٧,٤٧٩	(٥٨,٦٠٤)	٥٢٤,٣٦٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٧٠,٦٨٧	١٢٠,٠٠٠	-	٣٩٠,٦٨٧	مخصص قضايا مقامة ضد البنك
٢٠,٠٧٧	٩,٠٠٠	(٢٠,٠٧٧)	٩,٠٠٠	مخصصات أخرى
٧٩٦,٢٥٢	٢٠٦,٤٧٩	(٧٨,٦٨١)	٩٢٤,٠٥٠	المجموع
٢٠٢١				
رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٤٢,١٤٤	٤٧,٣٦٨	(٨٤,٠٢٤)	٥٠٥,٤٨٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٦٠,٤١٧	١٢٠,٠٠٠	(٩,٧٣٠)	٢٧٠,٦٨٧	مخصص قضايا مقامة ضد البنك
-	٢٠,٠٧٧	-	٢٠,٠٧٧	مخصصات أخرى
٧٠٢,٥٦١	١٨٧,٤٤٥	(٩٣,٧٥٤)	٧٩٦,٢٥٢	المجموع

**٢١- ضريبة الدخل**

أ- مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٨,٦٤٩,٤٥٤	٧,٤٣١,٣١٩	رصيد بداية السنة
(١٠,١٧٩,٠٧٦)	(٩,٠٩٤,٥٦٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٠,٩١٠,٣٤٧	١٠,٣١٢,٦٩٨	ضريبة الدخل المستحقة
٩,٣٨٠,٧٢٥	٨,٦٤٩,٤٥٤	رصيد نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠,٩١٠,٣٤٧	١٠,٣١٢,٦٩٨	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٥,٩٧٥	٣٠,٧٦٨	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
١٠,٩١٦,٣٢٢	١٠,٣٤٣,٤٦٦	المجموع

ج - الوضع الضريبي

قام البنك بالتوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لكافة السنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠٢٠ .

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الكشوفات حتى تاريخه.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات في الأردن بما يخص الشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية ( الشركة التابعة ) حتى نهاية العام ٢٠١٧. كما قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٨ ، ٢٠١٩ ، ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة عن تلك الأعوام حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية الموحدة ولا يوجد أرصدة مستحقة للدائرة.

تم التوصل إلى تسوية نهائية للضريبة بما يخص البنك في قطر حتى نهاية العام ٢٠٢١.

تم التوصل إلى تسوية نهائية للضريبة بما يخص فرع قبرص حتى نهاية العام ٢٠٢١.

قام البنك بأخذ مخصصات لمواجهة الأعباء الضريبية المتوقعة عن السنوات المعلنة والشاملة السنوات المذكورة أعلاه وبرأي إدارة البنك والمستشار الضريبي أن المخصصات المستدركة في القوائم المالية الموحدة كافية لمواجهة أية أعباء ضريبية مستقبلاً.

د - موجودات ضريبية مؤجلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٢٢		٢٠٢١				
رصيد بداية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	الرصيد في نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الحسابات المشمولة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٦٨٧,٤١٤	-	-	٨,٦٨٧,٤١٤	٣,٣٠١,٢١٧	٣,٣٠١,٢١٧	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٦٤,٨٩٥	(٢٤,٥٣٤)	٨,٨١٠	٤٩,١٧١	١٨,٦٨٦	٢٤,٦٦١	التسهيلات للمرحلة الأولى والثانية
٨,٧٥٢,٣٠٩	(٢٤,٥٣٤)	٨,٨١٠	٨,٧٣٦,٥٨٥	٣,٣١٩,٩٠٣	٣,٣٢٥,٨٧٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة *
						المجموع

\* لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة على كامل رصيد مخصص تعويض نهاية الخدمة كون جزء منها يعود الى بنك الإستثمار العربي الاردني قطر.

ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣,٣٢٥,٨٧٨	٣,٣٥٦,٦٤٦	رصيد بداية السنة
٣,٣٤٨	-	المضاف
(٩,٣٢٣)	(٣٠,٧٦٨)	المستبعد
٣,٣١٩,٩٠٣	٣,٣٢٥,٨٧٨	رصيد نهاية السنة



بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

هـ - ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٨,٥٠٦,٦٨٢	٣٠,٣٩٧,٩٤٤	الربح المحاسبي
(٧٨٤,٧٣٠)	(٣,٧٩٥,٧٩٦)	ارباح غير خاضعة للضريبة
٧٨١,٩٥٠	٣,٦٣٤,٣٤٢	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢٨,٥٠٣,٩٠٢	٣٠,٢٣٦,٤٩٠	الربح الضريبي
١٠,٣٤٣,٤٦٦	١٠,٩١٦,٣٢٢	ضريبة الدخل للسنة
%٣٦,٢٨	%٣٥,٩١	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩، تم احتساب مصروف ضريبة الدخل بواقع ٣٥٪ و ٣٪ مساهمة وطنية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية لفرع البنك في قبرص ١٢,٥٪ والشركة التابعة في قطر ١٠٪، وتبلغ نسبة ضريبة الدخل للشركات التابعة العاملة في الأردن ٢٤٪.

تم احتساب قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة بواقع ٣٨٪ من ارصدة مخصصات الديون، وتعويض نهاية الخدمة والمخصصات الأخرى كما في نهاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وبرأي الإدارة ان الموجودات الضريبية سيتم استغلالها خلال الفترات المستقبلية.

## ٢٢- مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧,٥٦٥,٣٣١	٨,٧٥٨,٦٠٦	فوائد مستحقة غير مدفوعة
٢٥,١٩٦,١٤٧	٢٩,٠٥٤,٠٨٨	أمانات دائنة
٢,٢٩٧,٢٣٦	٢,٠٨٢,٨٢٣	مصروفات مستحقة وغير مدفوعة
٢٤٨,٦٨١	٣٨١,٩٢٧	شيكات وحوالات برسم الدفع
٢,٣٢٥,٥٢٨	٢,٥٢٨,١٣٤	شيكات البنك الصادرة بالدينار
١٥٧,٣٨٧	١٧٣,٣٨١	تأمينات الصناديق الحديدية
٣٠٤,٠٣٣	٢٤٠,٧٠٩	ذمم دائنة
٢٤١,٣٠٠	٢٦٤,٨٥٠	دائنون متفرقون
١,٤٣٩,٤٣٠	١٥٧,٩٣٨	أرباح غير موزعة
٦٨٦,٩٤٣	١,٠٥٩,٠٣٠	أمانات ضريبة الدخل
٤٠,٤٩٨	٤١,٠١٣	تأمينات محتجزة
٩١٦,٧٤٠	٩١٦,٧٤٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (تسهيلات غير مباشرة)
٥٥٢,٨٠٧	٥٢٠,٥٨٦	إيرادات مقبوضه مقدماً
٥٨٧,١٣٤	٣٨٢,٦١٢	أخرى
٤٢,٥٥٩,١٩٥	٤٦,٥٦٢,٤٣٧	المجموع

**بنك الإستثمار العربي الأردني**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

فئة التصنيف الائتمانية بناء على نظام البنك الداخلي للتسهيلات غير المباشرة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢																		٣١ كانون أول
البند	كفالات مالية				اعتمادات مستندية				قبولات				السقوف				المجموع	
	المرحلة				المرحلة				المرحلة				المرحلة					المجموع
	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	الثالثة	المجموع		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
درجة مخاطر متنبية (٦-٢)	٨٠,٣٨٧,٩٥٦	-	-	٨٠,٣٨٧,٩٥٦	١٠,٨٩٢,٥٦٨	-	-	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	١٠,٨٩٢,٥٦٨	-	-	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	١٨٥,١٣٥,٤٩٥	-	-	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	٢٥٣,٩٠٠,٣٦١	
درجة مخاطر مقبولة (٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,١٥١,٨٧٨	-	٣,١٥١,٨٧٨	١,٦٦٦,٢٢٦	
درجة مخاطر مرتفعة (١٠-٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
اجمالي الأرصدة كما في نهاية السنة	٨٠,٣٨٧,٩٥٦	-	-	٨٠,٣٨٧,٩٥٦	١٠,٨٩٢,٥٦٨	-	-	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	١٠,٨٩٢,٥٦٨	-	-	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	١٨٥,١٣٥,٤٩٥	٣,١٥١,٨٧٨	-	١٨٨,٢٨٧,٣٧٣	٢٥٥,٥٦٦,٥٨٧	

• تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المتنبية ل صفر – ٥,٢١٪ مقابل من صفر – ٢,٥٪ من العام السابق.

• تتراوح احتمالية التعثر للمخاطر المقبولة ل ١,١٩٪ - ١١,٢٩٪ مقابل ٠,١٦٪ - ٨,٨٤٪ من العام السابق.

**بنك الإستثمار العربي الأردني**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

\* إن الحركة على التسهيلات غير المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢																			٣١ كانون أول ٢٠٢١		
البند	كفالات مالية			اعتمادات مستندية			قبولات			السقوف			المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع			
	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع							المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
إجمالي الأرصدة في بداية الفترة/ السنة	٩٠,٣٦٦,٨٣٦	-	-	٩٠,٣٦٦,٨٣٦	٩,٦٧٣,٥٧١	-	-	٩,٦٧٣,٥٧١	٢٧,٢٨٦,٦٥٣	-	-	٢٧,٢٨٦,٦٥٣	٢٧,٢٨٦,٦٥٣	١٢٦,٥٧٣,٣٠١	١,٦٦٦,٢٢٦	-	١٢٨,٢٣٩,٥٢٧	٢٥٥,٥٦٦,٥٨٧			
أرصدة نتيجة الإستحواذ	٨,٦٩٦,٠٧٠	-	-	٨,٦٩٦,٠٧٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨,٦٩٦,٠٧٠	-		
الأرصدة الجديدة	-	-	-	-	١,٩٠٨,٦٩٩	-	-	١,٩٠٨,٦٩٩	١١,٠٢٧,٩٣٩	-	-	١١,٠٢٧,٩٣٩	١١,٠٢٧,٩٣٩	٦١,٣١١,٩٤٣	٢,٥٤٠,٦٠٢	-	٦٣,٨٥٢,٥٤٥	٧٦,٧٨٩,١٨٣	٤٢,٤٥٥,٧٩١		
الأرصدة المسددة	(١٨,٦٧٤,٩٥٠)	-	-	(١٨,٦٧٤,٩٥٠)	(٦٨٩,٧٠٢)	-	-	(٦٨٩,٧٠٢)	(٣٤,٣٤٣)	-	-	(٣٤,٣٤٣)	(٣٤,٣٤٣)	(١٨,٩٦٣,٨٦٥)	(١,٠٢١,١٧٣)	-	(١٩,٩٨٥,٠٣٨)	(٣٩,٣٨٤,٠٣٣)	(٤٢,١٧٩,٤٥٠)		
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٦٤,٨٢٣	(٢٦٤,٨٢٣)	-	-	-	-		
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٥٠٩,٠٢١)	٥٠٩,٠٢١	-	-	-	-		
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
إجمالي الأثر على حجم التعرضات نتيجة تغير	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٤٥٣,٢٤٤	(٢٠١,٦٠٥)	-	١,٢٥١,٦٣٩	١,٢٥١,٦٣٩	(٨٦,٩٩٣)		
التصنيف بين المراحل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥,٠٠٥,٠٧٠	(٧٦,٣٧٠)	-	١٤,٩٢٨,٧٠٠	١٤,٩٢٨,٧٠٠	٤,١١٩,٧٥٠		
التغيرات الناتجة عن التعديلات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥,٠٠٥,٠٧٠	(٧٦,٣٧٠)	-	١٤,٩٢٨,٧٠٠	١٤,٩٢٨,٧٠٠	٤,١١٩,٧٥٠		
إجمالي الأرصدة كما في نهاية السنة	٨٠,٣٨٧,٩٥٦	-	-	٨٠,٣٨٧,٩٥٦	١٠,٨٩٢,٥٦٨	-	-	١٠,٨٩٢,٥٦٨	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	-	-	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	١٨٥,١٣٥,٤٩٥	٣,١٥١,٨٧٨	-	١٨٨,٢٨٧,٣٧٣	٣١٧,٨٤٨,١٤٦	٢٥٥,٥٦٦,٥٨٧		

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الحركة على مخصص التسهيلات غير المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢																		البند
٣١ كانون الأول ٢٠٢١																		
			كفالات مالية			اعتمادات مستندية			قبولات			السقوف						
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المجموع		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٢٢٧,١٠٧	-	-	٢٢٧,١٠٧	٦٤,٠٢٧	-	-	٦٤,٠٢٧	٢٧٥,٦٠٦	-	-	٢٧٥,٦٠٦	٢٣٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	-	٣٥٠,٠٠٠	٩١٦,٧٤٠	إجمالي الأرصدة في بداية الفترة/ السنة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥,٠٠٠	الأرصدة الجديدة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الأرصدة المسددة	
٢٢٧,١٠٧	-	-	٢٢٧,١٠٧	٦٤,٠٢٧	-	-	٦٤,٠٢٧	٢٧٥,٦٠٦	-	-	٢٧٥,٦٠٦	٢٣٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	-	٣٥٠,٠٠٠	٩١٦,٧٤٠	إجمالي الأرصدة كما في نهاية السنة	

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**٢٣- رأس المال المكتتب به (المدفوع)**

يبلغ رأس المال المصرح و المكتتب به والمدفوع ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعا على ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة السهم الواحد الاسمية دينار واحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

**٢٤- الاحتياطي القانوني**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية الصافية بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات و تعليمات البنك المركزي الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ان الاحتياطي المقيد التصرف به كما يلي:

اسم الاحتياطي	المبلغ دينار	طبيعة التقيد
الإحتياطي القانوني	٣٩,٩٠٣,٥١٦	حسب قانون الشركات و تعليمات البنك المركزي الأردني

**٢٥- فروقات ترجمة عملات أجنبية**

هي فروقات ناتجة عن ترجمة صافي الإستثمار في الشركة الحليفة والفروع الخارجية عند توحيد القوائم المالية للبنك، وبيان الحركة عليها كما يلي:

٢٠٢٢ دينار	٢٠٢١ دينار	
(٢,٣٨٤,٨٧٢)	(٢,١٥٢,٣٩٣)	الرصيد في بداية السنة
(٢,٢٨٩,٧٤١)	(٢,٣٢٢,٤٧٩)	الحركة خلال السنة
٥٠٣,٠٠٨	-	خسائر فروقات ترجمة شركات حليفة
(٤,١٧١,٦٠٥)	(٢,٣٨٤,٨٧٢)	رصيد نهاية السنة

**٢٦- إحتياطي القيمة العادلة- بالصافي**

إن تفاصيل بند إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ( ٩ ) هي كما يلي:

٢٠٢٢ دينار	٢٠٢١ دينار	
(٩٧٣,١٩٣)	(٣,٠٧٩,٨٧٧)	الرصيد في بداية السنة
٣,٢٣٧,٣٦٠	٢,١٠٦,٦٨٤	أرباح غير متحققة
(١٣٠,١٧١)	-	خسائر موجودات مالية (من خلال الدخل الشامل وشركة حليفة)
٢,١٣٣,٩٩٦	(٩٧٣,١٩٣)	الرصيد في نهاية السنة

- لا يوجد مشتقات تحوط.

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**٢٧- أرباح مدورة**

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٦,٦٤٨,٩٥٠	٢٦,٢٠٤,٣٧٦	الرصيد في بداية السنة
١٧,٠٩٠,٣٣٤	١٨,٠٥٩,٢٤١	الربح للسنة
-	(٥٠٣,٠٠٨)	خسائر فروقات ترجمة شركات حليفة
-	(٤١,٤٧٧)	أخرى
-	١٣٠,١٧١	تغير متراكم شركة حليفة
(٢,٥٣٤,٩٠٨)	(٢,٦٧١,٥٥٠)	المحول إلى الإحتياطيات
(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين (إيضاح ٢٨)
٢٦,٢٠٤,٣٧٦	٢٦,١٧٧,٧٥٣	الرصيد في نهاية السنة

- يشمل رصيد الأرباح المدورة ٣,٣١٩,٩٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣,٣٢٥,٨٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١)، لقاء منافع ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً وذلك إستناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

**٢٨- أرباح مقترح توزيعها للهيئة العامة**

أوصى مجلس الإدارة للهيئة العامة توزيع ما نسبته ١٠٪ من رأس المال نقداً على المساهمين أي ما يعادل ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار على مستوى القوائم المالية الموحدة للبنك وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين (حصة السهم من الأرباح الموزعة ١٠,٠ دينار أردني)

**٢٩- حقوق غير المسيطرين**

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ حصة المساهمين الآخرين بواقع ٥٠٪ ناقص سهمين من صافي حقوق المساهمين في شركة بنك الاستثمار العربي الأردني في قطر (شركة تابعة).

**٣٠- الفوائد الدائنة**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
		تسهيلات انتمائية مباشرة:
		للافراد (التجزئة):
١٠,٣٢٧,٦٥٧	١٥,٢٥٧,٦٥٥	قروض
١,٠٠٨,٢١٩	١,٠٤٣,٨٠٧	بطاقات الائتمان
٤,٨٣٤,٨٤٣	٥,٤٠٩,٦٠٤	القروض العقارية
		الشركات الكبرى
١٧,٠٠٦,٨٠٤	١٦,٩٩٩,٤٠٥	قروض
٤,٣٥٠,٠٩٣	٧,٠٢١,٩٧٠	جاري مدين
		المنشآت الصغيرة والمتوسطة
٤,٤٦٤,٢٩٦	٤,١١٢,٩٩٧	قروض
١,٠٢٤,٥٣٧	١,٢٣٩,٦٧٨	جاري مدين
٥,٣٦٧,٣٨٠	٤,٦٨١,٣٠٨	الحكومة والقطاع العام
٢٩٠,٤٦٦	٨٢٢,٨١٠	أرصدة لدى البنك المركزي الأردني
١,٠٤٤,٦٩٧	٣,١٩٤,١٧٤	أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٣٦,٨٠٠,٩٧٢	٤٠,١٠١,٢٠٥	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٨٦,٥١٩,٩٦٤	٩٩,٨٨٤,٦١٣	المجموع

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣١- الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١١,٢٩٣,٦٩٤	٧,٤٩٣,٥٧٠	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
		ودائع عملاء:
١,٤٨٦,٣٤٥	١,٢١٧,٣٧٤	حسابات جارية وتحت الطلب
٦٥٨,٥٦٩	٦٦٥,٩٥٨	ودائع توفير
٣٠,٦١٠,١٥٧	٢٥,٧١٢,٥٦٧	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
١٠٩,٣٦٦	١٠٤,١٦٢	فوائد الإيجارات (إيضاح ٤٢)
٥٨٨,٥٨٨	٤٩٣,٥١٠	تأمينات نقدية
١,٤٢٢,٨٦٢	١,٢٩٥,٤١٣	رسوم ضمان الودائع
٤٦,١٦٩,٥٨١	٣٦,٩٨٢,٥٥٤	المجموع

٣٢- صافي إيرادات العمولات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢,١١٠,٤٦٥	١,٧٧٥,٩٩٤	عمولات دائنة:
٧,٣٢٢,٣٣٤	٦,٦٢١,٩٥٣	عمولات تسهيلات مباشرة
(٢,٤٠١,١٦٠)	(١,٦٩٧,٥١٥)	عمولات تسهيلات غير مباشرة
٧,٠٣١,٦٣٩	٦,٧٠٠,٤٣٢	ينزل: عمولات مدينة
		صافي إيرادات العمولات

٣٣- أرباح عملات اجنبية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤,١٣٦,٥٣٦	٣,١٤٠,١٦٤	ناتجة عن التداول
٥٦,٠٢٥	٦٤,٤٩٨	ناتجة عن التقييم
٤,١٩٢,٥٦١	٣,٢٠٤,٦٦٢	المجموع

٣٤- (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	خسائر متحققة	خسائر غير متحققة	توزيعات نقدية	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(٦٥,٣٥٦)	(٢٩٨,٣٦٥)	٢٥,٤٤٠	(٣٣٨,٢٨١)	
(٦٥,٣٥٦)	(٢٩٨,٣٦٥)	٢٥,٤٤٠	(٣٣٨,٢٨١)	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	أرباح متحققة	أرباح غير متحققة	توزيعات نقدية	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٨,١٨٧	١١٢,٩٧٥	-	٢٥١,١٦٢	
١٣٨,١٨٧	١١٢,٩٧٥	-	٢٥١,١٦٢	

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**٣٥- توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢٢٧,٥٥١	٤٤٦,٣٧٢
٢٢٧,٥٥١	٤٤٦,٣٧٢

عوائد توزيعات موجودات مالية محلية  
المجموع

**٣٦- مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع		المرحلة الثالثة		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٠,٠٠٠	٢,١٠٨,٣٦٠	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٨,٣٦٠
١,١٠٠,٣٢٤	٤٢٣,٩٠٩	١,١٠٠,٠٠٠	٤٢٢,٠٠٠	-	-	٣٢٤	١,٩٠٩
٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	٥,٠٠٠	-
١,١٨٥,٣٢٤	٢,٥٣٢,٢٦٩	١,١٨٠,٠٠٠	٥٠٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٣٢٤	٣٠,٢٦٩

سندات بالتكلفة المطفأة  
تسهيلات ائتمانية مباشرة  
تسهيلات ائتمانية غير مباشرة  
المجموع

**٣٧- إيرادات أخرى**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
-	١,٥٣٤,٣٦٤
١,٥٢٥	١٢,٣٧٤
(١١١,٠٣٣)	(٩,٦٨٠)
١٠,١٧٥	٨,٨٠١
٣٧,٧٢٨	٤٣,٦٢٢
٢٤٨,٧٥٩	٢٤٥,٣٨٠
٢٣٨,٣١٧	٧٩,٠٧٧
٤٨٥,٥٩٢	٤٦٩,١٠٨
٦٠,١٨٥	٦٠,١٨٥
٧٠١,٤٩٤	٦١١,٩٥١
١,٦٧٢,٧٤٢	٣,٠٥٥,١٨٢

أرباح الإستحواذ بالصافي (أيضاح ٥٣)  
أرباح بيع ممتلكات ومعدات  
خسائر بيع عقارات مستملكة  
عوائد حقايب مالية مداره  
عمولة تحويل راتب  
إيرادات متاجره أسهم لصالح العملاء  
إيرادات مستردة من مخصصات سابقة  
إيرادات مستردة من ديون معدومه  
إيرادات رعاية البطاقات الإئتمانية  
إيرادات متنوعه  
المجموع



بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**٣٨- نفقات الموظفين**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٢,٤٨٢,٨٨٣	١٣,٨٦١,٢٧٣	رواتب ومنافع وعلاوات الموظفين
١,٤١٦,٠٤٠	١,٥٤٦,٢٦٧	مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي
٤٥٥,٩٨١	٤٦٤,٥٥٤	مساهمة البنك في صندوق الادخار
١٥٩,٩٢١	١٦٤,١١٧	تأمين على حياة الموظفين
٦٦٧,٩٠٠	٧٩١,٦٨٨	نفقات طبية
١٨,٧٦٧	١٥,٣٥٠	تدريب الموظفين
٧٣,٨٨٦	١٢٩,٣٧٨	مياومات سفر
١٠٧,٦٤٥	١٦١,٤٧٩	أخرى
١٥,٣٨٣,٠٢٣	١٧,١٣٤,١٠٦	المجموع

**٣٩- مصاريف أخرى**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٢٩٨,٤٨٩	١,٤٣٨,٢٤٨	الإيجارات قصيرة الاجل
٢٧٥,١١١	٣٦٨,١٨١	قرطاسية ومطبوعات
٧٣٧,٠٤٨	٩٨٠,٢٦٩	إشتراكات
٥٣٧,٦٥٠	٣٩٨,٢٤٢	أتعاب مهنية
٨١٢,٦٩١	٧٧٢,٢٢٩	هاتف وتلكس وبريد وطوابع
٢٥٥,٦٨١	٢٨٨,٥٧٠	مصاريف تأمين
٦٨٢,٧٢٥	٨١٢,٠٦٤	صيانة وتصليلات
٤٩٦,٨٩٨	٥١٤,٠٤٨	خدمات عامة
١٢٣,٠٨٥	١٦٥,٠٤٧	خدمات سويقت
٢٤٦,٦٦٧	٢٥٩,٧٦٦	الأمن والحماية
٥٦٣,١١٩	٨٤٢,٨٠٠	التبرعات
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٩٨٨,٢٣٨	١,١١١,٤٧٣	نفقات اعضاء مجلس الادارة
١٦٣,٩٩٧	١٨٦,٠٢٤	رسوم تعامل البنك بالعملات الاجنبية
١٩٥,٨٧٧	٢٤٣,٠٣٧	رسوم تسجيل ورخص حكومية
٦٣٤,٣٦٠	٨٤١,٩٩٠	مصاريف الرهن والتأمين
٢٣٦,٩٠٤	٣٢٣,٠٠١	استشارات
٩٢,٤٠٤	٩٥,٢٤٠	مصاريف المقاصة الالية
١٩٢,٠٩٣	١٧٦,٥٩٣	رسوم المسققات
٦٩٤,٠٣٢	٨٠٧,٣١٧	مصاريف تسويق دعاية وإعلان
١,٨٧٠,١٣٥	١,٩٠٧,٢٤٦	مصاريف حاسوب والصرفات الالية
١,٢٣٧,٧٧٧	١,٠١٥,١١٩	مصاريف أخرى
١٢,٣٨٩,٩٨١	١٣,٦٠١,٥٠٤	المجموع

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٤٠ - حصة السهم من الربح للسنة (مساهمي البنك) الأساسي والمخفض

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١٨,٠٥٩,٢٤١	١٧,٠٩٠,٣٣٤	الربح للسنة (دينار)
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠,١٢	٠,١١٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (مساهمي البنك)

٤١ - النقد وما في حكمه

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٤١,٦٨٨,٦٥٣	٢٧٦,٨٢٣,١٥٦	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني تستحق خلال ثلاثة أشهر
٣٠٤,٠٦٥,٦٦٦	٢٦١,٧١١,٥٩٦	يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
(٤٣٠,٤٩٦,١٤٥)	(٤٨٥,٧٨٥,١٦٣)	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
٢١٥,٢٥٨,١٧٤	٥٢,٧٤٩,٥٨٩	المجموع

٤٢ - موجودات حق الاستخدام والتزامات عقد الاجار

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	
موجودات حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار	موجودات حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٤١١,٩٢٣	٢,١٧٣,٤١٢	٢,٦٨٦,٠١١	٢,٤٥٦,٠٤١	الرصيد في بداية السنة
١,١٢٧,٣٢٠	١,١٢٧,٣٢٠	٥٥٩,٤٨٩	٥٥٩,٤٨٩	الإضافات
-	-	(٦٢,٥٦٢)	(٧٦,٣١٤)	الاستبعادات
(٨١٤,٣٧٤)	-	(٧٧١,٠١٥)	-	الاستهلاكات
-	١٠٩,٣٦٦	-	١٠٤,١٦٢	الفوائد
-	(٩٥٩,٠٢٨)	-	(٨٦٩,٩٦٦)	المدفوع
٢,٧٢٤,٨٦٩	٢,٤٥١,٠٧٠	٢,٤١١,٩٢٣	٢,١٧٣,٤١٢	الرصيد في نهاية السنة

ان تفاصيل التزامات عقود ايجار كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٧٤٢,٥٨٤	٨٩٥,٣٧٦	التزامات عقود الإيجار اقل من سنة
١,٧٠٨,٤٨٦	١,٢٧٨,٠٣٦	التزامات عقود الإيجار اكثر من سنة
٢,٤٥١,٠٧٠	٢,١٧٣,٤١٢	المجموع

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**٤٣- معاملات مع اطراف ذات علاقة**

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة :

المجموع		الجهة ذات علاقة					بنود داخل قائمة المركز المالي :
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٢٠٢٢	أخرى *	الشركة الحليفة	الإدارة التنفيذية	اعضاء مجلس الإدارة	الشركات التابعة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٤,١٨٣,٠٦٧	٢١٦,٠٨٢,٠٧٤	٣,٨٧٧,٩٢١	٥,٦٠٣,٥٣٦	٤٦٥,٥٩٦	١٣٧,٤٦٠,٢٣٥	٦٨,٦٧٤,٧٨٦	إجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك
٥٨,٢٦٩,٢٦٧	٧٤,١٦٠,٦٢٨	-	١٩,٤٢٦,٠٧٩	-	٣٥٨,٤٧١	٥٤,٣٧٦,٠٧٨	إجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
٥,١٩٠,٢١٨	٥,٨٠٢,٩٨٢	٤,٤٥٦,٧٩٦	-	١,٣٤٦,١٨٦	-	-	قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة
							بنود خارج قائمة المركز المالي :
٣,١٣٢,٧١٦	٥,٠٢٥,٥٣٠	-	-	-	-	٥,٠٢٥,٥٣٠	إعتمادات وكفالات
٦,٤١٨,٤٩٣	٧,٨٩٢,٢٩٠	-	-	-	-	٧,٨٩٢,٢٩٠	حسابات مدارة
							عناصر قائمة الدخل :
٤٨٨,٨٧١	١,١٧٦,٤٨٢	٢٢٧,٧٨٧	٢٦١,١٧٥	٦٣,٥٨٠	٣٤	٦٢٣,٩٠٦	فوائد وعمولات دائنة
٢,٤٦١,٤٤٨	٤,٩٠٩,٦١٢	١٩٥,٥٩٥	٢٧١,٨٨٧	٤,٧٢٦	٢,٤٠٠,٧٢٣	٢,٠٣٦,٦٨١	فوائد وعمولات مدينة

\* يمثل هذا البند ودائع وتسهيلات الموظفين من غير مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

- تم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة لهم.
- تتراوح أسعار الفائدة المدينة من ٠٪ - ٦,٧٥٪ ( متضمنة الحسابات الجارية ).
- تتراوح أسعار الفائدة الدائنة من ٢٪ - ٧٪.
- إن جميع التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

٢٠٢١	٢٠٢٢	رواتب ومكافآت ومنافع اخرى
دينار	دينار	
١,٤٨٦,٠٤٩	١,٣٤٤,٤٥٦	نفقات سفر وإقامة
٩,٥٩٢	٢٦,١٣٧	
١,٤٩٥,٦٤١	١,٣٧٠,٥٩٣	المجموع

**٤٤- ادارة المخاطر**

المخاطر هي جزء اساسي من اعمال البنوك والاطار العام لادارة المخاطر في البنك يقوم على تحديد وفهم وتقييم المخاطر التي تواجه عمل البنك والتأكد من بقائها ضمن المستويات المحدودة والمقبولة واتخاذ الاجراءات اللازمة لتقليص المخاطر للوصول إلى التوازن الامثل بين عاملي المخاطرة والعائد.

سياسات ادارة المخاطر بالبنك يتم تحديثها لتحديد وتحليل هذه المخاطر ووضع سقوف وضوابط المخاطر ومراقبة المخاطر من خلال نظام معلومات المخاطر.

يقوم البنك دوريا بمراجعة سياسات وانظمة ادارة المخاطر لعكس أي تطورات في السوق وبما يتفق وافضل الممارسات في هذا المجال.

دائرة المخاطر في البنك هي الجهة المسؤولة عن ادارة المخاطر في البنك بناء على استراتيجيات سياسات معتمدة من قبل مجلس الادارة اضافة إلى ذلك فان لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الادارة تقوم بمراجعة أعمال ادارة المخاطر بالبنك ورفع تقارير دورية لمجلس الادارة تبين مدى توافق المخاطر القائمة مع السياسات المعتمدة ومستويات المخاطر المقبولة.

ولجنة ادارة الموجودات والمطلوبات ولجنة الإستثمار هما جزء من عملية ادارة المخاطر في البنك، علاوة على ان كافة مراكز العمل مسؤولة عن تحديد المخاطر المرتبطة بمجال عملها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة بها. واهم انواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، ومخاطر التشغيل، ومخاطر السوق التي تتضمن مخاطر اسعار الفائدة ومخاطر العملات.

يشمل الإطار العام للمخاطر على وثيقة المخاطر المقبولة، والتي يتم اعتمادها من مجلس الإدارة وتتضمن مستويات محددة للمخاطر المقبولة ودرجة تحمل هذه المخاطر Risk Tolerance كما يتم تطبيق اختبارات للأوضاع الضاغطة على مستوى المحفظة لقياس مدى قدرة البنك على تحمل الصدمات والمخاطر المرتفعة الناشئة عن تطبيق المعيار المحاسبي التاسع، وذلك تماشياً مع المتطلبات الرقابية.

سيتم رفع تقارير للجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة بنتائج هذه الاختبارات وتقييم أثر هذه الاختبارات على رأس المال والأرباح، وعليه يتم إجراء مراجعة دورية لمدى مواءمة السياسة المنبثقة مع واقع الحال.

في سياق أعماله الاعتيادية ، يستعين البنك بوكلاء خارجيين لاسترداد الأموال من العقارات المستملكة أو الأصول الأخرى في محفظة التجزئة الخاصة به ، بشكل عام في المزاد ، لتسوية الديون المستحقة. يتم إعادة أي أموال فائضة إلى العملاء / المدينين. نتيجة لهذه الممارسة ، لا يتم تسجيل العقارات السكنية الخاضعة لعمليات الاستعادة القانونية في قائمة المركز الكالي ولا تعامل كأصول برسم البيع.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسائر نتيجة تخلف او عجز الطرف الاخر عن الوفاء بالتزاماته تجاه البنك. وهي من اهم المخاطر التي تواجه اعمال البنك لذا تقوم الادارة وبحذر بادارة التعرض لمخاطر الائتمان، والذي ينجم بشكل رئيسي في نشاط القروض ونشاط الإستثمار في أدوات الدين اضافة إلى مخاطر الائتمان المرتبطة بالادوات المالية خارج الميزانية مثل التزامات القروض غير المستغلة والاعتمادات والكفالات.

قياس مخاطر الائتمان :

#### ١- أدوات الدين :

يستخدم التصنيف الخارجي الصادر عن مؤسسات التصنيف الدولية مثل (Standard & Poor) و (MOODY'S) او ما يعادلها في ادارة مخاطر التعرض الائتماني لادوات الدين.

وضمن التصنيفات المحدده وحسب تعليمات الجهات الرقابيه في الدول التي يتواجد البنك فيها فروع أو شركات تابعة.

٢- الرقابة على سقوف المخاطر وسياسات مخفضات مخاطر الائتمان:

يعمل البنك على ادارة السقوف والرقابة على مخاطر التركزات الائتمانية على مستوى العميل (فرد او مؤسسة) وحجم التعرض الائتماني لكل قطاع او منطقة جغرافية.

ويقوم البنك بتحديد مستويات مخاطر الائتمان المقبولة من خلال وضع سقوف لمقدار المخاطر المقبولة للعلاقة مع المقترض الواحد او مجموعة المقترضين ولكل قطاع او منطقة جغرافية.

هذه المخاطر تراقب بشكل مستمر وخاضعة للمراجعة السنوية او الدورية وحجم التعرض الفعلي مقابل السقوف يتم مراقبته يوميا.

أساليب تخفيض مخاطر الائتمان :

يعتمد البنك على عدة اساليب وممارسات لتخفيف مخاطر الائتمان منها الحصول على ضمانات حيث يتم قبول الضمانات وفقا لمعايير واسس معتمدة.

وابرز انواع الضمانات مقابل القروض والتسهيلات هي:

- الرهونات العقارية.
- رهن الادوات المالية مثل الأسهم.
- الكفالات البنكية.
- الضمان النقدي.
- كفالة الحكومة.

كذلك فان البنك يعتمد الاساليب التالية لتحسين نوعية الائتمان وتخفيف المخاطر:

- اتباع نظام الموافقة الثلاثية في منح الائتمان.
- صلاحية الموافقة على الائتمان تتفاوت من مستوى اداري لآخر وتعتمد على حجم محفظة العميل ومستوى التعرض والاستحقاق ودرجة مخاطرة العميل.
- فصل تام بين ادارات تسويق الائتمان (الاعمال) وادارات تحليل ورقابة الائتمان.

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

ثانياً: الإفصاحات الكمية

(٤٤/أ) مخاطر الائتمان

١- أ التعرضات لمخاطر الائتمان (بعد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والفوائد المعلقة وقبل الضمانات ومخففات المخاطر الأخرى):

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٥٧,٣٧٣,٤٢٠	٣٢١,٤٠١,٣٨٦	بنود داخل المركز المالي:
٢٦١,٥٩٢,٩٤٧	٣٠٣,٩٥٩,٦٦٧	أرصدة لدى البنك المركزي الأردني
-	٥,٨٠٩,٩١٠	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية – بالصافي
		إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية – بالصافي
		التسهيلات الائتمانية بالصافي:
١٦٨,٣٨٤,٦٨٨	٢٢٩,٤٦٩,٩٤٤	الأفراد
١١١,١٨٢,٤٤١	١٢٧,٠١٨,٣٨٨	القروض العقارية
٤٥٢,٩٨٧,٩٦٥	٣٤٠,٠٧٢,٣٨٢	الشركات الكبرى
٣٦,١٨٥,١٢٣	٤٥,٣٥١,٥٥٤	المنشآت الصغيرة والمتوسطة
٩٥,١٦٧,٩٢٢	٧٢,٢٢٩,٥٩٦	الحكومة والقطاع العام
		سندات وأسناد وأذونات :
٧٣٤,٦٨٩,٦٢١	٧٦٩,٠٤١,٥٢٥	ضمن موجودات مالية بالتكلفة المطفأة بالصافي
١٦,٧٠٢,٣٣١	١٩,٣٧٣,٧٩٠	الموجودات الأخرى
٢,١٣٤,٢٦٦,٤٥٨	٢,٢٣٣,٧٢٨,١٤٢	المجموع
		بنود خارج المركز المالي:
٩٠,٣٦٦,٨٣٦	٨٠,٣٨٧,٩٥٦	كفالات
٩,٦٧٣,٥٧١	١٠,٨٩٢,٥٦٨	اعتمادات
٢٧,٢٨٦,٦٥٣	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	قبولات
١٢٨,٢٣٩,٥٢٧	١٨٨,٢٨٧,٣٧٣	سقوف تسهيلات غير مستغلة
٢٥٥,٥٦٦,٥٨٧	٣١٧,٨٤٨,١٤٦	المجموع
٢,٣٨٩,٨٣٣,٠٤٥	٢,٥٥١,٥٧٦,٢٨٨	الإجمالي

يقوم البنك بأخذ ضمانات نقدية وعينية متمثلة في ضمانات عقارية وأسهم وذلك لتخفيض حجم المخاطر الائتمانية التي قد يتعرض لها البنك.

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١- ب توزيع التعرضات الائتمانية (التسهيلات المباشرة):

درجة التصنيف الداخلي لدى البنك	فئة التصنيف حسب تعليمات (٤٧ / ٢٠٠٩)	إجمالي قيمة التعرض دينار	الخسارة الائتمانية المتوقعة ( ECL ) دينار	متوسط احتمالية الخسارة ( PD )	التصنيف وفق مؤسسات التصنيف الخارجي	التعرض عند التعثر ( EAD ) دينار	متوسط الخسارة عند التعثر (LGD) %
٧-٢	عامله	٨٢٠,٩٣٠,٨٦٥	١٠,٧١١,٧٢٠	٪٣,٨	Moody's	٨٢٠,٩٣٠,٨٦٥	٪٢٩,٢
١٠-٨	غير عامله	٩,٥١٩,٥٣٠	٣,١٠٨,٦٩٥	٪١٠٠	Moody's	٩,٥١٩,٥٣٠	٪١٩,٤

بالنسبة لبنود الموجودات داخل القوائم المالية الموحدة، فإن التعرض الوارد اعلاه قائم على اساس الرصيد كما ظهر في القوائم الماليه الموحدة.

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢- أ توزيع القيمة العادلة للضمانات مقابل إجمالي التعرضات الائتمانية :

البند	إجمالي قيمة التعرض	القيمة العادلة للضمانات					صافي التعرض بعد الضمانات	الخسارة الائتمانية المتوقعة (ECL)
		تأمينات نقدية	أسهم متداولة	كفالات بنكية مقبولة	عقارية	سيارات والآليات	أخرى	إجمالي قيمة الضمانات
أرصدة لدى بنوك مركزية	٣٢١,٤٠١,٣٨٦	-	-	-	-	-	-	-
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	٣٠٤,٠٦٥,٦٦٦	-	-	-	-	-	-	١٠٥,٩٩٩
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	٥,٨٢٢,٥٦٠	-	-	-	-	-	-	١٢,٦٥٠
التسهيلات الائتمانية : لأفراد	٢٣٥,٣٣٨,١٦٥	١٢,٩٤٤,٩٣٦	-	-	١٦٤,٩٧٩,٦٧٧	-	-	٥,٠٨٣,١٥٦
القروض العقارية	١٢٩,٨١٥,٥٧٣	٥٧٩,١١٦	-	-	١١٤,٩٢٤,٨٩٨	-	١,٠٢٤,٢٢٧	١,٦٨٧,٤٨٢
للشركات	-	-	-	-	-	-	-	-
الشركات الكبرى	٣٤٤,١٠٩,٥٠٤	٧,٢٣٨,٢٥٢	٢٧,١٢٥,٠٥٠	٢,٧٤٤,١٤٠	١٨٦,٨١٨,٥٥٥	-	٣٨,٤١٥,٠٠٠	٤,٠٣٧,١٢٢
المؤسسات الصغيرة والمتوسطة	٤٨,٩٠٢,٧١٢	٧١٨,٨٣٧	-	-	٣٥,٨٢٦,٨١٢	-	-	٢,٩٥٧,٨١٠
للحكومة والقطاع العام	٧٢,٢٨٤,٤٤١	-	-	-	-	-	-	٥٤,٨٤٥
سندات وإسناد وأتونات :	٧٧١,٤٣٥,٥٨٨	-	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	-	-	-	-	-	-	-	-
ضمن موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	-	-
الأخر بالصافي	١٩,٣٧٣,٧٩٠	-	-	-	-	-	-	-
الموجودات الأخرى	٢,٢٥٢,٥٤٩,٣٨٥	٢١,٤٨١,١٤١	٢٧,١٢٥,٠٥٠	٢,٧٤٤,١٤٠	٥٠٢,٨٦٩,٩٤٢	-	٨٣,٢٢٢,٥٦١	١٦,٣٣٣,١٢٧
المجموع	٨٠,٣٨٧,٩٥٦	-	-	-	-	-	-	٢٢٧,١٠٧
الكفالات المالية	١٠,٨٩٢,٥٦٨	-	-	-	-	-	-	٦٤,٠٢٧
الإعتمادات المستندية	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	-	-	-	-	-	-	٢٧٥,٦٠٦
قبولات	١٨٨,٢٨٧,٣٧٣	-	-	-	-	-	-	٣٥٠,٠٠٠
السقوف	٢,٥٧٠,٣٩٧,٥٣١	٢١,٤٨١,١٤١	٢٧,١٢٥,٠٥٠	٢,٧٤٤,١٤٠	٥٠٢,٨٦٩,٩٤٢	-	٨٣,٢٢٢,٥٦١	١٧,٢٤٩,٨٦٧
المجموع الكلي	٢,٤١٢,٦٥٦,٠٥٢	١٥,٢٧٧,١٣٠	٣٣,٧٨٧,٧١٨	-	٤٦٨,٣٥٠,٤٣٧	-	١٤٤,١٨٠,٦٤٨	٢٠,٥١٥,١٣٤
أرقام مقارنة								



بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢ - ب القيمة العادلة للضمانات مقابل التعرضات الائتمانية المدرجة ضمن المرحلة الثالثة :

البند	إجمالي قيمة التعرض ( مرحلة ٣ )	تأمينات نقدية	أسهم متداولة	كفالات بنكية مقبولة	عقارية	سيارات وآليات	أخرى	إجمالي قيمة الضمانات	صافي التعرض بعد الضمانات	الخسارة الائتمانية المتوقعة (ECL)
أرصدة لدى بنوك مركزية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
التسهيلات الائتمانية :										
لأفراد	٢,٢١٤,٨٠٢	٣,٠٠٠	٢٤١,٥١٥	-	٤٩٨,٣٢٠	-	-	٧٤٢,٨٣٥	١,٤٧١,٩٦٧	١,٢٤٢,٤١٠
القروض العقارية	٣,١٧٧,٩٥٠	-	-	-	٤,٢٠٨,٣٢٨	-	-	٤,٢٠٨,٣٢٨	(١,٠٣٠,٣٧٨)	٧٨٩,١٦٥
للشركات										
المؤسسات الصغيرة والمتوسطة	٤,١٢٦,٧٧٨	٣٥,٢١٧	-	-	٢٠,٦٩٢,٩٤٢	-	-	٢٠,٧٢٨,١٥٩	(١٦,٦٠١,٣٨١)	١,٠٧٧,١٢٠
الشركات الكبرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
للحكومة والقطاع العام	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سندات وإسناد وأذونات :										
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	٣٢٠,٠٠٠	-	-	-	٣٢٠,٠٠٠	-	-	٣٢٠,٠٠٠	-	٢٤٠,٠٠٠
ضمن الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
بالصافي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الموجودات الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	٩,٨٣٩,٥٣٠	٣٨,٢١٧	٢٤١,٥١٥	-	٢٥,٧١٩,٥٩٠	-	-	٢٥,٩٩٩,٣٢٢	(١٦,١٥٩,٧٩٢)	٣,٣٤٨,٦٩٥
الكفالات المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الإعتمادات المستندية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قبـولات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
السقوف	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع الكلي	٩,٨٣٩,٥٣٠	٣٨,٢١٧	٢٤١,٥١٥	-	٢٥,٧١٩,٥٩٠	-	-	٢٥,٩٩٩,٣٢٢	(١٦,١٥٩,٧٩٢)	٣,٣٤٨,٦٩٥
أرقام المقارنة	١٢,٨٣٤,٢٥٥	-	٥٥٠,٣٥١	-	٣,٧٤٤,٣١٦	-	-	٤,٢٩٤,٦٦٧	٨,٥٣٩,٥٨٨	٧,٨٩١,٨٩٣

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣- أ إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها :

البند	المرحلة ٢		المرحلة ٣		نسبة التعرضات التي تم تعديل تصنيفها
	إجمالي قيمة التعرض	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	إجمالي قيمة التعرض	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إجمالي التعرضات	٩٦,٥٤٠,٢٠٧	٣٤,٢٥٣,٩٠٠	٦,٤٩٠,٨٣٥	٦,١٢٢,٦١٩	٤٠,٣٧٦,٥١٩
					٣٩,١٩٪

٣ - ب الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات التي تم تعديل تصنيفها

البند	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها		الخسارة الائتمانية المتوقعة للتعرضات التي تم تعديل تصنيفها	
	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة ٢	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة ٣	مرحلة ٢	مرحلة ٣
	دينار	دينار	دينار	دينار
إجمالي التعرضات	٣٤,٢٥٣,٩٠٠	٦,١٢٢,٦١٩	٢,٣٤١,٨١٠	٣٦,٣٠٨
				٢,٣٧٨,١١٨

الديون المجدولة :

هي تلك الديون التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة، وقد بلغ إجماليها كما في نهاية السنة الحالية ١,٨٧٧,٤٨٤ دينار (٢,١٩١,٩٨٦ دينار كما في نهاية السنة السابقة).

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة.

الديون المعاد هيكلتها :

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الأقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الأقساط أو تمديد فترة السماح... الخ، وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة، وقد بلغ إجمالي التسهيلات التي تمت هيكلتها خلال العام ٢٠٢٢ مبلغ ١٥,٣٧١,٠٣١ دينار (لا يوجد تسهيلات تم هيكلتها خلال العام ٢٠٢١) .

٤ - سندات وإسناد وأذونات:

٤ - أ يوضح الجدول التالي تصنيفات السندات والاسناد والأذونات حسب مؤسسات التصنيف الخارجية :

درجة التصنيف	مؤسسة التصنيف	ضمن الموجودات بالمطفاة
		دينار
سندات حكومية أو بكفالتها	Moody's	٧٥٢,٧٣٥,٤٤٦
سندات حكومية أو بكفالتها B١	Moody's	٦,٤٣٤,٦٩٩
سندات حكومات اجنبية B٢	Moody's	٧٣١,٤٢٥
سندات حكومات اجنبية Ba٣	Moody's	٧٢٨,٣٩٤
سندات شركات A١	Moody's	٧٠٨,٩٠١
سندات شركات B١	Moody's	٢,٨٨٢,٩٧٨
سندات شركات Ba٢	Moody's	٦٩٩,٠٢٣
سندات شركات Caa٣	Moody's	٢٧٣,٩٠٦
سندات شركات غير مصنفة	Moody's	٣,٨٤٦,٧٥٣
المجموع بالصافي		٧٦٩,٠٤١,٥٢٥

**بنك الاستثمار العربي الأردني**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

**٥ - أ التوزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية:**

البند	داخل المملكة	الأخرى	أوروبا	آسيا	أفريقيا	أمريكا	إجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أرصدة لدى البنك المركزي الأردني	٣٢١,٤٠١,٣٨٦	-	-	-	-	-	٣٢١,٤٠١,٣٨٦
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	١٠,٦٨٧,٦٣٧	١٨٣,٣٧٥,٥٩٤	٤٩,٦٢٧,٦٢٤	٩٢٤,٣٦٧	٣٥٨,٤٧١	٥٨,٩٨٥,٩٧٤	٣٠٣,٩٥٩,٦٦٧
بالصافي	-	-	٥,٨٠٩,٩١٠	-	-	-	٥,٨٠٩,٩١٠
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	٧٩٠,٦٤٨,١٤٠	١٨,٥٥٧,٢٩٦	٤,٩٣٦,٤٢٨	-	-	-	٨١٤,١٤١,٨٦٤
بالصافي	-	-	٢٧٣,٩٠٥	٢,١٣٦,٣١٨	٧٣١,٤٢٥	٢,٨٨٢,٩٧٨	٧٦٩,٠٤١,٥٢٥
التسهيلات الائتمانية بالصافي	٧٦٣,٠١٦,٨٩٩	-	-	-	-	-	-
سندات وأسناد وأذونات :	-	-	-	-	-	-	-
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي	-	-	-	-	-	-	-
ضمن موجودات مالية من خلال الدخل	-	-	-	-	-	-	-
الشامل	-	-	-	-	-	-	-
الآخر بالصافي	١٦,٥٤٧,٤٩٧	٢,٣٧١,٢٨٦	٢٦٢,٨٥٧	٩٠,٥١٢	٢٥,٨٧٤	٧٥,٧٦٤	١٩,٣٧٣,٧٩٠
الموجودات الأخرى	١,٩٠٢,٣٠١,٥٥٩	٢٠٤,٣٠٤,١٧٦	٦٠,٩١٠,٧٢٤	٣,١٥١,١٩٧	١,١١٥,٧٧٠	٦١,٩٤٤,٧١٦	٢,٢٣٣,٧٢٨,١٤٢
<b>الإجمالي / للسنة الحالية</b>	<b>٧١,٥٩٦,٨٢٣</b>	<b>٨,٧٦٨,١٩٩</b>	<b>٢٢,٩٣٤</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٨٠,٣٨٧,٩٥٦</b>
الكفالات المالية	٦,٠٠٠,٨٧٤	٤,٨٩١,٦٩٤	-	-	-	-	١٠,٨٩٢,٥٦٨
الإعتمادات المستندية	٣٧,٠٩٣,٩٤١	١,١٨٦,٣٠٨	-	-	-	-	٣٨,٢٨٠,٢٤٩
القبولات	١٨١,٩٣٨,٢٤٢	٦,٣٤٩,١٣١	-	-	-	-	١٨٨,٢٨٧,٣٧٣
السقوف غير المستغلة	٢,١٩٨,٩٣١,٤٣٩	٢٢٥,٤٩٩,٥٠٨	٦٠,٩٣٣,٦٥٨	٣,١٥١,١٩٧	١,١١٥,٧٧٠	٦١,٩٤٤,٧١٦	٢,٥٥١,٥٧٦,٢٨٨
<b>المجموع الكلي</b>	<b>٢,٠٧٠,٥٧٦,٨١٦</b>	<b>٩٦,١٢٥,٧٦٠</b>	<b>١١٨,٥٨٨,٣٥١</b>	<b>١,٤٢٣,٠٩٢</b>	<b>٧٠٦,٢٧٩</b>	<b>١٠٢,٤١٢,٧٤٧</b>	<b>٢,٣٨٩,٨٣٣,٠٤٥</b>
<b>أرقام مقارنة</b>							

**توزيع التعرضات حسب مراحل التصنيف وفق المعيار الدولي رقم ( ٩ ) بالصافي:**

البند	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المستوى ٤	المستوى ٥	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
داخل المملكة	١,٨٠٧,٧٨٤,٤٩٧	٢٩٦,٠٢١,٥٥٣	٧٩,٩٧٥,٩٥٨	١٢,١٨٢,٩٦٨	٢,٩٦٦,٤٦٣	٢,١٩٨,٩٣١,٤٣٩
دول الشرق الأوسط الأخرى	٢٢٢,٨٢٨,٠٧٦	-	٢,٦٧١,٤٣٢	-	-	٢٢٥,٤٩٩,٥٠٨
أوروبا	٣٨,٩٣٩,١٨٦	-	١٩,٣٦٣,٢٨٧	-	٢,٦٣١,١٨٥	٦٠,٩٣٣,٦٥٨
آسيا	٣,١٥١,١٩٧	-	-	-	-	٣,١٥١,١٩٧
أفريقيا	١,١١٥,٧٧٠	-	-	-	-	١,١١٥,٧٧٠
أمريكا	٦١,٩٤٤,٧١٦	-	-	-	-	٦١,٩٤٤,٧١٦
<b>المجموع</b>	<b>٢,١٣٥,٧٦٣,٤٤٢</b>	<b>٢٩٦,٠٢١,٥٥٣</b>	<b>١٠٢,٠١٠,٦٧٧</b>	<b>١٢,١٨٢,٩٦٨</b>	<b>٥,٥٩٧,٦٤٨</b>	<b>٢,٥٥١,٥٧٦,٢٨٨</b>
<b>أرقام المقارنة</b>	<b>٢,٠٩٢,٥٤٦,٣٥٨</b>	<b>٢٠١,٢٦٤,٠٨١</b>	<b>٨٣,١٦٠,٢٦٤</b>	<b>٩,٨٢٩,٢٤٦</b>	<b>٣,٠٣٣,٠٩٦</b>	<b>٢,٣٨٩,٨٣٣,٠٤٥</b>

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٥- ب) التوزيع الكلي للتعرضات حسب الأدوات المالية

البند	مالي	صناعة	تجارة	عقارات	أسهم	أفراد	النقل والشحن	السياحة والفنادق	حكومة وقطاع عام	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أرصدة لدى البنك المركزي الأردني	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٢١,٤٠١,٣٨٦	٣٢١,٤٠١,٣٨٦
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصفافي	٣٠٣,٩٥٩,٦٦٧	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٠٣,٩٥٩,٦٦٧
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية بالصفافي	٥,٨٠٩,٩١٠	-	-	-	-	-	-	-	-	٥,٨٠٩,٩١٠
التسهيلات الائتمانية بالصفافي	٧,٩٤٤,٠٨٥	١٢٠,٧٤٧,٤٢٥	٢٤٨,٥٠٨,٩٩٢	١٢٧,٠١٨,٣٨٨	٩٢٨,٧١٠	٢٢٩,٤٦٩,٩٤٤	٣,٩٧٧,٨٣٩	٣,٣١٦,٨٨٥	٧٢,٢٢٩,٥٩٦	٨١٤,١٤١,٨٦٤
سندات وأسناد وأذونات :										
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصفافي	٣,٧٦٦,٧٥٥	٤,٤١٥,٠٤٦	٢٢٩,٧٦٠	-	-	-	-	-	٧٦٠,٦٢٩,٩٦٤	٧٦٩,٠٤١,٥٢٥
موجودات مالية بتكلفة الدخل الشامل الآخر بالصفافي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الموجودات الأخرى	١,١١١,٦٦٩	٢,٣١٧,٠٢٠	١,٧٤٦,١٥٢	٧٧٤,٧٢٣	٢٥,٢١٤	٣٩٤,١٢٣	٥٠,٢١٤	٢٣,٥٨١	١٢,٩٣١,٠٩٤	١٩,٣٧٣,٧٩٠
<b>الإجمالي / للسنة الحالية</b>	<b>٣٢٢,٥٩٢,٠٨٦</b>	<b>١٢٧,٤٧٩,٤٩١</b>	<b>٢٥٠,٤٨٤,٩٠٤</b>	<b>١٢٧,٧٩٣,١١١</b>	<b>٩٥٣,٩٢٤</b>	<b>٢٢٩,٨٦٤,٠٦٧</b>	<b>٤,٠٢٨,٠٥٣</b>	<b>٣,٣٤٠,٤٦٦</b>	<b>١,١٦٧,١٩٢,٠٤٠</b>	<b>٢,٢٣٣,٧٢٨,١٤٢</b>
الكفالات المالية	-	-	٨٠,٣٨٧,٩٥٦	-	-	-	-	-	-	٨٠,٣٨٧,٩٥٦
الإعتمادات المستندية	-	-	١٠,٨٩٢,٥٦٨	-	-	-	-	-	-	١٠,٨٩٢,٥٦٨
القبولات	-	-	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	-	-	-	-	-	-	٣٨,٢٨٠,٢٤٩
السقوف غير المستغلة	-	-	١٨٨,٢٨٧,٣٧٣	-	-	-	-	-	-	١٨٨,٢٨٧,٣٧٣
<b>المجموع الكلي</b>	<b>٣٢٢,٥٩٢,٠٨٦</b>	<b>١٢٧,٤٧٩,٤٩١</b>	<b>٥٦٨,٣٣٣,٠٥٠</b>	<b>١٢٧,٧٩٣,١١١</b>	<b>٩٥٣,٩٢٤</b>	<b>٢٢٩,٨٦٤,٠٦٧</b>	<b>٤,٠٢٨,٠٥٣</b>	<b>٣,٣٤٠,٤٦٦</b>	<b>١,١٦٧,١٩٢,٠٤٠</b>	<b>٢,٥٥١,٥٧٦,٢٨٨</b>
<b>أرقام مقارنــة</b>	<b>٢٧٦,٥٣٣,٤٩٢</b>	<b>١٩٢,١٤٩,٥٢٣</b>	<b>٥٤٢,٧٩٨,٧٥٣</b>	<b>١١٢,٠٥٦,٣٩٤</b>	<b>٨٦٤,٥٩٦</b>	<b>١٦٩,٧٣٤,٠٢٨</b>	<b>٥,٤٥١,٤٠٥</b>	<b>٣,٨٥٩,٩٣٧</b>	<b>١,٠٨٦,٣٨٤,٩١٧</b>	<b>٢,٣٨٩,٨٣٣,٠٤٥</b>

توزيع للتعرضات حسب مراحل التصنيف وفق المعيار الدولي (٩) بالصفافي

البند	المستوى ١ إفرادي	المستوى ١ المحفظة	المستوى ٢ إفرادي	المستوى الثاني المحفظة	المستوى ٣ إفرادي	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مالي	٣٠٣,٢٢٨,٧٩٨	-	١٩,٣٦٣,٢٨٨	-	-	٣٢٢,٥٩٢,٠٨٦
صناعي	١٢٠,٩٤٦,٤٥٥	-	٦,٥٣٣,٠٣٦	-	-	١٢٧,٤٧٩,٤٩١
تجارة	٥١١,٦٩٨,٧٥٦	-	٥٣,٥٣٤,٠٨٩	-	٣,١٠٠,٢٠٥	٥٦٨,٣٣٣,٠٥٠
عقاري	١١,٠٧٥,٦٩٥	٩٥,٢٧٧,٨٨٥	١٧,٧٥٧,٥٨٨	٢,٠١٩,٠٣٨	١,٦٦٢,٩٠٥	١٢٧,٧٩٣,١١١
أسهم	٩٥٣,٩٢٤	-	-	-	-	٩٥٣,٩٢٤
أفراد	١٧,٤٠٢,٠٦٤	٢٠٠,٧٤٣,٦٦٨	٧١٩,٨٦٧	١٠,١٦٣,٩٣٠	٨٣٤,٥٣٨	٢٢٩,٨٦٤,٠٦٧
النقل والشحن	٤,٠٢٨,٠٥٣	-	-	-	-	٤,٠٢٨,٠٥٣
السياحة والفنادق	٣,٣٢٥,٩٠٧	-	١٤,٥٥٩	-	-	٣,٣٤٠,٤٦٦
حكومة وقطاع عام	١,١٦٣,١٠٣,٧٩٠	-	٤,٠٨٨,٢٥٠	-	-	١,١٦٧,١٩٢,٠٤٠
<b>المجموع</b>	<b>٢,١٣٥,٧٦٣,٤٤٢</b>	<b>٢٩٦,٠٢١,٥٥٣</b>	<b>١٠٢,٠١٠,٦٧٧</b>	<b>١٢,١٨٢,٩٦٨</b>	<b>٥,٥٩٧,٦٤٨</b>	<b>٢,٥٥١,٥٧٦,٢٨٨</b>
<b>أرقام المقارنة</b>	<b>٢,٠٩٢,٥٣٤,٤٩٧</b>	<b>٢٠١,٢٧٥,٩٤٢</b>	<b>٨٣,١٦٠,٢٦٤</b>	<b>٩,٨٢٩,٢٤٦</b>	<b>٣,٠٣٣,٠٩٦</b>	<b>٢,٣٨٩,٨٣٣,٠٤٥</b>

٤/ب - مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار العملات وأسعار الأسهم، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الأسهم، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقا لسياسات واجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومراكز العمل المعنية.

اسلوب تحليل الحساسية يقوم على اساس تقدير مخاطر تحقيق خسارة في القيمة العادلة نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الاجنبية ويتم احتساب القيمة العادلة بناءا على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية التي ستأثر بالتغيرات في السعر.

- مخاطر أسعار الفائدة :

تتجم مخاطر أسعار الفائدة عن احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على قيمة الأدوات المالية، يتعرض البنك لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة لعدم توافق أو لوجود فجوة في مبالغ الموجودات والمطلوبات حسب الأجل الزمنية أو إعادة مراجعة أسعار الفوائد في فترة زمنية معينة ويقوم البنك بإدارة هذه المخاطر عن طريق مراجعة أسعار الفوائد على الموجودات والمطلوبات من خلال استراتيجية إدارة المخاطر. ستقوم سياسة البنك على دراسة جميع العوامل المؤثرة على أسعار الفوائد سواء كانت هذه محلية أو إقليمية أو عالمية إلى جانب دراسة فجوات أسعار الفوائد والتوقعات المستقبلية لها لمعرفة درجة مخاطر أسعار الفوائد سواء في الأجل القصير أو الأجل الطويل مما يمكن من رسم خطة مستقبلية مناسبة واتخاذ القرارات السليمة كتغيير آجال الإستحقاق وإعادة تسعير الودائع والقروض وشراء وبيع الإستثمارات المالية.

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

يقوم البنك بدراسة أثر التغير في استخدام أسعار الإقتراض بين البنوك، والذي لا يتوقع أن يحدث هذا التغير أثر جوهري على المخاطر حيث لا يوجد لدى البنوك عقود تحوط أو عمليات جوهريّة بأسعار فائدة مرتبطة بمؤشرات أسعار الإقتراض بين البنوك.

١ - مخاطر أسعار الفائدة

تحليل الحساسية لعام ٢٠٢٢

العملة	التغير (زيادة) بسعر الفائدة (%)	حساسية إيراد الفائدة الأرباح و (الخسائر)	حساسية حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار
دولار امريكي	١	(١٤٧,١٨٧)	-
يورو	١	٢٨٣,٧٩٠	-
جنيه استرليني	١	(٩٥,٤٩٥)	-
ين ياباني	١	(٦٩٣)	-
عملات أخرى	١	٧٢,٧٣٩	-

العملة	التغير (نقص) بسعر الفائدة (%)	حساسية إيراد الفائدة الأرباح و (الخسائر)	حساسية حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار
دولار امريكي	١	١٤٧,١٨٧	-
يورو	١	(٢٨٣,٧٩٠)	-
جنيه استرليني	١	٩٥,٤٩٥	-
ين ياباني	١	٦٩٣	-
عملات أخرى	١	(٧٢,٧٣٩)	-

تحليل الحساسية لعام ٢٠٢١

العملة	التغير (زيادة) بسعر الفائدة (%)	حساسية إيراد الفائدة الأرباح و (الخسائر)	حساسية حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار
دولار امريكي	١	(٩٠٩,٧٠٥)	-
يورو	١	(٥٦٩,٩٠٦)	-
جنيه استرليني	١	٥٤,٩٣٦	-
ين ياباني	١	(٣)	-
عملات أخرى	١	٢٩٢,٥٢٦	-

العملة	التغير (نقص) بسعر الفائدة (%)	حساسية إيراد الفائدة الأرباح و (الخسائر)	حساسية حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار
دولار امريكي	١	٩٠٩,٧٠٥	-
يورو	١	٥٦٩,٩٠٦	-
جنيه استرليني	١	(٥٤,٩٣٦)	-
ين ياباني	١	٣	-
عملات أخرى	١	(٢٩٢,٥٢٦)	-

٢ - مخاطر العملات :

وهي المخاطر الناجمة عن التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية والتي لها اثر محتمل على موجودات ومطلوبات البنك بالعملات الاجنبية، يقوم البنك باعداد تحليل الحساسية لمراقبة اثر التغيرات في اسعار الصرف بمقدار (+ / - %) على صافي الأرباح والخسائر.

تحليل الحساسية لعام ٢٠٢٢

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

العملية	التغير في سعر صرف العملة (%)	الأثر على الأرباح والخسائر	حساسية حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار
يورو	٥	١,٢١٤	-
جنيه استرليني	٥	٣٥,٤٦٠	٨٦١,٣٦٢
ين ياباني	٥	٤	-
عملات أخرى	٥	٥١٧,٦٤٠	-
<u>تحليل الحساسية لعام ٢٠٢١</u>			
العملية	التغير في سعر صرف العملة (%)	الأثر على الأرباح والخسائر	حساسية حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار
يورو	٥	٧,٧٤٥	-
جنيه استرليني	٥	١٩,٨٨٢	١,٠٩٧,١٢٨
ين ياباني	٥	١,٠٥٣	-
عملات أخرى	٥	٥٣٩,٢٠٠	-

في حال انخفاض سعر صرف العملات بمقدار ٥٪ فإنه سيكون له نفس الأثر المالي أعلاه مع عكس الإشارة.

٣ - مخاطر التغيرات في اسعار الاسهم :

هي المخاطر الناجمة عن التغيرات في اسعار الاسهم ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، ويقوم البنك بإدارة مخاطر اسعار الاسهم من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر.

<u>تحليل الحساسية لعام ٢٠٢٢</u>			
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار
سوق عمان المالي	٥	٣٣,١٩٥	٨٦٦,٧٦٢
<u>تحليل الحساسية لعام ٢٠٢١</u>			
سوق عمان المالي	٥	٨٠,٣٢١	٦٩٤,٨١٦

في حال إنخفاض مؤشر الأسواق المالية المبينة أعلاه بنفس نسبة التغير فإنه سيكون له نفس الأثر المالي مع عكس الإشارة.

**بنك الإستثمار العربي الأردني**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

**٤ - فجوة إعادة تسعير الفائدة :**

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق إيهما أقرب

أقل من شهر	٣ شهور	٦ شهور	٣ شهور	من ٦ شهور	من سنة حتى	٣ سنوات	عناصر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	بدون فائدة	دينار

**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

الموجودات								
٣٤١,٦٨٨,٦٥٣	-	-	-	-	-	-	٣٤١,٦٨٨,٦٥٣	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٣٠٣,٩٥٩,٦٦٧	٩٢,٥٨٦,٠٤٧	-	-	-	-	٤٥,٥٦٤,٦٨١	١٦٥,٨٠٨,٩٣٩	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصفافي
٥,٨٠٩,٩١٠	-	-	-	-	٥,٨٠٩,٩١٠	-	-	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصفافي
٣٣,٠٠٩,٧٨٨	٣٣,٠٠٩,٧٨٨	-	-	-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٨١٤,١٤١,٨٦٤	-	٤٤٧,٣١٨,٨١٣	١٥٥,٩٩٢,٣٣٦	٥٧,١١٦,٧٤٢	٨٢,٣٥٦,٠٦٥	٥٠,٣٧٨,٨٣٢	٢٠,٩٧٩,٠٧٦	الدخل الشامل الآخر
٧٦٩,٠٤١,٥٢٥	-	٤٥٠,٨٣٦,٨٧٤	١٥٣,٣١٥,٢٨٤	٣٢,٢٩٨,٨٣٥	٤٠,٢٦٦,٧٥١	٩٢,٢٤٣,٧٨١	٨٠,٠٠٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصفافي
٦٦٣,٨٩٧	٦٦٣,٨٩٧	-	-	-	-	-	-	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصفافي
١٧,٩٥٠,٢٠٠	١٧,٩٥٠,٢٠٠	-	-	-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧٤,١٠٧,١٨٦	٧٤,١٠٧,١٨٦	-	-	-	-	-	-	استثمار في شركة خليفة
١,٤٧٥,٠٢٦	١,٤٧٥,٠٢٦	-	-	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات - بالصفافي
٢,٧٢٤,٨٦٩	٢,٧٢٤,٨٦٩	-	-	-	-	-	-	موجودات غير ملموسة - بالصفافي
٣,٣١٩,٩٠٣	٣,٣١٩,٩٠٣	-	-	-	-	-	-	موجودات حق الاستخدام
٤٦,٥٤٤,٤٥٠	٤٦,٥٤٤,٤٥٠	-	-	-	-	-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٢,٤١٤,٤٣٦,٩٣٨	٢٧٢,٣٨١,٣٦٦	٨٩٨,١٥٥,٦٨٧	٣٠٩,٣٠٧,٦٢٠	٨٩,٤١٥,٥٧٧	١٢٨,٤٣٢,٧٢٦	١٨٨,١٨٧,٢٩٤	٥٢٨,٥٥٦,٦٦٨	موجودات أخرى
إجمالي الموجودات								

**المطلوبات :**

٤٠٥,٤٧٥,١٤٥	-	-	-	-	٢١,٩٧٩,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٥,٤٩٦,١٤٥	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٣٣٤,٥٦١,٨٨١	٢٤١,٨٨٣,٦٨٩	٤١,٤٣٧	٢٨,٨١١,٥١٠	١٠٥,٩٢٤,٩٩١	١٢٦,٣٢٣,٥٥٨	٢٠٩,٣٧٣,٠٢٧	٦٢٢,٢٠٣,٦٦٩	ودائع عملاء
٢٨٦,٤١٥,٧٤٢	-	١٣,٧٢١,٨٠٤	١٢,٣٨٩,١١٤	٥,٠١٦,٥٦٦	١٥,٩٨٩,٦٣٥	١٤,٢٨٥,٧١٦	٢٢٥,٠١٢,٩٠٧	أموال مقرضة من البنك المركزي الأردني
٤٨,٤٣٩,٥١٠	٧,٨٨٤,٤٠٠	٣٦٣,٧٦٠	٣٠٣,٢٥٨	٩,٩٢٢,٠٧٣	٦,٥٦٠,٨٦٥	١٢,١٤٢,٦٦٩	١١,٢٦٢,٤٨٥	تأمينات نقدية
٩٢٤,٠٥٠	٩٢٤,٠٥٠	-	-	-	-	-	-	مخصصات متنوعة
٩,٣٨٠,٧٢٥	٩,٣٨٠,٧٢٥	-	-	-	-	-	-	مخصص ضريبة الدخل
٢,٤٥١,٠٧٠	-	١,٠٣٤,٠٤٠	٦٧٤,٤٤٦	٣٤٨,٩١٧	١٢٩,٤٠١	٢٦٤,٢٦٦	-	التزامات عقود الإيجار
٤٦,٥٦٢,٤٣٧	٣٧,٨٠٣,٨٣١	-	-	-	-	-	٨,٧٥٨,٦٠٦	مطلوبات أخرى
٢,١٨١,٢١٠,٥٦٠	٢٩٧,٨٧٦,٦٩٥	١٥,١٦١,٠٤١	٤٢,١٧٨,٣٢٨	١٢١,٢١٢,٥٤٧	١٧٠,٩٨٢,٤٥٩	٢٦١,٠٦٥,٦٧٨	١,٢٧٢,٧٣٣,٨١٢	إجمالي المطلوبات
٢٣٣,٢٢٦,٣٧٨	(٢٥,٤٩٥,٣٢٩)	٨٨٢,٩٩٤,٦٤٦	٢٦٧,١٢٩,٢٩٢	(٣١,٧٩٦,٩٧٠)	(٤٢,٥٤٩,٧٣٣)	(٧٢,٨٧٨,٣٨٤)	(٧٤٤,١٧٧,١٤٤)	فجوة إعادة تسعير الفائدة

**٣١ كانون الأول ٢٠٢١**

٣٢١,٠١٢,٤٨٤	١٣٢,٩١٠,٥٠٥	١٢٨,٧١٠,٤٦٥	١٤١,٨٩٦,٣٥١	٢٩٢,١٤٦,٢٠٨	٩٠٩,٦١٨,٠٧٥	٣٧٤,٦٢٧,٣٨٢	٢,٣٠٠,٩٢١,٤٧٠	إجمالي الموجودات
١,١٩٧,٥٩٦,٠٢١	٢٦٤,٢٨٢,٨٦٧	١٣٨,٧٥١,٧٣٢	١٤٢,٦٨٥,٩٦٩	٤٤,٥٤٢,٥٢٩	٩,٥٧٤,٦٠٤	٢٧٤,٥٨٥,٦٣٤	٢,٠٧٢,٠١٩,٣٥٦	إجمالي المطلوبات
(٨٧٦,٥٨٣,٥٣٧)	(١٣١,٣٧٢,٣٦٢)	(١٠,٠٤١,٢٦٧)	(٧٨٩,٦١٨)	٢٤٧,٦٠٣,٦٧٩	٩٠٠,٠٤٣,٤٧١	١٠٠,٠٤١,٧٤٨	٢٢٨,٩٠٢,١١٤	فجوة إعادة تسعير الفائدة

**بنك الاستثمار العربي الأردني**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

<b>العملة</b>						<b>البنود</b>
المجموع	أخرى	ين ياباني	جنية إسترليني	يورو	دولار أمريكي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٢</b>						
<b>الموجودات :</b>						
٢٥,١٨٧,١٨٥	٣٩٦,٧٨١	٥٣٠	٥٠١,٢٩٣	٩٨٣,٧٦١	٢٣,٣٠٤,٨٢٠	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٢٩٩,١٨٣,٤٣٨	٣٢,٨٥٨,٦٥٠	٢٥٦,٦٠٨	٢٣,٢٣٤,٥١٣	٨٣,٣٥٨,٦٣٦	١٥٩,٤٧٥,٠٣١	أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٢٦,١٦١,٢١٩	٢٦,٤٦٨,٥٨٤	-	-	٥,١٥٢,٩٤٩	١٩٤,٥٣٩,٦٨٦	تسهيلات إئتمانية مباشرة
١٨٦,٧٧٦,٠٣٤	-	-	-	٣,٧٩٢,٢٥٥	١٨٢,٩٨٣,٧٧٩	أوراق مالية بالتكلفة المطفأة
٣٥,٦٧٢	-	-	-	-	٣٥,٦٧٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٧,٩٥٠,٢٠٠	-	-	١٧,٩٥٠,٢٠٠	-	-	الشامل الآخر
١,٥٠٠,٨٣٢	-	-	-	-	١,٥٠٠,٨٣٢	استثمار في شركة حليفة
١٦٨,١٣١	-	-	-	-	١٦٨,١٣١	ممتلكات ومعدات - بالصفافي
٦,٤٥٢,٤٥٣	٥٧٠,٥٥٣	-	٥٨,٢٢٥	٢٨٩,٩١١	٥,٥٣٣,٧٦٤	موجودات حق الاستخدام
٧٦٣,٤١٥,١٦٤	٦٠,٢٩٤,٥٦٨	٢٥٧,١٣٨	٤١,٧٤٤,٢٣١	٩٣,٥٧٧,٥١٢	٥٦٧,٥٤١,٧١٥	موجودات أخرى
						<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>المطلوبات :</b>						
٢٩٥,٧٧٧,٦٥٠	١,٢٠٨,٢٢٩	-	١٢,١٧٣,١٨١	٥٨,٠٥١,٣٣٥	٢٢٤,٣٤٤,٩٠٥	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٣٩٦,٩٤٠,٨٤٦	٣٥,٠٧٤,١٥٤	٢٨٦,١٦٩	١١,٣٤٨,٢٦٨	٣٥,١٥٣,٢٢٣	٣١٥,٠٧٩,٠٣٢	ودائع عملاء
٩,٦٥٩,٨٠٣	١,٩٠٤,١٦٢	-	١٩٦,٩٨٧	١٤٦,٧٢٢	٧,٤١١,٩٣٢	تأمينات نقدية
٤٧٥,١٩٢	-	-	-	-	٤٧٥,١٩٢	مخصصات متنوعة
٣٤٠,٩٧٠	-	-	-	-	٣٤٠,٩٧٠	مخصص ضريبة الدخل
١١٣,٠٨١	-	-	-	-	١١٣,٠٨١	التزامات عقود الإيجار
١٦,٨٧٥,٧٥١	١١,٧٥٥,٢٣٢	(٢٩,١٠٨)	٥٨,٩٧٩	٢٠١,٩٤٣	٤,٨٨٨,٧٠٥	مطلوبات أخرى
١٦٩,٨٨٩	-	-	١٣٠,١٧١	-	٣٩,٧١٨	أرباح متورة
(١٣٠,١٧١)	-	-	(١٣٠,١٧١)	-	-	احتياطي قيمة عادلة
١٩,١٨٢,٧١٨	-	-	-	-	١٩,١٨٢,٧١٨	حقوق غير المسيطرين
٧٣٩,٤٠٥,٧٢٩	٤٩,٩٤١,٧٧٧	٢٥٧,٠٦١	٢٣,٧٧٧,٤١٥	٩٣,٥٥٣,٢٢٣	٥٧١,٨٧٦,٢٥٣	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٢٤,٠٠٩,٤٣٥	١٠,٣٥٢,٧٩١	٧٧	١٧,٩٦٦,٨١٦	٢٤,٢٨٩	(٤,٣٣٤,٥٣٨)	صافي التركيز داخل المركز المالي للسنة الحالية
١٧٢,٤٢٩,٩٦٨	٢١,٣٥٨,٧٣٠	٤٤٥,٣٦٦	٦١,٢٣٧	٩,٩٤٢,٠٧٧	١٤٠,٦٢٢,٥٥٨	التزامات محتملة خارج المركز المالي للسنة الحالية
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢١</b>						
٧٥٥,١١٢,٤٧٨	٤٣,٧١٥,١٩١	٢٢,٤٦٠	٣٥,٠٨٥,٧٤٧	١١٤,٨٩١,٣٤٠	٥٦١,٣٩٧,٧٤٠	<b>إجمالي الموجودات</b>
٧٥٤,٠٩٣,٧٥٥	٣٢,٩٣١,١٨٧	١,٣٩٤	١٢,٨٩٨,٨٢٣	١١٤,٧٣٦,٤٣٥	٥٩٣,٥٢٥,٩١٦	<b>إجمالي المطلوبات</b>
١,٠١٨,٧٢٣	١٠,٧٨٤,٠٠٤	٢١,٠٦٦	٢٢,١٨٦,٩٢٤	١٥٤,٩٠٥	(٣٢,١٢٨,١٧٦)	صافي التركيز داخل المركز المالي
٢٤٧,٤٧٠,٠٠٣	٤٣,٤٧٣,١٢٨	١٢١,١٩٥	١٠٣,٨٤٣	١١,١٤٥,٨٧٧	١٩٢,٦٢٥,٩٦٠	التزامات محتملة خارج المركز المالي

**(٤ / ج) - مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البنك على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماته في تواريخ استحقاقها. وعملية إدارة المخاطر تتضمن:

متطلبات التمويل اليومية تدار من خلال الرقابة على التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من إمكانية تلبيةها ويحتفظ البنك بحضور في السوق النقدي يمكنه من تحقيق ذلك.

الاحتفاظ بموجودات ذات قابلية عالية للتسويق يمكن تسهيلها بسهولة كحماية ضد أي حالة نقص غير منظورة في السيولة.

الرقابة على مؤشرات السيولة وفقا للمتطلبات الداخلية ومتطلبات السلطات الرقابية.

إدارة التركزات وتواريخ استحقاق الديون.

الاحتفاظ بجزء من ودائع العملاء لدى البنك المركزي الأردني كاحتياطي نقدي لا يمكن التصرف به الا بشروط تماشيا مع تعليمات البنك المركزي الأردني.



بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

يتم قياس ورقابة السيولة على اساس الظروف الطبيعية والطارئة ويشمل ذلك تحليل المطلوبات المالية على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية والموجودات المالية على اساس التاريخ المتوقع لتحصيلها و يتم مراقبة نسبة تغطية السيولة من قبل إدارة البنك وتزويد البنك المركزي بالمعلومات المطلوبة حول نسبة تغطية السيولة بشكل نصف سنوي.

بلغت قيمة البنود الخاصة بنسبة تغطية السيولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ على النحو التالي:

٢٠٢٢		٢٠٢١		
قبل تطبيق معدلات التدفق	بعد تطبيق معدلات التدفق*	قبل تطبيق معدلات التدفق	بعد تطبيق معدلات التدفق*	
١,٠٦٨,٧٨٦,٣١٧	١,٠٥٩,٧٦٤,١٠٩	٩٧٠,٨١٤,٠٣٧	٩٦٢,٢٨٢,٩٤٠	الأصول السائلة عالية الجودة
١,٩٤٦,٥٨٩,٢٥٦	٧٦٢,٩٤٠,١١٠	١,٧٥٤,٨٨٦,٤٥١	٧٥٧,٧٩٩,٣٤٤	التدفقات النقدية الخارجة
٦٠٠,٠٥٣,٢٠٣	٣٠٣,٩١٨,٢٦٩	٥١٦,٢٠٩,٨٣٥	٢٨٨,٥٧٥,٢١٦	التدفقات النقدية الداخلة
١,٣٤٦,٥٣٦,٠٥٣	٤٥٩,٠٢١,٨٤١	١,٢٣٨,٦٧٦,٦١٦	٤٦٩,٢٢٤,١٢٨	صافي التدفقات النقدية

\* تمثل معدلات التدفق الأوزان الترجيحية لكل بند من البنود الخاصة بنسبة تغطية السيولة وفقا لتعليمات نسبة تغطية السيولة رقم (٢٠٢١/٥) والصادرة عن البنك المركزي الأردني.

بلغت نسبة تغطية السيولة ٢٣٠,٩٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ( ٢٠٥,١٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ) .

حسب تعليمات البنك المركزي الحد الأدنى لنسبة تغطية السيولة يساوي ١٠٠٪. وعليه فقد بلغ متوسط الشهري (من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢) لإجمالي العملات للمجموعة البنكية نسبة ١٨٨,١٦٪ ( ١٦٢,٨٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ) .

وتقوم دائرة الخزينة بالبنك بالرقابة على هذا الجانب مع الأخذ بعين الاعتبار القروض والتسهيلات غير المستغلة والالتزامات التي قد تطرأ والمرتبطة بالاعتمادات والكفالات.

#### مصادر التمويل :

يعمل البنك على تنويع مصادر امواله ويشمل ذلك المناطق الجغرافية، العملات، العملاء والمنتجات حتى يحقق المرونة المالية وخفض تكاليف التمويل، كما يسعى إلى الحفاظ على مصادر تمويل مستقرة يمكن الاعتماد عليها. لدى البنك قاعدة عملاء كبيرة تشمل العملاء من الافراد والعملاء من المؤسسات والشركات.

بنك الاستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**١ - يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى بتاريخ القوائم المالية :**

أقل من شهر	٣ شهور	٣ شهور إلى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	بدون إستحقاق	المجموع
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٢</b>							
المطلوبات :							
٤٠٥,٥٩٩,٠٥٨	٢٥,٥٦٨,٦٥٣	٢٢,٧٤١,١٥٣	-	-	-	-	٤٥٣,٩٠٨,٨٦٤
٦٢٢,٣١٣,٨٤٥	٢٠٩,٧٣٨,٣٩٦	١٢٦,٩٤٠,٤٦٥	١١٣,١١٦,٩٢٢	٣٠,٣٠٤,٠٤١	٥٩,٦٠٦	٢٤١,٨٨٣,٦٨٩	١,٣٤٤,٣٥٦,٩٦٤
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية							
ودائع عملاء							
أموال مقترضة من البنك المركزي الأردني							
٢٢٥,٠١٢,٩٠٧	١٤,٢٨٥,٧١٦	١٥,٩٨٩,٦٣٥	٥,٠١٦,٥٦٦	١٢,٣٨٩,١١٤	١٣,٧٢١,٨٠٤	-	٢٨٦,٤١٥,٧٤٢
١١,٢٦٦,٠٥٨	١٢,١٥٢,٦٢٩	٦,٥٦٣,٠٢٥	١٠,١٣٢,٧٤٤	٣٠٣,٦٠٨	٤٠٢,٦٥٩	٧,٨٨٤,٤٠٠	٤٨,٧٠٥,١٢٣
تأمينات نقدية							
مخصصات متنوعة							
-	-	-	-	-	-	٩٢٤,٠٥٠	٩٢٤,٠٥٠
٢,٢٧٨,٣٨٥	٦,٠٩١,٢١٥	-	-	-	-	١,٠١١,١٢٥	٩,٣٨٠,٧٢٥
مخصص ضريبة الدخل							
-	٢٦٤,٢٦٦	١٢٩,٤٠١	٣٤٨,٩١٧	٦٧٤,٤٤٦	١,٠٣٤,٠٤٠	-	٢,٤٥١,٠٧٠
التزامات عقود الإيجار							
٨,٧٥٨,٦٠٦	-	-	-	-	-	٣٧,٨٠٣,٨٣١	٤٦,٥٦٢,٤٣٧
مطلوبات أخرى							
١,٢٧٥,٢٢٨,٨٥٩	٢٦٨,١٠٠,٨٧٥	١٧٢,٣٦٣,٦٧٩	١٢٨,٦١٥,١٤٩	٤٣,٦٧١,٢٠٩	١٥,٢١٨,١٠٩	٢٨٩,٥٠٧,٠٩٥	٢,١٩٢,٧٠٤,٩٧٥
المجموع							
١,٢٨١,٢٩٢,١١٥	٩٦,٧٩٢,٢٩٦	٨٨,١٦٥,٩٧٥	٥٨,٩٢٨,٥٧٧	١٥٨,٨٧٥,٣١٤	٤٥٨,٠٠١,٢٩٥	٢٧٢,٣٨١,٣٦٦	٢,٤١٤,٤٣٦,٩٣٨
مجموع الموجودات (حسب استحقاقاتها)							
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢١</b>							
المطلوبات :							
٤٥٠,٧٥١,١٦٣	٣٥,١٨١,١٥٣	-	٤٦,٤١٩,٣٤٩	٣١,٠٨٨,٨٠٩	-	-	٥٦٣,٤٤٠,٤٧٤
٥٧٨,٠٩٩,٠٧٦	٢٢١,١٦١,١٣٥	١٠٠,٦٥٥,٣٩٩	٨٩,٧١٧,٦٣٧	٨٣١,٣٦٧	٦١,٦٢١	٢١٢,٤٥٩,٩٧٤	١,٢٠٢,٩٨٦,٢٠٩
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية							
ودائع عملاء							
أموال مقترضة من البنك المركزي الأردني							
١٥٧,٨٣٠,٢٤٥	-	٣٤,٣٨٣,٦٣٣	٢,٩٠٤,٣٦٣	١٥,٠٦١,٢٤٤	٩,٣٧٧,٦٦٣	-	٢١٩,٥٥٧,١٤٨
١١,٣١٨,٢١٤	٨,٤٤٦,٠٨١	٤,٠٨٩,٧٤٩	٩,١١٩,٦٦٢	٣٥٢,٧٦٣	١٦٢,٩٤٩	٧,٩٤٧,٣٤٧	٤١,٤٣٦,٧٦٥
تأمينات نقدية							
مخصصات متنوعة							
-	-	-	-	-	-	٧٩٦,٢٥٢	٧٩٦,٢٥٢
٢,٢٧٥,٠٢٧	٥,٣٠٩,٧٥٠	-	-	-	-	١,٠٦٤,٦٧٧	٨,٦٤٩,٤٥٤
مخصص ضريبة الدخل							
-	٢٣٨,٦٤٦	٣٨٩,٤٨٨	٢٦٧,٢٤٢	٦٧٢,٣٥٩	٦٠٥,٦٧٧	-	٢,١٧٣,٤١٢
التزامات عقود الإيجار							
٧,٥٦٥,٣٣١	-	-	-	-	-	٣٤,٩٩٣,٨٦٤	٤٢,٥٥٩,١٩٥
مطلوبات أخرى							
١,٢٠٧,٨٣٩,٠٥٦	٢٧٠,٣٣٦,٧٦٥	١٣٩,٥١٨,٢٦٩	١٤٨,٤٢٨,٢٥٣	٤٨,٠٠٦,٥٤٢	١٠,٢٠٧,٩١٠	٢٥٧,٢٦٢,١١٤	٢,٠٨١,٥٩٨,٩٠٩
المجموع							
١,٠٣١,٩٠٢,٠٤٤	٨٩,٥١٣,١٠١	٨٥,٧٠١,٩٤١	٧٤,٧٠٤,٣٤٦	٢٠٢,٢٥٨,٣٣٩	٤٤٢,٢١٤,٣١٧	٣٧٤,٦٢٧,٣٨٢	٢,٣٠٠,٩٢١,٤٧٠
مجموع الموجودات (حسب استحقاقاتها)							

**٢ - يلخص الجدول أدناه عقود العملات الآجلة على أساس الفترة المتبقية لتاريخ الاستحقاق التعاقدى بتاريخ القوائم المالية :**

لغاية شهر	٣ شهور	٣ شهور ولغاية ٦ أشهر	٦ أشهر ولغاية سنة	من سنة ولغاية ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	المجموع	القيمة العادلة (الأثر على الأرباح)
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٢</b>							
٢,١٣٣,٠٠٠	٢,٦٧٨,٨٦١	١٣,٣٠٧,٥٢٣	١٧,٦١٥,٤٦٣	-	-	٣٥,٧٣٤,٨٤٧	٥٠,٤٥٧
عقود العملات الآجلة							
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢١</b>							
٤,١٠٧,٧٠١	٦,٧٩٩,٥٩٧	١٨,٨٨١,٩٣٥	٢٣,٥٩٥,٩٥٥	-	-	٥٣,٣٨٥,١٨٨	١٠٥,٤٩٧
عقود العملات الآجلة							

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بنود خارج المركز المالي :

٢٠٢٢	لغاية سنة دينار	من سنة لغاية (٥) سنوات دينار	أكثر من (٥) سنوات دينار	المجموع دينار
الإعتمادات والقبولات / الصادرة	٥٧,١٩٨,٥٥١	-	-	٥٧,١٩٨,٥٥١
السقوف غير المستغلة	١٨٨,٢٨٧,٣٧٣	-	-	١٨٨,٢٨٧,٣٧٣
الكفالات	٧٤,٩٩٠,٤٨٤	٥,٣٧٤,٤٧٢	٢٣,٠٠٠	٨٠,٣٨٧,٩٥٦
المجموع	٣٢٠,٤٧٦,٤٠٨	٥,٣٧٤,٤٧٢	٢٣,٠٠٠	٣٢٥,٨٧٣,٨٨٠
٢٠٢١	٤٨,٨٧٣,٩٩٣	-	-	٤٨,٨٧٣,٩٩٣
الإعتمادات والقبولات / الصادرة	١٢٨,٢٣٩,٥٢٧	-	-	١٢٨,٢٣٩,٥٢٧
السقوف غير المستغلة	٧٧,٩٤٥,٧٧٢	١٢,٣٩٨,٠٦٤	٢٣,٠٠٠	٩٠,٣٦٦,٨٣٦
الكفالات	٢٥٥,٠٥٩,٢٩٢	١٢,٣٩٨,٠٦٤	٢٣,٠٠٠	٢٦٧,٤٨٠,٣٥٦
المجموع				

#### ٤٥ - التحليل القطاعي

أ - معلومات عن أنشطة البنك:

تم توزيع أنشطة البنك إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية لأغراض إدارية كما يلي:

١ - حسابات الأفراد:

تشمل ودائع العملاء، قروض سكنية، الخدمات المصرفية، المكشوف، تسهيلات بطاقات الائتمان وتسهيلات الحوالات المالية.

٢ - حساب المؤسسات والشركات:

تشمل القروض والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى والودائع والحسابات الجارية الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.

٣ - الخزينة:

تتمثل بتوفير خدمات سوق المال، المتاجرة والخزينة، بالإضافة إلى ذلك تقوم بإدارة العمليات التمويلية للبنك من خلال التعامل في أدونات وسندات الخزينة، وإيداعات مالية حكومية وإيداعات وخطابات قبول لدى بنوك أخرى وذلك من خلال الخزينة والخدمات البنكية.

٤ - التمويل المؤسسي:

يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وإصدار نشرات الإكتتاب.

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

أ - توزيع نتائج الأعمال والموجودات والمطلوبات وفقاً لقطاعات الأعمال:

المجموع		أخرى بآلاف الدنانير	الخزينة بآلاف الدنانير	خدمات مصرفية للشركات بآلاف الدنانير	خدمات مصرفية للأفراد بآلاف الدنانير	
٢٠٢١	٢٠٢٢					
بآلاف الدنانير	بآلاف الدنانير	بآلاف الدنانير	بآلاف الدنانير	بآلاف الدنانير	بآلاف الدنانير	
٩٨,٥٧٦	١١٤,٢٧٢	١٣,٦٧٩	٤٨,٤١٩	٢٩,٣٧٤	٢٢,٨٠٠	إجمالي الإيرادات
٣٩٥	٧١٠	-	٧١٠	-	-	استثمار في شركة حليفة
(١,١٨٥)	(٢,٥٣٢)	-	(٢,١٠٨)	(١٠٢)	(٣٢٢)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٩٧,٧٨٦	١١٢,٤٥٠	١٣,٦٧٩	٤٧,٠٢١	٢٩,٢٧٢	٢٢,٤٧٨	نتائج أعمال القطاع
(٦٩,٢٧٩)	(٨٢,٠٥٢)					مصاريف غير موزعة على القطاعات
٢٨,٥٠٧	٣٠,٣٩٨					الربح قبل الضريبة
(١٠,٣٤٤)	(١٠,٩١٦)					مصروف ضريبة الدخل
١٨,١٦٣	١٩,٤٨٢					صافي ربح السنة
٢,٠٠٥	٢,٩١٨					مصاريف رأسمالية
٤,٣٣٦	٤,٥٤٠					استهلاكات واطفاءات
٢٠٢١	٢٠٢٢					
بآلاف الدنانير	بآلاف الدنانير					
٢,١٥٨,٥٧٥	٢,٢٦٨,٣١٦	-	١,٤٥٤,١٧٤	٤٩٥,٦٨٢	٣١٨,٤٦٠	موجودات القطاع
٢٢,١٦٩	١٧,٩٥٠	-	١٧,٩٥٠	-	-	إستثمار في شركة حليفه
١٢٠,١٧٧	١٢٨,١٧١	١٢٨,١٧١	-	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات
٢,٣٠٠,٩٢١	٢,٤١٤,٤٣٧	١٢٨,١٧١	١,٤٧٢,١٢٤	٤٩٥,٦٨٢	٣١٨,٤٦٠	مجموع الموجودات
٢,٠١٧,٨٤١	٢,١٢١,٨٩٣	-	٧٣٨,٨٩١	٤٤٩,٩٤٣	٩٣٣,٠٥٩	مطلوبات القطاع
٥٤,١٧٨	٥٩,٣١٨	٥٩,٣١٨	-	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٢,٠٧٢,٠١٩	٢,١٨١,٢١١	٥٩,٣١٨	٧٣٨,٨٩١	٤٤٩,٩٤٣	٩٣٣,٠٥٩	مجموع المطلوبات

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(ب) معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا القطاع التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات دولية من خلال فروع في قبرص وقطر.

فيما يلي توزيع إيرادات وموجودات البنك ومصرفاته الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي:

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		إجمالي الإيرادات  المصروفات الرأسمالية
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٨,٩٧١,١٠٥	١١٤,٩٨٢,٠١٧	٧,١٥٨,٥٣١	٦,٩١٣,٧٨٢	٩١,٨١٢,٥٧٤	١٠٨,٠٦٨,٢٣٥	
٢,٠٠٤,٩٥٩	٢,٩١٧,٧٨٧	٦٣,٧٤٠	٢٢٦,٩٠٧	١,٩٤١,٢١٩	٢,٦٩٠,٨٨٠	
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		مجموع الموجودات
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٣٠٠,٩٢١,٤٧٠	٢,٤١٤,٤٣٦,٩٣٨	٣٣٥,٦٧٧,١١٠	٣٨٠,٥٩٦,٢٥٣	١,٩٦٥,٢٤٤,٣٦٠	٢,٠٣٣,٨٤٠,٦٨٥	

#### ٤٦- إدارة رأس المال

يهدف البنك من إدارة رأس المال إلى تحقيق الاهداف التالية:

- التوافق مع متطلبات البنك المركزي المتعلقة برأس المال.
- المحافظة على قدرة البنك بالاستمرارية.
- الاحتفاظ بقاعدة رأس مال قوية لدعم النمو والتطور في اعمال البنك.

يتم مراقبة كفاية رأس المال من قبل ادارة البنك وتزويد البنك المركزي الاردني بالمعلومات المطلوبة حول كفاية رأس المال ربعيا.

حسب تعليمات البنك المركزي الحد الأدنى لمعدل كفاية رأس المال يساوي ١٢٪ ويتم تصنيف البنوك إلى ٥ فئات افضلها التي معدلها يساوي ١٤٪ فأكثر. هذا وقد بلغ معدل كفاية رأس المال للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ معدل ١٧,٨٠٪ وفي ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ معدل ١٧,٤٣٪.

الجدول التالي يبين مكونات رأس المال وقيمتها ومجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر ومعدل كفاية رأس المال للعام ٢٠٢٢ التي يتم قياسها حسب تعليمات البنك المركزي الاردني المستندة إلى تعليمات لجنة بازل III بهذا الخصوص:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
بآلاف الدنانير	بآلاف الدنانير	
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	<b>بنود رأس المال الاساسي حسب متطلبات الأعمال</b>
١١,٢٠٤	١١,١٧٨	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
		الأرباح المدورة
		الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح التوزيعات المتوقعة
		<b>بنود الدخل الشامل الاخرى:</b>
(٩٧٣)	٢,١٣٤	احتياطي تقييم موجودات مالية
(٢,٣٨٥)	(٤,١٧٢)	فروقات ترجمة العملات الاجنبية
-	-	علاوة الإصدار
٣٧,٢٣٢	٣٩,٩٠٤	الاحتياطي القانوني
٤,٢٣٨	٣,٢٠٦	حقوق الاقلية المسموح الاعتراف بها
١٩٩,٣١٦	٢٠٢,٢٥٠	<b>اجمالي راس المال الاساسي للاسهم العادية</b>
		<b>التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)</b>
(١,٧٤٢)	(١,٤٧٦)	الشهرة والموجودات غير الملموسة
(٣,٣٢٦)	(٣,٣٢٠)	الموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن مخصصات الديون
(٢,٧٤٥)	-	الإستثمارات في رؤوس اموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين
١٩١,٥٠٣	١٩٧,٤٥٤	خارج نطاق التوحيد الرقابي والتي يملك فيها البنك اكثر من ١٠٪
		<b>صافي حقوق حملة الاسهم العادية</b>
-	-	<b>رأس المال الاضافي</b>
١٩١,٥٠٣	١٩٧,٤٥٤	صافي راس المال الاساسي
		<b>الشريحة الثانية من راس المال</b>
-	-	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
٧,١٧٠	٧,٠٠٤	المخصصات المطلوبة مقابل أدوات الدين/ التعرضات الائتمانية في المرحلة الأولى
٧,١٧٠	٧,٠٠٤	<b>اجمالي راس المال المساند</b>
٧,١٧٠	٧,٠٠٤	<b>صافي راس المال المساند</b>
١٩٨,٦٧٣	٢٠٤,٤٥٨	<b>راس المال التنظيمي</b>
١,١٣٩,٦٨١	١,١٤٨,٦٠٦	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
٪١٧,٤٣	٪١٧,٨٠	نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (٪)
٪١٦,٨٠	٪١٧,١٩	نسبة رأس المال الاساسي (٪)

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٤٧- حسابات محتفظ بها لصالح العملاء

يمثل هذا البند الحسابات التي يحتفظ البنك بها نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات البنك حيث بلغ رصيدها حوالي ٨٣,٤٦٣,٢٢٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٥٦,٠٥٧,٣١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١). يتم اظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة.

٤٨- تحليل إستحقاقات الموجودات والمطلوبات :

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لإستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
<b>الموجودات :</b>			
نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني	٣٤١,٦٨٨,٦٥٣	-	٣٤١,٦٨٨,٦٥٣
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي	٣٠٣,٩٥٩,٦٦٧	-	٣٠٣,٩٥٩,٦٦٧
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية بالصافي	٥,٨٠٩,٩١٠	-	٥,٨٠٩,٩١٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر	٦٦٣,٨٩٧	-	٦٦٣,٨٩٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٣,٠٠٩,٧٨٨	-	٣٣,٠٠٩,٧٨٨
تسهيلات إئتمانية مباشرة - بالصافي	٣٠٩,٣٥٢,١٨٧	٥٠٤,٧٨٩,٦٧٧	٨١٤,١٤١,٨٦٤
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٧٥٥,٤٧٦,٠٦٦	١٣,٥٦٥,٤٥٩	٧٦٩,٠٤١,٥٢٥
إستثمار في شركة حليفة	-	١٧,٩٥٠,٢٠٠	١٧,٩٥٠,٢٠٠
ممتلكات ومعدات - بالصافي	-	٧٤,١٠٧,١٨٦	٧٤,١٠٧,١٨٦
موجودات غير ملموسة - بالصافي	-	١,٤٧٥,٠٢٦	١,٤٧٥,٠٢٦
موجودات حق الاستخدام	-	٢,٧٢٤,٨٦٩	٢,٧٢٤,٨٦٩
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٣,٣١٩,٩٠٣	٣,٣١٩,٩٠٣
موجودات أخرى	-	٤٦,٥٤٤,٤٥٠	٤٦,٥٤٤,٤٥٠
مجموع الموجودات	١,٧٤٩,٩٦٠,١٦٨	٦٦٤,٤٧٦,٧٧٠	٢,٤١٤,٤٣٦,٩٣٨
<b>المطلوبات :</b>			
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	٤٥٢,٤٧٥,١٤٥	-	٤٥٢,٤٧٥,١٤٥
ودائع عملاء	٩٢٥,٥٦٣,٧٢٢	٤٠٨,٩٩٨,١٥٩	١,٣٣٤,٥٦١,٨٨١
أموال مقترضة من البنك المركزي الأردني	٢٦٠,٣٠٤,٨٢٤	٢٦,١١٠,٩١٨	٢٨٦,٤١٥,٧٤٢
تأمينات نقدية	٤٧,٧٧٢,٤٩٢	٦٦٧,٠١٨	٤٨,٤٣٩,٥١٠
مخصصات متنوعة	-	٩٢٤,٠٥٠	٩٢٤,٠٥٠
مخصص ضريبة الدخل	٨,٣٦٩,٦٠٠	١,٠١١,١٢٥	٩,٣٨٠,٧٢٥
التزامات عقود الإيجار	٧٤٢,٥٨٤	١,٧٠٨,٤٨٦	٢,٤٥١,٠٧٠
مطلوبات أخرى	٨,٧٥٨,٦٠٦	٣٧,٨٠٣,٨٣١	٤٦,٥٦٢,٤٣٧
مجموع المطلوبات	١,٧٠٣,٩٨٦,٩٧٣	٤٧٧,٢٢٣,٥٨٧	٢,١٨١,٢١٠,٥٦٠
الصافي	٤٥,٩٧٣,١٩٥	١٨٧,٢٥٣,١٨٣	٢٣٣,٢٢٦,٣٧٨

بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>الموجودات :</b>			
نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني	٢٧٦,٨٢٣,١٥٦	-	٢٧٦,٨٢٣,١٥٦
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي	٢٦١,٥٩٢,٩٤٧	-	٢٦١,٥٩٢,٩٤٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	١٩,٩٥٤,٨٨٧	-	١٩,٩٥٤,٨٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١,٦٠٦,٤١٨	-	١,٦٠٦,٤١٨
تسهيلات إئتمانية مباشرة - بالصافي	٣٤٠,٤٤٤,٤١٧	٥٢٣,٤٦٣,٧٢٢	٨٦٣,٩٠٨,١٣٩
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٧١٩,٥٢٢,٣٩٩	١٥,١٦٧,٢٢٢	٧٣٤,٦٨٩,٦٢١
إستثمار في شركة حليفة	-	٢٢,١٦٩,٤٦٧	٢٢,١٦٩,٤٦٧
ممتلكات ومعدات - بالصافي	-	٦٩,٩١٧,٣٣٠	٦٩,٩١٧,٣٣٠
موجودات غير ملموسة - بالصافي	-	١,٧٤٣,٢٧٦	١,٧٤٣,٢٧٦
موجودات حق الاستخدام	-	٢,٤١١,٩٢٣	٢,٤١١,٩٢٣
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٣,٣٢٥,٨٧٨	٣,٣٢٥,٨٧٨
موجودات أخرى	-	٤٢,٧٧٨,٤٢٨	٤٢,٧٧٨,٤٢٨
مجموع الموجودات	١,٦١٩,٩٤٤,٢٢٤	٦٨٠,٩٧٧,٢٤٦	٢,٣٠٠,٩٢١,٤٧٠
<b>المطلوبات :</b>			
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	٥٣٠,٧٨٥,١٦٣	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٩,٧٨٥,١٦٣
ودائع عملاء	٨١٨,٥١١,٤٨٧	٣٧٨,٧١٢,٨٨٤	١,١٩٧,٢٢٤,٣٧١
أموال مقترضة من البنك المركزي الأردني	١٩٥,١١٨,٢٤١	٢٤,٤٣٨,٩٠٧	٢١٩,٥٥٧,١٤٨
تأمينات نقدية	٤٠,٧٦٧,٦٠٤	٥٠٦,٧٥٧	٤١,٢٧٤,٣٦١
مخصصات متنوعة	-	٧٩٦,٢٥٢	٧٩٦,٢٥٢
مخصص ضريبة الدخل	٧,٥٨٤,٧٧٧	١,٠٦٤,٦٧٧	٨,٦٤٩,٤٥٤
التزامات عقود الإيجار	٨٩٥,٣٧٦	١,٢٧٨,٠٣٦	٢,١٧٣,٤١٢
مطلوبات أخرى	٧,٥٦٥,٣٣١	٣٤,٩٩٣,٨٦٤	٤٢,٥٥٩,١٩٥
مجموع المطلوبات	١,٦٠١,٢٢٧,٩٧٩	٤٧٠,٧٩١,٣٧٧	٢,٠٧٢,٠١٩,٣٥٦
الصافي	١٨,٧١٦,٢٤٥	٢١٠,١٨٥,٨٦٩	٢٢٨,٩٠٢,١١٤



بنك الإستثمار العربي الأردني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٤٩ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة	العلاقة بين المدخلات الهامة
	٢٠٢٢	٢٠٢١				
	دينار	دينار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل						
أسهم شركات	٦٦٣,٨٩٧	١,٦٠٦,٤١٨	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٦٦٣,٨٩٧	١,٦٠٦,٤١٨				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	١٧,٣٣٥,٢٣٤	١٣,٨٩٦,٣١٨	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	١٥,٦٧٤,٥٥٤	٦,٠٥٨,٥٦٩	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٣٣,٠٠٩,٧٨٨	١٩,٩٥٤,٨٨٧				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الاعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للبنك تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة البنك تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.

مستوى القيمة العادلة	٢٠٢١		٢٠٢٢	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة				
أرصدة لدى بنوك مركزية	٣٢١,٤٠١,٣٨٦	٣٢١,٥٦٧,٢٤٩	٣٢١,٥٦٧,٢٤٩	٣٢١,٤٠١,٣٨٦
ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	٣٠٣,٩٥٩,٦٦٧	٣٠٤,٦٢٧,٢٧٠	٣٠٤,٦٢٧,٢٧٠	٣٠٣,٩٥٩,٦٦٧
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	٥,٨٠٩,٩١٠	٥,٨٥٧,١٦٣	٥,٨٥٧,١٦٣	٥,٨٠٩,٩١٠
قروض وكمبيالات وأخرى	٨١٤,١٤١,٨٦٤	٨٢٠,٥٦٧,٦٧٣	٨٢٠,٥٦٧,٦٧٣	٨١٤,١٤١,٨٦٤
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٧٦٩,٠٤١,٥٢٥	٧٨٠,٧٥٢,٣٣٩	٧٨٠,٧٥٢,٣٣٩	٧٦٩,٠٤١,٥٢٥
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٢,٢١٤,٣٥٤,٣٥٢	٢,٢٣٣,٣٧١,٦٩٤	٢,٢٣٣,٣٧١,٦٩٤	٢,٢١٤,٣٥٤,٣٥٢
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة				
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	٤٥٢,٤٧٥,١٤٥	٤٥٣,٤٤٩,٨٨٣	٤٥٣,٤٤٩,٨٨٣	٤٥٢,٤٧٥,١٤٥
ودائع عملاء	١,٣٣٤,٥٦١,٨٨١	١,٣٤١,٧٤٨,٣٤٠	١,٣٤١,٧٤٨,٣٤٠	١,٣٣٤,٥٦١,٨٨١
أموال مقترضة من البنك المركزي	٢٨٦,٤١٥,٧٤٢	٢٨٦,٤١٥,٧٤٢	٢٨٦,٤١٥,٧٤٢	٢٨٦,٤١٥,٧٤٢
تأمينات نقدية	٤٨,٤٣٩,٥١٠	٤٨,٦٦٦,١٢٥	٤٨,٦٦٦,١٢٥	٤٨,٤٣٩,٥١٠
مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة	٢,١٢١,٨٩٢,٢٧٨	٢,١٣٠,٣٠٠,٠٩٠	٢,١٣٠,٣٠٠,٠٩٠	٢,١٢١,٨٩٢,٢٧٨

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها و التي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

#### ٥٠- ارتباطات والتزامات محتملة (خارج المركز المالي)

أ - ارتباطات والتزامات ائتمانية :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٨,١٨٣,٥٥٩	١٠,١٤٤,٧٠١	إعتمادات مستندية صادرة
١,٤٩٠,٠١٢	٧٤٧,٨٦٧	واردة معززه
٦٥,٠٢٥,٥٠٤	١٦,٠٥٢,٧٨٨	واردة غير معززه
		قبولات
٢٧,٢٨٦,٦٥٣	٣٨,٢٨٠,٢٤٩	صادرة / اعتمادات
١٣,٤٠٣,٧٨١	٨,٧٧٣,٦٠١	صادرة / بوالص
١٤,٠٠٠,٤٤٦	٣,١٨٢,٢٠٢	وارده / غير معززه
		كفالات :
٣٧,٧٣٢,٤٣٤	٣٣,٦٠٩,٤٣٤	- دفع
٣٢,٠٨١,٩٤٦	٢٦,٤٨١,٨٣٥	- حسن تنفيذ
٢٠,٥٥٢,٤٥٦	٢٠,٢٩٦,٦٨٧	- أخرى
٥٣,٣٨٥,١٨٨	٣٥,٧٣٤,٨٤٧	عقود الشراء والبيع الآجل
١٢٨,٢٣٩,٥٢٧	١٨٨,٢٨٧,٣٧٣	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٤٠١,٣٨١,٥٠٦	٣٨١,٥٩١,٥٨٤	المجموع

ب- لا يوجد الإلتزامات التعاقدية لشراء موجودات ثابتة أو عقود إنشاءيه.

ج- لا يوجد أية ضمانات مقدمة من البنك مقابل التزامات تعاقدية.

د- عقود إيجار تشغيلية ورأسمالية.

بلغ الحد الأدنى لمدفوعات عقود التأجير قصيرة الأجل:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١١٩,٧٧٦	١١٩,١٧٦	خلال سنة واحدة
١١٩,٧٧٦	١١٩,١٧٦	المجموع

#### ٥١- القضايا المقامة على البنك

هنالك قضايا مقامة على البنك لابطال مطالبات البنك على الغير ولفك رهونات عقارية وللمطالبة بالعدل والضرر، ويبلغ مجموع هذه القضايا ٤,٥٧٨,٨١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٦,٢٦٣,٦٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) وبراى الإدارة ومحامي البنك فإنه لن يترتب على البنك أية مبالغ مادية لقاء هذه القضايا باستثناء المخصص والبالغ ٣٩٠,٦٨٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٧٠,٦٨٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١)، علماً بأن المبالغ التي قد يدفعها البنك لقاء القضايا التي فصلت أو تم تسويتها ودياً يتم قيدها في قائمة الدخل عند دفعها.

#### ٥٢- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف ارقام السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ولم ينتج عن اعادة التصنيف أي أثر على الارباح وحقوق الملكية للفترة.

**بنك الاستثمار العربي الأردني**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

**٥٣ الاستحواذ على الأعمال المصرفية لبنك الكويت الوطني فرع الأردن**

قام البنك بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية مع بنك الكويت الوطني لشراء الاعمال المصرفية لبنك الكويت الوطني في الأردن لتوسعة أعماله وذلك بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني والبنك المركزي الأردني. وبعد استكمال عملية الاستحواذ بتاريخ ٢٥ أيار ٢٠٢٢ تم نقل كافة موجودات ومطلوبات بنك الكويت الوطني / الاردن الى حسابات البنك وعلى النحو التالي:

القيمة الدفترية بتاريخ الاستحواذ (٢٥ أيار ٢٠٢٢) دينار	تعديلات دينار	القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ (٢٥ أيار ٢٠٢٢) دينار
<b>الموجودات</b>		
٢٧,٥٤٦,٧٨٩	-	٢٧,٥٤٦,٧٨٩
٢,٠٥٥,٤٢٣	-	٢,٠٥٥,٤٢٣
٨,٥٥٨,٨٨٢	-	٨,٥٥٨,٨٨٢
٧٥,٨٦٩,٨٦٣	-	٧٥,٨٦٩,٨٦٣
٤٥٨,٩٥٦	-	٤٥٨,٩٥٦
٤,٧٧٧,٨٩٩	-	٤,٧٧٧,٨٩٩
-	-	-
٩٣,٩١٣	-	٩٣,٩١٣
٢,٢٠٨,٠١٩	-	٢,٢٠٨,٠١٩
١٢١,٥٦٩,٧٤٤	-	١٢١,٥٦٩,٧٤٤
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات -</b>		
٣٥٣,١٢٢	-	٣٥٣,١٢٢
٥٦,٤٣٣,٧٢٩	-	٥٦,٤٣٣,٧٢٩
١,٧١١,٤٧٣	-	١,٧١١,٤٧٣
٦٧٤,٧٤٨	-	٦٧٤,٧٤٨
-	-	-
٨٢,٧٦٤	-	٨٢,٧٦٤
٦٩١,٧٨٩	-	٦٩١,٧٨٩
٥٩,٩٤٧,٦٢٥	-	٥٩,٩٤٧,٦٢٥
<b>مجموع المطلوبات</b>		
٦١,٦٢٢,١١٩	-	٦١,٦٢٢,١١٩
٥٩,٧٧٢,١١٩	-	٥٩,٧٧٢,١١٩
١,٨٥٠,٠٠٠	-	١,٨٥٠,٠٠٠
<b>صافي مجموع الموجودات المتمثلة</b>		
<b>الثمن المدفوع</b>		
<b>أرباح مباشرة من عملية الاستحواذ</b>		
تحليل التدفقات النقدية عند التملك:		
٢٩,٢٤٩,٠٩٠	-	٢٩,٢٤٩,٠٩٠
٥٩,٧٧٢,١١٩	-	٥٩,٧٧٢,١١٩
٣٠,٥٢٣,٠٢٩	-	٣٠,٥٢٣,٠٢٩
<b>صافي النقد المتملك</b>		
<b>الثمن المدفوع</b>		
<b>عملية الاستحواذ - صافي النقد المدفوع</b>		

بلغت صافي أرباح فرع بنك الكويت الوطني بتاريخ ٢٥ أيار ٢٠٢٢ مبلغ ١,٠٦٥,٥٣١ دينار اردني، قامت الإدارة بتوزيع مبلغ الاستحواذ بشكل مبدئي كما هو موضح بالايضاح أعلاه، حيث نتج عن العملية ربح بمبلغ ١,٨٥٠,٠٠٠ دينار اردني، قام البنك بتسجيل الأرباح ضمن الإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وسيتم اعداد دراسة تفصيلية لتوزيع الأصول والالتزامات لبنك الكويت الوطني / الأردن خلال ١٢ شهر من تاريخ الاستحواذ وفقا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣).

شملت مصاريف الإستحواذ المبالغ التالية:

٢٥ أيار ٢٠٢٢	
دينار	
٢٢٣,٥٠٩	أتعاب مهنية استشارية
٩٢,١٢٧	مكافأة وبدلات
٣١٥,٦٣٦	إجمالي المصاريف

#### ٥٤- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة قيد أدناه، وسيقوم البنك بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

##### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمل:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على البنك.

##### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. يقوم البنك حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للبنك.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على البنك.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفرات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

يقوم البنك حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للبنك.

#### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفرات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

يقوم البنك حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للبنك.