

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس ادارة شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

- لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغة قيمتها ٣٥٣٥٧٤٧٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والنتيجة عن عملية تملك الشركة التابعة (شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة) والتي تتمثل في اسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦). هذا ولم تتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد. إن نتيجتنا حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كانا متحفظين لنفس السبب.

- لم تقم المجموعة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). هذا ولم تتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن نتيجتنا حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كانا متحفظين لنفس السبب.

- كما هو موضح في إيضاح (٦) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، إن تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كان متحفظاً حول قيام ادارة المجموعة برسملة بعض المصاريف المتعلقة بصيانة الآلات والمعدات بقيمة ٦٠٦٣٥٠٦ دينار خلال عام ٢٠٢١ بدلاً من قيدها كمصاريف ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. هذا ولم تقم إدارة المجموعة بتزويدنا بما يثبت ان هذه المصاريف ستؤدي الى تحسين إنتاجية هذه الآلات والمعدات او زيادة عمرها الإنتاجي وبالتالي إمكانية رسملتها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) وإن هذا التحفظ ما زال قائماً بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٢.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

عدم التأكد الجوهرى المتعلق بمبدأ الاستمرارية

دون المزيد من التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه الى إيضاح (٢-٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، حيث بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٨١٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة الا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٥٧٢ر٩١٤ر٢١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢، بالإضافة لتحقيق مجمل خسارة بمبلغ ٤٣٩ر٣٨٦ دينار للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه الظروف والأحداث تشير الى وجود شك جوهرى حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. ان قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

فقرات توكيدية

- دون المزيد من التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه الى إيضاح (١٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، بناء على قرار مجلس الإدارة، قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ بالوصول الى تسوية لاسترداد الدفعة المقدمة على حساب استثمار البالغة ١٠٠ر١٠٠ر١٠ دينار وما تأتى عليها من عطل وضرر نتيجة هذه التسوية. تم الاعتراف بمبلغ ٤٨ر٠٠٠ر٢٤ دينار في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة.
- دون المزيد من التحفظ في نتيجتنا، وكما هو مبين في إيضاح (٩) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضى غير مسجلة باسم الشركة بلغت قيمتها الدفترية ٣٩٩ر٧٨٥ر٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢.
- دون المزيد من التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه الى إيضاح (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، حيث قامت المجموعة بتأسيس فرع لها في العراق بلغت تكلفته ٧٠٦ر٧٠٥ر١٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢. إن إمكانية استرداد كلفة المشروع تعتمد على اكتمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية. تتجه نية الشركة على تشغيل المصنع خلال الربع الأخير من العام ٢٠٢٢.
- دون المزيد من التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه الى إيضاح (١١) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، حيث قام فرع المجموعة في العراق بتأسيس مصنع في العراق باسم الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة. بلغت حصة المجموعة في الشركة ٥٨ر٣٨٨ر٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢، والتي تمثل ٥٠٪ من رأسمال الشركة. إن إمكانية استرداد كلفة المشروع المشترك تعتمد على اكتمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية. تتجه نية الشركة على تشغيل المصنع خلال الربع الأخير من العام ٢٠٢٢.

إرنست ويونغ/الأردن

وضاح عصام برقواوي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تشرين الأول ٢٠٢٢

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١٥ر٠٥٣ر١٥٩	١٣ر٩٦٧ر٢٠٨	٦	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٠ر٦٢٠ر٦٤٢	٢٠ر٦٢٨ر٧٩٢	٨	مشاريع تحت التنفيذ
٥٥ر٢٨٥ر٨١٤	٥٤ر٩٧٩ر٦٦٧	٩	استثمارات عقارية
٧ر٣٨٨ر٨٥٨	٧ر٣٨٨ر٨٥٨	١١	استثمار في مشروع مشترك
٣ر٦٤٧ر٥٣٥	٣ر٦٤٧ر٥٣٥		موجودات غير ملموسة
٩٨ر٩٤٩	٦٦ر١٩١	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٢ر٠٩٤ر٩٥٧	١٠٠ر٦٧٨ر٢٥١		
			موجودات متداولة -
٧ر٩٢٩ر٧٥٣	٧ر٧٩٩ر٧١٠		مخزون
١٩ر٤٧١ر١٦٠	١٨ر٩٣٤ر٩٤٠		ذمم مدينة
٣ر٤٩٨ر٥٥٥	٣ر٥٩٠ر١٥٤		أرصدة مدينة أخرى
٢ر١٧٦	٢ر٢٩٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٦٧ر٠٨٠	٩ر٤٦٦ر٧٤٥	١٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣١ر٣٦٨ر٧٢٤	٣٩ر٧٩٣ر٨٤٢		
١٣٣ر٤٦٣ر٦٨١	١٤٠ر٤٧٢ر٠٩٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم -
٤٠ر٠٠٠ر٠٠٠	٤٠ر٠٠٠ر٠٠٠	٣ و ١	رأس المال المدفوع
(١٧ر٩٨١ر٥٣٨)	(٧ر٣٨٥ر٦٣٠)	٣	أسهم خزينة
(٢ر٢٩٩ر٤٥٤)	(٢ر٣٣٢ر٢١٢)	٧	إحتياطي القيمة العادلة
(٢٠ر٥٥٢ر٦٢٣)	(٣٢ر٥٠٨ر٢٩١)		خسائر مترجمة
(١٠ر٨٣٣ر٦١٥)	(٢ر٢٢٦ر١٣٣)		صافي العجز في حقوق حملة الأسهم
٤٤ر٤٢٩ر٨٦٢	٥٢ر٧٩٩ر٨٢٩		حقوق غير المسيطرين
٣٣ر٥٩٦ر٢٤٧	٥٠ر٥٧٣ر٦٩٦		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٢٩ر٢٦٨ر٦٨٨	٢٧ر٦٠٥ر٤٨٠	١٢	قروض طويلة الأجل
٢ر٧٥٣ر٧٣٤	٥٨٤ر٥٠٣		شيكات مؤجلة الدفع طويلة الاجل
٣٢ر٠٢٢ر٤٢٢	٢٨ر١٨٩ر٩٨٣		
			مطلوبات متداولة -
٥ر٦٣٩ر٦٢٨	٦ر١٢٧ر٧٣٣	١٢	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١٦ر٦١٥ر٦٣٢	٢٤ر٤٧٦ر١٤٦		شيكات مؤجلة الدفع قصيرة الاجل
٨٩٤	٢٠ر٨١٣	١٠	بنوك دائنة
٤٤ر٨٩٢ر٤٦٩	٣٠ر٢٥١ر٢٣٢		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٦٩٦ر٣٨٩	٨٣٢ر٤٩٠		مخصص ضريبة الدخل
٦٧ر٨٤٥ر٠١٢	٦١ر٧٠٨ر٤١٤		
٩٩ر٨٦٧ر٤٣٤	٨٩ر٨٩٨ر٣٩٧		مجموع المطلوبات
١٣٣ر٤٦٣ر٦٨١	١٤٠ر٤٧٢ر٠٩٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠٦٩٠٧٧٨	٣٣٠٨٢٠٢	٢٣٧٧٦٢٤	١٠٥٢٠١٦	١٤
(٥٠٨٤٨٢٥١)	(٣٦٩٤٦٤١)	(٢٦٤٣٩٧٨)	(٢٢٣٠٦٧)	المبيعات كافة المبيعات
(٢٢٧٨٤٧٣)	(٣٨٦٤٣٩)	(٢٦٦٣٥٤)	٨٢٩٤٤٩	مجمّل الخسارة
٢٤١٢٦٦٨	٢٤٣٦١٢٥	٨٢٣٤٨٦	٨٤٤٣٩٦	إيرادات ايجارات، بالصافي
(١٧٦٧٦٣٠)	(٢٥٢٥١٢٥)	(٥٠٢١٥٥)	(٨٣٦٤٥٠)	مصاريّف إدارية
(١٥٨٦٧٠٣)	(٢٩٩١٤٥٢)	(٥٦٤١٨٦)	(١٧٥٦٠١١)	كلفة الطاقة الإنتاجية غير المستغلة
(٢٩٥٧٨٧٤)	(٣١٤٠٦٤٢)	(١٢٢٢١٩٧)	(١٠٨٤٣٧٠)	تكاليف تمويل
(١٩٤٤٨٠)	(١٦٧٩٧٩)	(٥٣٩٨٨)	(٥٦٤٤٣)	مصاريّف تسويق
١٥٢٨١٥٩	-	١٥٩٦٦٤٢	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
٢٤٠٠	-	٢٤٠٠	-	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٩٥٦٤٩)	(٣٠٦١٤٧)	(١٠٣٧٨٢)	(١٠٠٢٨٥)	٩ استهلاك استثمارات عقارية
١٠٨١٥٤	٩١٠٢١	١٣٨٨١٥٤	٩١٠٢١	المسترد من مخصص بضاعة بطينة الحركة
(٣٤٠٣)	٤٢٣٨٨	١٠٠٩	٢٠٦	إيرادات (مصاريّف) أخرى، بالصافي
(١٥٩٢٦٠)	-	-	-	٦ مخصص تدني ممتلكات وآلات ومعدات
-	١٧٠١٨١٢	-	-	١٥ مخصصات انتفت الحاجة اليها
-	٣١٩٥٠٠٠	-	-	١٧ أرباح بيع علامات تجارية
-	(٧٢٨٤٢)	-	-	خسائر ناتجة عن تصفية شركات تابعة
-	٢٤٤٨٠٠٠	-	٢٤٤٨٠٠٠	١٨ الربح الناتج من استرداد دفعات مقدّمة
١٠٧٦	(١١٧)	٨٩٣	٦	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٨٣	(٢٦٠٥)	(٥٧٣)	-	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤١٩١٣٣٢)	٣٢٠٩٩٨	١٠٩٩٣٤٩	٣٧٩٠١٩	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
-	(١٤٤٠٥٠)	-	(١٤٤٠٥٠)	٤ ضريبة الدخل للفترة
(٤١٩١٣٣٢)	١٧٦٩٤٨	١٠٩٩٣٤٩	٢٣٤٩٦٩	ربح (خسارة) الفترة
العائد إلى:				
(٣٣٦١٣٣٤)	(٥١٤١١٤)	٣٣٥١٣٠	(١٠٢٠٥١)	مساهمي الشركة
(٨٢٩٩٩٨)	٦٩١٠٦٢	٧٦٤٢١٩	٣٣٧٠٢٠	حقوق غير المسيطرين
(٤١٩١٣٣٢)	١٧٦٩٤٨	١٠٩٩٣٤٩	٢٣٤٩٦٩	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/١٤٧)	(٠/١٦)	٠/١٥	(٠/٠٢)	١٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٤١٩١٣٣٢)	١٧٦٩٤٨	١٠٩٩٣٤٩	٢٣٤٩٦٦٩	ربح (خسارة) الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم
اعادة تصنيفها الى الارباح او الخسائر في الفترات
اللاحقة:

صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من		خلال الدخل الشامل الأخر		
(٨٣٠٠٧)	(٣٢٧٥٨)	(٧٨٤٧)	(٩٧٠٢)	
(٤٢٧٤٣٣٩)	١٤٤١٩٠	١٠٩١٥٠٢	٢٢٥٢٦٧	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٤٢٧٤٣٣٩)	١٤٤١٩٠	١٠٩١٥٠٢	٢٢٥٢٦٧	

مجموع الدخل الشامل العائد إلى:

(٣٤٤٤٣٤١)	(٥٤٦٨٧٢)	٣٢٧٢٨٣	(١١١٧٥٣)	مساهمي الشركة الأم
(٨٢٩٩٩٨)	٦٩١٠٦٢	٧٦٤٢١٩	٣٣٧٠٢٠	حقوق غير المسيطرين
(٤٢٧٤٣٣٩)	١٤٤١٩٠	١٠٩١٥٠٢	٢٢٥٢٦٧	

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي القيمة العادلة	أسهم خزينة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٣٥٩٦٢٤٧	٤٤٤٢٩٨٦٢	(١٠٨٣٣٦١٥)	(٣٠٥٥٢٦٢٣)	(٢٢٩٩٤٥٤)	(١٧٩٨١٥٣٨)	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ -
١٧٦٩٤٨	٦٩١٠٦٢	(٥١٤١١٤)	(٥١٤١١٤)	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
(٣٢٧٥٨)	-	(٣٢٧٥٨)	-	(٣٢٧٥٨)	-	-	خسارة الفترة
١٤٤١٩٠	٦٩١٠٦٢	(٥٤٦٨٧٢)	(٥١٤١١٤)	(٣٢٧٥٨)	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
١٠.٥٩٥.٩٠٨	-	١٠.٥٩٥.٩٠٨	-	-	١٠.٥٩٥.٩٠٨	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٦٢٣٧٣٥١	٧٦٧٨٩٠٥	(١٤٤١٥٥٤)	(١٤٤١٥٥٤)	-	-	-	بيع أسهم خزينة، بالصافي
٥٠.٥٧٣.٦٩٦	٥٢٧٩٩٨٢٩	(٢٢٢٦١٣٣)	(٣٢٥٠٨٢٩١)	(٢٣٣٢٢١٢)	(٧٣٨٥٦٣٠)	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
							الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٤٢.٠٥٥.٥٣٣	٤٤٥٣٧.٧٥٧	(٢٤٨٢.٢٢٤)	(٣٦.٧٣٥.٦٠٨)	(٢٢٢٤.٣٢٥)	(١٣.٥٢٢.٢٩١)	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ -
(٤١٩١.٣٣٢)	(٨٢٩.٩٩٨)	(٣٣٦١.٣٣٤)	(٣٣٦١.٣٣٤)	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
(٨٣.٠٠٧)	-	(٨٣.٠٠٧)	-	(٨٣.٠٠٧)	-	-	خسارة الفترة
(٤٢٧٤.٣٣٩)	(٨٢٩.٩٩٨)	(٣٤٤٤.٣٣٤)	(٣٣٦١.٣٣٤)	(٨٣.٠٠٧)	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣.٨٣٢.٩٠٧)	-	(٣.٨٣٢.٩٠٧)	(١٨٨.٠٠٥)	-	(٣.٦٤٤.٩٠٢)	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-	-	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	شراء أسهم خزينة، بالصافي
١.٧٧٣.١٦٦	٦٤٢.٤٥١	١.١٣٠.٧١٥	١.١٣٠.٧١٥	-	-	-	إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح ٣)
٣٥.٧٢١.٤٥٣	٤٤.٣٥٠.٢١٠	(٨.٦٢٨.٧٥٧)	(٢٩.١٥٤.٢٣٢)	(٢.٣٠٧.٣٣٢)	(١٧.١٦٧.١٩٣)	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
							الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		الأنشطة التشغيلية
(٤١٩١٣٣٢)	٣٢٠٩٩٨		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات -
١٥٠٤١٣٩	١٣٩٨٤١٢		استهلاكات
(١٥٢٨١٥٩)	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
٢٩٥٧٨٧٤	٣١٤٠٦٤٢		تكاليف تمويل
(٢٤٠٠)	-		أرباح استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
١٩٥٧٥	-		مخصص خسائر انتمائية متوقعة
١٥٩٢٦٠	-		مخصص تدني ممتلكات وألات ومعدات
(١٠٨١٥٤)	(٩١٠٢١)		المسترد من مخصص بضاعة بطيئة الحركة
			تغيرات رأس المال العامل-
٢٣٠٢٣١٧	٢٢١٠٦٤		مخزون
(٧٤٥٦٥٦٣)	٤٤٤٦٢١		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣١٦٥٧٧٠	(١٤٦٤١٢٣٧)		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٥١٢٩٣	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(١٠٧٦)	(١١٧)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥٩١١١١٠	٥٦٩١٢٨٣		شيكات مؤجلة الدفع
-	(٧٩٤٩)		ضريبة دخل مدفوعة
١٧٨٣٦٥٤	(٣٥٢٣٣٠٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٨٣٤٤)	(٦٣١٤)	٦	شراء ممتلكات وألات ومعدات
٣٣٥٦٦٠٨	-		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٢٤٠٠	-		المتحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(٧٣٣٥)	(٨١٥٠)		مشارك تحت التنفيذ
٣٣٣٣٣٢٩	(١٤٤٦٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
-	(٩٠٢٦٦٥٥)		تأمينات نقدية
(٢٧٢٣٩٧٢)	(١٧٤٢٤٣٩)		تسديد قروض
٢٨٤٦٥٧٧	٥٦٧٣٣٦		قروض مستلمة
(٣٨٣٢٩٠٧)	١٠٥٩٥٩٠٨		بيع (شراء) أسهم خزينة، الصافي
(٢٩٥٧٨٧٤)	(٣١٤٠٦٤٢)		تكاليف تمويل مدفوعة
١٧٧٣١٦٦	٦٢٣٧٣٥١		حقوق غير مسيطرين
(٤٨٩٥٠١٠)	٣٤٩٠٨٥٩		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٢٢١٩٧٣	(٤٦٩٠٩)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٩٦٨١٣	٤٦٦١٨٦		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢١٨٧٨٦	٤١٩٢٧٧	١٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الاول ٢٠٢١ إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٤٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار. وقد استكملت الاجراءات القانونية بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٢.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣١ تشرين الاول ٢٠٢٢.

(٢) أسس الإعداد والتغير في السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية ("الشركة") والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢:

نسبة المساهمة	نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع	
٢٠٢١	٢٠٢٢		دينار	
%	%			
١٠٠	١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠٠	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
٧٠٫٦٠	٦٧٫٤١	إنتاج التبغ والسجائر	٩٩٦٣٫٠٨٩	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
٧٠٫٦٠	٦٧٫٤١	تسويقي	١٠٠٫٠٠٠	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
		الاستثمار في شراء		
٤٤٫١٢	٢٦٫٢٧	الأراضي والعقارات	٤٢٫٠٦٥٫١٢٩	شركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة***:
٤٤٫١٢	٢٦٫٢٧	تطوير أراضي	٣٠٫٠٠٠	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
٤٤٫١٢	٢٦٫٢٧	مقاولات	٥٠٫٠٠٠	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
٤٤٫١٢	٢٦٫٢٧	إستثمارات عقارية	٣٠٫٠٠٠	- شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
٤٤٫١٢	٢٦٫٢٧	صناعات معمارية	١٠٠٫٠٠٠	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
٤٤٫١٢	-	تطوير أراضي	٣٠٫٠٠٠	- شركة ذيبان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية**
٤٤٫١٢	٢٦٫٢٧	تطوير أراضي	١٫٠٠٠	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية*
٤٤٫١٢	-	تطوير أراضي	١٫٠٠٠	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية**
٤٤٫١٢	٢٦٫٢٧	تطوير أراضي	١٫٠٠٠	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
٤٤٫١٢	-	تطوير أراضي	١٫٠٠٠	- شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية**
٤٤٫١٢	٢٦٫٢٧	تطوير أراضي	١٫٠٠٠	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
٤٤٫١٢	٢٦٫٢٧	تطوير أراضي	٥٠٫٠٠٠	- شركة تاج المدينة للإسكان محدودة المسؤولية

* إن هذه الشركة تحت التصفية.

** لم تمارس هذه الشركات أعمالها وقامت المجموعة بتصفية هذه الشركات خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٢ ونتج عن عملية التصفية خسائر بقيمة ٧٢٫٨٤٢ دينار.

*** قامت الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة حيث لدى الشركة القدرة على ممارسة السيطرة عليها والقدرة على توجيه نشاطاتها، حيث اعتبرت إدارة المجموعة وجود السيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية -

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءً لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (٢ Day) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذ كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤-٢) الاستمرارية

بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٨١٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٥٧٢ر٩١٤ر٢١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢، بالإضافة لتحقيق مجمل خسارة بمبلغ ٤٣٩ر٣٨٦ دينار للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه الظروف والأحداث تشير الى وجود شك جوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. ان قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولتحديد مدى توافق إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع مبدأ الاستمرارية، قامت الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ١٢ شهر من تاريخ إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لخطة المجموعة المستقبلية والتي تم إقرارها من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٢، حيث تتضمن هذه الخطة تخفيض الخسائر وزيادة التدفقات النقدية للمجموعة خلال الفترات القادمة من خلال البدء بتشغيل مصنع الشركة الفضية ومصنع العراق خلال العام ٢٠٢٢ مما يمكنها من تسديد أي التزامات خلال الاثني عشر شهراً القادمة.

(٣) حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٤٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار موزعاً على ٤٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٤٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار).

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٢٠ إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٤٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار. وقد استكملت الاجراءات القانونية بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢١.

- الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

- أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة كلفة الأسهم المشتراة من قبل الشركات التابعة والبالغة ٦٣٠ر٣٨٥ر٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣٨ر٥٣٨ر١٧٩٨١ دينار).

(٤) ضريبة الدخل

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة -

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وللفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى نهاية عام ٢٠١٥.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢١ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة -

تم احتساب مصروف ضريبة الدخل للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. ان نسبة ضريبة الدخل القانونية لنشاط المجموعة (الاستثمارات العقارية) هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية.

لم يتم احتساب مصروف ضريبة الدخل للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت الشركة والشركات التابعة لها بتقديم الاقرارات الضريبية للسنوات التي لم يتم الحصول على مخالصة نهائية لها.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي فرع العقبة -

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية للسنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم تدقيق أي منها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة ولم يتم قبولها على نظام العينات. تم قبول السنوات المالية ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠٢٠ على نظام العينات.

تم اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة عن الضرائب التي كانت مستحقة عليها بعد تسديد جميع الأرصدة السابقة بناءً على قرار لجنة التسوية والمصالحة المشكلة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

شركة نبال للإسكان -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ باستثناء عام ٢٠١٧.

فيما يتعلق بسنة ٢٠١٧ قامت الشركة بتقديم اقرارات ضريبة الدخل ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة ولم يتم قبولها على نظام العينات.

شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية، وشركة ضبعة للإستثمارات العقارية وشركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية -

إننا هذه الشركات غير عاملة وقد حصلت على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ باستثناء عام ٢٠١٩.

فيما يتعلق بسنة ٢٠١٩ قامت الشركات بتقديم اقرارات ضريبة الدخل ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة ولا يوجد اية أرصدة متراكمة عليها.

شركة براديس للمقاولات الانشائية محدودة المسؤولية وشركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية -

حصلت هذه الشركات على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ باستثناء الاعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩. فيما يتعلق بالسنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ قامت الشركات بتقديم اقرارات ضريبة الدخل ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ولا يوجد اية أرصدة متراكمة عليها.

شركة تاج المدينة للاسكان -

حصلت هذه الشركات على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ باستثناء الاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٩. فيما يتعلق بالسنوات ٢٠١٥ و ٢٠١٩ قامت الشركة بتقديم اقرارات ضريبة الدخل ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ولا يوجد اية أرصدة متراكمة عليها.

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة -

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. حيث لم تقم المجموعة بتسجيل ضريبة دخل للفترة حسب أحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٢ بالإضافة للسنوات ٢٠١٤ و ٢٠١٥. وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة عن السنوات ٢٠١٣، ٢٠١٦، ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم تقدير ضريبة إضافية. قامت الشركة بالاعتراض على القرار لدى محكمة البداية الضريبية حيث تم التوصل الى حكم قطعي بموجب قرار محكمة التمييز لسنة ٢٠١٣. قضية السنوات ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨ ما زالت قيد النظر أمام محكمة البداية الضريبية.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير للسنوات ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر -

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وللفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨. وقامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير للسنوات ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة ذبيان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الغزلانية للإستثمارات العقارية

إن هذه الشركات تمت تصفيتها خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٢ وهي شركات غير عاملة.

(٥) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الاستثمار في مشروع مشترك والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة ضمن الذمم المدينة ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
<u>٢٠١٩٥٣١٠</u>	<u>٢٠١١٧٣١٠</u>

ضمن بند ذمم مدينة

شركة جولدن توباكو لصناعة السجائر – موريتانيا (شركة شقيقة)

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ١٥١٢٤٥ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ مقابل مبلغ ١٦٩٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١.

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ٦٣١٤ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢١: ١٨٣٤٤ دينار).

قامت ادارة المجموعة برسملة بعض المصاريف المتعلقة بصيانة الآلات والمعدات بقيمة ٧٣٥٦٠٦ دينار خلال عام ٢٠٢١.

ينضمّن هذا البند عقارات تقع في منطقة الجيزة-الأردن مرهونة برهن عقاري من الدرجة الاولى بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار لصالح بنك الإتحاد مقابل التسهيلات الممنوحة للمجموعة (إيضاح ١٢).

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١١٠	٩٦
١١٠	٩٦
٩٨٨٣٩	٦٦٠٩٥
٩٨٩٤٩	٦٦١٩١

أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن
شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة الخاصة

أسهم شركات مدرجة / خارج الأردن
بنك السلام – السودان

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٢٠٢٢٤٣٢٥)	(٢٠٢٩٩٤٥٤)
(٧٥١٢٩)	(٣٢٧٥٨)
(٢٠٢٩٩٤٥٤)	(٢٠٣٣٢٢١٢)

رصيد بداية الفترة/السنة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
رصيد نهاية الفترة/السنة

(٨) مشاريع تحت التنفيذ

فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

المجموع	مشروع مصانع العراق**	مشروع زارا*	
دينار	دينار	دينار	
٢٠٠٦٢٠٠٦٤٢	١٧٥٢٠٠٧٠٦	٣٠٠٩٩٩٣٦	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٨١٥٠	-	٨١٥٠	إضافات
٢٠٠٦٢٨٠٧٩٢	١٧٥٢٠٠٧٠٦	٣٠١٠٨٠٨٦	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٢٠٠٦١١٠٦٧٧	١٧٥٢٠٠٧٠٦	٣٠٠٩٠٩٧١	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
٨٩٦٥	-	٨٩٦٥	إضافات
٢٠٠٦٢٠٠٦٤٢	١٧٥٢٠٠٧٠٦	٣٠٠٩٩٩٣٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

* يمثل هذا البند مشروع شاليهات زارا في البحر الميت. تقدر كلفة استكمال الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣٥٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢. لم تحدد الإدارة تاريخ الانتهاء من المشروع حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. ان القيمة العادلة للمشروع اعلى من قيمته الدفترية والبالغة ٤٧٠٤٧٠٨٢٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٤٧٠٤٧٠٨٢٤ دينار).

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢

** قامت المجموعة بالمساهمة بمبلغ ٤٥٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك بغرض تأسيس فرع لها في العراق خلال عام ٢٠١٨ باسم "مصنع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر" (بغداد) حيث تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من رأسمال المصنع. تم تحويل مبلغ ١٣٠٢٠٧٠٦ دينار خلال الأعوام السابقة. هذا وسيتم اكتمال ورسملة المشروع وتشغيل المصنع خلال العام ٢٠٢٢. إن إمكانية استرداد كلفة المشروع تعتمد على اكتمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.

(٩) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦١٩٠٠٨١٨ (١٨٢٨٤٤٩)	٦٠٠٧٢٣٦٩ -	الكلفة
٦٠٠٧٢٣٦٩	٦٠٠٧٢٣٦٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني إستبعادات – أراضي
		الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
		الاستهلاك المتراكم -
٤٣٨١٩٣٦ ٤٠٤٦١٩	٤٧٨٦٥٥٥ ٣٠٦١٤٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني إستهلاكات
٤٧٨٦٥٥٥	٥٠٩٢٧٠٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
		القيمة الدفترية -
٥٥٢٨٥٨١٤	٥٤٩٧٩٦٦٧	كما في نهاية الفترة / السنة

يتضمن هذا البند أراضي مرهونة للبنك الاستثماري بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني ايكيا بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ لبنك لبنان والمهجر ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان (إيضاح ١٢).

لم تقم المجموعة ببيع أراضي خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣٠ أيلول ٢٠٢١): قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢١ ببيع قطعة أرض من أراضي خان الزبيب وقطعة أرض من أراضي الياودة بمبلغ ٢٦١٣٦٦ دينار و ٥٧٥٠٠٠٠٠ دينار مقابل كلفة بمبلغ ٢٥٦٤٦٨ دينار و ٦٤٨٣٨١ دينار وحقت ربح بمبلغ ٤٨٩٨ دينار وخسارة بمبلغ ٧٣٣٨١ دينار على التوالي من هذا البيع).

في رأي الإدارة فإن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تبلغ ٨٦ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٨٦ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١). تستخدم الإدارة طريقة أسعار السوق الحالية لعقارات مماثلة عند تقييم هذه الاستثمارات.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم الشركة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٧٨٥٣٩٩	٢٧٨٥٣٩٩	أراضي

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢

(١٠) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٧	١٤	نقد في الصندوق
٤٦٦٩١٣	٩٤٦٦٧٣١	حسابات جارية لدى البنوك
٤٦٧٠٨٠	٩٤٦٦٧٤٥	

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣١٨٠٣٥	٩٤٦٦٧٤٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٩٩٢٤٩)	(٢٠٨١٣)	ينزل: بنوك دائنة*
-	(٩٠٢٦٦٥٥)	ينزل: تأمينات نقدية**
١٢١٨٧٨٦	٤١٩٢٧٧	

* إن هذه التسهيلات بنفس الضمانات المذكورة في إيضاح (١٢) "بنك الإتحاد - قرض متناقص (١)" حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

** يمثل هذا البند مبالغ محتجزة لدى بنك المال الأردني.

(١١) استثمار في مشروع مشترك

قامت المجموعة بتأسيس فرع لها في العراق بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٨ وبإجازة تسجيل مرقمة م ش/ ٥٢٥٢ وفقاً لأحكام نظام فروع الشركات الأجنبية العراقي رقم ٢ لسنة ٢٠١٧. حيث قام هذا الفرع بتأسيس مصنع في العراق باسم الشركة الفضية لإنتاج السكاثر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة برأسمال يبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار عراقي أي ما يعادل ٣٠٠٠٨٥٠٠ دينار اردني، هذا وتبلغ حصة المجموعة ٥٠٪ من رأسمال الشركة الفضية لإنتاج السكاثر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة أي ما يعادل ١٥٠٤٢٥٠ دينار اردني. إن إمكانية استرداد كلفة المشروع المشترك تعتمد على إكمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.

فيما يلي الحركة على الإستثمارات في استثمار في مشروع مشترك:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٧٣٨٨٨٥٨	٧٣٨٨٨٥٨	رصيد بداية الفترة/السنة
٧٣٨٨٨٥٨	٧٣٨٨٨٥٨	رصيد نهاية الفترة/السنة

فيما يلي ملخص القوائم المالية للشركة الفضية لإنتاج السكاثر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١٤٧٧٧٧١٦	١٤٧٧٧٧١٦	مجموع الموجودات
-	-	مجموع المطلوبات
١٤٧٧٧٧١٦	١٤٧٧٧٧١٦	حقوق الملكية
٥٠٪	٥٠٪	نسبة ملكية المجموعة ٪
٥٠٪	٥٠٪	نسبة ملكية المجموعة الفعلية ٪
٧٣٨٨٨٥٨	٧٣٨٨٨٥٨	القيمة الدفترية للاستثمار

لم تمارس الشركة أي أعمال خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والعام ٢٠٢١. هذا وسيتم استكمال ورسملة المصنع وبدء الإنتاج خلال العام ٢٠٢٢.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢

(١٢) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						
٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	عملة القرض
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٧٦,٠٣٨	٦٩٠,٥٩١	١٨٥,٤٤٧	٧٨٦,٩٢٨	٦٠١,٤٨١	١٨٥,٤٤٧	دينار
٨٤١,٥٤٣	٢٦١,١٤٣	٥٨٠,٤٠٠	٦٤٨,٠٤٣	٦٧,٦٤٣	٥٨٠,٤٠٠	دينار
١٧,٩٦٨,٤٦٥	١٦,٦١٨,١٨٤	١,٣٥٠,٢٨١	١٧,٦٢٠,٤٨٠	١٦,٣٥٢,١٦٨	١,٢٦٨,٣١٢	دينار
١,٣٩٠,٢٤٧	٧٩٠,٢٤٧	٦٠٠,٠٠٠	١,٣٠٧,٦٩٢	٧٠٧,٦٩٢	٦٠٠,٠٠٠	دينار
١٣,٨٣٢,٠٢٣	١٠,٩٠٨,٥٢٣	٢,٩٢٣,٥٠٠	١٣,٢٤٧,٠٣٠	٩,٨٧٦,٤٩٦	٣,٣٧٠,٥٣٤	دينار
-	-	-	١٢٣,٠٤٠	-	١٢٣,٠٤٠	دينار
٣٤,٩٠٨,٣١٦	٢٩,٢٦٨,٦٨٨	٥,٦٢٩,٦٢٨	٣٣,٧٣٣,٢١٣	٢٧,٦٠٥,٤٨٠	٦,١٢٧,٧٣٣	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل - قرض متناقص - دينار

حصلت الشركة خلال العام ٢٠١٩ على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١٧,١٧,٠١٧ دينار. يمثل هذا المبلغ رصيد الحساب الجاري المدين المستحق إلى البنك، فقد اتفقت الشركة والبنك على تحويل المبلغ إلى قرض في شهر أيلول ٢٠١٩. تحتسب الفائدة على القرض بمعدل (PLR) سنوياً على الرصيد اليومي ويضاف على رصيد الحساب شهرياً ويسدد بموجب ٦٠ قسط شهري قيمة كل قسط ٢١,٩١٨ دينار شاملة الفوائد، على أن تسدد الفائدة شهرياً. استحق القسط الأول في ١ كانون الأول ٢٠١٩. تم منح هذا القرض بضمان رهن ٢,٤٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة). قامت المجموعة بتأجيل سداد أقساط القرض المستحقة إلى بنك الإسكان في أشهر نيسان وأيار وحزيران وتموز خلال عام ٢٠٢٠. لنهاية عمر القرض. قامت الشركة خلال شهر أيار ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض على أن يسدد بدفعات شهرية عددها ٥١ دفعة بقيمة ٢١,٦٩٥ دينار شاملة للفوائد اعتباراً من ١ تشرين الأول ٢٠٢١ حتى نهاية عمر القرض وبفائدة سنوية معدل ٩٪.

قامت الشركة بتسديد ٧ أقساط خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وبلغت الأقساط المستحقة ٢٩,٤٥٧ دينار أردني كما بلغت الفوائد المستحقة ١٤,٣٧٩ دينار أردني لنفس الفترة.

بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠,٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠,٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ٢٠١٦/٧/١٢ لتصبح ٩,٥٪ وبدون عمولة. تم منح هذا القرض بضمان رهن ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة". قامت المجموعة بتأجيل سداد أقساط القرض المستحقة إلى بنك لبنان والمهجر في أشهر نيسان وأيار وحزيران وتموز وأب وأيلول خلال عام ٢٠٢٠. لنهاية عمر القرض. قامت المجموعة بإعادة جدولة هذا القرض خلال العام ٢٠٢١ على أن يسدد بدفعات شهرية عددها ٤٨ قسط بقيمة ٢١,٥٠٠ دينار شاملة للفوائد ابتداءً من تاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢١ عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤,٥٤٣ دينار.

بلغت إجمالي الأقساط المستحقة ١٩٣,٥٠٠ دينار أردني كما بلغت الفوائد المستحقة ٥٩,٨٥٨ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢.

بنك الإتحاد - قرض متناقص (١) - دينار

قامت شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة) بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث تبلغ قيمة كل قسط ٣٢٦٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمنان رهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي (شركة شقيقة) وبالباقي ٣٠٢٠٠ سهم ورهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد للإستثمارات المالية (الشركة الأم) وبالباقي ١٠٧٣٦٠٠ سهم وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار على أراضي تقع في منطقة الجيزة-الأردن وزيادة بوليصة التأمين المجيرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١٠٠٠٠٠٠ دينار وبكفالة احد الشركاء بقيمة ١٠٠٠٠٠٠ دينار.

تم زيادة سقف القرض عدة مرات خلال السنوات كان آخرها بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ ليصبح ٢٦٩٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث ان قيمة كل قسط ٢٦٩٠٠٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

قامت الشركة بشهر شباط ٢٠٢٠ وبالاتفاق مع البنك على إعادة جدولة القرض على ان يسدد بدفعات شهرية بقيمة ١٨٠ ألف دولار شاملة للفوائد حتى نهاية عمر القرض حيث استحققت الدفعة الأولى بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٠ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

قامت الشركة وبالاتفاق مع البنك على إعادة جدولة رصيد هذا القرض كما في ٤ تموز ٢٠٢١ وتحويل عملة القرض الى الدينار الأردني بدلا من الدولار الأمريكي، بالإضافة إلى زيادته بمبلغ ٣٦٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بحيث يسدد بموجب ٥٥ قسطاً شهرياً حيث ان قيمة كل قسط ٢٠٠٠٠٠٠ دينار أردني شاملة للفوائد وبفائدة سنوية ٦٪ تدفع اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٦ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً بحيث تفوض المجموعة البنك باستغلال مبلغ الزيادة لتسديد كامل رصيد القرض الدوار بالدينار الأردني والقرض الدوار بالدولار الأمريكي.

بنك الإتحاد - قرض متناقص (٢) - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٩ على قرض من بنك الإتحاد بقيمة ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة ٩,٥٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب ٣٦ قسطاً شهرياً بقيمة كل قسط ٤٨٠٠٠٠٠ دينار شاملة للفوائد تدفع اعتباراً من تاريخ ٧ تشرين الأول ٢٠٢٠ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٧ آذار ٢٠٢٢. قامت الشركة خلال شهر اب ٢٠٢١ بإعادة جدولة هذا القرض على أن يسدد بدفعات شهرية عددها ٣٠ دفعة بقيمة ٥٠٠٠٠٠٠ دينار شاملة للفوائد اعتباراً من ٣٠ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء القسط الأخير الذي يمثل باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. تم منح هذا القرض بضمنان رهن ١٦٧٦٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار. بلغت اجمالي الأقساط المستحقة ٤٥٠٠٠٠٠ دينار أردني كما بلغت الفوائد المستحقة ٩٤٢٠٢ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وقامت الشركة خلال الفترة بسداد مبلغ ٨٢٥٥٥ دينار.

البنك الاستثماري - ١ - دينار

حصلت الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٨ على قرض متناقص بقيمة ١٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبنسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ تم استغلال جزء من القرض لتسديد الالتزامات البنكية الممنوحة للشركة لدى بنك الأردن الكويتي والبالغة بحدود ٣٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار وتسديد حسابات الهامش بقيمة ١٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها الشقيقة والشركة الأم لدى شركة الوساطة المالية. يسدد القرض على أقساط نصف سنوية شاملة الفائدة عدد ١٦ قسط تستحق في ٣٠ أيار وفي ٣٠ تشرين الثاني من كل عام واعتباراً من ٣٠ تشرين الثاني من عام ٢٠١٨ حتى السداد التام في عام ٢٠٢٦. ان هذا القرض بضمنان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني ايكيا. قامت الشركة بتأجيل سداد قسط القرض المستحق إلى البنك الاستثماري في ٣٠ أيار ٢٠٢١ وتشرين الثاني ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض (إيضاح ٩).

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢

البنك الإستثماري - ٢ - دينار

حصلت الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠٢٢ على قرض متناقص بقيمة ٢٨٠.٠٠٠ دينار وبنسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪. يستغل جزء من حصيلة القرض لتسديد ضريبة المسقفات، يسدد القرض على دفعات نصف سنوية عدد ٢ تستحق في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وفي ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢.

إن أقساط أصل القروض المستحقة هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تشرين الأول ٢٠٢٢ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٦١٢٧٧٣٣
١ تشرين الأول ٢٠٢٣ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٥٣٦٧٩٥٥
١ تشرين الأول ٢٠٢٤ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٥١٠٦٩١٧
١ تشرين الأول ٢٠٢٥ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٥٦٤٢١٢٧
١ تشرين الأول ٢٠٢٦ وما بعد	١١٤٨٨٤٨١
	٣٣٧٣٣٢١٣

(١٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)
(٣٣٦١٣٣٤)	(٥١٤١١٤)
٢٢٨٣٢٨٠٧	٣٢٦١٤٣٧٠
(٠/١٤٧)	(٠/١٦)

خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة
(فلس/دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١٤) المبيعات

٣٠ أيلول ٢٠٢١ دينار (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٢ دينار (غير مدققة)
٤٠٧١٩٩	٤٠٧٣٣٨
٢٥١٤٥٠٤	٤٧٧٥٣
٦٥٢١٧٠٣	٤٠٥٥٠٩١
(٢٩٥١٩٢٥)	(٧٤٦٨٨٩)
٣٥٦٩٧٧٨	٣٣٠٨٢٠٢

المبيعات المحلية
المبيعات الأجنبية
مجمل المبيعات
ينزل: خصومات مبيعات

تتحقق كافة مبيعات المجموعة عند نقطة معينة من الزمن.

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٦٦٠.٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٦١٥.٠٠٠ دينار).

هنالك قضايا مقامة على المجموعة بمبلغ ٢٤٣١٦٨٥٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٦٠.١٨٦٧٠ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة، وفي تقدير الادارة ومستشارها القانوني فلن يترتب على المجموعة التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا.

خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٢، صدر حكم تمييز قطعي بإسقاط أحد القضايا المقامة على الشركة بقيمة ١٧٠.١٨١٢ دينار، هذا وقد تم عكس المخصص المتعلق بها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢.

بلغت قيمة القضايا المقامة من المجموعة على الغير ٥٤٦.٠٩٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٥٤٦.٠٩٤ دينار) تتمثل في ذمم مستحقة للمجموعة نتيجة ممارسة المجموعة لنشاطها الاعتيادي.

(١٦) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات او خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

المجموع	استثمارات عقارية	استثمارات في أسهم الشركات	قطاع السجائر	
دينار	دينار	دينار	دينار	
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة) -				
<u>الإيرادات:</u>				
٣٣٠٨٢٠٢	-	-	٣٣٠٨٢٠٢	الإيرادات من المبيعات
٢٤٣٦١٢٥	٢٤٣٦١٢٥	-	-	إيرادات إيجارات، بالصافي
<u>نتائج الأعمال:</u>				
١٧٦٩٤٨	٥٩٧٤٥٢	(١٠٩٦٢٨١)	٦٧٥٧٧٧	ربح الفترة
<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>				
(١٣٩٨٤١٢)	(٣٤٥٤٠٩)	(١٤٢)	(١٠٥٢٨٦١)	إستهلاكات
(٣١٤٠٦٤٢)	(١١٥٥٣١)	(٩٦٧٠٠٠)	(١٠٥٨١١١)	تكاليف تمويل
٦٣١٤	٥٤٦٠	٣٨٩	٤٦٥	مصاريف رأسمالية
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة) -				
<u>الإيرادات:</u>				
٣٥٦٩٧٧٨	-	-	٣٥٦٩٧٧٨	الإيرادات من المبيعات
٢٤١٢١٦٨	٢٤١٢١٦٨	-	-	إيرادات إيجارات، بالصافي
<u>نتائج الأعمال:</u>				
(٤١٩١٣٣٢)	٢١٣٧١٦٤	(١٠٦٠٨٦٧)	(٥٢٦٧٦٢٩)	ربح الفترة
<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>				
(١٥٠٤١٣٩)	(٣٦٥٧٧٢)	(١٤٢)	(١١٣٨٢٢٥)	إستهلاكات
(٢٩٥٧٨٧٤)	(١٠٦٠٤٧٢)	(٩٢٧٤٢٠)	(٩٦٩٩٨٢)	تكاليف تمويل
١٨٣٤٤	٨٦٤٠	-	٩٧٠٤	مصاريف رأسمالية
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة) -				
<u>الموجودات والمطلوبات:</u>				
١٤٠٤٧٢٠٩٣	٤٤٢٧٢٥٥٧	٢٥٢٨١٢٤٨	٧٠٩١٨٢٨٨	موجودات القطاع
٨٩٨٩٨٣٩٧	١٦٨٢٣٠١٧	١٤٧٢١٩٠٧	٥٨٣٥٣٤٧٣	مطلوبات القطاع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة) -				
<u>الموجودات والمطلوبات:</u>				
١٣٣٤٦٣٦٨١	٤٣٩٩٣٣٠٩	٢١٤٠٦٤٠٢	٦٨٠٦٣٩٧٠	موجودات القطاع
٩٩٨٦٧٤٣٤	٢١٠٩١٩٢٢	١٥٩٣٥٣٤٢	٦٢٨٤٠١٧٠	مطلوبات القطاع

(١٧) أرباح بيع علامات تجارية

قامت المجموعة بتاريخ ٢٣ اذار ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية بيع للعلامات التجارية ماستر "Master" وميكادو "Mekado" والمسجلات تحت رقم "٢٠١٩٥٥٥٢٤" و"٢٠١٠٦٣١٩٩" على التوالي، حيث قامت المجموعة بتفويض المشتري لاستخدام العلامات التجارية ونقل ملكيتها لهم بتاريخ ١١ أيار ٢٠٢٢. ووفقاً للاتفاقية سيقوم الفريق المشتري بدفع مبلغ ٤٥٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي (أي ما يعادل ٣١٩٥٠٠٠٠ دينار) مقابل هذه العلامات التجارية في تركيا وسوريا ونتج عن عملية البيع ربح بمبلغ ٣١٩٥٠٠٠٠ دينار. قامت المجموعة بإستلام المبلغ كاملاً خلال الربع الثالث للعام ٢٠٢٢.

(١٨) استرداد دفعات مقدمة على حساب الإستثمار

بناءً على قرار مجلس الإدارة، قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ بالوصول الى تسوية لاسترداد الدفعة المقدمة على حساب استثمار البالغة ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار وما تأتى عليها من عطل وضرر نتيجة هذه التسوية. تم الاعتراف بمبلغ ٢٤٤٨٠٠٠٠ دينار في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة.